

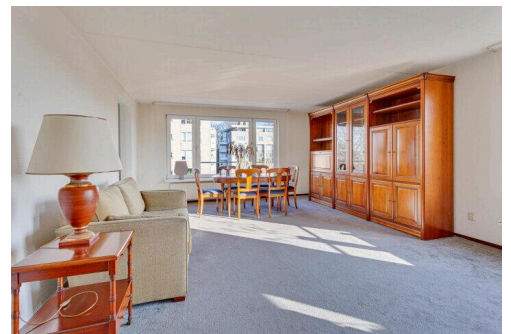
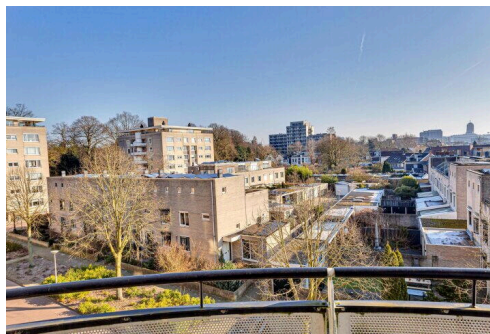
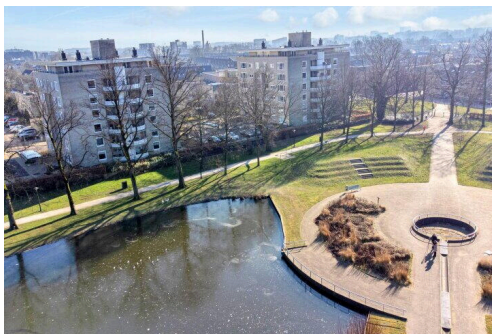
# Enschede

Kleine Houtstraat 29 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



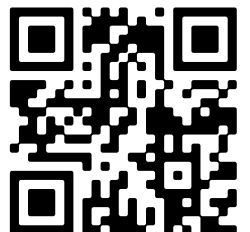
## BESCHIKBAAR

[WWW.KLEINEHOUTSTRAAT29.NL](http://WWW.KLEINEHOUTSTRAAT29.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenverdieping, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1994
<b>Woonoppervlakte:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1880 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	293 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.kleinehoutstraat29.nl">www.kleinehoutstraat29.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Kleine Houtstraat 29, 7513 WB Enschede**

Ruim en licht appartement in een vriendelijk en rustig complex! ????

Wonen op een rustige, groene locatie en toch binnen enkele minuten in de bruisende binnenstad van Enschede? Dit prachtige en goed onderhouden appartement aan de Kleine Houtstraat 29 biedt het beste van beide werelden! Gelegen in een rustig en prettig complex, waar vriendelijkheid en een fijne woonsfeer voorop staan. Met het Volkspark als achtertuin geniet je hier van rust en natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

? Licht, ruimte en comfort

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op, dankzij de grote ramen die zorgen voor een prettige sfeer. De slimme indeling biedt volop mogelijkheden om een gezellige woon- en eetruimte te creëren. De hoekkeuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur (2024) en grenst aan een praktische bijkeuken – ideaal voor extra opbergruimte!

Met twee ruime slaapkamers is er genoeg plek voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, ligbad en wastafelmeubel, en er is een apart toilet voor extra gemak.

?? Genieten van het uitzicht

Ontspannen doe je op je eigen balkon met een heerlijk vrij uitzicht over de stad. Of je nu met een kop koffie de dag begint of 's avonds de zonsondergang bewondert, hier kom je écht tot rust.

?? Parkeren en extra opbergruimte

Geen zorgen over parkeren, want je auto staat veilig en vorstvrij in de parkeergarage – nooit meer krabben in de winter! Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging, perfect voor fietsen, seizoensspullen of hobby's.

??? Toplocatie in Enschede

De ligging is ideaal: een rustige, groene omgeving, maar toch dichtbij het centrum. Je wandelt zo naar het Volkspark voor een frisse neus, terwijl winkels, restaurants en openbaar vervoer om de hoek liggen. En in dit vriendelijke en gemoedelijke complex voel je je meteen thuis!

Wil jij deze unieke kans niet missen? Plan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Plan je bezichtiging op [www.kleinehoutstraat29.nl](http://www.kleinehoutstraat29.nl)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	1880 m²
Inhoud:	293 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
----------	---

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

### Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

### Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

### VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

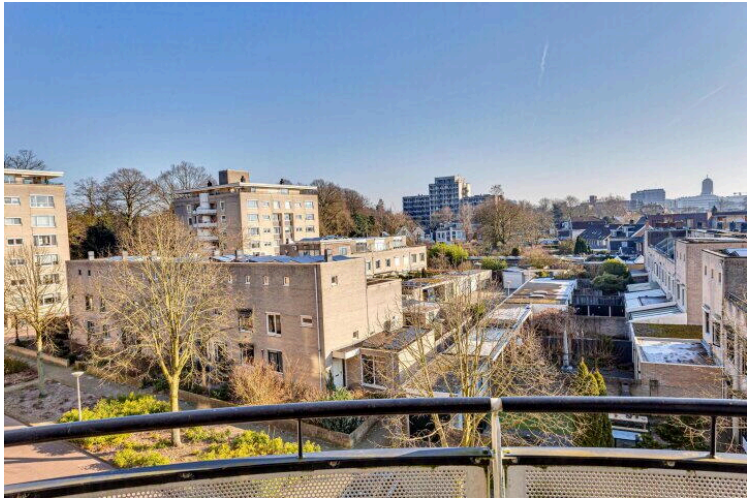
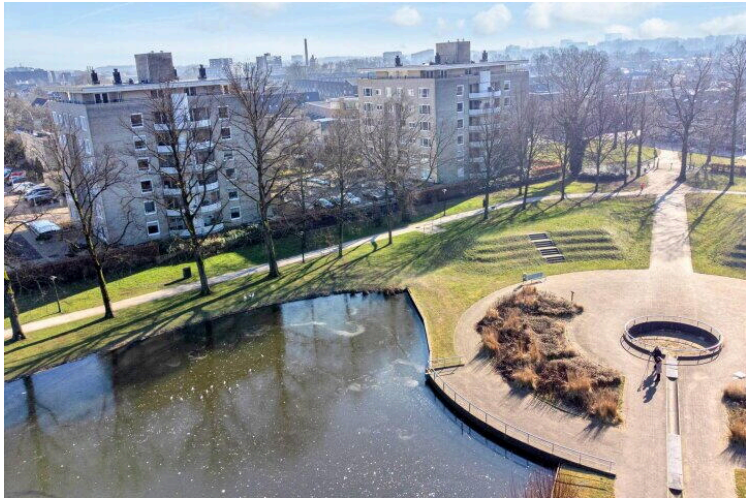




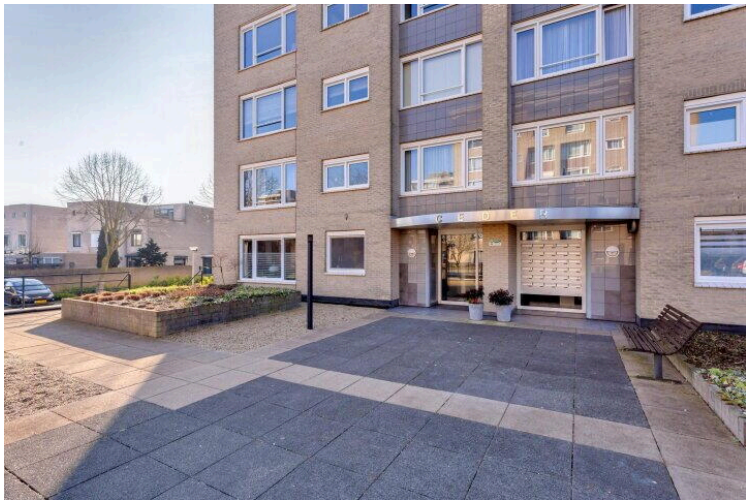
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

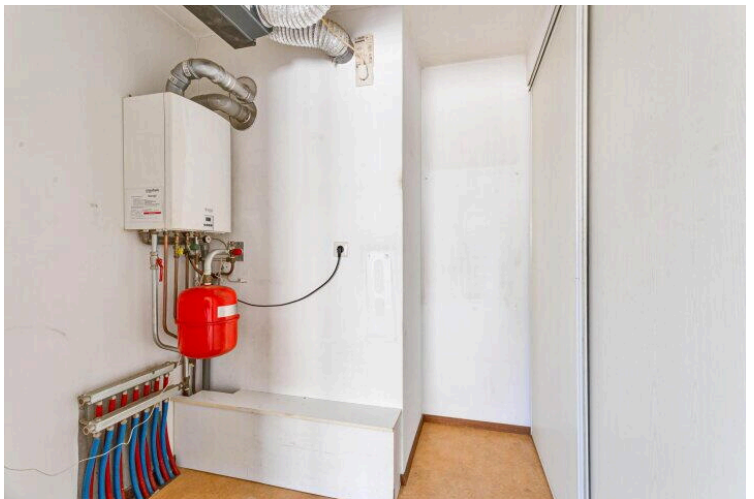








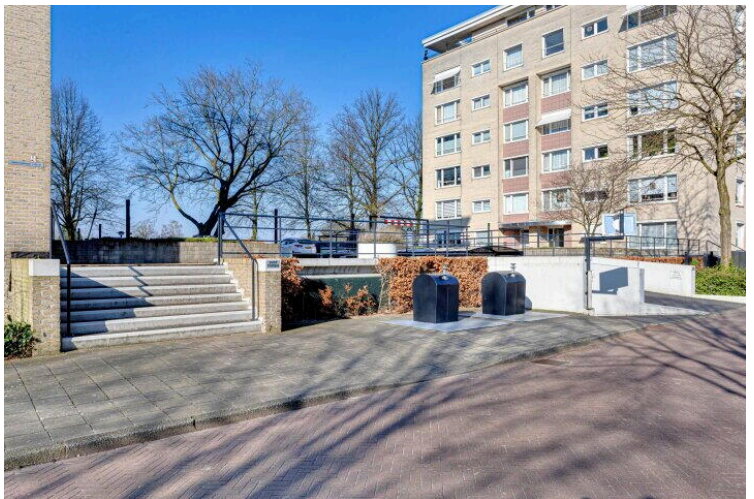
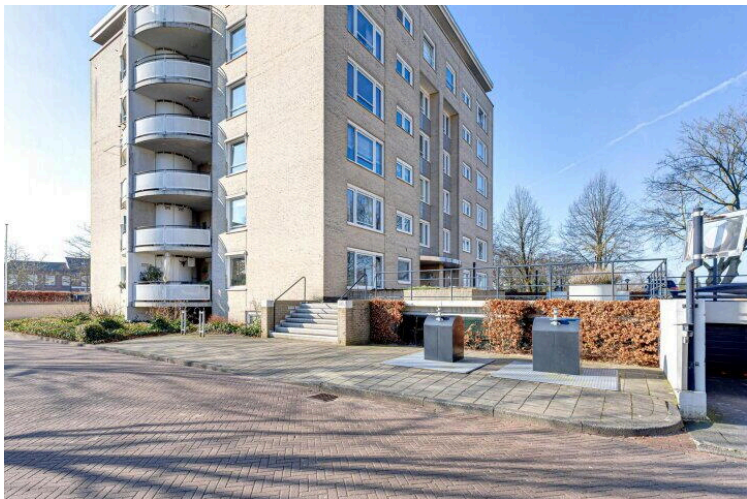




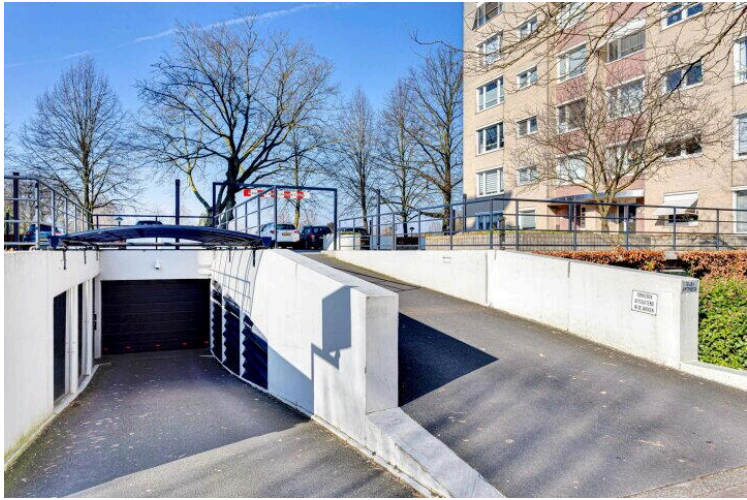




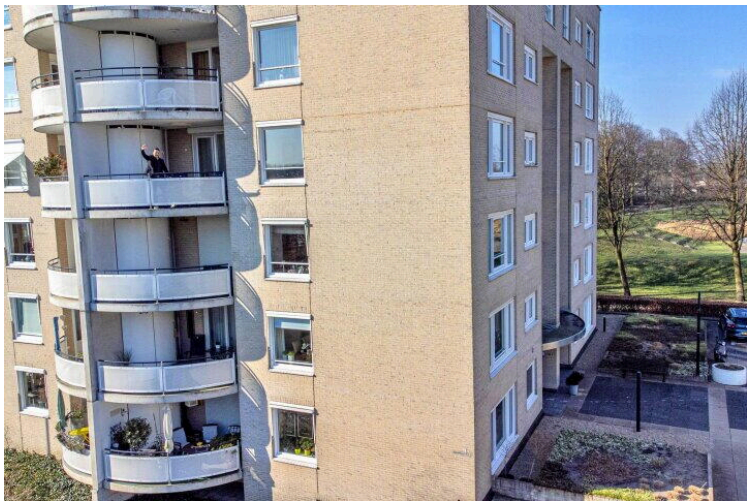




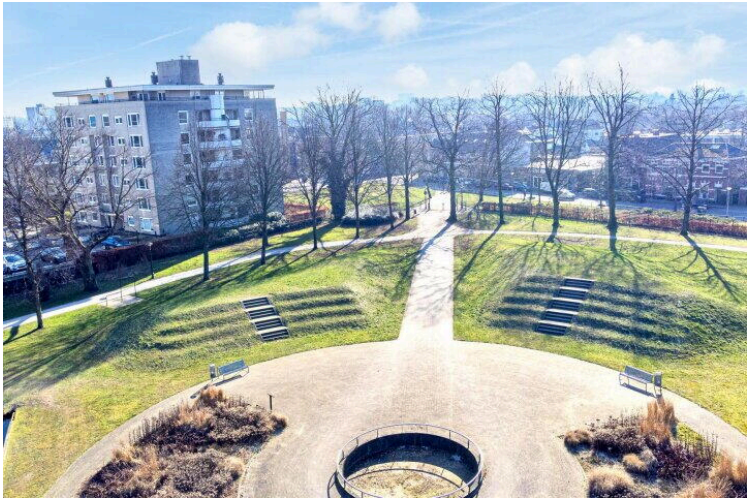
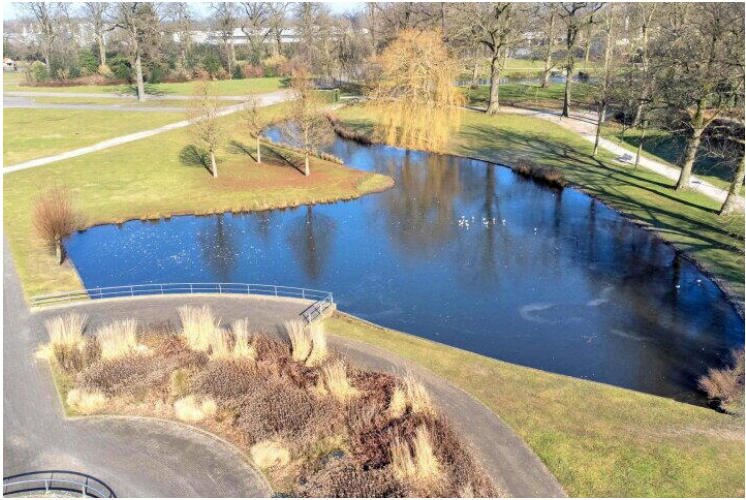








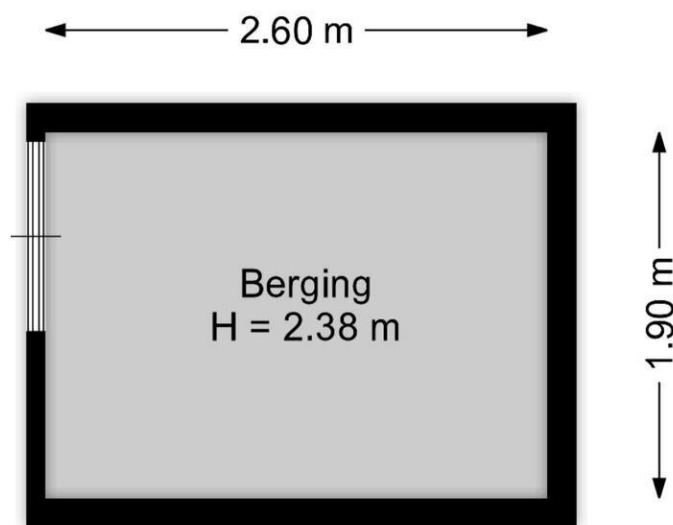






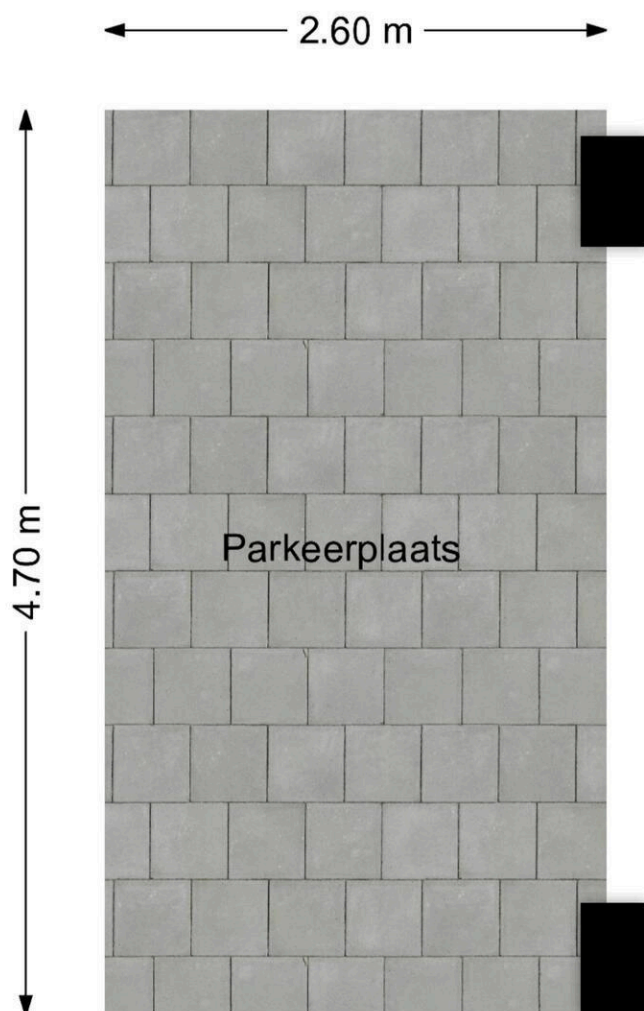


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Kleine Houtstraat 29**

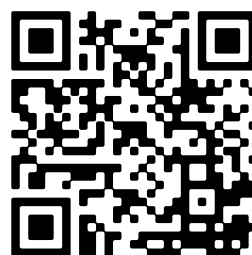
[www.kleinehoutstraat29.nl](http://www.kleinehoutstraat29.nl)



**Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!