

Diever

Broekemastraat 44 | Vraagprijs € 335.000 k.k.

KEIZER

MAKELAARDIJ

BESCHIKBAAR

WWW.BROEKEMASTRAAT44.NL



No preview available

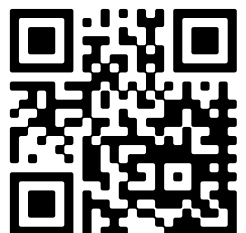


No preview available



No preview available

Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Inhoud: 320 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.broekemastraat44.nl



Omschrijving

Broekemastraat 44, 7981 DM Diever

Ideale starterswoning! Zeer keurige tussenwoning met o.a. geïsoleerde bijkeuken en ruime achtertuin, aan de rand van Diever op een perceel van 155 m2. De woning is in het centrum gelegen, wat de toegankelijkheid verhoogd.

Meer informatie over deze woning volgt binnenkort. Houd onze website in de gaten of neem contact met ons op.

Indeling

Entree met meterkast en garderobe. L-vormige woonkamer met living aan de voorzijde. De vloer is voorzien van laminaat. De half open keuken is voorzien van verschillende inbouwvoorzieningen. Via de keuken heeft men toegang tot de geïsoleerde ('09, dak en wand) bijkeuken. Achter de bijkeuken is tevens een overdekt fietsenstalling gerealiseerd ('10). De keurige achtertuin is in 2009 geheel opnieuw bestraat. Via een loopdeur in de erfafscheiding aan de achterzijde heeft men eveneens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig; 2 aan de voorzijde van de woning, beiden voorzien van thermopane tuimelramen, aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. De keurige en zeer nette badkamer, geheel betegeld en voorzien van wastafel en separate doucheruimte, bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Via een vaste trapopgang heeft men toegang tot de 2e verdieping. Op deze ruime, 2e verdieping is de wasmachine en droger geplaatst. Direct daglicht komt binnen via een thermopane tuimelraam. Deze verdieping leent zich uitstekend voor het realiseren van een 4e slaapkamer.

Bijzonderheden

Ideale starterswoning!

- * in het centrum en tevens aan de rand van het dorp;
- * functionele en sfeervolle woonruimte;
- * geïsoleerde berging met diverse mogelijkheden;
- * Keurig onderhouden woning met uitgestrekte bossen in de nabije omgeving.

Kortom: een bezichtiging waard! Bel voor het maken van een vrijblijvende bezichtiging met Keizer Makelaardij: 0521 591159 of mail: info@keizermakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	320 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Muurisolatie, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas

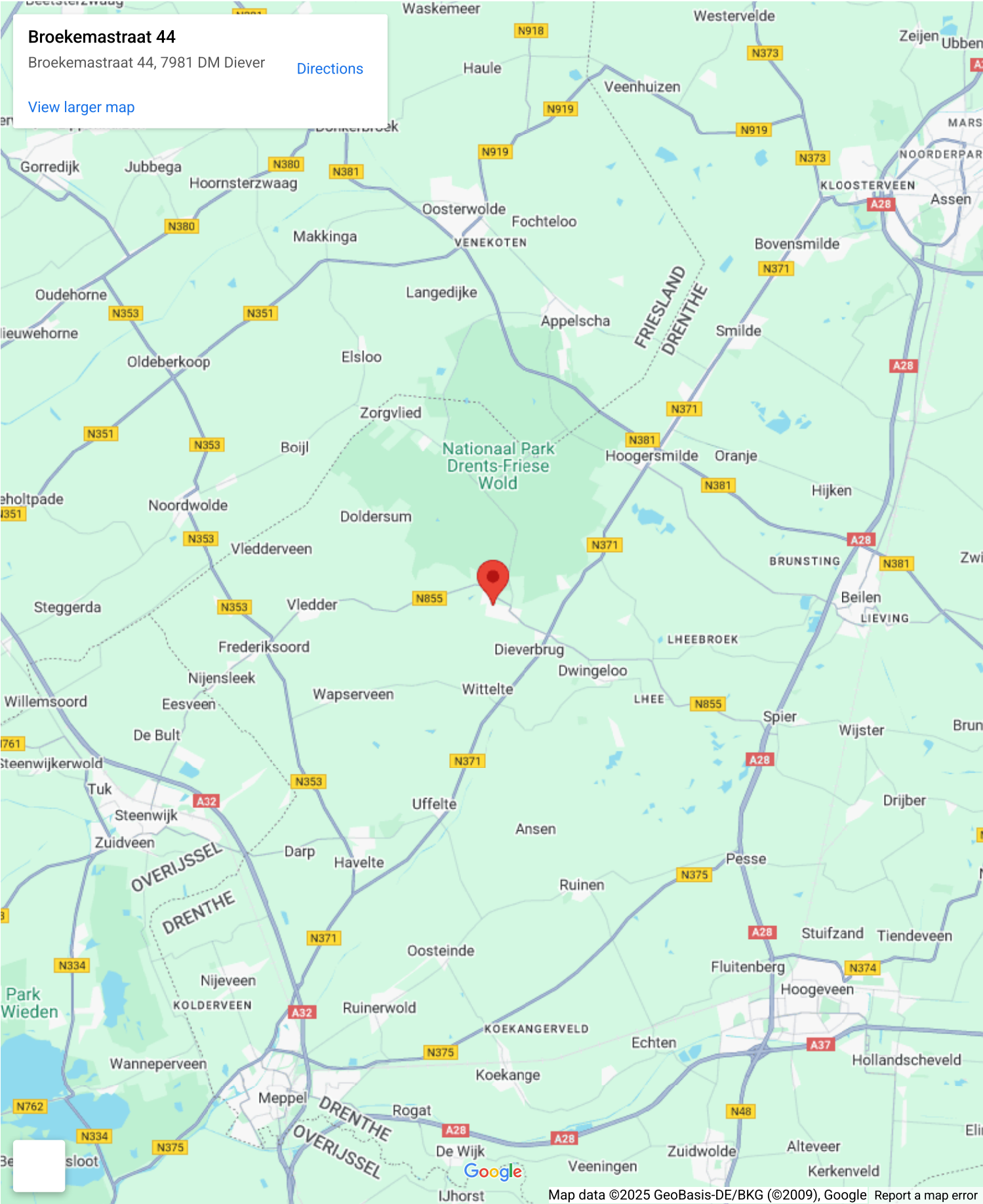
Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	55 m² (11 meter diep en 5 meter breed)

Op de kaart



Op de kaart



•••••
KEIZER
MAKELAARDIJ



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available

Broekemastraat 44

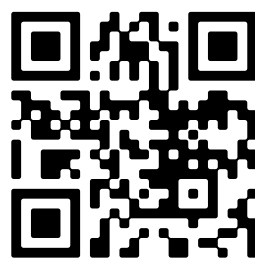
www.broekemastraat44.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!