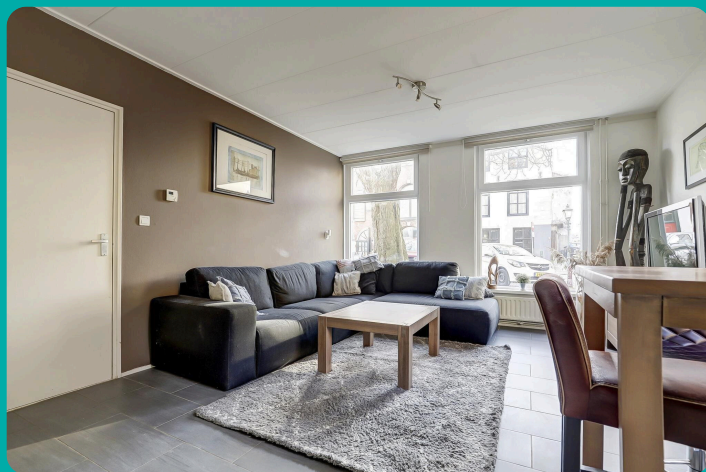


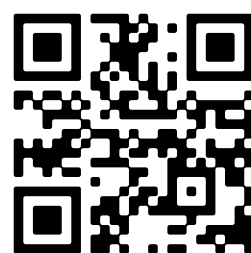


[www.nieuwstraat7a.nl](http://www.nieuwstraat7a.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Nieuwstraat 7 A, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 199.500 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Nieuwstraat 7 A, 4381 CN Vlissingen

Zoekt u een fijn appartement in het monumentale hart van Vlissingen met 2 slaapkamers, een fietsberging en op steenworp afstand van zowel de jachthaven, Bellamypark, Boulevard en het strand? Dan is dit hoek appartement op de begane grond en eerste verdieping echt iets voor u!

De woning is voorzien van een antraciet plavuizen vloer op de begane grond, een halfopen keuken, ruime badkamer op de eerste verdieping en de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ isolatie glas!

### Indeling:

Begane grond: entree met gezamenlijke, afgesloten portiek. Hal met toilet met fonteintje. Mooie, lichte woonkamer en vele ramen rondom met kunststof kozijnen. Keuken voorzien van apparatuur en een composiet werkblad. Tevens een doorloop naar de inpandige fietsenberging en aansluitend de ruime, betegelde bijkeuken voorzien van een HR combiketel en de wasmachine/droger opstelling.

Eerste verdieping: overloop. 2 Mooie lichte slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, ruime douchecombinatie met regendouche, 2e toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel.

De maandelijkse V.v.E bijdrage is € 24,-.

Het energielabel is label B. Dat garandeert dat de energiekosten prima beheersbaar zijn.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website.

Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 24 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	288 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

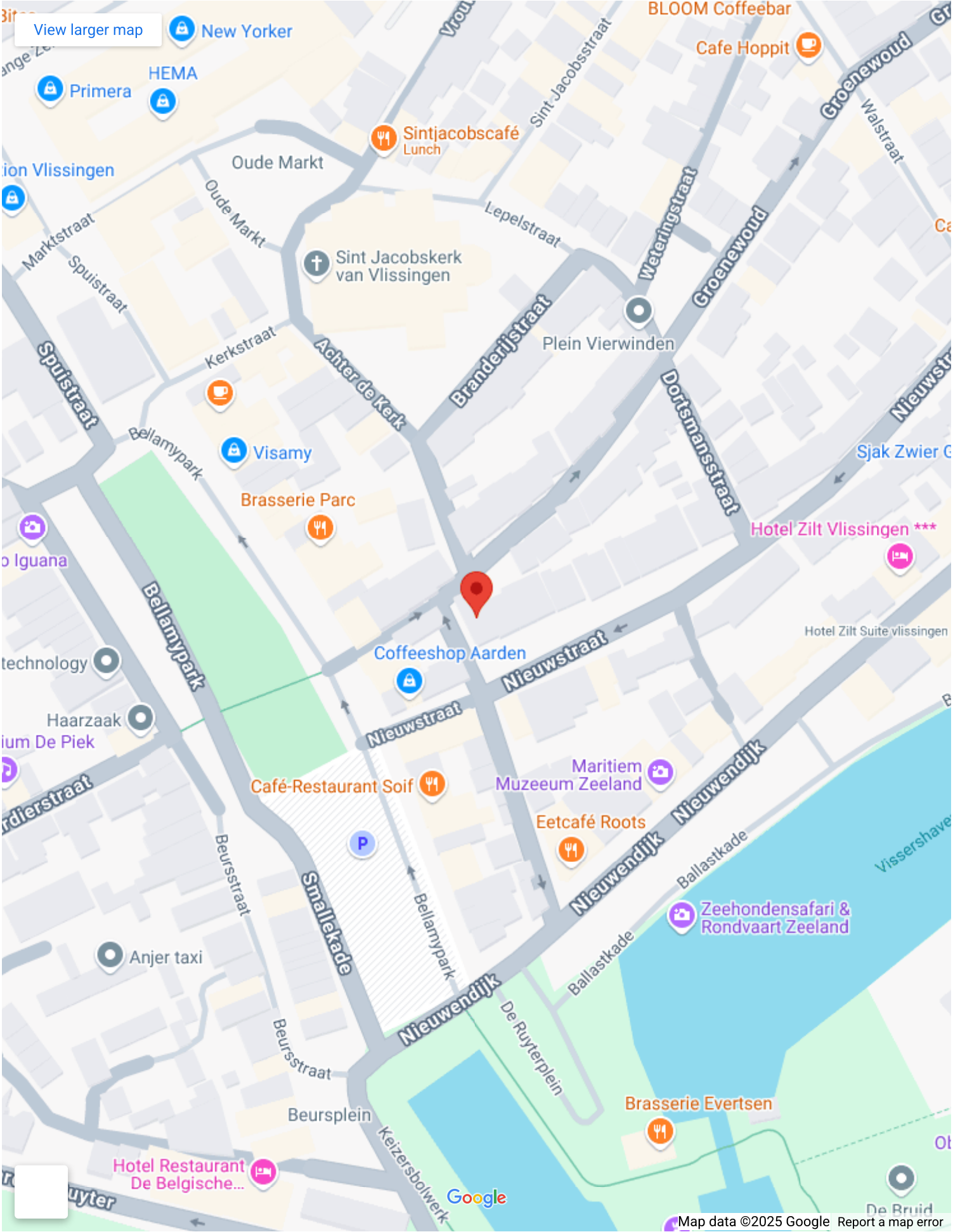
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 24 p/m
----------------------	--------------

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



# Op de kaart

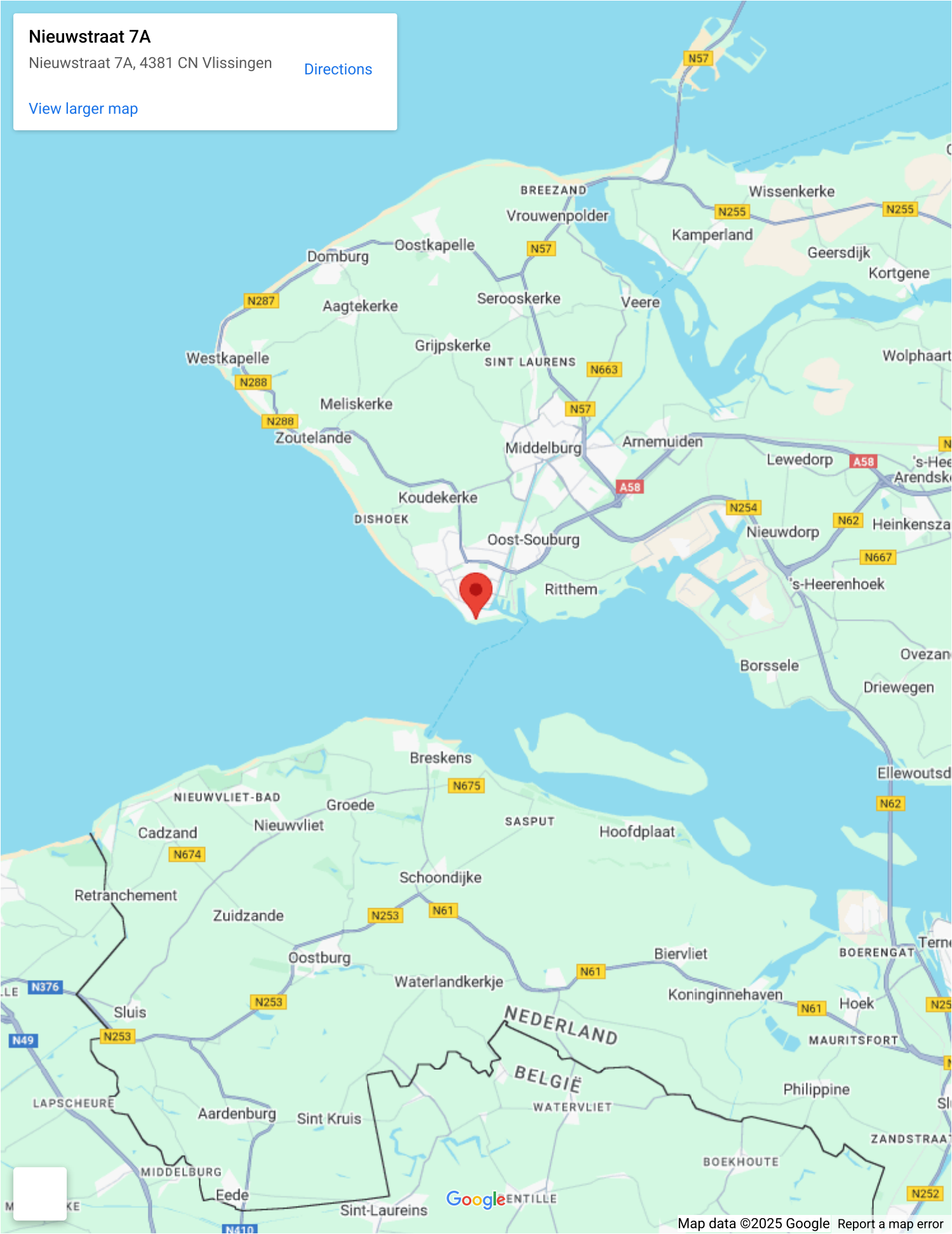


# Op de kaart

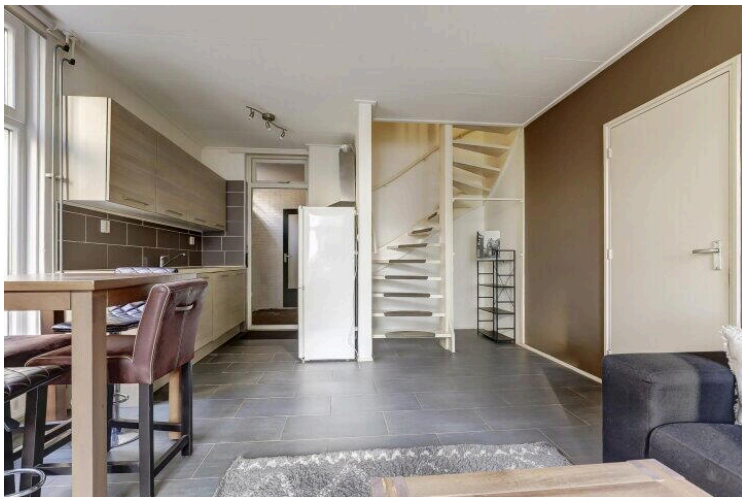
## Nieuwstraat 7A

Nieuwstraat 7A, 4381 CN Vlissingen [Directions](#)

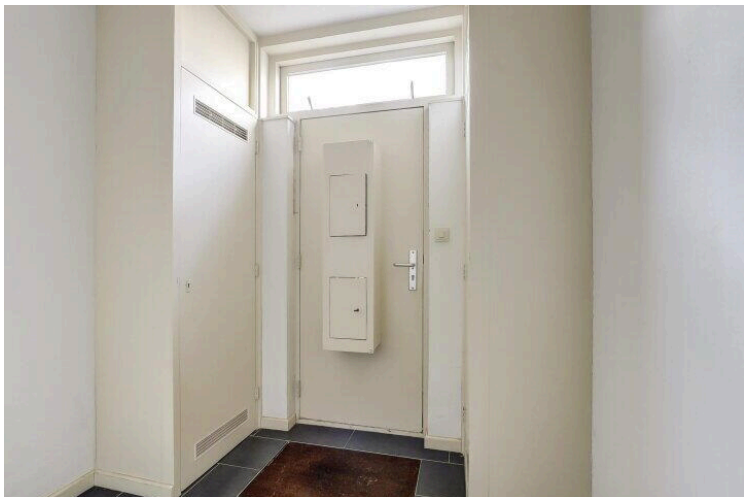
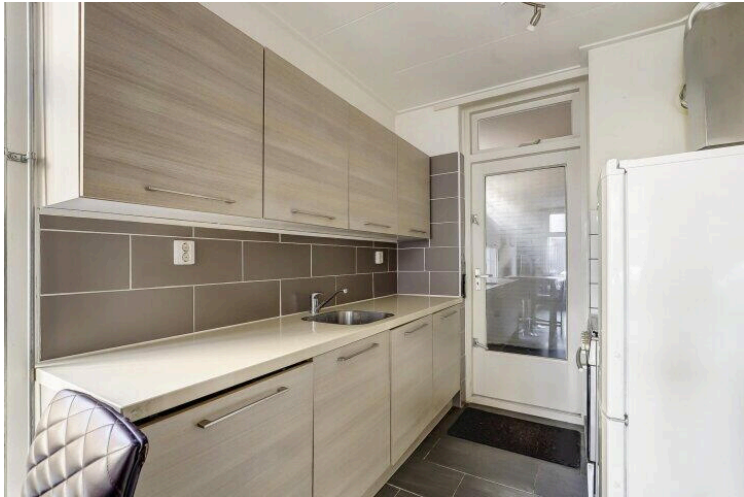
[View larger map](#)



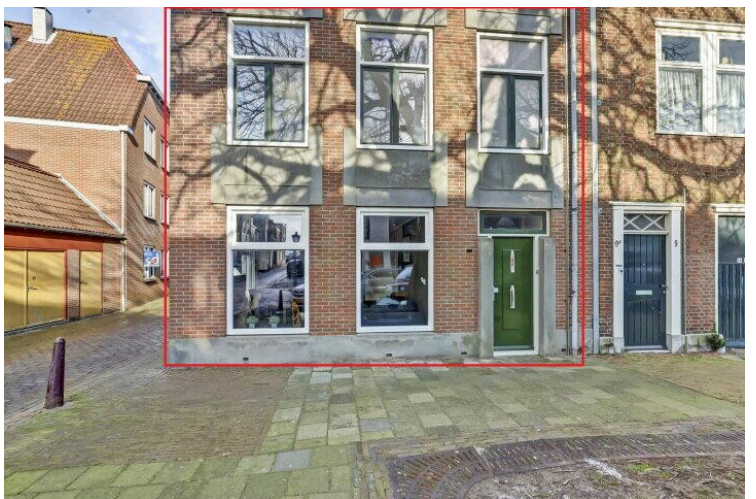
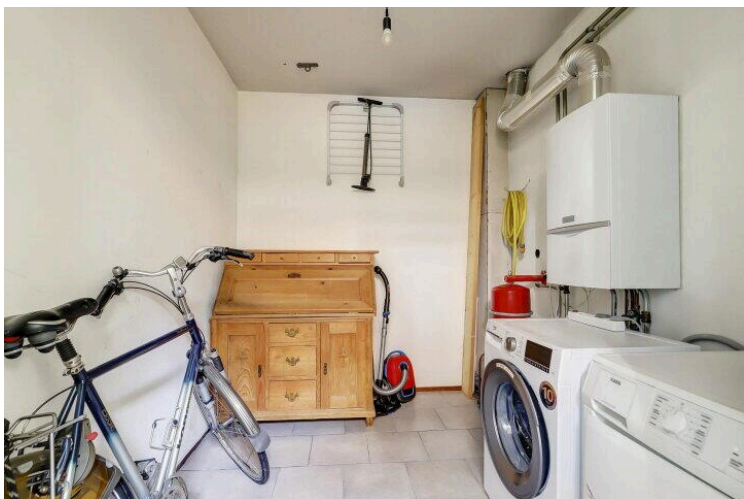
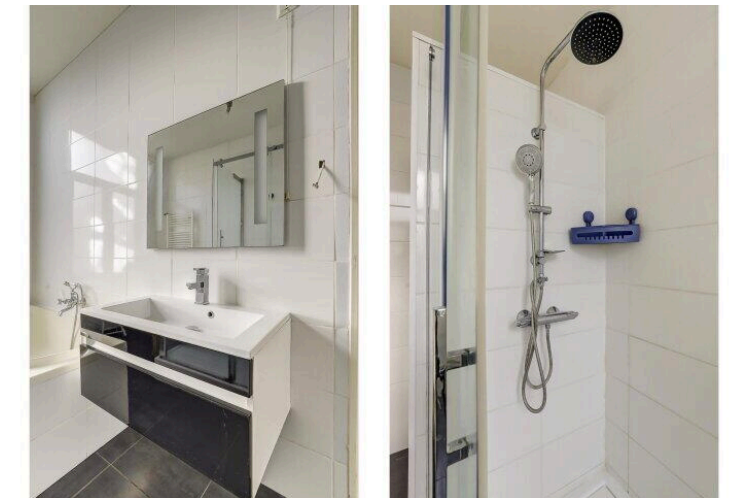
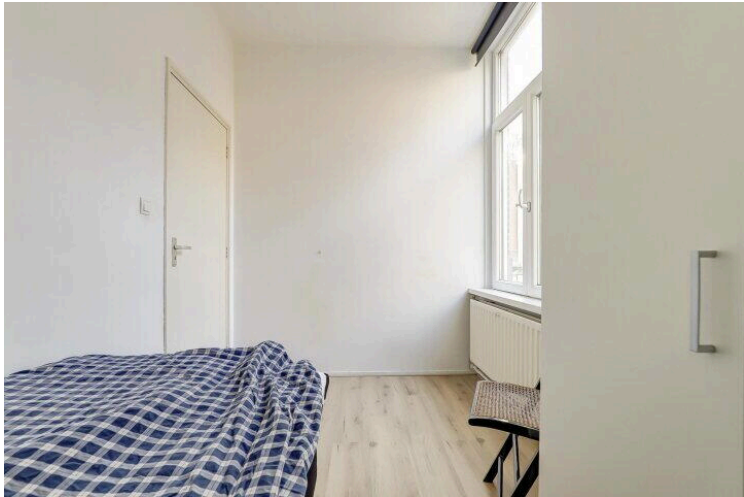
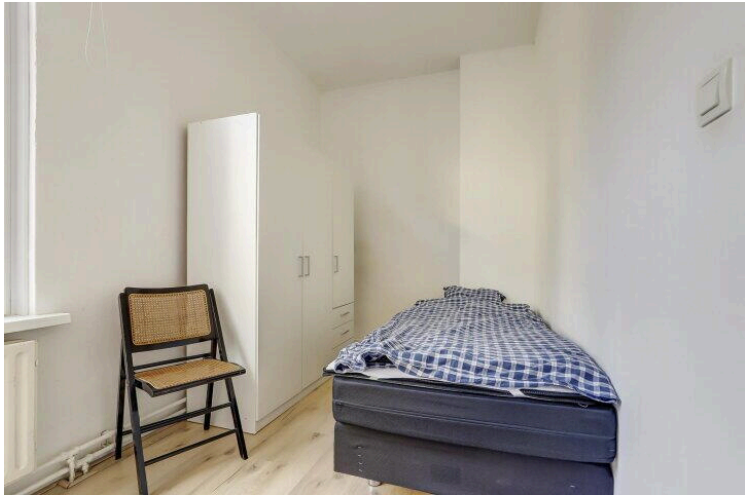












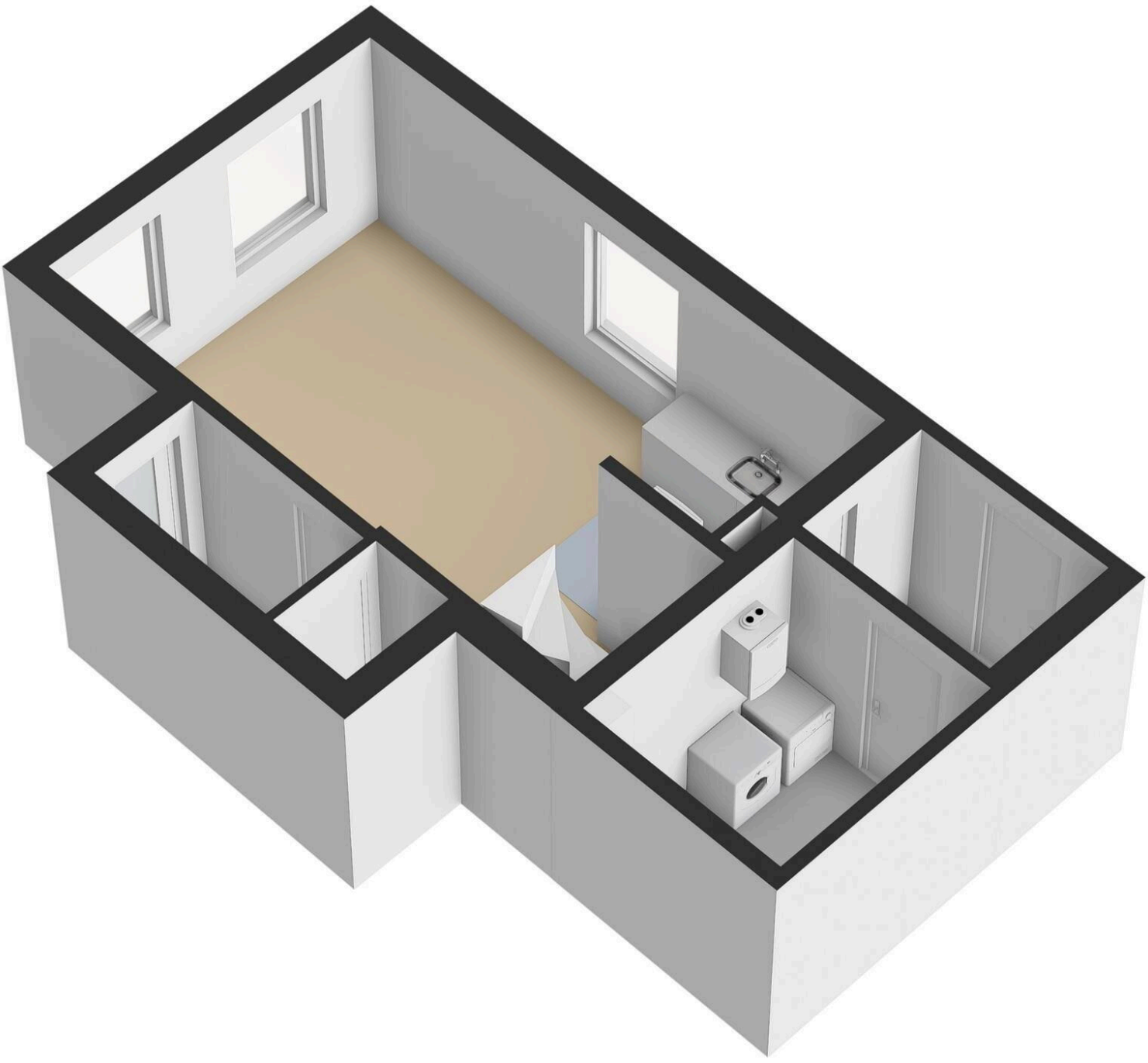








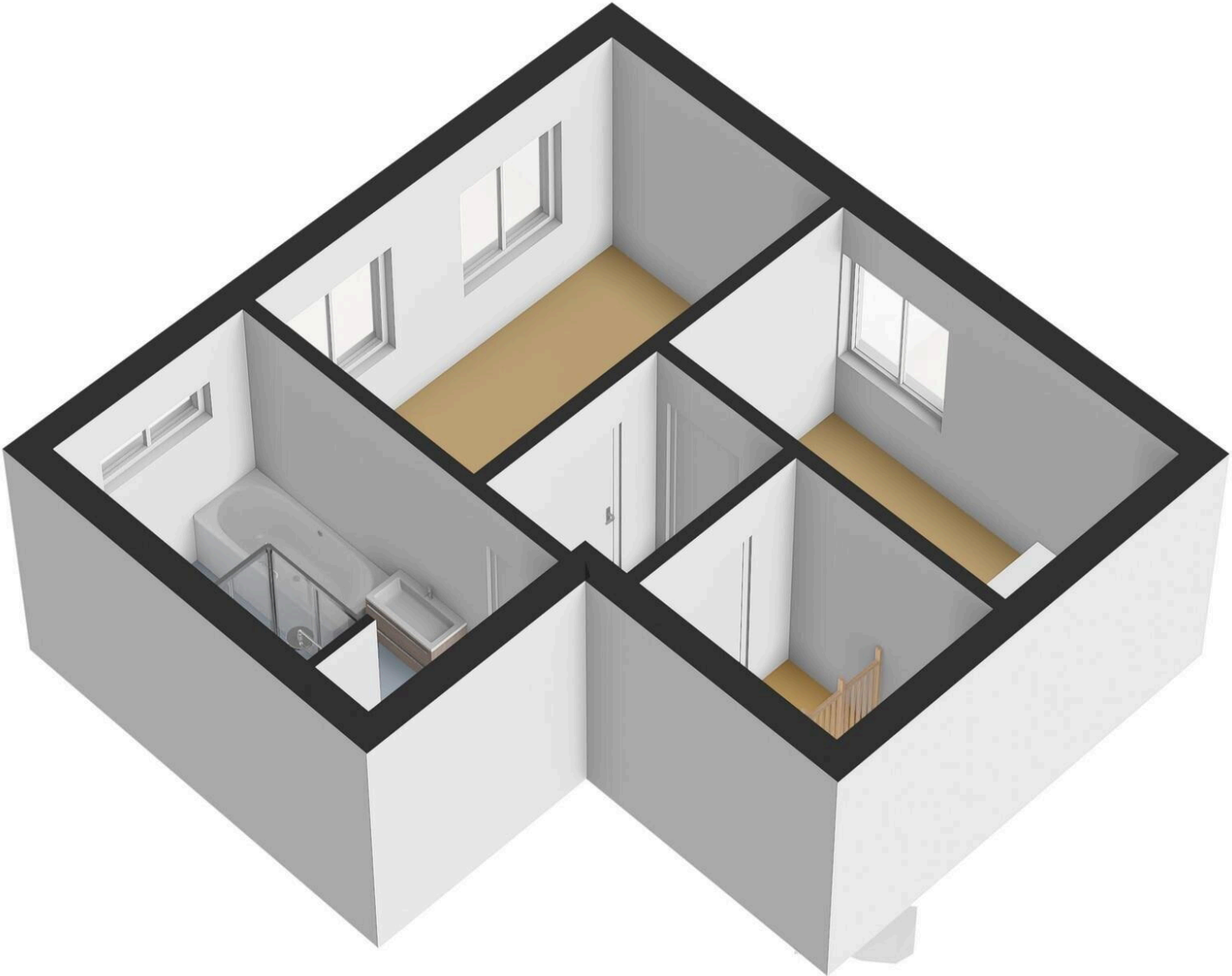
Begane Grond







1e Verdieping





# Nieuwstraat 7 A

[www.nieuwstraat7a.nl](http://www.nieuwstraat7a.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!