

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Maasstraat 59 1
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is zeer gunstig gelegen in de geliefde Rivierenbuurt, met de Maasstraat zelf als een bruisende straat vol gezellige winkels, delicatessenzaken, cafés en restaurants.

Op loopafstand vind je het prachtige Beatrixpark, Amstelpark en de populaire Pijp, evenals Okura's gracht om spontaan een bootje te huren in de zomer.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten zoals Albert Heijn en diverse speciaalzaken in de buurt.

Tevens is het appartement uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand, en Station RAI, Station Amstel en de Noord/Zuidlijn zijn snel bereikbaar. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A10 en andere belangrijke uitvalswegen.

Parkeren is mogelijk via een bewonersvergunning. In elke zijstraat zijn voldoende elektrische parkeerplaatsen voor hybrides en e-auto's. Zie website Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl/parkeren).



MAASSTRAAT 59 1 AMSTERDAM

Prachtig royaal dubbel bovenhuis (ca. 178m²) met twee ruime balkons gelegen in een charmant pand gelegen in de alom geliefde Scheldebuilt.

Via de privé voordeur en eigen trappenhuis bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping. Deze entree is op maat gemaakt voor handige opslag.

Een separate ingang naar het voormalige 59-2 appartement zorgt voor een tweede toegang en uitgang in geval van nood.

De open living beschikt over een balkon aan de straatkant gericht op het westen en aan de achterzijde over een ruim balkon gericht op het oosten. De doorzon living geniet aan weerszijden van grote raampartijen wat zorgt voor een zee aan daglicht.

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap en twee ovens. Op deze verdieping is een grote slaapkamer geschikt voor één of meerdere kinderen, een middelgrote slaapkamer of kantoorruimte met toegang tot het balkon en een unieke gezellige plek onder de aangepaste trap.

De vaste houten trap brengt u naar de tweede verdieping, deze telt drie slaapkamers en een ruim modern afgewerkte badkamer voorzien van een comfortabel ligbad en regendouche. Grenzend aan de badkamer is een kamer die is ingericht als wasruimte en ook kan worden gebruikt als extra opslagruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grote raampartijen. Aangrenzend aan de badkamer bevindt zich een kamer die ingericht is als wasruimte en tevens ook te gebruiken is als additionele opslag.

De leeshoek, het stapelbed, de keuken en de trap zijn allemaal op maat ontworpen en met de hand gemaakt door de Eindhovense houtontwerper Breg Hanssen. Door de gehele woning ligt een prachtige houten vloer.















FLOORPLANNER

Maasstraat 59 1
Amsterdam

**Maastricht 59-1 - Amsterdam
Eerste verdieping**



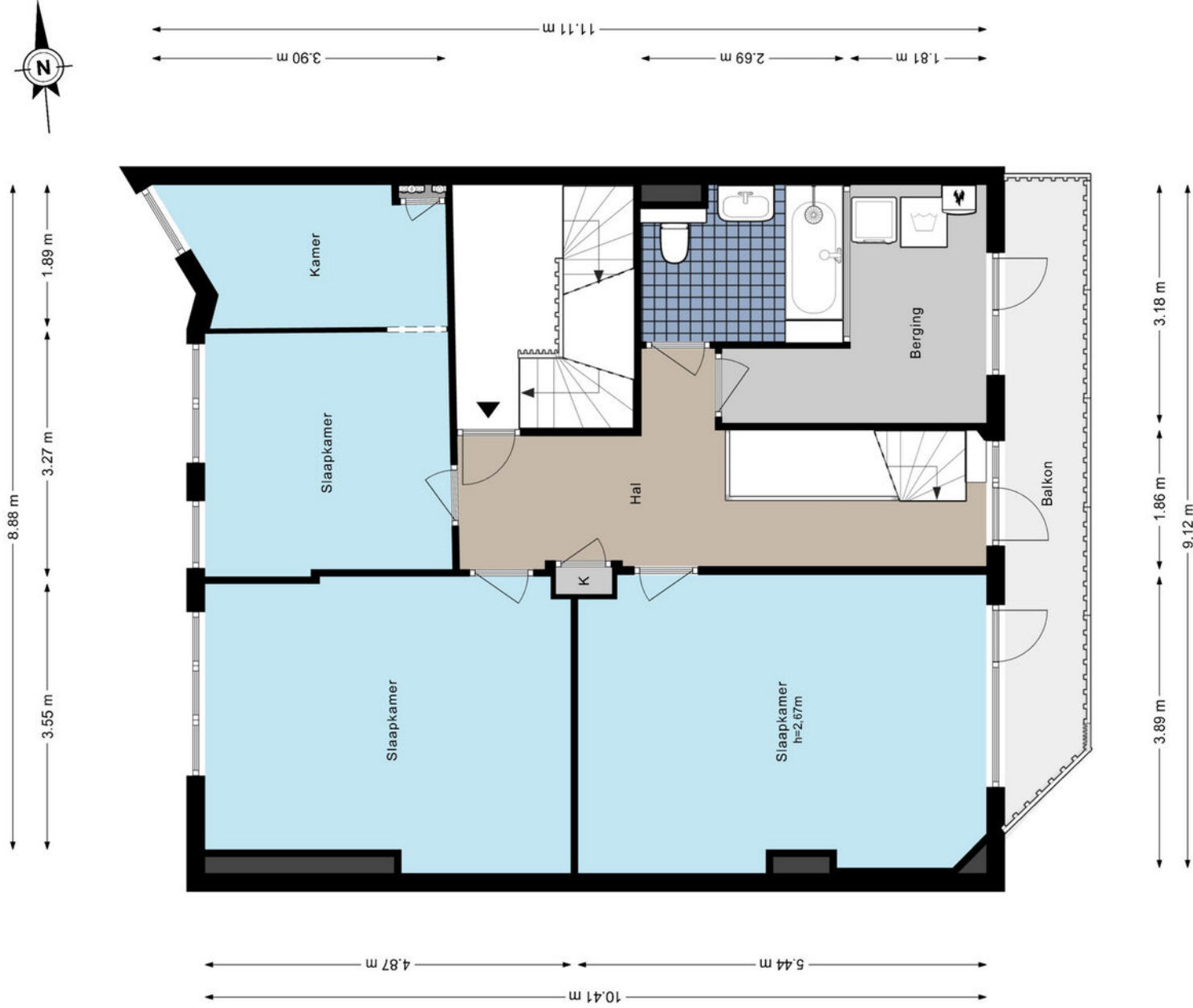
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Maasstraat 59 1
Amsterdam

Maasstraat 59-1 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Maasstraat 59 1 Amsterdam

OBJECT

Maasstraat 59 1 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water + verwarming middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	178 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	30 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	588 m ³

Bouwjaar	ca.	1928
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen voortdurende erfpacht 1994 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt € 1.361,71. Huidig tijdvak loopt van 16 mei 2001 t/m 15 mei 2051. Er is reeds aanvraag ingediend voor overstap onder gunstige voorwaarden.

AANVAARDING

In overleg

VvE

Gegevens VvE

MJOP

Pand gesplitst in

VvE NL Beheer B.V.

aanwezig, t/m 2051

2004

KADASTRAAL

Gemeente

Sectie

Nummer

Index

Amsterdam

V

10416

A-2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

