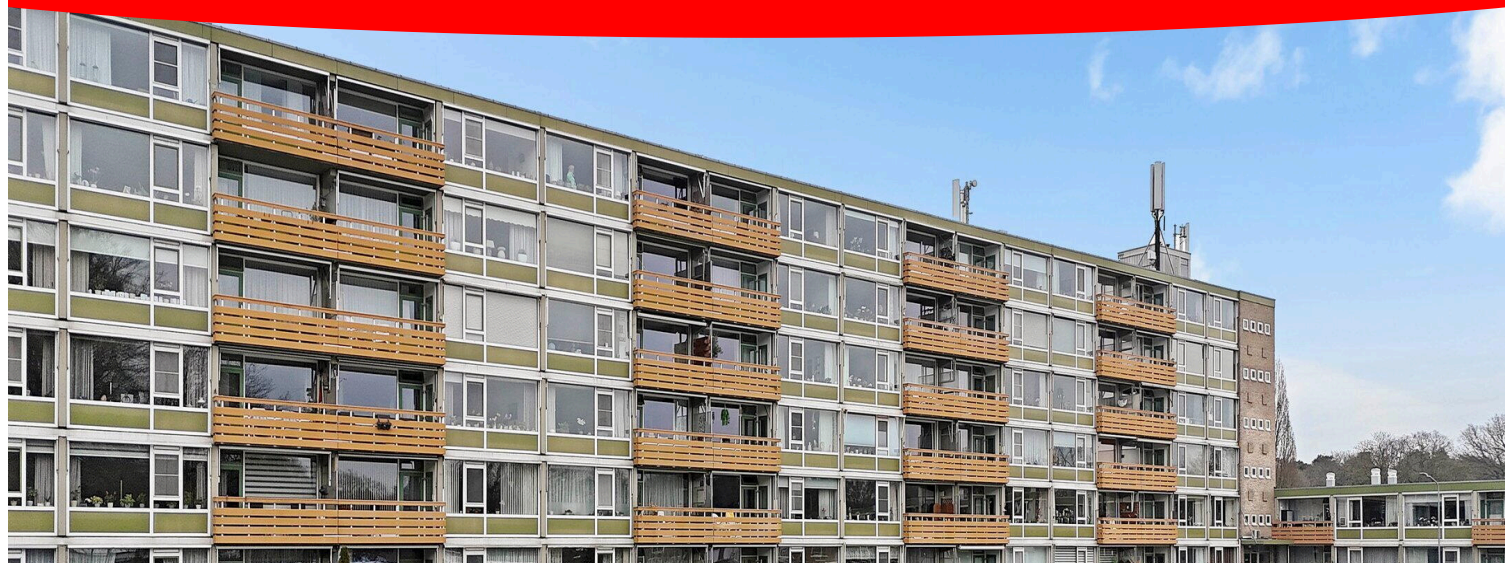


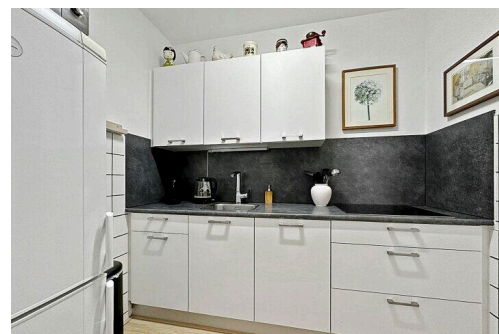
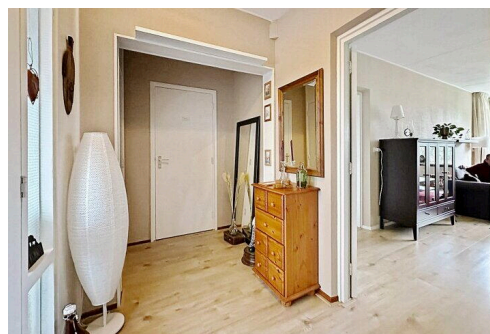
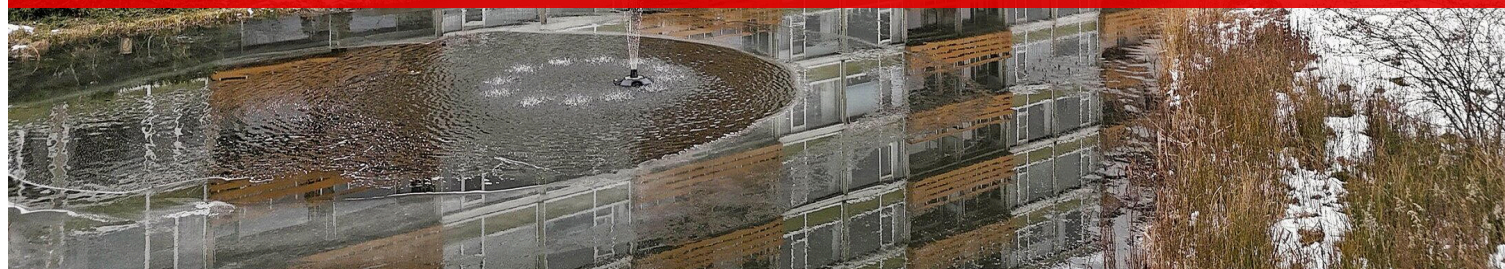
Norg

Meent 72 | Vraagprijs € 150.000 k.k.

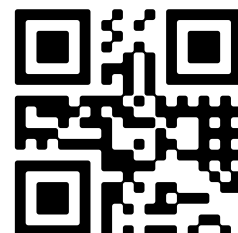


TE KOOP

WWW.MEENT72.NL



Type object: Galerijflat (service flat)
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 223 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.meent72.nl



Omschrijving

Meent 72, 9331 EC Norg

Prachtige locatie bij de bossen van Norg, instapklaar appartement met balkon op het zuiden

Woonoppervlakte: 71 m²

Inhoud: 223 m³

De vraagprijs van € 150.000 betreft een prijs bieden vanaf.

OMSCHRIJVING

Dit charmante appartement, gebouwd in 1969, is gelegen op de eerste verdieping en biedt een prachtig, vrij uitzicht over een brede groenstrook en een vijver aan de voorzijde. In 2023 is het appartement volledig opnieuw geverfd en gesausd, en zijn er nieuwe laminaatvloeren gelegd, waardoor het geheel instapklaar is. U hoeft hier dus niet meer te investeren, en kunt direct genieten van het comfort.

Het appartement maakt deel uit van het Coöperatief Servicecentrum "De Vijversburg", waar het volledige buitenonderhoud, evenals het onderhoud van de tuin rondom het complex, wordt verzorgd door de Coöperatie. Dit zorgt ervoor dat u zorgeloos kunt wonen in dit mooie, ruim opgezette complex.

OMGEVING

Het pittoreske, authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt te midden van uitgestrekte bossen en prachtige natuurgebieden. Het dorp trekt veel toeristen, wat het centrum voorziet van een gevarieerd aanbod aan horecagelegenheden en gezellige terrasjes. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, gezondheidszorg en scholen, zijn in de directe omgeving aanwezig. Norg ligt op slechts 15 minuten rijden van Assen en 20 minuten van Groningen. De A28 is binnen 10 minuten bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale hal met intercomsysteem, twee liften en een kantoor van het Servicecentrum, geopend van 9:00 tot 12:00 uur voor eventuele vragen.

1e verdieping:

Deze verdieping bestaat uit appartementen en een recreatiezaal, voorzien van een biljart en een bibliotheek. Hier worden regelmatig verschillende activiteiten georganiseerd voor bewoners.

Appartement:

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot het toilet, de dichte keuken en de royale woonkamer van ca. 28 m². Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, die grenst aan de badkamer met douche en wastafel. Het aparte toilet is via de hal en de badkamer bereikbaar. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer toegankelijk, ideaal om van de zon te genieten.

In de kelder bevindt zich nog een bergruimte en achter het complex is een gezamenlijke fietsenberging gesitueerd.

SERVICECENTRUM "DE VIJVERSBURG"

- Maandlasten: Maandelijkse servicekosten van € 361,76, inclusief onder andere centrale verwarming, het onderhoud van de woning aan de buitenzijde, kabel-TV-aansluiting, ramen wassen buiten, personenalarmering, opstal- en glasverzekering, tuin- en parkonderhoud, en het lidmaatschapsrecht van de Coöperatieve.
- Eenmalige entree: € 2.000,-

- Let op: Het is niet mogelijk om een hypothecaire financiering te verkrijgen voor dit appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe elektrische boiler
- Keuken voorzien van een inductiekookplaat
- Entree afgesloten en voorzien van intercom
- Elektrische zonwering aan de voorzijde

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 361,76 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (service flat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	223 m³
Externe bergruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	6 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, en lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 361,76 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

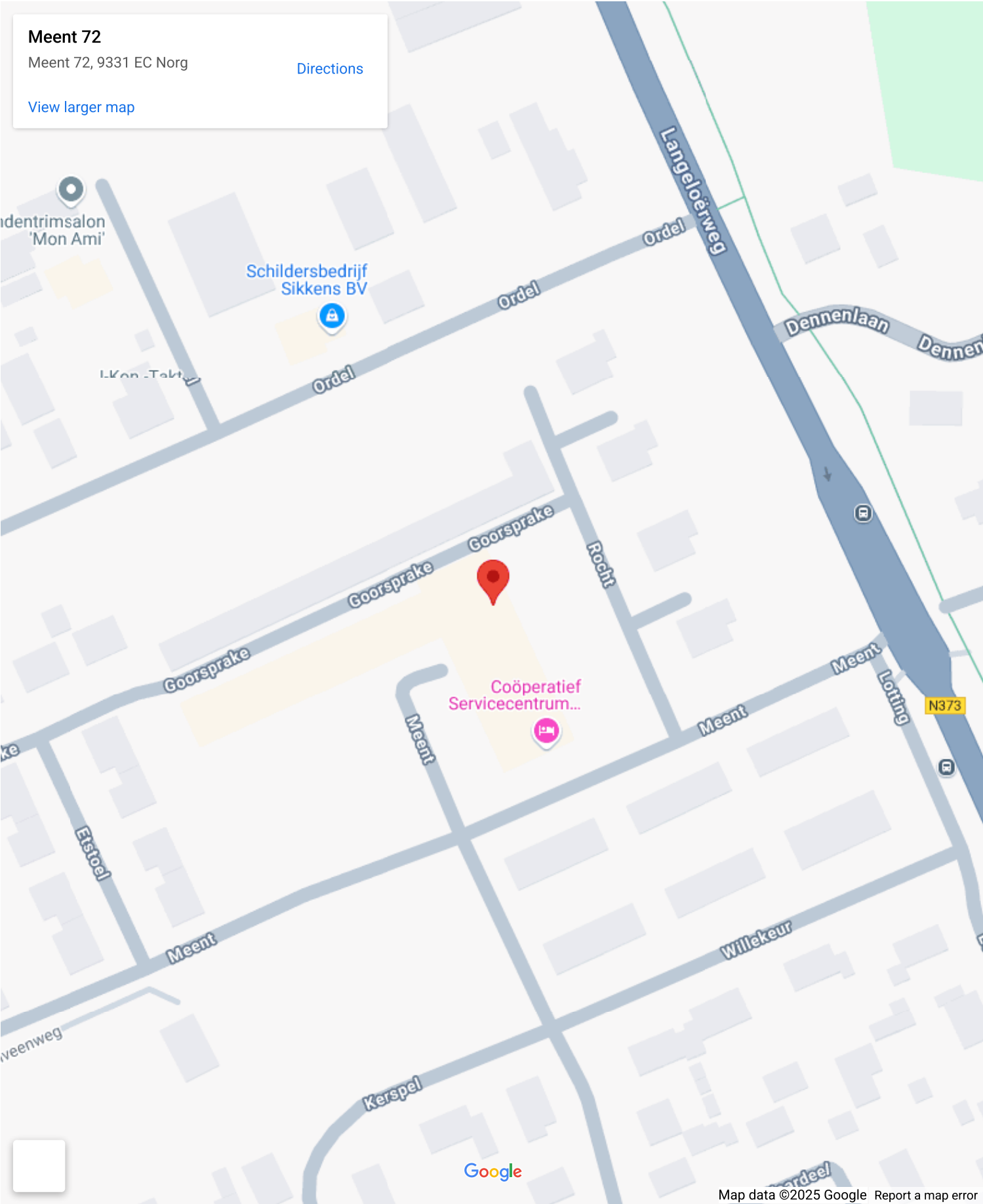
Op de kaart

Meent 72

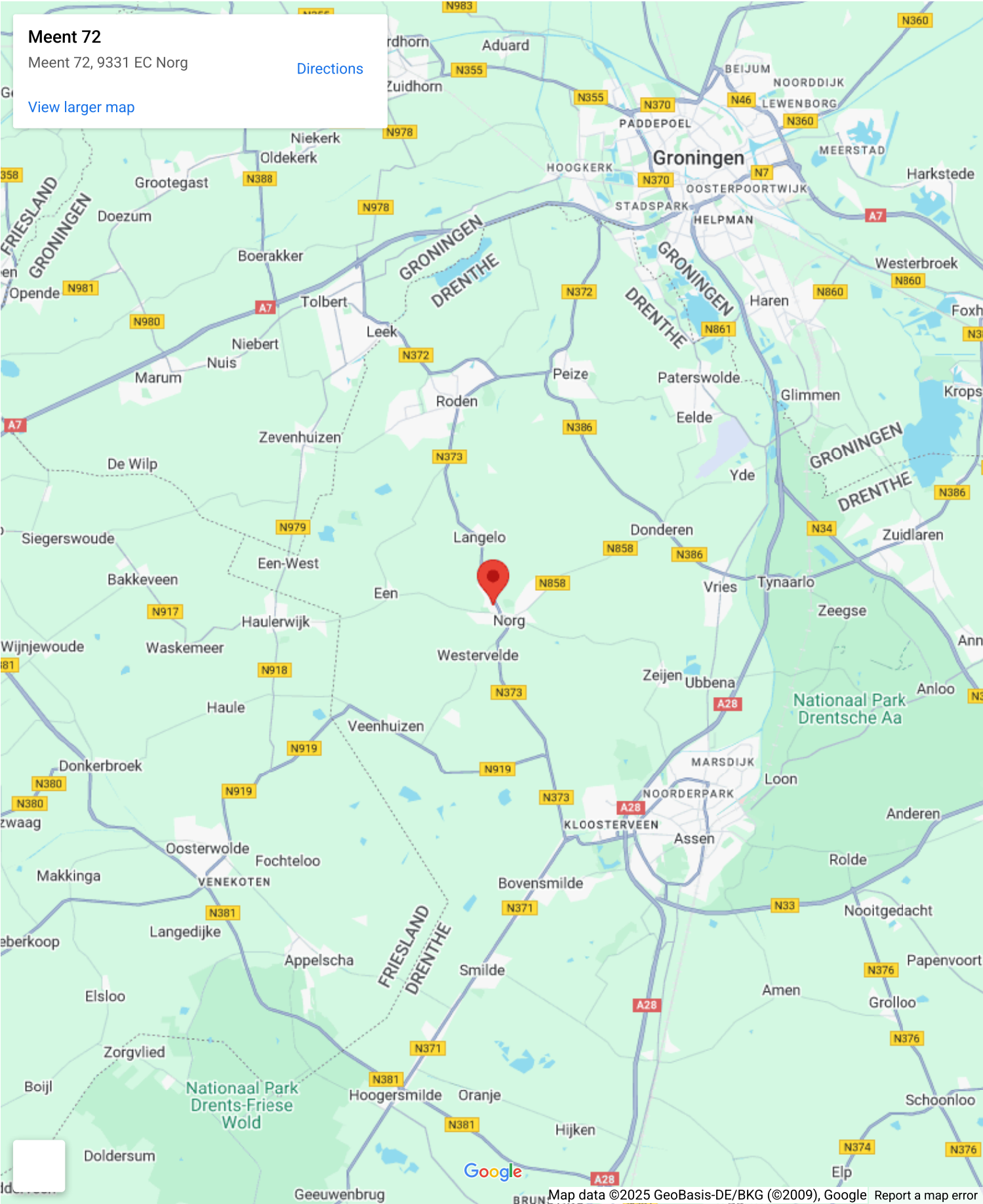
Meent 72, 9331 EC Norg

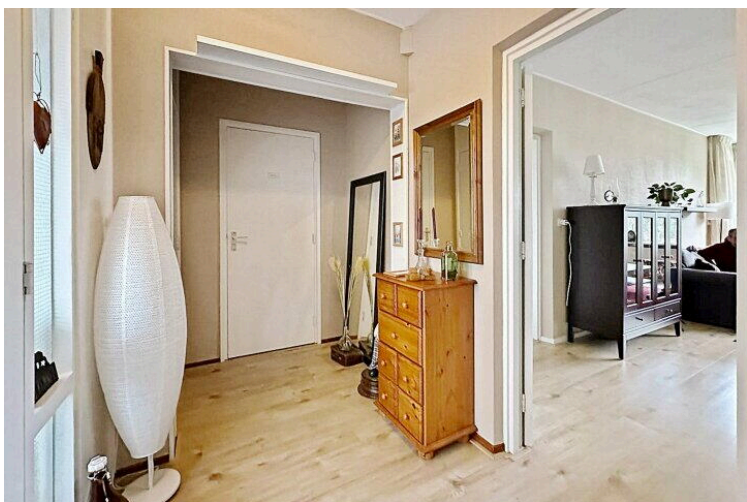
[Directions](#)

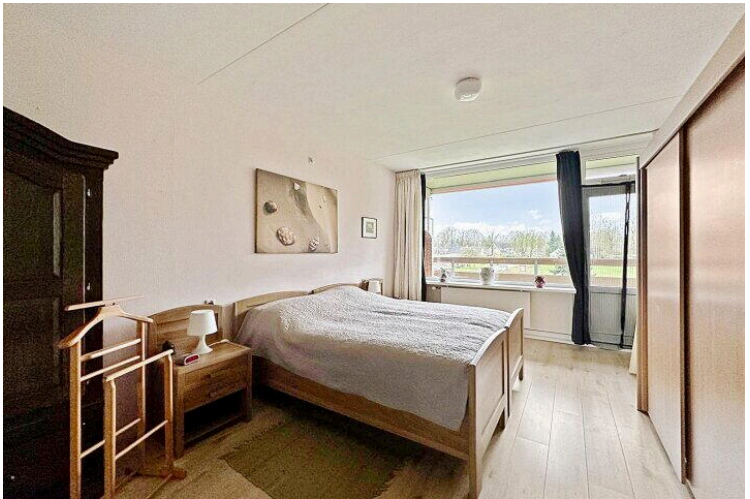
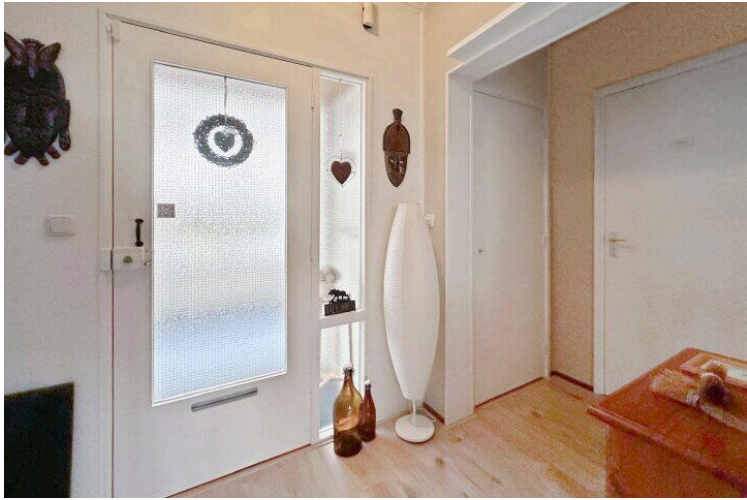
[View larger map](#)

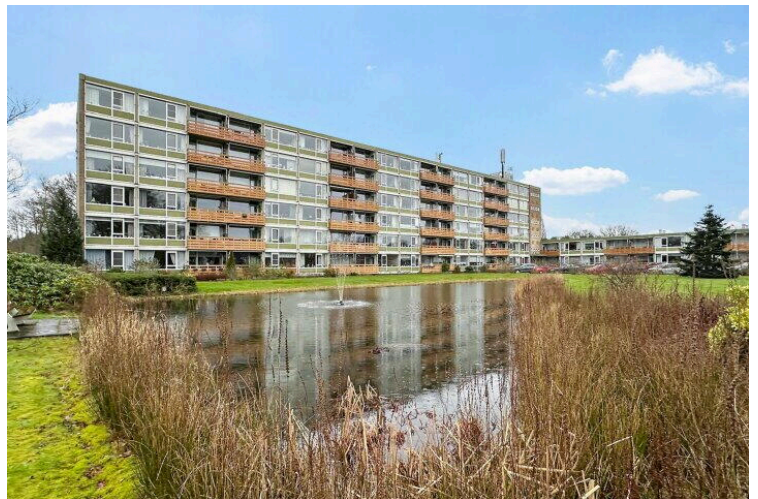
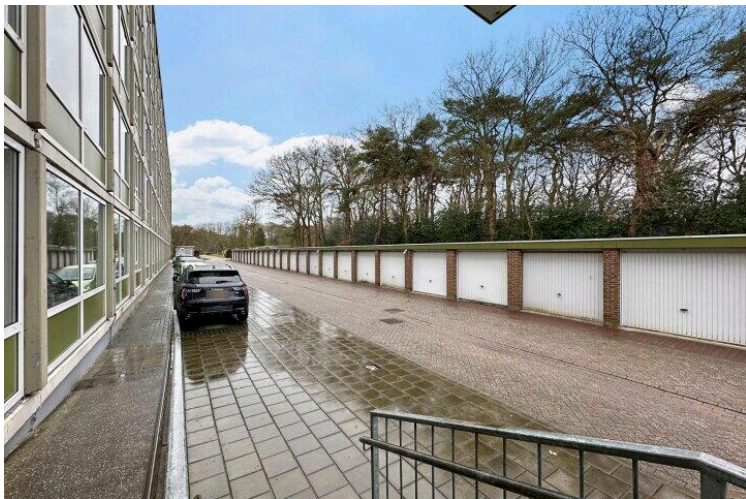


Op de kaart









Meent 72

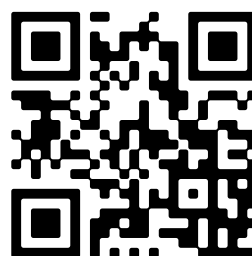
www.meent72.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!