

Nulmetingrapport



Opgesteld door Floris van Reenen

Uitgebracht aan het Instituut Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager **Floris Huizeling**
Zaaknummer **SV-1379071 | v1**
Datum opname **11-11-2024**
Datum rapport **12-11-2024**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Gebouw	4
2.1. Perceel en gebouw	4
2.1.1. Opmerking schade-opnemer	4
2.2. Gebouw 1 - 2 onder 1 kap	5
2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw	5
2.2.2. Gebouwkenmerken	6
2.2.3. Ruimtes in het gebouw	6
3. Opname van schades	7
3.1. 2 onder 1 kap	8
3.1.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)	8
3.1.2. Overloop (G1.B2.R1.)	13
3.1.3. Hobbykamer (G1.B2.R2.)	15
3.1.4. Werkkamer (G1.B2.R3.)	21
3.1.5. CV ruimte (G1.B2.R4.)	34
3.1.6. Overloop (G1.B1.R1.)	37
3.1.7. Slaapkamer (G1.B1.R2.)	44
3.1.8. Badkamer (G1.B1.R3.)	46
3.1.9. Hobbykamer (G1.B1.R4.)	48
3.1.10. Werkkamer (G1.B1.R5.)	53
3.1.11. Hal (G1.B0.R1.)	56
3.1.12. Toilet (G1.B0.R3.)	58
3.1.13. Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)	60
3.1.14. Berging (G1.B0.R5.)	70

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

De aanvrager heeft een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). De aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-1379071 | v1. De aanvraag heeft betrekking op:

Algemeen

Datum schademelding	14-10-2024
Zaaknummer	SV-1379071 v1
Naam aanvrager	Floris Huizeling
Adres	Bosbraam 4 9408LE Assen
Kadastraal perceel	Assen Q 6982: - Bosbraam 4, 9408LE Assen
Aantal gebouwen	1

Schades

Soort schade-opname	Nulmeting
Aantal opgenomen schades	50

Het IMG heeft een schade-opnemer benoemd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport, dit is Floris van Reenen.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname zijn de schades opgenomen die door de aanvrager zijn gemeld. Daarnaast is tijdens de opname een nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Alle schade die zichtbaar was, is opgenomen in dit rapport.

2. Gebouw

In dit hoofdstuk staan gegevens en kenmerken van het perceel en het gebouw.

2.1. Perceel en gebouw

Floris van Reenen heeft op 11-11-2024 de schades opgenomen op het adres Bosbraam 4, 9408LE Assen. Op dit adres is 1 gebouw aanwezig.

Tijdens de opname zijn door de schade-opnemer foto's van de schades gemaakt en de gegevens over het gebouw en de schades genoteerd. Op basis van deze gegevens heeft de schade-opnemer dit nulmetingrapport opgesteld.

- Gebouw 1: 2 onder 1 kap

De aanvrager is eigenaar sinds 2012.

2.1.1. Opmerking schade-opnemer

De schade-opnemer heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

De exacte schadedatum is niet bekend, ons advies is de meldingsdatum als schadedatum te hanteren

2.2. Gebouw 1 - 2 onder 1 kap

De schade-opnemer heeft de onderstaande kenmerken van gebouw 1 genoteerd.

2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw



2.2.2. Gebouwkenmerken

Hier staat een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw en een toelichting daarop.

Belangrijkste feitelijke gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw	2 onder 1 kap
Bouwjaar	2011
Kelder	Nee
Draagconstructie	Baksteen/kalkzandsteen/betonsteen
Gevel	Spouwmuur
Vorm dak	Hellend
Bedekking dak	Pannen
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig	0
Gebruik van het gebouw	Woonhuis
Is er sprake van permanente bewoning door particulieren en is de woning tevens ouder dan 2 jaar?	Ja, beide

2.2.3. Ruimtes in het gebouw

Ruimte	Bouwlaag	Ruimtenummer
Buitenkant gebouw	-	G1.BU.R1.
Overloop	Bouwlaag 2	G1.B2.R1.
Hobbykamer	Bouwlaag 2	G1.B2.R2.
Werkkamer	Bouwlaag 2	G1.B2.R3.
CV ruimte	Bouwlaag 2	G1.B2.R4.
Overloop	Bouwlaag 1	G1.B1.R1.
Slaapkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R2.
Badkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R3.
Hobbykamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R4.
Werkkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R5.
Hal	Bouwlaag 0	G1.B0.R1.
Meterkast	Bouwlaag 0	G1.B0.R2.
Toilet	Bouwlaag 0	G1.B0.R3.
Woonkamer-keuken	Bouwlaag 0	G1.B0.R4.
Berging	Bouwlaag 0	G1.B0.R5.

3. Opname van schades

In dit hoofdstuk staan de opgenomen schades op het adres omschreven. Voor elke schade is aangegeven in welke ruimte deze zich bevindt en in welk(e) wand/bouwdeel. De wanden worden genummerd en worden buiten aangegeven met “gevel”. De buitenkant van het gebouw wordt in zijn geheel ook aangeduid als één van de ruimtes van het gebouw. Gevel 1 van de buitenkant van het gebouw is in principe gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt rechtsom doorgenummerd. Wand 1 in een ruimte binnen is de wand waarin de deur zit waardoor de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

3.1. 2 onder 1 kap

In het gebouw zijn er 15 ruimtes. Per paragraaf wordt één ruimte behandeld. In elke paragraaf staat steeds eerst een overzicht van alle schades in de ruimte waarin het materiaal en de afwerking van de gevels of wanden is vermeld. Daaronder volgt de omschrijving per schade.

In de volgende ruimtes is geen schade geconstateerd:

- Meterkast (G1.B0.R2.)

3.1.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Gevel 1	Metselwerk	Standaard voegwerk	1 en 2
Gevel 3	Metselwerk	Standaard voegwerk	3
Gevel 5	Metselwerk	Standaard voegwerk	4

3.1.1.1. Schade 1

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / alg aanslag

3.1.1.2. Schade 2

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 1

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / alg aanslag

3.1.1.3. Schade 3

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Verweerd voegwerk / alg aanslag

3.1.1.4. Schade 4

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



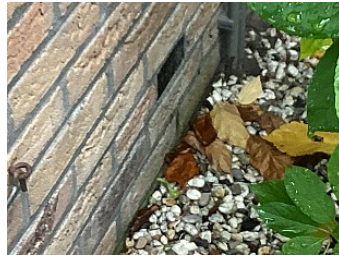
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 5

Schadeomschrijving

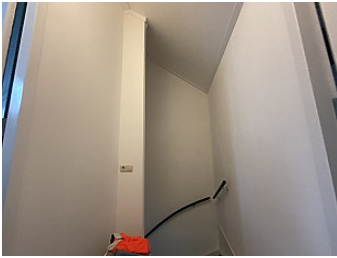
Verweerd voegwerk / alg aanslag

3.1.2. Overloop (G1.B2.R1.)

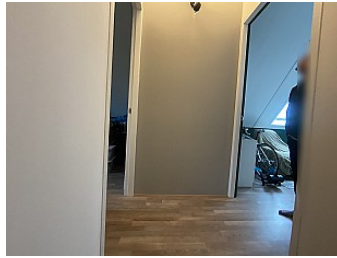
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Gipsplaat	Stucwerk, Sauswerk	5

3.1.2.1. Schade 5

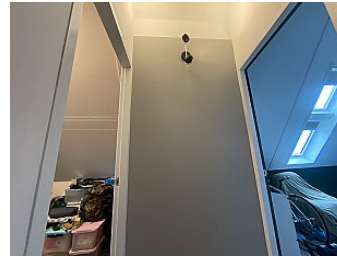
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



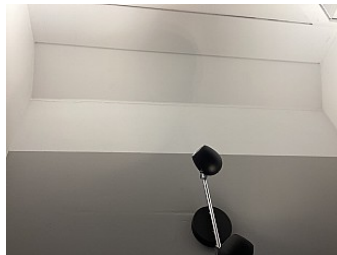
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B2.R1.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

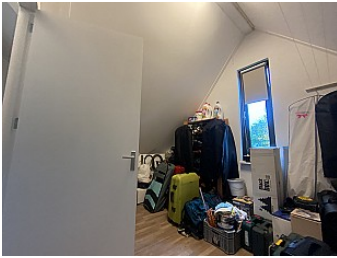
Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,4 m1.

3.1.3. Hobbykamer (G1.B2.R2.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 2	Steenachtig	Stucwerk, Spackwerk	6 en 7
Wand 5	Steenachtig	Spackwerk, Sauswerk	8, 9 en 10

3.1.3.1. Schade 6

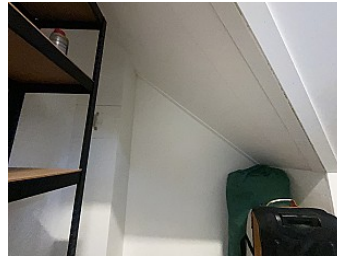
Overzichtfoto ruimte



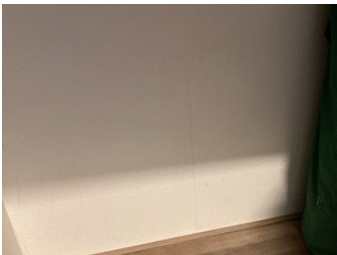
Overzichtfoto ruimte



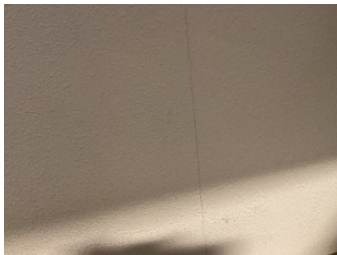
Overzichtfoto bouwdeel



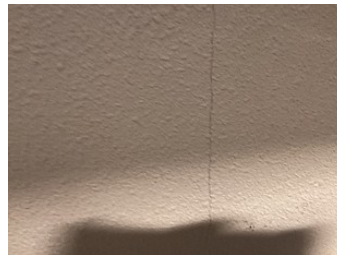
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



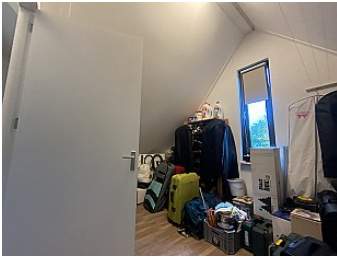
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Wand 2

Schadeomschrijving

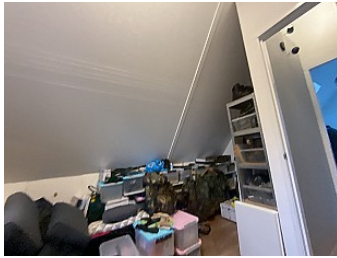
Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,7 m1.

3.1.3.2. Schade 7

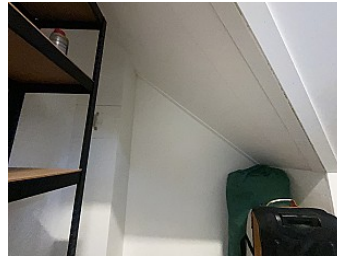
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



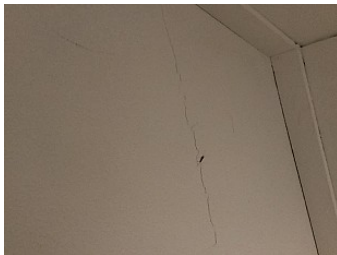
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



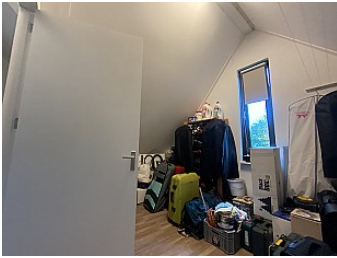
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Wand 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.3.3. Schade 8

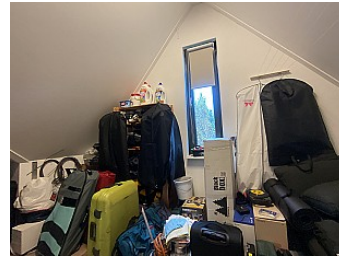
Overzichtfoto ruimte



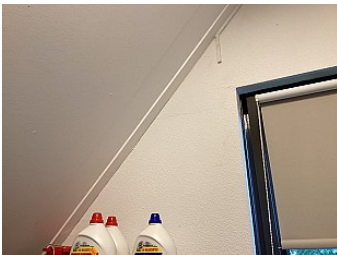
Overzichtfoto ruimte



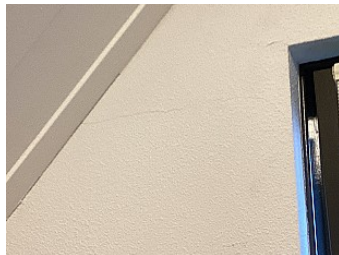
Overzichtfoto bouwdeel



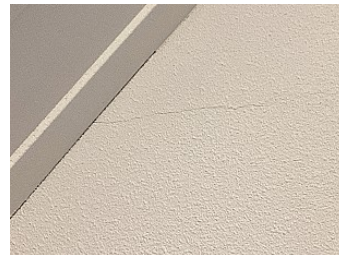
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



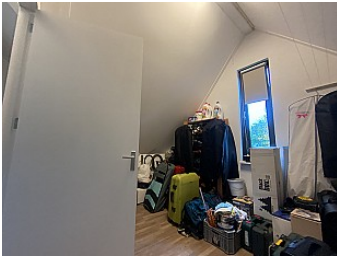
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Wand 5

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

3.1.3.4. Schade 9

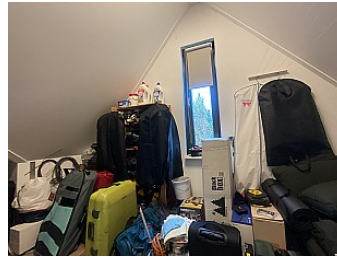
Overzichtfoto ruimte



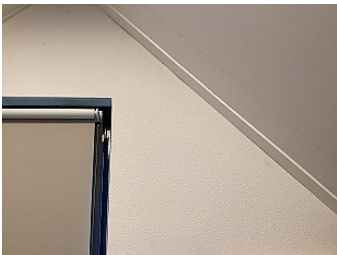
Overzichtfoto ruimte



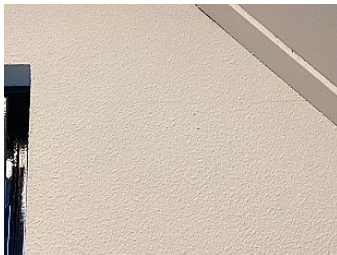
Overzichtfoto bouwdeel



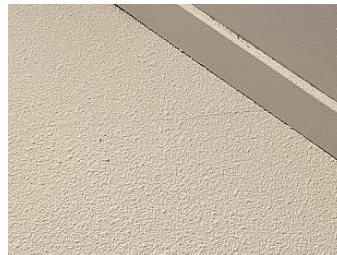
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



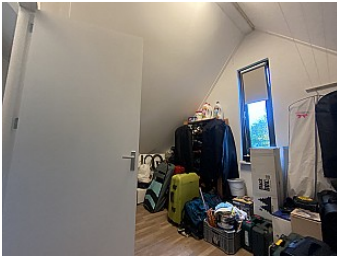
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Wand 5

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

3.1.3.5. Schade 10

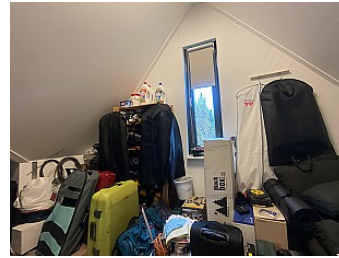
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



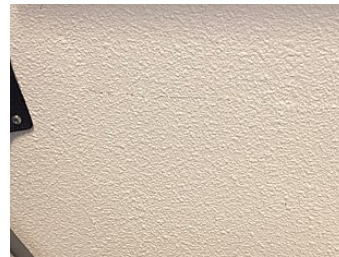
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Wand 5

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,8 m1.

3.1.4. Werkkamer (G1.B2.R3.)

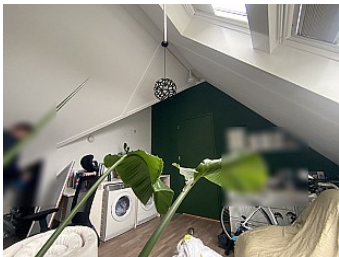
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Hout	Sauswerk	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18
Wand 3	Steenachtig	Spackwerk, Sauswerk	19, 20, 21 en 22

3.1.4.1. Schade 11

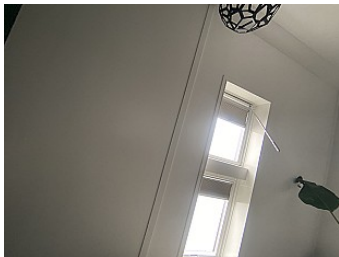
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



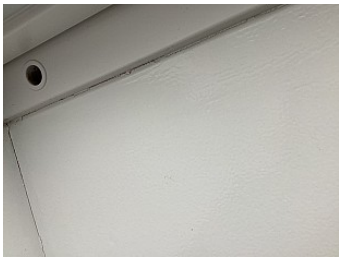
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

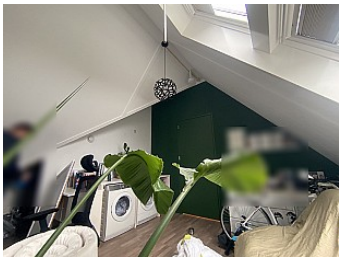
Onthechting kitwerk

3.1.4.2. Schade 12

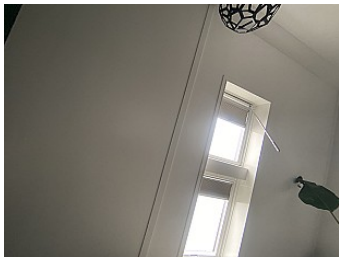
Overzichtfoto ruimte



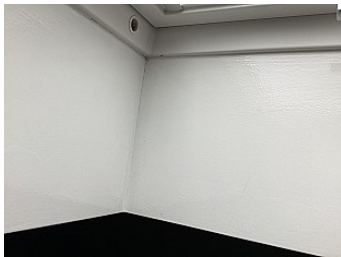
Overzichtfoto ruimte



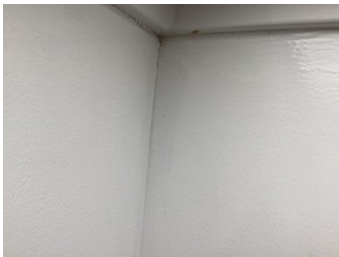
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

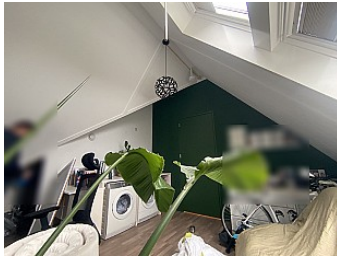
Onthechting kitwerk

3.1.4.3. Schade 13

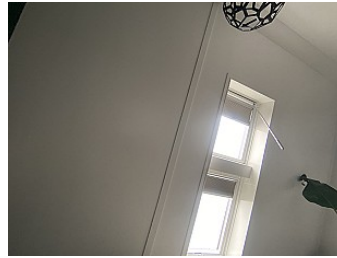
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

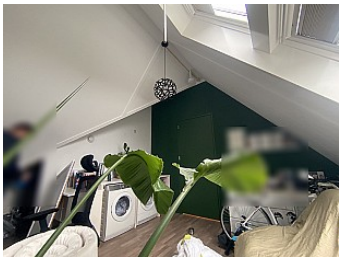
Onthechting kitwerk

3.1.4.4. Schade 14

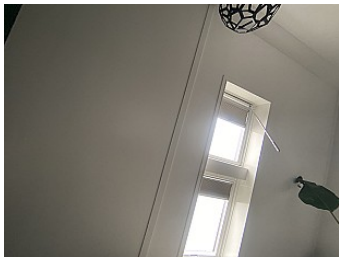
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

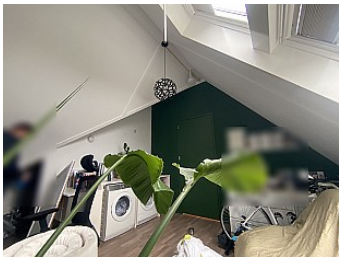
Onthechting kitwerk

3.1.4.5. Schade 15

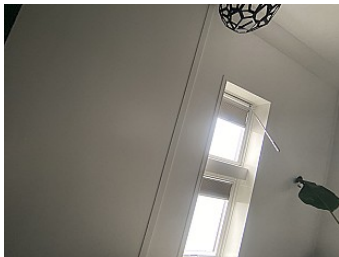
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Onthechting kitwerk

3.1.4.6. Schade 16

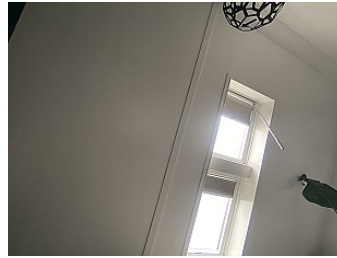
Overzichtfoto ruimte



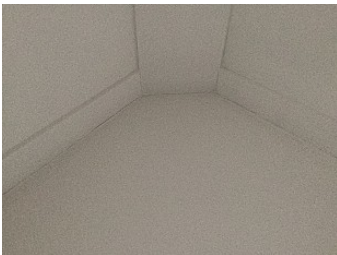
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

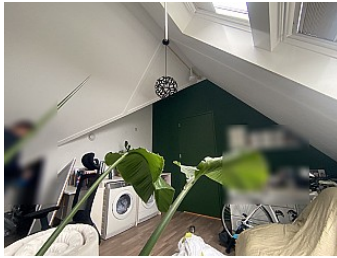
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.4.7. Schade 17

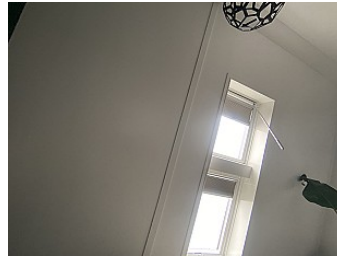
Overzichtfoto ruimte



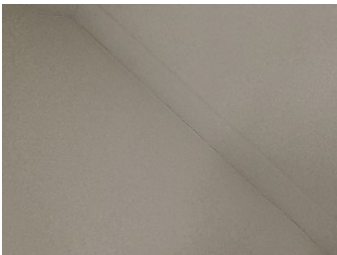
Overzichtfoto ruimte



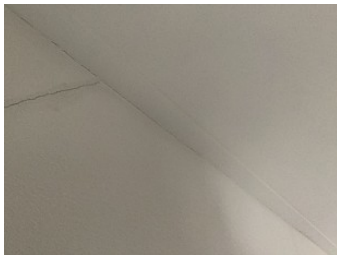
Overzichtfoto bouwdeel



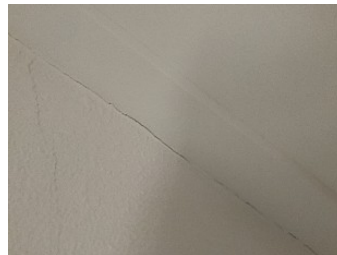
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,5 m1.

3.1.4.8. Schade 18

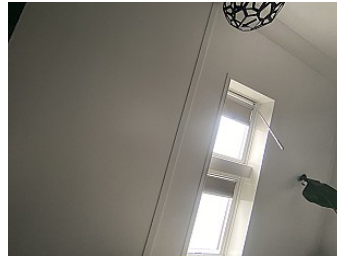
Overzichtfoto ruimte



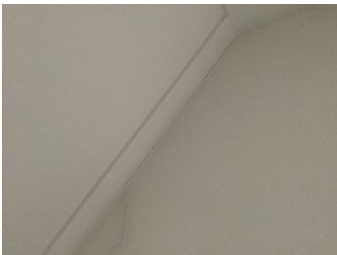
Overzichtfoto ruimte



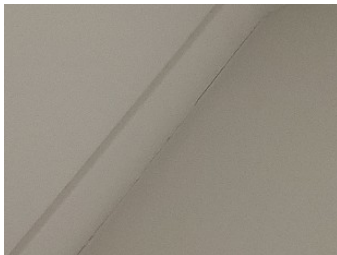
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

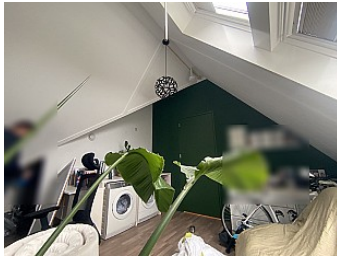
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur zit in de aansluiting van de wand en het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.4.9. Schade 19

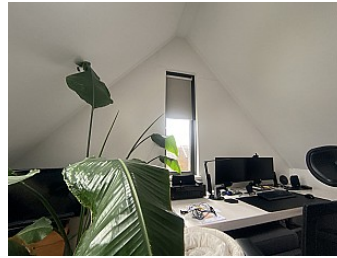
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



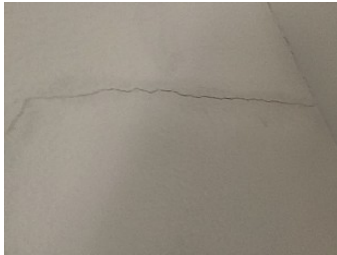
Overzichtfoto bouwdeel



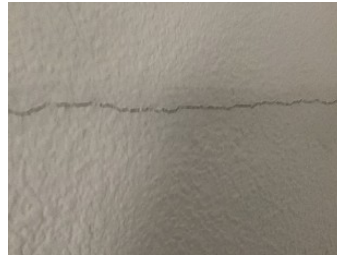
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

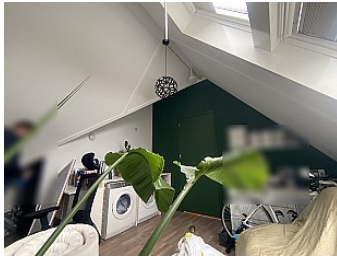
Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,5 m1.

3.1.4.10. Schade 20

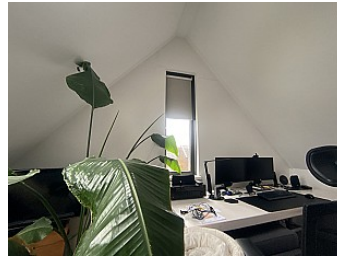
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

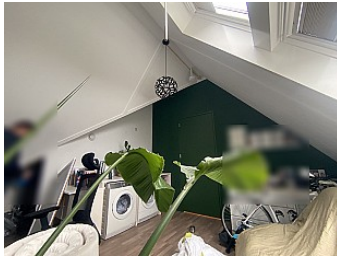
Er is een meervoudige, grillige scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.4.11. Schade 21

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

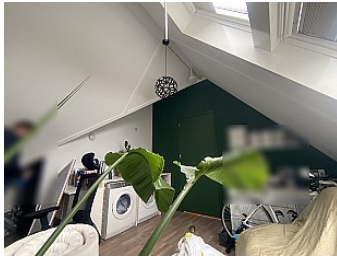
Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.4.12. Schade 22

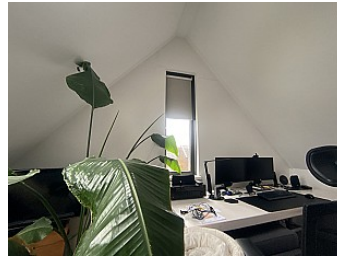
Overzichtfoto ruimte



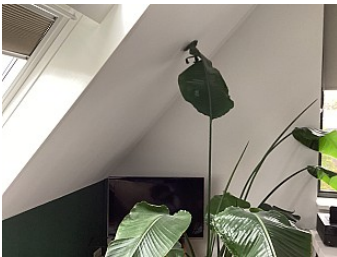
Overzichtfoto ruimte



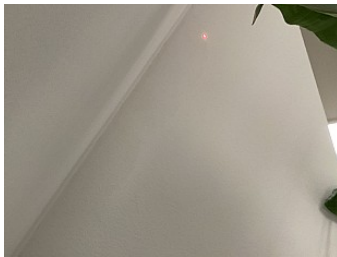
Overzichtfoto bouwdeel



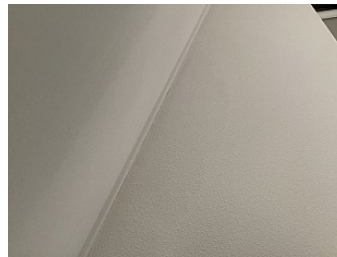
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B2.R3.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Lekkage pannen gedekte daken

3.1.5. CV ruimte (G1.B2.R4.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Beton	Stucwerk	23 en 24

3.1.5.1. Schade 23

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



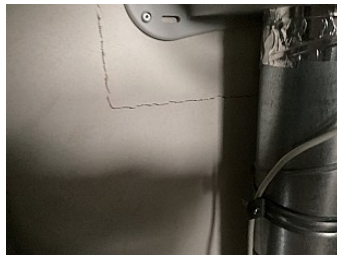
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	CV ruimte (G1.B2.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

3.1.5.2. Schade 24

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



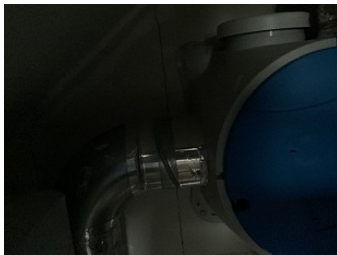
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	CV ruimte (G1.B2.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

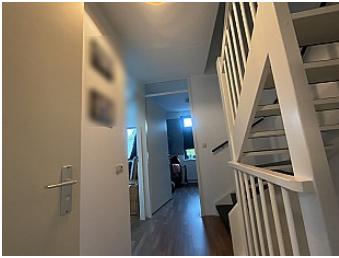
Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.6. Overloop (G1.B1.R1.)

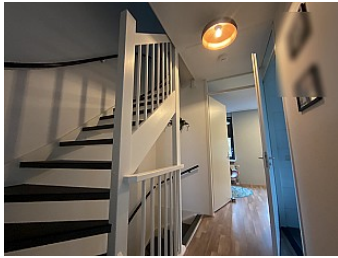
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Spackwerk, Sauswerk	25 en 26
Wand 1	Steenachtig	Sauswerk, Spackwerk	27 en 28
Wand 3	Steenachtig	Sauswerk, Spackwerk	29 en 30

3.1.6.1. Schade 25

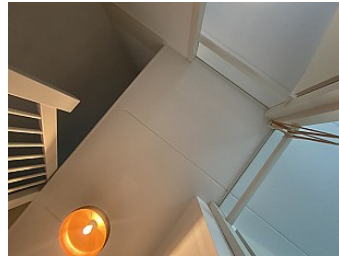
Overzichtfoto ruimte



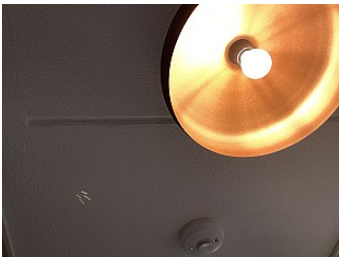
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



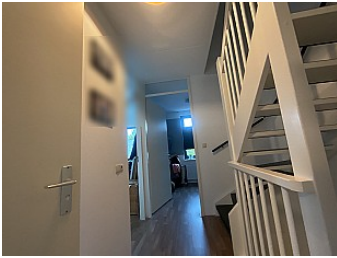
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

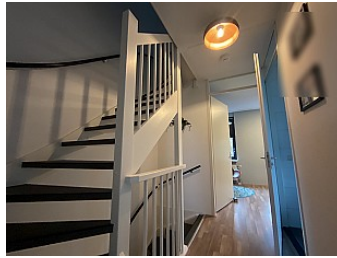
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,3 m1.

3.1.6.2. Schade 26

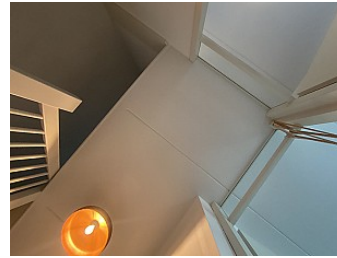
Overzichtfoto ruimte



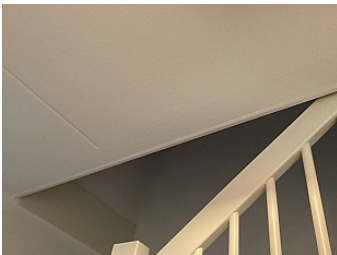
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



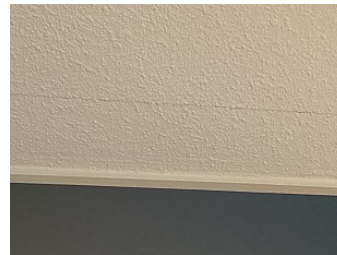
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



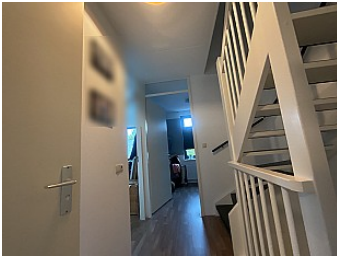
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

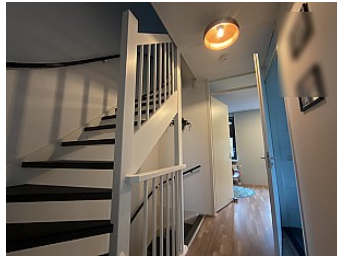
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,8 m1.

3.1.6.3. Schade 27

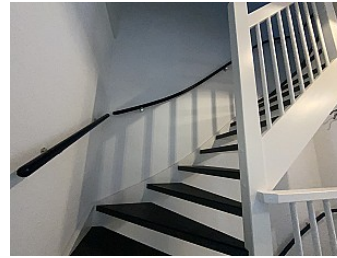
Overzichtfoto ruimte



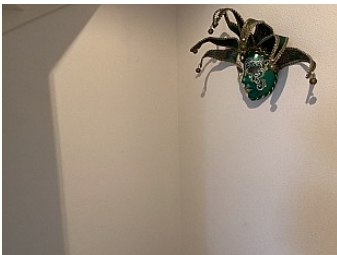
Overzichtfoto ruimte



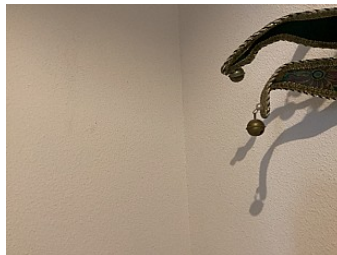
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



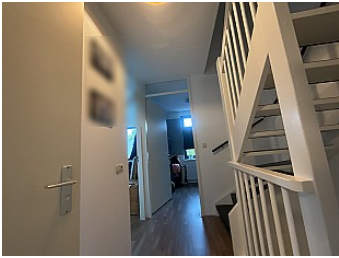
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Wand 1

Schadeomschrijving

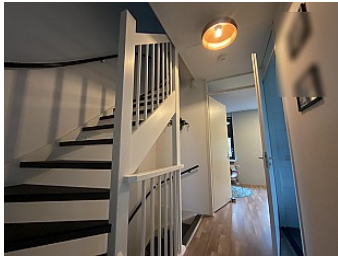
Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wanden. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,0 m1.

3.1.6.4. Schade 28

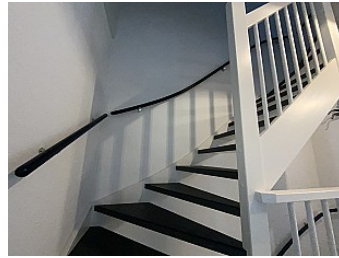
Overzichtfoto ruimte



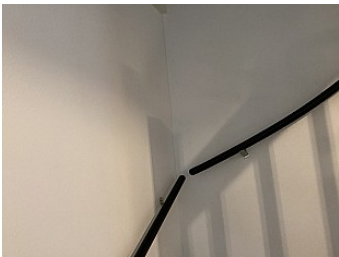
Overzichtfoto ruimte



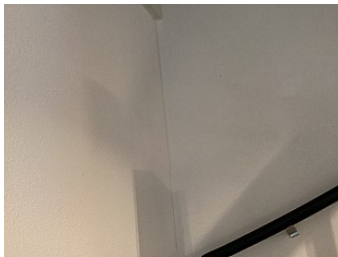
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



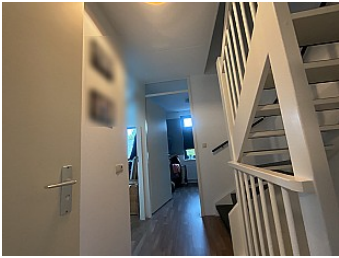
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Wand 1

Schadeomschrijving

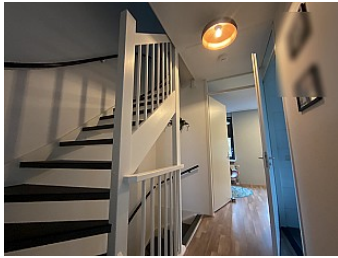
Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wanden. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,7 m1.

3.1.6.5. Schade 29

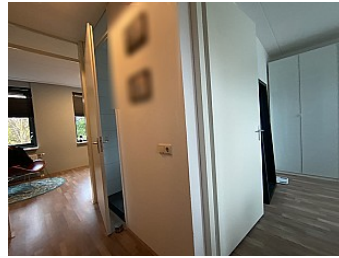
Overzichtfoto ruimte



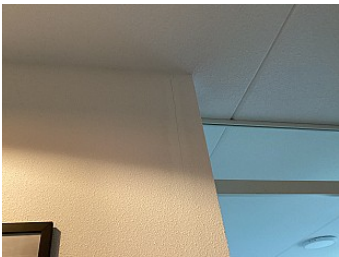
Overzichtfoto ruimte



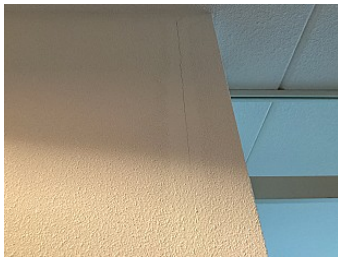
Overzichtfoto bouwdeel



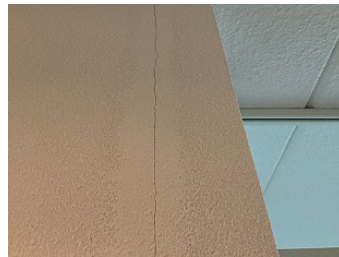
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



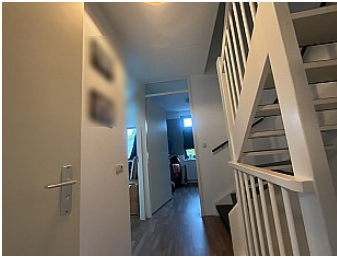
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

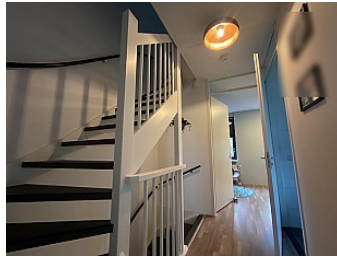
Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.6.6. Schade 30

Overzichtfoto ruimte



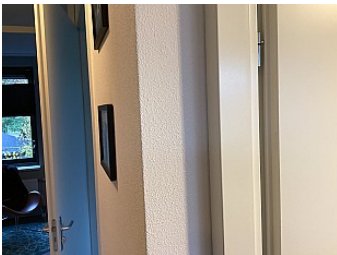
Overzichtfoto ruimte



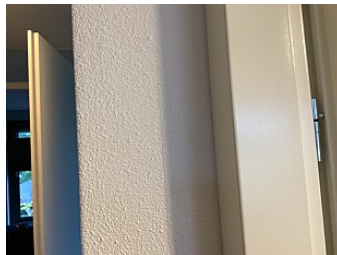
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Overloop (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

3.1.7. Slaapkamer (G1.B1.R2.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 4	Steenachtig	Stucwerk, Sauswerk	31

3.1.7.1. Schade 31

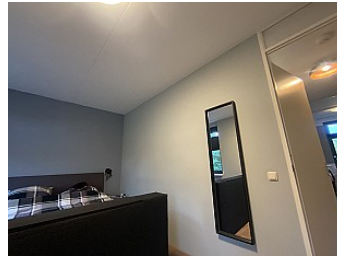
Overzichtfoto ruimte



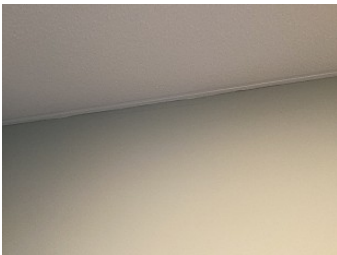
Overzichtfoto ruimte



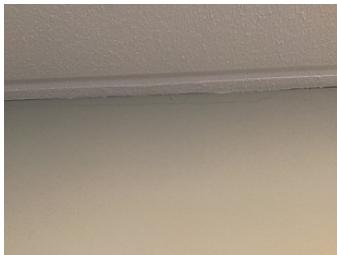
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R2.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

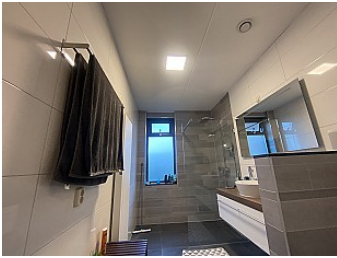
Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.8. Badkamer (G1.B1.R3.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Spackwerk, Sauswerk	32

3.1.8.1. Schade 32

Overzichtfoto ruimte



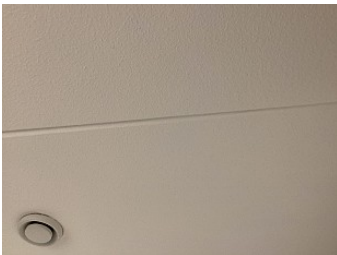
Overzichtfoto ruimte



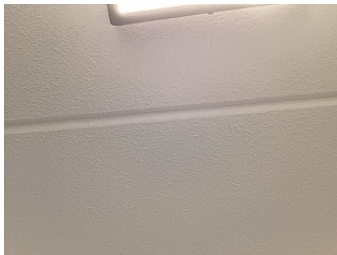
Overzichtfoto bouwdeel



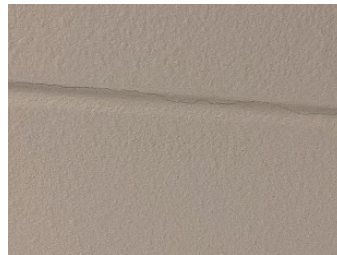
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Badkamer (G1.B1.R3.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 3,5 m1.

3.1.9. Hobbykamer (G1.B1.R4.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Sauswerk, Spackwerk	33
Wand 2	Steenachtig	Sauswerk, Stucwerk	34
Wand 4	Steenachtig	Stucwerk, Sauswerk	35 en 36

3.1.9.1. Schade 33

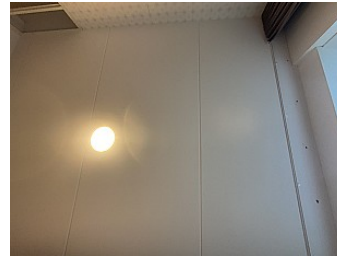
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



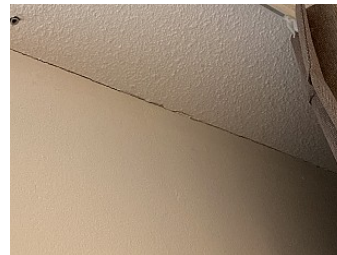
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,8 m1.

3.1.9.2. Schade 34

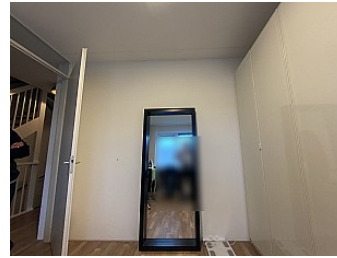
Overzichtfoto ruimte



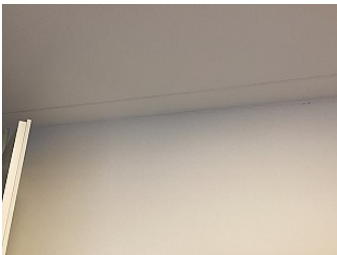
Overzichtfoto ruimte



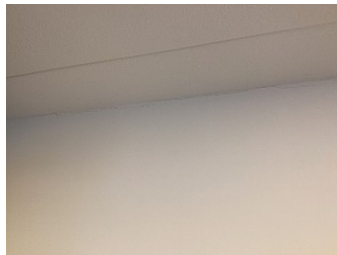
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

3.1.9.3. Schade 35

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

3.1.9.4. Schade 36

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hobbykamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.10. Werkkamer (G1.B1.R5.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Sauswerk, Spackwerk	37
Wand 1	Steenachtig	Stucwerk, Sauswerk	38

3.1.10.1. Schade 37

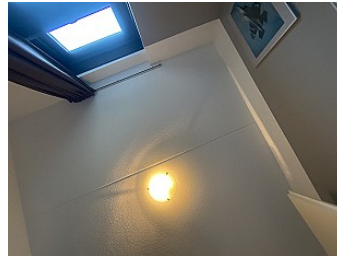
Overzichtfoto ruimte



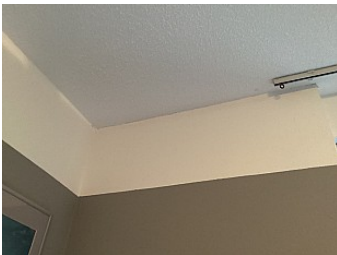
Overzichtfoto ruimte



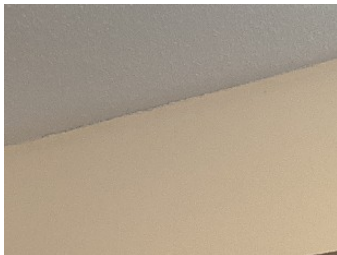
Overzichtfoto bouwdeel



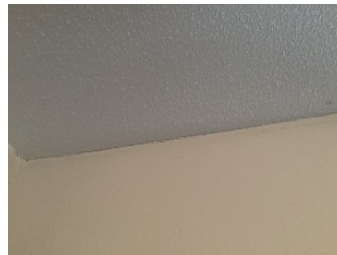
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

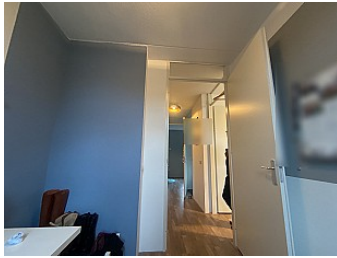
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur zit in de aansluiting van de wand en het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,0 m1.

3.1.10.2. Schade 38

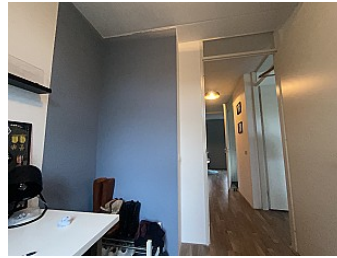
Overzichtfoto ruimte



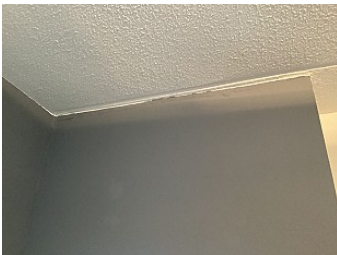
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Werkkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Wand 1

Schadeomschrijving

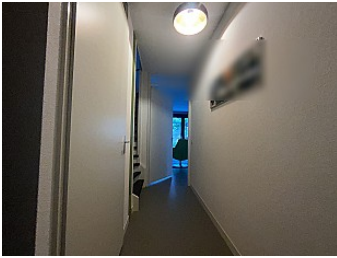
Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

3.1.11. Hal (G1.B0.R1.)

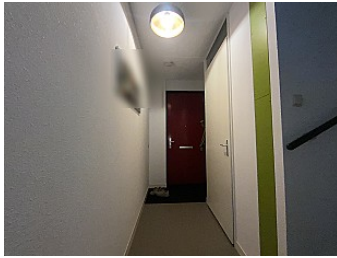
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Sauswerk, Spackwerk	39

3.1.11.1. Schade 39

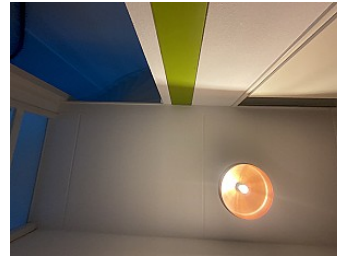
Overzichtfoto ruimte



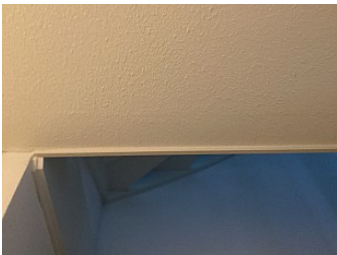
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



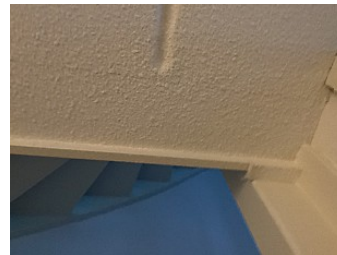
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hal (G1.B0.R1.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

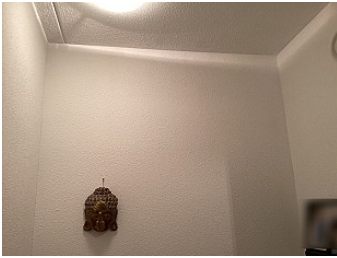
Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,0 m1.

3.1.12. Toilet (G1.B0.R3.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 2	Steenachtig	Sauswerk, Spackwerk, Tegelwerk	40

3.1.12.1. Schade 40

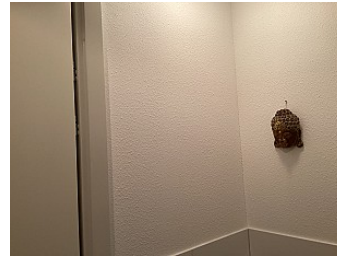
Overzichtfoto ruimte



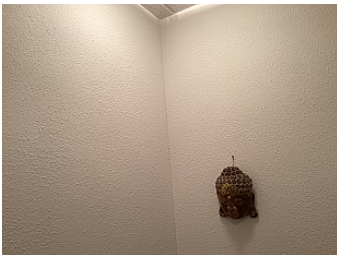
Overzichtfoto ruimte



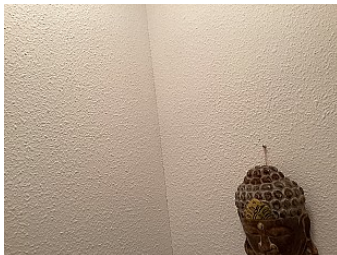
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Toilet (G1.B0.R3.)
Bouwdeel	Wand 2

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wanden. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,8 m1.

3.1.13. Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Beton	Sauswerk, Spackwerk	41, 42, 43 en 44
Wand 3	Steenachtig	Stucwerk, Sauswerk	45
Wand 10	Steenachtig	Stucwerk, Sauswerk	46, 47, 48 en 49

3.1.13.1. Schade 41

Overzichtfoto ruimte



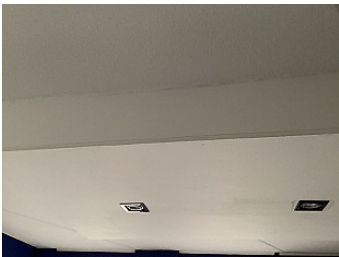
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,0 m1.

3.1.13.2. Schade 42

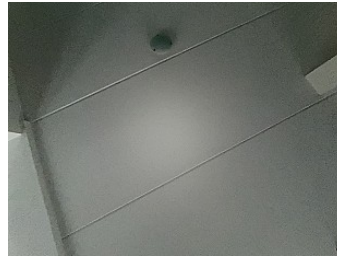
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



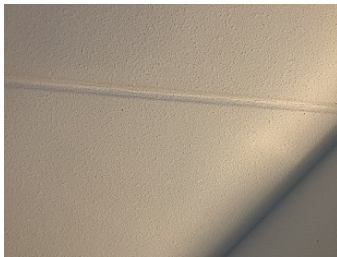
Overzichtfoto bouwdeel



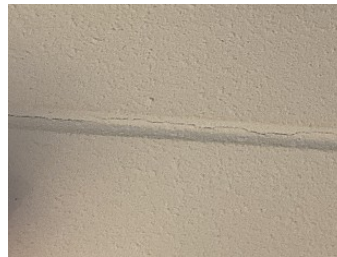
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 3,5 m1.

3.1.13.3. Schade 43

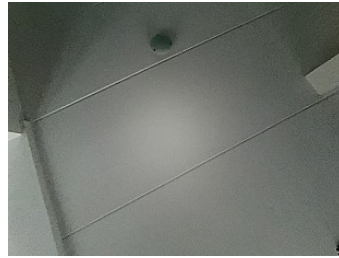
Overzichtfoto ruimte



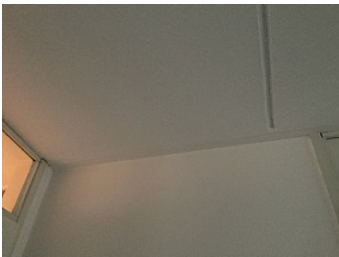
Overzichtfoto ruimte



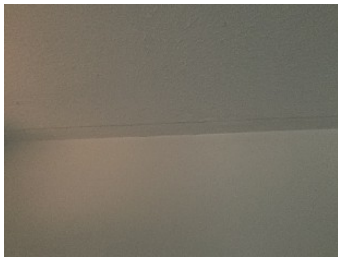
Overzichtfoto bouwdeel



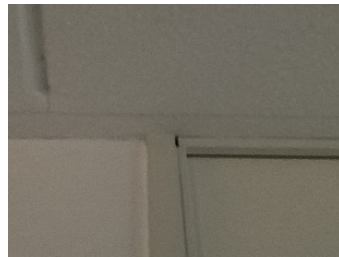
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,8 m1.

3.1.13.4. Schade 44

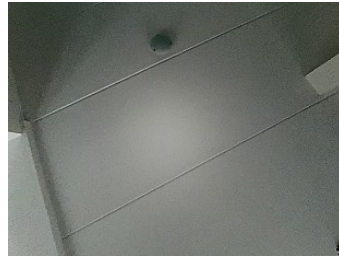
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



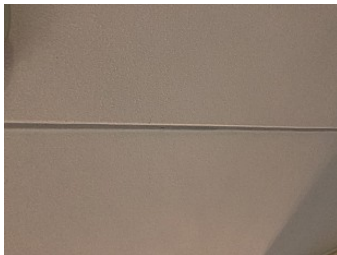
Overzichtfoto bouwdeel



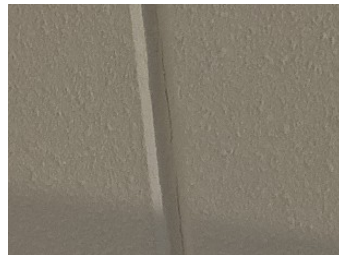
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 4,3 m1.

3.1.13.5. Schade 45

Overzichtfoto ruimte



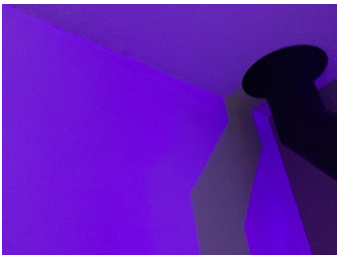
Overzichtfoto ruimte



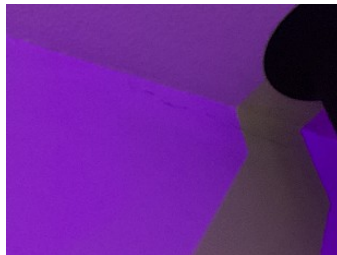
Overzichtfoto bouwdeel



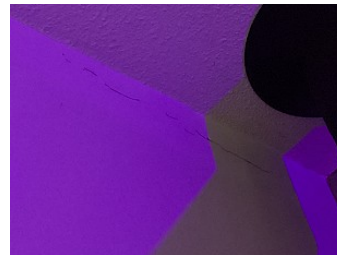
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.13.6. Schade 46

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



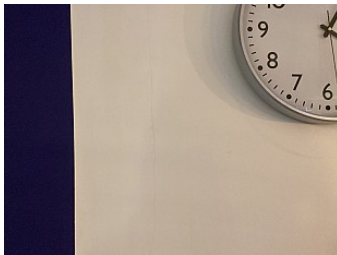
Overzichtfoto bouwdeel



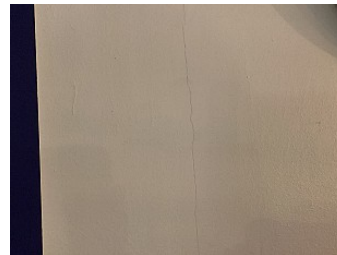
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Wand 10

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,5 m1.

3.1.13.7. Schade 47

Overzichtfoto ruimte



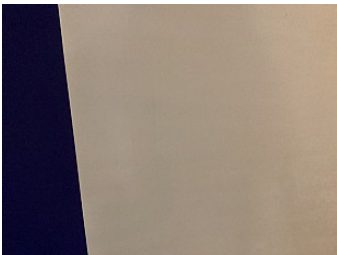
Overzichtfoto ruimte



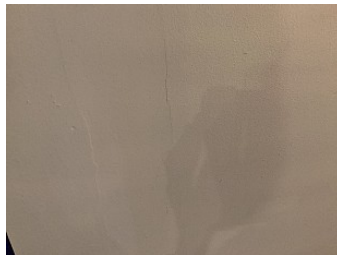
Overzichtfoto bouwdeel



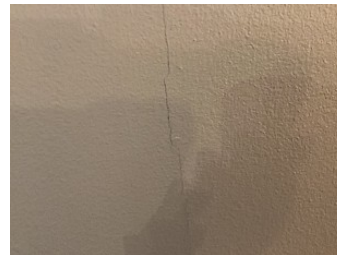
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Wand 10

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,0 m1.

3.1.13.8. Schade 48

Overzichtfoto ruimte



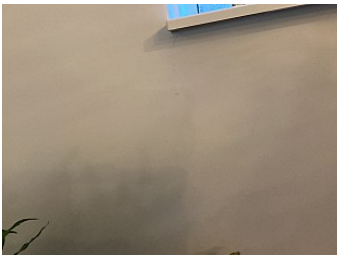
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Wand 10

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.13.9. Schade 49

Overzichtfoto ruimte



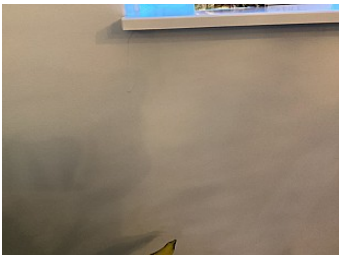
Overzichtfoto ruimte



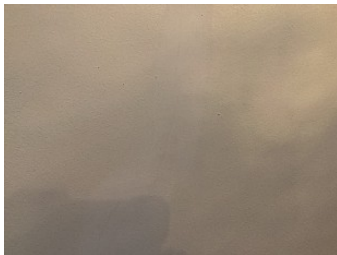
Overzichtfoto bouwdeel



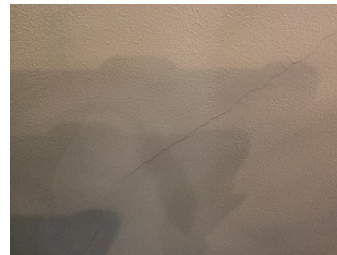
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)
Bouwdeel	Wand 10

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

3.1.14. Berging (G1.B0.R5.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Beton	Stucwerk	50

3.1.14.1. Schade 50

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



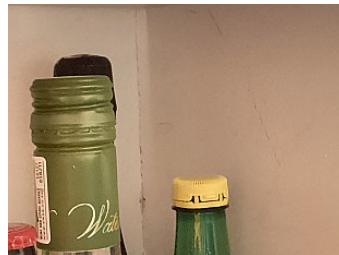
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Berging (G1.B0.R5.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale en grillige scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,0 m1.