



Moriondijk 48

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

C&R MAKELAARS

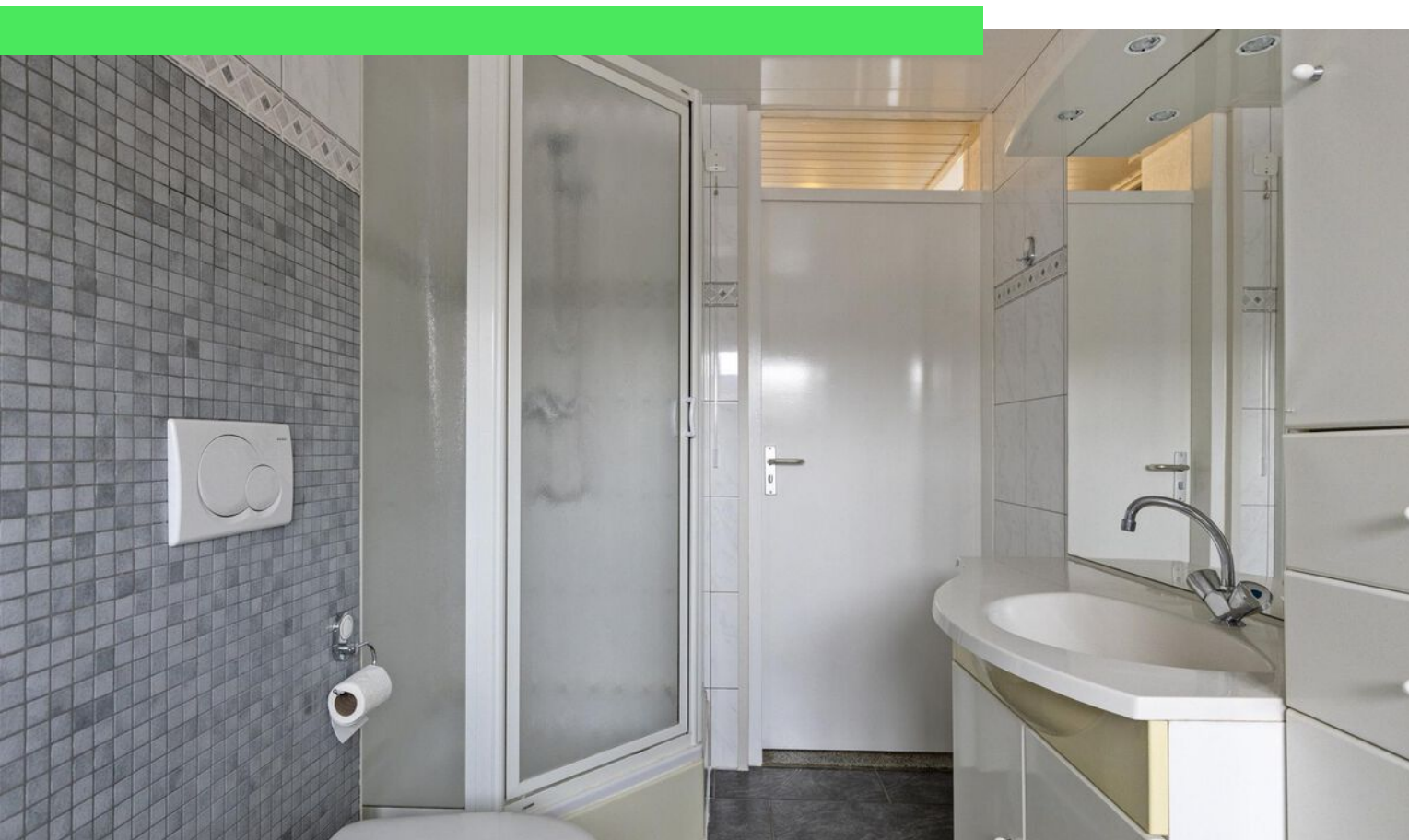
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

115 m²

Perceeloppervlakte

117 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1980

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Moriendijk 48 in het geliefde Kortendijk!

Deze ruime geschakelde woning ligt ideaal, vlak bij het Dijkcentrum, scholen en andere voorzieningen. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige tuin is dit de perfecte basis voor een gezin of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. En het mooiste? De woning is helemaal naar eigen smaak in te richten! Benieuwd? Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden!

Entree

Je stapt direct binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet en de lichte, ruime woonkamer.

Wonen & koken

In de woonkamer geniet je van veel natuurlijk daglicht en een fijne doorloop naar de tuin via de tuindeur. Achter een deur bevindt zich de trap naar boven, met een handige trapkast voor extra opbergruimte. De halfopen keuken heeft een sfeervol houtlook plafond en is voorzien van alle gemakken: gasfornuis, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, waar plek is voor een wasmachine en droger. Ook hier heb je een extra deur naar de tuin.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee ruime kamers met veel licht en voldoende plek voor een groot bed, en een derde kamer die perfect is als kinderkamer of werkkamer. De hele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en witte wanden, een neutrale basis om het helemaal naar jouw wens te maken! De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel en is volledig betegeld. Op de tweede verdieping kom je uit op een grote overloop met cv-ketel en toegang tot een ruime vierde slaapkamer. Ook hier weer laminaat en witte wanden, plus een vlizozolder voor extra opslagruimte.

Tuinieren, zonnen & genieten

De achtertuin is volledig betegeld, waardoor je geen tijd kwijt bent aan onderhoud. Via de achterom ben je zo buiten, en in de riante berging heb je genoeg ruimte voor fietsen en gereedschap.

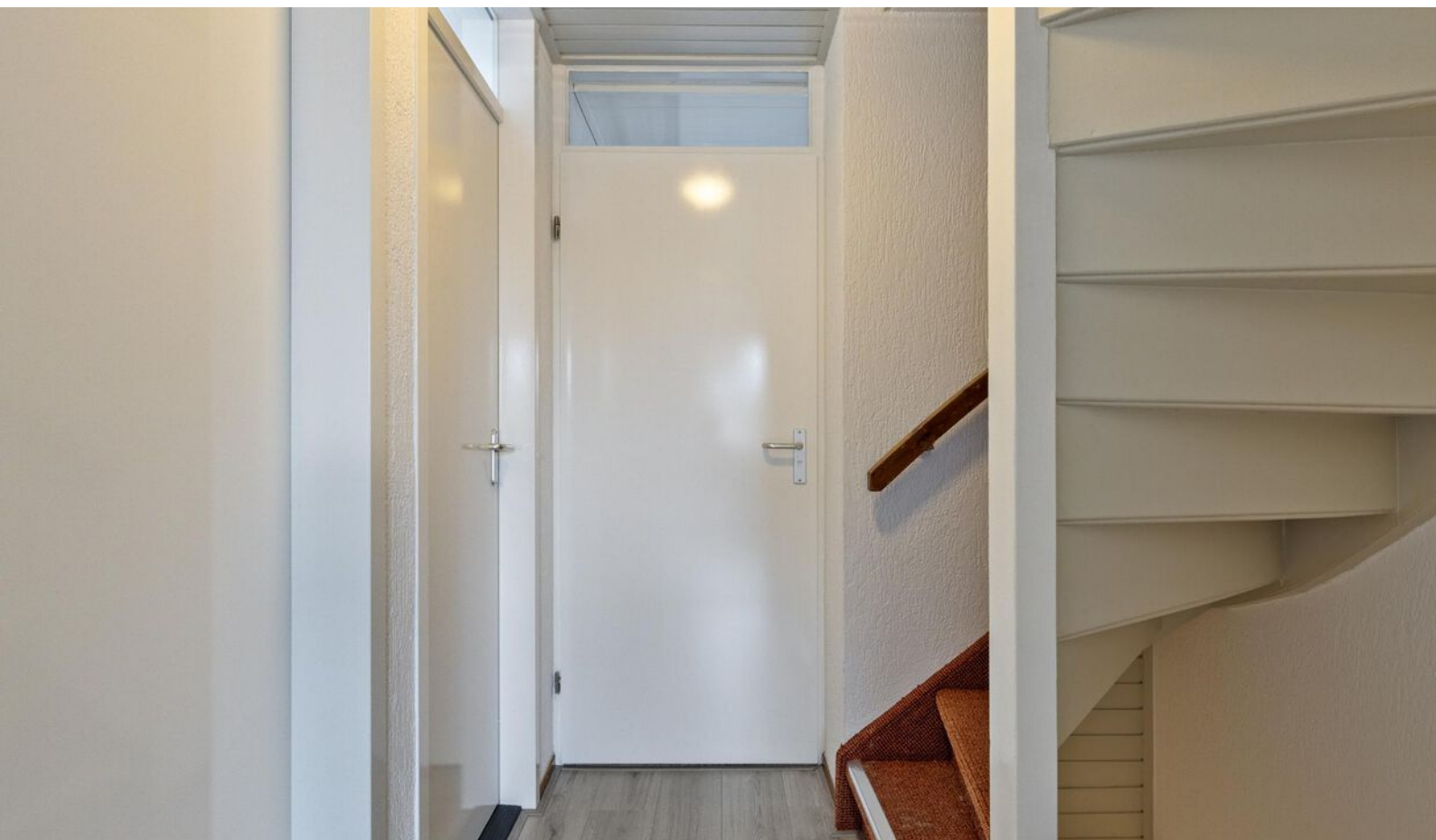
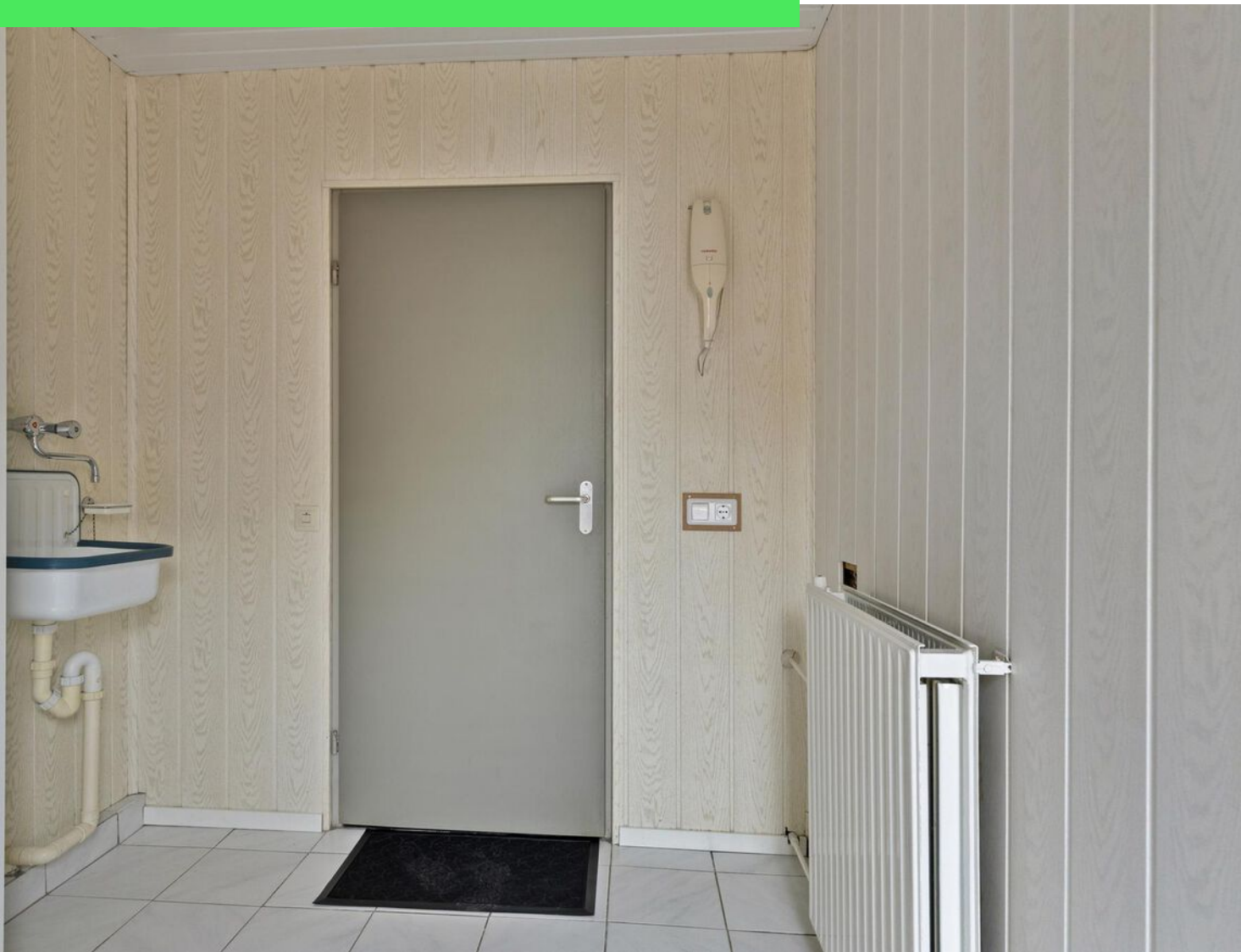
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



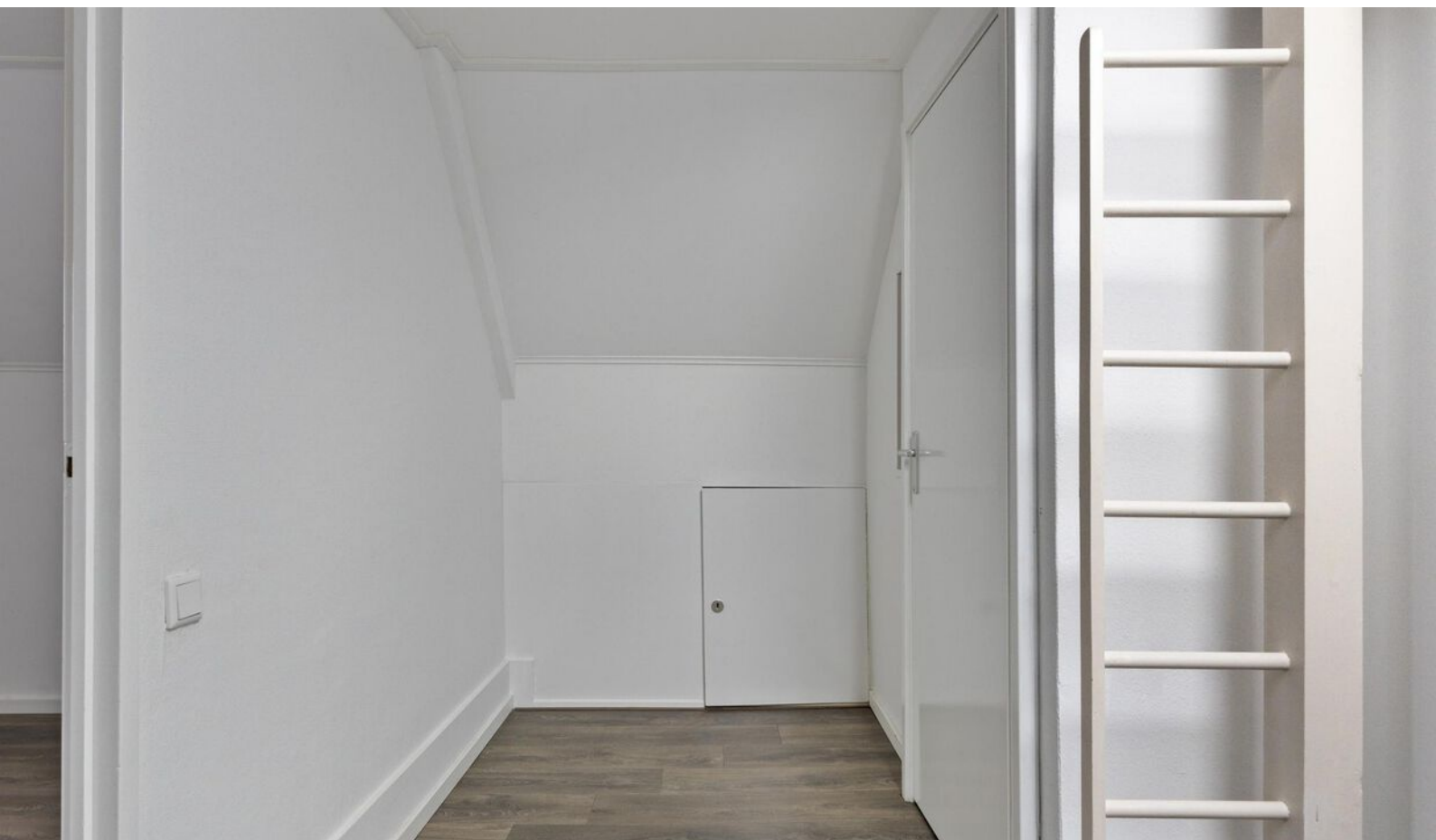
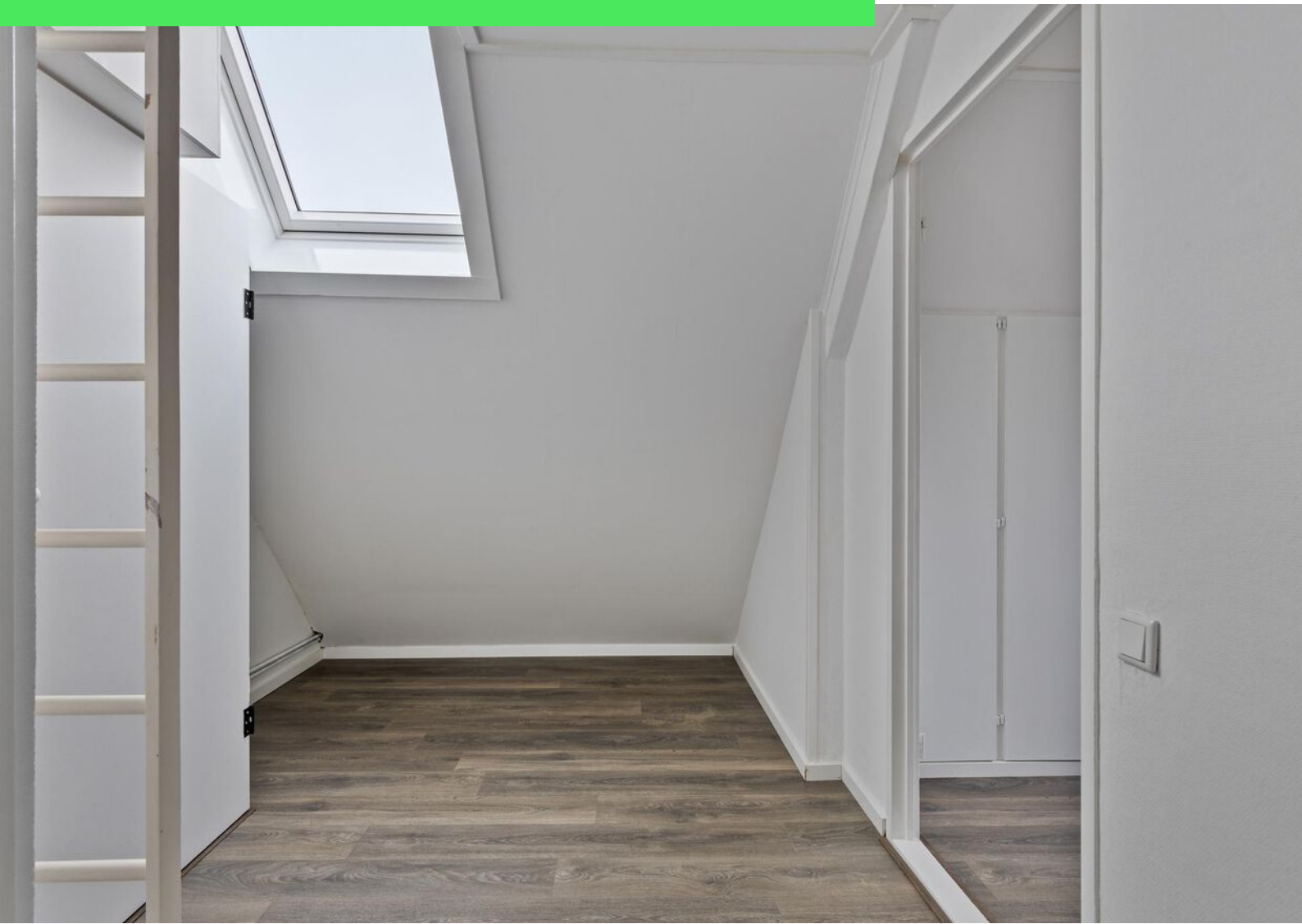


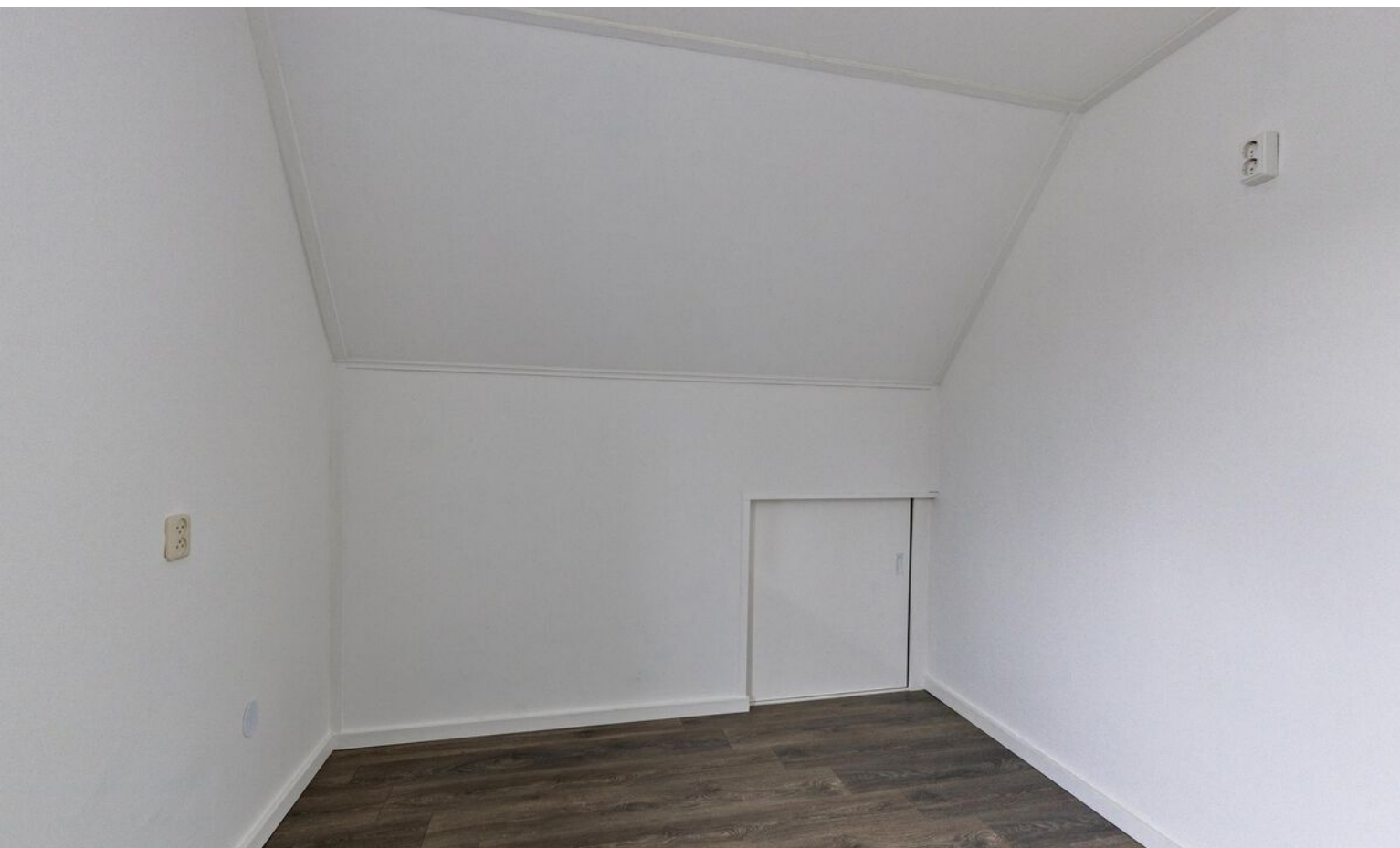


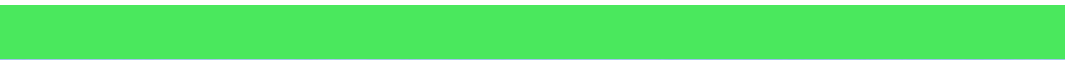






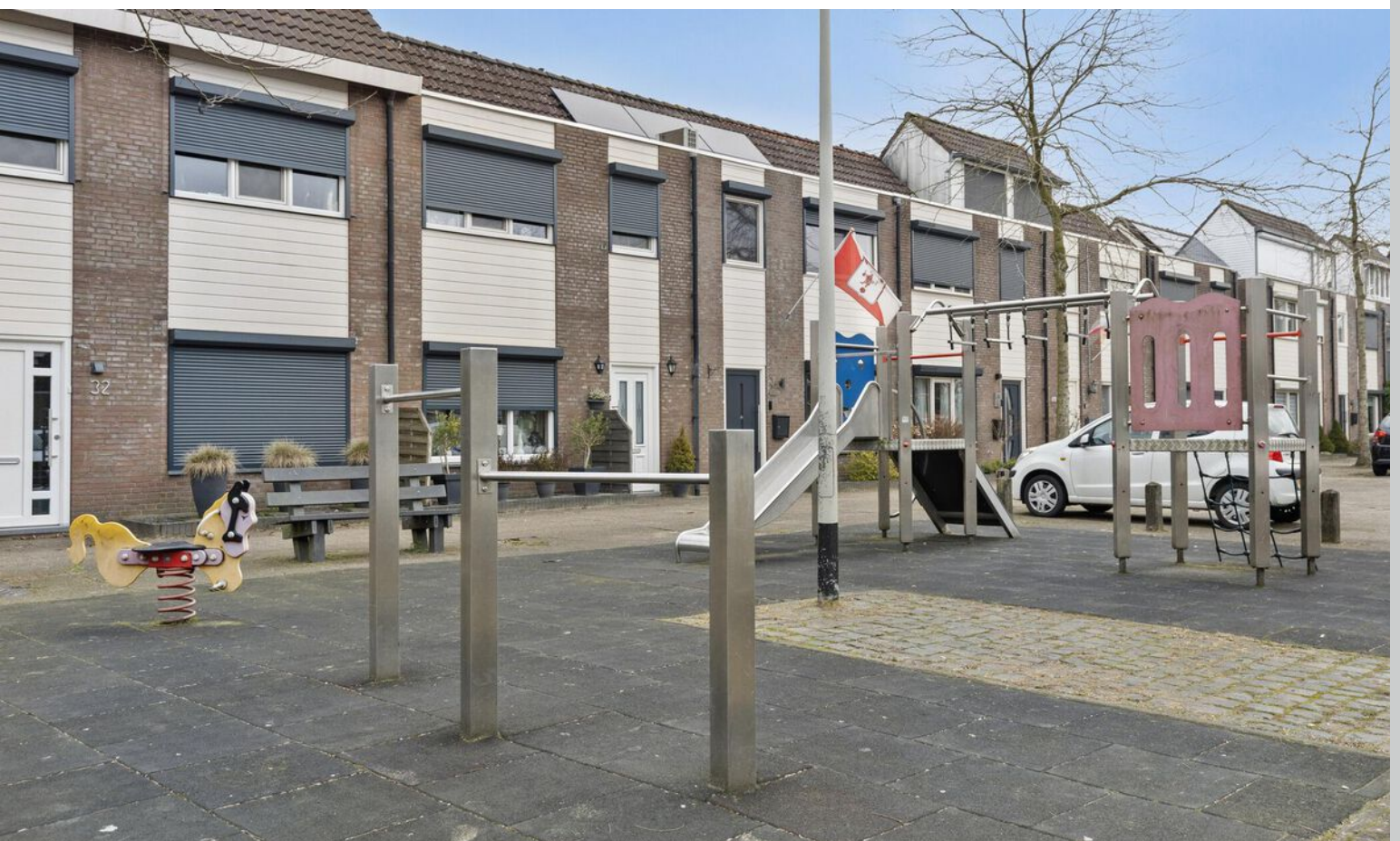












Plattegrond



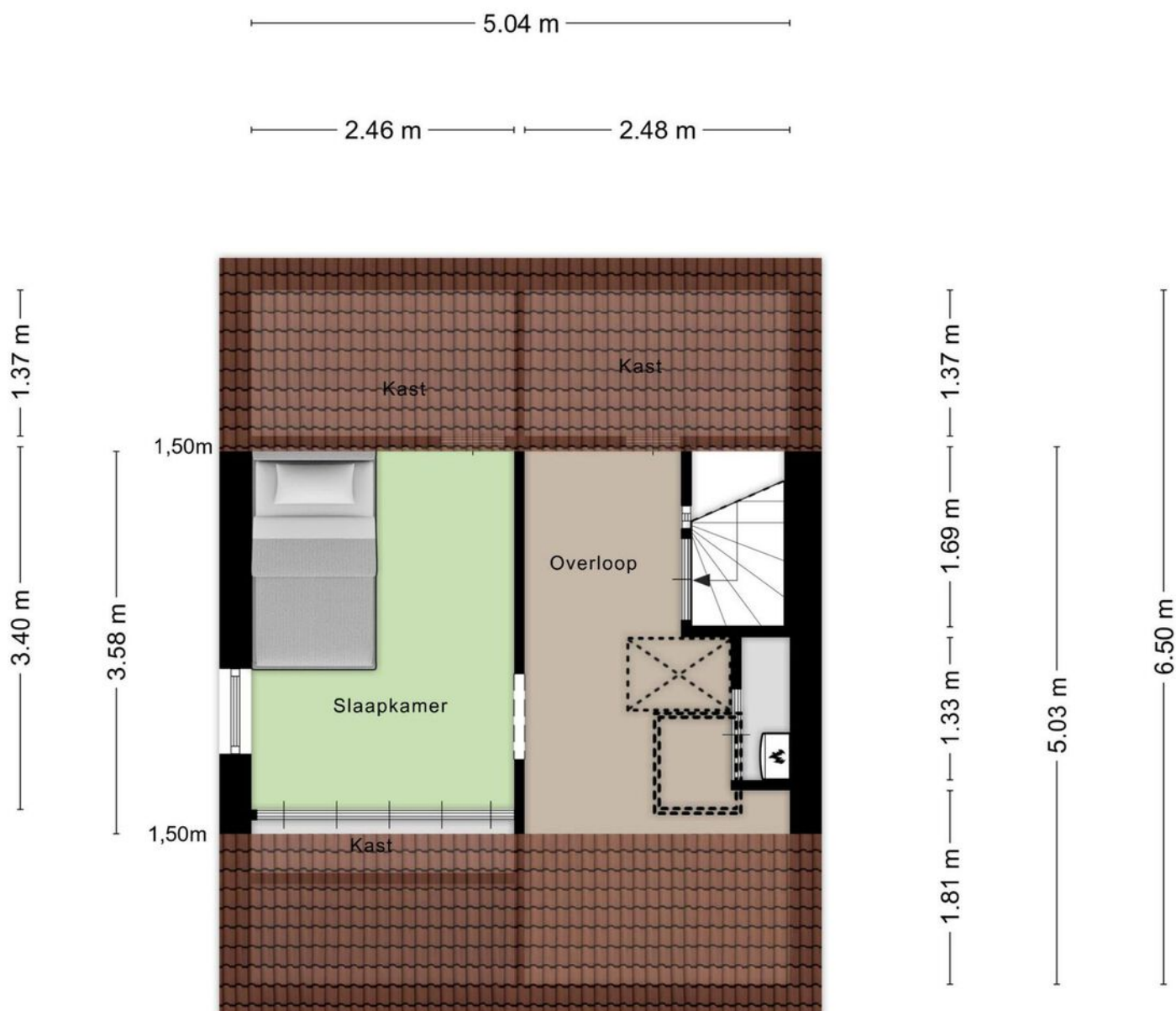
Plattegrond



Plattegrond

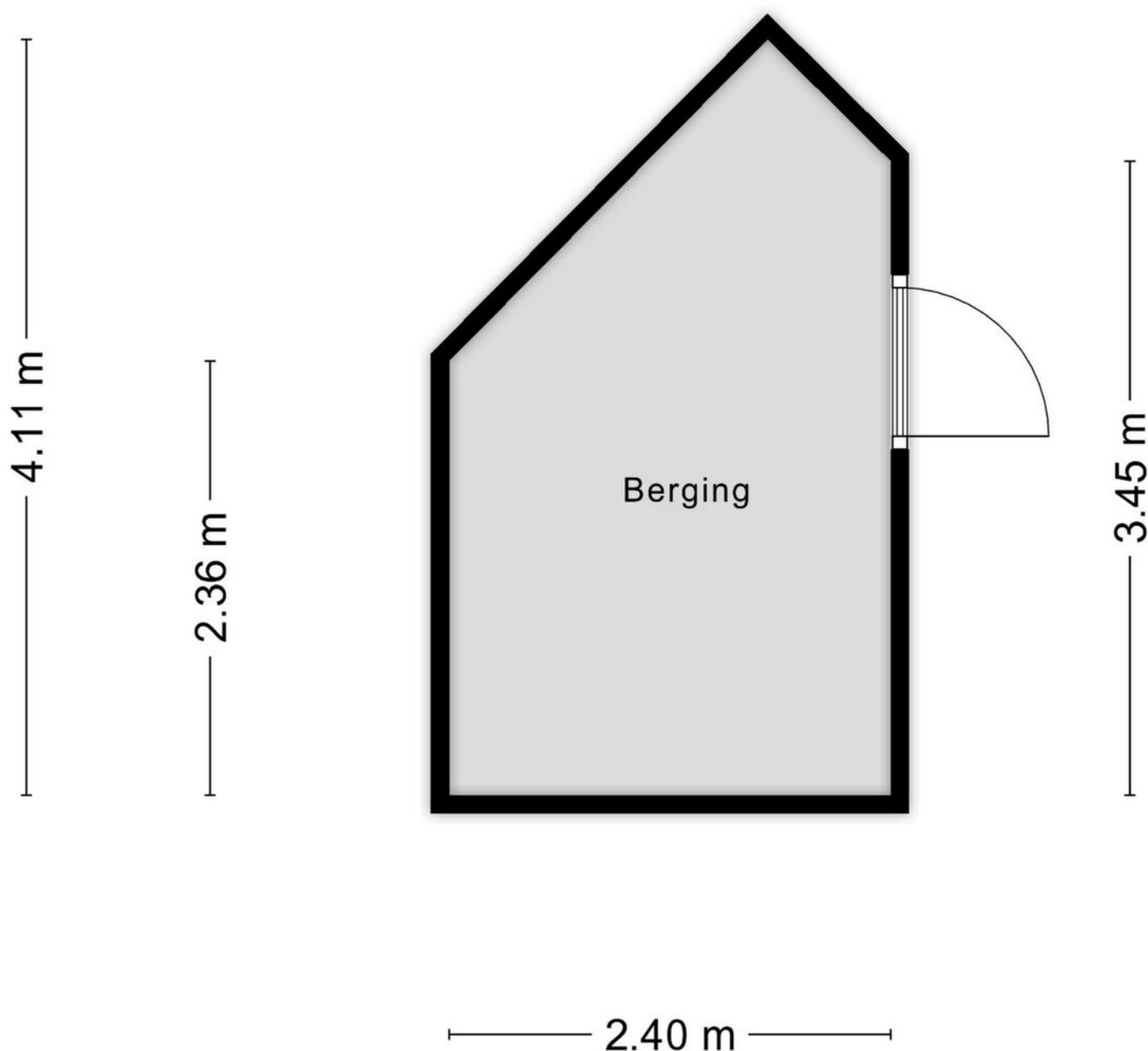


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

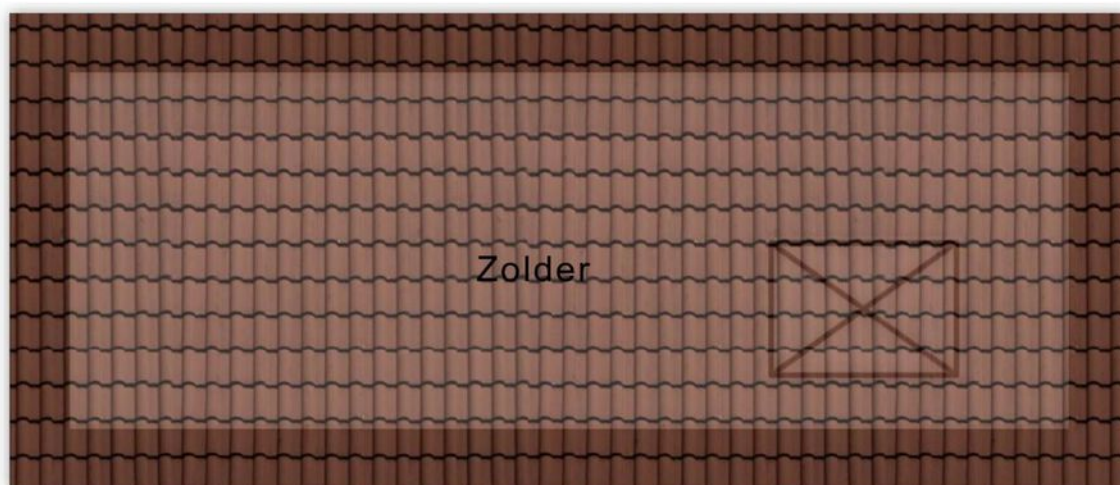


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.04 m

1.80 m

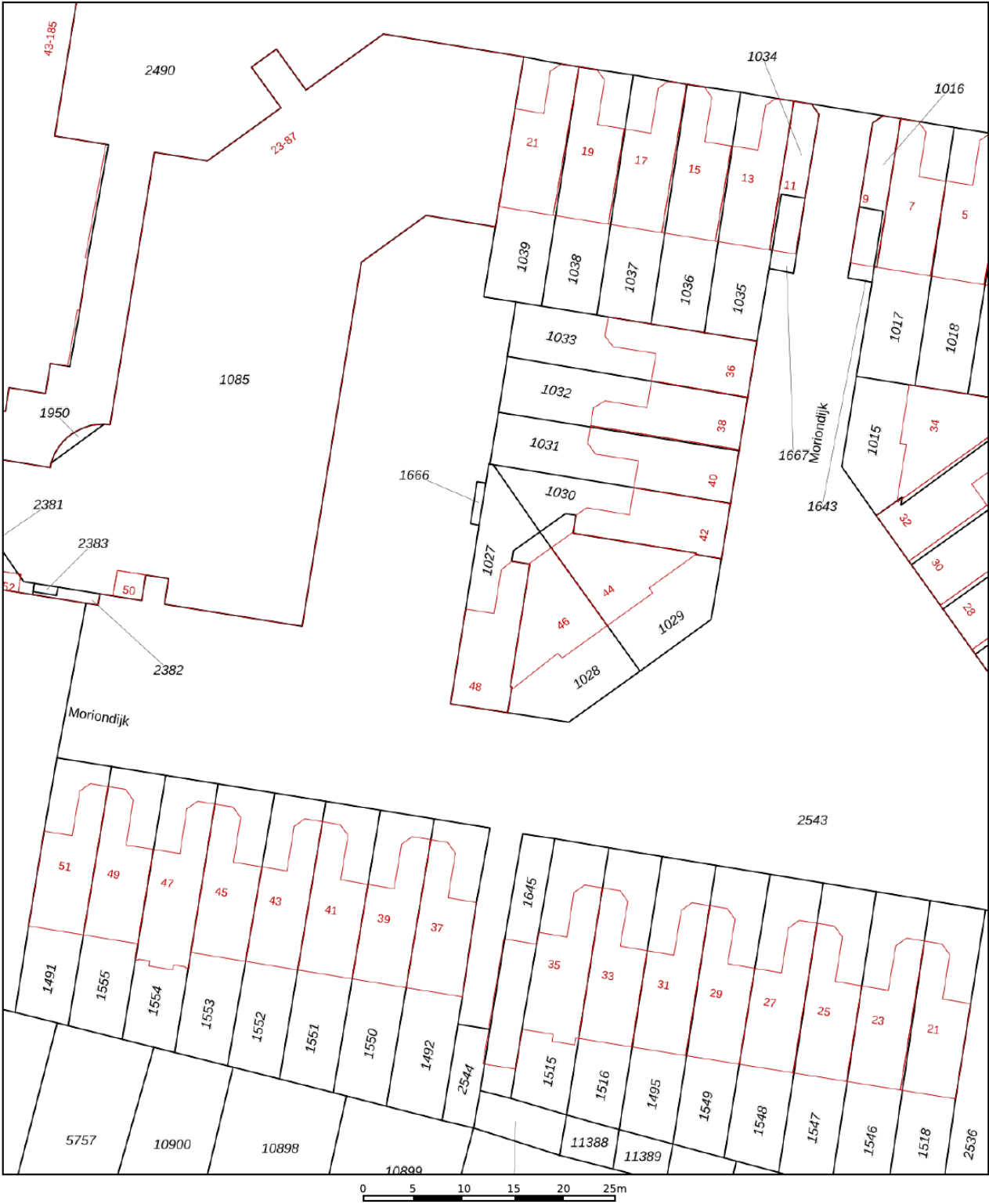


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

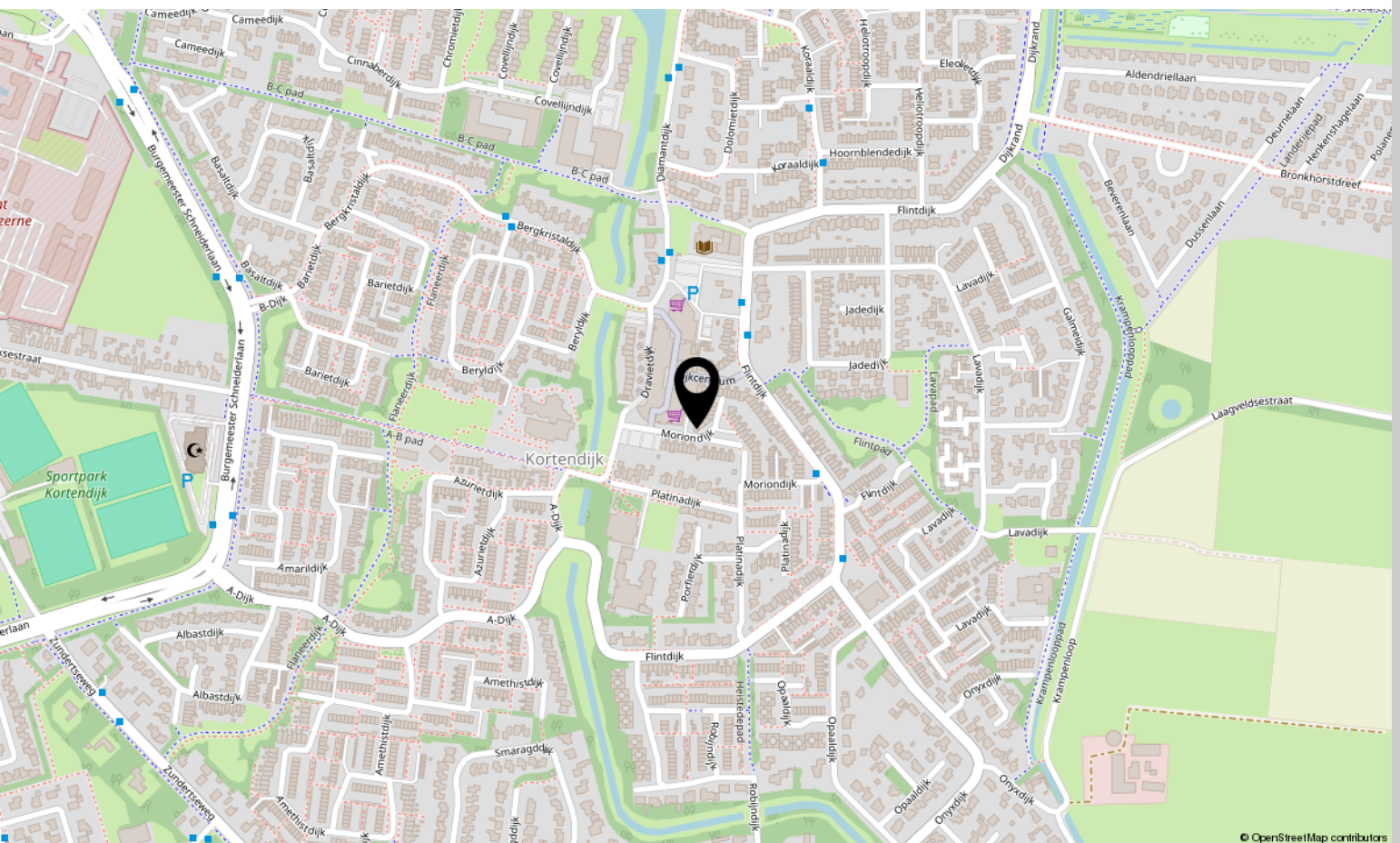
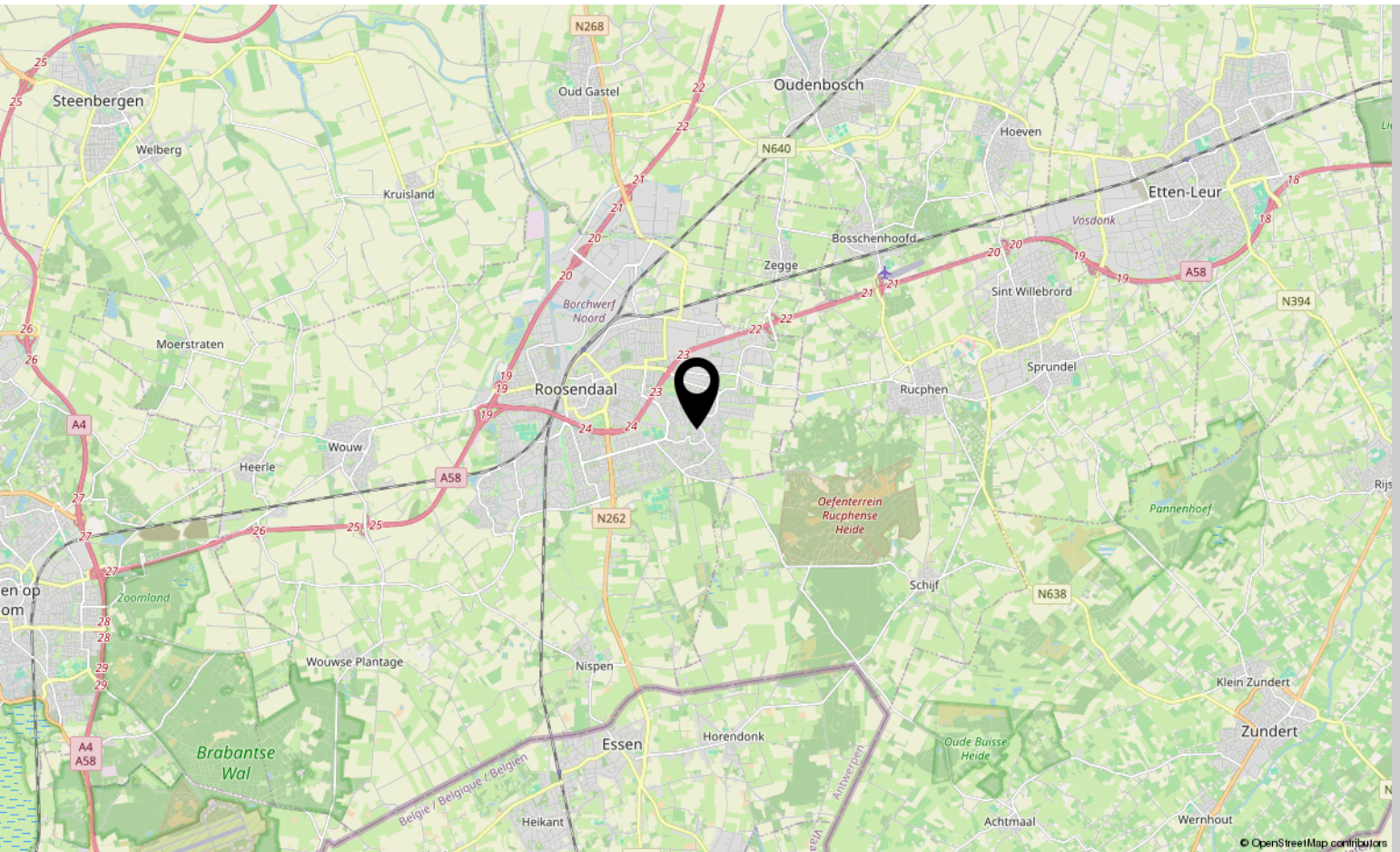
Perceel 1027

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS