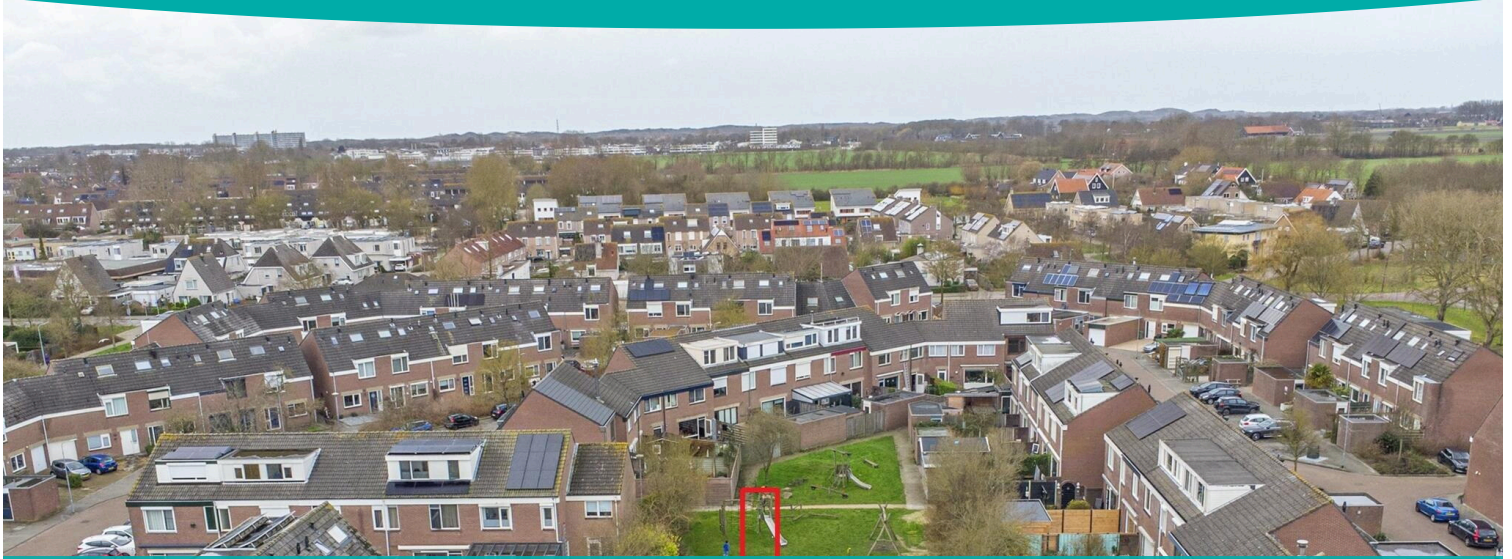


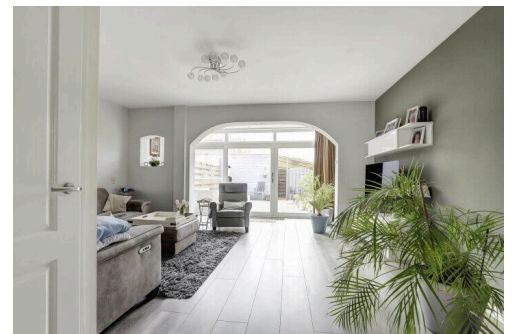
Vlissingen

Noorderbaan 33 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



TE KOOP

WWW.NOORDERBAAN33.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.noorderbaan33.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Noorderbaan 33, 4386 CD Vlissingen

In het populaire West-Souburg bieden we een moderne en verrassend ruime tussenwoning aan met een fijne tuin en 4 slaapkamers.

De Noorderbaan is een deel van West-Souburg die in 1978 is opgeleverd. Kenmerkend is de degelijke bouw en de, voor toen, opvallend goede isolatievoorzieningen. Een compacte en kindvriendelijke straat. Gelegen op een steenworp afstand van het winkelcentrum Papegaaienburg. Bovendien treft u scholen, kerken en medische voorzieningen op korte afstand. U woont hier aan de rand van het buitengebied en u fietst via het bunkerpad binnen tien minuten naar Middelburg. Toch liever naar het strand? In minder dan een kwartier zit u op de Boulevard of op het strand. Dat is wonen in optima forma.

Deze tussenwoning heeft diverse moderniseringën ondergaan, zo is de woonkamer goed uitgebouwd waardoor nu veel lichtinval middels de schuifpui en een goede verbinding met de tuin.

Indeling:

Begane grond: u komt binnen in de hal waar ook de meterkast en een garderobe is ondergebracht. Vervolgens betreedt u de lichte, tuingerichte woonkamer met een fraaie vloerafwerking. Ruime en uiterst praktische hoekkeuken met ingebouwde apparatuur en eveneens veel daglicht.

Eerste verdieping: overloop; twee ruimte slaapkamers over de volle breedte van de woning waarvan één met een vaste kledingkast. De badkamer is uitgevoerd met een tweede toilet, ligbad, inloopdouche en een mooi wastafelmeubel. Alles in lichte, harmoniërende tinten.

Tweede verdieping: vaste trap naar de overloop waarop de cv ketel is geïnstalleerd. Twee slaapkamers waarvan één kleine en één grote.

Deze woning heeft een energielabel A en 6 zonnepanelen. Het energieverbruik is daardoor heel goed te beheersen. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing.

Kortom: hier is het fijn thuis komen!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	119 m²
Inhoud:	432 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

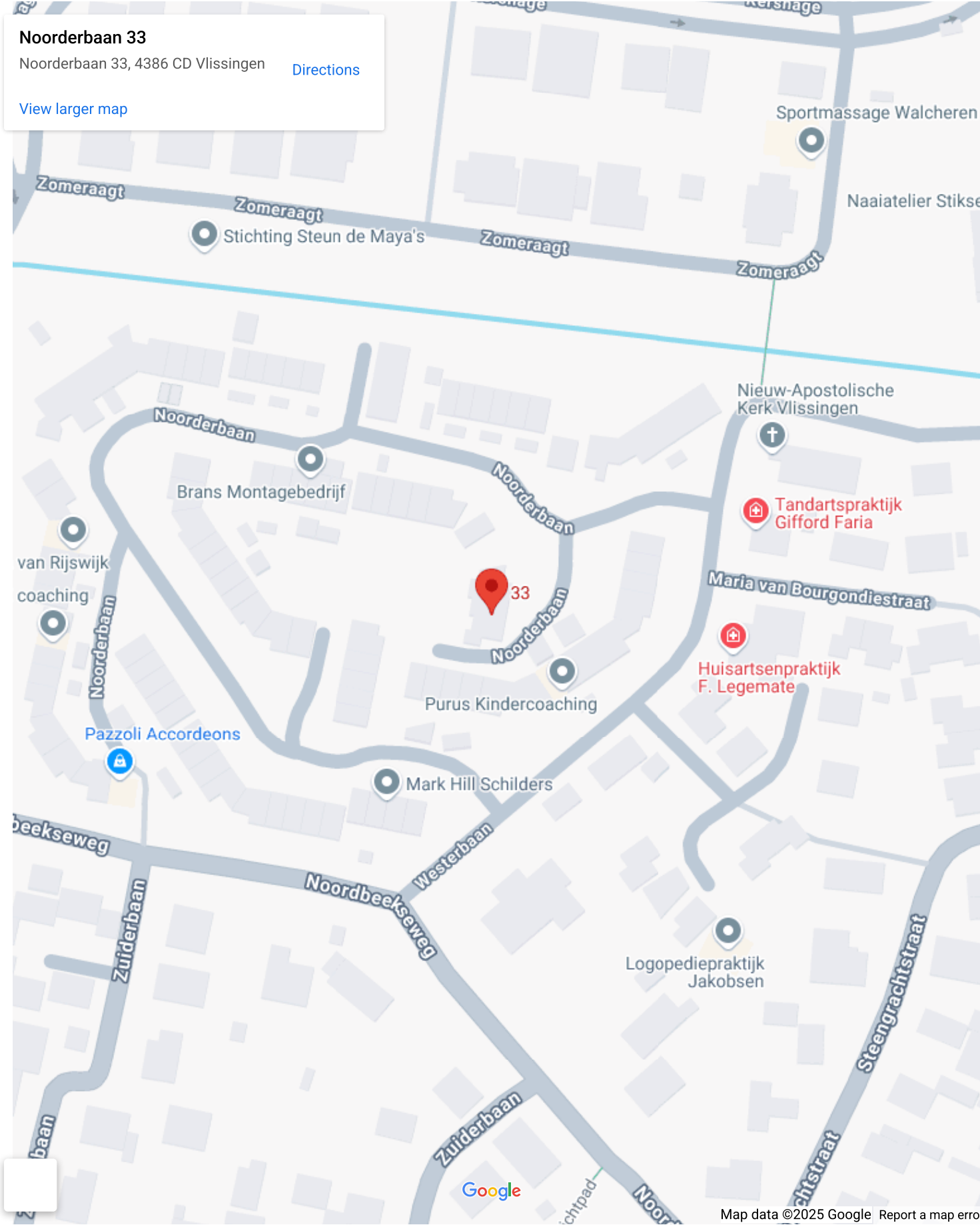
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

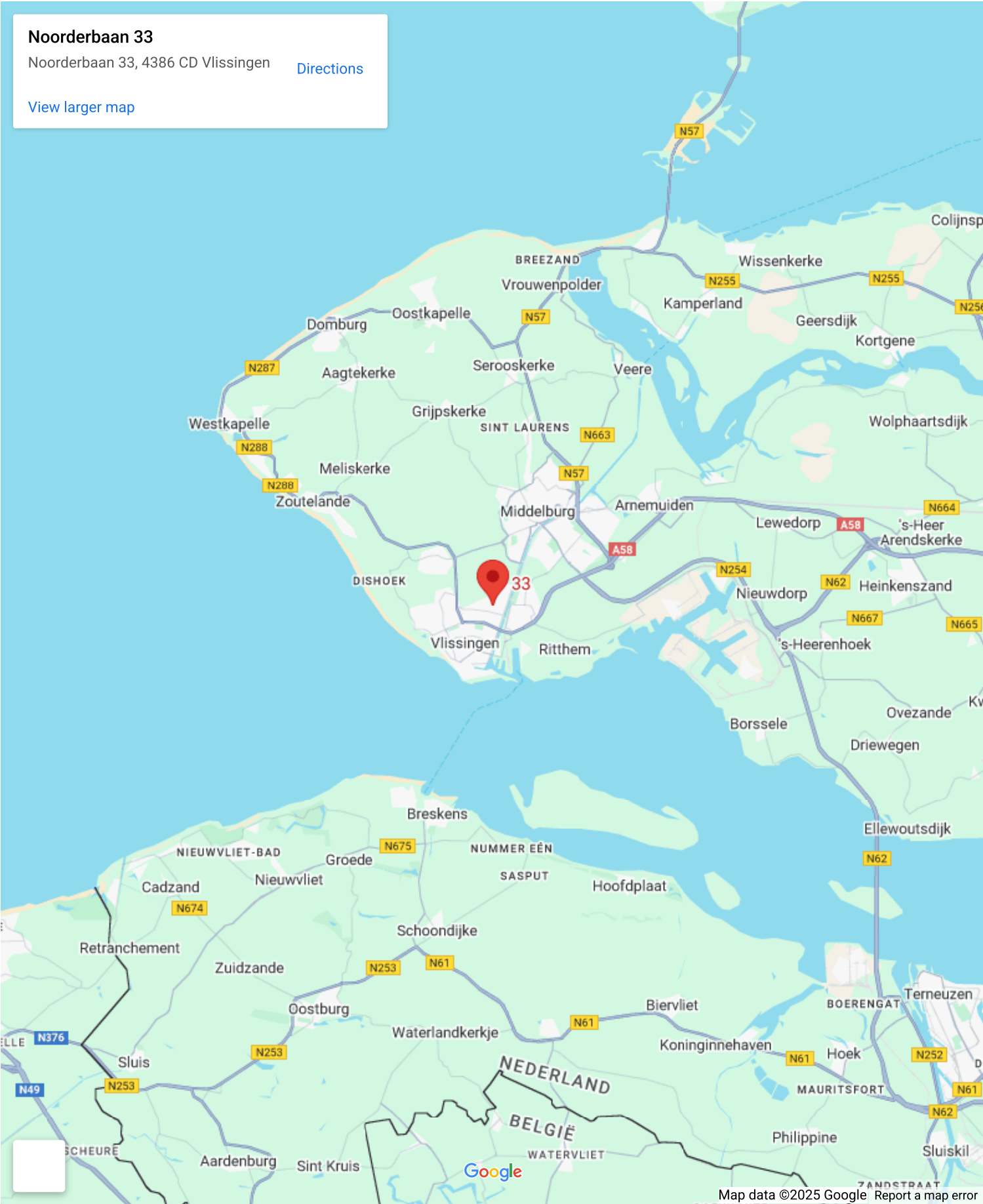


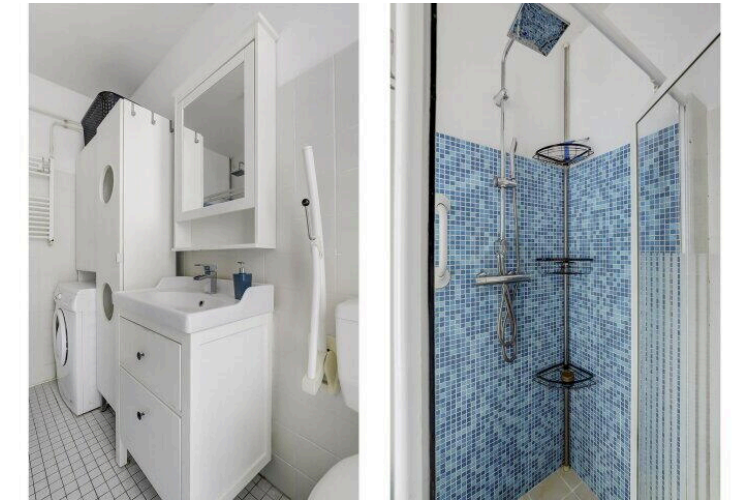
Op de kaart

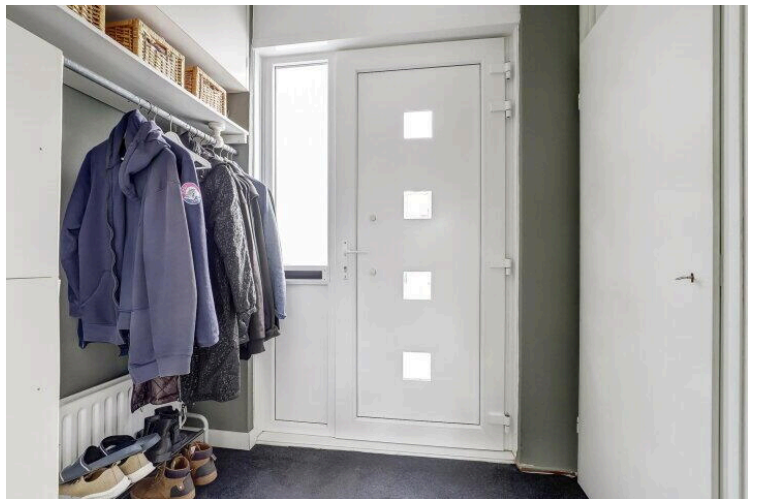
Noorderbaan 33

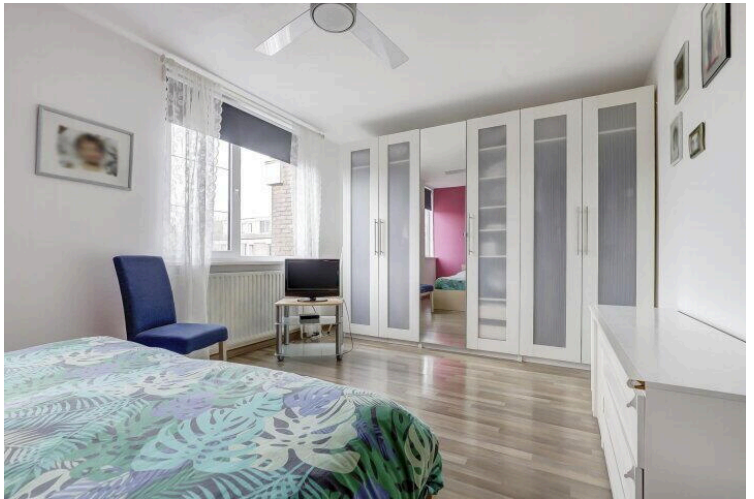
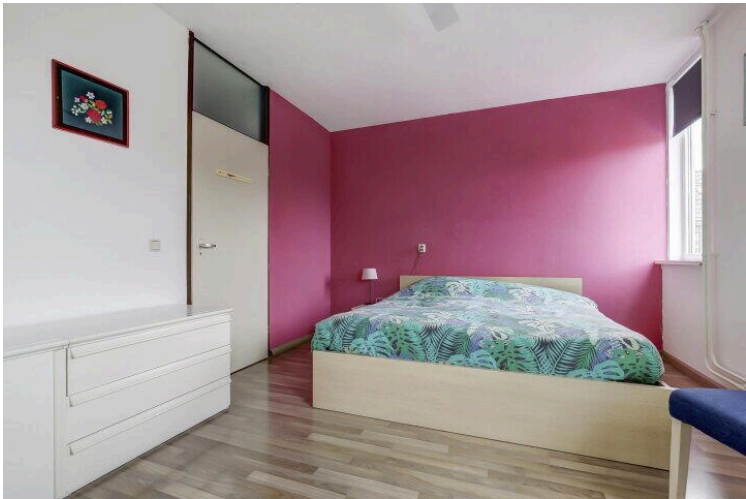
Noorderbaan 33, 4386 CD Vlissingen [Directions](#)

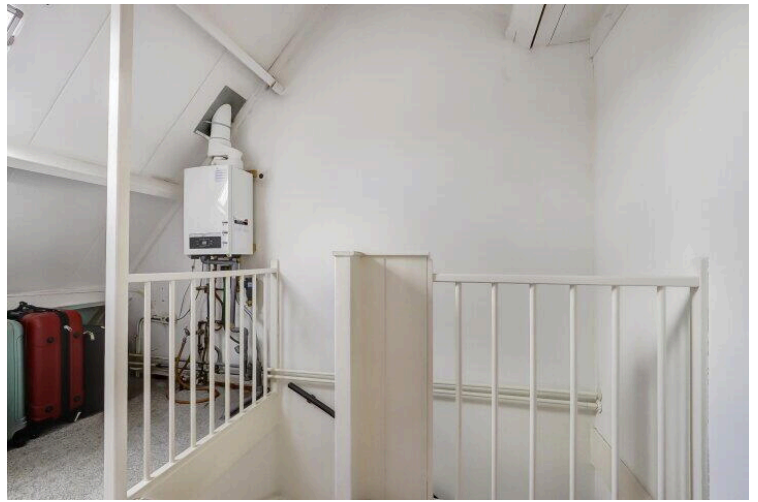
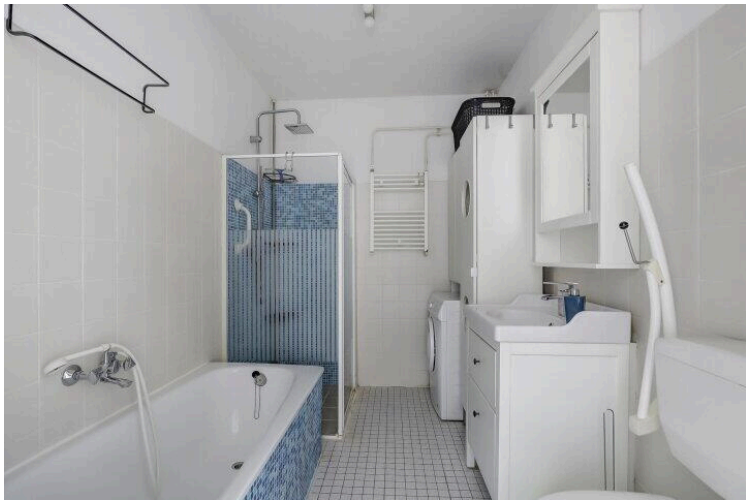
[View larger map](#)



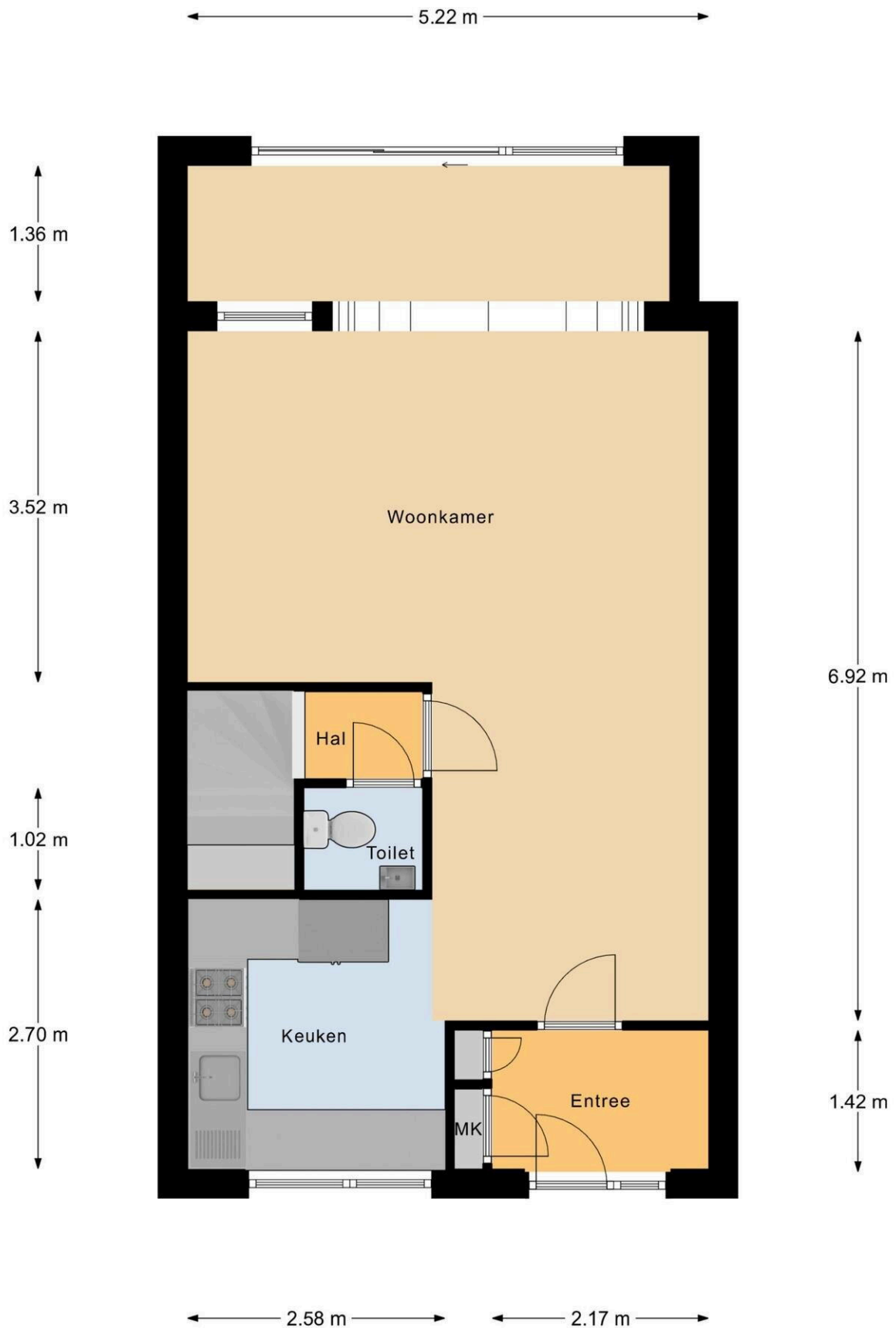




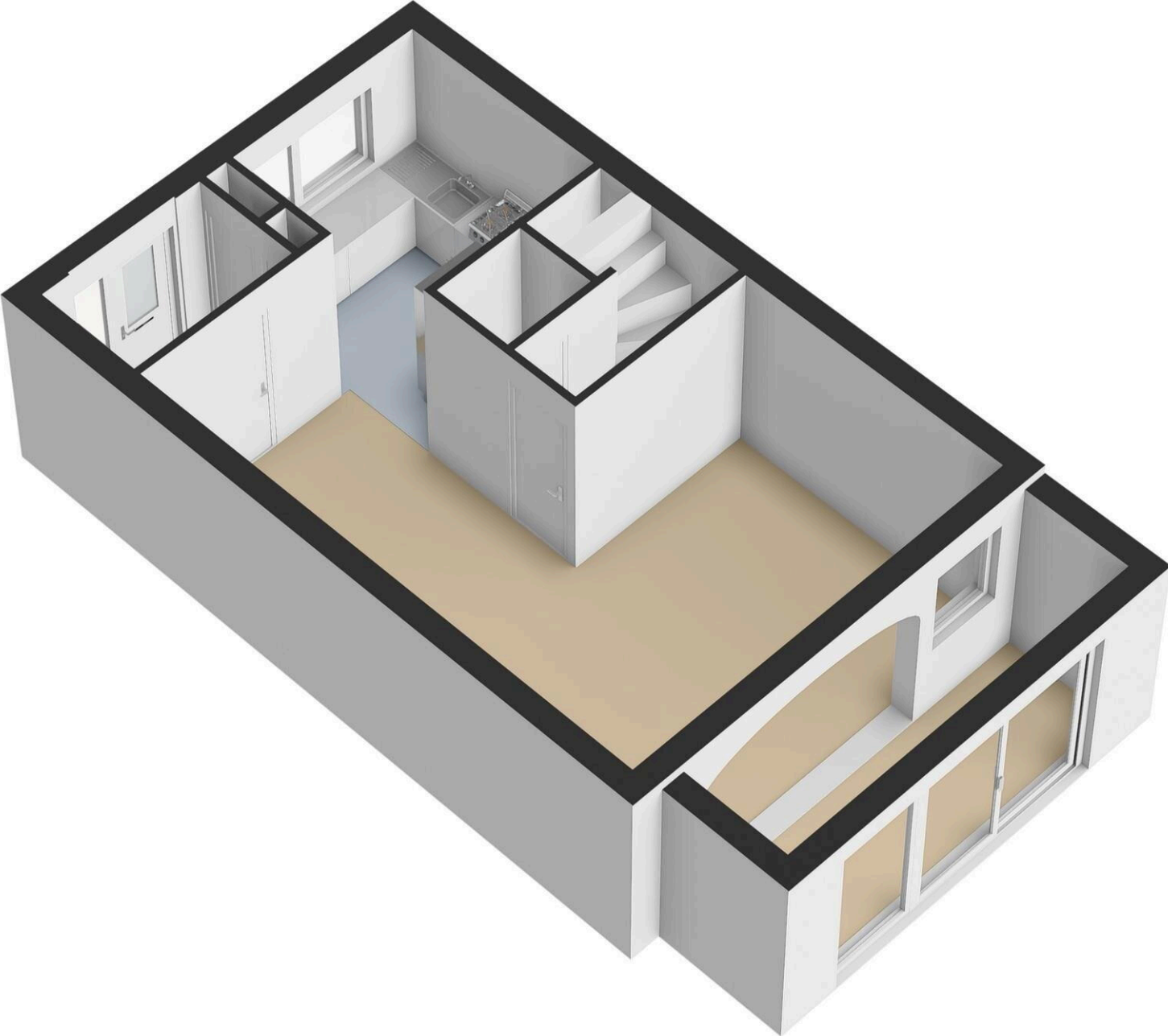


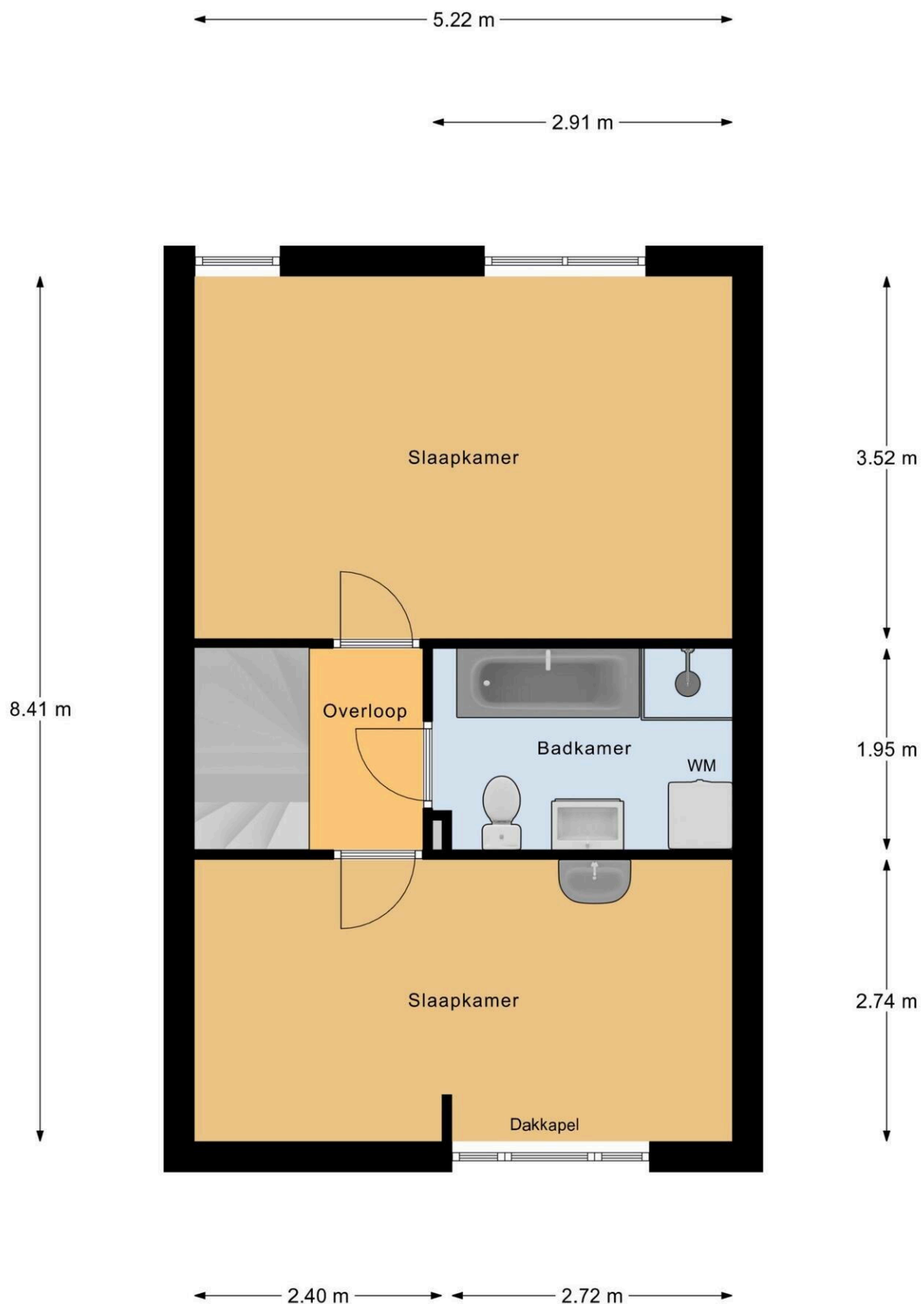




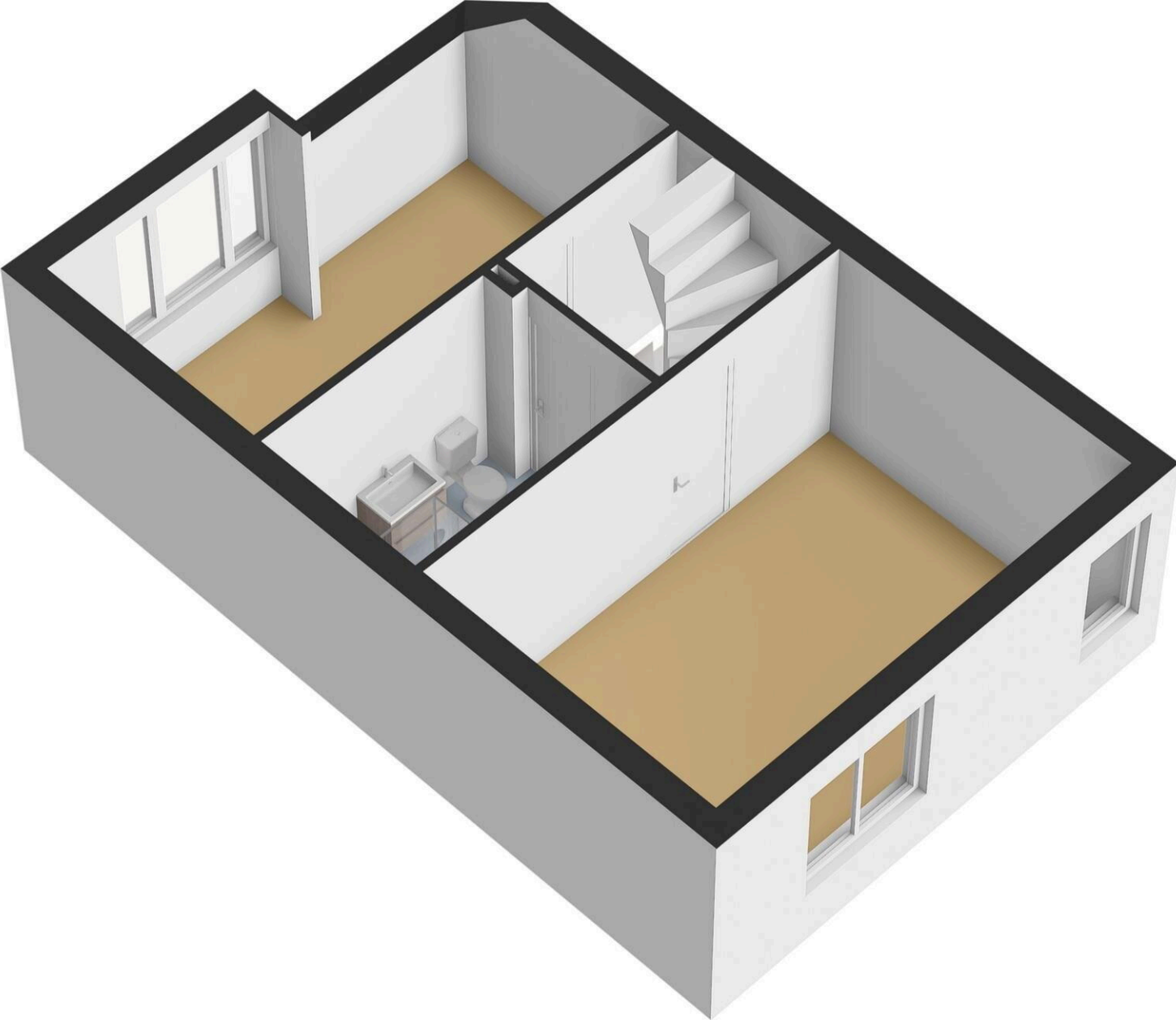


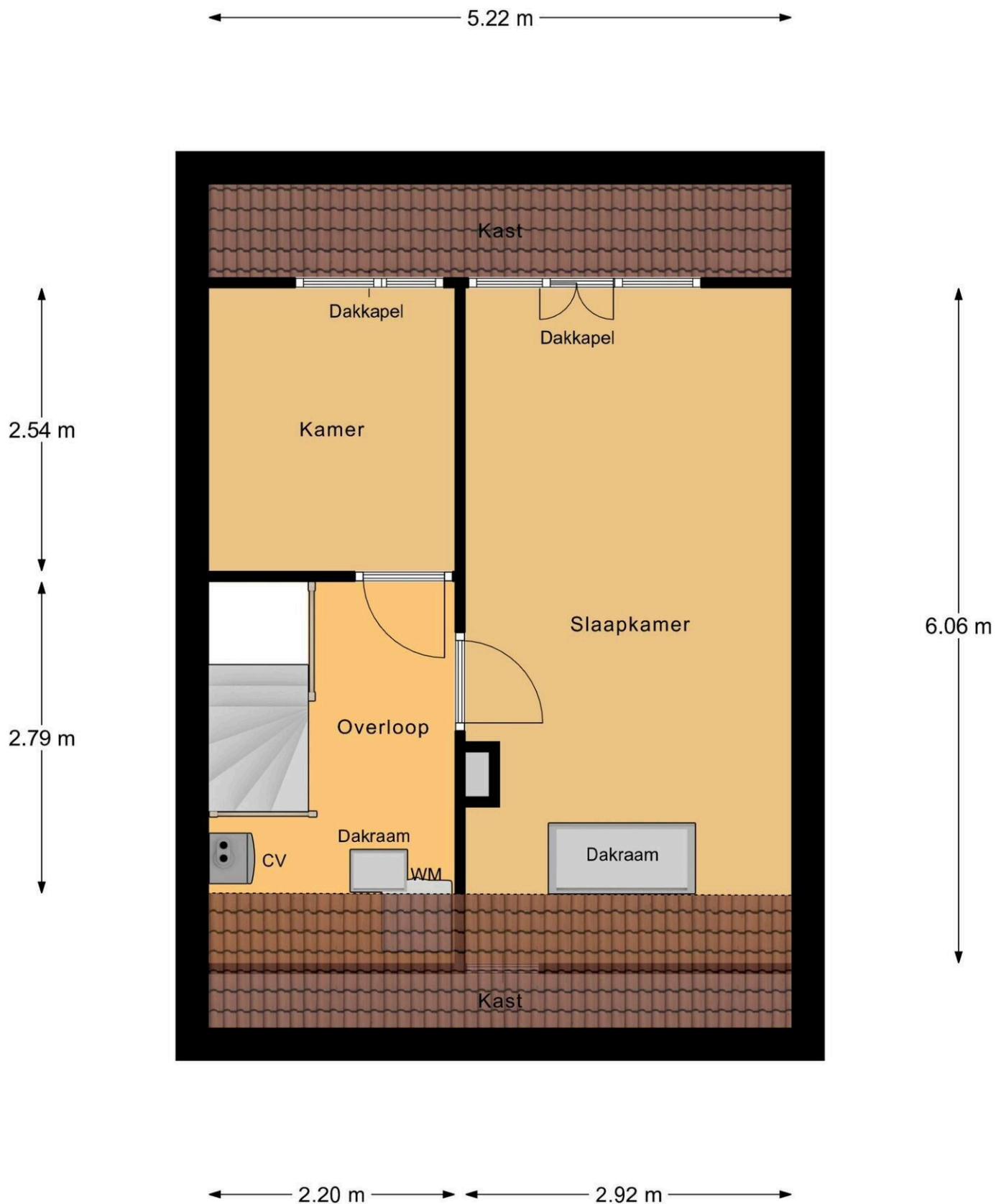
Begane Grond



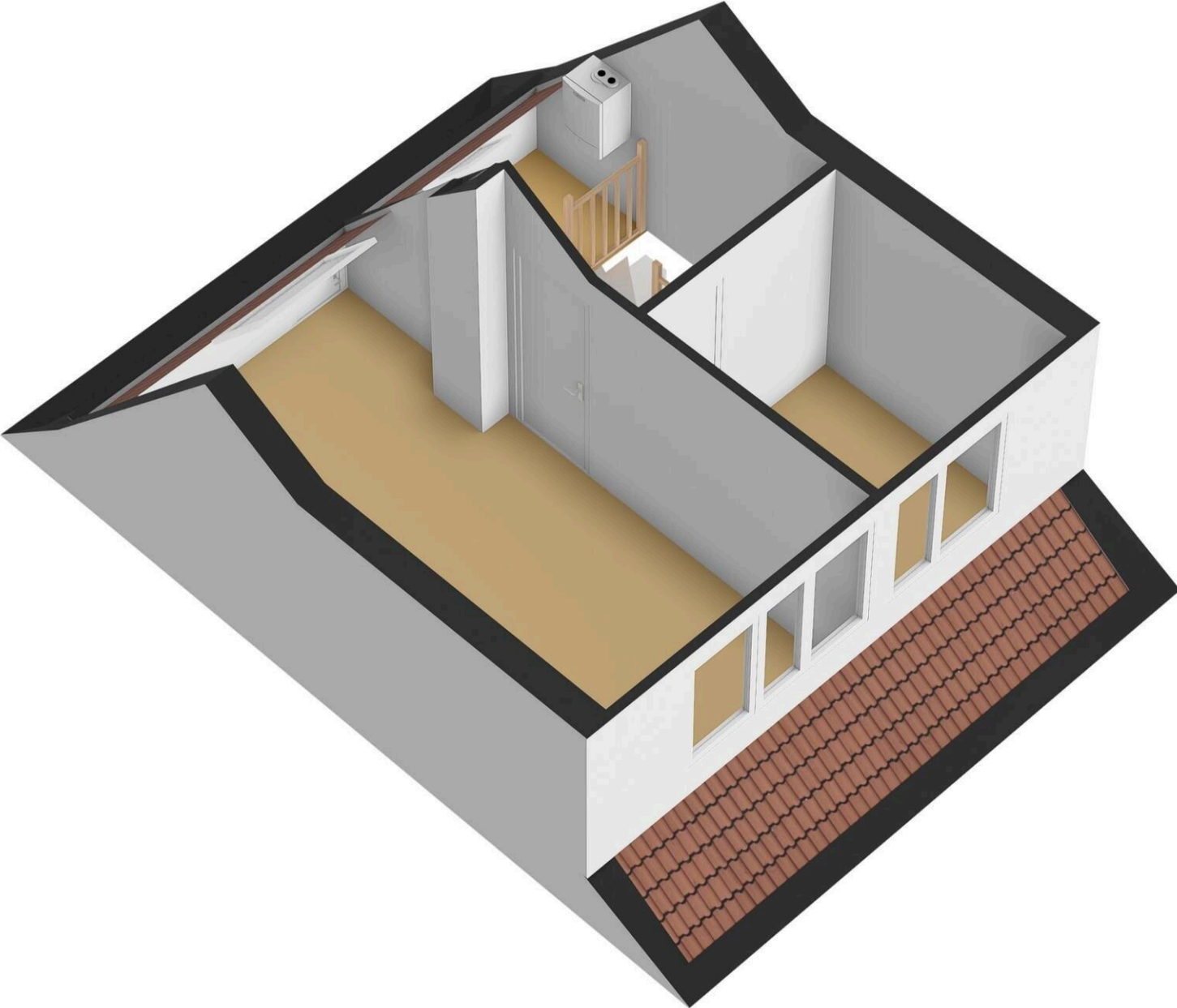


1e Verdieping

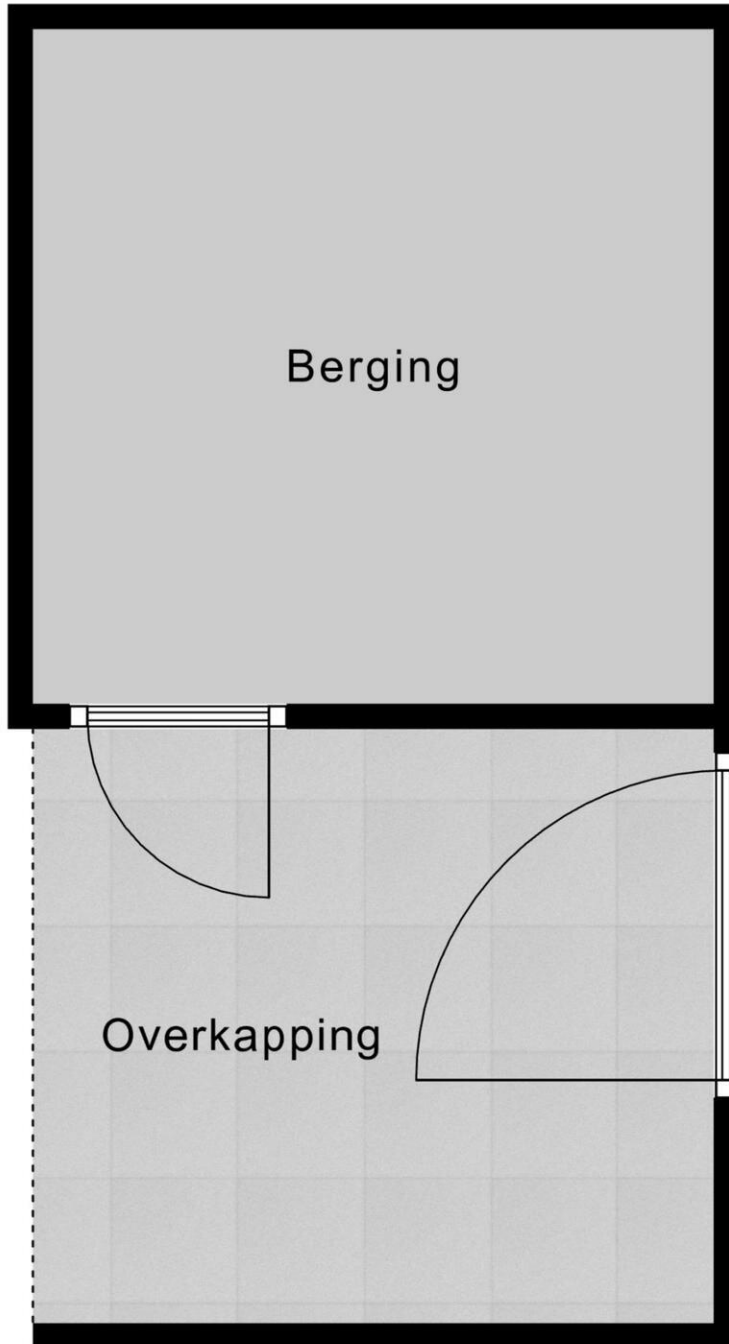




2e Verdieping



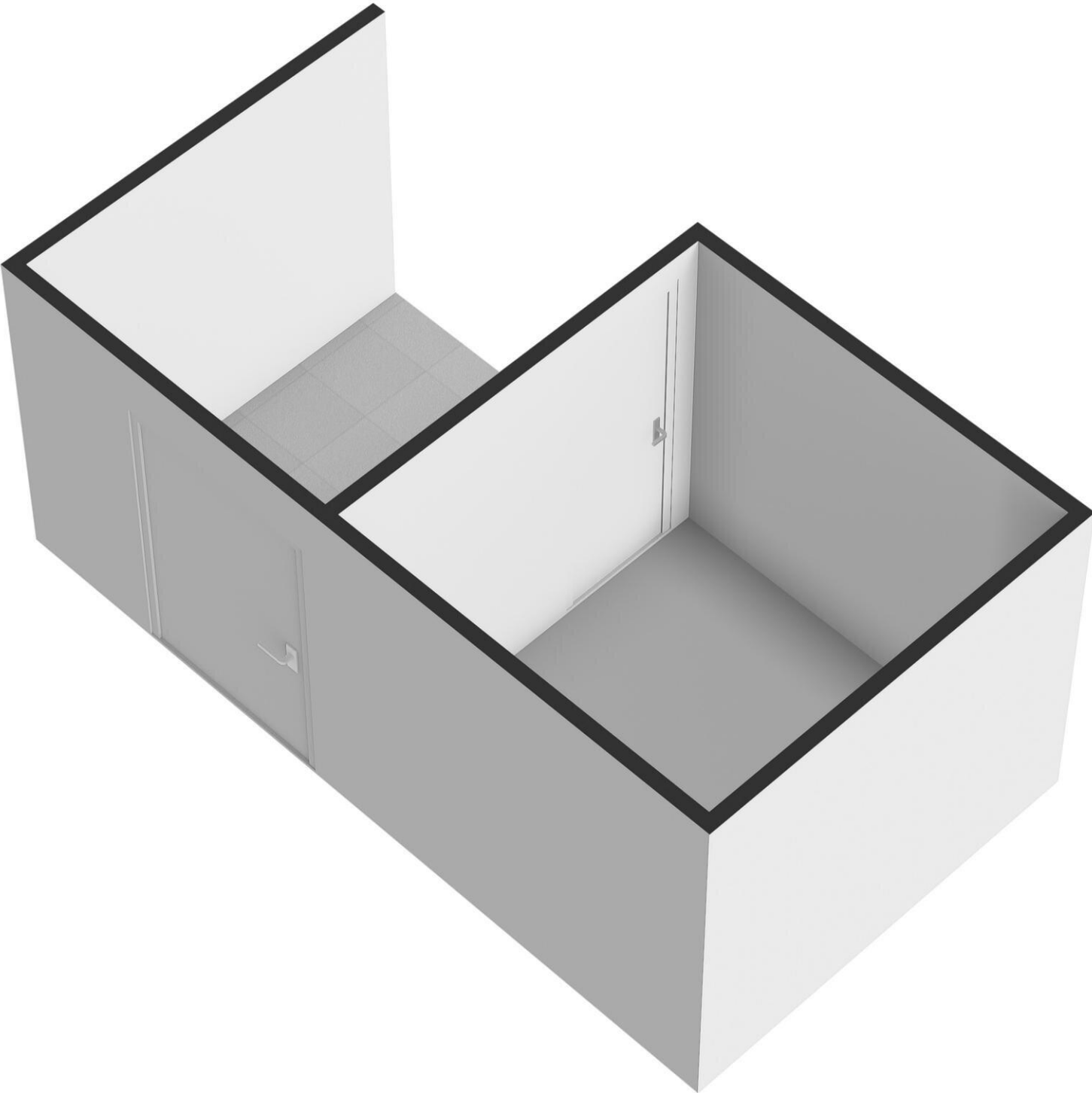
2.70 m



2.68 m

2.36 m

Berging



Noorderbaan 33

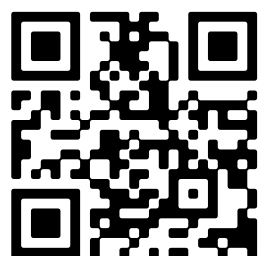
www.noorderbaan33.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!