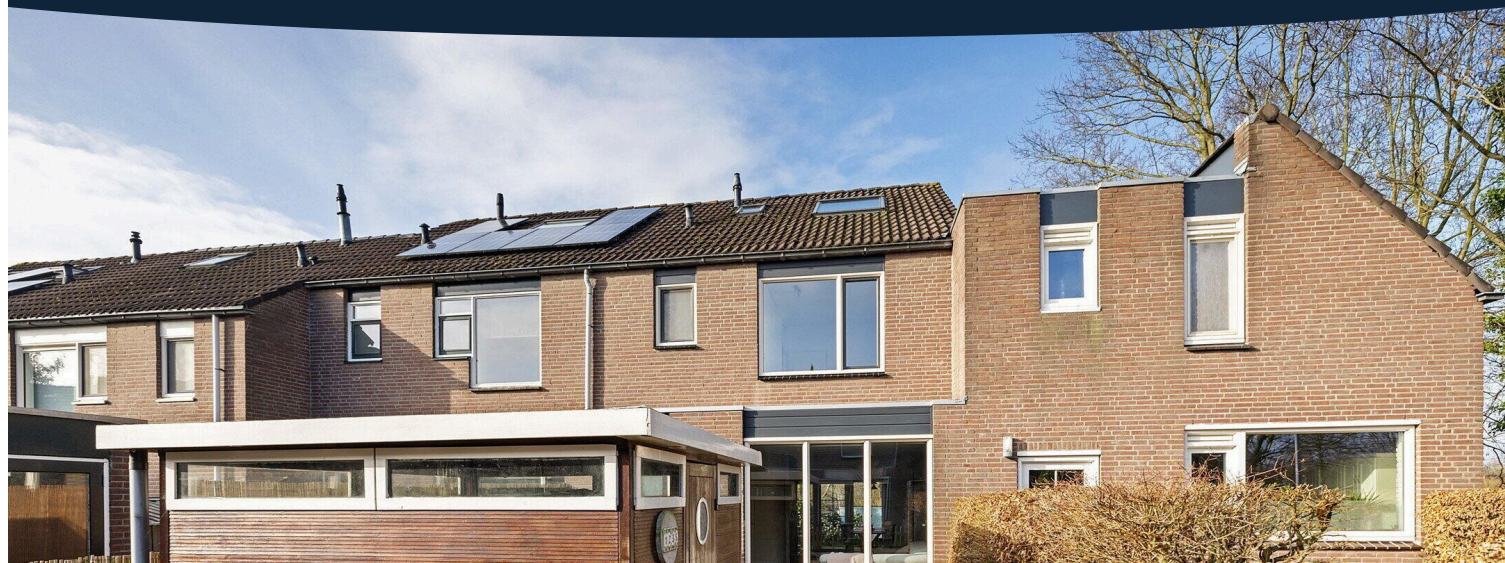


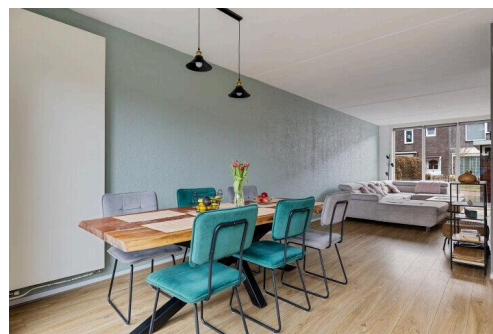
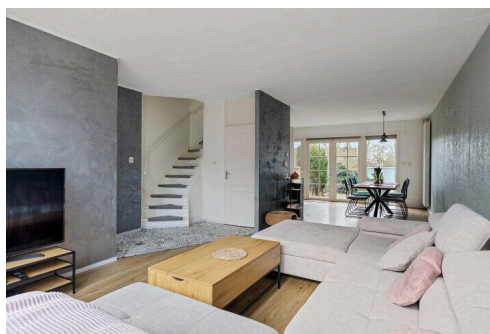
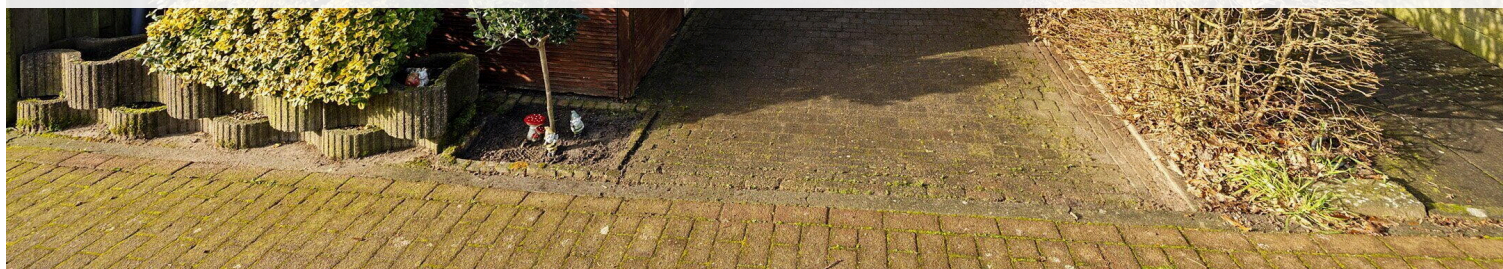
Lelystad

Rozengaard 12 35 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

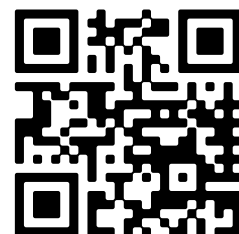


BESCHIKBAAR

WWW.ROZENGAARD12-35.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rozengaard12-35.nl



Omschrijving

Rozengaard 12 35, 8212 DC Lelystad

Ruime en energiezuinige eengezinswoning in de geliefde wijk Rozengaard!

Welkom in deze fijne, ruime eengezinswoning aan de Rozengaard 12 35 in Lelystad! Met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een ligging in de groene, kindvriendelijke woonwijk Rozengaard, is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen. De woning biedt maar liefst 115 m² woonoppervlak, kunststof kozijnen voor extra onderhoudsgemak en bergruimte aan zowel de voor- als achterzijde. Hier woon je op een steenworp afstand van het bos, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar

Begane grond – lichte leefruimte en tuin op het westen

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde valt er veel daglicht binnen en geniet je van een vrij uitzicht op de omgeving. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek waar je met familie en vrienden kunt samenkomen.

Aan de tuinzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is praktisch ingedeeld en biedt plek voor alle benodigde apparatuur en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken loop je zo de fijne tuin op het westen in, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is een fijne plek om te ontspannen en beschikt over een berging voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping – drie ruime slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een bureau. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, een thuiskantoor of een hobbyruimte, hier is alles mogelijk!

De badkamer is voorzien van alle gemakken en biedt ruimte voor een douche, wastafel en eventueel een tweede toilet.

Tweede verdieping – extra slaapkamer en veel opbergruimte

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, ideaal als master bedroom, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig, perfect voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Groen wonen in een fijne wijk!

De Rozengaard is een populaire, groene en kindvriendelijke wijk met veel speelgelegenheden, wandelroutes en een fijne leefomgeving. Dankzij de ligging aan de bosrand heb je het beste van twee werelden: de rust en natuur om de hoek, maar ook winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

* Energielabel B

* Tuin op het westen

* 4 slaapkamers

* Kunststof kozijnen

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning op een fantastische locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	409 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

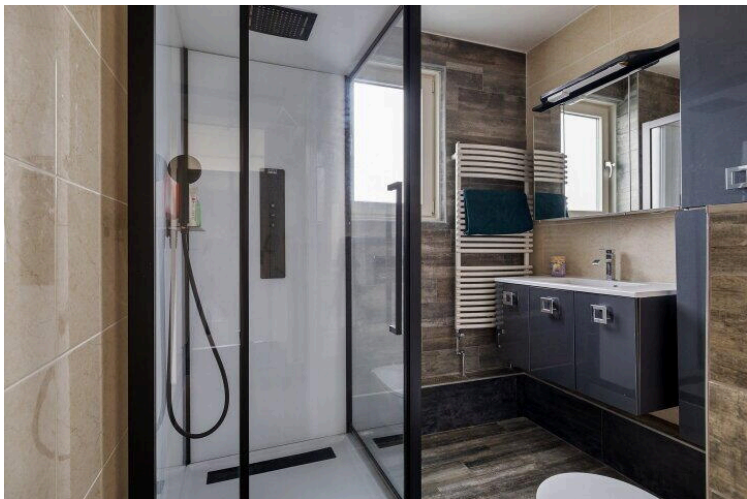
Soort parkeergelegenheid:

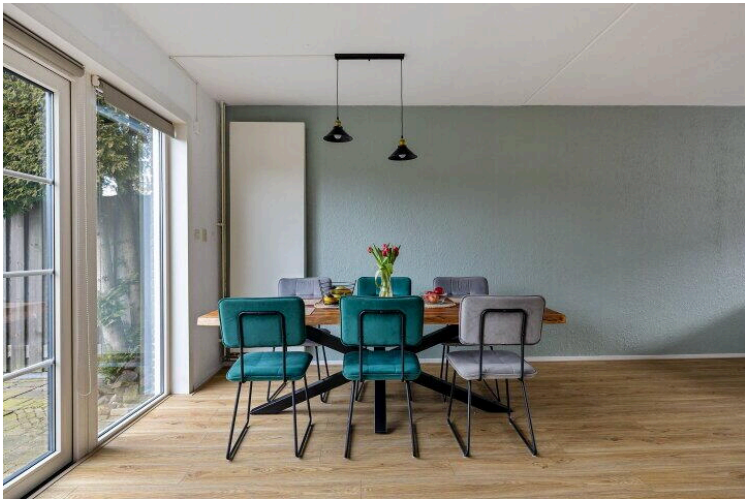
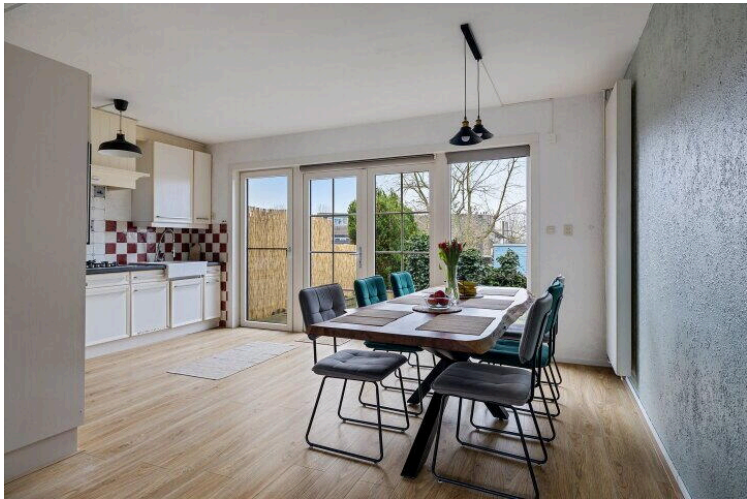
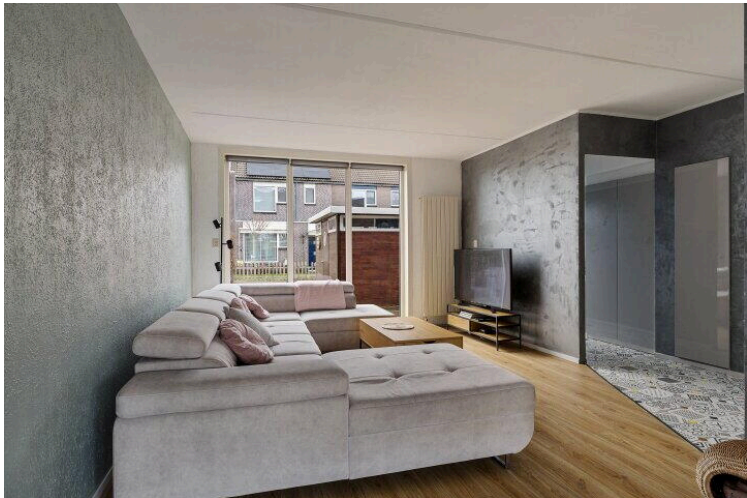
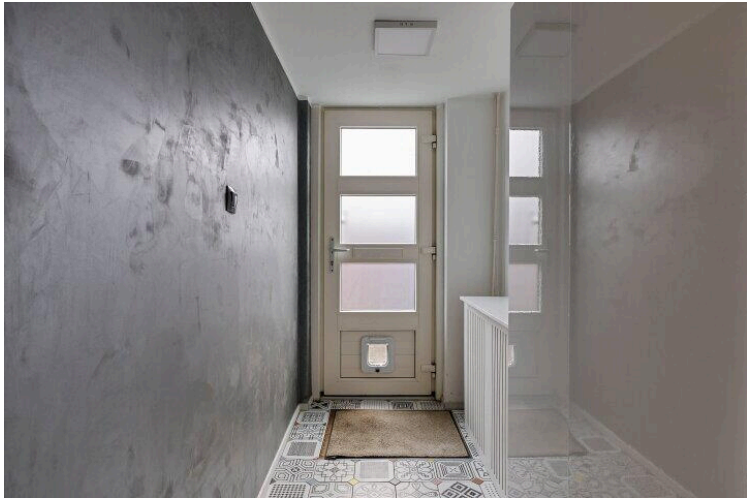
Openbaar parkeren

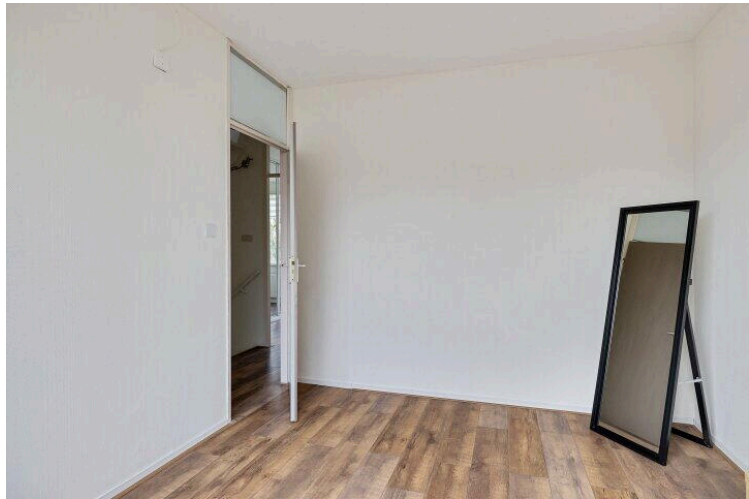
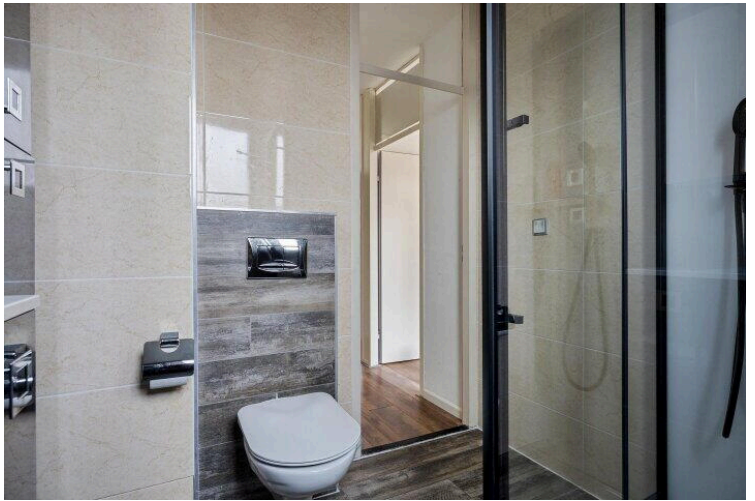
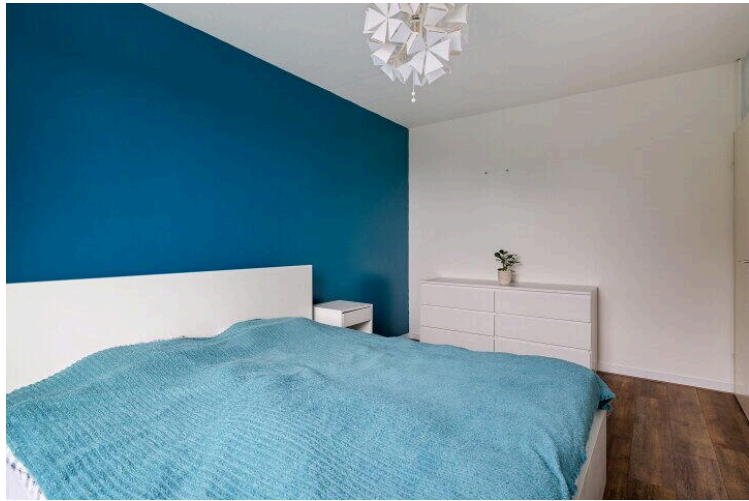
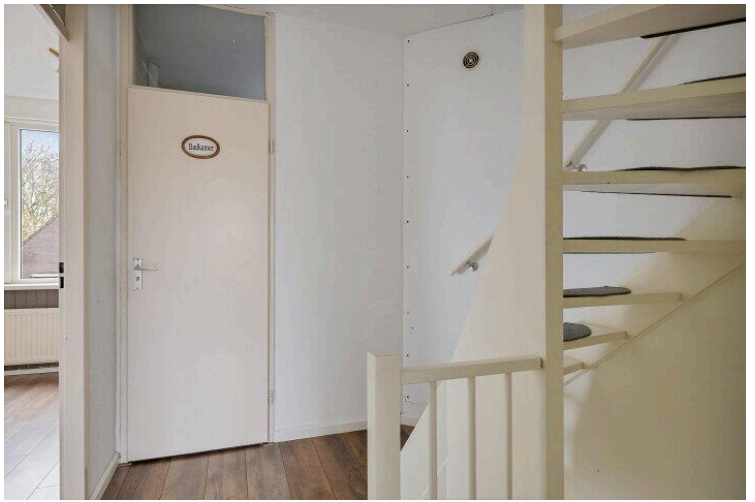
A map view of Rozengaard 12 in Lelystad, The Netherlands. The map shows a residential area with several streets: Kustendreef, Hofstede, Rozengaard 12, Rozengaard 14, Rozengaard 17, Houttuinen, and Beukenhof. A red location pin marks Rozengaard 12. Nearby businesses and landmarks include B & S Techniek, Stichting Muziekgroep Flevum, TotalEnergies Charging Station, Kelly's Knip Huisje, Ademkundig, OPTIO Nederland B.V., Ulrik, Edda Virtual Solutions, and gesloten. A search bar at the top left displays 'Rozengaard 12' and '8212 DC Lelystad', with buttons for 'Directions' and 'View larger map'. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.

Op de kaart



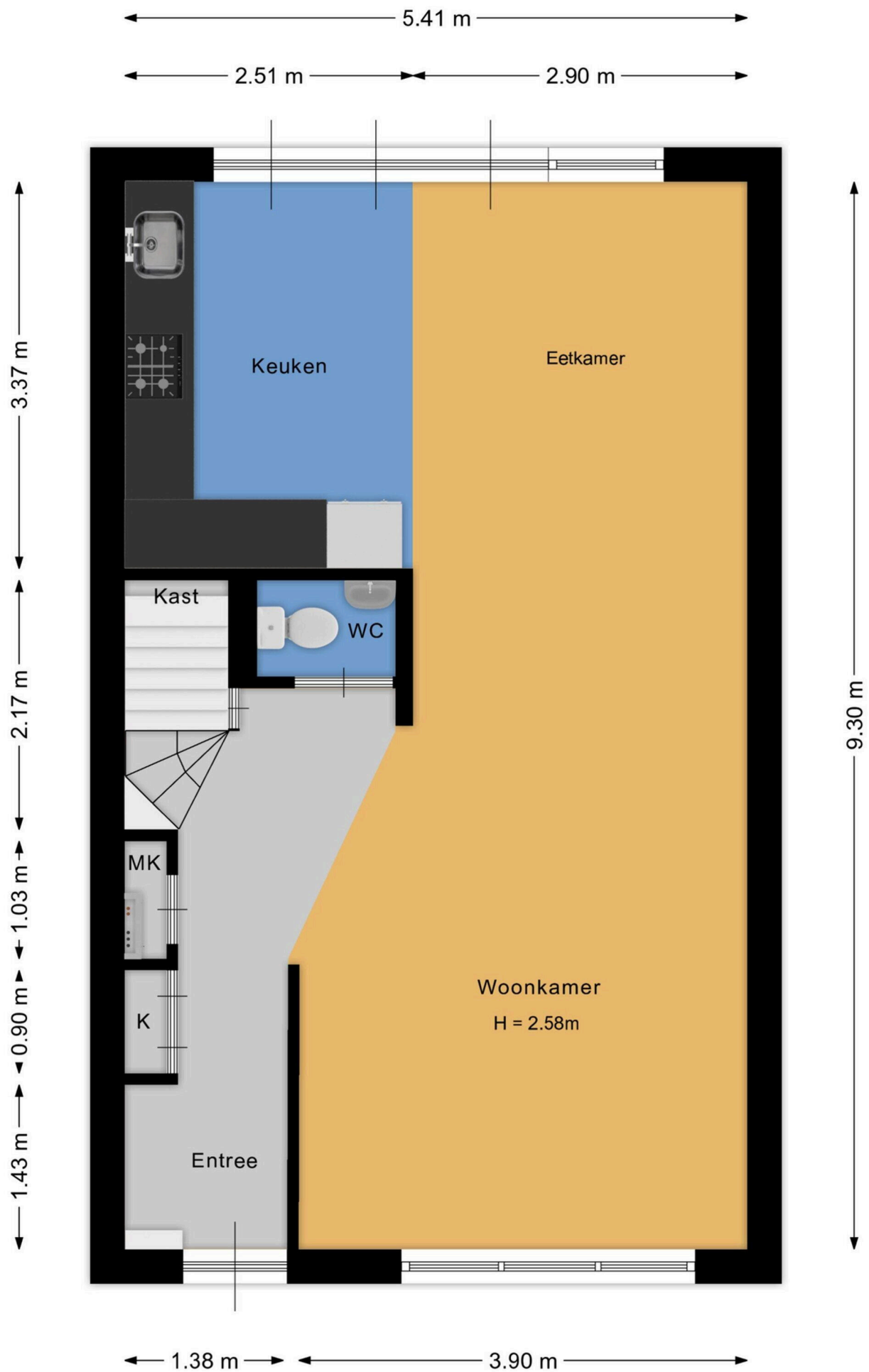


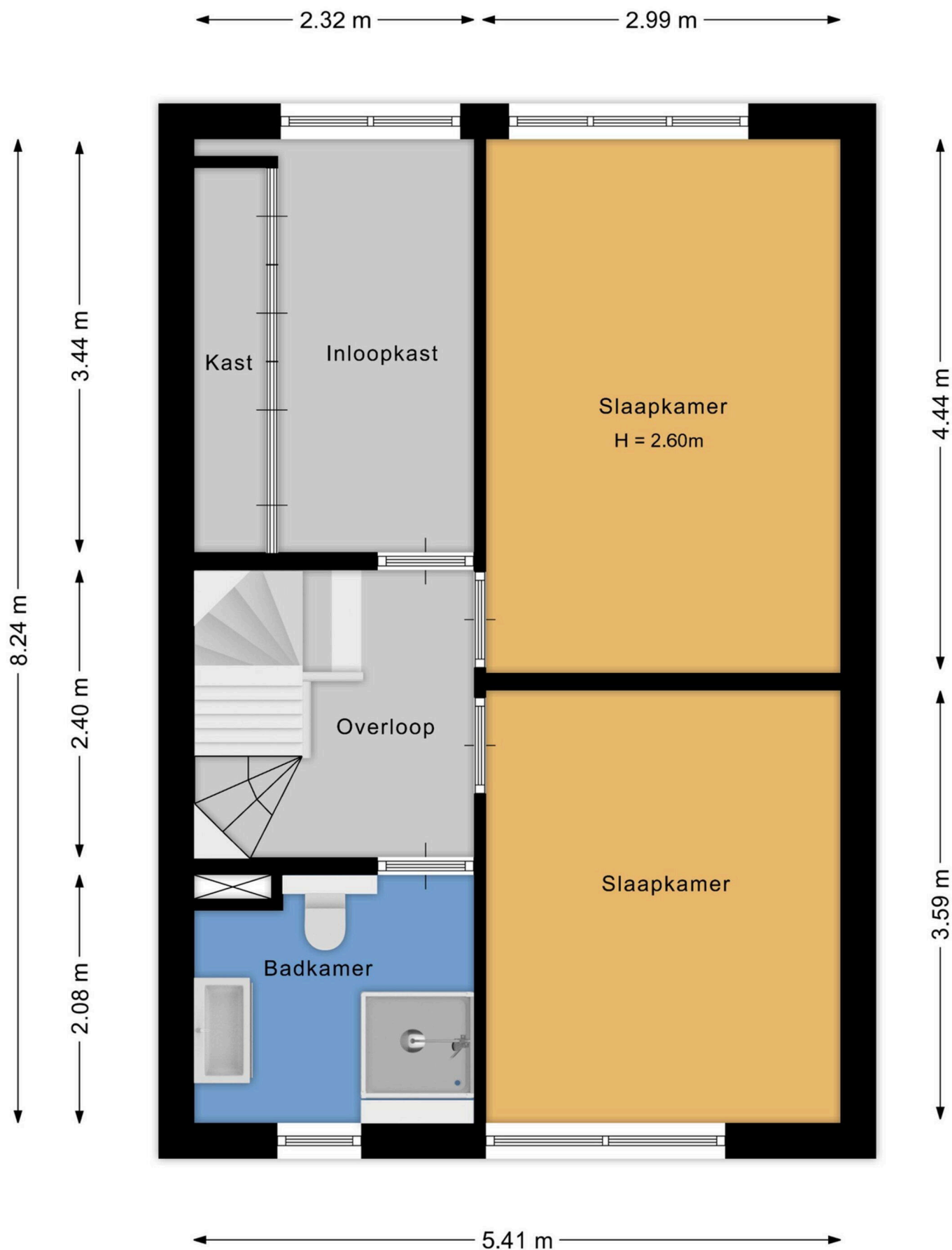






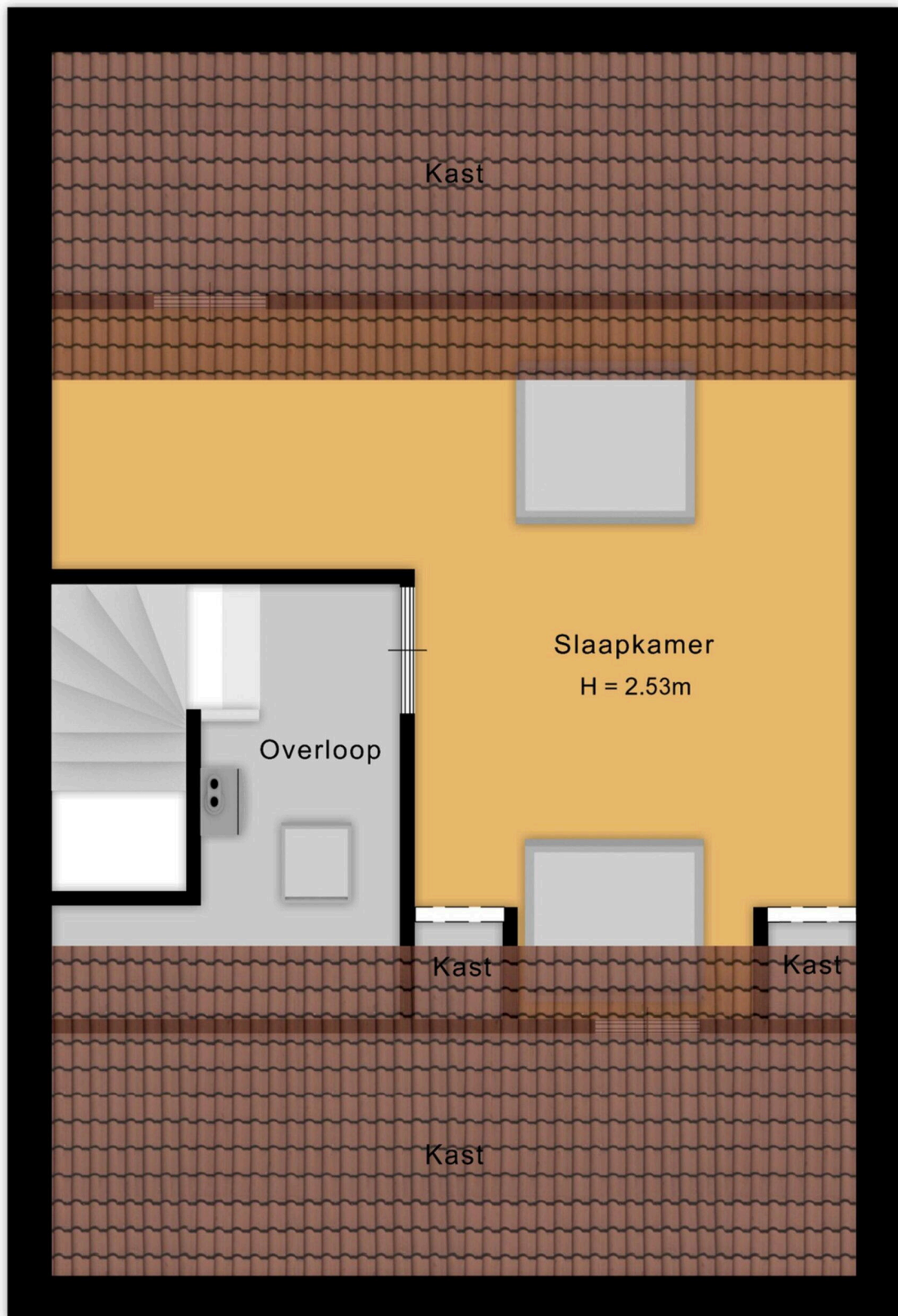






5.41 m

8.24 m

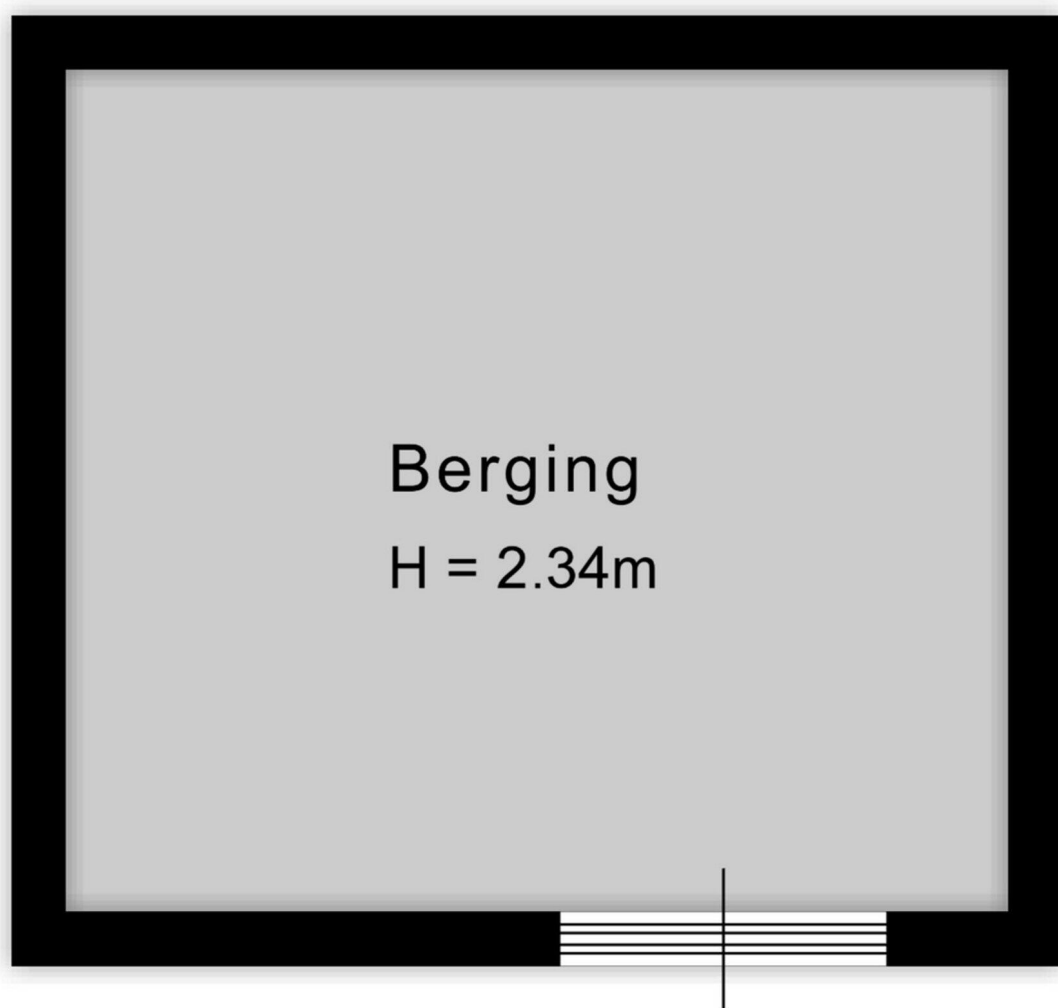


1.61 m
4.80 m
1.62 m

0.90 m 1.34 m 0.59 m 1.58 m 0.59 m

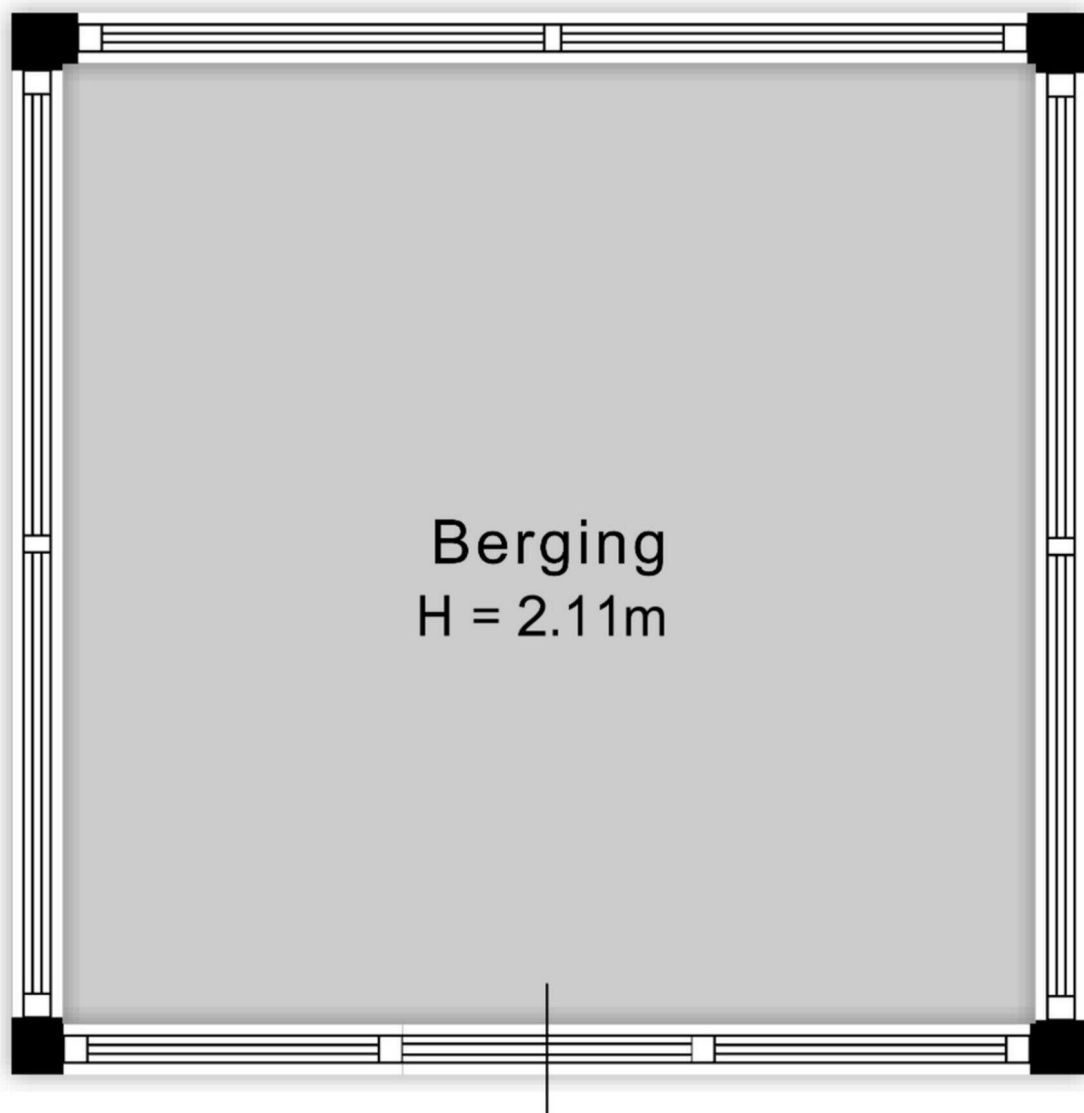
← 2.57 m →

↑ 2.31 m ↓



← 2.85 m →

↑ 2.84 m ↓



Rozengaard 12 35

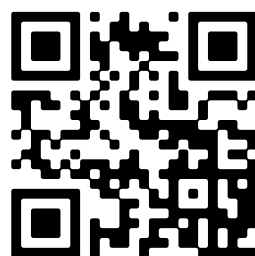
www.rozengaard12-35.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!