**Vereniging van Eigenaren Bonifacius**



**Financieel jaarverslag 2023**

Inhoud

[1 Jaarrekening 2023 3](#_Toc161124746)

[1.1 Balans per 31 december 2023 3](#_Toc161124747)

[1.2 Resultatenrekening 2023 4](#_Toc161124748)

[1.3 Specificatie diverse lasten 2023 5](#_Toc161124749)

[1.4 Toelichting 2023 6](#_Toc161124750)

[1.5 Begrote versus gemaakte kosten 2023 7](#_Toc161124751)

[1.6 ABN AMRO jaaroverzicht 2023 8](#_Toc161124752)

[Bijlage I Meerjarenonderhoudsplan oorspronkelijk 9](#_Toc161124753)

[Bijlage II Meerjarenonderhoudsplan herzien in 2023 10](#_Toc161124754)

[Bijlage IV Ondertekening door het bestuur VVE Bonifacius 11](#_Toc161124755)

# **Jaarrekening 2023**

# **Balans per 31 december 2023**



# **Resultatenrekening 2023**



# **Specificatie diverse lasten 2023**



# **Toelichting 2023**

***Liquide middelen***

Het spaarsaldo is gereserveerd voor de voorziening van MJOP.

***Vorderingen en schulden***

Het jaar 2023 word afgesloten zonder openstaande vorderingen en schulden:

***Voorziening groot onderhoud en MJOP***

Op grond van Art. 5:126 BW zijn VvE’s verplicht een reservefonds te hebben voor het financieren van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. In dit wetsartikel werd niet voorgeschreven hoeveel een VvE in kas moet hebben.

Daarom is 1 januari 2018 de wet Verbetering functioneren Vereniging van Eigenaars in werking getreden. Deze wet stelt een minimale jaarlijkse reservering voor een reservefonds verplicht. Dit moet op basis van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) of op basis van 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw.

In 2019 is het MJOP van de VVE Bonifacius geactualiseerd. Hierbij is rekening gehouden met een gemiddeld inflatieniveau van 2% over de periode 2019-2049. Het MJOP is tijdens de VvE vergadering van 3 januari 2020 goedgekeurd. Conform het MJOP is een reservering voor groot onderhoud opgenomen op de balans.

In de VvE vergadering van 19 december 2022 is opnieuw een acutalisatie van het MJOP goedgekeurd, waarin de inflatiecorrectie werd opgehoogd naar 4% over de periode 2023 – 2049. Ook werd de prognose vervanging schilderwerk van 10 naar 8 jaar teruggebracht, terwijl de kosten onderhoud schilderwerk werden opgehoogd van € 35.000 naar €75.000; de kosten voor onderhoud lift werden lager begroot, nl. € 40.000.

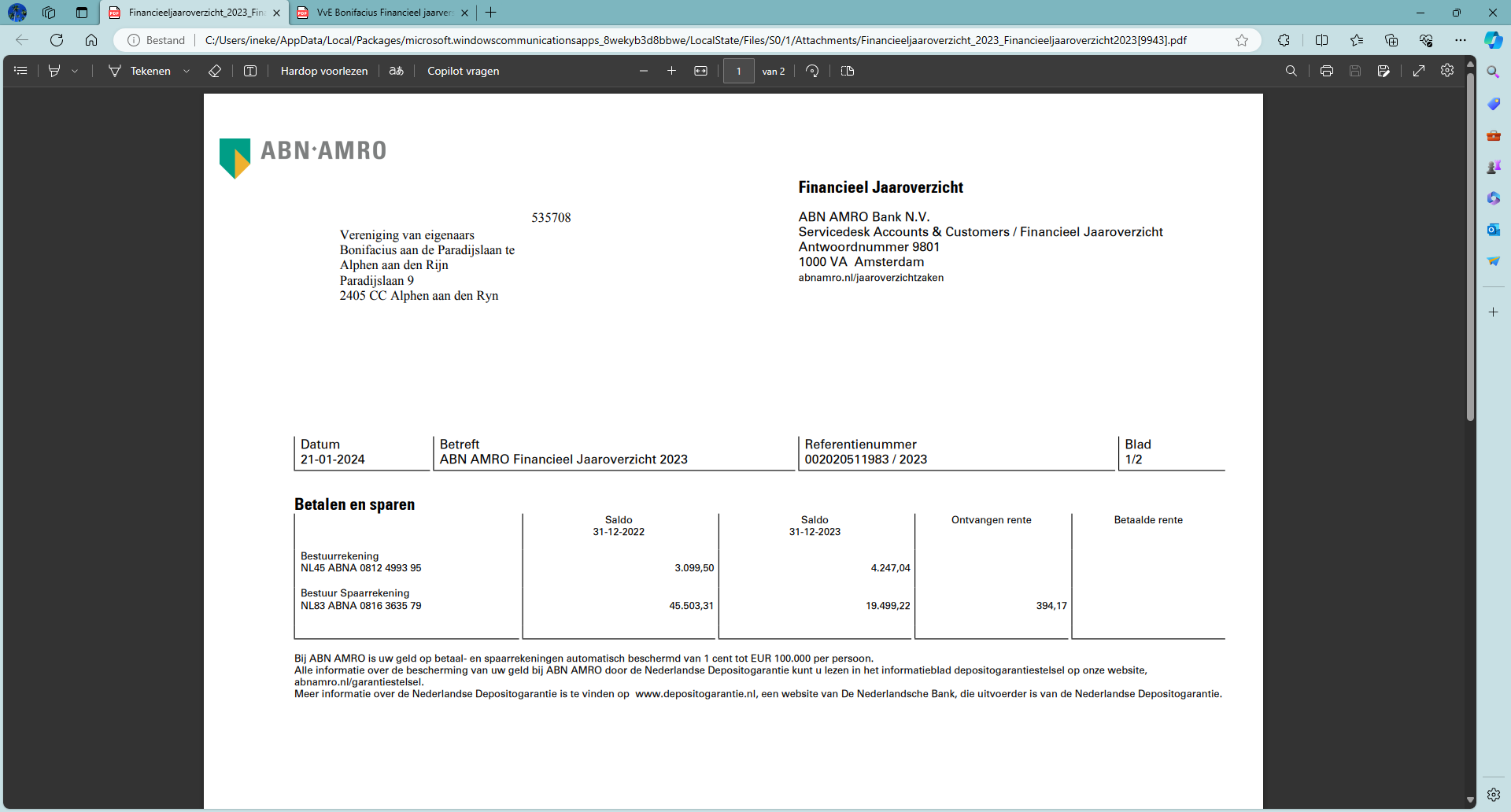
In 2023 is voor groot onderhoud € 15.741,67 gedoteerd. Daarnaast is € 33.611,15 besteed aan schilderwerk van de buitenkant achterzijde van het gebouw. Ook zijn de onvoorziene reparaties aan de lift met een totaal van € 6.274,58 betaald uit het meerjarenplan (zie specificatie hieronder). Daarmee is de waarde van de voorziening groot onderhoud op 31 december 2023 € 18.522,61.

***Overzicht onvoorziene kosten voor lift reparaties 2023 betaald vanuit het MJOP:***

# **Begrote versus gemaakte kosten 2023**



# **ABN AMRO jaaroverzicht 2023**



# **Bijlage I Meerjarenonderhoudsplan oorspronkelijk**



# 

# **Bijlage II Meerjarenonderhoudsplan herzien in 2023**



# **Bijlage IV Ondertekening door het bestuur VVE Bonifacius**

