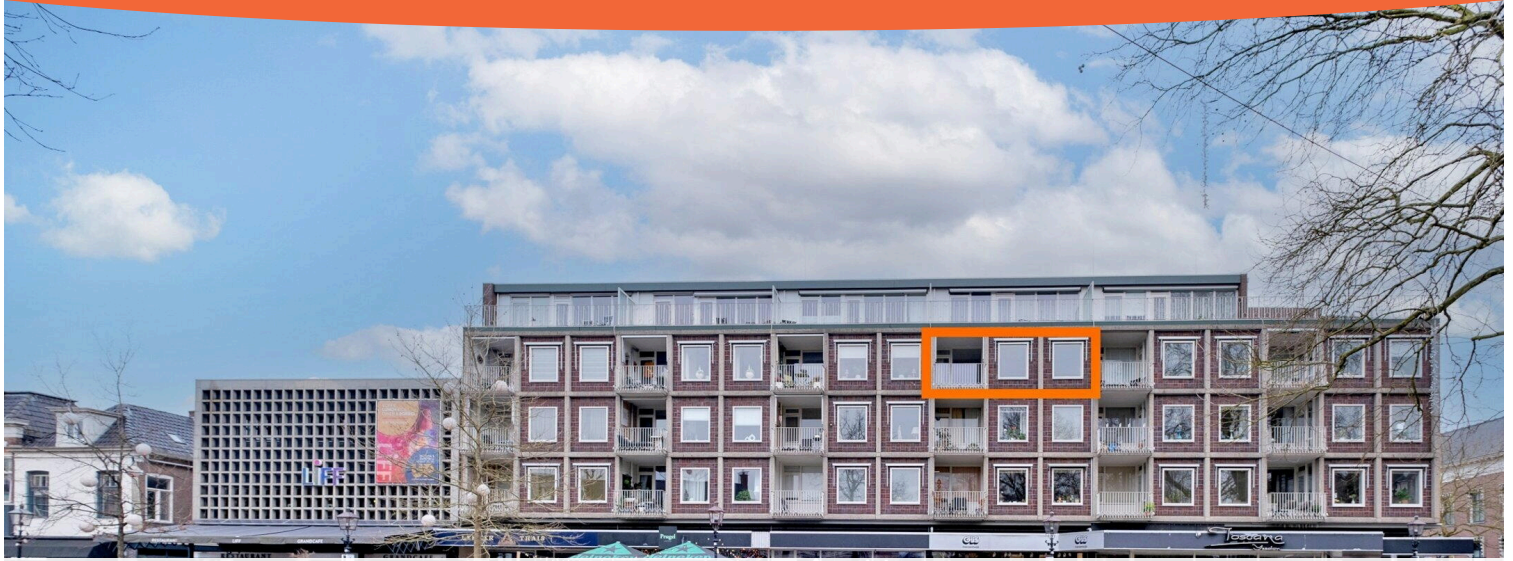


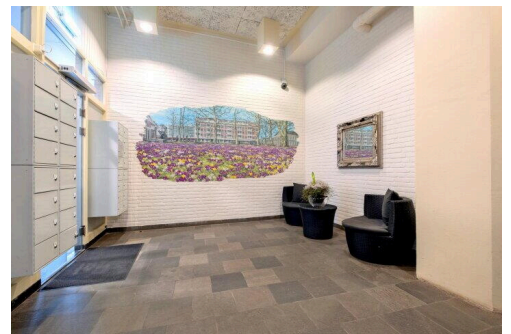
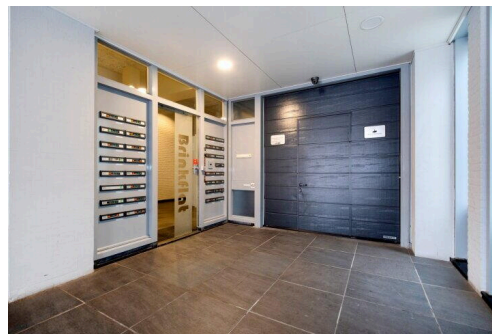
Assen

Brinkstraat 45 | Vraagprijs € 189.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BRINKSTRAAT45.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 59 m²
Inhoud: 205 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.brinkstraat45.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaarsassen.nl | 0592 - 201 131

Omschrijving

Brinkstraat 45, 9401 HX Assen

NIEUWE WOONPLANNEN ?

Wonen in hartje Assen met een fantastisch uitzicht op de Brink, het Drents museum, gezellige waterfonteinen en alle voorzieningen binnen handbereik hebben, wie wil dat niet? De gezellige drukte van de stad met zijn winkels, weekmarkt en terrassen betreed je zodra je het complex verlaat, maar binnen ervaar je de rust. Theater de Kolk, cafés en restaurants bevinden zich op loopafstand evenals het trein- en busstation. Dit heerlijke appartement op deze uitstekende lokatie is een echte buitenkans voor de liefhebber van het stadse leven.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in het hart van Assen met uitzicht op de Brink;
Winkels, weekmarkt en terrassen direct bij het verlaten van het complex;
Openbaar vervoer (trein- en busstation) op slechts 5 minuten loopafstand;
Rustige woonomgeving op de derde verdieping;
Provinciaal monument met bijzondere architectuur.

INDELING

BEGANE GROND:

Centrale entree met video-intercom, brievenbussen en trappenhuis;
Lift aanwezig;
Eigen berging in het souterrain;
Gezamenlijke overdekte fietsenstalling.

DERDE VERDIEPING:

Entree in hal met toegang tot alle ruimtes;
Grote lichte woonkamer met balkon op het zuiden;
Gesloten keuken met inbouwapparatuur en voldoende kastruimte;
Slaapkamer met inbouwkasten;
Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet;

BUITENRUIMTE:

Zonnig balkon op het zuiden met fraai uitzicht op de Brink;

PARKEREN:

Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
Betaald parkeren in de directe omgeving.

STERKE PUNTEN:

- Centrale en levendige locatie;
- Balkon op het zuiden voor optimale zonuren;
- Prettige stadse woonervaring op de derde verdieping;
- Goed onderhouden complex met lift;
- Recent geplaatste zonnepanelen voor gemeenschappelijk energieverbruik;

- Actieve VvE met een bijdrage van € 202,00 per maand;
- Verwarming via blokverwarming (huidig voorschot €105,00 per maand);

Benieuwd of dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!
Wij nemen graag de tijd voor je.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Bijdrage vve:	€ 202,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	205 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

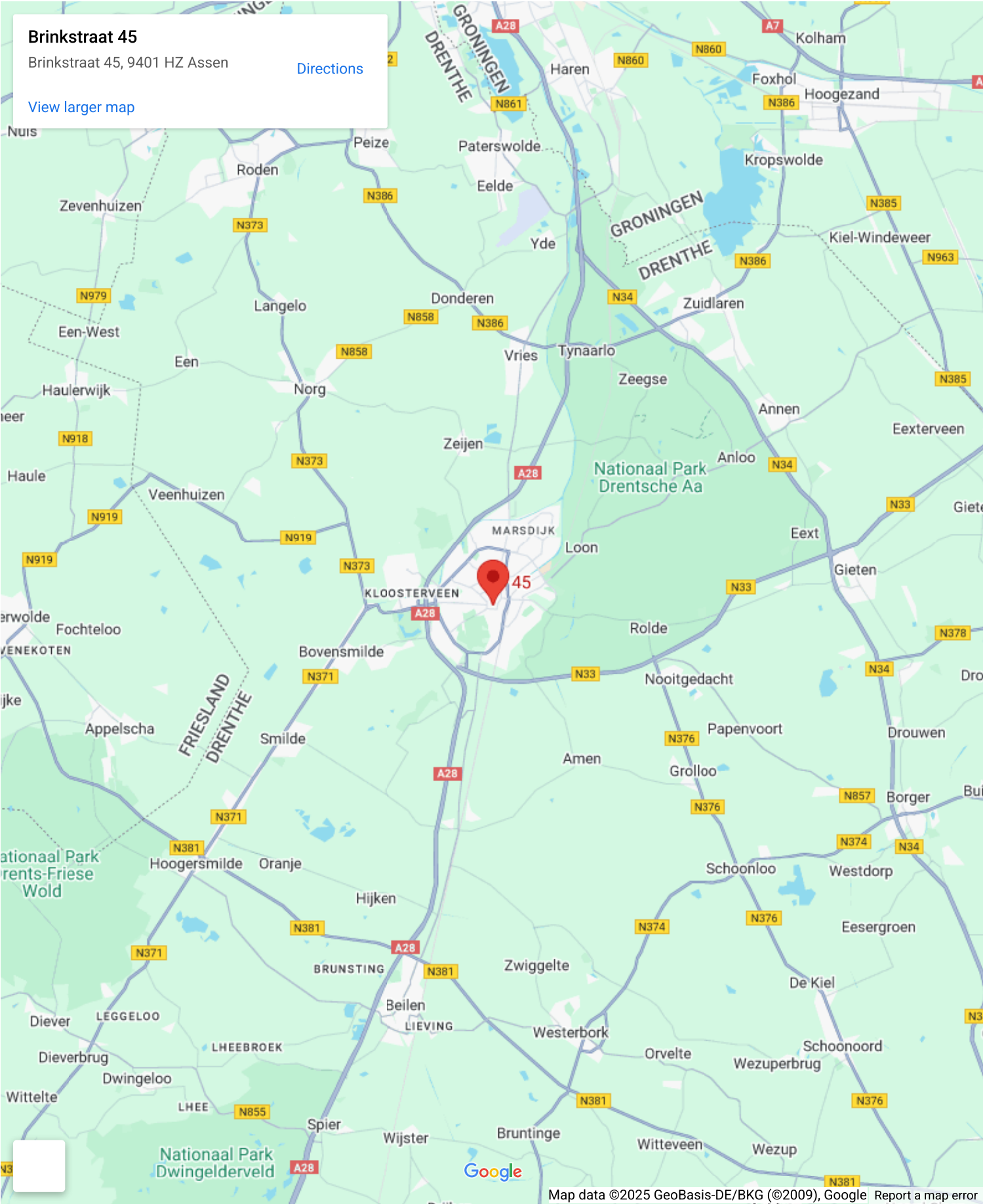
VvE Checklist

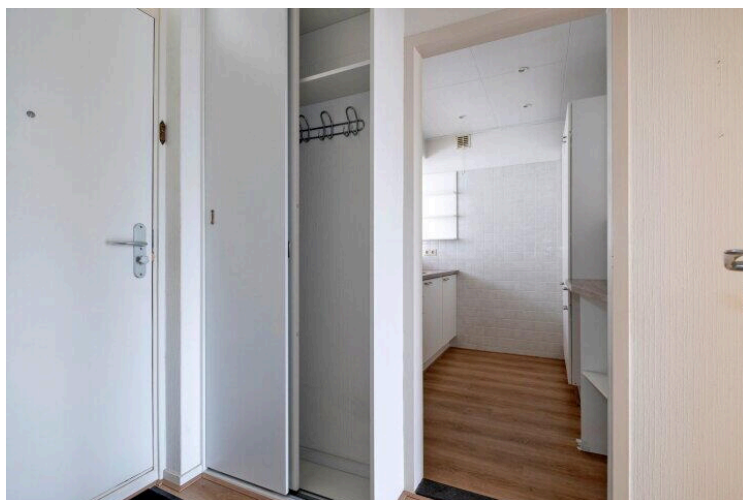
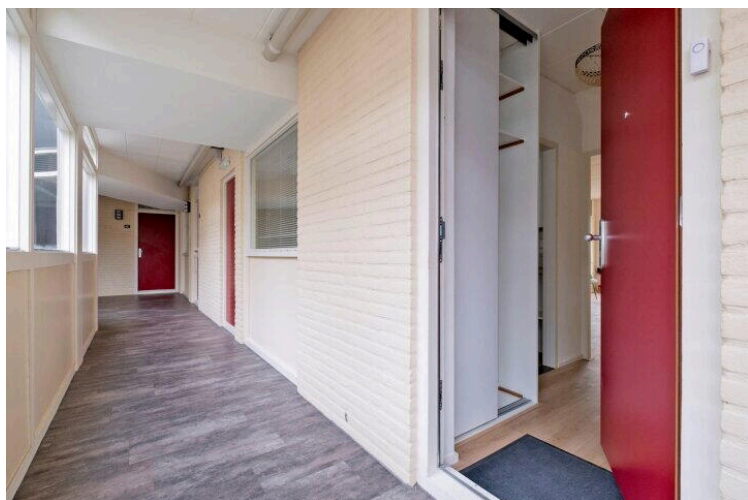
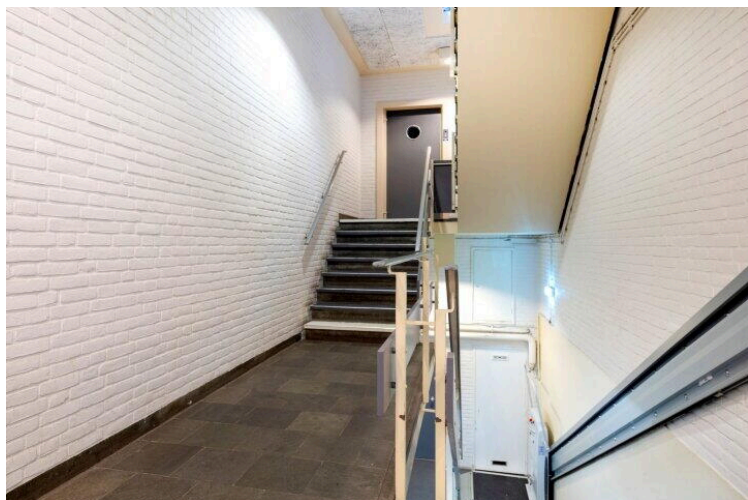
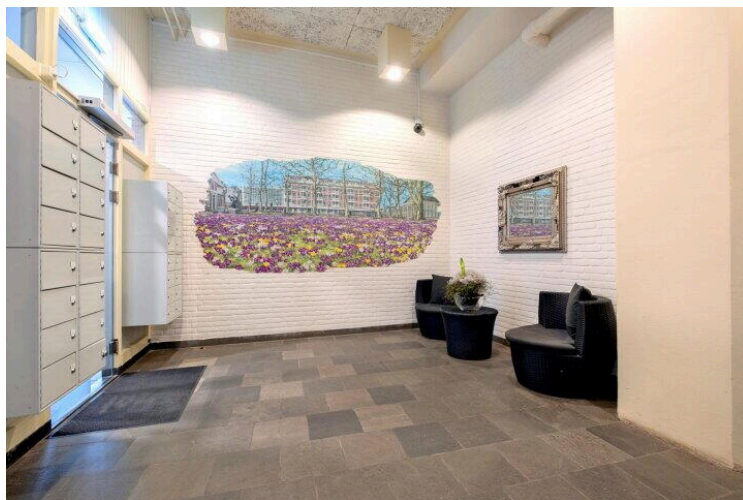
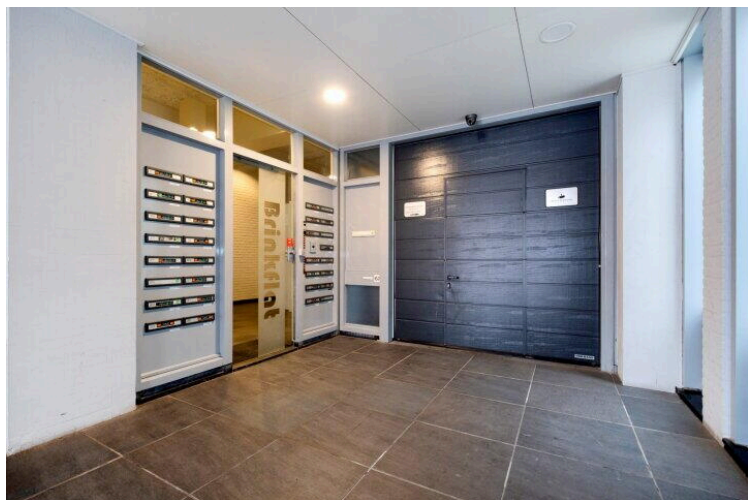
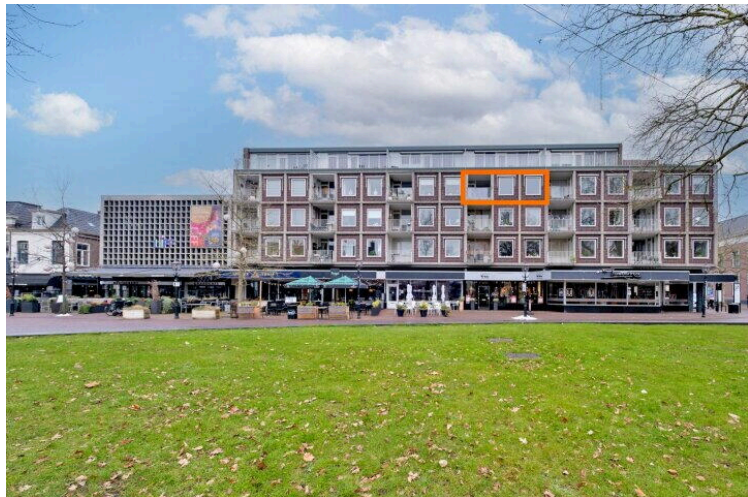
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 202,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



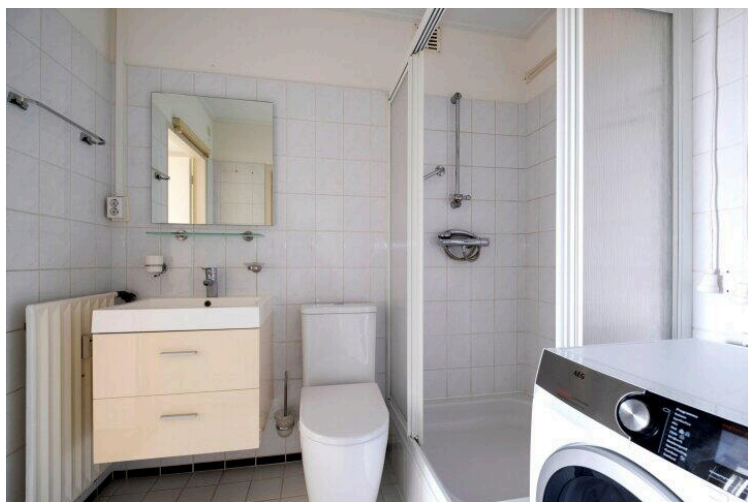
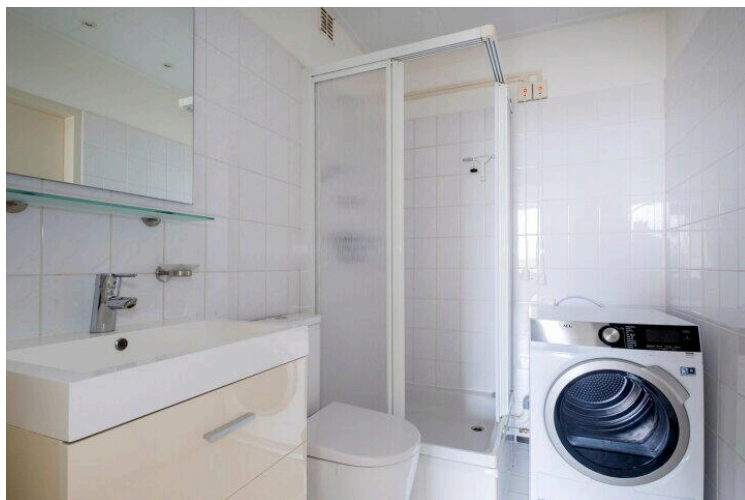
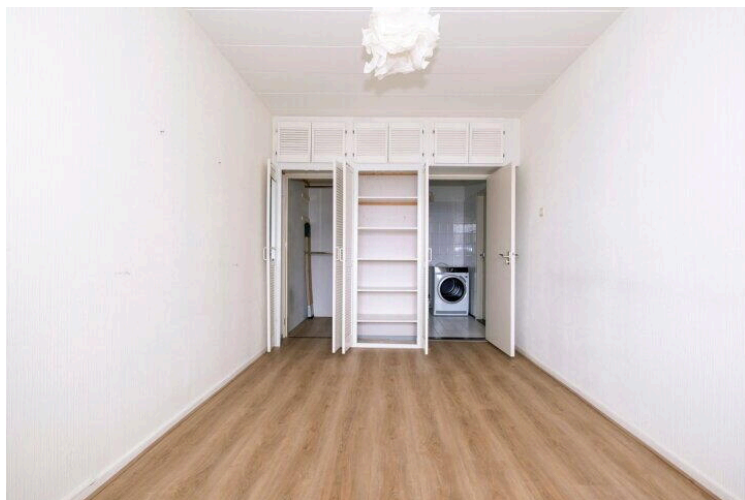
Op de kaart

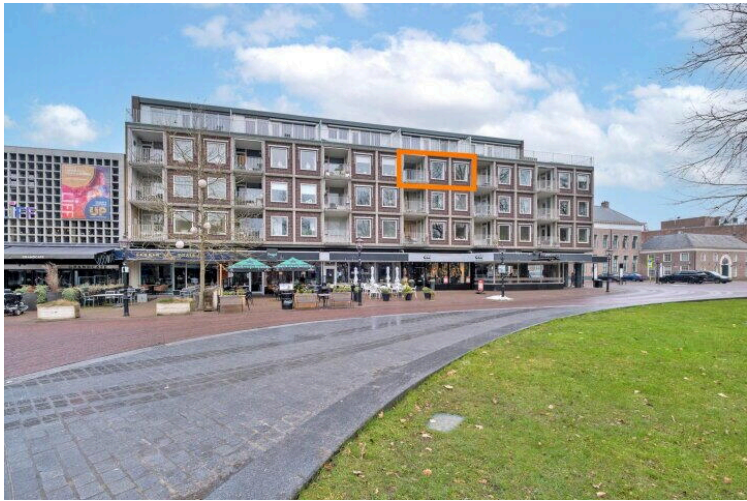
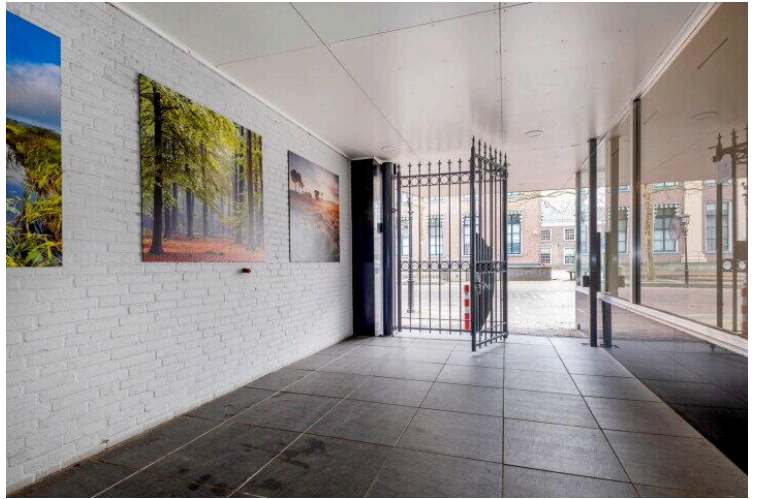
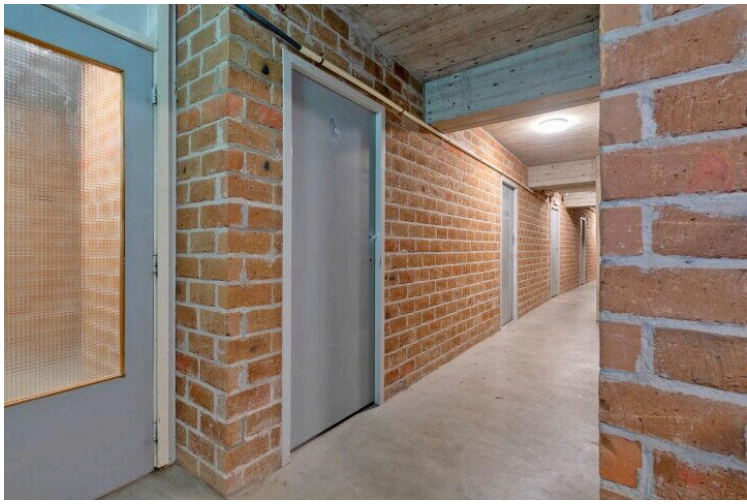














Brinkstraat 45

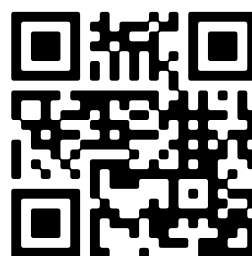
www.brinkstraat45.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!