

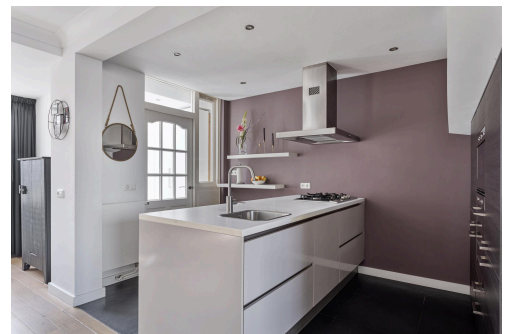
Sint-oedenrode

Grote Doelenlaan 53 | Vraagprijs € 499.000 k.k.



IN AFWACHTING

WWW.GROTEDOELENLAAN53.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 123 m²
Perceeloppervlakte: 177 m²
Inhoud: 420 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.grotedoelenlaan53.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Grote Doelenlaan 53, 5491 EE Sint-oedenrode

Ruime en goed onderhouden hoekwoning met garage in Sint-Oedenrode

Bent u op zoek naar een royale, instapklare hoekwoning met een garage, een onderhoudsarme tuin en een gunstige ligging? Dan is deze prachtige woning aan de Grote Doelenlaan 53 in Sint-Oedenrode precies wat u zoekt!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de overkapte voordeur komt u in de hal met een modern toilet (2018) en een vernieuwde meterkast (2016). De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft veel lichtinval door de grote ramen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met wokbrander, een vaatwasser (2018), koelkast, oven, magnetron en een RVS-afzuigkap. De keuken loopt door naar een handige bijkeuken met extra opbergruimte en een lichtkoepel.

Eerste verdieping:

Hier vindt u drie ruime slaapkamers, allen met internet- en TV-aansluiting. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken. De luxe badkamer (2018) is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche met regendouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de voorzolder met extra bergruimte en wasmachine-aansluiting. De ruime vierde slaapkamer beschikt over een brede dakkapel met rolluik, een laminaatvloer en inbouwspots.

Buitenruimte:

De voortuin is in 2020 opnieuw aangelegd en de achtertuin is modern en onderhoudsvriendelijk ingericht met een terras, kunstgrasgazon en plantenbakken. De garage biedt extra bergruimte en parkeergelegenheid, met een eigen parkeerplek direct ervoor.

Locatie:

Deze woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Eerschot, op slechts een kilometer van het bruisende centrum van Sint-Oedenrode. De A50 is snel bereikbaar, waardoor Eindhoven, Den Bosch en andere steden binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde eindwoning met een woonoppervlakte van circa 123 m²
- Ruime woonkamer met eiken vloerdelen en open keuken
- 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet
- Zonnige en onderhoudsarme achtertuin met garage en eigen parkeerplaats
- Goed geïsoleerd met dak-, muur- en dubbele beglazing
- Gunstige locatie op slechts 1 km van het centrum en dichtbij de A50

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf deze fijne woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	177 m²
Inhoud:	420 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hrc topline combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	74 m² (11.2 meter diep en 6.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

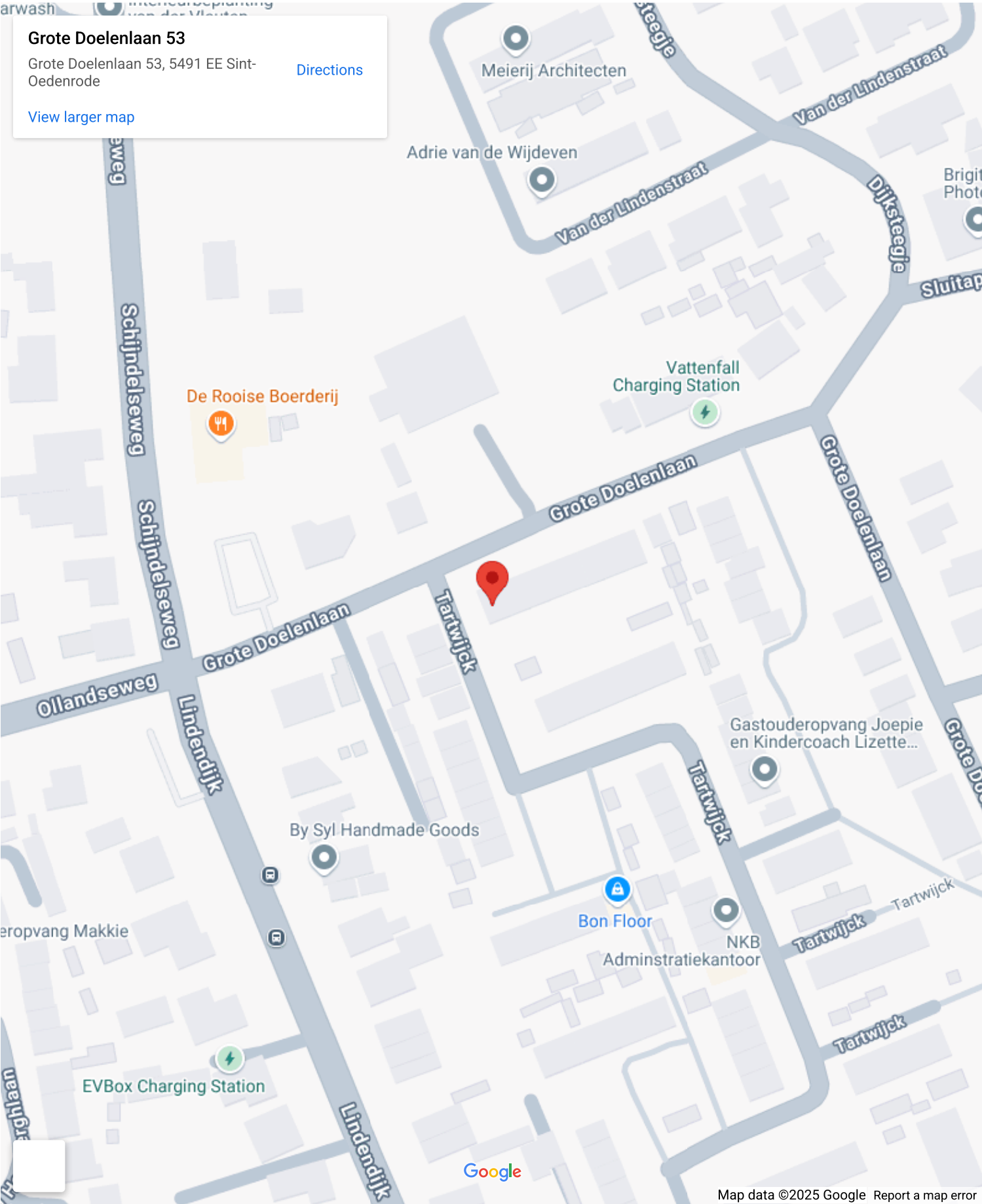
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



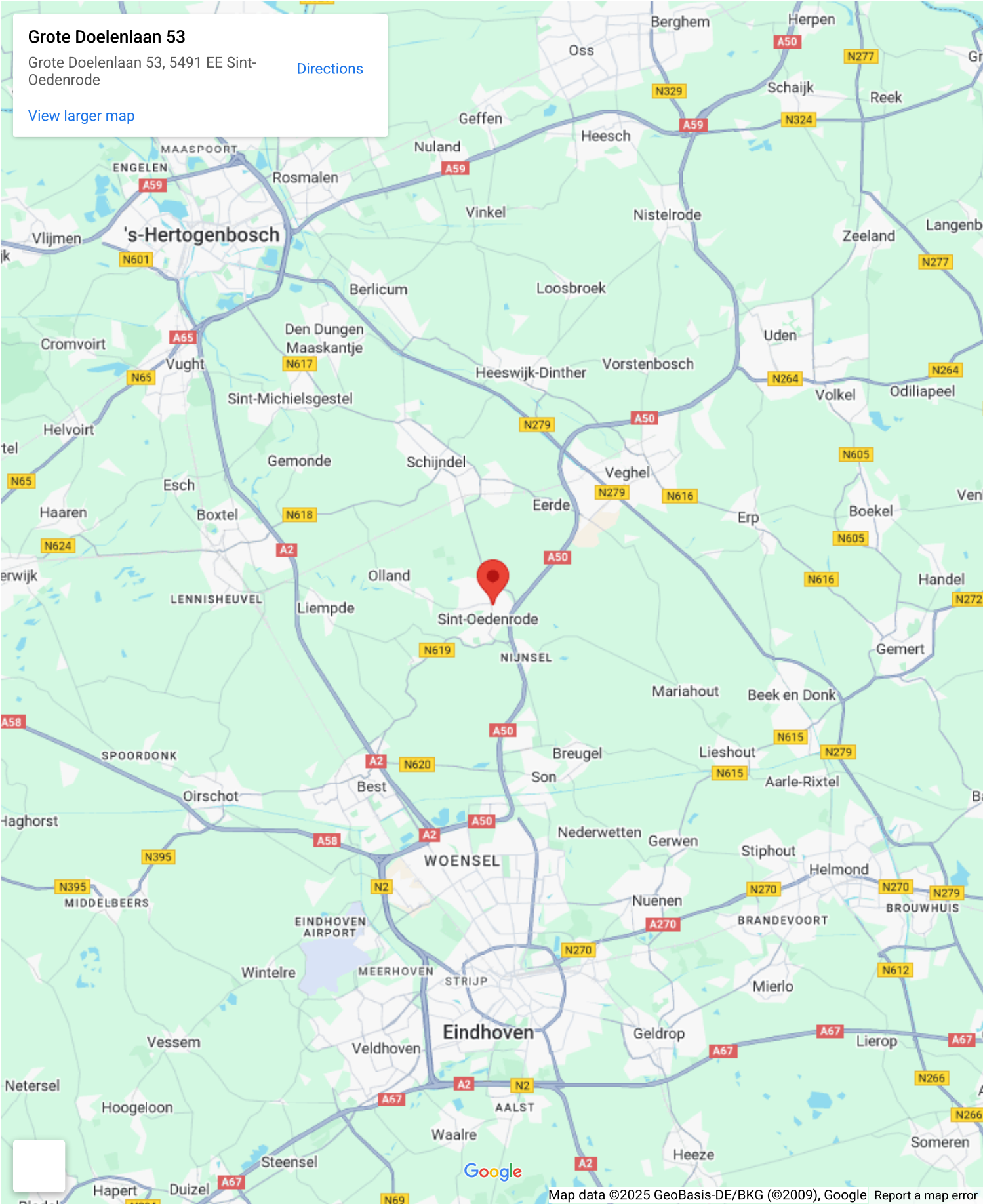
Op de kaart

Grote Doelenlaan 53

Grote Doelenlaan 53, 5491 EE Sint-Oedenrode

[Directions](#)

[View larger map](#)

















2.54 m

5.98 m

3.54 m

2.75 m

1.23 m

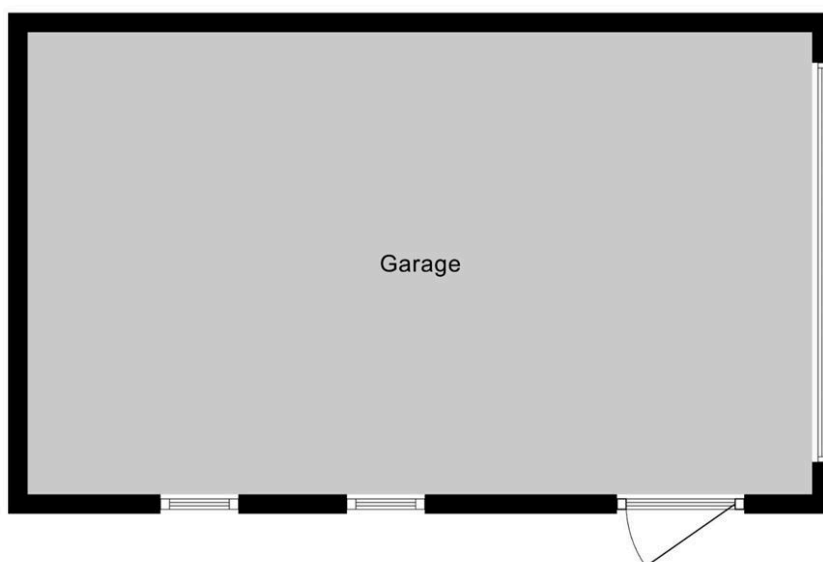


4.99 m

3.16 m

2.66 m

6.05 m



Garage

3.57 m

Grote Doelenlaan 53

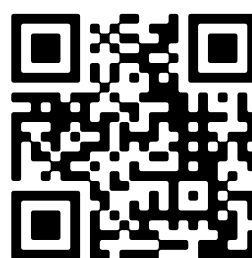
www.grotedoelenlaan53.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!