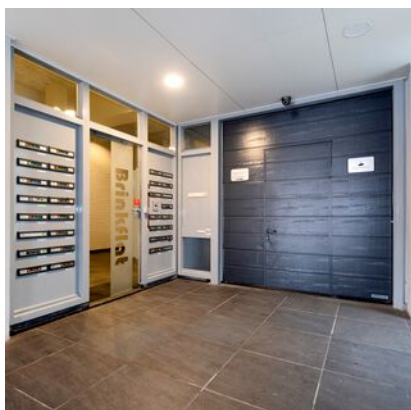


Wat een plek!



Brinkstraat 45
9401 HX Assen
€ 189.000,- K.K.



Brinkstraat 45
9401 HX Assen

Vraagprijs

€ 189.000,- K.K.

Woonoppervlakte

59 m2

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

1

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Wonen in hartje Assen met een fantastisch uitzicht op de Brink, het Drents museum, gezellige waterfonteinen en alle voorzieningen binnen handbereik hebben, wie wil dat niet? De gezellige drukte van de stad met zijn winkels, weekmarkt en terrassen betreed je zodra je het complex verlaat, maar binnen ervaar je de rust. Theater de Kolk, cafés en restaurants bevinden zich op loopafstand evenals het trein- en busstation. Dit heerlijke appartement op deze uitstekende lokatie is een echte buitenkans voor de liefhebber van het stadse leven.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in het hart van Assen met uitzicht op de Brink;
Winkels, weekmarkt en terrassen direct bij het verlaten van het complex;
Openbaar vervoer (trein- en busstation) op slechts 5 minuten loopafstand;
Rustige woonomgeving op de derde verdieping;
Provinciaal monument met bijzondere architectuur.

INDELING

BEGANE GROND:

Centrale entree met video-intercom, brievenbussen en trappenhuis;
Lift aanwezig;
Eigen berging in het souterrain;
Gezamenlijke overdekte fietsenstalling.

DERDE VERDIEPING:

Entree in hal met toegang tot alle ruimtes;
Grote lichte woonkamer met balkon op het zuiden;
Gesloten keuken met inbouwapparatuur en voldoende kastruimte;
Slaapkamer met inbouwkasten;
Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet;

BUITENRUIMTE:

Zonnig balkon op het zuiden met fraai uitzicht op de Brink;

PARKEREN:

Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
Betaald parkeren in de directe omgeving.

STERKE PUNTEN:

- Centrale en levendige locatie;
- Balkon op het zuiden voor optimale zonuren;
- Prettige stadse woonervaring op de derde verdieping;
- Goed onderhouden complex met lift;
- Recent geplaatste zonnepanelen voor gemeenschappelijk energieverbruik;
- Actieve VvE met een bijdrage van € 202,00 per maand;
- Verwarming via blokverwarming (huidig voorschot €105,00 per maand);

**Nieuwe
woonplannen?
Start hier!**

















































**Kijken,
kijken,
kopen!**













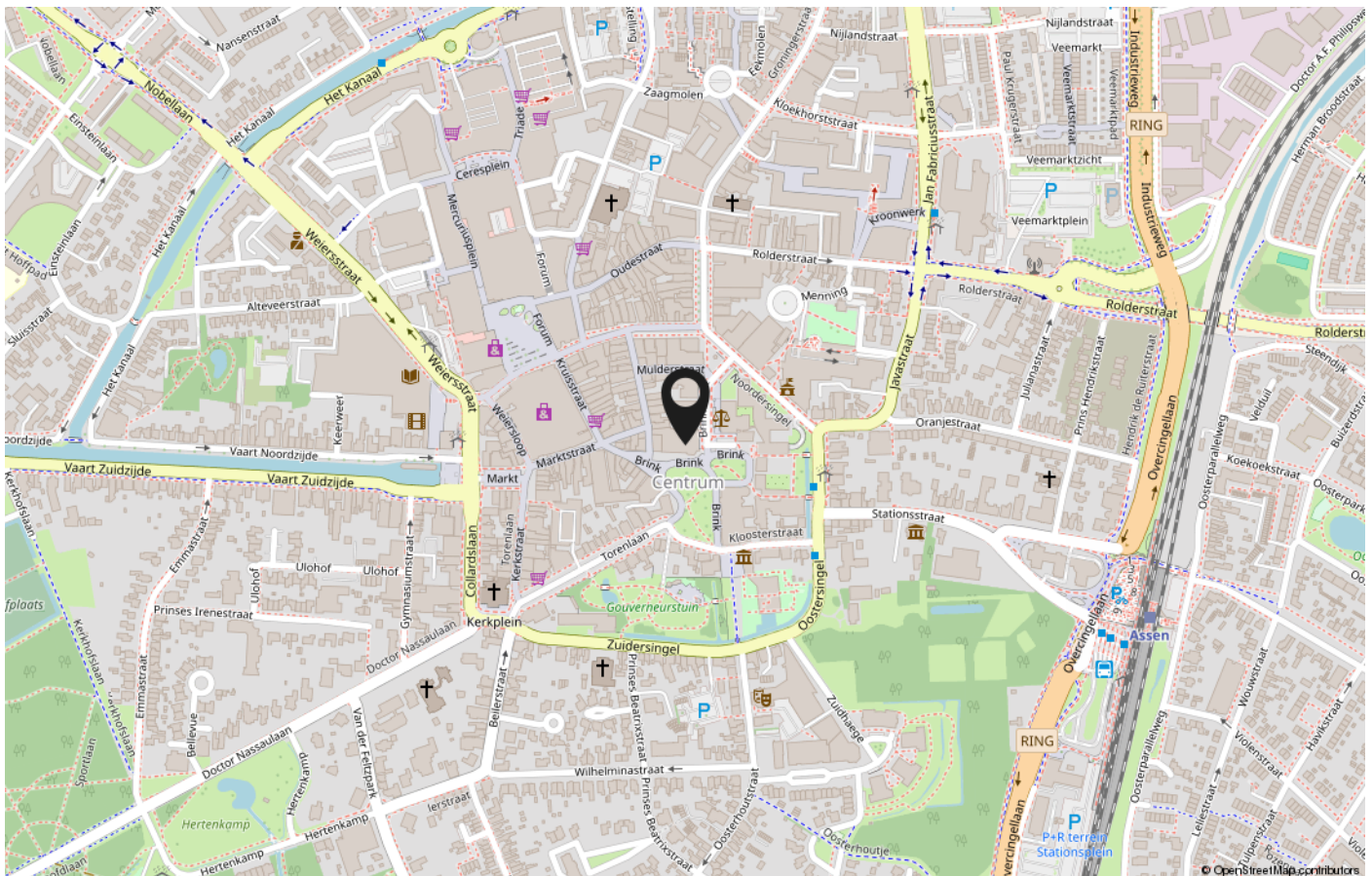
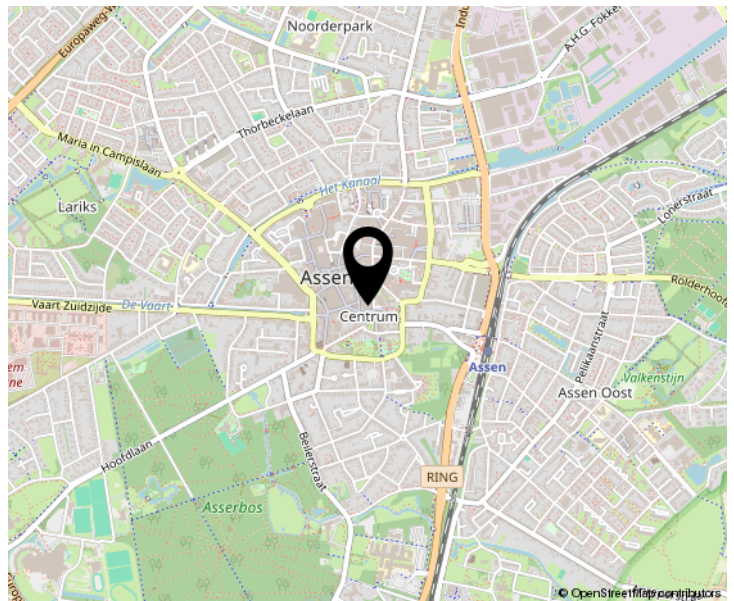
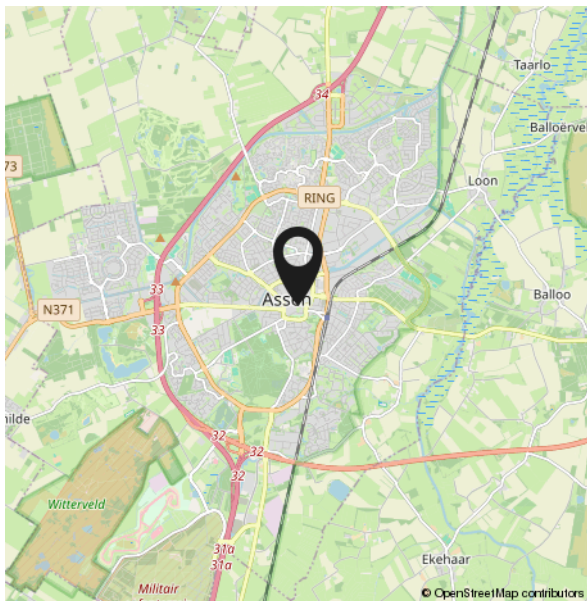








Locatie op de kaart



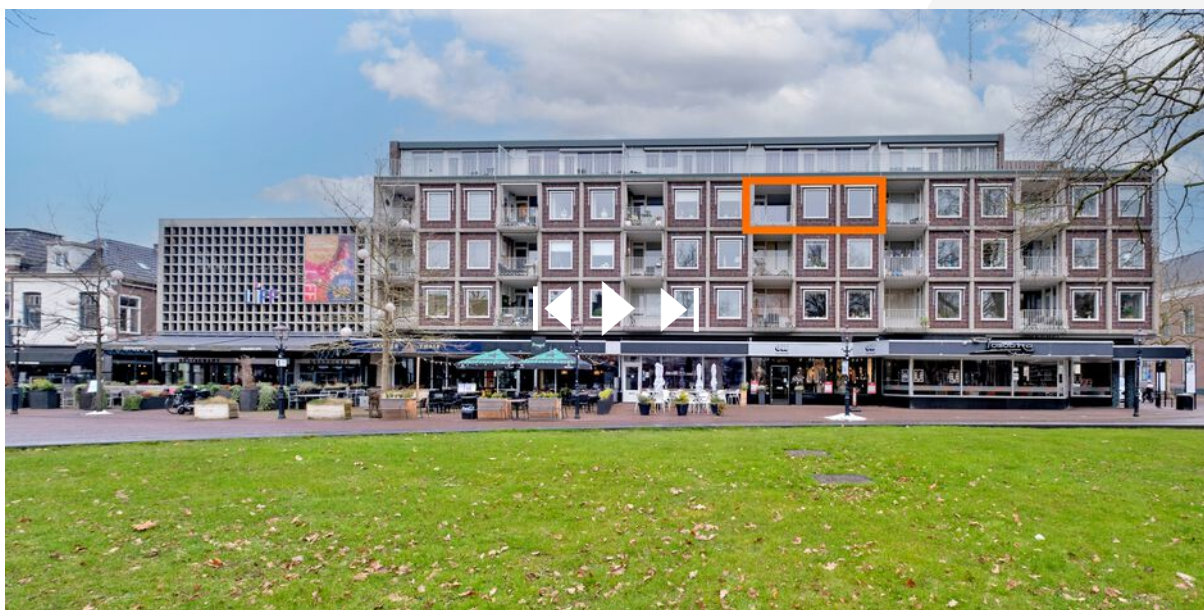
Notities

Bekijk
deze woning
online!

www.brinkstraat45.nl

plan.
makelaars

Brinkstraat 45, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Apollopad 126

9401 ZA Assen

050-5277880

welkom@planmakelaars.nl