

Veel ruimte en
licht!



Bosbraam 4
9408 LE Assen
€ 475.000,- K.K.

**Nieuwsgierig?
Bel en tot snel!**

Bosbraam 4
9408 LE Assen

Vraagprijs

€ 475.000,- K.K.

Woonoppervlakte

147.60m²

Perceeloppervlakte

295m²

Slaapkamers

5

Ligging

Zuid-Oost

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Kom kijken bij deze instapklare zeer goed onderhouden halfvrijstaande woning, gelegen in de wijk Kloosterveen met uitstekende voorzieningen. Het winkelcentrum Kloosterveste, met diverse winkels en een overdekte parkeergarage, bevindt zich in het hart van de wijk. Er zijn meerdere scholen, sportaccommodaties en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. De woning is goed bereikbaar met de eerste uitvalsweg op slechts 4 minuten rijden en de A28 op ongeveer 5 autominuten afstand.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Winkelcentrum Kloosterveste: 5 minuten lopen
Centrum Assen: 15 minuten fietsen
Openbaar vervoer: bushalte op loopafstand
Scholen en kinderopvang: diverse opties op loop- en fietsafstand
Uitvalswegen A28: binnen 5 minuten bereikbaar
Sportvoorzieningen en recreatieplas: in de directe omgeving

INDELING

BEGANE GROND:

Entree in hal met toilet, meterkast en trapopgang;
De ruime lichte woonkamer (ca. 39m²) met houtkachel en openslaande deuren naar de moderne tuin;
Open keuken (ca. 14m²) is voorzien van afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker;
De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (resp. ca. 6, 12 en 16 m²).
De moderne badkamer (ca. 7m²) is voorzien van een wastafelmeubel, ruime inloop douche en een toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers (resp. ca. 12 en 15 m²).

TUIN:

Zonnige moderne tuin gelegen op het zuidoosten met berging (ca. 7m²).

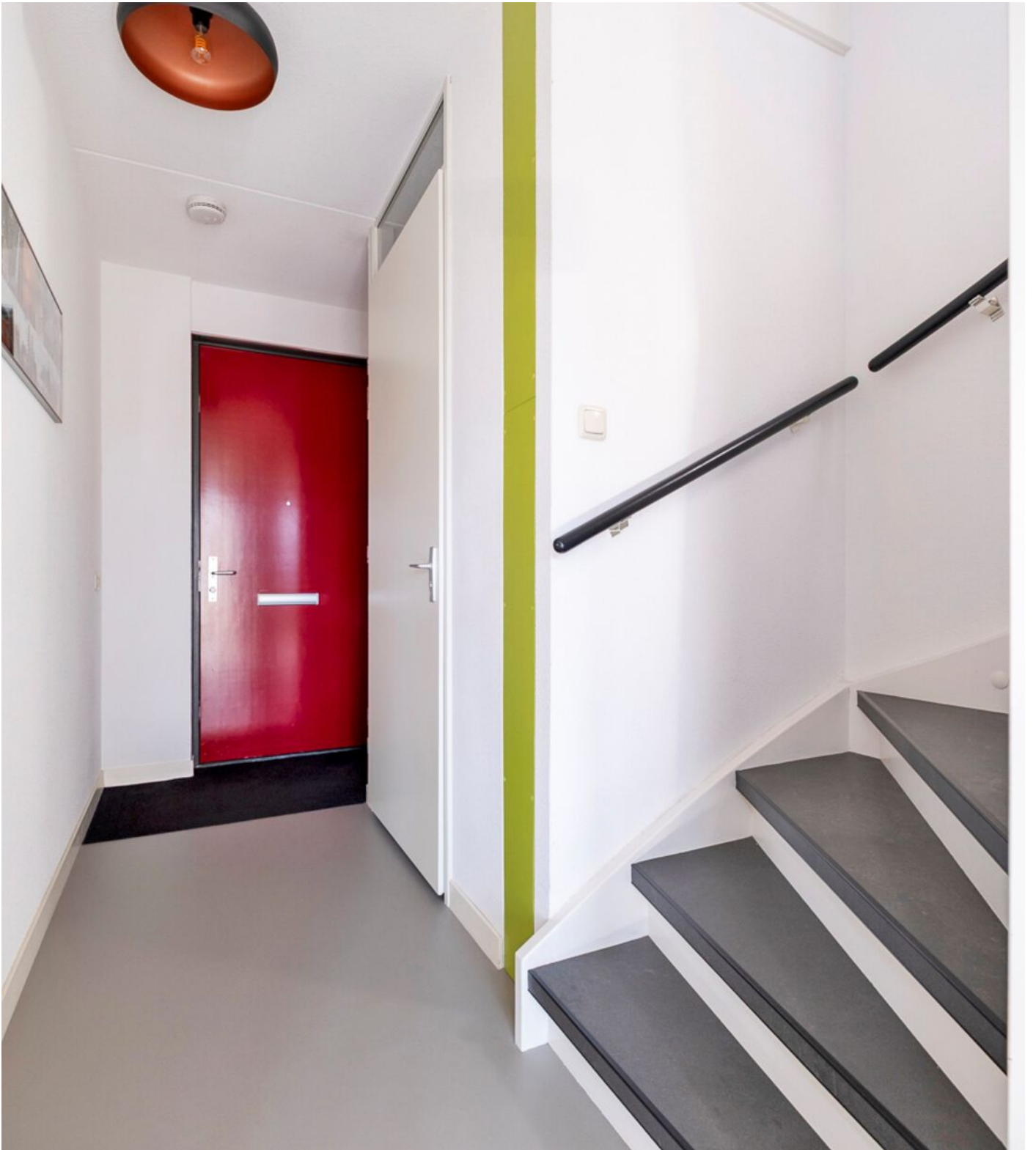
PARKEREN:

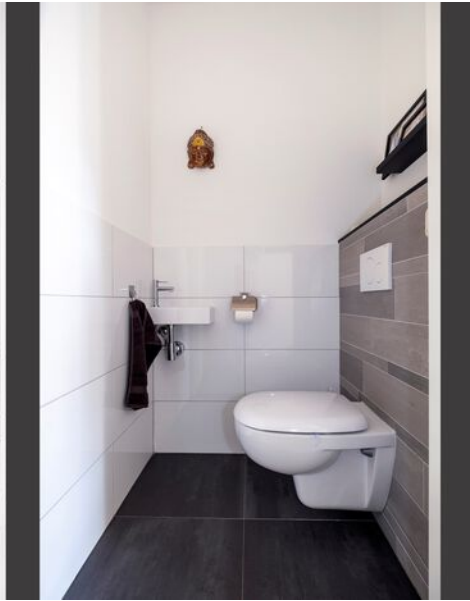
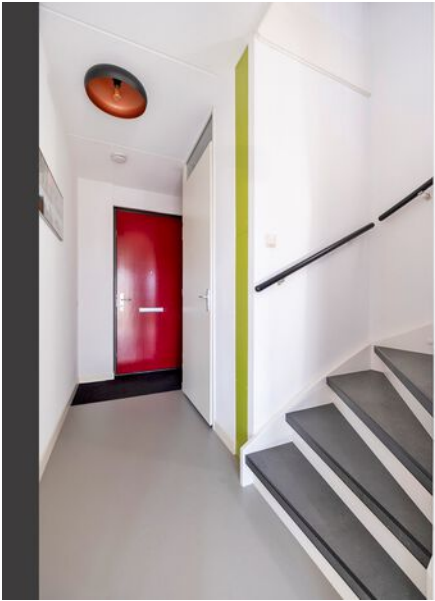
2 parkeerplaatsen op eigen terrein en openbaar parkeren voor de deur.

STERKE PUNTEN:

- Zeer goed onderhouden ruime en lichte woning met veel extra's;
- Goede ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- Zonnige besloten achtertuin;
- Zeer ruim parkeren op eigen terrein voor 2 auto's;
- 12 zonnepanelen;
- Label A.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een uitgebreide bezichtiging en ontdek het zelf!

























































**Home is
where the
heart is.**



































Plattegrond



Plattegrond

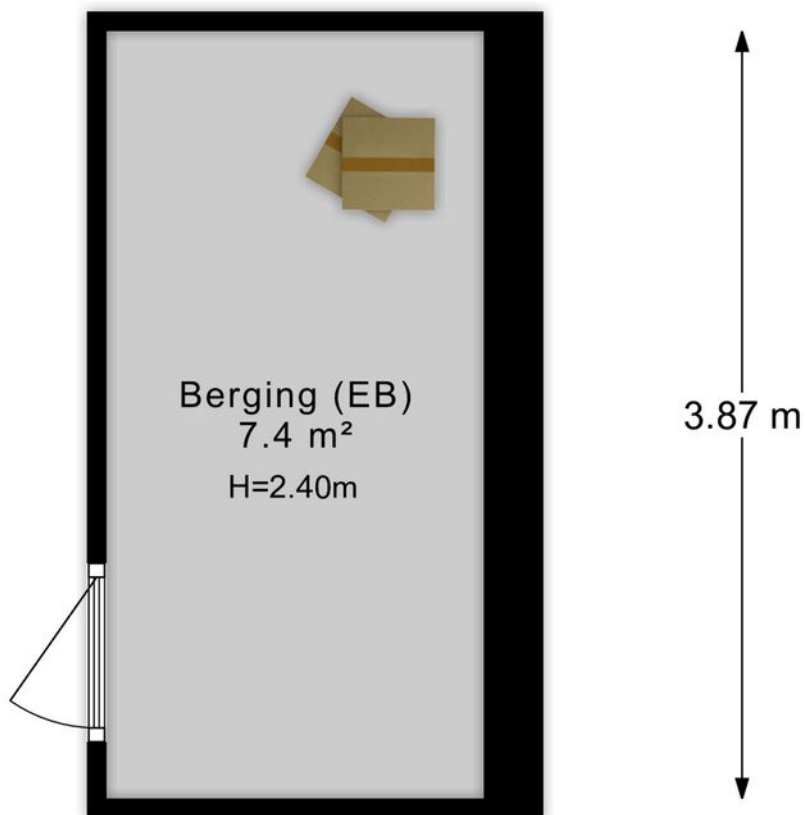


Plattegrond



Plattegrond

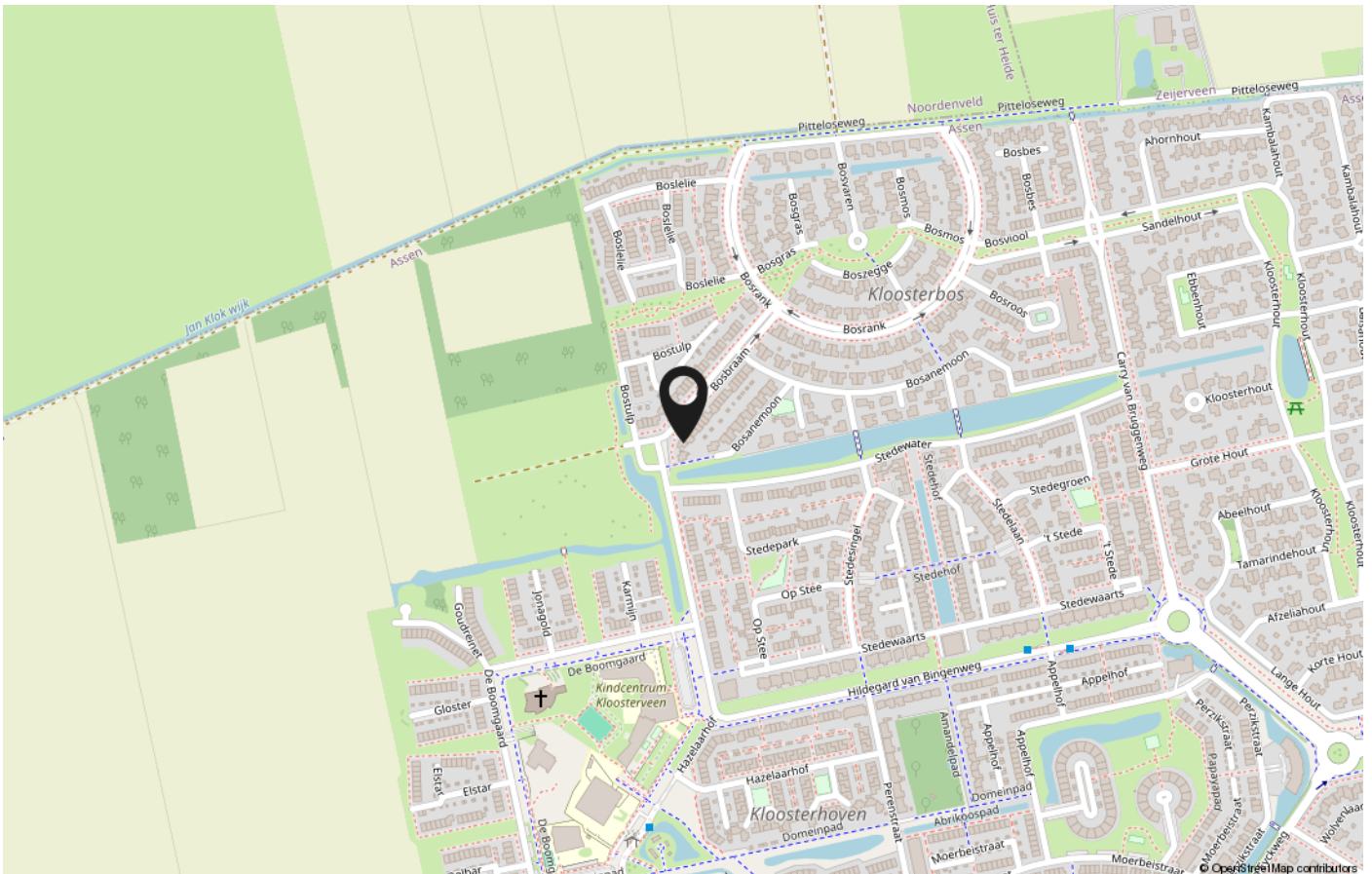
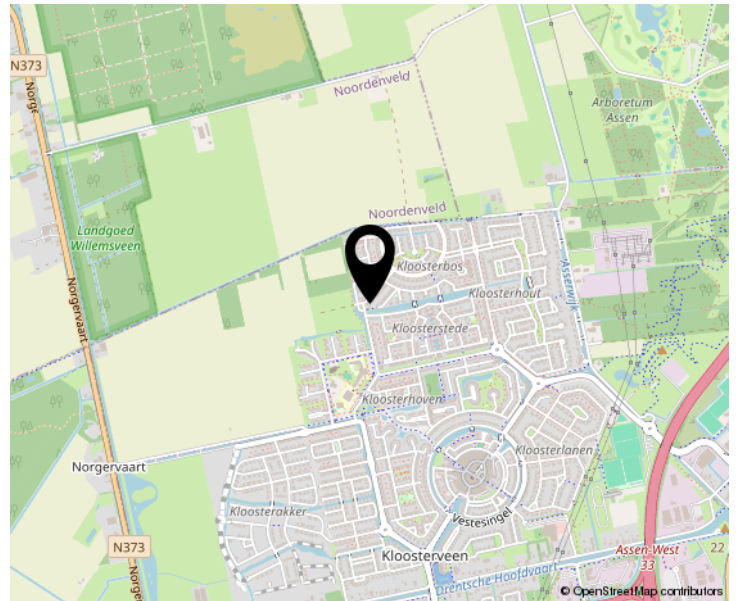
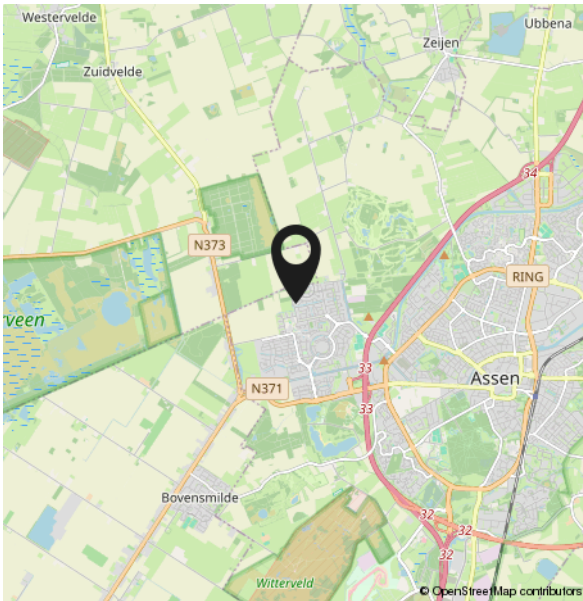
← 1.90 m →



Kadastrale kaart



**Locatie
op de
kaart**



Lijst van
zaken

plan.
makelaars

de toekomst van
jouw woning

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



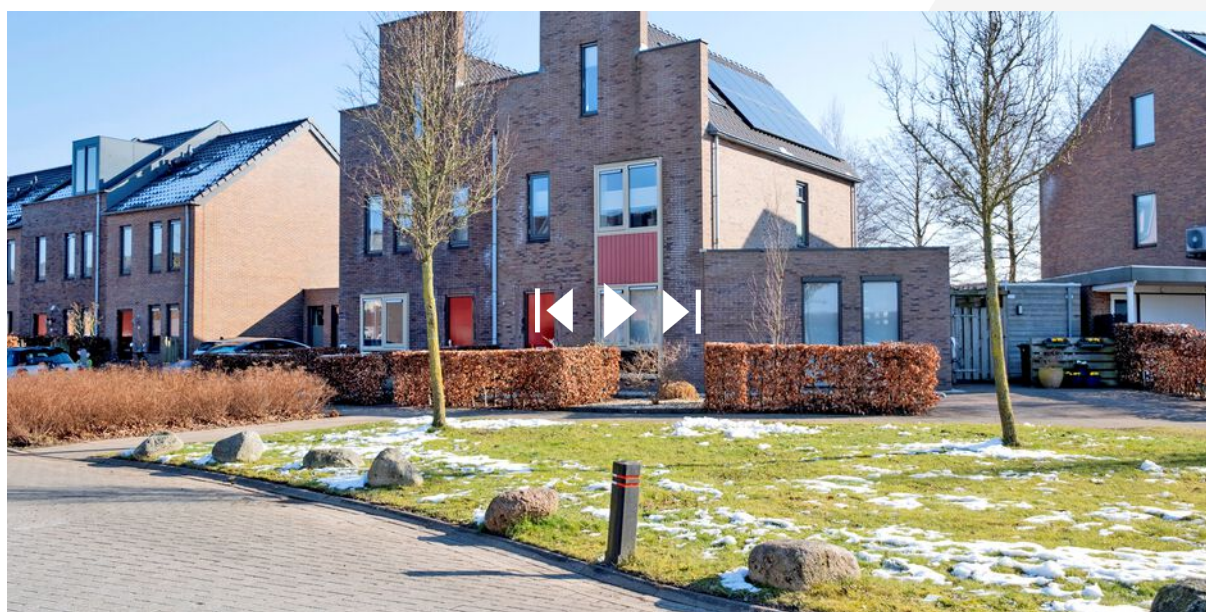
Notities

Bekijk
deze woning
online!

www.bosbraam4.nl

plan.
makelaars

Bosbraam 4, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Apollopad 126

9401 ZA Assen

050-5277880

welkom@planmakelaars.nl