

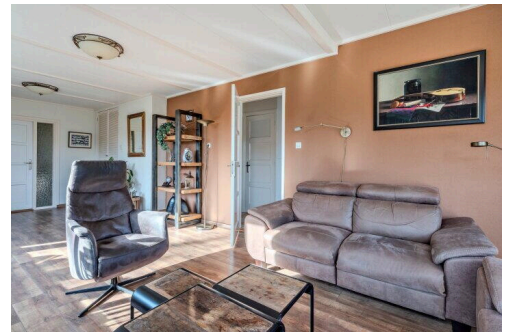
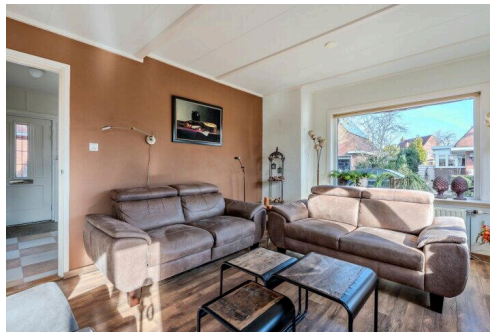
Bedum

Coendersstraat 24 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

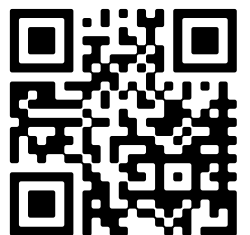


BESCHIKBAAR

WWW.COENDERSSTRAAT24.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	221 m ²
Perceeloppervlakte:	912 m ²
Inhoud:	753 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.coendersstraat24.nl



Omschrijving

Coendersstraat 24, 9781 GD Bedum

VRIJSTAAND KARAKTERISTIEK JAREN 30 ZEER SOLIDE GEBOUWDE WONING IN AMSTERDAMSE SCHOOLSTIJL, MET EEN EIGEN OPRIT EN EEN PRACHTIGE TUIN EN MET EEN RUIME GARAGE/SCHUUR VAN 160M2

Een zeer goed onderhouden, levensloopbestendig en gemoderniseerde vrijstaande woning met volop mogelijkheden. Mooi gelegen op de rand van het centrum, op loopafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen, sportvoorzieningen en restaurants.

Geschikt voor een brede doelgroep met mogelijkheden om wonen en werken te combineren en levensloopbestendig met 2 slaapkamers een werkkamer en een badkamer met toilet op de begane grond.

De woning is met zorg en liefde in de loop der jaren gemoderniseerd, goed onderhouden en goed geïsoleerd met grotendeels voorzien van HR++ beglazing, gevelisolatie en 13 zonnepanelen.

Kortom een ruim levensloopbestendige woning met een grote schuur en voorzien van alle hedendaagse luxe en comfort!

Indeling

Begane grond

Entree met vestibule, hal met vaste trap naar verdieping, meterkast, studeer/werkkamer, toilet, moderne badkamer voorzien van ligbad, separate douche, dubbele wastafel en een 2e toilet, woonkamer, woonkeuken met keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, tussenhal met toegang naar de kelder, berging met wasmachine- en droger opstelling en 2 slaapkamers en een bijkeuken met achteruitgang naar de tuin met een prieel en garage/schuur.

1e verdieping

Overloop met 2 slaapkamers en bergruimte in de knieschotten.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig wonen;
- Combinatie woon/werk mogelijk;
- Met garage/schuur van 160m2 en een royale tuin met veel privacy;
- Eigen oprit;
- Gemoderniseerd en goed onderhouden;
- Voorzien van centrale verwarming, Vaillant Ecotec Plus bouwjaar 2020;
- Energielabel C, met 13 zonnepanelen, grotendeels HR++ beglazing en gevelisolatie;
- Voorzien van markiezen zonwering;
- Prachtige locatie op loopafstand van het centrum;
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	221 m²
Perceeloppervlakte:	912 m²
Inhoud:	753 m³
Externe bergruimte:	126 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2020)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

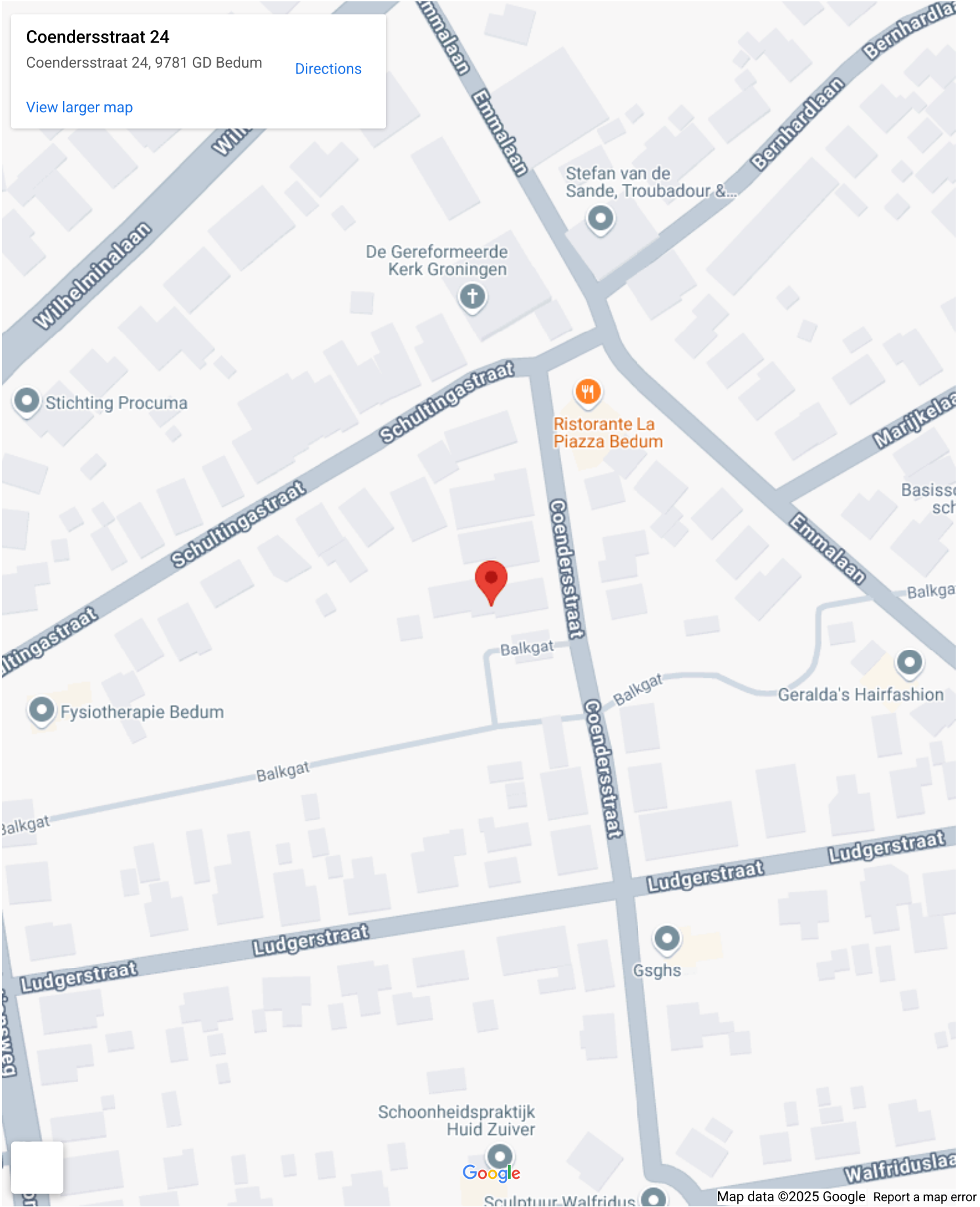
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	10 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart



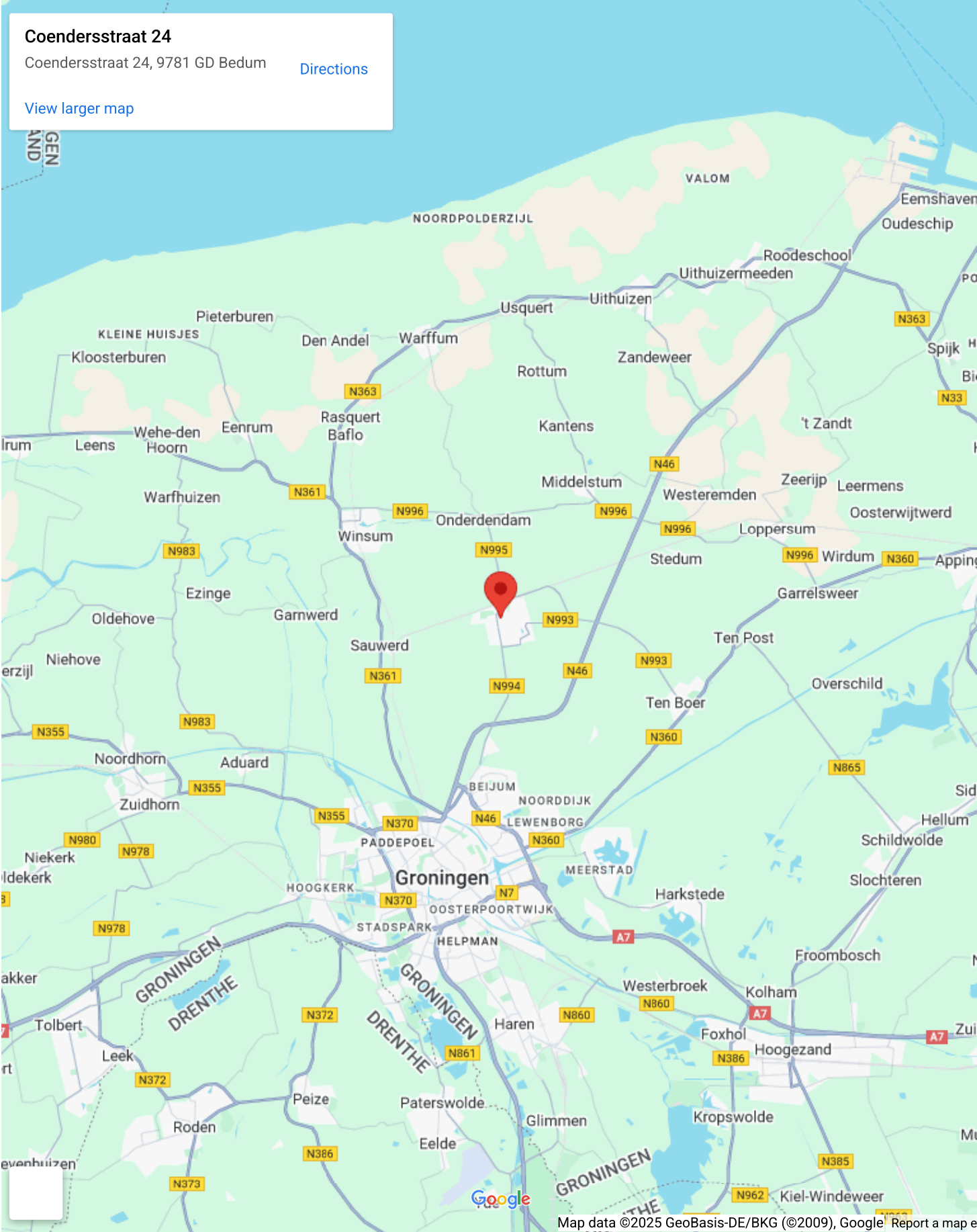
Op de kaart

Coendersstraat 24

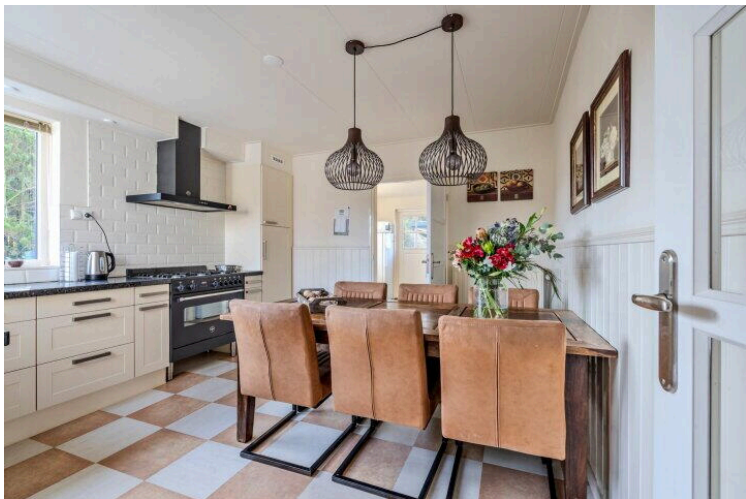
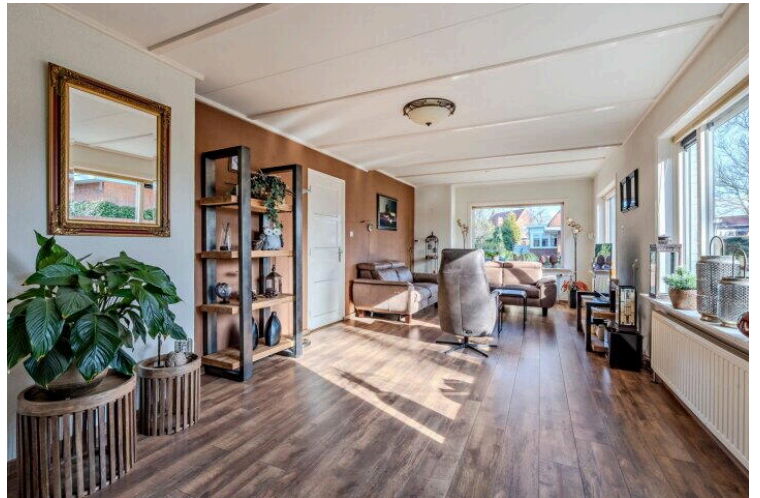
Coendersstraat 24, 9781 GD Bedum

[Directions](#)

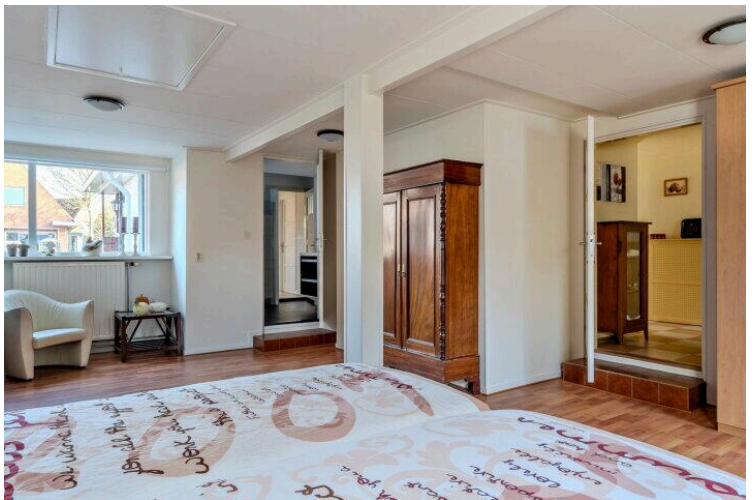
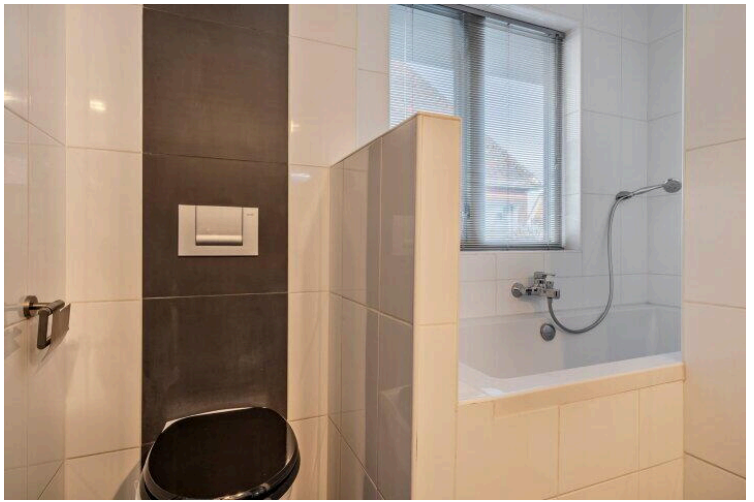
[View larger map](#)

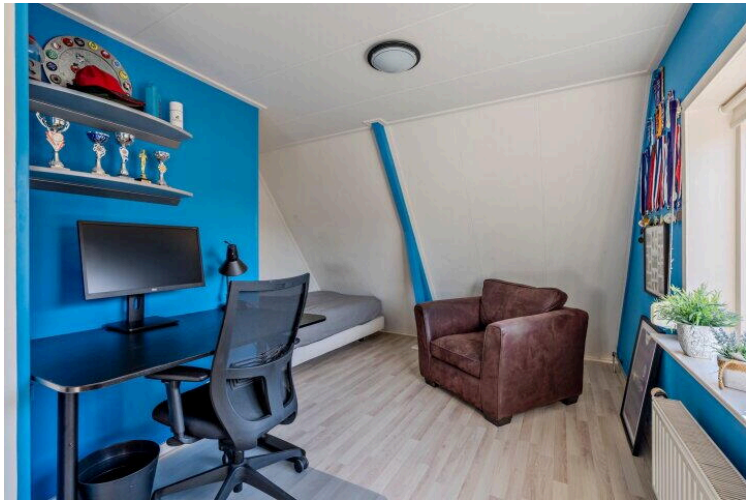
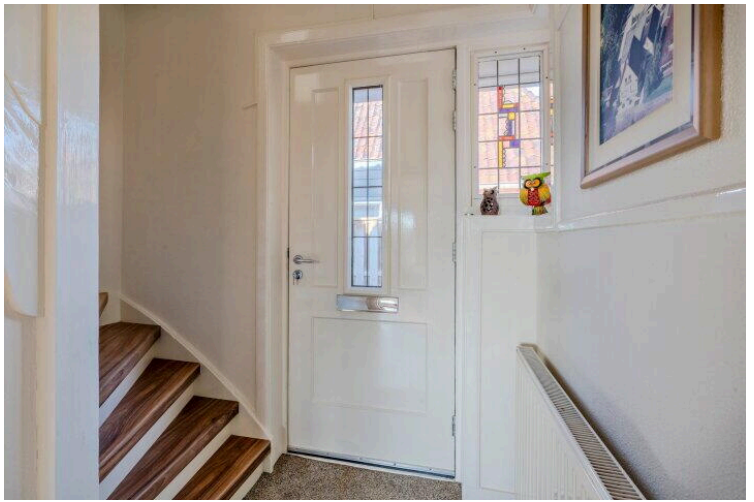


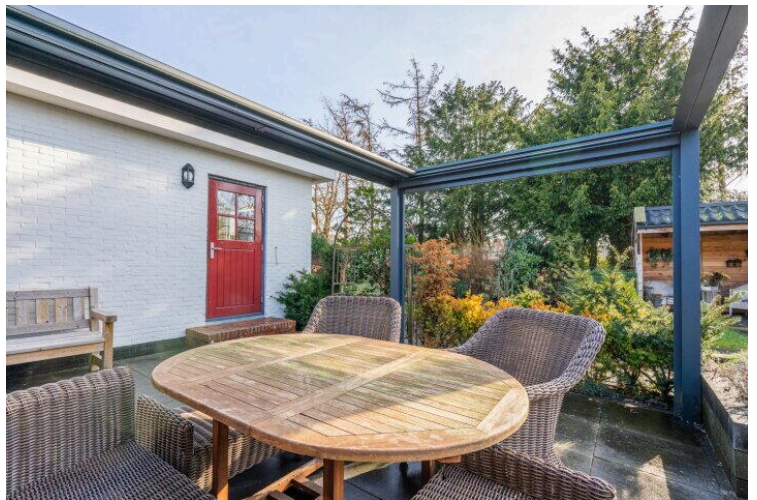
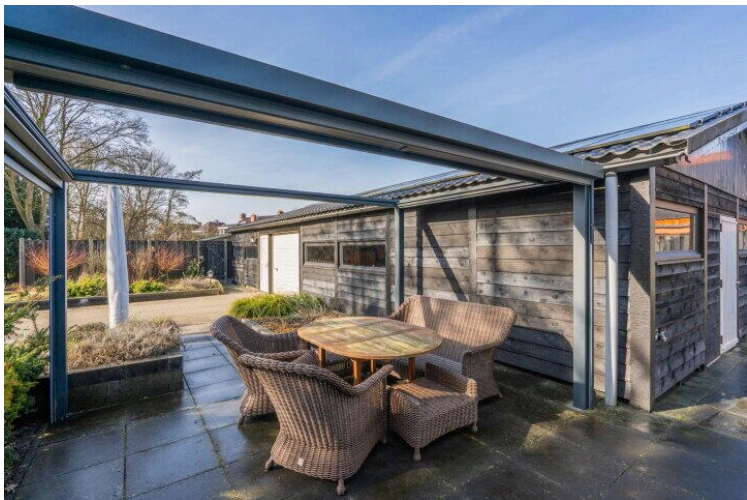
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

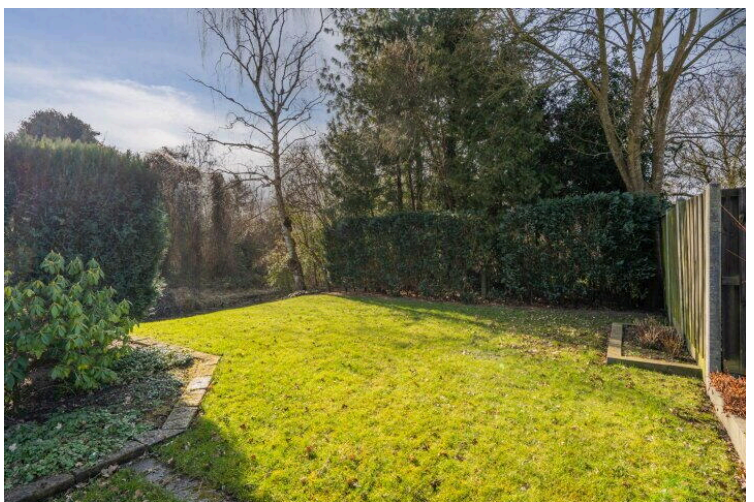
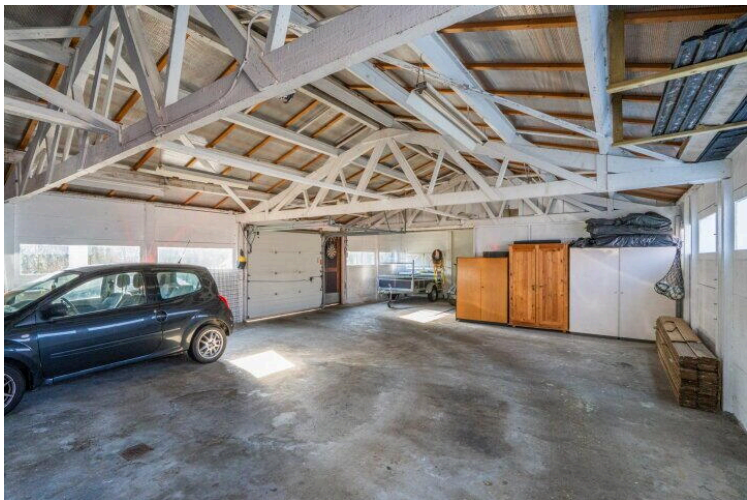
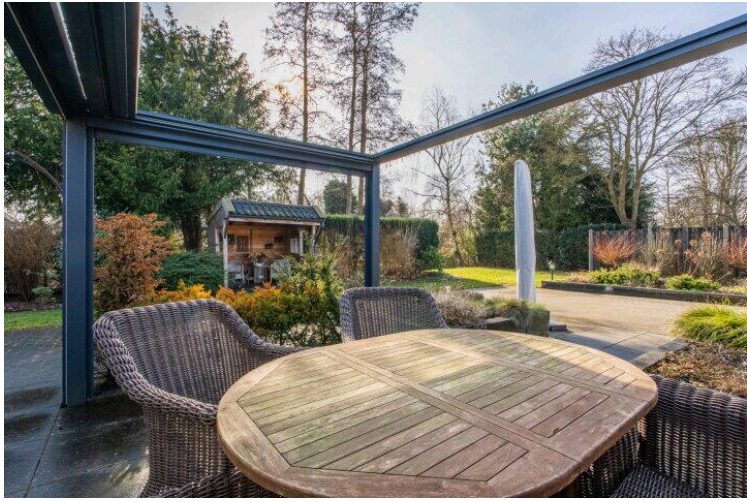






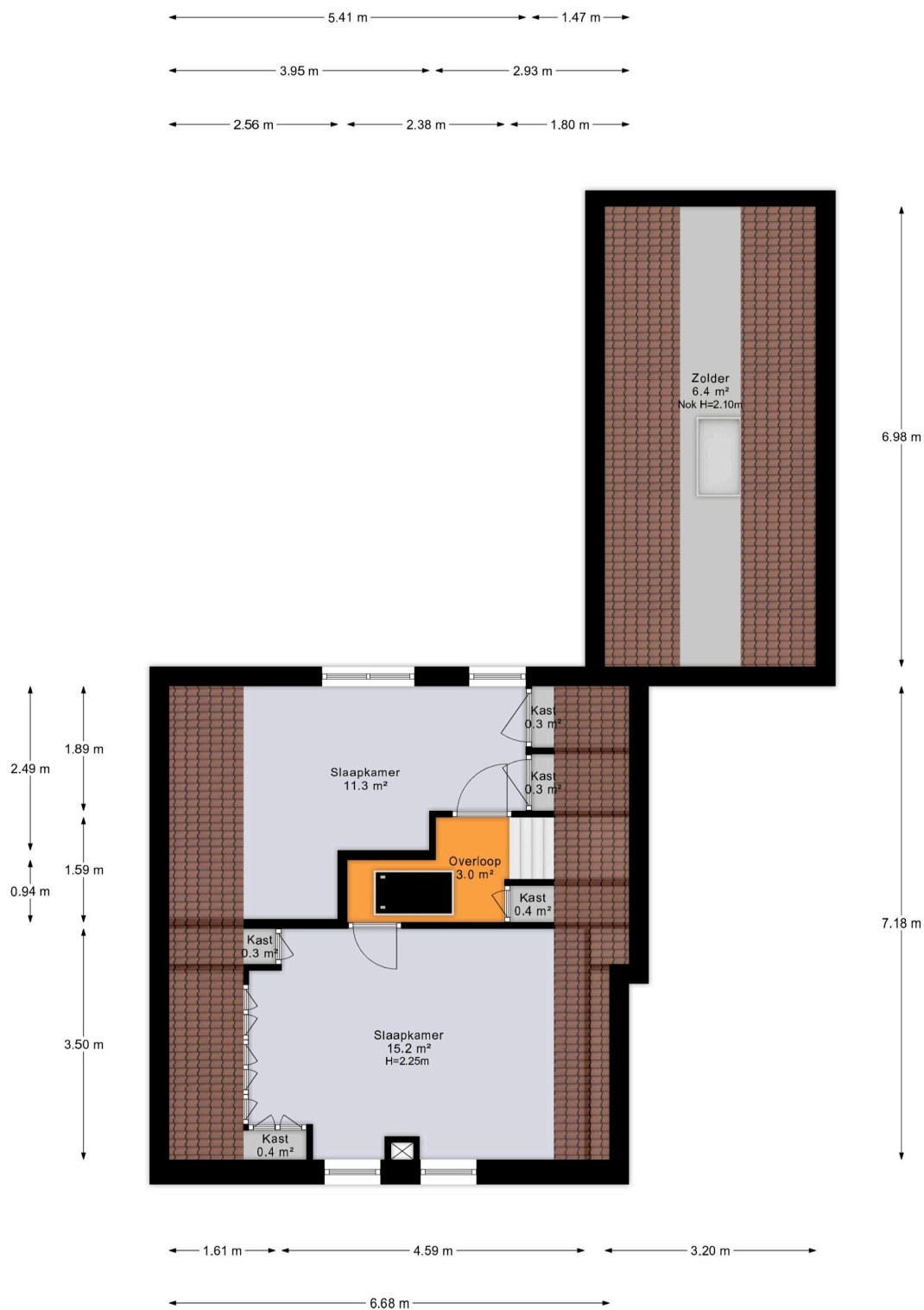




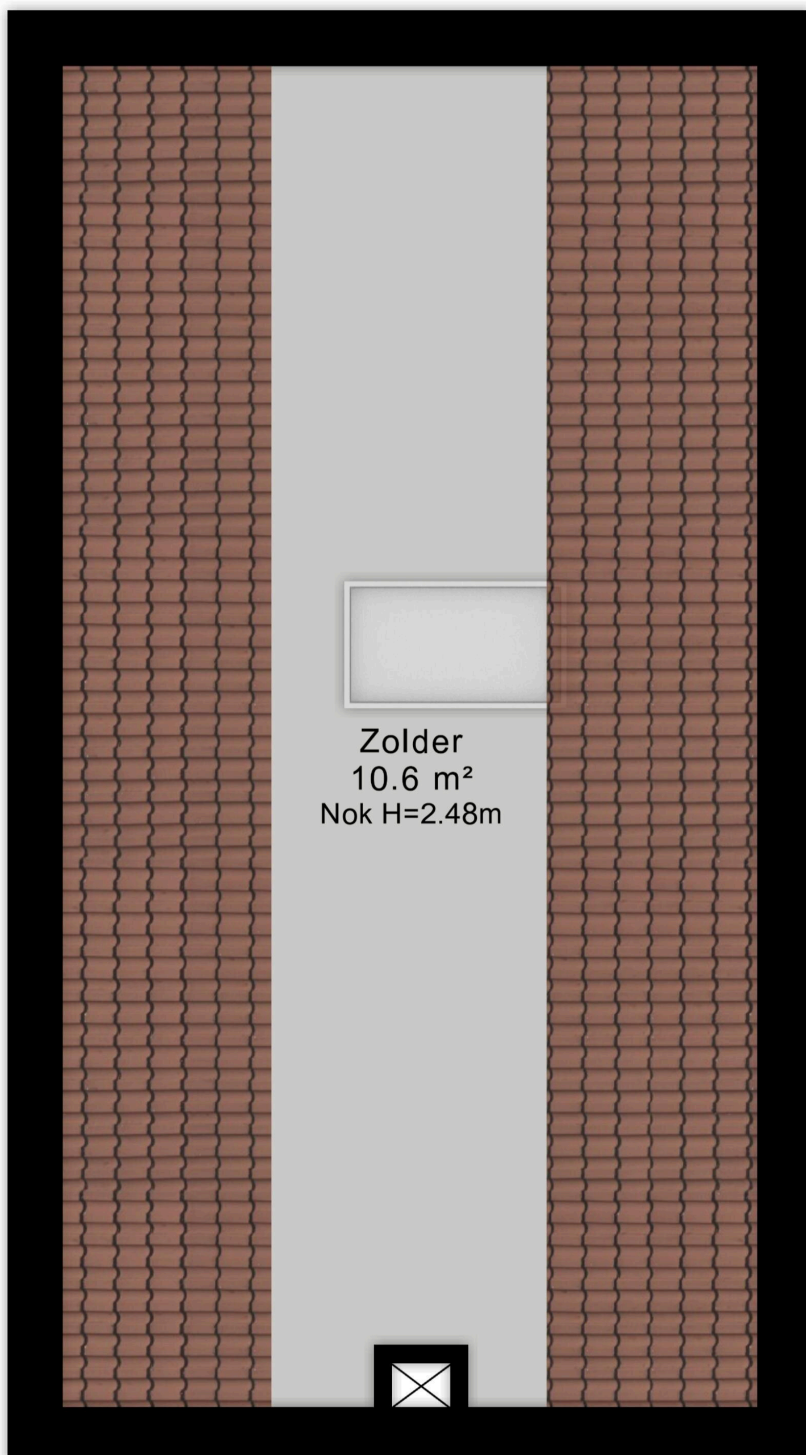






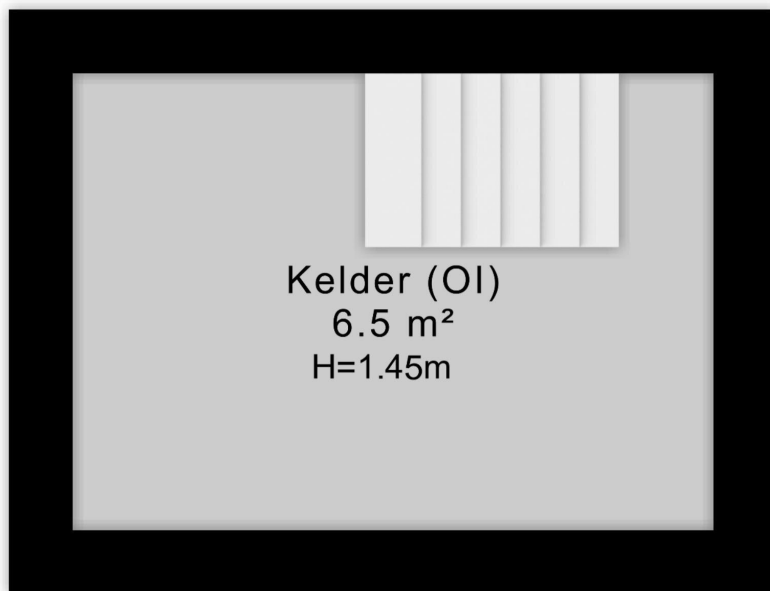


← 3.76 m →

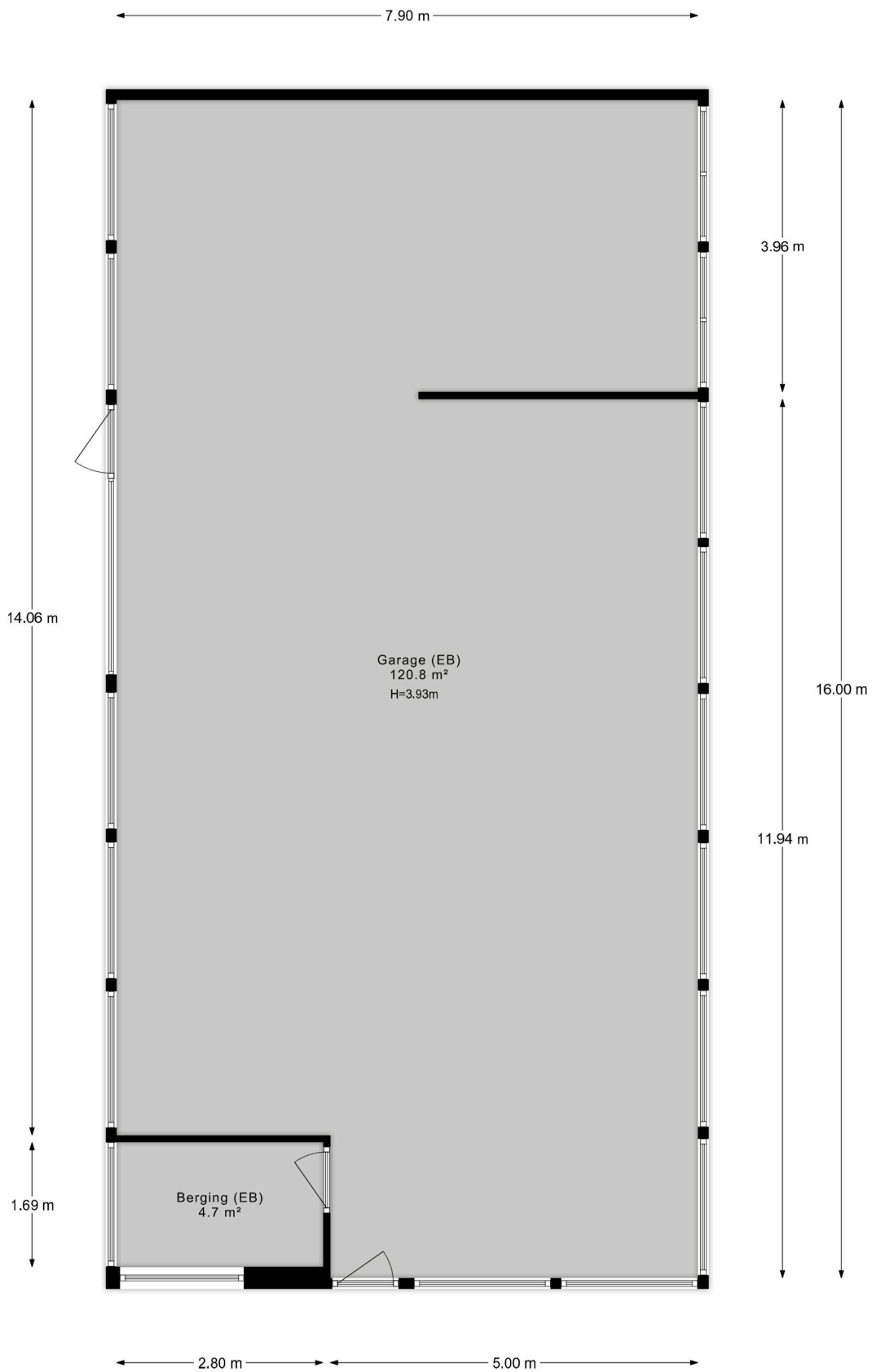


↑ 7.26 m ↓

← 3.02 m →

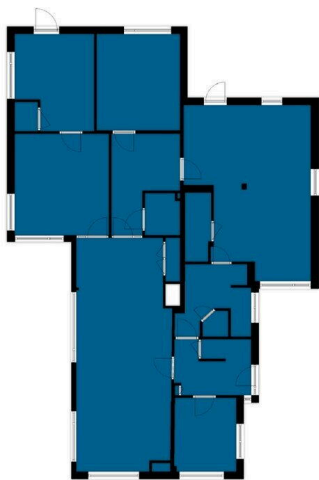


↑
2.15 m
↓

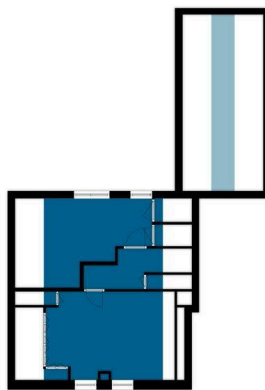




OBS = 6.5m²



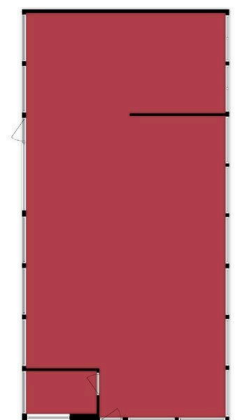
GOW = 144.9m²
AP = 1.0m²



GOW = 77.2m²
OIR = 6.4m²
OBS = 31.5m²



OIR = 10.8m²
OBS = 16.5m²



EB = 126.0m²



BRUTOVLAK-
OPPERVLAKTE



GEWON-
OPPERVLAKTE



OVERIGE
INPANDIGE RUIMTE



GEBOUW GEBOUWEN
BUITENRUIMTE



EXTERNE
BEREIKRUIMTE



VERTICAAL VERKEER/
VIERERS' SCHAKELING' +4M'



TARPA
OPPERVLAKTE

OBS

HOOGTE
< 1.50M

Coendersstraat 24

www.coendersstraat24.nl



de Makelaar Ella Onrust

Lage der A 22
9718BK, Groningen

www.ellaonrust.nl

050 3107260

