

Grondprijzenoverzicht*

Hieronder vindt u een overzicht van de huidige grondprijzen. In de tabel geven wij een overzicht van zowel de grondprijs per vierkante meter, als een indicatie voor de kosten van het Kadaster en de notariskosten.

Grondprijs per vierkante meter snippergroen	Moeilijk beheer- en/of bereikbare grond per m ²	Korting beschoeiing per meter	Kadasterkosten	Schatting notariskosten** +/-
€ 128,- m ²	€ 76,- m ²	€ 103,- m ¹	Eenmalig € 176,-	Eenmalig +/- € 600,-

- De verkoopprijs van de grond wordt berekend op basis van de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Nota Grondprijzen 2023. De grondprijs Snippergroen bedraagt op dit moment € 128,- m² exclusief bijkomende kosten, zoals het Kadaster en notariskosten. Tevens betaalt u overdrachtsbelasting over de aankoop van de grond. Deze bedraagt 10,4% van de koopprijs.
- Als grond moeilijk beheer- of bereikbaar ligt bedraagt de grondprijs € 76,- per m² kosten koper. Wat wij hieronder verstaan wordt hierna toegelicht.
- Als de grond aan het water ligt, wordt de aanwezige beschoeiing ook automatisch aan u mee verkocht. De beschoeiing wordt eigendom van u. U bent vanaf dat moment ook verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging. Als compensatie voor de kosten van het onderhoud aan de beschoeiing ontvangt u korting van € 103,- per meter beschoeiing op de totale verkoopprijs. Hierna wordt toegelicht wanneer sprake is van een beschoeiing.
- Bij percelen groter dan 200 m² geldt niet de standaardprijs van € 128,- per m² maar wordt de waarde van de grond vastgesteld door een taxateur in opdracht van de gemeente.

Let op:

* Prijzen zijn onder voorbehoud. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

** De notaris kosten zijn gebaseerd op een opgave van notariskantoor B&L Notarissen.