

# Steenwijk

Oostwijkstraat 52 | Vraagprijs € 235.000 k.k.

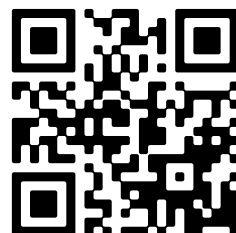


IN AFWACHTING

[WWW.OOSTWIJKSTRAAT52.NL](http://WWW.OOSTWIJKSTRAAT52.NL)



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	149 m <sup>2</sup>
Inhoud:	325 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.oostwijkstraat52.nl">www.oostwijkstraat52.nl</a>



# Omschrijving

**Oostwijkstraat 52, 8331 EE Steenwijk**

Sfeervolle hoekwoning (starterswoning) met ruime stadstuin in het centrum van Steenwijk!

Op zoek naar een sfeervolle en verrassende hoekwoning op een toplocatie? Deze keurig hoekwoning, gelegen in het centrum van Steenwijk, biedt alles wat je zoekt! Met een lichte woonkamer -o.a. voorzien van uitslaande tuindeuren- een aparte keuken, DRIE slaapkamers en een moderne badkamer is dit de ideale woning voor starters, gezinnen/koppels die sfeervol willen wonen.

Globale indeling :

Begane grond: via de entree kom je in de hal met meterkast en trap met vaste opgang naar de 1e verdieping. De sfeervolle, gezellige en lichte woonkamer heeft veel daglichtinval dankzij de hoge ramen en beschikt over een trapkast/computerplaats en openslaande tuindeuren, zodat je zo de ruime stadstuin in kunt lopen. De gedeeltelijke, open keuken biedt zicht op een deel van het zitterras in de achtertuin en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De bijkeuken bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een aansluiting voor witgoed. Het toilet is eveneens bereikbaar vanuit de woonkamer.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping bevinden zich drie (!) slaapkamers, moderne badkamer en een overloop. De slaapkamers bieden meer dan voldoende ruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een douchehoek, moderne wastafel en design radiator, ideaal voor een ontspannen moment na een lange dag.

De zonnige achtertuin is gelegen op het Noord-Westen en biedt volop privacy. Geniet van het terras, de handige (berg)schuur en de voormalige garage en de achterom, waardoor je gemakkelijk met bijvoorbeeld de fiets de tuin in kan komen. Ook kunt u geheel kosteloos uw auto hier parkeren op de ruime, achtergelegen parkeerplaats.

Het stadscentrum van Steenwijk biedt een gezellige sfeer met diverse winkels, restaurants en voorzieningen, dit alles op een zeer korte loopafstand van de woning. Steenwijk is een prachtige stad met een historisch karakter, omgeven door stadswallen en grachten, waarbij Steenwijk bovendien een zeer gunstige ligging nabij natuurgebieden en nationale parken, zoals Weerribben-Wieden. Dit maakt het een perfecte uitvalsbasis voor liefhebbers van natuur, recreatie en ontspanning.

Dit is jouw kans op een heerlijke woonplek in het hart van Steenwijk en wil jij deze sfeervolle woning bezichtigen? Neem dan snel contact met ons op en maak een afspraak. Wij leiden u graag rond.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	149 m²
Inhoud:	325 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel

## Energie

Energietabel:	G
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	39 m² (13 meter diep en 3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

**Garage**

Soort garage:	Vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	1 auto



# Op de kaart



A map of the Steenwijk area in Drenthe, Netherlands. A red pin marks the location of Oostwijkstraat 52, 8331 EE Steenwijk. The map shows the border between Drenthe and Overijssel. Various towns and villages are labeled, including Steenwijk, De Bult, and Steenwijkerwold. The National Park Drents-Friese Wold and the Zwarte Meer are also visible. The map is sourced from Google Maps.



















## Oostwijkstraat 52

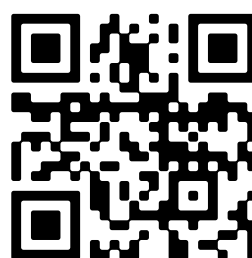
[www.oostwijkstraat52.nl](http://www.oostwijkstraat52.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!