



BEGROTING

VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

2023, voorstel

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verzekering - Rechtsbijstand OJD	1.030,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verzekering - Pakket (Opstal, AVB en BAV)	6.830,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud allen	3.500,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - luifel allen	300,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - CV	1.200,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Blikseminstallatie	250,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verenigingskosten - Vergaderkosten	200,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verenigingskosten - Administratie en beheer	7.583,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bankkosten	350,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bestuur	4.000,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Verenigingskosten - Overig	300,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud allen	13.926,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Luifel allen	3.000,00
Algemene kosten allen volgens breukdeel	Overige kosten allen	100,00
Algemene kosten appartementen volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud woningen	29.459,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud woningen	1.000,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Brandblusapparatuur	750,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Lift + traplift	3.065,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Lift Incidenteel	1.000,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	4.500,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Glazenwassen	750,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Nutsvoorzieningen - Elektra algemene ruimten	3.000,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Nutsvoorzieningen - Water algemene ruimten	750,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Dotatiereservefonds - Vervanging CV-installatie	5.580,00
Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel	Overige kosten woningen	200,00
Algemene kosten bedrijven volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - luifel bedrijven	800,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Algemene kosten bedrijven volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Bedrijven	2.000,00
	Totaal	95.423,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: Algemene kosten allen volgens breukdeel Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Singelpassage 2(Horeca)	5.186,28	250
A-02 - Brink 12A(Winkelruimte)	2.738,36	132
A-03 - Brink 12(Winkelruimte)	1.742,59	84
A-04 - Brink 11(Winkelruimte)	2.240,47	108
A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1(Winkelruimte)	1.991,53	96
A-06 - Brinkstraat 3(Winkelruimte)	539,37	26
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	622,35	30
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	622,35	30
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	622,35	30
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	622,35	30
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	622,35	30
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	746,82	36
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	622,35	30
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	622,35	30
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	622,35	30
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	622,35	30
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	622,35	30
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	622,35	30
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	622,35	30
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	746,82	36
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	622,35	30
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	622,35	30
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	622,35	30
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	622,35	30
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	622,35	30
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	622,35	30
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	622,35	30
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	746,82	36
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	622,35	30
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	622,35	30
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	539,37	26
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	539,37	26
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	539,37	26
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	539,37	26
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	746,82	36
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	622,35	30
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	539,37	26
A-38 - Brinkstraat 67(Woningen)	8.754,44	422
Totaal	42.568,87	2052

Verdeelsleutel: Algemene kosten appartementen volgens breukdeel Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	946,22	30
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	946,22	30
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	946,22	30
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	946,22	30
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	946,22	30
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	1.135,46	36
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	946,22	30
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	946,22	30
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	946,22	30
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	946,22	30
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	946,22	30
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	946,22	30
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	946,22	30



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: Algemene kosten appartementen volgens breukdeel Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	1.135,46	36
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	946,22	30
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	946,22	30
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	946,22	30
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	946,22	30
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	946,22	30
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	946,22	30
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	946,22	30
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	1.135,46	36
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	946,22	30
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	946,22	30
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	820,06	26
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	820,06	26
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	820,06	26
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	820,06	26
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	1.135,46	36
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	946,22	30
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	820,06	26
Totaal	29.458,98	934

Verdeelsleutel: Algemene kosten appartementen volgens gelijk deel Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	664,35	1
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	664,35	1
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	664,35	1
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	664,35	1
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	664,35	1
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	664,35	1
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	664,35	1
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	664,35	1
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	664,35	1
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	664,35	1
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	664,35	1
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	664,35	1
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	664,35	1
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	664,35	1
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	664,35	1
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	664,35	1
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	664,35	1
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	664,35	1
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	664,35	1
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	664,35	1
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	664,35	1
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	664,35	1
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	664,35	1
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	664,35	1
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	664,35	1
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	664,35	1
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	664,35	1
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	664,35	1
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	664,35	1
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	664,35	1
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	664,35	1
Totaal	20.594,85	31



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: Algemene kosten bedrijven volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-02 - Brink 12A(Winkelruimte)	350,00	1
A-03 - Brink 12(Winkelruimte)	700,00	2
A-04 - Brink 11(Winkelruimte)	350,00	1
A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1(Winkelruimte)	1.050,00	3
A-06 - Brinkstraat 3(Winkelruimte)	350,00	1
<i>Totaal</i>	<u>2.800,00</u>	<u>8</u>
<i>Totaal begroting</i>	<u>95.422,70</u>	



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-04-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	<u>Totaal 729,54</u>	<u>Totaal 50,00</u>
Mevrouw M.M. van der Heijden	Periodieke bijdragen: A-28 - Brinkstraat 41 (Woning met berging) 212,22 voorschotten: A-28 - Stookkosten 2023 (per maand) 111,00	<u>Totaal 212,22</u>	<u>Totaal 111,00</u>
De heer J.F. Hilarius	Periodieke bijdragen: A-17 - Brinkstraat 31 (Woning met berging) 186,07 voorschotten: A-17 - Stookkosten 2023 (per maand) 77,00	<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 77,00</u>
Mevrouw M.J. Jokshorst / Mevrouw G.W. Jokshorst	Periodieke bijdragen: A-10 - Brinkstraat 13 (Woning met berging) 186,07 voorschotten: A-10 - Stookkosten 2023 (per maand) 99,00	<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 99,00</u>
Mevrouw J.F.M. Jong Posthumus-Holt	Periodieke bijdragen: A-13 - Brinkstraat 7 (Woning met berging) 186,07 voorschotten: A-13 - Stookkosten 2023 (per maand) 136,00	<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 136,00</u>
Mevrouw J. Kienecker	Periodieke bijdragen: A-23 - Brinkstraat 51 (Woning met berging) 186,07 voorschotten: A-23 - Stookkosten 2023 (per maand) 100,00	<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 100,00</u>
Mevrouw M. Koster	Periodieke bijdragen: A-08 - Brinkstraat 17 (Woning met berging) 186,07 voorschotten: A-08 - Stookkosten 2023 (per maand) 90,00	<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 90,00</u>
De heer H.R.R. van der Laan / Mevrouw T.J.M. van der Laan- Doll	Periodieke bijdragen: A-16 - Brinkstraat 33 (Woning met berging) 186,07 A-18 - Brinkstraat 29 (Woning met berging) 186,07 A-29 - Brinkstraat 39 (Woning met berging) 186,07	186,07 186,07 186,07	



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-04-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer H.R.R. van der Laan / Mevrouw T.J.M. van der Laan- Doll	A-31 - Brinkstraat 65 (Woning met berging)	168,65	
	voorschotten:		
	A-16 - Stookkosten 2023 (per maand)		104,00
	A-18 - Stookkosten 2023 (per maand)		142,00
	A-29 - Stookkosten 2023 (per maand)		89,00
	A-31 - Stookkosten 2023 (per maand)		87,00
		<u>Totaal 726,86</u>	<u>Totaal 422,00</u>
Mevrouw E.L. Meier	Periodieke bijdragen:		
	A-36 - Brinkstraat 55 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-36 - Stookkosten 2023 (per maand)		72,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 72,00</u>
De heer A. Meijer	Periodieke bijdragen:		
	A-34 - Brinkstraat 59 (Woning met berging)	168,65	
	voorschotten:		
	A-34 - Stookkosten 2023 (per maand)		39,00
		<u>Totaal 168,65</u>	<u>Totaal 39,00</u>
De heer L. van der Meulen	A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1 (Winkelruimte)	253,46	
		<u>Totaal 253,46</u>	
Mevrouw G. Middelbos-Komdeur	Periodieke bijdragen:		
	A-21 - Brinkstraat 23 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-21 - Stookkosten 2023 (per maand)		98,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 98,00</u>
De erven van H. Oosterhoudt	Periodieke bijdragen:		
	A-33 - Brinkstraat 61 (Woning met berging)	168,65	
	voorschotten:		
	A-33 - Stookkosten 2023 (per maand)		89,00
		<u>Totaal 168,65</u>	<u>Totaal 89,00</u>
Pelusa C.V.	A-01 - Singelpassage 2 (Horeca)	432,19	
		<u>Totaal 432,19</u>	
Mevrouw J. Schuiling	Periodieke bijdragen:		
	A-14 - Brinkstraat 5 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-14 - Stookkosten 2023 (per maand)		88,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-04-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 88,00</u>
De erven van G. Stap-Darwinkel	Periodieke bijdragen:		
	A-22 - Brinkstraat 21 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-22 - Stookkosten 2023 (per maand)		164,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 164,00</u>
Mevrouw J.M. Starke	Periodieke bijdragen:		
	A-24 - Brinkstraat 49 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-24 - Stookkosten 2023 (per maand)		88,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 88,00</u>
Mevrouw E.A. Stoetman	Periodieke bijdragen:		
	A-35 - Brinkstraat 57 (Woning met berging)	212,22	
	voorschotten:		
	A-35 - Stookkosten 2023 (per maand)		95,00
		<u>Totaal 212,22</u>	<u>Totaal 95,00</u>
De heer G. Stok	Periodieke bijdragen:		
	A-25 - Brinkstraat 47 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-25 - Stookkosten 2023 (per maand)		111,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 111,00</u>
De heer H. Trip / Mevrouw R. Prikker	Periodieke bijdragen:		
	A-30 - Brinkstraat 37 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-30 - Stookkosten 2023 (per maand)		86,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 86,00</u>
De heer J.J. Uiterwijk Winkel	Periodieke bijdragen:		
	A-11 - Brinkstraat 11 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-11 - Stookkosten 2023 (per maand)		95,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 95,00</u>
Mevrouw G.H.T. Vondeling	Periodieke bijdragen:		
	A-19 - Brinkstraat 27 (Woning met berging)	186,07	
	voorschotten:		
	A-19 - Stookkosten 2023 (per maand)		130,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-04-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 130,00</u>
De heer E. de Weerd / Mevrouw J.A. J. Geerts	Periodieke bijdragen: A-09 - Brinkstraat 15 (Woning met berging) voorschotten: A-09 - Stookkosten 2023 (per maand)	186,07	67,00
		<u>Totaal 186,07</u>	<u>Totaal 67,00</u>
Mevrouw J.A. Wieringa	Periodieke bijdragen: A-37 - Brinkstraat 53 (Woning met berging) voorschotten: A-37 - Stookkosten 2023 (per maand)	168,65	87,00
		<u>Totaal 168,65</u>	<u>Totaal 87,00</u>
De heer E.G. Willems	Periodieke bijdragen: A-32 - Brinkstraat 63 (Woning met berging) voorschotten: A-32 - Stookkosten 2023 (per maand)	168,65	68,00
		<u>Totaal 168,65</u>	<u>Totaal 68,00</u>
WIMA Vastgoed 1 BV	A-06 - Brinkstraat 3 (Winkelruimte)	74,12	
		<u>Totaal 74,12</u>	
De heer J. Zonderman	Periodieke bijdragen: A-12 - Brinkstraat 9 (Woning met berging) voorschotten: A-12 - Stookkosten 2023 (per maand)	212,22	112,00
		<u>Totaal 212,22</u>	<u>Totaal 112,00</u>
		<u>Totaal begroting 7.951,78</u>	

Afdruk april 2023