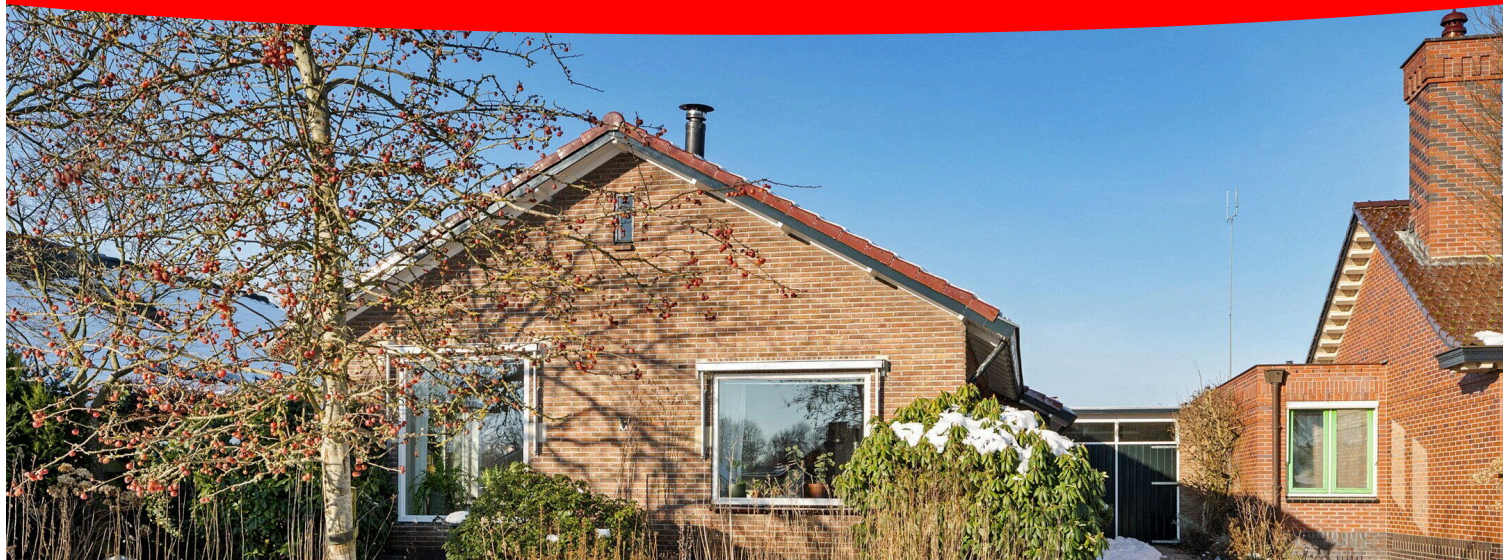


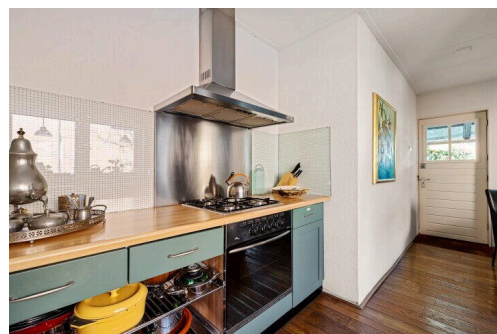
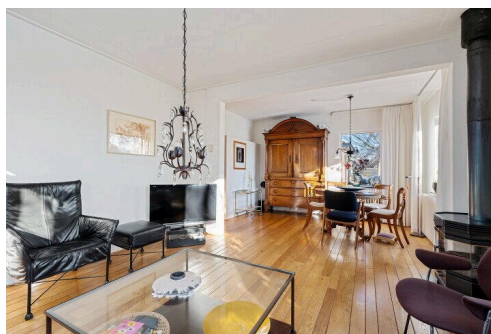
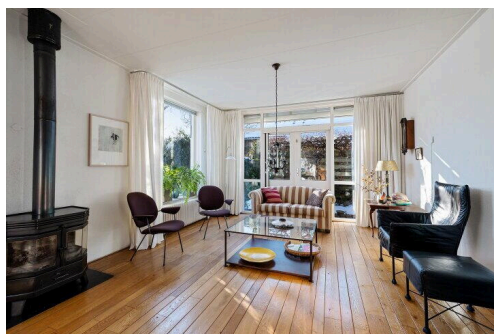
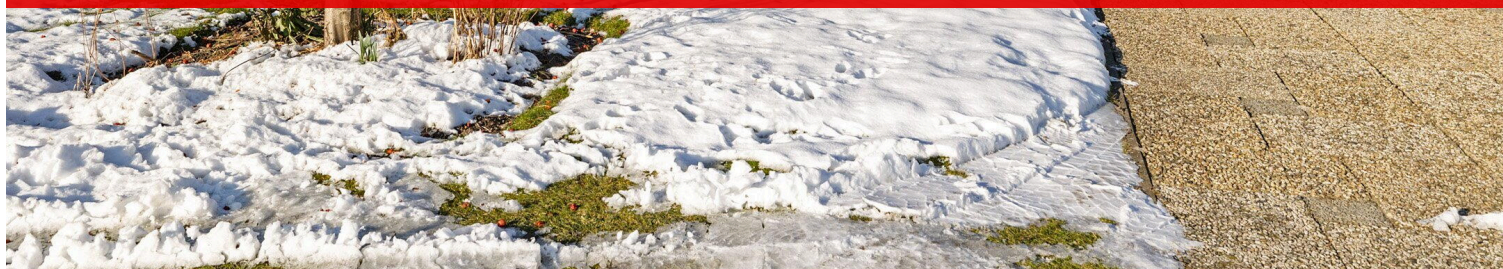
Roden

Noordenveld 21 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



TE KOOP

WWW.NOORDENVELD21.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning (...)

Bouwjaar: 1960

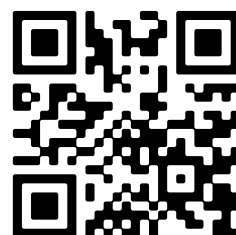
Woonoppervlakte: 73 m²

Perceeloppervlakte: 328 m²

Inhoud: 360 m³

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Website: www.noordenveld21.nl



Omschrijving

Noordenveld 21, 9301 LG Roden

Zeer rustig gelegen, met een prachtig vrij uitzicht over een plantsoen en toch in het hart van het centrum van Roden, bevindt zich deze vrijstaande semi-bungalow. De woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond, een ruime garage en een tuin op het westen.

- Woonoppervlakte: 73 m²
- Garage: 21 m²
- Inhoud: 360 m³
- Perceeloppervlakte: 328 m²

Bezoek onze website voor meer informatie: Noordenveld21.nl

OMSCHRIJVING

Deze woning, gebouwd in 1960, is voorzien van spouwmuur- en dakisolatie. De dakpannen zijn recentelijk vernieuwd. Dankzij de indeling, met slaapkamers en badkamer op de begane grond, is de woning bijzonder geschikt voor senioren of mensen met een beperkte mobiliteit.

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige straat, aan een plantsoen en in een autoluwe omgeving, midden in het centrum van Roden. Deze unieke locatie biedt de rust van een buitenwijk, terwijl alle faciliteiten binnen handbereik zijn. Het openbaar vervoer is bovendien in de nabijheid. Roden is een gezellig en actief Drents dorp, met een gevarieerd aanbod van winkels, sportfaciliteiten en ontspanning, en wordt omringd door een bosrijke omgeving. De steden Groningen en Assen liggen op respectievelijk 15 en 20 autominuten afstand. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

INDELING

De woning heeft de volgende indeling:

- Hal/entree
- Woonkamer (27 m²) met houtkachel en tuindeuren
- Woonkeuken (14 m²)
- 2 slaapkamers op de begane grond, waarvan één met tuindeuren naar de besloten tuin op het westen (afmetingen respectievelijk 7,5 m² en 10 m²)
- Badkamer (5 m²) met douchecabine, toilet en wastafel

Er is een vaste trap naar de zolder met 2 kamers, echter zonder stahoogte.

Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de ruime tuin met een overkapping.

Garage

De ruime garage van 21 m² is voorzien van een wasmachineaansluiting en een gevel(gas)kachel.

Tuin

Achter in de fraai aangelegde tuin bevindt zich een houtenberging, met fruitbomen en kleurrijke bloemen, biedt veel privacy en is gelegen op het westen, ideaal voor de late middagzon.

Bijzonderheden

- Centrale verwarming via een HR cv-ketel

- Garage voorzien van wasmachineaansluiting en een gevel(gas)kachel

Wilt u wonen op deze unieke locatie? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning (semi-bungalow)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	328 m²
Inhoud:	360 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en glasvezelkabel

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in centrum
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	138 m² (14,50 meter diep en 9,50 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

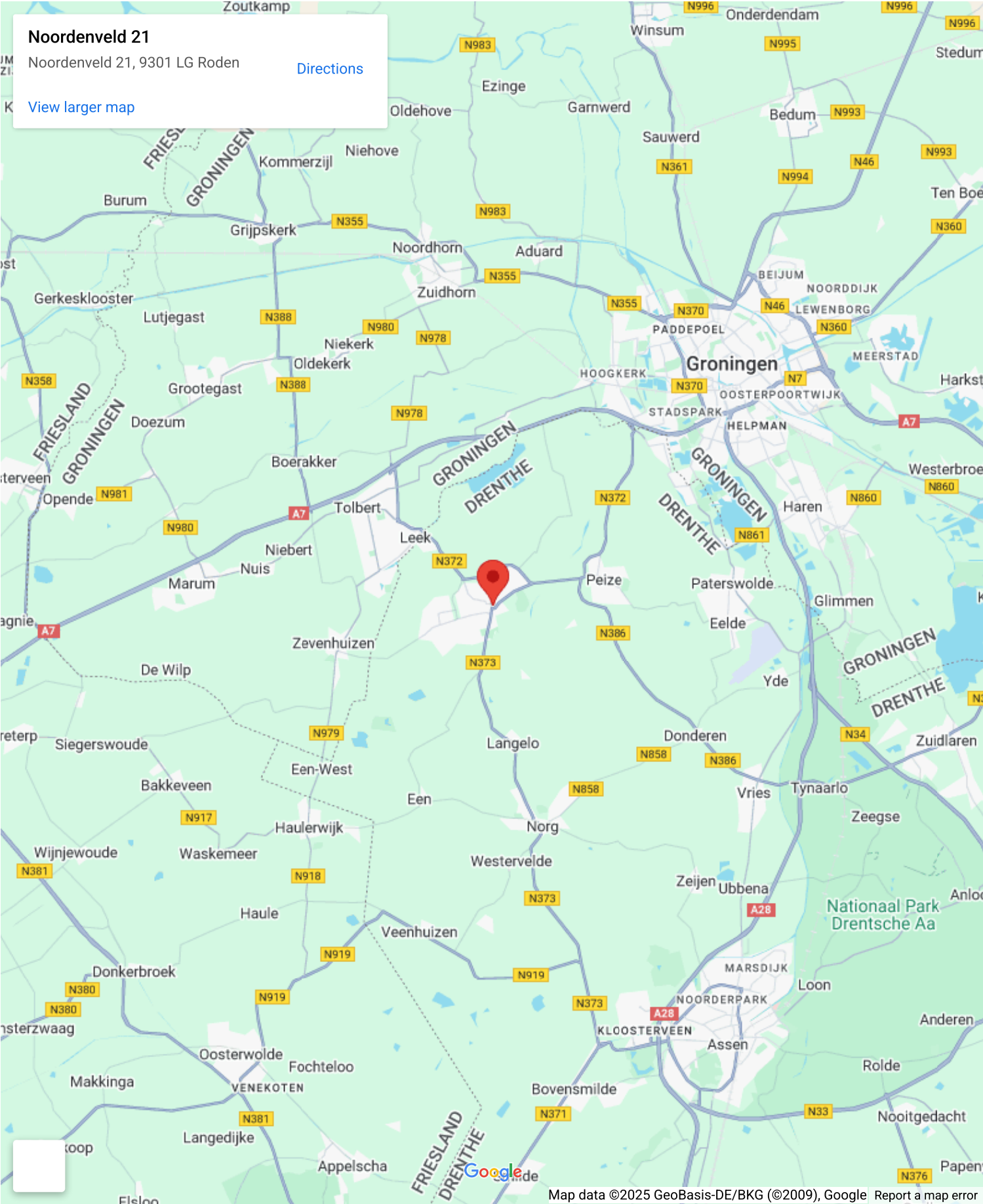
Garage

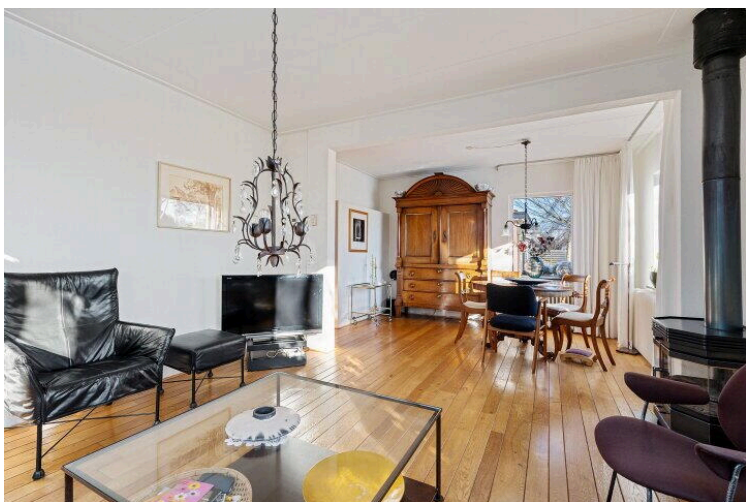
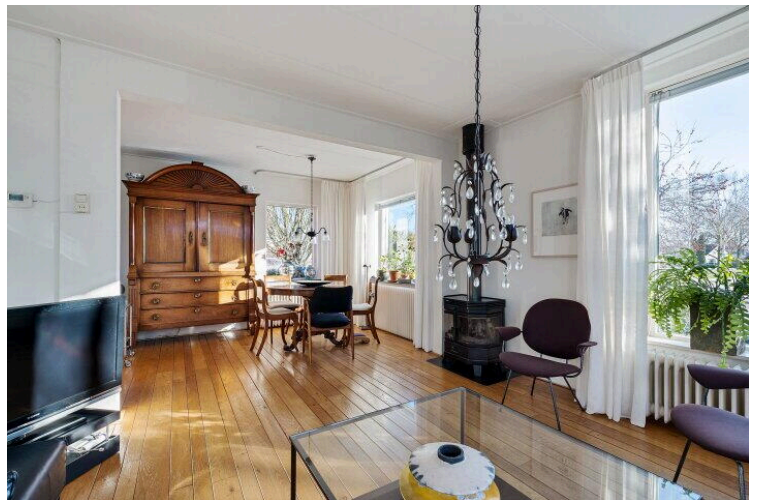
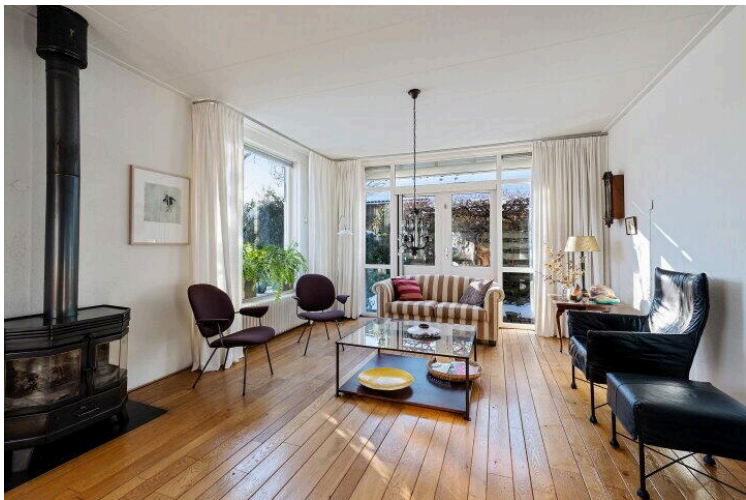
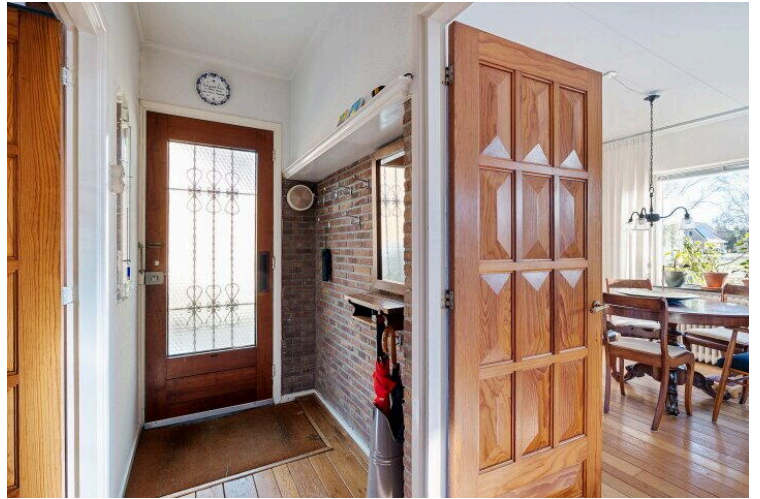
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

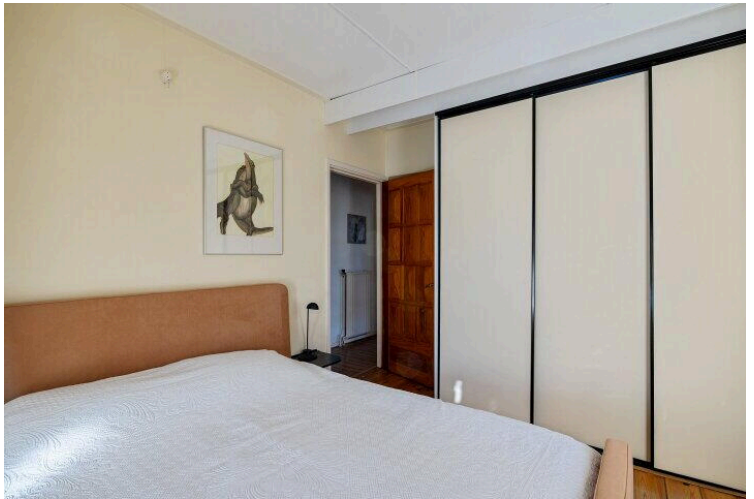
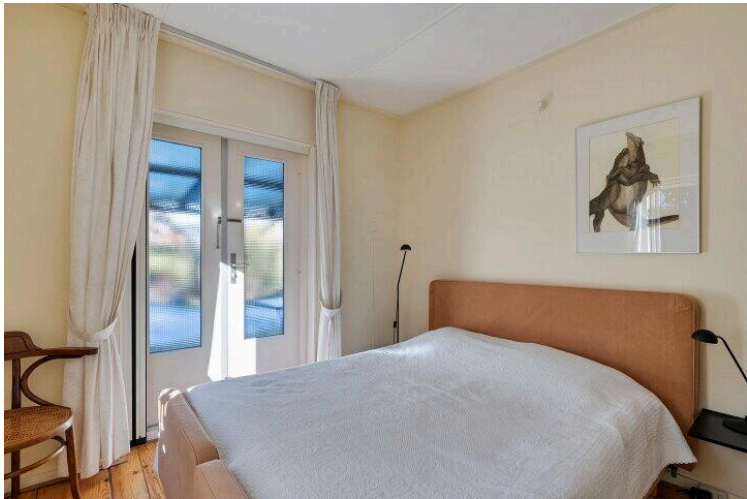
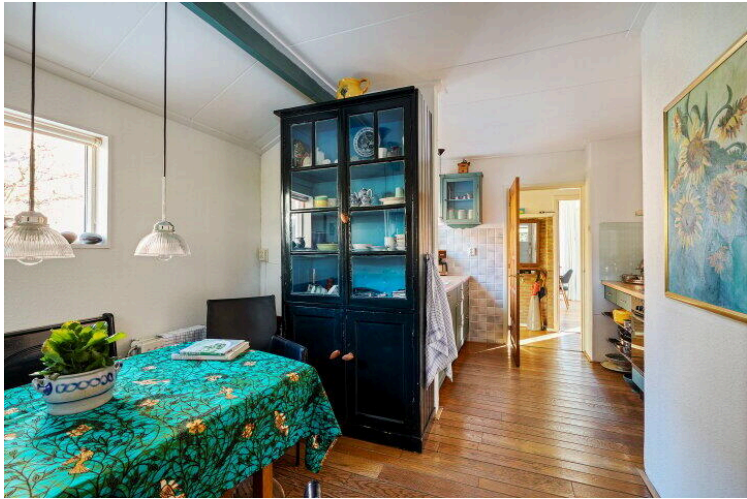
Op de kaart

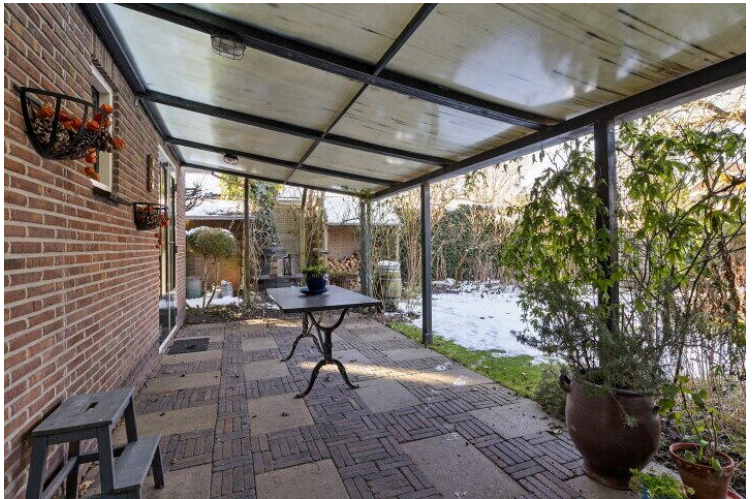


Op de kaart











Noordenveld 21

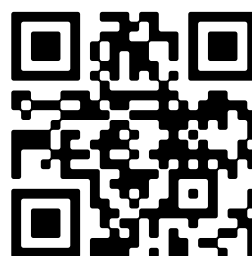
www.noordenveld21.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!