

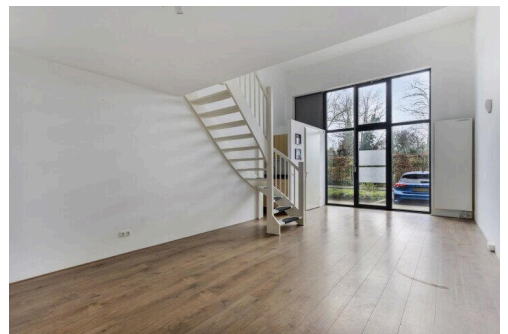
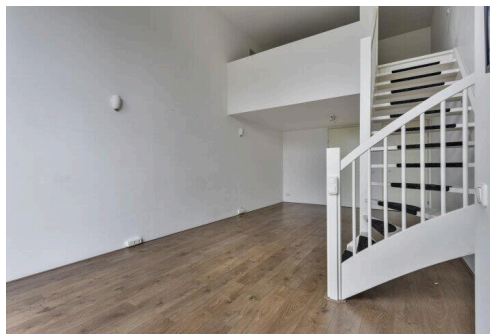
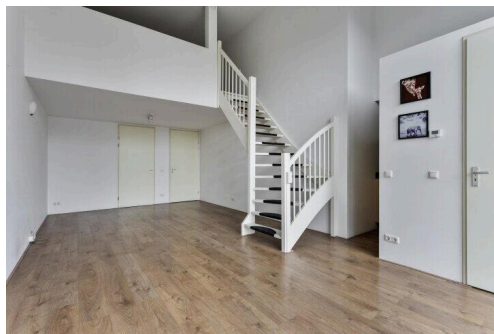
# Molenhoek

Prinsenweg 11 G | Vraagprijs € 250.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.PRINSENWEG11G.NL](http://WWW.PRINSENWEG11G.NL)



<b>Type object:</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	2006
<b>Woonoppervlakte:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	185 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.prinsenweg11g.nl">www.prinsenweg11g.nl</a>

  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*



# Omschrijving

**Prinsenweg 11 G, 6584 AZ Molenhoek**

Sfeervolle, instapklare benedenwoning met vide in het hart van Molenhoek!

Gelegen in het bruisende centrum van Molenhoek, maar toch verrassend rustig, vind je deze moderne en lichte benedenwoning. De studio met vide is perfect voor wie op zoek is naar een stijlvolle en comfortabele woonruimte met alle voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging en volop parkeergelegenheid voor de deur.

Molenhoek biedt het beste van twee werelden: een compleet winkelcentrum en een treinstation op loopafstand, gecombineerd met een groene, natuurrijke omgeving. Hier geniet je van uitgestrekte bossen, glooiende heuvels en waterrijke gebieden zoals de Mookerheide, Heumense Schans en het recreatiegebied Mookerplas. Wandelen, fietsen, watersport of gewoon ontspannen in de natuur – het kan hier allemaal. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, basisscholen en een middelbare school in de buurt. De ligging is ideaal: de snelweg A73 bevindt zich op nog geen 2 km afstand, waardoor steden als Nijmegen en Venlo uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de stookruimte en meterkast. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge ramen aan de voorzijde en staat in open verbinding met de keuken. Deze keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en een afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich een handige berging met wasmachineaansluiting. De badkamer is modern en compleet met een vrijhangend toilet, wastafel en een douche.

Vide:

Een stijlvolle trap in de woonkamer leidt naar de ruime vide, die perfect dient als slaapgedeelte. De vide zorgt voor een speelse indeling en een ruimtelijk gevoel in de woning.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Vloerverwarming voor optimaal comfort
- Verwarming en warm water via een Remeha cv-combiketel
- VvE; maandelijkse bijdrage/servicekosten ca. €.....
- Gemeenschappelijke fietsenberging en voldoende parkeergelegenheid
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets, trein en bus
- Omringd door natuur, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden
- Basisschool en middelbare school op korte afstand

Ben je op zoek naar een unieke benedenwoning met karakter, comfort én een geweldige locatie? Dan is deze studio met vide in Molenhoek zeker een bezichtiging waard!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	185 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2006 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:

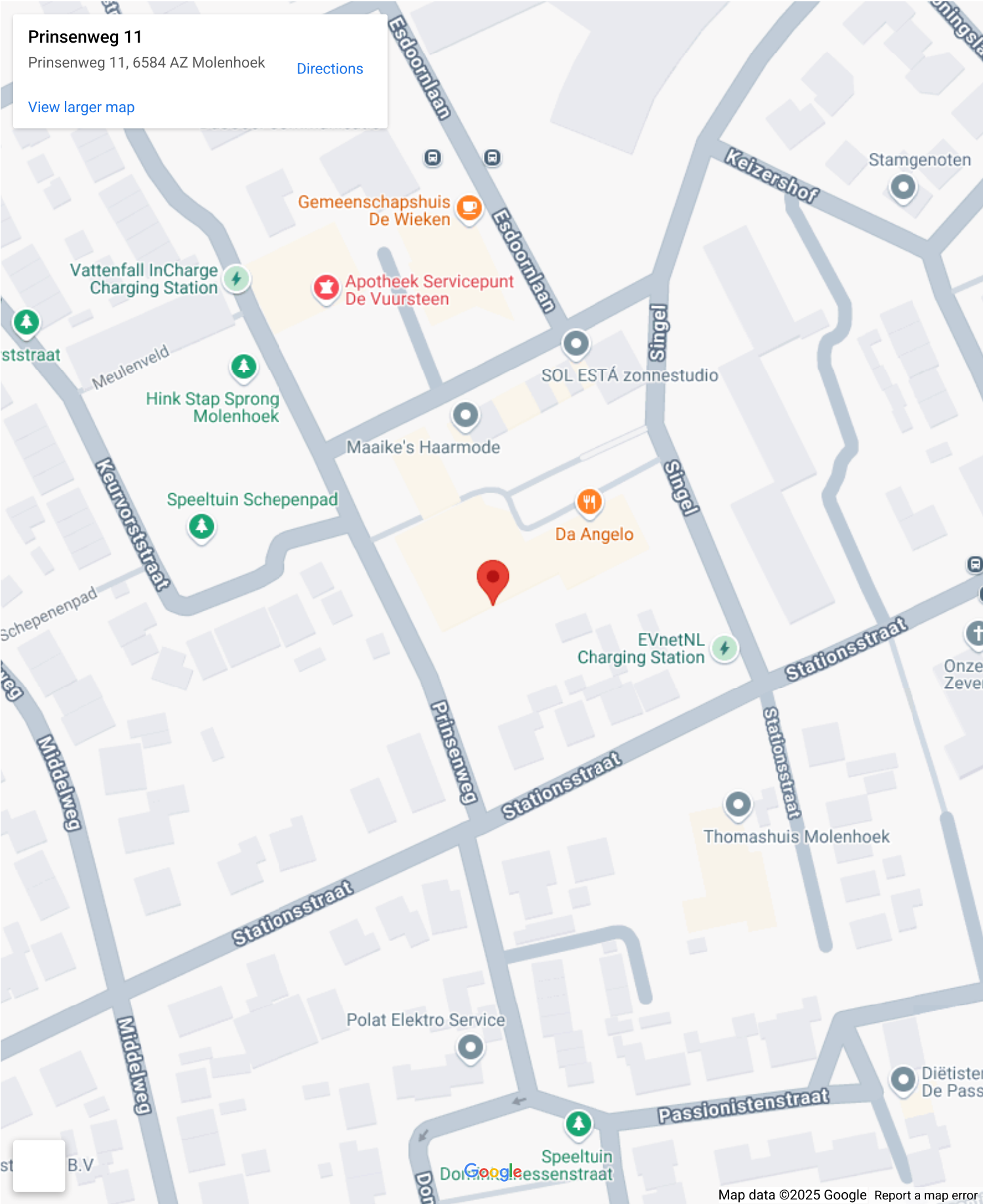
Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----



# Op de kaart



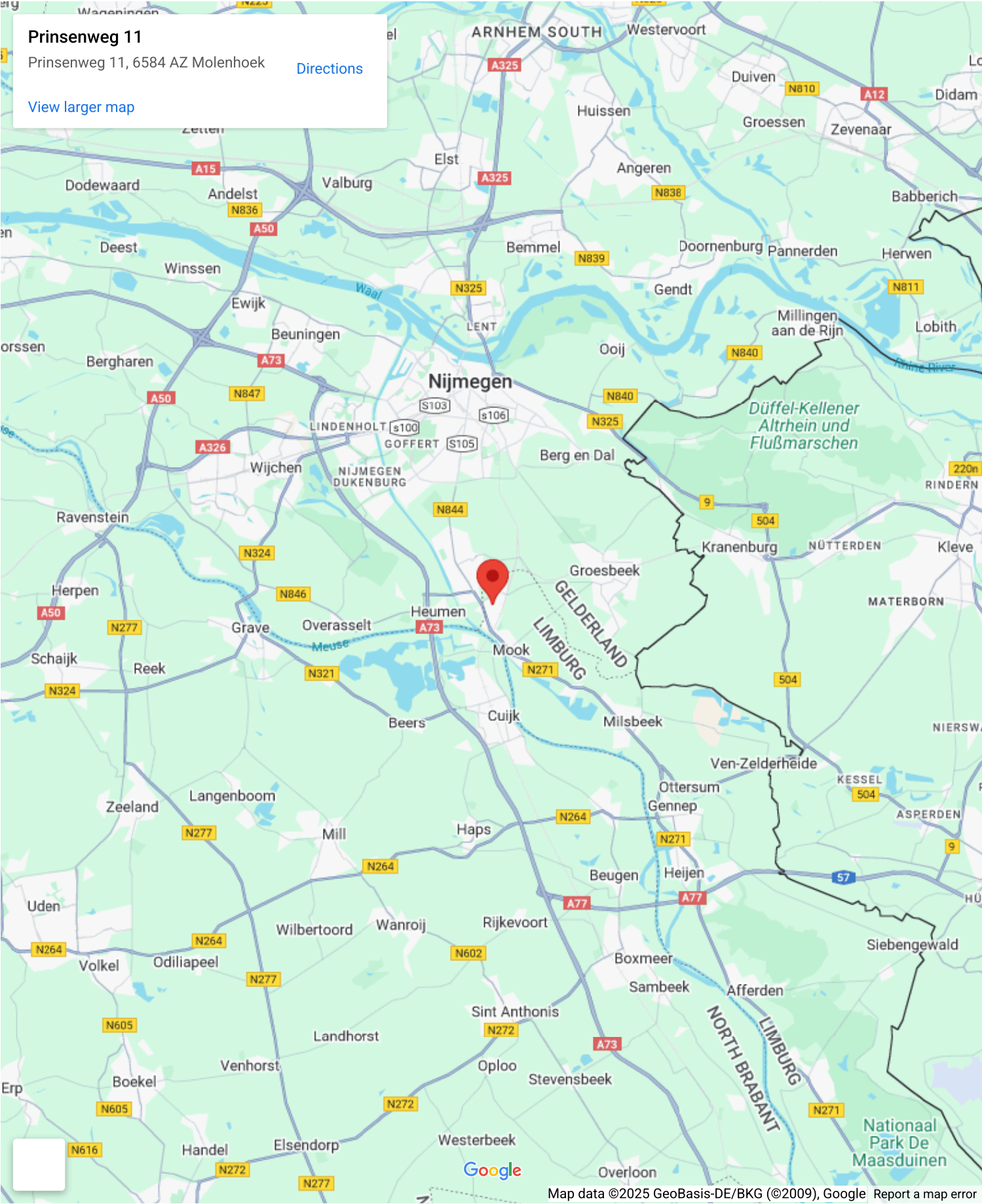
# Op de kaart

Prinsenweg 11

Prinsenweg 11, 6584 AZ Molenhoek

[Directions](#)

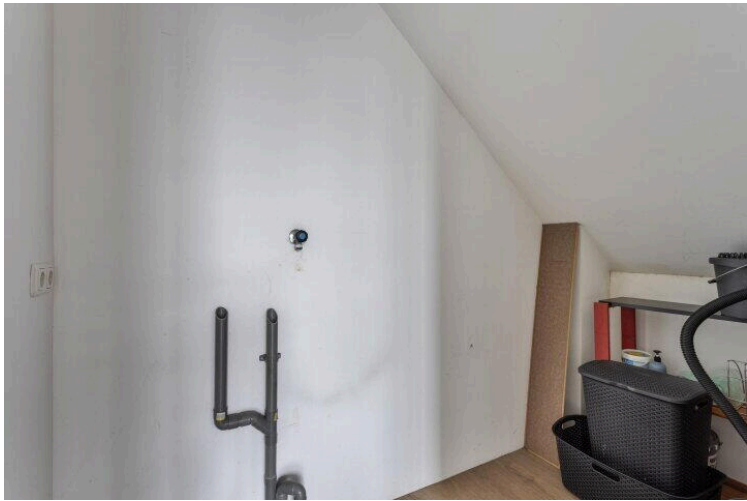
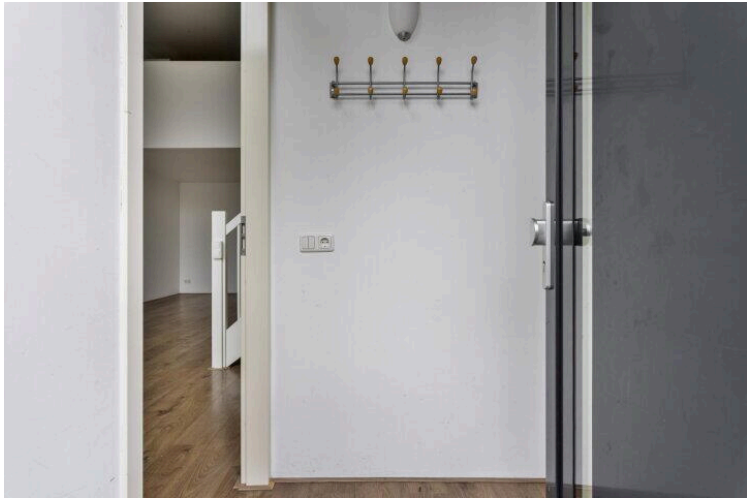
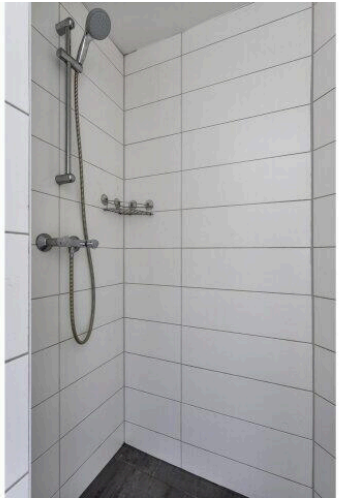
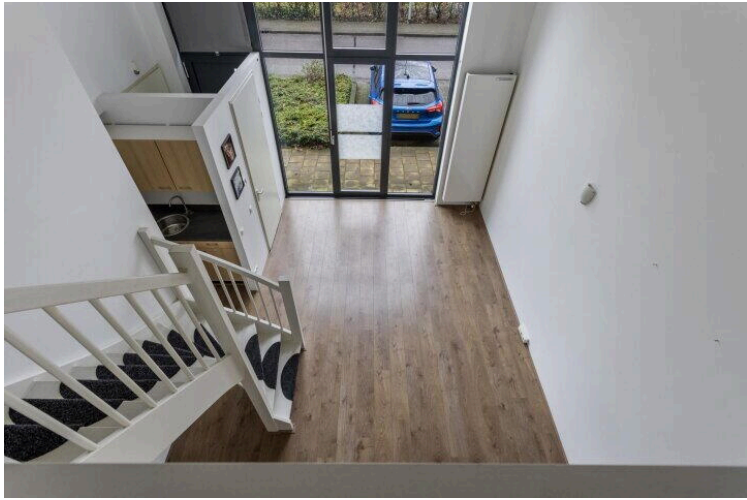
[View larger map](#)



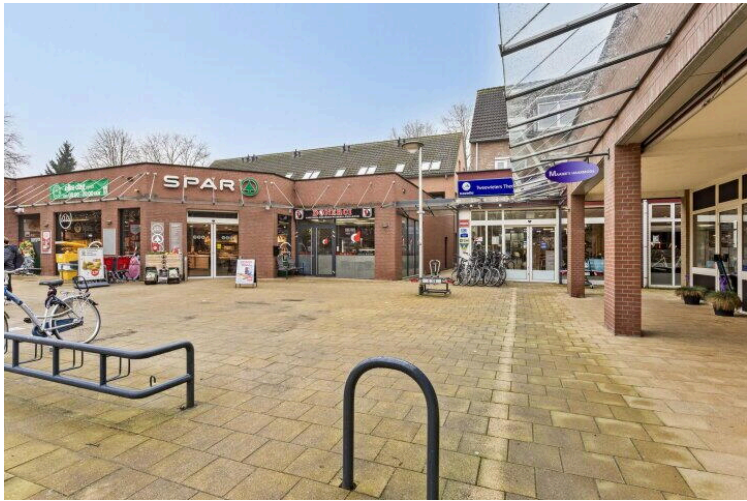


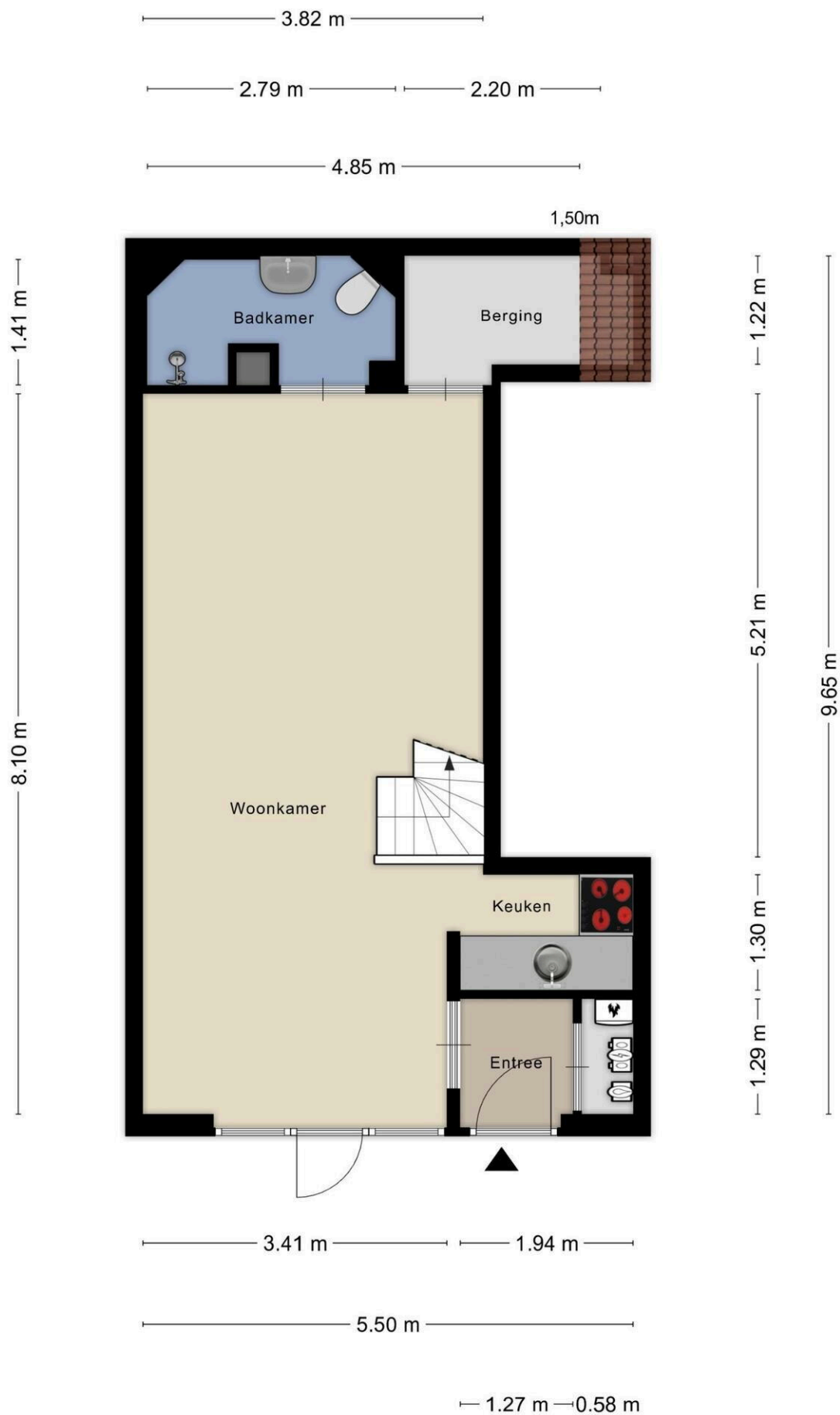






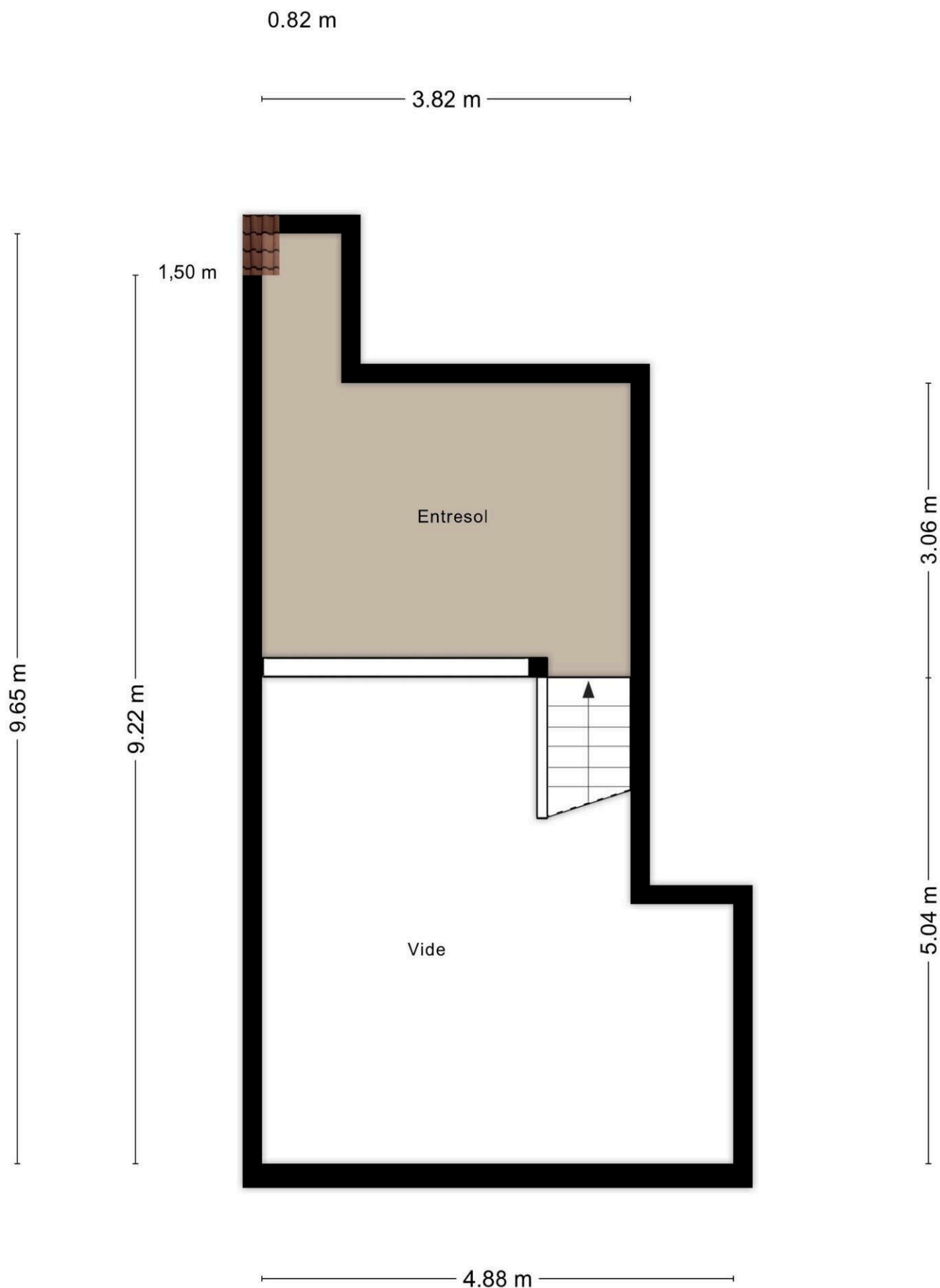






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

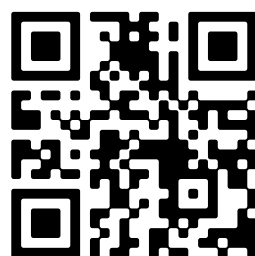
# Prinsenweg 11 G

[www.prinsenweg11g.nl](http://www.prinsenweg11g.nl)

## Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18  
6524 GC, Nijmegen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 360 7055



📱 Scan Mij!