

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

31 DEC. 1970

4537

62

90

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

met drie vervolgbladen
zonder

Deel 527 Nr. 359

Aantekeningen:

Heden, de dertigste december negentienhonderd zeventig, verschenen voor mij, mr. Marie Johan Meijer, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

1. de heer mr. Gerard Versluys, candidaat-notaris, wonende te Amstelveen, ten deze handelende als - blijkens drie onderhandse akten van volmacht, welke na volgens de wet voor echt erkend te zijn, aan deze minute zijn vastgehecht - speciale lasthebber van:

a. de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Hollandse Bank-Unie N.V. en als zodanig die naamloze vennootschap ten deze ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende;

b. de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. en als zodanig die naamloze vennootschap ingevolge haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

blijkende van de ingevolge de statuten van laatstgemelde naamloze vennootschap vereiste goedkeuring van de raad van commissarissen tot na te melden rechtshandeling uit een aan deze minute vastgehechte verklaring; en

c. de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Amhaar N.V. en als zodanig die naamloze vennootschap ingevolge haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

blijkende van de ingevolge de statuten van laatstgemelde naamloze vennootschap vereiste goedkeuring van de raad van commissarissen tot na te melden rechtshandeling uit een aan deze minute vastgehechte verklaring,

ter ene zijde; en

2. de heer Laurens de Bruin, kantoorbediende, wonende te Badhoevedorp, ten deze handelende als - blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke na volgens de wet voor echt erkend te zijn, aan deze minute is vastgehecht - speciale lasthebber van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: ALGEMENE BANK NEDERLAND N.V.,

ter andere zijde.

De comparanten, handelende als gemeld, gaven vooraf te kennen:

dat de bedrijven van de Nederlandsche Bank-Unie N.V. en Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. en Amhaar N.V. zijn gefuseerd met het bedrijf van de Algemene Bank Nederland N.V., in verband waarmee alle onroerende zaken van de Nederlandsche Bank-Unie N.V. en Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. en Amhaar N.V. worden overgedragen aan de Algemene Bank Nederland N.V.

Mitsdien verklaarde de comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, bij deze in eigendom over te dragen aan gemelde Algemene Bank Nederland N.V., voor welke de comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, verklaarde in eigendom aan te nemen:

I. de aan de Nederlandsche Bank-Unie N.V. toebehorende onroerende zaken, te weten:

1. het kantoorgebouw met magazijn, bergplaats, ondergrond en erf te Amsterdam aan de Herengracht 434, 436 en 438, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 9610,

Amsterdam
J 9610

groot drieëntwintig are negentig centiare;
waarvan de Hollandsche Bank-Unie N.V. de eigendom verkreeg
als volgt:

voorzover afkomstig van het vervallen nummer 929 van de-
zelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten hypotheek-
kantore te Amsterdam op dertig juni negentienhonderd drieën-
dertig, in deel 2881 nummer 02 van een afschrift van een pro-
ces-verbaal van veiling en toewijzing op negenentwintig mei
negentienhonderd drieëndertig opgemaakt door notaris D. Maar-
schalk, destijds te Amsterdam, in verband met een akte van
veillingsvoorwaarden op drieëntwintig mei negentienhonderd
drieëndertig verleden voor genoemde notaris Maarschalk, bij
afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op
dertig juni negentienhonderd drieëndertig, in deel 2881 num-
mer 01 en een akte de command op een juni negentienhonderd
drieëndertig verleden voor genoemde notaris Maarschalk, bij
afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op
dertig juni negentienhonderd drieëndertig, in deel 2881 num-
mer 03; blijkende van de betaling van de koopsom uit een akte
op negenentwintig juni negentienhonderd drieëndertig verleden
voor genoemde notaris Maarschalk, bij afschrift overgeschre-
ven ten voormelde hypotheekkantore op dertig juni negentien-
honderd drieëndertig, in deel 2881 nummer 04, in verband met
de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op vijfen-
twintig april negentienhonderd vijfëndertig, in deel 2952 num-
mer 128 van een verzoek tot wijziging van de tenaamstelling;

voorzover afkomstig van het vervallen nummer 931 van de-
zelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten voormel-
de hypotheekkantore op drie juni negentienhonderd twintig, in
deel 2291 nummer 102 van een afschrift van een akte van ver-
koop en koop op diezelfde dag verleden voor notaris W.H. Vos-
kuil, destijds te Amsterdam, in verband met de voormelde over-
schrijving dedato vijftwintig april negentienhonderd vijfen-
dertig, in deel 2952 nummer 128, en

voorzover afkomstig van het vervallen nummer 7081 van de-
zelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten voormel-
de hypotheekkantore op vijftien december negentienhonderd ze-
venentwintig, in deel 2638 nummer 115 van een afschrift van
een akte van verkoop en koop op diezelfde dag verleden voor
notaris P. Scheffelaar Klots, destijds te Bussum, in verband
met de voormelde overschrijving dedato vijftwintig april
negentienhonderd vijfëndertig, in deel 2952 nummer 128;

2. de eigendom van een strook grond, gelegen achter het per-
ceel Leidsestraat 11 te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Amsterdam, sectie I nummer 9474, groot tien centiare;
belast met een eeuwigdurend recht van opstal;

waarvan de Hollandsche Bank-Unie N.V. de eigendom verkreeg
door de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op
veertien november negentienhonderd tweeënvijftig, in deel
3051 nummer 27 van een afschrift van een akte van verkoop en
koop en vestiging van het opstalrecht op diezelfde dag verle-
den voor notaris J. Zwart, destijds te Amsterdam;

3. het bankgebouw met ondergrond en erf te 's-Gravenhage aan
de Hofweg 1, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie
F nummer 2152, groot vijftien are negenenvijftig centiare,

waarvan de Hollandsche Bank-Unie N.V. de eigendom verkreeg:
voorzover afkomstig van het vervallen nummer 2148 van de-
zelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten hypo-
theekkantore te 's-Gravenhage op twee februari negentienhon-
derd vierenvijftig, in deel 3123 nummer 38 van een afschrift
van een akte van ruiling op diezelfde dag verleden voor nota-
ris M. Groen, destijds te 's-Gravenhage,

voorzover afkomstig van de vervallen nummers 1432 en 1433
van dezelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten
laatstgemelde hypotheekkantore op een augustus negentienhon-
derd tweeënvijftig, in deel 3075 nummer 55 van een afschrift
van een akte van verkoop en koop op diezelfde dag verleden
voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Groen, en

voorzover afkomstig van de vervallen nummers 2111 en 2113
van dezelfde gemeente en sectie door de overschrijving ten
laatstgemelde hypotheekkantore op twee augustus negentienhon-
derd eenenvijftig, in deel 3040 nummer 14 van een uittreksel
van een akte van verkoop en koop op een augustus negentien-
honderd eenenvijftig verleden voor de plaatsvervanger van no-
taris G.J. van Gendt, destijds te 's-Gravenhage;

4. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik

Amsterdam

9474

Amsterdam
J 932

van de parterre - bestaande uit een winkelhuis met tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Laan van Meerdervoort 525 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AN nummer 4944-A-1, uitmakende twee/vijfde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een pand met toebehoren, grond en erf, plaatselijk gemerkt Laan van Meerdervoort 521, 523 en 525 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie N nummer 592, groot twee are acht centiare;

waarvan de Hollandsche Bank-Unie N.V. de eigendom verkreeg door de overschrijving ten laatstgemelde hypotheekkantore op negenentwintig maart negentienhonderd zesenzestig, in deel 3633 nummer 80 van een afschrift van een akte van verkoop en koop op diezelfde dag verleden voor notaris G. van Essen, te 's-Gravenhage;

II. de aan Amhaar N.V. toebehorende onroerende zaken, te weten: het kantoorgebouw met ondergrond en erf te Amsterdam aan de Herengracht 440, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 932, groot vijf are achtenzeventig centiare;

waarvan Amhaar N.V., destijds nog genaamd "M.S. de Jong's Kleermakerij N.V.", de eigendom verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht november negentienhonderd vijftien, in deel 2083 nummer 114 van een akte van inbreng op vier november negentienhonderd vijftien verleden voor notaris Ch. Miseroy, destijds te Amsterdam, in verband met de overschrijving ten laatstgemelde hypotheekkantore op vijftien oktober negentienhonderd achtenveertig, in deel 3476 nummer 18 van een afschrift van een akte van rechtsherstel op diezelfde dag verleden voor notaris A.M. Vroom, destijds te Amsterdam; blijkende van de wijziging van de tenaamstelling uit een verzoek, overgeschreven ten laatstgemelde hypotheekkantore op vijftien januari negentienhonderd vijfenvijftig, in deel 3739 nummer 125;

III. de aan Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. toebehorende onroerende goederen, te weten:

het kantoorpand met ondergrond en erve te Rotterdam aan de Coolsingel nummers 102, 104, 106 en 108, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, vierde afdeling, sectie AF nummers 16, groot twee are vijftig centiare en 15, groot drie are;

waarvan laatstgemelde naamloze vennootschap de eigendom verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zestien december negentienhonderd zevenenvijftig, in deel 3202 nummer 14 van een uittreksel van een akte van inbreng op diezelfde dag voor notaris J.P. de Jong te Amsterdam verleden.

De overdracht van voorschreven onroerende zaken aan de Algemene Bank Nederland N.V. geschiedt tegen verrekening van de boekwaarde van VIJFTIENMILJOEN DRIEDUIZEND ZEVENTIG GULDEN (f 15.003.070,--) van die onroerende zaken, terzake van welke verrekening kwijting is verleend.

Met betrekking tot deze overdracht zijn partijen overeengekomen als volgt:

ARTIKEL 1

De Hollandsche Bank-Unie N.V., Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. en Amhaar N.V. zijn verplicht aan de Algemene Bank Nederland N.V. een recht van eigendom te verschaffen, dat:

- onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook blootstaat;
- niet bezwaard is met zakelijke rechten, anders dan sub I.2 vermeld, uitgezonderd erfdienstbaarheden, of met beslagen;
- niet belast is met inschrijvingen van hypotheeken of beslagen.

ARTIKEL 2

Ten aanzien van erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen wordt ten deze verwezen:

A. betreffende het perceel hiervoor vermeld onder I. 2 naar

gemelde akte veertien november negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor genoemde notaris Zwart, waarin onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"9. De grondeigenaar is verplicht de opstalhouder het rustig en vreedzaam bezit van zijn recht van opstal te waarborgen. Voor zoveel nodig wordt ten deze gerefereerd aan het bepaalde in artikel 747 Burgerlijk Wetboek. Mede in verband daarmee zullen alle thans bestaande toestanden, voor zover strijdig met het gemene recht mogen blijven bestaan en worden, voor zover nodig, over en weer als evenzovele erfdienstbaarheden gevestigd.

"10. Op de voorschreven strook grond zal de opstalhouder zonder toestemming van partij ter andere zijde geen ander gebouw of gedeelte van een gebouw mogen optrekken dan de kantoorruimte, die zoals hiervoor vermeld door partij ter andere zijde zal worden gesticht. In ieder geval zal de opstalhouder zijn recht zodanig moeten uitoefenen, dat geen schade wordt toegebracht aan de onder de strook grond aan te brengen sate.

"Aangezien de verplichting tot het bouwen van bedoelde kantoorruimte geldt als tegenprestatie voor de onderhavige overdracht zal bij een eventueel eindigen van het opstalrecht artikel 752 Burgerlijk Wetboek toepassing vinden."

B. betreffende het perceel hiervoor vermeld onder I. 3 naar gemelde akte op een augustus negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Groen, waarin onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"Terzake van erfdienstbaarheden komen partijen nog overeen, dat het bestaande recht van uitpad ten behoeve van aan verkoopster toebehorende percelen en ten laste van het bij deze minute verkochte kadastrale perceel nummer 1432, te zijner tijd zodanig zal kunnen worden gewijzigd, dat dit uitpad zal komen te liggen achter het bij deze minute verkochte pand Hofweg 1 om en vervolgens langs dat pand Hofweg 1 en uitmondende op de Hofweg tussen Passage en het pand Hofweg 1, een en ander onder voorbehoud van goedkeuring door de Brandweer en eventuele andere officiële instanties."; en

naar gemelde akte van een augustus negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Van Gendt, waarin onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"Terzake van erfdienstbaarheden wordt in het bijzonder verwezen naar het bepaalde in voormelde akte van verkoop en koop de dato drie Augustus negentienhonderd zeven en dertig, in welke met "verkoopster" werd bedoeld de te 's-Gravenhage gevestigde naamloze vennootschap "Maatschappij tot Exploitatie van het Hotel De Twee Steden" en in welke akte werd bepaald:

"1. Partijen bedingen de navolgende erfdienstbaarheden:

"a. het recht van in- en uitgang ten behoeve van het verkochte en ten laste van het daaraan ten Zuid-Oosten grenzende kadastrale perceel sectie F nummer 1432 (eigendom van verkoopster), zijnde een poort, uitgang gevende naar den openbaren weg, den Hofweg, zulks op den voet waarop deze in- en uitgang thans feitelijk bestaan en met algeheele handhaving van den bestaanden toestand en zóó dat steeds in rechte lijn vanuit de poort de Hofweg kan worden bereikt, onverminderd schilling waar de rooilijn loopt;

"b. recht van in- en uitgang ten behoeve van de kadastrale perceelen Sectie F nummers 1841 en 2112 (eigendom van verkoopster) en ten laste van het gekochte, kadastrale perceel Sectie F nummer 2113, over de strook grond, liggende in het verlengde van de sub a. aangeduide poort, welke uitgang verder voert door de gezegde poort naar den openbaren weg, den Hofweg; zulks op den voet, waarop deze uitgang thans feitelijk bestaat en met handhaving van den bestaanden toestand. Dit recht van in- en uitgang heeft het karakter van nooduitgang. Indien daartoe aanleiding bestaat kan de in- en uitgang, mits geen nadeel toebrengende aan de uitoefening van het recht, verlegd worden over een andere strook grond, voerende naar den openbaren weg, den Hofweg;

"c. recht van licht en lucht ten behoeve van het verkochte kadastrale perceel Sectie F nummer 2113 en ten laste van de kadastrale perceelen Sectie F nummers 2112 en 1841 (eigendom van verkoopster), doch uitsluitend door gebruikmaking van de thans bestaande licht- en luchtopeningen, zijnde de beide raamopeningen zich bevindende in den gevel A van per-

"ceel nummer 2113 grenzende aan perceel 2112, zooals aange-
"geven op de aan deze minute te hechten teekening.
"Bij bebouwing ter plaatse zal het bepaalde sub d tweede
"lid van overeenkomstige toepassing zijn;
"d. recht van licht en lucht, ten behoeve van het kadastrale
"perceel Sectie F nummer 1841 (eigendom van verkoopster) en
"ten laste van het verkochte, doch uitsluitend door gebruik-
"making van de thans bestaande licht en luchtopening, zijnde
"raamopening, zich bevindende in het verlengde van den tuin-
"gevel van perceel nummer 1841 boven den terrasvloer, aange-
"geven op de evenvermelde teekening met de letter a in rood.
"Bij bebouwing ter plaatse zal dit alleen zoodanig kunnen ge-
"schieden dat vanaf den onderkant van het raamkozijn en over
"de volle raambreedte een licht- en luchtopening ter ruimte
"van ten minste twee Meter loodrecht gemeten van uit den
"muur waarin zich het raam bevindt en reikende tot aan de
"vrije bovenlucht, wordt vrijgelaten.
"Overigens gelden ten aanzien van den tuingevel boven even-
"genoemden terrasvloer en de daaraan grenzende serre de be-
"palingen van artikel 384 van het Burgerlijk Wetboek;
"e. recht van handhaving van de thans bestaande werken ten
"dienste van den afvoer van hemelwater en de rioleering, we-
"derkeerig ten behoeve en ten laste van het verkochte eener-
"zijds en de kadastrale percelen Sectie F nummers 1841,
"2112, 1432 en 1433 anderzijds, behoudens veranderingen door
"gewijzigde omstandigheden geboden.
"7. Geenerlei erfdienstbaarheid in den zin van artikel 748
"van het Burgerlijk Wetboek zal ten behoeve of ten laste van
"het vervreemde blijven bestaan.
"8. Partijen verbinden zich en hunne rechtsopvolgers in den
"eigendom de op elkander uitziende gevels en andere werken
"in behoorlijken staat en welstand te onderhouden."
C. betreffende het appartement hiervoor onder I.4. vermeld
naar gemelde akte van negenentwintig maart negentienhonderd
zesenzestig verleden voor genoemde notaris Van Essen, waarin
onder meer voorkomt, woordelijk luidende:
"4. De koper is gehouden tot nakoming van alle bepalingen om-
"trent de bebouwing van de grond en de inrichting en/of be-
"stemming van het gebouwde, welke zijn gemaakt bij vroegere
"op het verkochte betrekking hebbende eigendomstitels, alles
"voorzover die bepalingen nog werking kunnen hebben. De bepa-
"lingen in die akten vervat worden geacht woordelijk in deze
"akte te zijn opgenomen en deel dezer overeenkomst uit te ma-
"ken, alsmede tot nakoming van de bepalingen van het regle-
"ment vantoepassing verklaard in een akte van splitsing in
"appartementen op heden voor mij, notaris, verleden. De kompa-
"rant ter ene zijde verklaarde de verplichtingen voortvloeiende
"de uit voormelde akte van splitsing en bijbehorend reglement
"aan de koper op te leggen onder gelijke verplichtingen als
"in die akte omschreven"; en
D. betreffende het hiervoor onder III. omschreven onroerend
goed naar gemelde akte op zestien december negentienhonderd
zevenenvijftig verleden voor genoemde notaris De Jong, waarin
onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:
"Ten vierde: a. Dat voor de te stichten bebouwing moeten wor-
"den aangehouden de op de bij deze acte behoorende teekening
"schematisch aangegeven hoogten, bebouwingsprofielen en be-
"stemming;
"b. dat de koopster gehouden is den beganen grond van de op
"het perceel, sectie H, nummer 2291, te stichten bebouwing
"over een lengte van plus minus twintig Meter -een en ander
"zooals op de sub a. bedoelde teekening is aangegeven- te be-
"stemmen als doorgang voor voetgangersverkeer, welke doorgang
"moet worden bestemd tot openbaren weg, onder bepaling dat de
"aanleg ter plaatse van de bestrating en het onderhoud daar-
"van door en voor rekening van de Gemeente zullen plaatsvin-

"den;
 "c. dat de vrije hoogte van dezen doorgang ten minste vijf
 "Meter moet bedragen;
 "d. dat de Gemeente de bevoegdheid heeft ter plaatse buizen,
 "kabels, rioleering enzovoorts in den grond aan te brengen en
 "te behouden en hiertoe en tot het onderhoud en herstel hier-
 "van de noodige werkzaamheden in den grond te verrichten;
 "e. de onder 5b, c en d vermelde bepalingen worden bij deze ge-
 "vestigd als erfdiensbaaerheid ten laste van het bij deze
 "verkochte perceel, kadastraal bekend als gemeente Rotterdam,
 "Sectie H, nommer 2291, en ten behoeve van het aan de Gemeen-
 "te Rotterdam in eigendom verblijvende perceel, kadastraal be-
 "kend als gemeente Rotterdam, Sectie H, nommer 2292;
 "f. dat door het gebruik van het terrein of van hetgeen daar-
 "op zal worden gebouwd, geenerlei hinder, gevaar of schade,
 "ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, mag worden
 "veroorzaakt, zullende voor het geval het eene inrichting be-
 "treft, die onder de Hinderwet valt, behalve de bij die Wet
 "gevoerde vergunning, vereischt zijn eene nadrukkelijke
 "toestemming van Burgemeester en Wethouders krachtens deze
 "verkoopvoorwaarde en onder zoodanige bepalingen, als zij noo-
 "dig zullen vinden daaraan te verbinden;
 "g. dat de gekochte perceelen door de koopster zelf moeten
 "worden gebouwd;
 "h. dat met de bebouwing, waarmede reeds een aanvang is ge-
 "maakt geregeld moet worden voortgegaan.
 "Ten vijfde: Dat bij overtreding of niet nakoming der sub ten
 "vierde gestelde bepalingen de koopster voor iedere maand, dat
 "de verboden toestand duurt, eene boete verbeurt van duizend
 "gulden ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veer-
 "tien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester
 "en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdruk-
 "kelijke ingebrekestelling wordt vereischt; deze aanmaning
 "wordt niet verzonden dan nadat de eigenares tenminste eene
 "maand tevoren per aangeteekende brief op den verboden toe-
 "stand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, in-
 "dien de verboden toestand in dien tijd ten genoegen van Bur-
 "gemeester en Wethouders is opgeheven.
 "Ten zesde: Dat onverschillig of het sub ten zevende bepaalde
 "al dan niet is nagekomen de sub ten vierde a, b, c, d en f
 "op de koopster gelegde verplichtingen op alle volgende koo-
 "pers toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat elke koper door
 "wien een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is
 "nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub ten
 "vijfde bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den
 "eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is.
 "Ten zevende: Dat bij elke verdere overdracht van het ver-
 "kochte in elke akte van overdracht de sub ten vierde a, b, c
 "d en f, vijfde en zesde gestelde voorwaarden en bepalingen
 "moeten worden opgenomen op straffe eener boete van Tien dui-
 "zend gulden door de overdragende partij, die dit verzuimt en
 "ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden,
 "door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate
 "van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na
 "daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders,
 "met dien verstande, dat nimmereenige uitdrukkelijke inge-
 "brekestelling wordt vereischt; deze aanmaning wordt niet ver-
 "zonden, dan nadat de overdragende partij tenminste een maand
 "tevoren per aangeteekenden brief op dit verzuim is opmerk-
 "zaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim
 "in dien tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is
 "opgeheven. Ook de sub ten zevende gestelde bepaling zal op
 "straffe vaneenzelfde boete van Tien duizend gulden ten bate
 "van degemeentekas, bij de toepassing waarvan eveneens het
 "zooeven bepaalde zal gelden, in elke latere akte van over-
 "dracht van het verkochte moeten worden opgenomen.

ARTIKEL 3

De Hollandsche Bank-Unie N.V., Onroerende Goederen Maat-
 schappij "Amcool" N.V. en Amhaar N.V. verlenen geen vrijwa-
 ring voor erfdiensbaaerheden of lasten, noch voor verborgen
 gebreken.

Artikel 4

De baten en lasten van de overgedragen onroerende zaken
 zijn van een januari negentienhonderd eenenzeventig af voor
 rekening van Algemene Bank Nederland N.V. De verrekening des-
 wege heeft plaatsgehad, waarvoor partijen elkander kwijting

verlenen.

Artikel 5

De Hollandsche Bank-Unie N.V. en Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. leggen aan de Algemene Bank Nederland N.V. op de verplichtingen uit de in artikel 2 omschreven akten voortvloeiende.

De comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, verklaarde:

- a. dat de Algemene Bank Nederland N.V. zich aan die verplichtingen onderwerpt en deze zal nakomen,
- b. dat de Algemene Bank Nederland N.V. in het bezit is van een kopie van de hiervoor in artikel 2, sub C gemelde akte van splitsing in appartementen.

Artikel 6

De Hollandsche Bank-Unie N.V., Onroerende Goederen Maatschappij "Amcool" N.V. en Amhaar N.V. zijn verplicht de overgedragen onroerende zaken in de feitelijke macht en het bezit van de Algemene Bank Nederland N.V. over te dragen, onverminderd de bevoegdheid van laatstgenoemde Bank zich zelf in de feitelijke macht en het bezit te stellen.

Artikel 7

Partijen kunnen de ontbinding van deze overeenkomst op geen enkele grond vorderen.

Artikel 8

Alle kosten en rechten op deze overeenkomst en op de juridische en de feitelijke levering van de overgedragen onroerende zaken vallende, zijn voor rekening van de Algemene Bank Nederland N.V.

De Algemene Bank Nederland N.V. heeft verklaard de aanwezige eigendomsbewijzen betreffende de overgedragen onroerende zaken te hebben ontvangen.

Tenslotte verklaart de comparant ter ene zijde, handelende in zijn sub a. en c. gemelde hoedanigheden, dat gemelde percelen plaatselijk bekend Herengracht 434, 436, 438 en 440 zijn aangewezen als beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet, blijkens de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op eenentwintig mei negentienhonderd zeventig, in deel 4486 nummer 82 van het Register van beschermde monumenten (Artikel 10 Monumentenwet).

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden in Amsterdam, ten dage, maand en jare aan het hoofd van deze akte gemeld, in tegenwoordigheid van mevrouw Anna Maria van der Meer-Tjakkes, wonende te Amsterdam en mejuffrouw Jerusha Grietje Johanna Beukman, wonende te Wormerveer, beiden kantoorbediende, als getuigen.

En hebben de comparanten en de getuigen, die allen mij, notaris, bekend zijn, met mij, notaris, onmiddellijk na voorlezing deze minute ondertekend.

(Getekend) G. Versluys.

" de Bruin.

" A. Tjakkes.

" J. Beukman.

" M.J. Meijer, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend) M.J. Meijer, notaris.

Ondergetekende, mr. Marie Johan Meijer, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 30 december 1970.

