



Prinsenweg 11 j

Molenhoek



A



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Sfeervolle, instapklare benedenwoning met vide in het hart van Molenhoek!

Gelegen in het bruisende centrum van Molenhoek, maar toch verrassend rustig, vind je deze moderne en lichte benedenwoning. De studio met vide is perfect voor wie op zoek is naar een stijlvolle en comfortabele woonruimte met alle voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging en volop parkeergelegenheid voor de deur.

Molenhoek biedt het beste van twee werelden: een compleet winkelcentrum en een treinstation op loopafstand, gecombineerd met een groene, natuurlijke omgeving. Hier geniet je van uitgestrekte bossen, glooiende heuvels en waterrijke gebieden zoals de Mookerheide, Heumense Schans en het recreatiegebied Mookerplas. Wandelen, fietsen, watersport of gewoon ontspannen in de natuur – het kan hier allemaal. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, basisscholen en een middelbare school in de buurt. De ligging is ideaal: de snelweg A73 bevindt zich op nog geen 2 km afstand, waardoor steden als Nijmegen en Venlo uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de stookruimte en meterkast. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge ramen aan de voorzijde en staat in open verbinding met de keuken. Deze keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en een afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich een handige berging met wasmachineaansluiting. De badkamer is modern en compleet met een vrijhangend toilet, wastafel en een douche.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2006

Woonoppervlakte: 72 m²

Vide:

Een stijlvolle trap in de woonkamer leidt naar de ruime vide, die perfect dient als slaapgedeelte. De vide zorgt voor een speelse indeling en een ruimtelijk gevoel in de woning.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Vloerverwarming voor optimaal comfort
- Verwarming en warm water via een Remeha cv-combiketel
- VvE; maandelijkse bijdrage/servicekosten ca. €.....
- Gemeenschappelijke fietsenberging en voldoende parkeergelegenheid
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets, trein en bus
- Omringd door natuur, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden
- Basisschool en middelbare school op korte afstand

Ben je op zoek naar een unieke benedenwoning met karakter, comfort én een geweldige locatie? Dan is deze studio met vide in Molenhoek zeker een bezichtiging waard!





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's





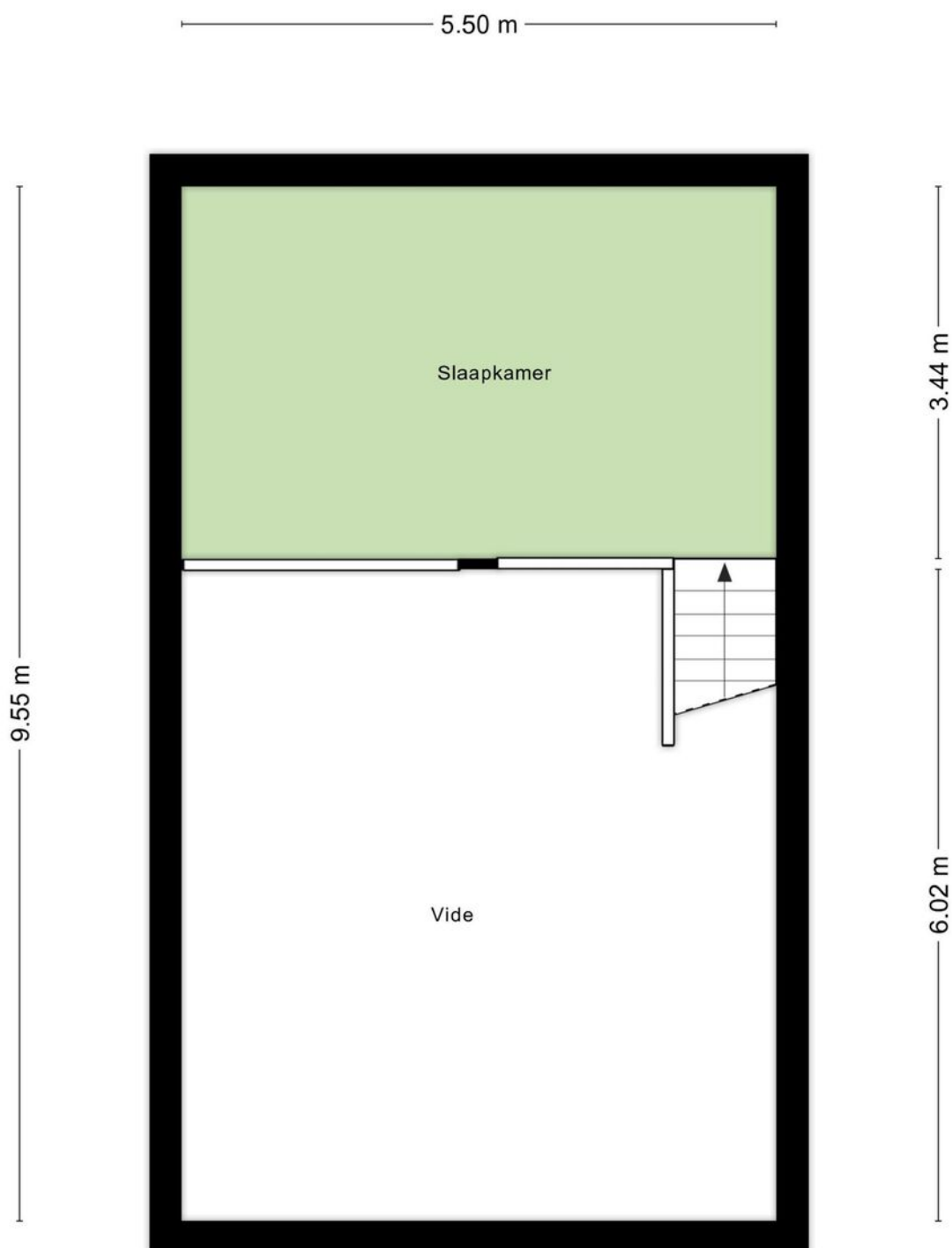
Foto's





Plattegrond

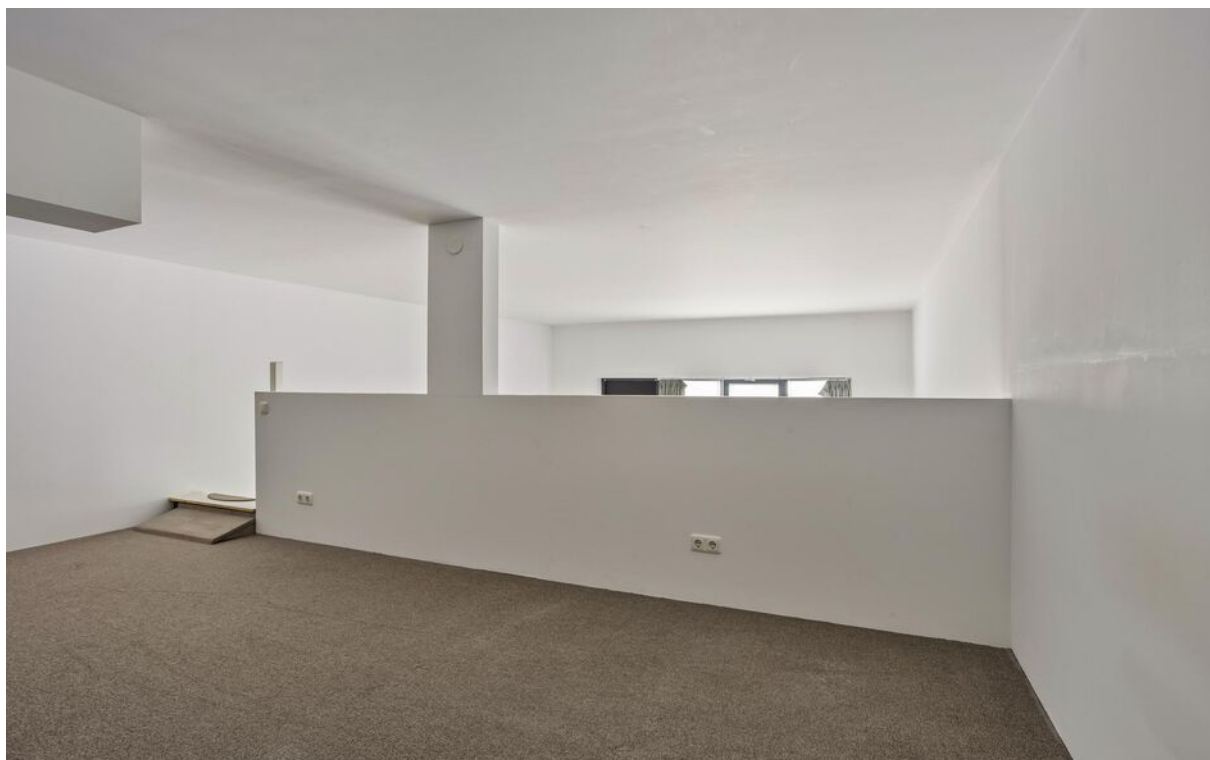
Vide



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's



Kadastrale kaart

Mook en Middelaar



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

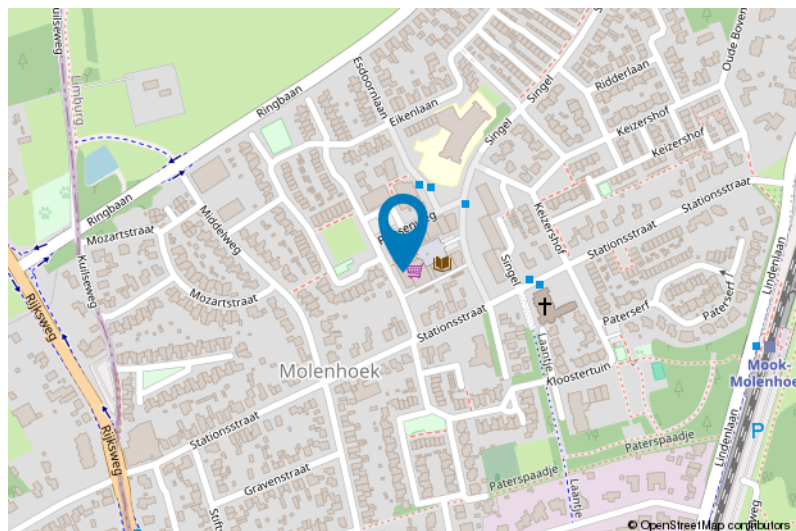
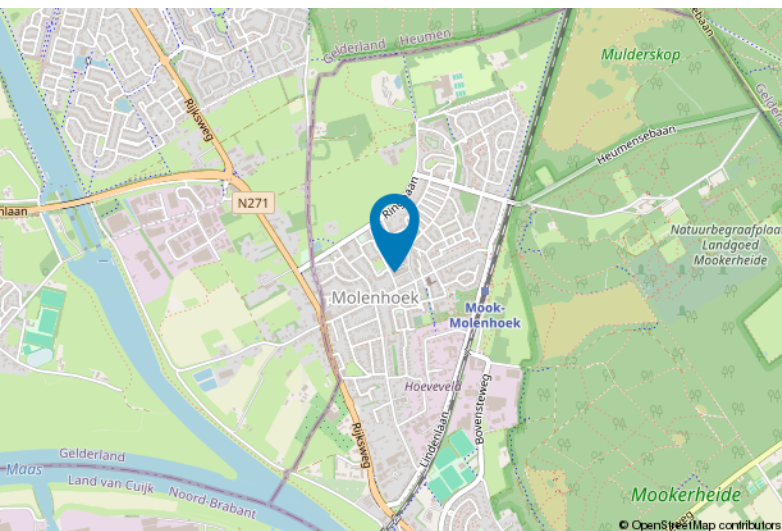
Kadastrale gemeente: Mook en Middelaar
Sectie: A
Perceelnummer: 7470
Indexnummer: A4

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!