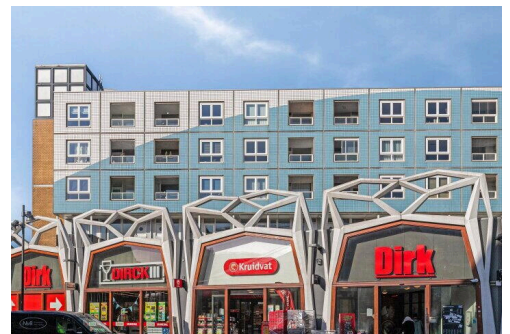
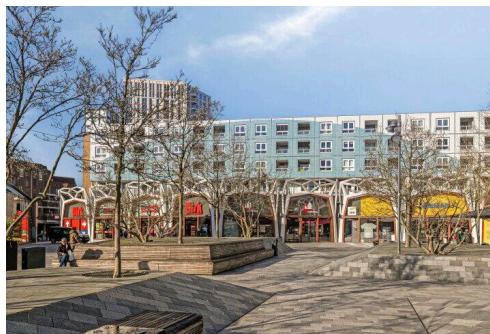
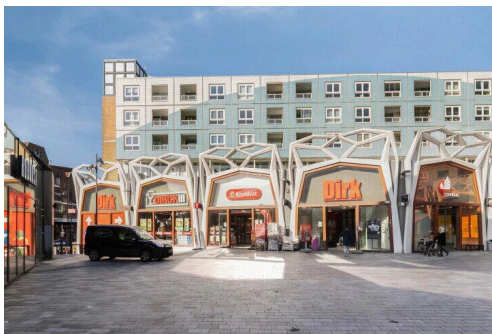


# Nieuwegein

Markt 421 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

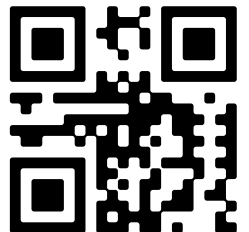
## BESCHIKBAAR

[WWW.MARKT421.NL](http://WWW.MARKT421.NL)



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Inhoud:	244 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.markt421.nl">www.markt421.nl</a>

 [Huizenbalie.nl](http://Huizenbalie.nl)



# Omschrijving

## Markt 421, 3431 LL Nieuwegein

### EXCLUSIEF EN CENTRAAL GELEGEN 3-KAMER APPARTEMENT IN HARTJE NIEUWEGEIN

Bent u op zoek naar een stijlvol en uitstekend onderhouden appartement in een levendige en centrale omgeving? Dit ruime 3-kamer appartement aan de Markt 421 in Nieuwegein biedt een combinatie van modern wooncomfort, een gunstige ligging en uitstekende voorzieningen. Een perfecte woning voor zowel starters als doorstromers die willen genieten van een hoogwaardige woonervaring.

#### UITSTEKENDE LOCATIE

Dit appartement bevindt zich in het bruisende stadscentrum van Nieuwegein, waar u profiteert van een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en recreatievoorzieningen. Openbaar vervoer, met directe verbindingen naar Utrecht, bevindt zich op loopafstand, en via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel op de A2, A12 en A27.

#### INDELING EN WOONCOMFORT

Dit moderne appartement is gelegen op de vierde verdieping van een uitstekend onderhouden wooncomplex met een afgesloten portiek, voorzien van een intercomsysteem en een bellentableau. Met een royale woonoppervlakte van 74 m<sup>2</sup> en een totale gebruiksoppervlakte van 81,6 m<sup>2</sup> beschikt u over een ruim en functioneel ingedeeld appartement met veel lichtinval en een aangename sfeer.

#### RUIME EN LICHT WOONKAMER

De royale woonkamer biedt een open en lichte woonomgeving dankzij de grote raampartijen. De directe aansluiting op de keuken zorgt voor een ruimtelijk en open karakter, ideaal voor zowel ontspannen avonden als gezellige diners.

#### MODERNE KEUKEN MET HOOGWAARDIGE INBOUWAPPARATUUR

De open keuken is voorzien van een strak en modern ontwerp met hoogwaardige inbouwapparatuur. Tot de voorzieningen behoren een inductiekookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een efficiënte afzuigkap. Dankzij de ruime opstelling en het praktische kookeiland biedt deze keuken optimaal kookcomfort en veel opbergruimte.

#### SLAAPKAMERS EN SANITAIR

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, perfect geschikt als hoofdslaapkamer en extra werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel, een comfortabel ligbad en een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein, wat extra gemak en privacy biedt.

#### BUITENRUIMTE EN EXTRA VOORZIENINGEN

Een belangrijk pluspunt van deze woning is het privé balkon van 5,7 m<sup>2</sup>, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en een ontspannen uitzicht heeft over de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een separate

(fietsen-)berging en zijn er uitgebreide parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarage of via een parkeervergunning.

#### DUURZAAMHEID EN ENERGIEZUINIGHEID

Dit appartement heeft een definitief energielabel C en is volledig geïsoleerd. De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water via stadsverwarming, wat bijdraagt aan een duurzame en efficiënte energievoorziening.

#### VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

Het appartement maakt deel uit van een actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren (VvE), met een maandelijkse bijdrage van €165,42. De VvE zorgt voor het onderhoud en beheer van het complex, waardoor de woonkwaliteit gewaarborgd blijft.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte: 74 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1983
- Energielabel C (volledig geïsoleerd)
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon van 5,7 m<sup>2</sup>
- Separate berging
- Stadsverwarming voor verwarming en warm water
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van €165,42
- Gelegen in het centrum van Nieuwegein met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid

#### MAAK EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZICHTIGING

Bent u op zoek naar een modern, centraal gelegen appartement met alle comfort en voorzieningen? Aarzel niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging. Ervaar zelf het comfort, de ruimte en de geweldige locatie van deze prachtige woning!

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165,42 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	244 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 165,42 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

**Markt 421**  
Markt 421, 3431 LL Nieuwegein [Directions](#)

[View larger map](#)

Global Phone

Parkeergarage Cityplaza

Sams Modeaccessoires

HEMA

MS Mode Nieuwegein

Scharreislagerij Marco Verhagen

DHL ServicePoint Nieuwegein

Primera

terStal Nieuwegein

Holland & Barrett

Nieuwegein, Nieuwegein City (Perron A)

C&A

Bakker Bart Nieuwegein

Parfumerie Douglas

KiK Nieuwegein

Rooster's Maaltijd & Grill

Zeeman Nieuwegein

Albert Heijn

Nieuwegein, Nieuwegein City (Perron B)

Dirck3 Nieuwegein

Markt

Bagels & Beans

Barista Cafe Nieuwegein

VAN HARE

Senorita Fast Nieuwegein

Shab

Plaza Snackbar

Supermarket

Abbott Laboratories

Zoomstede

Voorstede

Zuidstedeweg

Koekoekslaan

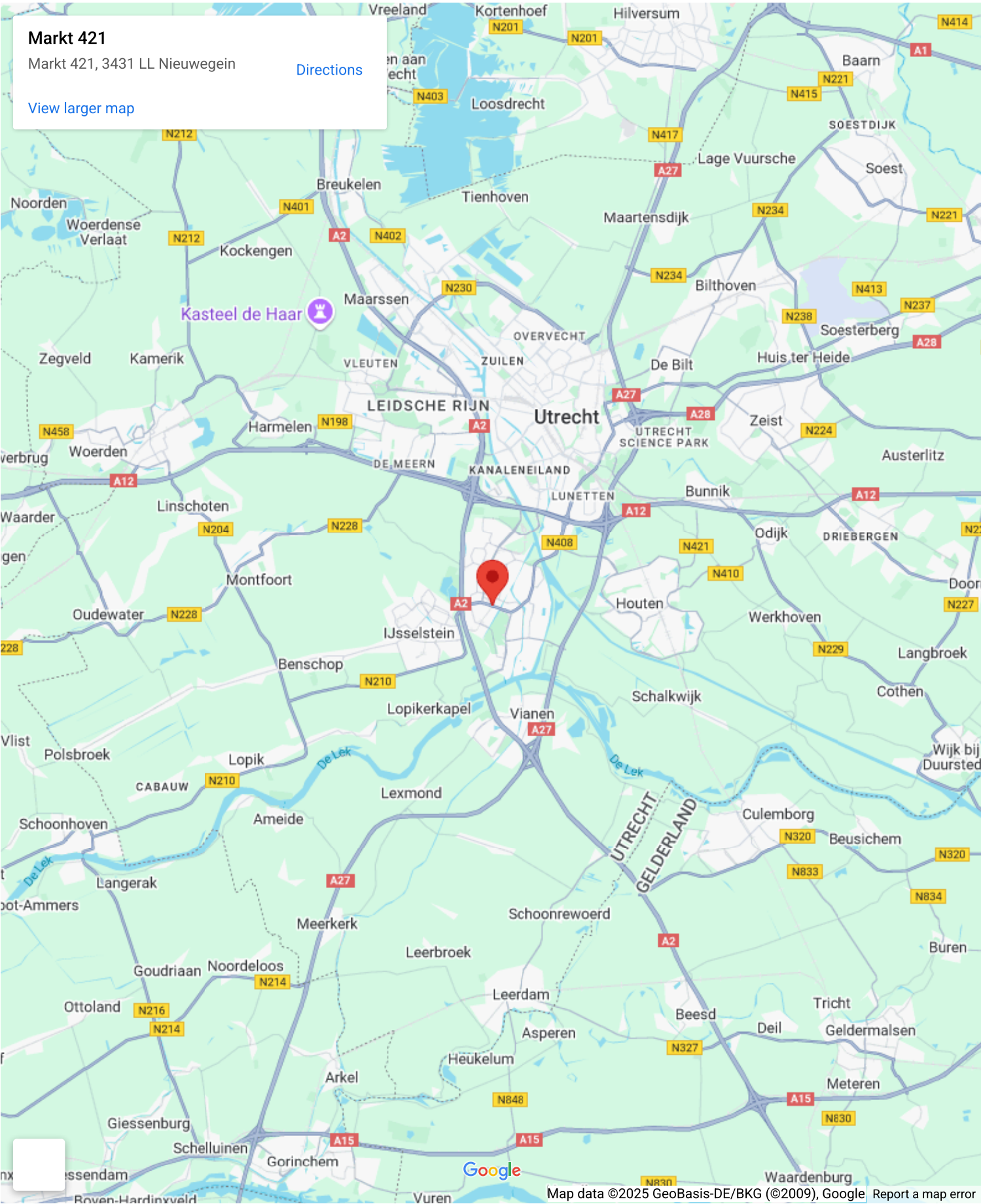
Tuimelaar

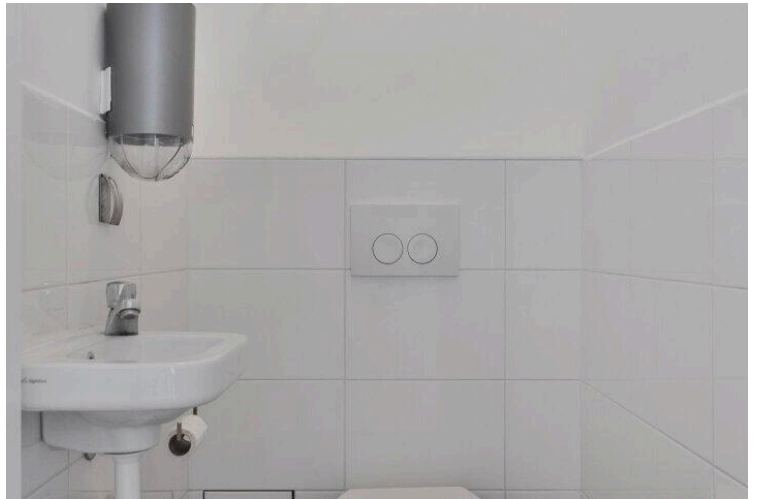
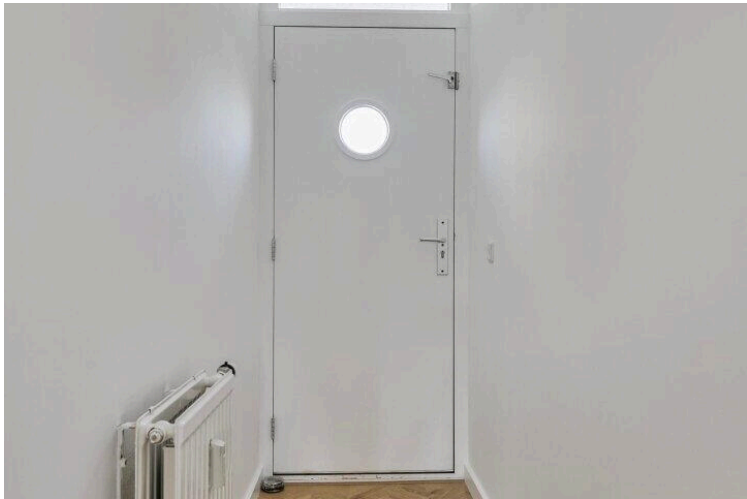
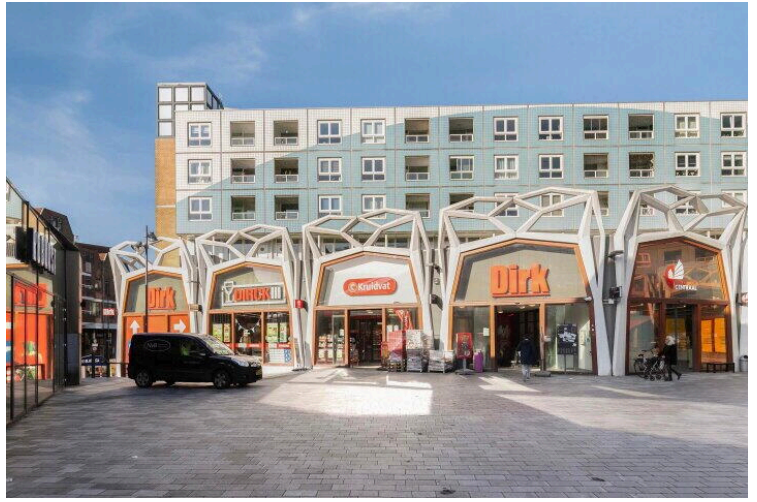
RAVU (Standplaats Nieuwegein)

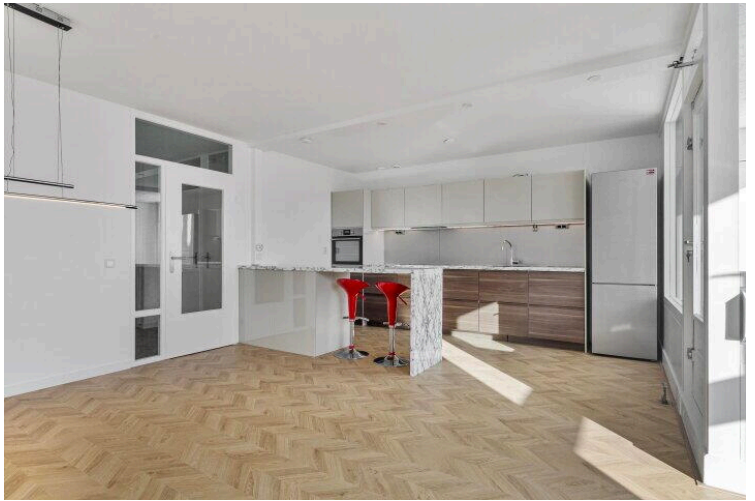
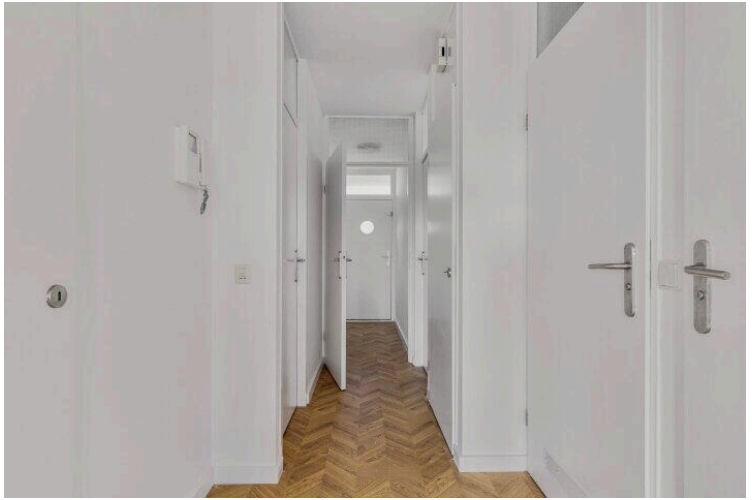
Google

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

# Op de kaart

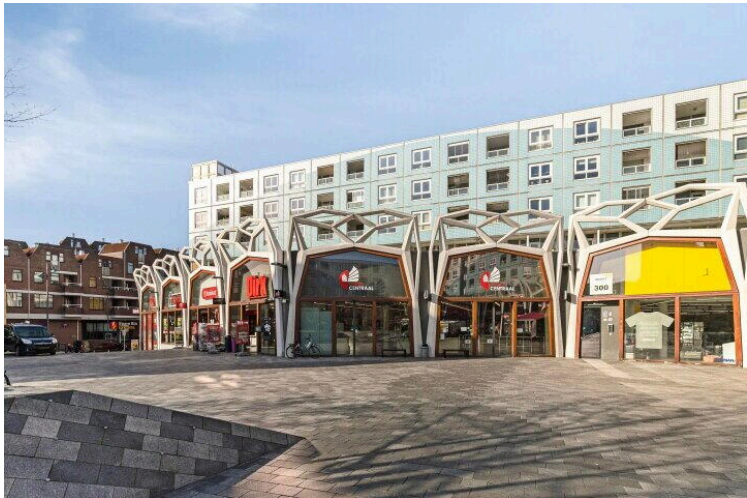
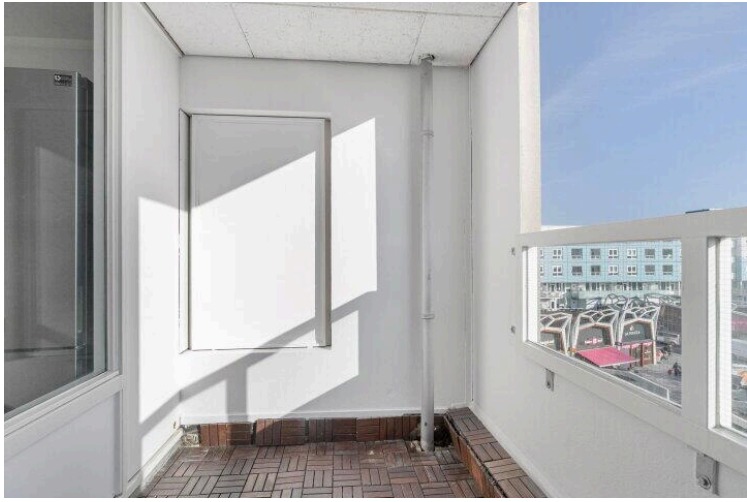






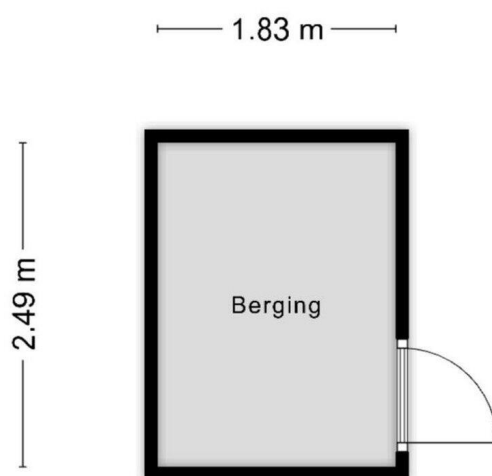








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Markt 421

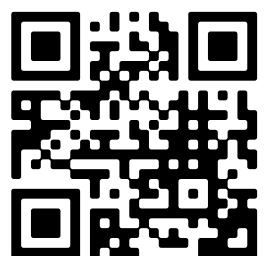
[www.markt421.nl](http://www.markt421.nl)



## Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334  
5038 CC, Tilburg

[www.huizenbalie.nl](http://www.huizenbalie.nl)  
085 - 130 9111



Scan Mij!