



BEGROTING

VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

2024, voorstel

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verzekering - Rechtsbijstand OJD	1.165,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verzekering - Pakket (Opstal, AVB en BAV)	7.235,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verzekering - Overig / Schadeclaimabonnement	225,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud allen	3.500,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - luifel allen	300,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - CV	1.200,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Blikseminstallatie	250,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verenigingskosten - Vergaderkosten	200,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verenigingskosten - Administratie en beheer	7.920,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bankkosten	350,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bestuur	4.000,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Verenigingskosten - Overig	400,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud allen	14.143,00
ALG kst ALL volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Luifel allen	3.500,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud woningen	1.000,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Brandblusapparatuur	825,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Lift + traplift	3.115,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Lift Incidenteel	1.000,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	4.500,00
ALG kst APP gelijk deel	Dagelijks onderhoud - Glazenwassen	750,00
ALG kst APP gelijk deel	Nutsvoorzieningen - Elektra algemene ruimten	3.000,00
ALG kst APP gelijk deel	Nutsvoorzieningen - Water algemene ruimten	890,00
ALG kst APP gelijk deel	Dotatiereservefonds - Vervanging CV-installatie	5.580,00
ALG kst APP gelijk deel	Overige kosten woningen	200,00
ALG kst APP volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud woningen	31.332,00
ALG kst BEDR volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - luifel bedrijven	800,00
ALG kst BEDR volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Bedrijven	3.000,00
Totaal		100.380,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: ALG kst ALL volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Singelpassage 2(Horeca)	5.407,89	250
A-02 - Brink 12A(Winkelruimte)	2.855,37	132
A-03 - Brink 12(Winkelruimte)	1.817,05	84
A-04 - Brink 11(Winkelruimte)	2.336,21	108
A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1(Winkelruimte)	2.076,63	96
A-06 - Brinkstraat 3(Winkelruimte)	562,42	26
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	648,95	30
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	648,95	30
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	648,95	30
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	648,95	30
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	648,95	30
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	778,74	36
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	648,95	30
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	648,95	30
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	648,95	30
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	648,95	30
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	648,95	30
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	648,95	30
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	648,95	30
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	778,74	36
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	648,95	30
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	648,95	30
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	648,95	30
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	648,95	30
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	648,95	30
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	648,95	30
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	648,95	30
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	778,74	36
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	648,95	30
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	648,95	30
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	562,42	26
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	562,42	26
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	562,42	26
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	562,42	26
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	778,74	36
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	648,95	30
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	562,42	26
A-38 - Brinkstraat 67(Woningen)	9.128,53	422
Totaal	44.388,06	2052

Verdeelsleutel: ALG kst APP volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	1.006,38	30
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	1.006,38	30
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	1.006,38	30
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	1.006,38	30
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	1.006,38	30
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	1.207,66	36
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	1.006,38	30
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	1.006,38	30
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	1.006,38	30
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	1.006,38	30
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	1.006,38	30
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	1.006,38	30
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	1.006,38	30



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: ALG kst APP volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	1.207,66	36
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	1.006,38	30
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	1.006,38	30
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	1.006,38	30
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	1.006,38	30
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	1.006,38	30
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	1.006,38	30
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	1.006,38	30
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	1.207,66	36
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	1.006,38	30
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	1.006,38	30
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	872,20	26
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	872,20	26
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	872,20	26
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	872,20	26
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	1.207,66	36
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	1.006,38	30
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	872,20	26
Totaal	31.332,00	934

Verdeelsleutel: ALG kst APP gelijk deel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-07 - Brinkstraat 19(Woning met berging)	672,90	1
A-08 - Brinkstraat 17(Woning met berging)	672,90	1
A-09 - Brinkstraat 15(Woning met berging)	672,90	1
A-10 - Brinkstraat 13(Woning met berging)	672,90	1
A-11 - Brinkstraat 11(Woning met berging)	672,90	1
A-12 - Brinkstraat 9(Woning met berging)	672,90	1
A-13 - Brinkstraat 7(Woning met berging)	672,90	1
A-14 - Brinkstraat 5(Woning met berging)	672,90	1
A-15 - Brinkstraat 35(Woning met berging)	672,90	1
A-16 - Brinkstraat 33(Woning met berging)	672,90	1
A-17 - Brinkstraat 31(Woning met berging)	672,90	1
A-18 - Brinkstraat 29(Woning met berging)	672,90	1
A-19 - Brinkstraat 27(Woning met berging)	672,90	1
A-20 - Brinkstraat 25(Woning met berging)	672,90	1
A-21 - Brinkstraat 23(Woning met berging)	672,90	1
A-22 - Brinkstraat 21(Woning met berging)	672,90	1
A-23 - Brinkstraat 51(Woning met berging)	672,90	1
A-24 - Brinkstraat 49(Woning met berging)	672,90	1
A-25 - Brinkstraat 47(Woning met berging)	672,90	1
A-26 - Brinkstraat 45(Woning met berging)	672,90	1
A-27 - Brinkstraat 43(Woning met berging)	672,90	1
A-28 - Brinkstraat 41(Woning met berging)	672,90	1
A-29 - Brinkstraat 39(Woning met berging)	672,90	1
A-30 - Brinkstraat 37(Woning met berging)	672,90	1
A-31 - Brinkstraat 65(Woning met berging)	672,90	1
A-32 - Brinkstraat 63(Woning met berging)	672,90	1
A-33 - Brinkstraat 61(Woning met berging)	672,90	1
A-34 - Brinkstraat 59(Woning met berging)	672,90	1
A-35 - Brinkstraat 57(Woning met berging)	672,90	1
A-36 - Brinkstraat 55(Woning met berging)	672,90	1
A-37 - Brinkstraat 53(Woning met berging)	672,90	1
Totaal	20.859,90	31



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Verdeelsleutel: ALG kst BEDR volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-02 - Brink 12A(Winkelruimte)	475,00	1
A-03 - Brink 12(Winkelruimte)	950,00	2
A-04 - Brink 11(Winkelruimte)	475,00	1
A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1(Winkelruimte)	1.425,00	3
A-06 - Brinkstraat 3(Winkelruimte)	475,00	1
<i>Totaal</i>	<u>3.800,00</u>	<u>8</u>
<i>Totaal begroting</i>	<u>100.379,96</u>	



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-04-2024

Eigenaar	Appartementsrecht		
Mevrouw M.E. Antonissen / Mevrouw M. Scheepstra	Periodieke bijdragen:		
	A-26 - Brinkstraat 45 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-26 - Stookkosten 2024 (per maand)		105,00
	Totaal	194,03	105,00
Mevrouw L.J. Boersema-Venema	Periodieke bijdragen:		
	A-20 - Brinkstraat 25 (Woning met berging)	221,61	
	voorschotten:		
	A-20 - Stookkosten 2024 (per maand)		93,00
	Totaal	221,61	93,00
De heer S.F. Dijkstra / Mevrouw T. ten Hoeve	Periodieke bijdragen:		
	A-15 - Brinkstraat 35 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-15 - Stookkosten 2024 (per maand)		59,00
	Totaal	194,03	59,00
De heer A.G. Dondorff	Periodieke bijdragen:		
	A-27 - Brinkstraat 43 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-27 - Stookkosten 2024 (per maand)		83,00
	Totaal	194,03	83,00
Mevrouw G. Geertsma-Grootoonk	Periodieke bijdragen:		
	A-07 - Brinkstraat 19 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-07 - Stookkosten 2024 (per maand)		45,00
	Totaal	194,03	45,00
De heer O. van Gelderen	A-02 - Brink 12A (Winkelruimte)	277,53	
	A-03 - Brink 12 (Winkelruimte)	230,59	
	Totaal	508,12	
De erven van A. Goossen - Kiers	A-04 - Brink 11 (Winkelruimte)	234,26	
	Totaal	234,26	
Groningen Estate C.V.	Periodieke bijdragen:		
	A-38 - Brinkstraat 67 (Woningen)	760,71	
	voorschotten:		
	A-38 - Stookkosten 2024 (per maand)		50,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-04-2024

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	<u>Totaal 760,71</u>	<u>Totaal 50,00</u>
Mevrouw M.M. van der Heijden	Periodieke bijdragen: A-28 - Brinkstraat 41 (Woning met berging) voorschotten: A-28 - Stookkosten 2024 (per maand)	221,61 <u>Totaal 221,61</u>	111,00 <u>Totaal 111,00</u>
De heer J.F. Hilarius	Periodieke bijdragen: A-17 - Brinkstraat 31 (Woning met berging) voorschotten: A-17 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03 <u>Totaal 194,03</u>	77,00 <u>Totaal 77,00</u>
Mevrouw M.J. Jokshorst / Mevrouw G.W. Jokshorst	Periodieke bijdragen: A-10 - Brinkstraat 13 (Woning met berging) voorschotten: A-10 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03 <u>Totaal 194,03</u>	99,00 <u>Totaal 99,00</u>
Mevrouw J.F.M. Jong Posthumus-Holt	Periodieke bijdragen: A-13 - Brinkstraat 7 (Woning met berging) voorschotten: A-13 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03 <u>Totaal 194,03</u>	136,00 <u>Totaal 136,00</u>
Mevrouw J. Kienecker	Periodieke bijdragen: A-23 - Brinkstraat 51 (Woning met berging) voorschotten: A-23 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03 <u>Totaal 194,03</u>	100,00 <u>Totaal 100,00</u>
Mevrouw M. Koster	Periodieke bijdragen: A-08 - Brinkstraat 17 (Woning met berging) voorschotten: A-08 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03 <u>Totaal 194,03</u>	90,00 <u>Totaal 90,00</u>
De heer H.R.R. van der Laan / Mevrouw T.J.M. van der Laan- Doll	Periodieke bijdragen: A-16 - Brinkstraat 33 (Woning met berging) A-18 - Brinkstraat 29 (Woning met berging) A-29 - Brinkstraat 39 (Woning met berging)	194,03 194,03 194,03	



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-04-2024

Eigenaar	Appartementsrecht		
De heer H.R.R. van der Laan / Mevrouw T.J.M. van der Laan- Doll	A-31 - Brinkstraat 65 (Woning met berging)	175,63	
	voorschotten:		
	A-16 - Stookkosten 2024 (per maand)		104,00
	A-18 - Stookkosten 2024 (per maand)		142,00
	A-29 - Stookkosten 2024 (per maand)		89,00
	A-31 - Stookkosten 2024 (per maand)		87,00
		<u>Totaal 757,72</u>	<u>Totaal 422,00</u>
Mevrouw E.L. Meier	Periodieke bijdragen:		
	A-36 - Brinkstraat 55 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-36 - Stookkosten 2024 (per maand)		72,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 72,00</u>
De heer A. Meijer	Periodieke bijdragen:		
	A-34 - Brinkstraat 59 (Woning met berging)	175,63	
	voorschotten:		
	A-34 - Stookkosten 2024 (per maand)		39,00
		<u>Totaal 175,63</u>	<u>Totaal 39,00</u>
De heer L. van der Meulen	A-05 - Brink 10 en Brinkstraat 1 (Winkelruimte)	291,80	
		<u>Totaal 291,80</u>	
Mevrouw G. Middelbos-Komdeur	Periodieke bijdragen:		
	A-21 - Brinkstraat 23 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-21 - Stookkosten 2024 (per maand)		98,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 98,00</u>
Pelusa C.V.	A-01 - Singelpassage 2 (Horeca)	450,66	
		<u>Totaal 450,66</u>	
Mevrouw J. Schuiling	Periodieke bijdragen:		
	A-14 - Brinkstraat 5 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-14 - Stookkosten 2024 (per maand)		88,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 88,00</u>
De erven van G. Stap-Darwinkel	Periodieke bijdragen:		
	A-22 - Brinkstraat 21 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-22 - Stookkosten 2024 (per maand)		164,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-04-2024

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 164,00</u>
Mevrouw J.M. Starke	Periodieke bijdragen:		
	A-24 - Brinkstraat 49 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-24 - Stookkosten 2024 (per maand)		88,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 88,00</u>
Mevrouw E.A. Stoetman	Periodieke bijdragen:		
	A-35 - Brinkstraat 57 (Woning met berging)	221,61	
	voorschotten:		
	A-35 - Stookkosten 2024 (per maand)		95,00
		<u>Totaal 221,61</u>	<u>Totaal 95,00</u>
De heer G. Stok	Periodieke bijdragen:		
	A-25 - Brinkstraat 47 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-25 - Stookkosten 2024 (per maand)		111,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 111,00</u>
De heer H. Trip / Mevrouw R. Prikker	Periodieke bijdragen:		
	A-30 - Brinkstraat 37 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-30 - Stookkosten 2024 (per maand)		86,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 86,00</u>
De heer J.J. Uiterwijk Winkel	Periodieke bijdragen:		
	A-11 - Brinkstraat 11 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-11 - Stookkosten 2024 (per maand)		95,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 95,00</u>
I. Vermeulen	Periodieke bijdragen:		
	A-33 - Brinkstraat 61 (Woning met berging)	175,63	
	voorschotten:		
	A-33 - Stookkosten 2024 (per maand)		89,00
		<u>Totaal 175,63</u>	<u>Totaal 89,00</u>
Mevrouw G.H.T. Vondeling	Periodieke bijdragen:		
	A-19 - Brinkstraat 27 (Woning met berging)	194,03	
	voorschotten:		
	A-19 - Stookkosten 2024 (per maand)		130,00



VvE Brinkflat, gevestigd te Assen

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-04-2024

Eigenaar	Appartementsrecht		
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 130,00</u>
De heer E. de Weerd / Mevrouw J.A. J. Geerts	Periodieke bijdragen: A-09 - Brinkstraat 15 (Woning met berging) voorschotten: A-09 - Stookkosten 2024 (per maand)	194,03	67,00
		<u>Totaal 194,03</u>	<u>Totaal 67,00</u>
Mevrouw J.A. Wieringa	Periodieke bijdragen: A-37 - Brinkstraat 53 (Woning met berging) voorschotten: A-37 - Stookkosten 2024 (per maand)	175,63	87,00
		<u>Totaal 175,63</u>	<u>Totaal 87,00</u>
De heer E.G. Willems	Periodieke bijdragen: A-32 - Brinkstraat 63 (Woning met berging) voorschotten: A-32 - Stookkosten 2024 (per maand)	175,63	68,00
		<u>Totaal 175,63</u>	<u>Totaal 68,00</u>
WIMA Vastgoed 1 BV	A-06 - Brinkstraat 3 (Winkelruimte)	86,45	
		<u>Totaal 86,45</u>	
De heer J. Zonderman	Periodieke bijdragen: A-12 - Brinkstraat 9 (Woning met berging) voorschotten: A-12 - Stookkosten 2024 (per maand)	221,61	112,00
		<u>Totaal 221,61</u>	<u>Totaal 112,00</u>
		<u>Totaal begroting 8.365,25</u>	