

Meerjarenonderhoudsplan 2024 APPARTEMENTEN (B)

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2

Assen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad.
- o Inleiding.
- o Algemene gegevens.
- o Overzicht elementen.
- o Bevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- o 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste 15 jaar)
- o 15 jaren begroting (Elementen voor de eerste 15 jaar).
- o 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de tweede 15 jaar)
- o 15 jaren begroting (Elementen voor de tweede 15 jaar).

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Algemene Objectgegevens

Code

Code 0264.aj.B

Object

Naam VvE Brinkflat
Aantal eenheden 37
Adres Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
Postcode 9401 HW
Plaats Assen

Inspecteur A. (André) Jacobs
Inspectiedatum 19-6-2023

Opdrachtgever

Klantcode 264.aj
Naam VvE Brinkflat

Adres Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
Postcode 9401 HW
Plaats Assen

Postadres VvE Metea bv
Einsteinbaan 6
3439 NJ Nieuwegein
Postbus 51
3430 AB Nieuwegein
Telefoon : 030 - 60 03 930
Fax : 030 - 60 03 920
E-mail : VvE@vvemetea.nl
Web site : www.vvemetea.nl

Telefoon 030 - 60 03 930
E-mailadres bouwkunde@vvemetea.nl

Technisch

Voorgevel locatie zuid-oost
Monumentaal Ja
Ligging van het object Centrum
Bouwjaar 1972

Financieel

Prijspeil 2-1-2023
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Appartementencomplexen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten.

VvE Metea informeert bij deze de VvE dat ten tijde van de bouw of tijdens renovatie van het complex, indien dit heeft plaatsgevonden voor 1 januari 1994, het de normale praktijk was asbesthoudende materialen in de bouw, o.a. in (rook)kanalen, dak(beschot), gevelpanelen, vloerbedekkingen, spouw, balustrades en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen etc. te verwerken.

De VvE moet zich ervan bewust zijn dat het aanwezig zijn van asbest in het complex niet altijd bekend en/of zichtbaar is en dat dit tijdens werkzaamheden tot extra onvoorziene kosten kan leiden.

Opmerkingen eigenaar

Deze MJOP is opgesteld conform modelreglement 1973 en de akte van splitsing van notaris K.M.F.J. Houben te Rotterdam, d.d.15 april 1980.

Het complex bestaat uit:

1 horeca gelegenheid
5 winkel ruimten
31 appartementen

De VvE heeft 4 verdeelsleutels tw:

A. Allen
B. Appartementen
F. Luifel
G. Lage dak

Voor de volgende verdeelsleutels zijn geen MJOP's gemaakt:

C. Warm water omdat het hotel los gekoppeld is en dit nu dus in MJOP B zit.
D. Hotel zij voorzien in hun eigen onderhoud.
E. Index 2, winkel, betreft een trap en de vuilwaterpomp.
H. Puien winkels zij voorzien in hun eigen onderhoud.

De tekeningen welke zijn gebruikt voor deze MJOP zijn:

Blad 1A	Kelder en Riolering	versie B d.d. 21-11-1966.
Blad 2	Begane grond en situatie	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 3A	1e, 2e en 3e verdieping	versie B d.d. 21-11-1966.
Blad 4	4e verdieping	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 5	Doorsneden I, II en III	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 6	Doorsneden IV, V en VI	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 7	1e, 2e en 3e verdiepingsvloer	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 8	Dakvloer	versie d.d. 25-03-1966.
Blad 9	Gevels	versie d.d. 25-03-1966.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Het veilig werken op daken!

De cijfers van de arbeidsinspectie laten duidelijk zien dat er een verhoogd ongevalrisico is bij het werken op daken. De overheid ziet er daarom steeds meer op toe dat er veiligheidsmaatregelen worden getroffen en ook daadwerkelijk worden nageleefd.

Voorkom valgevaar

Valgevaar treedt op bij dakranden en bij sparingen in het dak.

Alle werkzaamheden op een hoogte van 2,5 meter of meer moeten daarom worden uitgevoerd met valbeveiligings voorzieningen.

Het is belangrijk dat de gebouweigenaar zijn pand beoordeelt of laat beoordelen op de aanwezigheid van valgevaar. Hij kan dan voorzieningen aan laten brengen waardoor het valgevaar zo effectief mogelijk wordt voorkomen. Het aanbrengen van een permanente dakrandbeveiliging verdient hierbij de voorkeur. Deze beveiliging hoeft immers niet voor elke activiteit opnieuw te worden geplaatst. Dat levert op den duur financieel voordeel op. Valgevaar treedt ook op bij het betreden of verlaten van het dak. De veiligste manier om op een dak te komen is via een deur die op meer dan 2 meter afstand van de dakrand op het dak uitkomt.

Een dakluik is een goed alternatief voor een deur maar dient ook te worden beveiligd.

Over het voorkomen van valgevaar zegt de wet het volgende:

Het tegengaan van valgevaar bij het verrichten van arbeid door het aanbrengen van doelmatige hekwerken, leuningen e.d. (De zgn. randbeveiliging) als bedoeld in artikel 3.16, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit is in ieder geval noodzakelijk indien het valgevaar 2,5m. of meer is indien de arbeid wordt verricht op statische arbeidsplaatsen en bij ieder valgevaar indien arbeid wordt verricht op arbeidsplaatsen, die daarbij in beweging zijn of kunnen komen.

Toegangswegen naar de arbeidsplek toe worden hierbij ook beschouwd als een arbeidsplaats!

Platte daken

Werken op een plat dak is bijzonder risicovol.

Overal waar een risico op valpartijen bestaat, zijn preventieve maatregelen vereist. Er kan bescherming nodig zijn aan dakranden, bij openingen, toegangspunten en zwakke plaatsen zoals dakvensters. De weg naar het arbeidsmiddel toe wordt ook als werkplek beschouwd en dient overeenkomstig te zijn ingericht.

Voorbeelden beveiligingsvoorzieningen zijn:

- Daken dienen met permanente voorzieningen veilig bereikbaar te zijn. (kooiladders, leuningen, toegangsdeur/luik, afzettingen ,markeringen).
- Looppaden op daken tevens als markering van de toegangsweg
- Veilige op- en afstap gelegenheid voor toegang naar het arbeidsmiddel.
- Etc.

Elementenoverzicht

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Balkons			
Balkon constructie beton	Achtergevel (inp)	44,20 m2	2
Balkon constructie beton	Gevel Brink	131,04 m2	2
Balkon constructie beton	Gevel Brinkstraat	65,52 m2	2
Balkon afwerking coating	Achtergevel (inp)	44,20 m2	1
Balkon afwerking coating	Gevel Brink	131,04 m2	1
Balkon afwerking coating	Gevel Brinkstraat	65,52 m2	1
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brink	109,45 m2	3
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brinkstraat	60,06 m2	3
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Singelstraat	1,00 st	3
Hekwerk metaal	Achtergevel (inp)	26,00 m1	3
Hekwerk metaal	Gevel Brink	109,60 m1	3
Hekwerk metaal	Gevel Brinkstraat	61,20 m1	3
Hekwerk metaal	Gevel Singelstraat	3,60 m1	3
Privacyscherm staal/draadglas	Gevel Brink	4,00 st	3
Privacyscherm staal/draadglas	Gevel Brinkstraat	2,00 st	3
Balkon doorvoer	Achtergevel (inp)	4,00 st	3
Balkon doorvoer	Gevel Brink	24,00 st	3
Balkon doorvoer	Gevel Brinkstraat	12,00 st	3
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel (inp)	41,08 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel binnen ruimte	206,87 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink	151,84 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink (inp)	196,56 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat	95,05 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)	117,52 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Gevel Singelstraat	22,75 m2	3
Schuiframes buiten aluminium	Gevel binnen ruimte	1,00 st	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Achtergevel (inp)	8,32 m2	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel binnen ruimte	14,08 m2	3

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink	18,00 m2	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink (inp)	25,92 m2	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat	10,80 m2	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat (inp)	13,94 m2	3
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Singelstraat	1,47 m2	3
Buitendeur staal (bekleed)	Gevel Brinkstraat (inp)	2,00 st	3
Entree deur hardglas	Gevel Brinkstraat (inp)	1,00 st	1
Overige deuren hardhout	Gevel binnen ruimte	1,00 st	3
Overige deuren hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)	1,00 st	3
Balkondeur hardhout	Achtergevel (inp)	8,00 st	3
Balkondeur hardhout	Gevel Brink	5,00 st	3
Balkondeur hardhout	Gevel Brink (inp)	18,00 st	3
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat	3,00 st	3
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)	9,00 st	3
Balkondeur hardhout	Gevel Singelstraat	1,00 st	3
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels	31,00 app	3
Beglazing			
Blankglas dubbel	Alle gevels	748,50 m2	
Hardglas enkel	Achtergevel	52,00 m2	2
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk	Alle gevels	1,00 pst	3
Binnenwanden			
Binnenwand schoon metselwerk (geschilderd)	Entree	82,10 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk (geschilderd)	Galerij	226,14 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk (geschilderd)	Nood trappenhuis	114,00 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk (geschilderd)	Trappenhuis	198,40 m2	2
Betonwanden kaal	Bergingen	144,39 m2	2
Vensterbank op metselwerk	Trappenhuis	10,00 m1	2
Wandafwerking wandtegels	CV - ruimte	53,75 m2	2

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vloeren			
Betonvloer onafgewerkt	Bergingen	61,74 m2	2
Vloerafwerking natuursteen	Entree	29,78 m2	2
Vloerafwerking natuursteen	Trappenhuis	108,36 m2	2
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	CV - ruimte	31,50 m2	2
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Nood trappenhuis	19,32 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Galerij	226,85 m2	2
Plafonds			
Plafond beton	Bergingen	61,74 m2	2
Plafond beton	Galerij	226,85 m2	2
Plafond beton, incl. onderzijde trappen	Nood trappenhuis	33,46 m2	2
Plafond beton, incl. onderzijde trappen	Trappenhuis	45,60 m2	2
Plafondafwerking	CV - ruimte	35,50 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Entree	32,51 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuis	68,04 m2	2
Binnenkozijnen			
Kozijnen aluminium	Trappenhuis	1,00 st	2
Kozijnen hout	Bergingen	31,00 st	3
Kozijnen hout	Galerij	595,72 m2	2
Kozijnen hout	Trappenhuis	3,00 st	2
Kozijn binnen puivulling multiplex	Galerij	146,08 m2	2
Binnendeur won.toeg. multipl.	Galerij	31,00 st	2
Binnendeur multiplex overige	Bergingen	31,00 st	3
Binnendeur multiplex overige	Galerij	28,00 st	2
Binnendeur multiplex	Trappenhuis	8,00 st	2
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes	12,00 st	
Binnentrappen			
Binnentrappen beton	Nood trappenhuis	6,00 st	2
Binnentrappen beton	Trappenhuis	6,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Nood trappenhuis	3,00 st	2

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnentrapafwerking dubbel hard gebakken tegels	Nood trappenhuis	46,20 m1	2
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Nood trappenhuis	13,20 m1	3
Binnentraphek metaal	Trappenhuis	42,15 m1	2
Binnentraphek hout met metalen staanders	Nood trappenhuis	6,00 st	2
Binnentrapleuning hout	Nood trappenhuis	6,00 st	2
Binnentrapleuning Mipolam	Trappenhuis	58,15 m1	2
Inrichting			
Postkasten	Entree	31,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk nood trappenhuis	Nood trappenhuis	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuis	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk bergingen	Bergingen	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk entree	Entree	1,00 pst	1
Binnen schilderwerk galerij / lifthallen	Galerij / lifthallen	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk cv - ruimte	CV - ruimte	1,00 pst	2
Klimaatinstallaties			
Warmtemeters	Appartement	1,00 pst	1
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Appartement	8,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Appartement	8,00 pst	9
Boiler > 250 liter	CV - ruimte	1,00 st	1
Sanitair uitstortgootsteen	CV - ruimte	1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Dak	8,00 pst	8
Standleiding schoonvriezen en camera inspectie	Dak	8,00 pst	8
Vuilwaterpompen	Achtergevel (inp)	1,00 st	3
Electrische-installaties			
Elektra armaturen binnen TL	Algemene ruimtes	3,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	64,00 st	3
Intercom met videofoon	Entree	1,00 st	3

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Transportvoorziening			
TKE Sigma trap plateau lift	Lifthal	1,00 st	2
Personenlift electrisch 2018 gemoderniseerd door Otis	Lifthal	1,00 st	1
Beveiligingsinstallaties			
Droge blusleiding	Lifthal	1,00 pst	3
Brandslang haspel	Algemene ruimtes	9,00 st	2
Poederblusser	Algemene ruimtes	2,00 st	2
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes	12,00 st	2
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes	24,00 st	2
Staartkosten			
Directievoering 10 % en onvoorzien 10%		1,00 pst	0

Jaarplan 2024

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2023).

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
29	Binnenschilderwerk			
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	226,85 m2	€ 5.193
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig	8,00 st	€ 732
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	52,00 st	€ 3.072
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk deur staal binnenzijde	6,00 st	€ 1.476
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	595,72 m2	€ 17.461
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	146,08 m2	€ 4.306
294	Binnen schilderwerk galerij / lifthallen Galerij / lifthallen	Groot schilderwerk steenachtig	226,14 m2	€ 4.846
43	Vuilafvoervoorziening			
432	Standleiding relinen (binnenzijde coaten) Dak	Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen	1,00 pst	€ 2.582
432	Standleiding schoonfrezen en camera inspectie Dak	Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement	2,00 dag	€ 4.269
46	Beveiligingsinstallaties			
461	Droge blusleiding Lifthal	Druktest droge brandleiding	1,00 pst	€ 738
461	Droge blusleiding Lifthal	Stalen kast b.g.	1,00 st	€ 834
461	Poederblusser Algemene ruimtes	Vervangen poeder	2,00 st	€ 183
461	Poederblusser Algemene ruimtes	Vervangen poederblusser	2,00 st	€ 986
469	Noodverlichtings armaturen Algemene ruimtes	Vervangen noodverlichting	24,00 st	€ 6.323
469	Vluchtroute signalerings armaturen Algemene ruimtes	Vervangen signalerings armaturen	12,00 st	€ 3.162
69	Staartkosten			
699	Directievoering 10 % en onvoorzien 10%	Directievoering en onvoorzien 2024	0,20 pst	€ 12.049

Totaal object

€ 68.212

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

0264.aj.B • VvE Brinkflat

**Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2023).

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
02	Balkons			€ 51.991				€ 55.586								€ 5.198	€ 112.775
03	Buitenkozijnen					€ 4.279								€ 1.000.219			€ 1.004.498
04	Beglazing														€ 8.494		€ 8.494
09	Buitenschilderwerk							€ 40.562							€ 73.398		€ 113.960
21	Binnenwanden																€ 0
22	Vloeren							€ 1.264							€ 7.712	€ 22.217	€ 31.193
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen													€ 130.434			€ 130.434
25	Binnentrappen							€ 259									€ 259
26	Inrichting														€ 8.340		€ 8.340
29	Binnenschilderwerk	€ 37.085						€ 9.889							€ 4.388	€ 37.085	€ 88.447
41	Klimaatinstallaties								€ 4.855								€ 4.855
42	Gas, water en sanitair					€ 1.246										€ 1.997	€ 3.242
43	Vuilafvoervoorziening	€ 6.851	€ 908		€ 78.771								€ 908				€ 87.437
44	Electrische-installaties							€ 10.315							€ 17.585		€ 27.900
45	Transportvoorziening					€ 21.962					€ 15.735					€ 47.340	€ 85.036
46	Beveiligingsinstallaties	€ 12.227					€ 4.186	€ 6.755				€ 4.186					€ 27.353
69	Staatkosten	€ 12.049	€ 182	€ 10.398	€ 15.754	€ 4.641	€ 1.693	€ 25.797	€ 971		€ 3.147	€ 837	€ 182		€ 251.553	€ 23.584	€ 350.788
Totaal object		€ 68.212	€ 1.089	€ 62.389	€ 94.525	€ 27.849	€ 10.157	€ 150.428	€ 5.826	€ 0	€ 18.882	€ 5.023	€ 1.089	€ 0	€ 1.502.122	€ 137.421	€ 2.085.011

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2023).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
02 Balkons																					
Hekwerk metaal	Gevel Brink																				
Vervangen hekwerk metaal		109,60	m1	2040	48																€ 0
Hekwerk metaal	Achtergevel (inp)																				
Vervangen hekwerk metaal		26,00	m1	2040	48																€ 0
Hekwerk metaal	Gevel Singelstraat																				
Vervangen hekwerk metaal		3,60	m1	2040	48																€ 0
Hekwerk metaal	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen hekwerk metaal		61,20	m1	2040	48																€ 0
Privacyscherp staal/draadglas	Gevel Brink																				
Vervangen privacyscherp staal/draadglas		4,00	st	2040	48																€ 0
Privacyscherp staal/draadglas	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen privacyscherp staal/draadglas		2,00	st	2040	48																€ 0
Balkon afwerking coating	Gevel Brink																				
Aanbrengen / vervangen coating		131,04	m2	2030	14							€ 19.978									€ 19.978
Balkon afwerking coating	Achtergevel (inp)																				
Aanbrengen / vervangen coating		44,20	m2	2030	14							€ 6.739									€ 6.739
Balkon afwerking coating	Gevel Brinkstraat																				
Aanbrengen / vervangen coating		65,52	m2	2030	14							€ 9.989									€ 9.989
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brink																				
Schoonmaken onder de tegels		109,45	m2	2026	12			€ 3.143										€ 3.143			€ 6.285
Vervangen afwerking bitumen		109,45	m2	2026	24			€ 17.879													€ 17.879
Vervangen drainagetegels		109,45	m2	2026	48			€ 9.550													€ 9.550
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brinkstraat																				
Schoonmaken onder de tegels		60,06	m2	2026	12			€ 1.725										€ 1.725			€ 3.449
Vervangen afwerking bitumen		60,06	m2	2026	24			€ 9.811													€ 9.811
Vervangen drainagetegels		60,06	m2	2026	48			€ 5.240													€ 5.240
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Singelstraat																				
Schoonmaken onder de tegels		11,52	m2	2026	12			€ 331										€ 331			€ 662
Vervangen afwerking bitumen, excl. lood		1,00	st	2026	24			€ 3.308													€ 3.308
Vervangen drainagetegels		11,52	m2	2026	48			€ 1.005													€ 1.005
Balkon doorvoer	Gevel Brink																				
Vervangen balkon doorvoer		24,00	st	2030	48							€ 11.328									€ 11.328
Balkon doorvoer	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen balkon doorvoer		12,00	st	2030	48							€ 5.664									€ 5.664
Balkon doorvoer	Achtergevel (inp)																				
Vervangen balkon doorvoer		4,00	st	2030	48							€ 1.888									€ 1.888
						€ 0	€ 0	€ 51.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.586	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.198	€ 112.775

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink																				
Vervangen kozijn hout		151,84	m2	2037	48													€ 163.393			€ 163.393
Kozijn buiten hardhout	Gevel Singelstraat																				
Vervangen kozijn hout		22,75	m2	2037	48													€ 24.481			€ 24.481
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen kozijn hout		95,05	m2	2037	48													€ 102.282			€ 102.282
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen kozijn hout		117,52	m2	2037	48													€ 126.462			€ 126.462
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink (inp)																				
Vervangen kozijn hout		196,56	m2	2037	48													€ 211.516			€ 211.516
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel (inp)																				
Vervangen kozijn hout		41,08	m2	2037	48													€ 44.206			€ 44.206
Kozijn buiten hardhout	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen kozijn hout		206,87	m2	2037	48													€ 222.611			€ 222.611
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		25,92	m2	2037	24													€ 5.113			€ 5.113
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen puivulling multiplex		14,08	m2	2037	24													€ 2.778			€ 2.778
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Singelstraat																				
Vervangen puivulling multiplex		1,47	m2	2037	24													€ 290			€ 290
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink																				
Vervangen puivulling multiplex		18,00	m2	2037	24													€ 3.551			€ 3.551
Kozijn buiten puivulling multiplex	Achtergevel (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		8,32	m2	2037	24													€ 1.641			€ 1.641
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		13,94	m2	2037	24													€ 2.750			€ 2.750
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen puivulling multiplex		10,80	m2	2037	24													€ 2.130			€ 2.130
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																				
Nalopen hang- en sluitwerk		31,00	st	2029	14						€ 4.029										€ 4.029
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		31,00	pst	2029	14																€ 0
Buitendeur staal (bekleed)	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen entree deur staal		2,00	st	2037	48													€ 2.986			€ 2.986
Entree deur hardglas	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen entree deur hardglas		1,00	st	2037	20													€ 9.680			€ 9.680
Overige deuren hardhout	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2037	48													€ 1.434			€ 1.434
Overige deuren hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2037	48													€ 1.434			€ 1.434
Balkondeur hardhout	Gevel Brink (inp)																				

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen balkondeur hardhout		18,00	st	2037	48													€ 28.031			€ 28.031
Balkondeur hardhout	Gevel Singelstraat																				
Vervangen balkondeur hardhout		1,00	st	2037	48													€ 1.557			€ 1.557
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen balkondeur hardhout		3,00	st	2037	48													€ 4.672			€ 4.672
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen balkondeur hardhout		9,00	st	2037	48													€ 14.015			€ 14.015
Balkondeur hardhout	Gevel Brink																				
Vervangen balkondeur hardhout		5,00	st	2037	48													€ 7.786			€ 7.786
Balkondeur hardhout	Achtergevel (inp)																				
Vervangen balkondeur hardhout		8,00	st	2037	48													€ 12.458			€ 12.458
Schuiframes buiten aluminium	Gevel binnen ruimte																				
Onderhoud schuiframes aluminium		1,00	st	2029	14						€ 250										€ 250
Vervangen schuiframes aluminium incl. glas		1,00	st	2037	48													€ 2.960			€ 2.960
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000.219	€ 0	€ 1.004.498

04 Beglazing

Blankglas dubbel	Alle gevels																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		748,50	m2	2061	28																€ 0
Hardglas enkel	Achtergevel																				
Vervangen hardglas enkel		52,00	m2	2037	48													€ 8.494			€ 8.494
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.494	€ 0	€ 8.494

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk	Alle gevels																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		196,56	m2	2023	14													€ 4.499			€ 4.499
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend br=< 300mm		136,50	m1	2023	7						€ 2.773							€ 2.773			€ 5.547
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		10,00	st	2023	7						€ 886							€ 886			€ 1.772
Groot schilderwerk deur hout transparant		2,00	st	2023	7						€ 292							€ 292			€ 585
Groot schilderwerk deur hout transparant, inpandig		35,00	st	2023	7						€ 5.117							€ 5.117			€ 10.233
Groot schilderwerk hek metaal		206,40	m2	2023	14													€ 6.637			€ 6.637
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, inpandig		335,92	m2	2023	14													€ 13.892			€ 13.892
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		438,99	m2	2023	7						€ 18.154							€ 18.154			€ 36.309
Groot schilderwerk kozijn & raam hout transparant		23,92	m2	2023	7						€ 1.060							€ 1.060			€ 2.119
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		51,20	m2	2037	21													€ 1.342			€ 1.342
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		39,86	m2	2023	14													€ 1.249			€ 1.249
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		44,35	m2	2023	7						€ 1.390							€ 1.390			€ 2.780
Groot schilderwerk steenachtig metselwerk		170,00	m2	2023	14													€ 3.704			€ 3.704
Stelpost betonherstel		1,00	pst	2023	14													€ 1.513			€ 1.513
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2023	7						€ 4.235							€ 4.235			€ 8.470

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker			1,00	pst	2023	7						€ 6.655							€ 6.655		€ 13.310
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.398	€ 0	€ 113.960
21 Binnenwanden																					
Vensterbank op metselwerk		Trappenhuis																			
Vervangen vensterbank op metselwerk			10,00	m	2051	48															€ 0
Wandafwerking wandtegels		CV - ruimte																			
Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2			53,75	m2	2050	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Vloeren																					
Betonvloer onafgewerkt		Bergingen																			
Aanbrengen coating beton			61,74	m2	2037	28													€ 7.712		€ 7.712
Vloerafwerking natuursteen		Trappenhuis																			
Vervangen vloerafwerking natuursteen, tegels € 100,00 /m2			108,36	m2	2051	48															€ 0
Vloerafwerking natuursteen		Entree																			
Vervangen vloerafwerking natuursteen, tegels € 100,00 /m2			29,78	m2	2044	48															€ 0
Diepte reining natuursteen			29,78	m2	2030	20						€ 1.264									€ 1.264
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		CV - ruimte																			
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, tegels € 50,00 /m2			31,50	m2	2050	48															€ 0
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		Nood trappenhuis																			
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, tegels € 50,00 /m2			19,32	m2	2045	48															€ 0
Vloerafwerking linoleum		Galerij																			
Vervangen vloerafwerking linoleum			226,85	m2	2038	36													€ 22.217		€ 22.217
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.264	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.712	€ 22.217	€ 31.193
23 Plafonds																					
Plafondafwerking		CV - ruimte																			
Vervangen plafondafwerking			35,50	m2	2044	48															€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat		Trappenhuis																			
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat			68,04	m2	2051	48															€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat		Entree																			
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat			32,51	m2	2044	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																					
Kozijn binnen puivulling multiplex		Galerij																			
Vervangen puivulling multiplex			146,08	m2	2037	24													€ 22.337		€ 22.337
Binnendeur won.toeg. multipl.		Galerij																			
Vervangen woning toegangsdeur multiplex			31,00	st	2037	48													€ 39.189		€ 39.189
Binnendeur multiplex overige		Galerij																			

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen binnendeur				28,00	st	2037	48													€ 32.702			€ 32.702
Binnendeur multiplex		Trappenhuis																					
Vervangen binnendeur				8,00	st	2051	48																€ 0
Binnendeur multiplex overige		Bergingen																					
Vervangen binnendeur				31,00	st	2037	48													€ 36.206			€ 36.206
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud		Algemene ruimtes																					
Vervangen deurdranger Dorma/Geze				12,00	st	2038	12																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.434	€ 0	€ 130.434
25 Binnentrappen																							
Binnentrapleuning Mipolam		Trappenhuis																					
Vervangen Mipolam				58,15	m1	2051	48																€ 0
Kitvoeg aansluiting trap / wand		Nood trappenhuis																					
Vervangen kitvoeg trap / wand				13,20	m1	2030	21							€ 259									€ 259
Binnentrapafwerking dubbel hard gebakken tegels		Nood trappenhuis																					
Vervangen binnentrapafwerking dubbel hard gebakken tegel				46,20	m1	2045	48																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259
26 Inrichting																							
Postkasten		Entree																					
Vervangen postkasten				31,00	st	2037	36													€ 8.340			€ 8.340
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.340	€ 0	€ 8.340
29 Binnenschilderwerk																							
Binnen schilderwerk bergingen		Bergingen																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig				31,00	st	2037	28													€ 1.831			€ 1.831
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend, enkelzijdig				31,00	st	2037	28													€ 1.820			€ 1.820
Binnen schilderwerk entree		Entree																					
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig				2,00	st	2030	7							€ 118						€ 118			€ 236
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig				14,56	m2	2030	7							€ 427						€ 427			€ 854
Groot schilderwerk steenachtig				82,10	m2	2030	14							€ 1.759									€ 1.759
Binnen schilderwerk galerij / lifthallen		Galerij / lifthallen																					
Groot schilderwerk betonconstructie plafond				226,85	m2	2024	14	€ 5.193													€ 5.193		€ 10.385
Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig				8,00	st	2024	14	€ 732													€ 732		€ 1.465
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig				52,00	st	2024	14	€ 3.072													€ 3.072		€ 6.144
Groot schilderwerk deur staal binnenzijde				6,00	st	2024	14	€ 1.476													€ 1.476		€ 2.952
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig				595,72	m2	2024	14	€ 17.461													€ 17.461		€ 34.921
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend				146,08	m2	2024	14	€ 4.306													€ 4.306		€ 8.611
Groot schilderwerk steenachtig				226,14	m2	2024	14	€ 4.846													€ 4.846		€ 9.692
Binnen schilderwerk nood trappenhuis		Nood trappenhuis																					

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond			33,46	m2	2045	35																€ 0
	Groot schilderwerk diverse hout transparant			8,40	m2	2045	35																€ 0
	Groot schilderwerk hek hout dekkend			2,00	m2	2045	35																€ 0
	Groot schilderwerk metaal			12,00	m1	2045	35																€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig			114,00	m2	2045	35																€ 0
	Binnen schilderwerk cv - ruimte	CV - ruimte																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig			1,00	st	2037	14														€ 118		€ 118
	Groot schilderwerk kozijn dubbelzijdig			5,00	m1	2037	14														€ 73		€ 73
	Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuis																					
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond			45,60	m2	2030	21							€ 1.044									€ 1.044
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig			2,00	st	2030	21							€ 183									€ 183
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig			5,00	st	2030	21							€ 295									€ 295
	Groot schilderwerk diverse hout transparant			23,18	m2	2030	21							€ 341									€ 341
	Groot schilderwerk hek metaal			42,15	m1	2030	21							€ 1.115									€ 1.115
	Groot schilderwerk hek hout dekkend			2,00	m2	2030	21							€ 70									€ 70
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig			9,75	m2	2030	21							€ 286									€ 286
	Groot schilderwerk steenachtig			198,40	m2	2030	21							€ 4.252									€ 4.252
								€ 37.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.889	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.388	€ 37.085	€ 88.447
41	Klimaatinstallaties																						
	Warmtemeters	Appartement																					
	Vernieuwen warmtemeters			107,00	st	2031	10								€ 4.855								€ 4.855
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.855
42	Gas, water en sanitair																						
	Waterleidingnet compleet	Appartement																					
	Stelpost reparaties waterleiding			1,00	pst	2038	15														€ 998		€ 998
	Boiler > 250 liter	CV - ruimte																					
	Vervangen boiler CV ruimte			1,00	st	2039	18																€ 0
	Gasleidingnet compleet	Appartement																					
	Stelpost reparaties gasleiding			1,00	pst	2038	15														€ 998		€ 998
	Sanitair uitstortgootsteen	CV - ruimte																					
	Vervangen mengkraan			1,00	st	2028	24					€ 221											€ 221
	Vervangen uitstortgootsteen			1,00	st	2028	48					€ 1.024											€ 1.024
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.997	€ 3.242
43	Vuilafvoorziening																						
	Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Dak																					
	Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen			1,00	pst	2024		€ 2.582															€ 2.582
	Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang appartementen incl. toestel leiding wc			31,00	App	2027	55				€ 78.771												€ 78.771

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Standleiding schoonfrozen en camera inspectie		Dak																				
	Standleidingen schoonfrozen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement			2,00	dag	2024	20	€ 4.269															€ 4.269
	Vuilwaterpompen		Achtergevel (inp)																				
	Vervangen vuilwaterpompen			1,00	st	2025	10		€ 908										€ 908				€ 1.815
								€ 6.851	€ 908	€ 0	€ 78.771	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.437
44	Electrische-installaties																						
	Elektra armaturen binnen TL		Algemene ruimtes																				
	Vervangen armaturen binnen TL naar LED			3,00	st	2030	40							€ 635									€ 635
	Elektra armaturen binnenlamp		Algemene ruimtes																				
	Vervangen armaturen binnenlamp voor LED			64,00	st	2030	40							€ 9.680									€ 9.680
	Intercom met videofoon		Entree																				
	Bel drukkers			31,00	st	2037	18														€ 5.055		€ 5.055
	Camera b.g.			1,00	st	2037	18														€ 417		€ 417
	Spreek- luister b.g.			1,00	pst	2037	18														€ 772		€ 772
	Toestel in de woning, zwart / wit			31,00	st	2037	18														€ 11.340		€ 11.340
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.585	€ 0	€ 27.900
45	Transportvoorziening																						
	TKE Sigma trap plateau lift		Lifthal																				
	Besturing, vervangen			1,00	pst	2043	20																€ 0
	Elektro motor, vervangen			1,00	pst	2043	20																€ 0
	Personenlift electrisch 2018 gemoderniseerd door Otis		Lifthal																				
	Buffer kooi vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Buffer tegengewicht vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Cabine bekleding incl. tableau, vervangen			1,00	pst	2038	20														€ 7.865		€ 7.865
	Hoofdprint, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 2.239						€ 2.239
	Hoofdrelais, vervangen			1,00	pst	2028	10					€ 1.513									€ 1.513		€ 3.025
	Hulprelais, vervangen			1,00	pst	2028	5					€ 1.029					€ 1.029				€ 1.029		€ 3.086
	Kabels en tractieschijf vervangen			6,00	pst	2033	15										€ 5.990						€ 5.990
	Leisloffen en houders cabine, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Sensorlijst, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 2.118						€ 2.118
	Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen			1,00	pst	2038	20														€ 3.328		€ 3.328
	Spreekluister verbinding, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 1.457						€ 1.457
	Besturing incl. frequentieregeling, vervangen			1,00	pst	2038	20														€ 22.898		€ 22.898
	Frequentieregeling, vervangen			1,00	pst	2028	10					€ 8.712											€ 8.712
	Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen			1,00	pst	2048	30																€ 0
	Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie			6,00	pst	2028	10					€ 5.627									€ 5.627		€ 11.253

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2048	30																€ 0
Schachtdeuren, vervangen		6,00	verd	2048	30																€ 0
Schachtdeur, deurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		6,00	st	2028	10					€ 5.082										€ 5.082	€ 10.164
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.340	€ 85.036
46 Beveiligingsinstallaties																					
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen noodverlichting		24,00	st	2024	20	€ 6.323															€ 6.323
Vervangen accu's		24,00	st	2029	5						€ 2.164					€ 2.164					€ 4.328
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen signalerings armaturen		12,00	st	2024	20	€ 3.162															€ 3.162
Vervangen accu's		12,00	st	2029	5						€ 1.101					€ 1.101					€ 2.202
Droge blusleiding	Lifthal																				
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2024	5	€ 738					€ 738					€ 738					€ 2.213
Stalen kast b.g.		1,00	st	2024	20	€ 834															€ 834
Brandslang haspel	Algemene ruimtes																				
Vervangen brandslang haspel		9,00	st	2030	36							€ 6.755									€ 6.755
Vervangen brandslang		9,00	st	2048	18																€ 0
Poederblusser	Algemene ruimtes																				
Vervangen poeder		2,00	st	2024	5	€ 183					€ 183					€ 183					€ 550
Vervangen poederblusser		2,00	st	2024	15	€ 986															€ 986
						€ 12.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.186	€ 6.755	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.186	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.353
69 Staartkosten																					
Directievoering 10 % en onvoorzien 10%																					
Directievoering en onvoorzien 2024		0,20	pst	2024		€ 12.049															€ 12.049
Directievoering en onvoorzien 2025		0,20	pst	2025			€ 182														€ 182
Directievoering en onvoorzien 2026		0,20	pst	2026				€ 10.398													€ 10.398
Directievoering en onvoorzien 2027		0,20	pst	2027					€ 15.754												€ 15.754
Directievoering en onvoorzien 2028		0,20	pst	2028						€ 4.641											€ 4.641
Directievoering en onvoorzien 2029		0,20	pst	2029							€ 1.693										€ 1.693
Directievoering en onvoorzien 2030		0,20	pst	2030								€ 25.797									€ 25.797
Directievoering en onvoorzien 2031		0,20	pst	2031									€ 971								€ 971
Directievoering en onvoorzien 2032		0,20	pst	2032																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2033		0,20	pst	2033											€ 3.147						€ 3.147
Directievoering en onvoorzien 2034		0,20	pst	2034												€ 837					€ 837
Directievoering en onvoorzien 2035		0,20	pst	2035													€ 182				€ 182
Directievoering en onvoorzien 2036		0,20	pst	2036																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2037		0,20	pst	2037															€ 251.553		€ 251.553
Directievoering en onvoorzien 2038		0,20	pst	2038																€ 23.584	€ 23.584

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2039		0,20	pst		2039																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2040		0,20	pst		2040																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2041		0,20	pst		2041																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2042		0,20	pst		2042																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2043		0,20	pst		2043																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2044		0,20	pst		2044																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2045		0,20	pst		2045																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2046		0,20	pst		2046																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2047		0,20	pst		2047																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2048		0,20	pst		2048																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2049		0,20	pst		2049																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2050		0,20	pst		2050																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2051		0,20	pst		2051																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2052		0,20	pst		2052																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2053		0,20	pst		2053																€ 0
						€ 12.049	€ 182	€ 10.398	€ 15.754	€ 4.641	€ 1.693	€ 25.797	€ 971	€ 0	€ 3.147	€ 837	€ 182	€ 0	€ 251.553	€ 23.584	€ 350.788
Totaal object						€ 68.212	€ 1.089	€ 62.389	€ 94.525	€ 27.849	€ 10.157	€ 150.428	€ 5.826	€ 0	€ 18.882	€ 5.023	€ 1.089	€ 0	€ 1.502.122	€ 137.421	€ 2.085.011

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2023).

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code	Hoofdgroep	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
02	Balkons		€ 70.764				€ 36.706						€ 36.195				€ 143.666
03	Buitenkozijnen					€ 4.279											€ 4.279
04	Beglazing																€ 0
09	Buitenschilderwerk						€ 40.562							€ 72.056			€ 112.618
21	Binnenwanden											€ 8.098		€ 1.418			€ 9.516
22	Vloeren						€ 8.108	€ 4.060					€ 7.885	€ 29.501			€ 49.554
23	Plafonds						€ 7.930							€ 7.933			€ 15.863
24	Binnenkozijnen													€ 9.344			€ 9.344
25	Binnentrappen							€ 8.699						€ 4.622			€ 13.322
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk						€ 2.304	€ 3.582						€ 8.322	€ 37.085		€ 51.293
41	Klimaatinstallaties			€ 4.855										€ 4.855			€ 9.710
42	Gas, water en sanitair	€ 11.027													€ 221	€ 1.997	€ 13.245
43	Vuilafvoervoorziening						€ 4.269	€ 908									€ 5.176
44	Electrische-installaties																€ 0
45	Transportvoorziening					€ 6.443					€ 83.492					€ 1.029	€ 90.964
46	Beveiligingsinstallaties	€ 5.172					€ 11.240				€ 2.450	€ 4.186					€ 23.048
69	Staatkosten	€ 3.240	€ 14.153	€ 971		€ 2.144	€ 22.928	€ 3.529			€ 17.189	€ 837	€ 10.436	€ 29.107	€ 8.278	€ 605	€ 113.416
Totaal object		€ 19.438	€ 84.917	€ 5.826	€ 0	€ 12.866	€ 134.047	€ 20.778	€ 0	€ 0	€ 103.131	€ 5.023	€ 62.614	€ 167.157	€ 45.584	€ 3.630	€ 665.013

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2
9401 HW Assen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2023).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
02 Balkons																					
Hekwerk metaal	Gevel Brink																				
Vervangen hekwerk metaal		109,60	m1	2040	48		€ 36.300														€ 36.300
Hekwerk metaal	Achtergevel (inp)																				
Vervangen hekwerk metaal		26,00	m1	2040	48		€ 8.611														€ 8.611
Hekwerk metaal	Gevel Singelstraat																				
Vervangen hekwerk metaal		3,60	m1	2040	48		€ 1.192														€ 1.192
Hekwerk metaal	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen hekwerk metaal		61,20	m1	2040	48		€ 20.270														€ 20.270
Privacyscherm staal/draadglas	Gevel Brink																				
Vervangen privacyscherm staal/draadglas		4,00	st	2040	48		€ 2.928														€ 2.928
Privacyscherm staal/draadglas	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen privacyscherm staal/draadglas		2,00	st	2040	48		€ 1.464														€ 1.464
Balkon afwerking coating	Gevel Brink																				
Aanbrengen / vervangen coating		131,04	m2	2030	14					€ 19.978											€ 19.978
Balkon afwerking coating	Achtergevel (inp)																				
Aanbrengen / vervangen coating		44,20	m2	2030	14					€ 6.739											€ 6.739
Balkon afwerking coating	Gevel Brinkstraat																				
Aanbrengen / vervangen coating		65,52	m2	2030	14					€ 9.989											€ 9.989
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brink																				
Schoonmaken onder de tegels		109,45	m2	2026	12												€ 3.143				€ 3.143
Vervangen afwerking bitumen		109,45	m2	2026	24												€ 17.879				€ 17.879
Vervangen drainagetegels		109,45	m2	2026	48																€ 0
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Brinkstraat																				
Schoonmaken onder de tegels		60,06	m2	2026	12												€ 1.725				€ 1.725
Vervangen afwerking bitumen		60,06	m2	2026	24												€ 9.811				€ 9.811
Vervangen drainagetegels		60,06	m2	2026	48																€ 0
Balkon afwerking bitumen + tegel	Gevel Singelstraat																				
Schoonmaken onder de tegels		11,52	m2	2026	12												€ 331				€ 331
Vervangen afwerking bitumen, excl. lood		1,00	st	2026	24												€ 3.308				€ 3.308
Vervangen drainagetegels		11,52	m2	2026	48																€ 0
Balkon doorvoer	Gevel Brink																				
Vervangen balkon doorvoer		24,00	st	2030	48																€ 0
Balkon doorvoer	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen balkon doorvoer		12,00	st	2030	48																€ 0
Balkon doorvoer	Achtergevel (inp)																				
Vervangen balkon doorvoer		4,00	st	2030	48																€ 0
						€ 0	€ 70.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.706	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.666

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink																				
Vervangen kozijn hout		151,84	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Gevel Singelstraat																				
Vervangen kozijn hout		22,75	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen kozijn hout		95,05	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen kozijn hout		117,52	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Gevel Brink (inp)																				
Vervangen kozijn hout		196,56	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel (inp)																				
Vervangen kozijn hout		41,08	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen kozijn hout		206,87	m2	2037	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		25,92	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen puivulling multiplex		14,08	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Singelstraat																				
Vervangen puivulling multiplex		1,47	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brink																				
Vervangen puivulling multiplex		18,00	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Achtergevel (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		8,32	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen puivulling multiplex		13,94	m2	2037	24																€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen puivulling multiplex		10,80	m2	2037	24																€ 0
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																				
Nalopen hang- en sluitwerk		31,00	st	2029	14					€ 4.029											€ 4.029
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		31,00	pst	2029	14																€ 0
Buitendeur staal (bekleed)	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen entree deur staal		2,00	st	2037	48																€ 0
Entree deur hardglas	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen entree deur hardglas		1,00	st	2037	20																€ 0
Overige deuren hardhout	Gevel binnen ruimte																				
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2037	48																€ 0
Overige deuren hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Gevel Brink (inp)																				

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Vervangen balkondeur hardhout		18,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Gevel Singelstraat																				
Vervangen balkondeur hardhout		1,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat																				
Vervangen balkondeur hardhout		3,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Gevel Brinkstraat (inp)																				
Vervangen balkondeur hardhout		9,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Gevel Brink																				
Vervangen balkondeur hardhout		5,00	st	2037	48																€ 0
Balkondeur hardhout	Achtergevel (inp)																				
Vervangen balkondeur hardhout		8,00	st	2037	48																€ 0
Schuiframes buiten aluminium	Gevel binnen ruimte																				
Onderhoud schuiframes aluminium		1,00	st	2029	14					€ 250											€ 250
Vervangen schuiframes aluminium incl. glas		1,00	st	2037	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.279
04 Beglazing																					
Blankglas dubbel	Alle gevels																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		748,50	m2	2061	28																€ 0
Hardglas enkel	Achtergevel																				
Vervangen hardglas enkel		52,00	m2	2037	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk																					
Buiten schilderwerk	Alle gevels																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		196,56	m2	2023	14													€ 4.499			€ 4.499
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend br=< 300mm		136,50	m1	2023	7						€ 2.773							€ 2.773			€ 5.547
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		10,00	st	2023	7						€ 886							€ 886			€ 1.772
Groot schilderwerk deur hout transparant		2,00	st	2023	7						€ 292							€ 292			€ 585
Groot schilderwerk deur hout transparant, inpandig		35,00	st	2023	7						€ 5.117							€ 5.117			€ 10.233
Groot schilderwerk hek metaal		206,40	m2	2023	14													€ 6.637			€ 6.637
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, inpandig		335,92	m2	2023	14													€ 13.892			€ 13.892
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		438,99	m2	2023	7						€ 18.154							€ 18.154			€ 36.309
Groot schilderwerk kozijn & raam hout transparant		23,92	m2	2023	7						€ 1.060							€ 1.060			€ 2.119
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		51,20	m2	2037	21																€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		39,86	m2	2023	14													€ 1.249			€ 1.249
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		44,35	m2	2023	7						€ 1.390							€ 1.390			€ 2.780
Groot schilderwerk steenachtig metselwerk		170,00	m2	2023	14													€ 3.704			€ 3.704
Stelpost betonherstel		1,00	pst	2023	14													€ 1.513			€ 1.513
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2023	7						€ 4.235							€ 4.235			€ 8.470

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker				1,00	pst	2023	7						€ 6.655							€ 6.655			€ 13.310
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.056	€ 0	€ 0	€ 112.618
21 Binnenwanden																							
Vensterbank op metselwerk			Trappenhuis																				
Vervangen vensterbank op metselwerk				10,00	m	2051	48													€ 1.418			€ 1.418
Wandafwerking wandtegels			CV - ruimte																				
Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2				53,75	m2	2050	48												€ 8.098				€ 8.098
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.098	€ 1.418	€ 0	€ 0	€ 9.516
22 Vloeren																							
Betonvloer onafgewerkt			Bergingen																				
Aanbrengen coating beton				61,74	m2	2037	28																€ 0
Vloerafwerking natuursteen			Trappenhuis																				
Vervangen vloerafwerking natuursteen, tegels € 100,00 /m2				108,36	m2	2051	48													€ 29.501			€ 29.501
Vloerafwerking natuursteen			Entree																				
Vervangen vloerafwerking natuursteen, tegels € 100,00 /m2				29,78	m2	2044	48						€ 8.108										€ 8.108
Diepte reinig natuursteen				29,78	m2	2030	20												€ 1.264				€ 1.264
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels			CV - ruimte																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, tegels € 50,00 /m2				31,50	m2	2050	48												€ 6.620				€ 6.620
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels			Nood trappenhuis																				
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, tegels € 50,00 /m2				19,32	m2	2045	48						€ 4.060										€ 4.060
Vloerafwerking linoleum			Galerij																				
Vervangen vloerafwerking linoleum				226,85	m2	2038	36																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.108	€ 4.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.885	€ 29.501	€ 0	€ 0	€ 49.554
23 Plafonds																							
Plafondafwerking			CV - ruimte																				
Vervangen plafondafwerking				35,50	m2	2044	48						€ 4.139										€ 4.139
Plafondafwerking hwc-plaat			Trappenhuis																				
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat				68,04	m2	2051	48													€ 7.933			€ 7.933
Plafondafwerking hwc-plaat			Entree																				
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat				32,51	m2	2044	48						€ 3.791										€ 3.791
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.930	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.933	€ 0	€ 0	€ 15.863
24 Binnenkozijnen																							
Kozijn binnen puivulling multiplex			Galerij																				
Vervangen puivulling multiplex				146,08	m2	2037	24																€ 0
Binnendeur won.toeg. multipl.			Galerij																				
Vervangen woning toegangsdeur multiplex				31,00	st	2037	48																€ 0
Binnendeur multiplex overige			Galerij																				

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Vervangen binnendeur		28,00	st	2037	48																€ 0
Binnendeur multiplex	Trappenhuis																				
Vervangen binnendeur		8,00	st	2051	48													€ 9.344			€ 9.344
Binnendeur multiplex overige	Bergingen																				
Vervangen binnendeur		31,00	st	2037	48																€ 0
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes																				
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		12,00	st	2038	12																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.344	€ 0	€ 0	€ 9.344
25 Binnentrappen																					
Binnentrapleuning Mipolam	Trappenhuis																				
Vervangen Mipolam		58,15	m1	2051	48													€ 4.364			€ 4.364
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Nood trappenhuis																				
Vervangen kitvoeg trap / wand		13,20	m1	2030	21													€ 259			€ 259
Binnentrapafwerking dubbel hard gebakken tegels	Nood trappenhuis																				
Vervangen binnentrapafwerking dubbel hard gebakken tegel		46,20	m1	2045	48							€ 8.699									€ 8.699
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.622	€ 0	€ 0	€ 13.322
26 Inrichting																					
Postkasten	Entree																				
Vervangen postkasten		31,00	st	2037	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk																					
Binnen schilderwerk bergingen	Bergingen																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		31,00	st	2037	28																€ 0
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend, enkelzijdig		31,00	st	2037	28																€ 0
Binnen schilderwerk entree	Entree																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		2,00	st	2030	7						€ 118							€ 118			€ 236
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		14,56	m2	2030	7						€ 427							€ 427			€ 854
Groot schilderwerk steenachtig		82,10	m2	2030	14						€ 1.759										€ 1.759
Binnen schilderwerk galerij / lifthallen	Galerij / lifthallen																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		226,85	m2	2024	14													€ 5.193			€ 5.193
Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig		8,00	st	2024	14													€ 732			€ 732
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		52,00	st	2024	14													€ 3.072			€ 3.072
Groot schilderwerk deur staal binnenzijde		6,00	st	2024	14													€ 1.476			€ 1.476
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		595,72	m2	2024	14													€ 17.461			€ 17.461
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		146,08	m2	2024	14													€ 4.306			€ 4.306
Groot schilderwerk steenachtig		226,14	m2	2024	14													€ 4.846			€ 4.846
Binnen schilderwerk nood trappenhuis	Nood trappenhuis																				

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		33,46	m2	2045	35							€ 766									€ 766
Groot schilderwerk diverse hout transparant		8,40	m2	2045	35							€ 127									€ 127
Groot schilderwerk hek hout dekkend		2,00	m2	2045	35							€ 70									€ 70
Groot schilderwerk metaal		12,00	m1	2045	35							€ 176									€ 176
Groot schilderwerk steenachtig		114,00	m2	2045	35							€ 2.443									€ 2.443
Binnen schilderwerk cv - ruimte	CV - ruimte																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig		1,00	st	2037	14													€ 118			€ 118
Groot schilderwerk kozijn dubbelzijdig		5,00	m1	2037	14													€ 73			€ 73
Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuis																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		45,60	m2	2030	21													€ 1.044			€ 1.044
Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig		2,00	st	2030	21													€ 183			€ 183
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		5,00	st	2030	21													€ 295			€ 295
Groot schilderwerk diverse hout transparant		23,18	m2	2030	21													€ 341			€ 341
Groot schilderwerk hek metaal		42,15	m1	2030	21													€ 1.115			€ 1.115
Groot schilderwerk hek hout dekkend		2,00	m2	2030	21													€ 70			€ 70
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		9,75	m2	2030	21													€ 286			€ 286
Groot schilderwerk steenachtig		198,40	m2	2030	21													€ 4.252			€ 4.252
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.304	€ 3.582	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.322	€ 37.085	€ 0	€ 51.293
41	Klimaatinstallaties																				
Warmtemeters	Appartement																				
Vernieuwen warmtemeters		107,00	st	2031	10			€ 4.855										€ 4.855			€ 9.710
						€ 0	€ 0	€ 4.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.855	€ 0	€ 0	€ 9.710
42	Gas, water en sanitair																				
Waterleidingnet compleet	Appartement																				
Stelpost reparaties waterleiding		1,00	pst	2038	15														€ 998		€ 998
Boiler > 250 liter	CV - ruimte																				
Vervangen boiler CV ruimte		1,00	st	2039	18	€ 11.027															€ 11.027
Gasleidingnet compleet	Appartement																				
Stelpost reparaties gasleiding		1,00	pst	2038	15														€ 998		€ 998
Sanitair uitstortgootsteen	CV - ruimte																				
Vervangen mengkraan		1,00	st	2028	24														€ 221		€ 221
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2028	48																€ 0
						€ 11.027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 221	€ 1.997	€ 13.245
43	Vuilafvoervoorziening																				
Standleiding relinen (binnenzijde coats)	Dak																				
Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2024																	€ 0
Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang appartementen incl. toestel leiding wc		31,00	App	2027	55																€ 0

0264.aj.B • VvE Brinkflat

Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
	Standleiding schoonfrez en camera inspectie		Dak																				
	Standleidingen schoonfrez en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement			2,00	dag	2024	20						€ 4.269										€ 4.269
	Vuilwaterpompen		Achtergevel (inp)																				
	Vervangen vuilwaterpompen			1,00	st	2025	10							€ 908									€ 908
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.269	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.176
44	Electrische-installaties																						
	Elektra armaturen binnen TL		Algemene ruimtes																				
	Vervangen armaturen binnen TL naar LED			3,00	st	2030	40																€ 0
	Elektra armaturen binnenlamp		Algemene ruimtes																				
	Vervangen armaturen binnenlamp voor LED			64,00	st	2030	40																€ 0
	Intercom met videofoon		Entree																				
	Bel drukkers			31,00	st	2037	18																€ 0
	Camera b.g.			1,00	st	2037	18																€ 0
	Spreek- luister b.g.			1,00	pst	2037	18																€ 0
	Toestel in de woning, zwart / wit			31,00	st	2037	18																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Transportvoorziening																						
	TKE Sigma trap plateau lift		Lifthal																				
	Besturing, vervangen			1,00	pst	2043	20					€ 3.025											€ 3.025
	Elektro motor, vervangen			1,00	pst	2043	20					€ 2.390											€ 2.390
	Personenlift electrisch 2018 gemoderniseerd door Otis		Lifthal																				
	Buffer kooi vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Buffer tegengewicht vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Cabine bekleding incl. tableau, vervangen			1,00	pst	2038	20																€ 0
	Hoofdprint, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 2.239						€ 2.239
	Hoofdrelais, vervangen			1,00	pst	2028	10										€ 1.513						€ 1.513
	Hulprelais, vervangen			1,00	pst	2028	5					€ 1.029					€ 1.029			€ 1.029			€ 3.086
	Kabels en tractieschijf vervangen			6,00	pst	2033	15										€ 5.990						€ 5.990
	Leisloffen en houders cabine, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 726						€ 726
	Sensorlijst, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 2.118						€ 2.118
	Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen			1,00	pst	2038	20																€ 0
	Spreekluister verbinding, vervangen			1,00	pst	2033	15										€ 1.457						€ 1.457
	Besturing incl. frequentieregeling, vervangen			1,00	pst	2038	20																€ 0
	Frequentieregeling, vervangen			1,00	pst	2028	10										€ 8.712						€ 8.712
	Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen			1,00	pst	2048	30										€ 15.125						€ 15.125
	Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie			6,00	pst	2028	10																€ 0

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2048	30										€ 16.998						€ 16.998
Schachtdeuren, vervangen		6,00	verd	2048	30										€ 25.410						€ 25.410
Schachtdeur, deurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		6,00	st	2028	10																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.443	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 90.964

46 Beveiligingsinstallaties																					
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen noodverlichting		24,00	st	2024	20						€ 6.323										€ 6.323
Vervangen accu's		24,00	st	2029	5	€ 2.164										€ 2.164					€ 4.328
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen signalerings armaturen		12,00	st	2024	20						€ 3.162										€ 3.162
Vervangen accu's		12,00	st	2029	5	€ 1.101										€ 1.101					€ 2.202
Droge blusleiding	Lifthal																				
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2024	5	€ 738					€ 738					€ 738					€ 2.213
Stalen kast b.g.		1,00	st	2024	20						€ 834										€ 834
Brandslang haspel	Algemene ruimtes																				
Vervangen brandslang haspel		9,00	st	2030	36																€ 0
Vervangen brandslang		9,00	st	2048	18										€ 2.450						€ 2.450
Poederblusser	Algemene ruimtes																				
Vervangen poeder		2,00	st	2024	5	€ 183					€ 183					€ 183					€ 550
Vervangen poederblusser		2,00	st	2024	15	€ 986															€ 986
						€ 5.172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.450	€ 4.186	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.048

69 Staartkosten																					
Directievoering 10 % en onvoorzien 10%																					
Directievoering en onvoorzien 2024		0,20	pst	2024																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2025		0,20	pst	2025																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2026		0,20	pst	2026																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2027		0,20	pst	2027																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2028		0,20	pst	2028																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2029		0,20	pst	2029																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2030		0,20	pst	2030																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2031		0,20	pst	2031																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2032		0,20	pst	2032																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2033		0,20	pst	2033																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2034		0,20	pst	2034																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2035		0,20	pst	2035																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2036		0,20	pst	2036																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2037		0,20	pst	2037																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2038		0,20	pst	2038																	€ 0

0264.aj.B • VvE Brinkflat
Brinkstraat 1 t/m 65 en Singelpassage 2 • Assen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2039		0,20	pst		2039	€ 3.240															€ 3.240
Directievoering en onvoorzien 2040		0,20	pst		2040		€ 14.153														€ 14.153
Directievoering en onvoorzien 2041		0,20	pst		2041			€ 971													€ 971
Directievoering en onvoorzien 2042		0,20	pst		2042																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2043		0,20	pst		2043					€ 2.144											€ 2.144
Directievoering en onvoorzien 2044		0,20	pst		2044						€ 22.928										€ 22.928
Directievoering en onvoorzien 2045		0,20	pst		2045							€ 3.529									€ 3.529
Directievoering en onvoorzien 2046		0,20	pst		2046																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2047		0,20	pst		2047																€ 0
Directievoering en onvoorzien 2048		0,20	pst		2048										€ 17.189						€ 17.189
Directievoering en onvoorzien 2049		0,20	pst		2049											€ 837					€ 837
Directievoering en onvoorzien 2050		0,20	pst		2050												€ 10.436				€ 10.436
Directievoering en onvoorzien 2051		0,20	pst		2051													€ 29.107			€ 29.107
Directievoering en onvoorzien 2052		0,20	pst		2052														€ 8.278		€ 8.278
Directievoering en onvoorzien 2053		0,20	pst		2053															€ 605	€ 605
						€ 3.240	€ 14.153	€ 971	€ 0	€ 2.144	€ 22.928	€ 3.529	€ 0	€ 0	€ 17.189	€ 837	€ 10.436	€ 29.107	€ 8.278	€ 605	€ 113.416
Totaal object						€ 19.438	€ 84.917	€ 5.826	€ 0	€ 12.866	€ 134.047	€ 20.778	€ 0	€ 0	€ 103.131	€ 5.023	€ 62.614	€ 167.157	€ 45.584	€ 3.630	€ 665.013