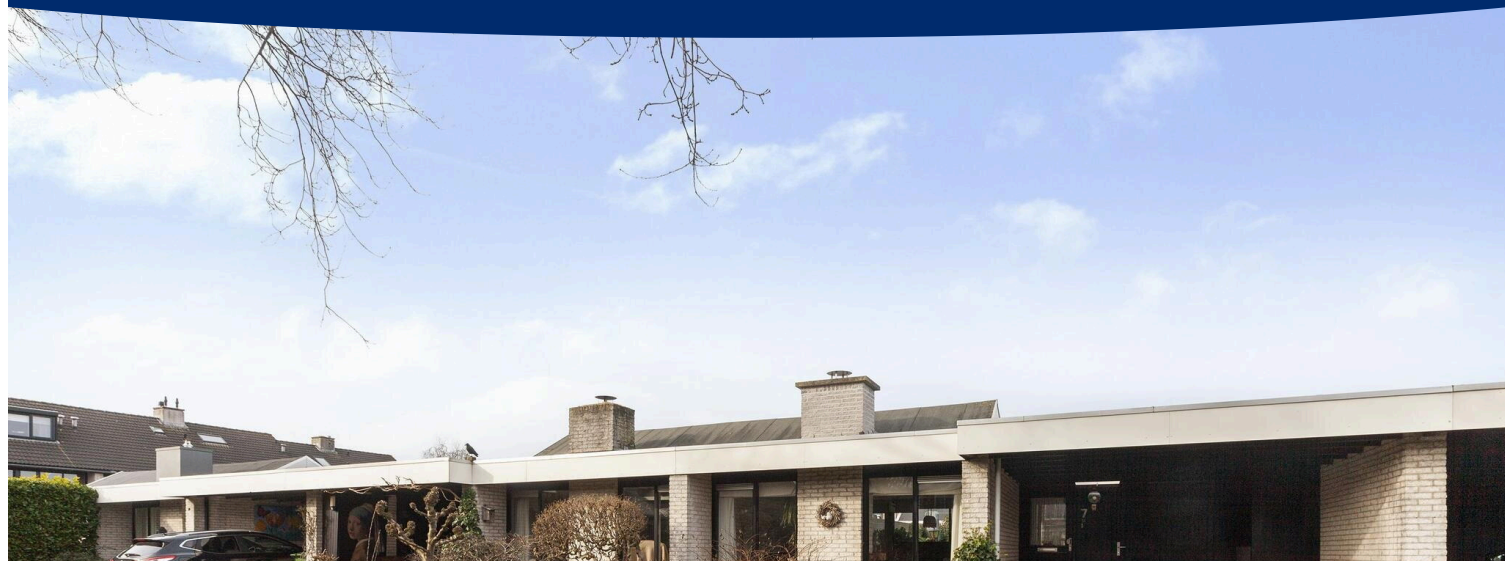


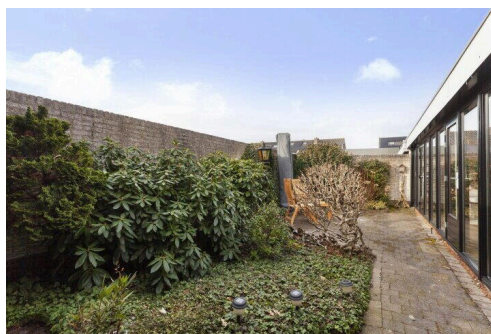
Reeuwijk

Kievitsbloem 7 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

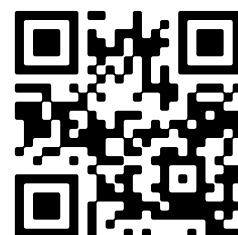


BESCHIKBAAR

WWW.KIEVITSBLOEM7.NL



Type object:	Bungalow, verspringend
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kievitsbloem7.nl



Omschrijving

Kievitsbloem 7, 2811 RN Reeuwijk

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

CENTRAAL GELEGEN LEVENSLOOPBESTENDIGE PATIOBUNGALOW

Op een heerlijke RUSTIGE PLEK aan de Kievitsbloem is deze GELIJKVLOERSE WONING gelegen. Het object biedt het gemak van alles op de begane grond en de luxe van een ZONNIGE ACHTERTUIN (ca. 45m²).

Naast de lichtvriendelijke living biedt het huis drie slaapkamers, een ruime badkamer, open keuken en een inpandige berging. De auto kun je parkeren op eigen terrein onder de carport.

Het winkelcentrum en het medisch centrum bevinden zich op loopafstand. Het betreft hier een deels te moderniseren object.

Heeft u interesse? Neem dan nu contact met ons op.

Bouwjaar ca. 1979. Woonoppervlakte ca. 103m². Inpandige berging ca. 10m². Inhoud ca. 368m³.

Indeling:

Aan de voorzijde bevindt zich de oprit met carport. Onder de carport bevindt zich de entree en de eigen loopdeur naar de inpandige berging.

Voorportaal met meterkast en toegang tot de woonkamer, inpandige berging en de centrale hal.

Ruime living ca. 35.5m² aan de voorzijde v.v. parketvloer, openhaard en met openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich de L-vormige donkerkleurige keukenopstelling v.v. koelkast, combioven, vriezer, vaatwasser, kookplaat, wasbak, afzuigkap en diverse laad- en bergruimte.

De heer lichte centrale hal geeft toegang tot elk ander vertrek en hieraan bevindt zich tevens de separate toiletruimte.

Licht betegelde badkamer ca. 6.2m² v.v. wastafel, douche en 2e toilet.

De achterzijde is achtereen opgedeeld in drie slaapkamers. De achterste twee ruimtes zijn v.v. een vaste kast. In de praktijk is het goed mogelijk om de indeling van de kamers te wijzigen.

Ruime tuin ca. 45m² met sierbestrating en groen welke gelegen is op het zonnige zuidwesten. In de tuin is géén achterom aanwezig.

Begane grond

Living ca. 4.27x8.32m.

Inpandige berging ca. 3.27x2.84m.

Badkamer ca. 1.90x3.27m.

Slaapkamer (1) ca. 1.90x3.27m.

Slaapkamer (2) ca. 4.70x3.27m.

Slaapkamer (3) ca. 2.90x4.38m.

Achtertuint ca. 4.25x10.63m.

Algemeen:

- gelegen aan rustig woonerf waarin uitsluitend bestemmingsverkeer komt;
- er zijn 4 zonnepanelen aanwezig;
- aan de Kievitsbloem bevindt zich een kinderspeeltuin;
- gelegen op ca. 5 minuten lopen van het uitgebreide winkelcentrum met o.a. de Jumbo, het Kruidvat, slager, bakker, bloemist, slijterij, boekhandel en diverse horeca gelegenheden;
- het medisch centrum bevindt zich op ca. 500 meter;
- Er zal een nimmer-zelf-bewoond clause van toepassing zijn;
- Het huis is goed onderhouden. Belangstellende zullen naar verwachting wel een aantal modernisering kunnen toepassen;
- het object is v.v. een luchtverwarmingssysteem;
- oplevering in overleg;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen

voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, verspringend
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	368 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	45 m ² (10.63 meter diep en 4.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

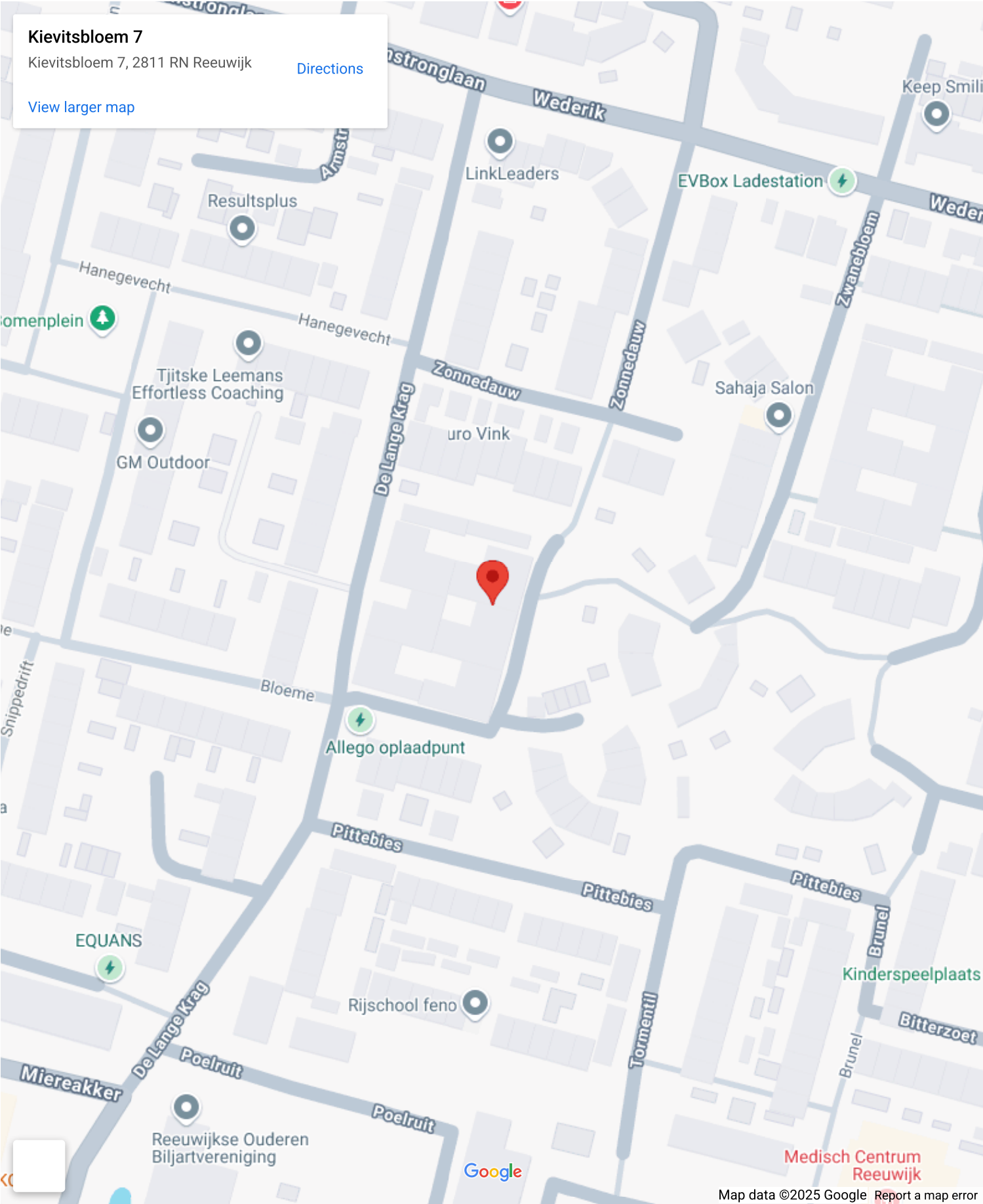
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

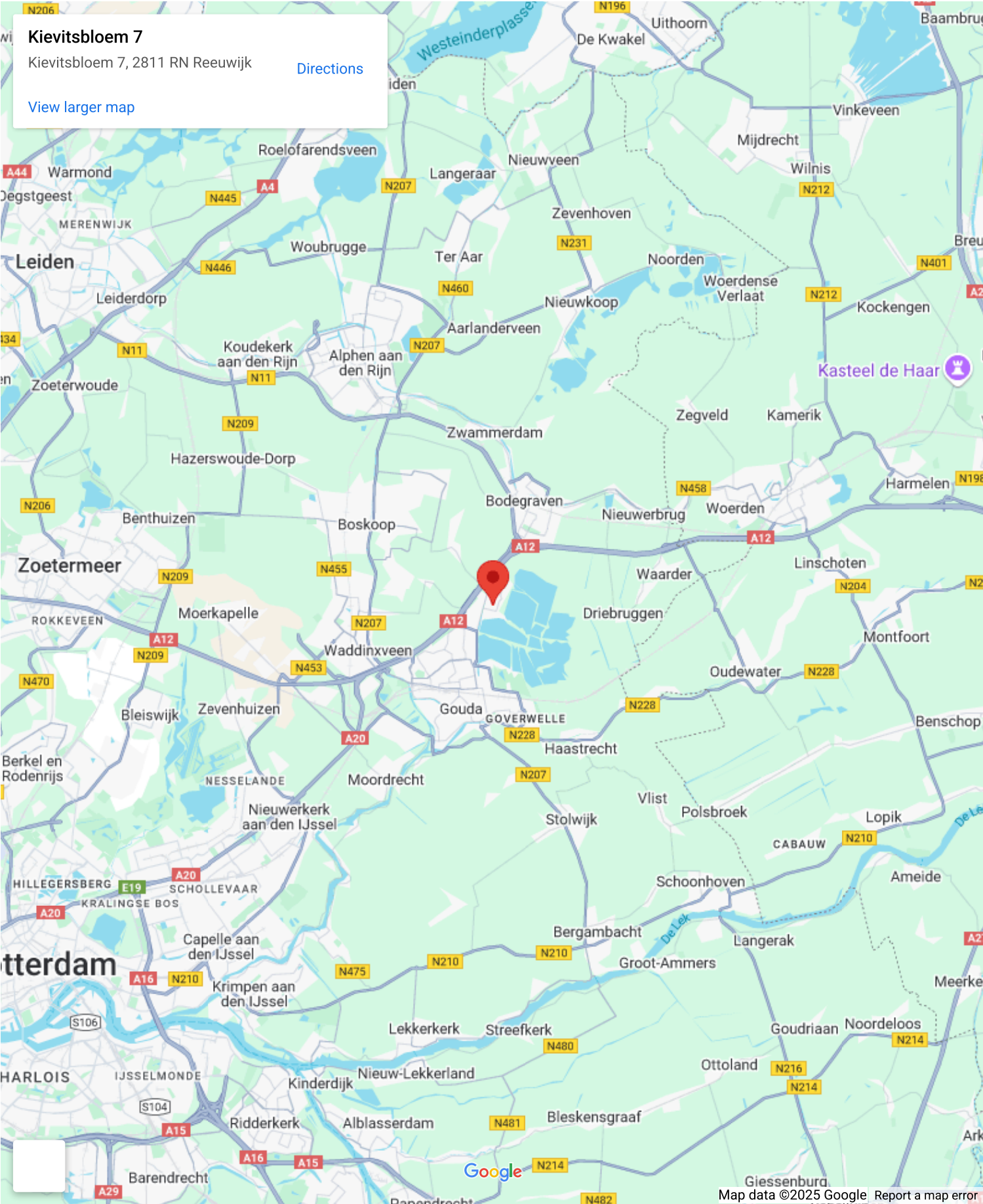
Garage

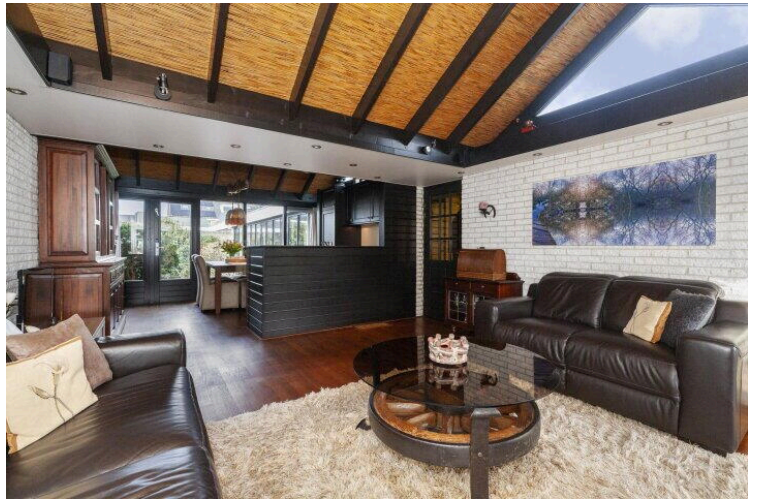
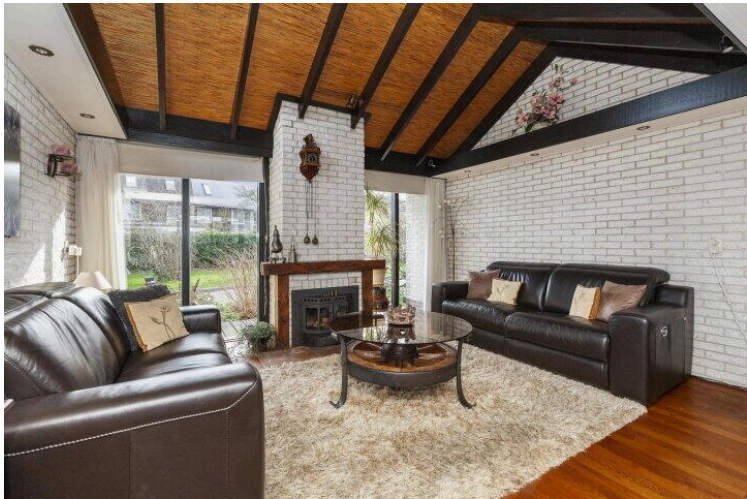
Soort garage:	Carport
---------------	---------

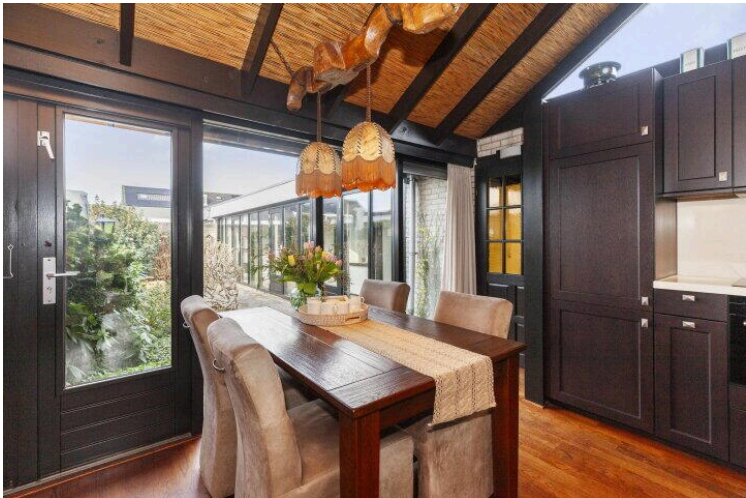
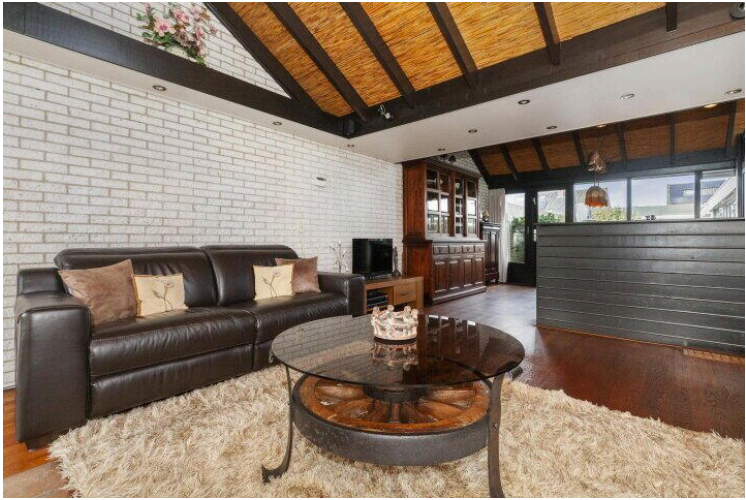
Op de kaart

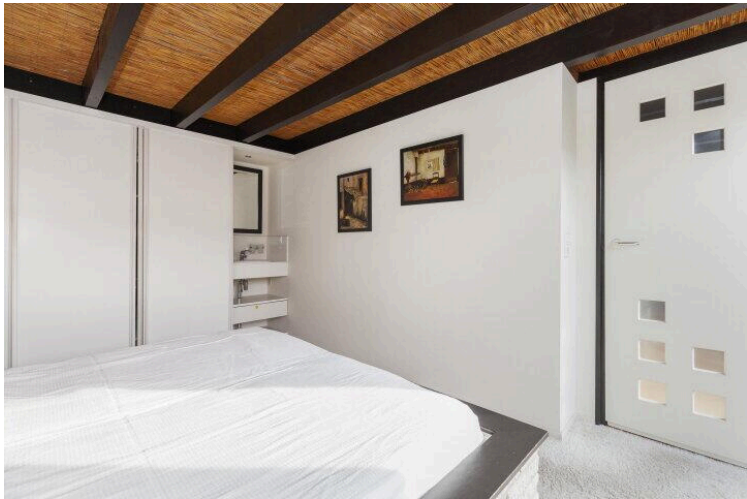
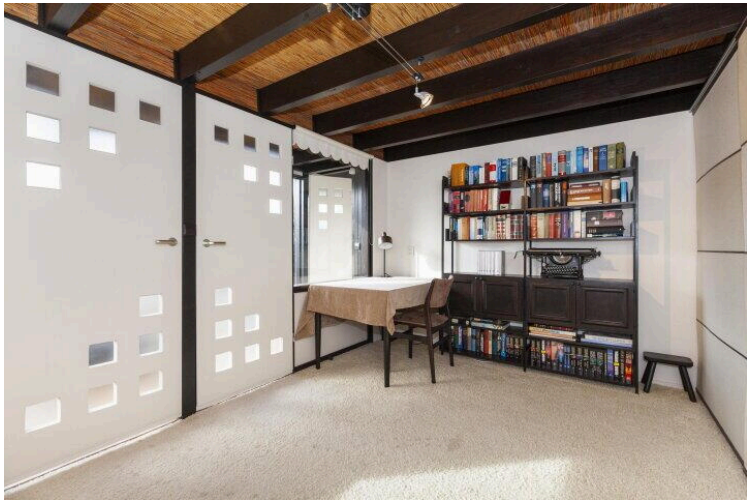
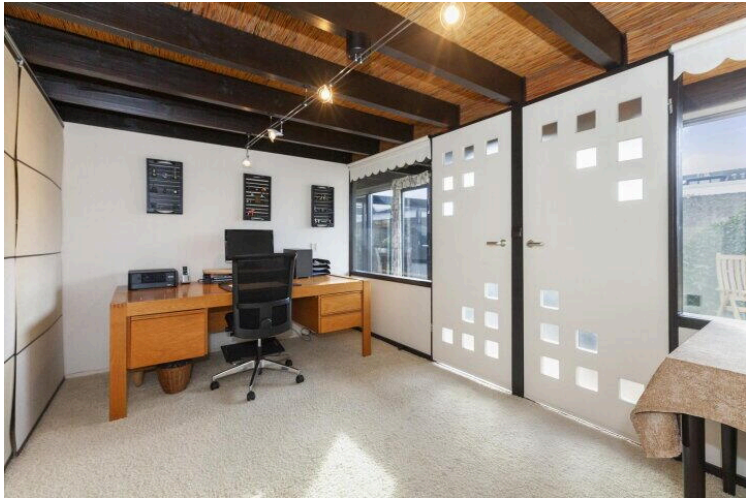


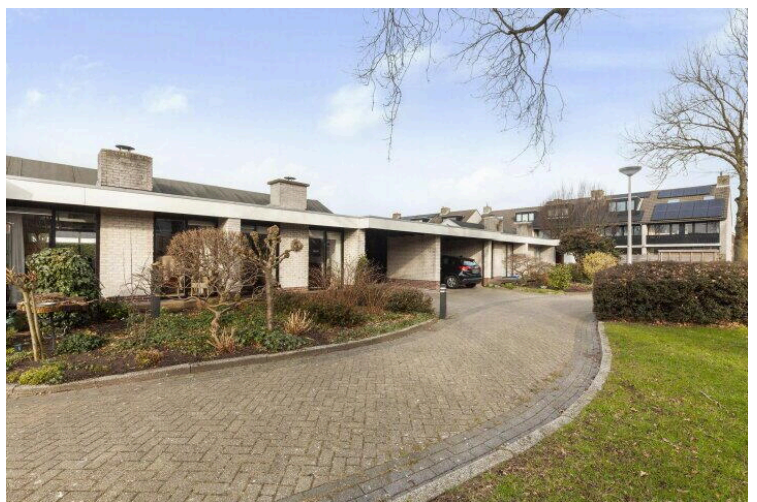
Op de kaart













Kievitsbloem 7

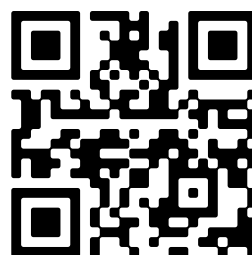
www.kievitsbloem7.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!