

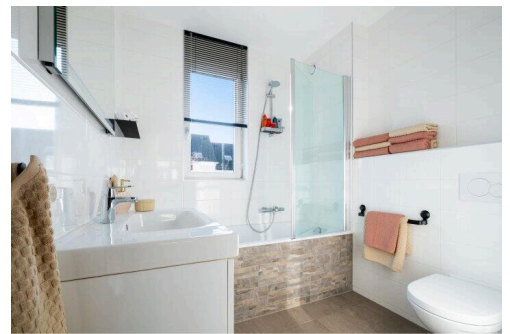
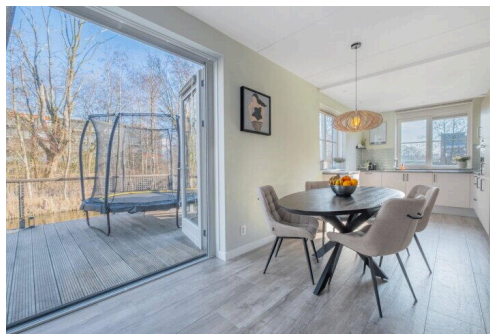
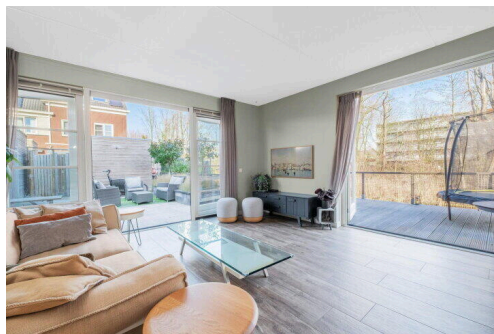
Amsterdam

Gooise Kant 116 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

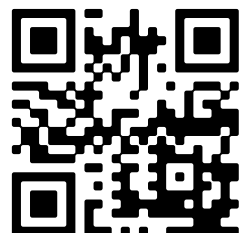


BESCHIKBAAR

WWW.GOOISEKANT116.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	428 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gooisekant116.nl



Omschrijving

Gooise Kant 116, 1104 MM Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert, met trots, de GOOISE KANT 116.

Royale hoekwoning met maar liefst 123 m2 wonen met circa 90 m2 buitenruimte.

De open plattegrond van de woning biedt veel ruimte aan wonen en genieten in de woonkamer, tuin, steiger en laag gelegen loungehoek aan het water.

Aangesloten op stadsverwarming, energielabel A++, 12 zonnepanelen - dus toekomstbestendig!

Dit moet je komen zien, beleven en voelen ... een unieke kans.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag welke op zaterdag 8 maart plaats zal vinden.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Fraaie hoekwoning met uitzicht over groen en water, bouwjaar 2018;
- Unieke buitenpartij met tuin en vlonders waar de zon op komt;
- Ruime woonkamer met open keuken en dubbel openslaande deuren aan weerszijden;
- 4 ruime slaapkamers, optioneel is er eenvoudig een 5e (slaap)kamer te realiseren;
- Energielabel A++, 12 zonnepanelen, aangesloten op stadsverwarming;
- Betaald parkeren, vergunning per direct te verkrijgen voor EUR 44 per half jaar;
- Jaarlijkse erfpachtcanon van €2.670,- (2025). De canon is reeds onder gunstige voorwaarden vastgeklekt en wordt jaarlijks geïndexeerd. In de meeste gevallen is de jaarlijkse canon fiscaal aftrekbaar;
- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

De Gooise Kant is een intieme buurt waar een ieder elkaar kent en de kinderen heerlijk buiten spelen. Ontworpen door Brummelhuis Architecten, zijn de hoekwoningen aan het water uitgerust met grote verlaagde terrassen om een goede en blijvende overgang te maken naar het openbare water.

De wijk is idilisch gelegen tussen de Gooise Weg en de Karspeldreef, welke je inrijdt vanaf het talud en zich kenmerkt door veel groen en ruimte, afgesloten door water met stukjes ruwe stukjes met boomhutten, bruggetjes en speeltuinen.

I N D E L I N G

De voordeur gaat open en de zon komt je tegemoet.

Wanneer je de woonkamer inloopt zet je de boodschappen in de keuken. In de ochtend eet je lekker in de tuin terwijl je in de avond lekker met vrienden op het verlaagde terras doorbrengt en geniet van het leven.

Vanuit de woonkamer heb je, waar je ook kijkt, vrij uitzicht. Aan de voorkant van de woning kijk je ook mooi weg over het water de buurt uit, dit gaat nooit vervelen.

De ruime open keuken leent zich om uitgebreid te koken terwijl je contact houdt met vrienden en familie.

De eerste verdieping is een oase van rust met een heerlijke werkkamer/babykamer en twee ruime slaapkamers en een badkamer.

De badkamer is compleet en mooi afgewerkt met ligbad met douche en toilet.

De bovenste woonlaag is een ruime etage met slaapkamer en een aparte inloopkast. Ideaal met witgoedkast zodat alles meteen opgeruimd kan worden. Hier creëert u vrij gemakkelijk een extra (slaap)kamer.

Extra opbergruimte vindt u op de vliering met vlizotrap, ideaal voor seizoensgebonden spullen, koffers, etc.

Het buitengedeelte is een beleving op zich. Een heerlijke tuin met schuur en een achterom zodat fietsen etc. veilig staan.

Over de vlonder, grenzend aan de woonkamer, loop je naar het lagere gedeelte met lounge waar je echt geniet van het goede leven!

LOCATIE

Deze riante hoekwoning ligt nabij winkelcentra de Poort en de Kameleon.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en binnen 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen. Zoek ook gerust het Diemerbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

CONCLUSIE

Dit is een buitenkans om een parel als deze woning tegen te komen. Laat de zomer maar komen!

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story proudly presents GOOISE KANT 116.

Spacious corner house with a whopping 123 m2 of living space with approximately 90 m2 of outdoor space.

The open floor plan of the house offers plenty of space for living and enjoyment in the living room, garden, jetty and low lounge area on the water.

Connected to district heating, energy label A++, 12 solar panels - it is future-proof!

This you must come see, experience and feel ... a unique opportunity.

Call us today for a viewing request which will take place on the 8th of March.

This home features the following:

- Beautiful corner home, overlooking greenery and water, constructed in 2018;
- Unique outdoor area with garden and decking where the sun rises;
- Spacious living room with open kitchen and French doors on both sides;
- 4 spacious bedrooms, optional 5th (bed) room can be easily realized;
- Energy label A++, 12 solar panels, connected to district heating;
- Paid parking, permit available immediately for EUR 44 per half year;
- Yearly leasehold €2,670 (2025). The canon is already fixed under favorable conditions and is indexed annually. In most

cases, the annual canon is tax deductible;

- Notary choice to buyer, if in Amsterdam.

The Gooise Kant is an intimate neighborhood where everyone knows each other and the children enjoy playing outside. Designed by Brummelhuis Architects, the waterfront corner homes are equipped with large lowered terraces connected to the public water.

The neighborhood is idilically situated between the Gooise Weg and the Karspeldreef, which you enter from the embankment and is characterized by lots of greenery and space, enclosed by water with pieces of rough areas with tree houses, bridges and playgrounds.

L A Y O U T

The front door opens and the sun meets you.

When you walk into the living room you put the groceries in the kitchen. In the morning you eat in the garden while in the evening you spend time with friends on the lowered terrace and enjoy life.

From the living room you have an unobstructed view wherever you look. At the front of the house you also look nicely away over the water and the neighborhood, this never gets boring.

The spacious open kitchen lends itself to great cooking while keeping in touch with friends and family.

The first floor is an oasis of tranquility with a lovely study/baby room and two spacious bedrooms and a bathroom. The bathroom is complete and nicely finished with bathtub with shower and toilet.

The upper level is a spacious floor with bedroom and separate walk-in closet. Ideal with washer/dryer closet, so everything can be folded away immediately. Here you can easily create an extra (sleeping) room. Additional storage space can be found in the loft with loft stairs, ideal for seasonal items, suitcases, etc.

The outdoor area is an experience on its own. A lovely garden with shed and a backdoor so that bicycles, etc. are safe.

Over the deck, adjacent to the living room, you walk to the lower part with lounge where you really enjoy the good life!

L O C A T I O N

This spacious corner house is located near shopping centers de Poort and de Kameleon.

The Arena area is around the corner, walk to your favorite concert or soccer game, here the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and within 20 minutes at Utrecht Central Station.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct exit roads. By bike you are in the beautiful countryside in no time. If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation.

The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer and field hockey fields, skate park and giant playground for children. Also feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas where you can surf/sail, play frisbee, barbecue and swim, let the summer come!

In short, you have the space of living outside and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein and in no time by metro in the city.

CONCLUSION

This is an unique opportunity to come across a gem like this property. Let the summer begin!

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	428 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	90 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	89 m² (11,10 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

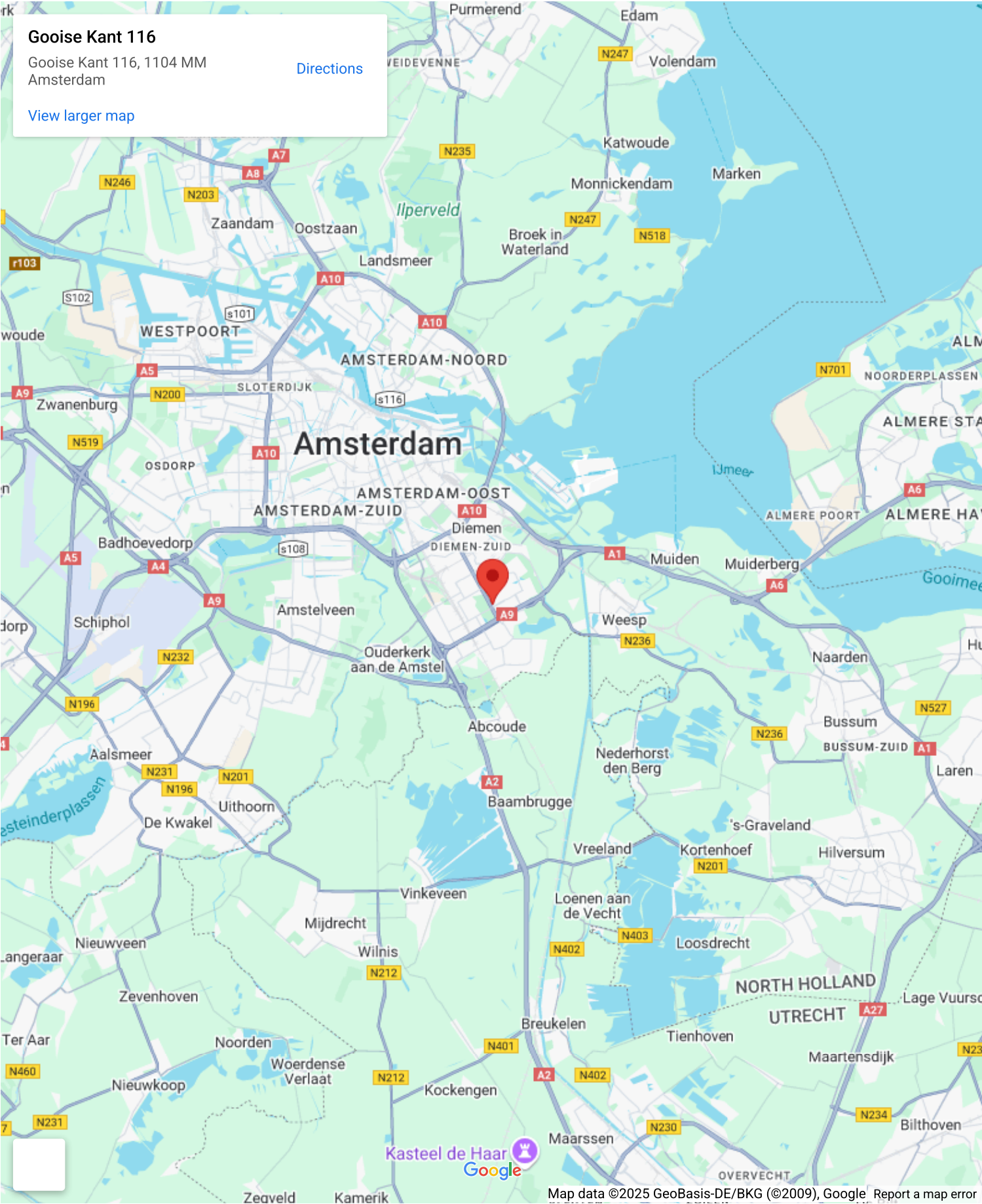
Bergruimte

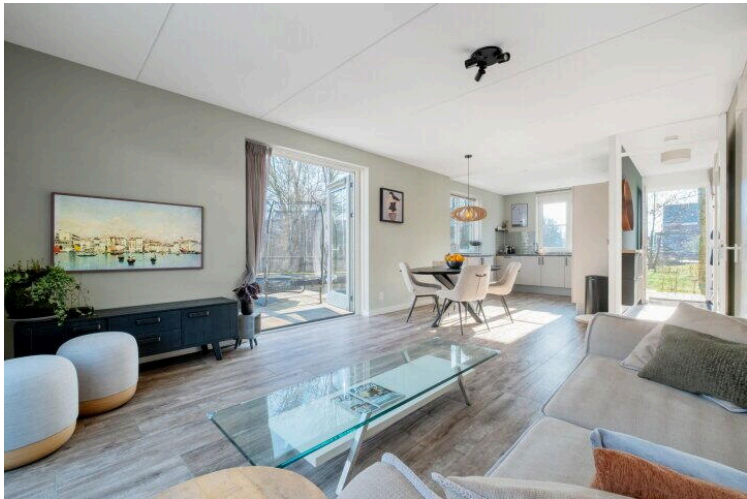
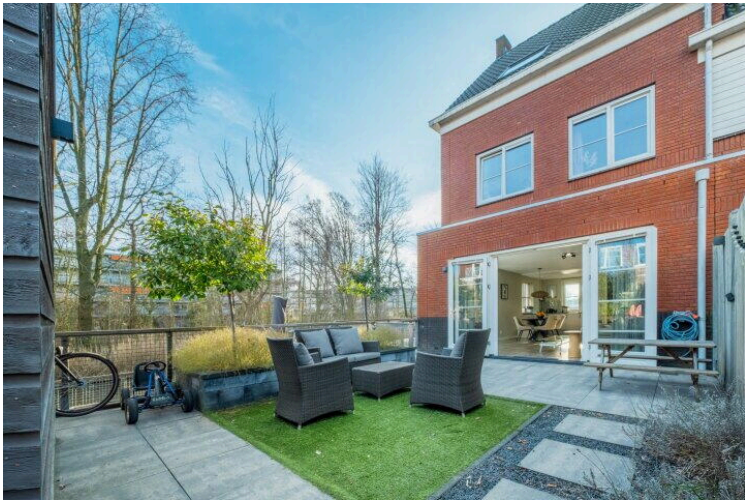
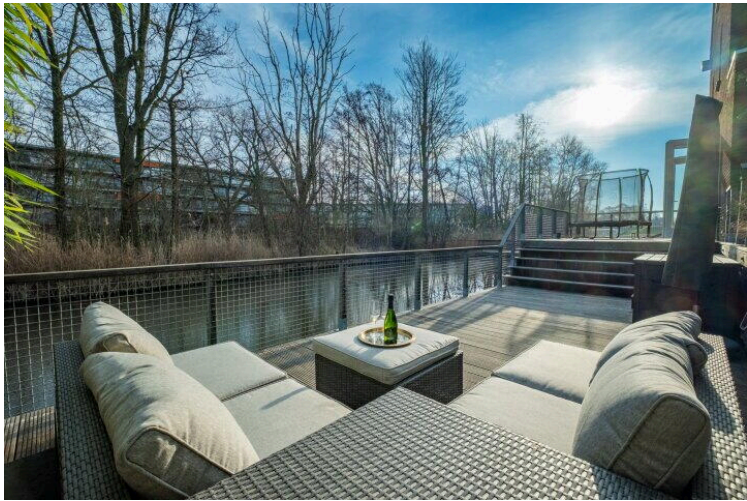
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

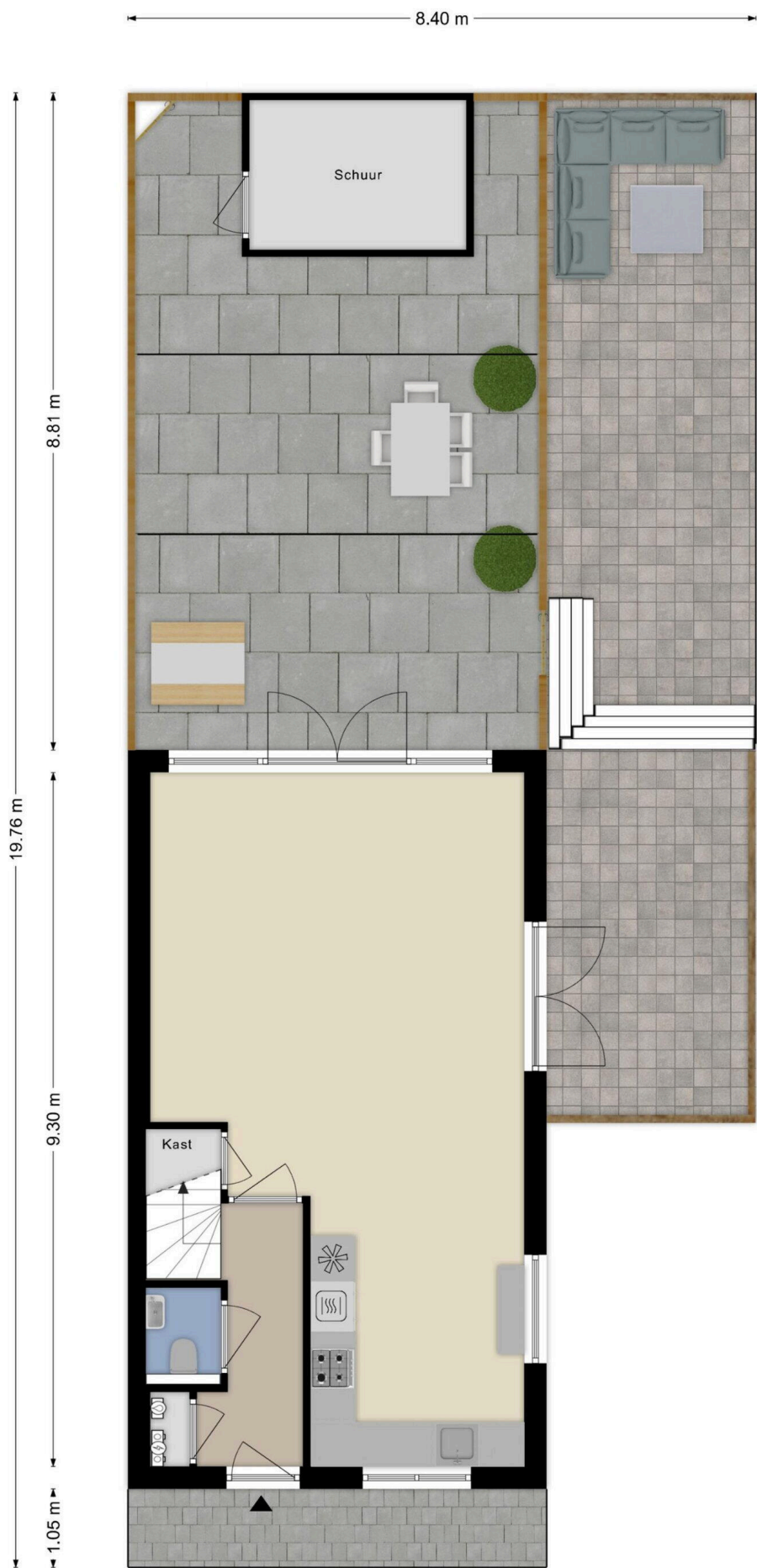
Op de kaart



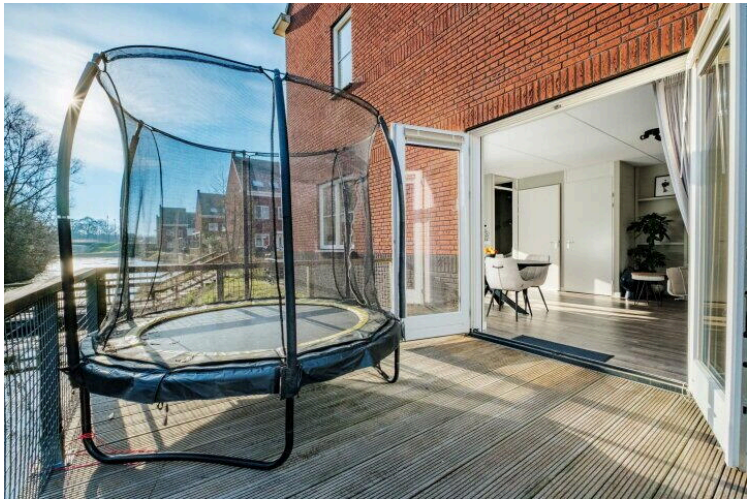
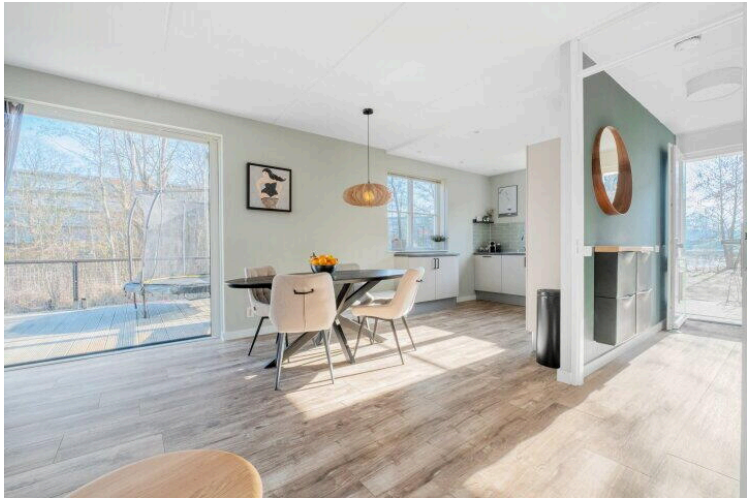
Op de kaart

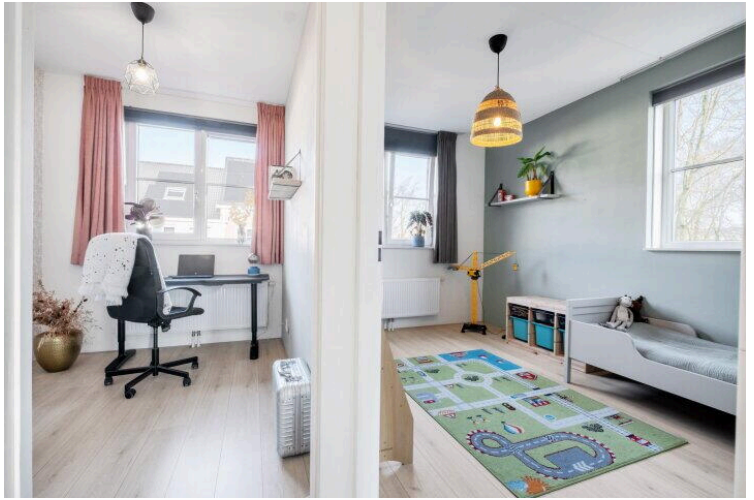
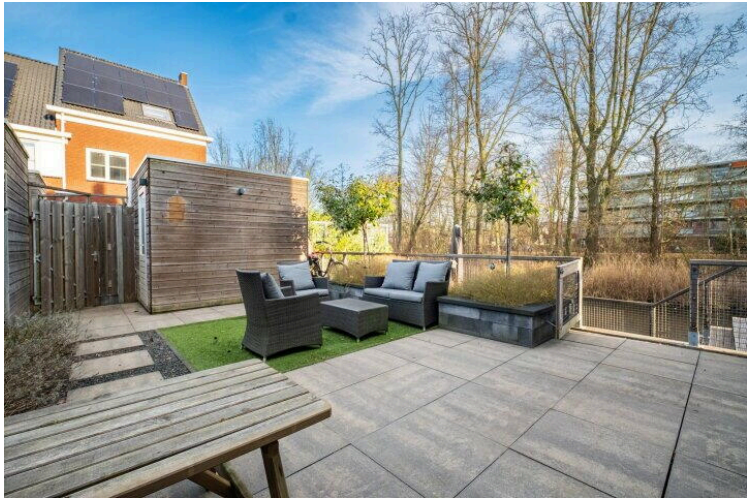


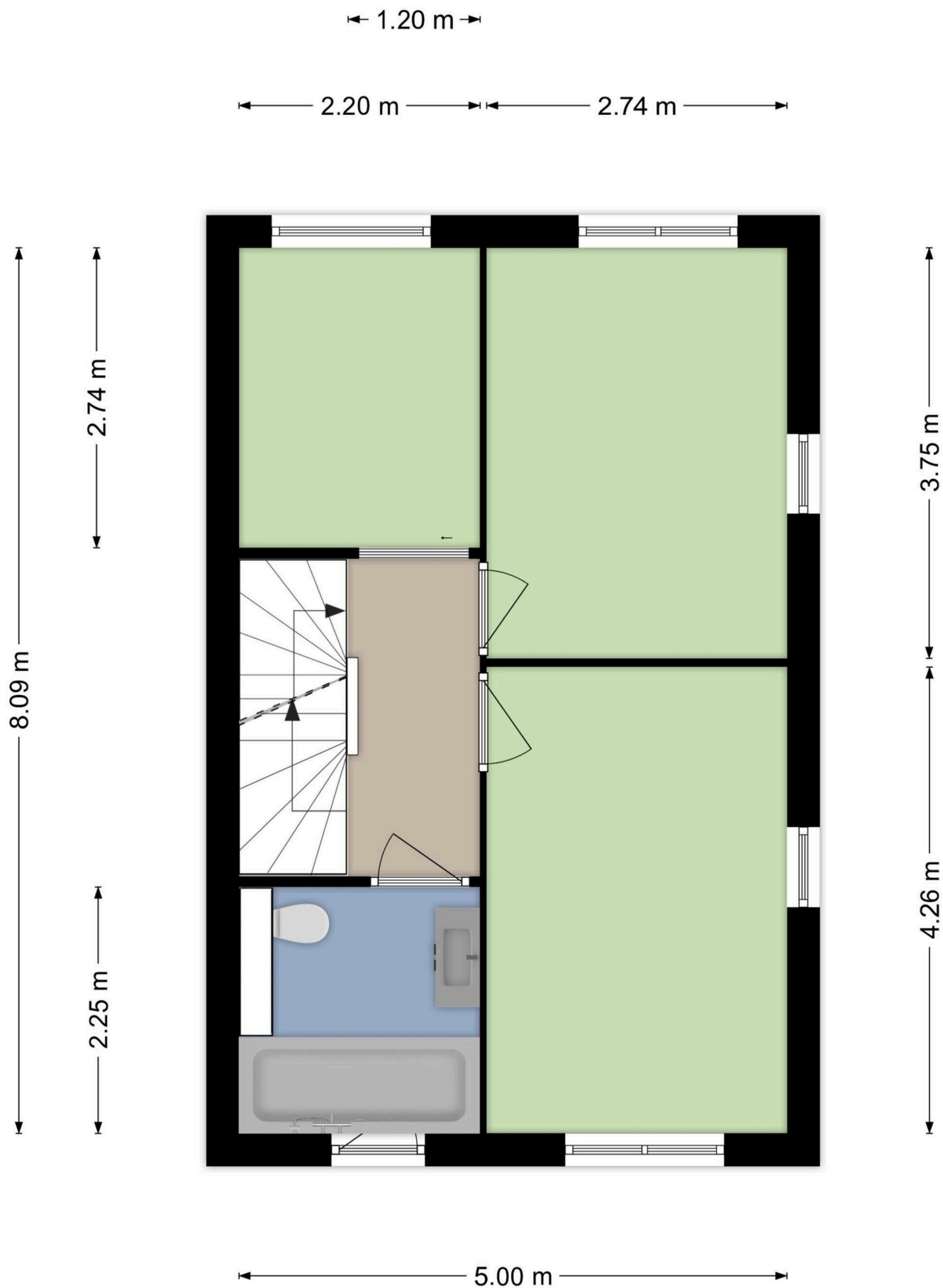




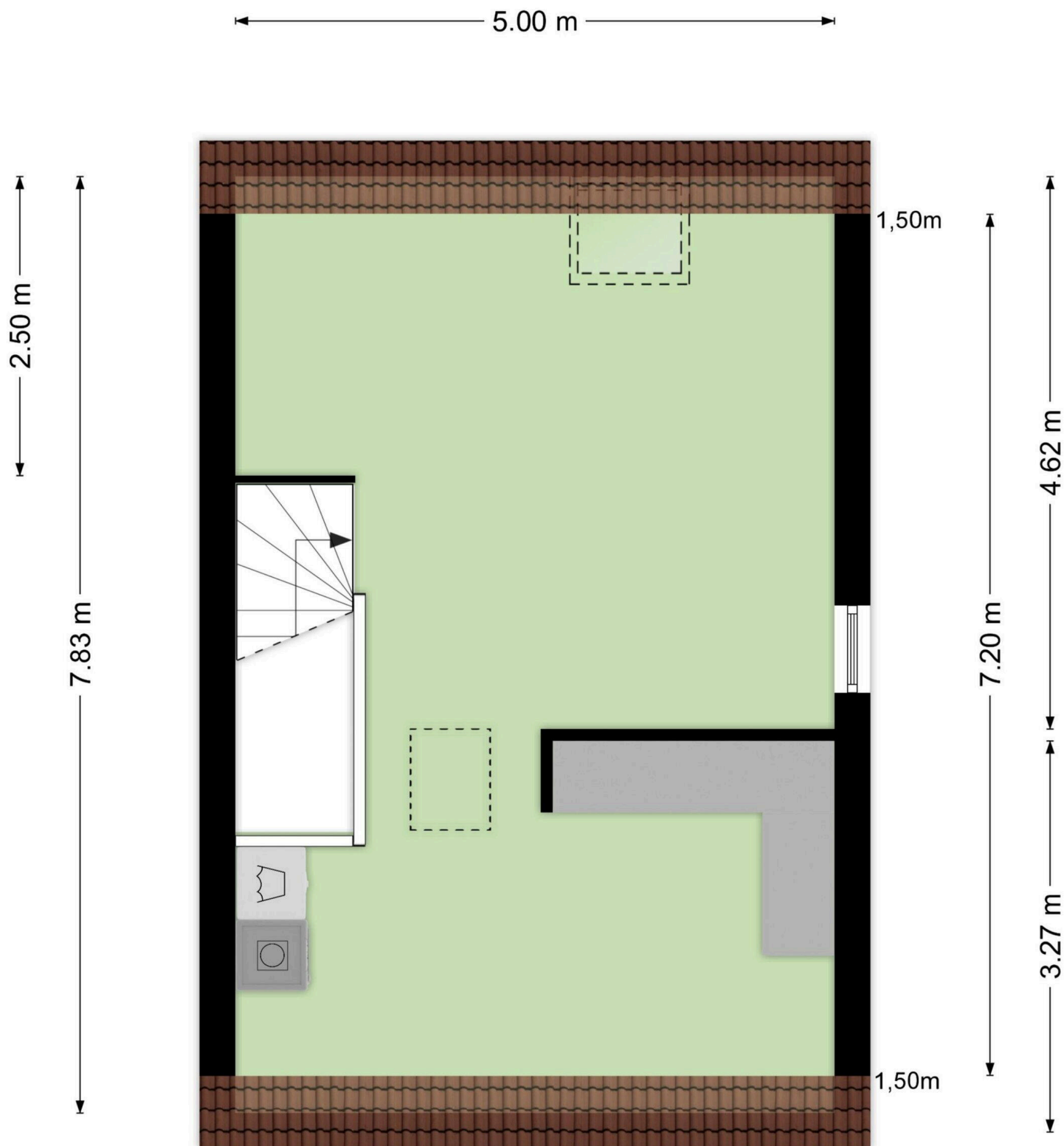
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



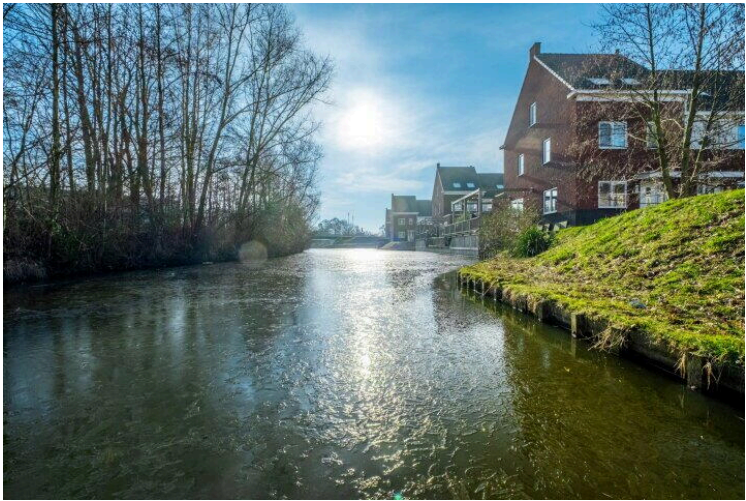
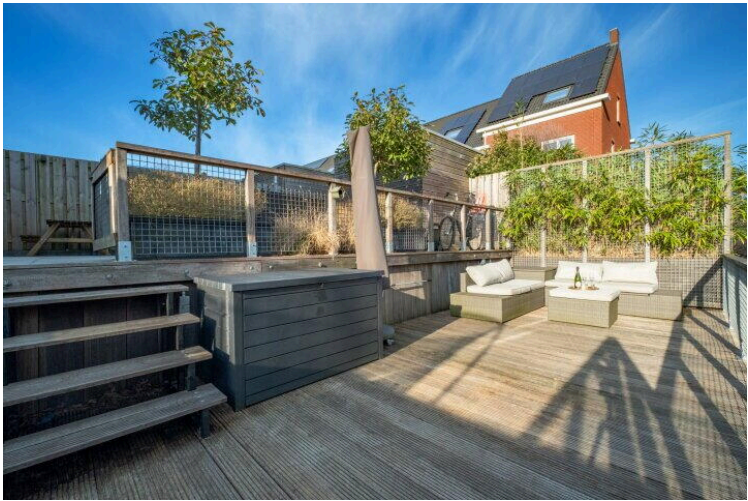


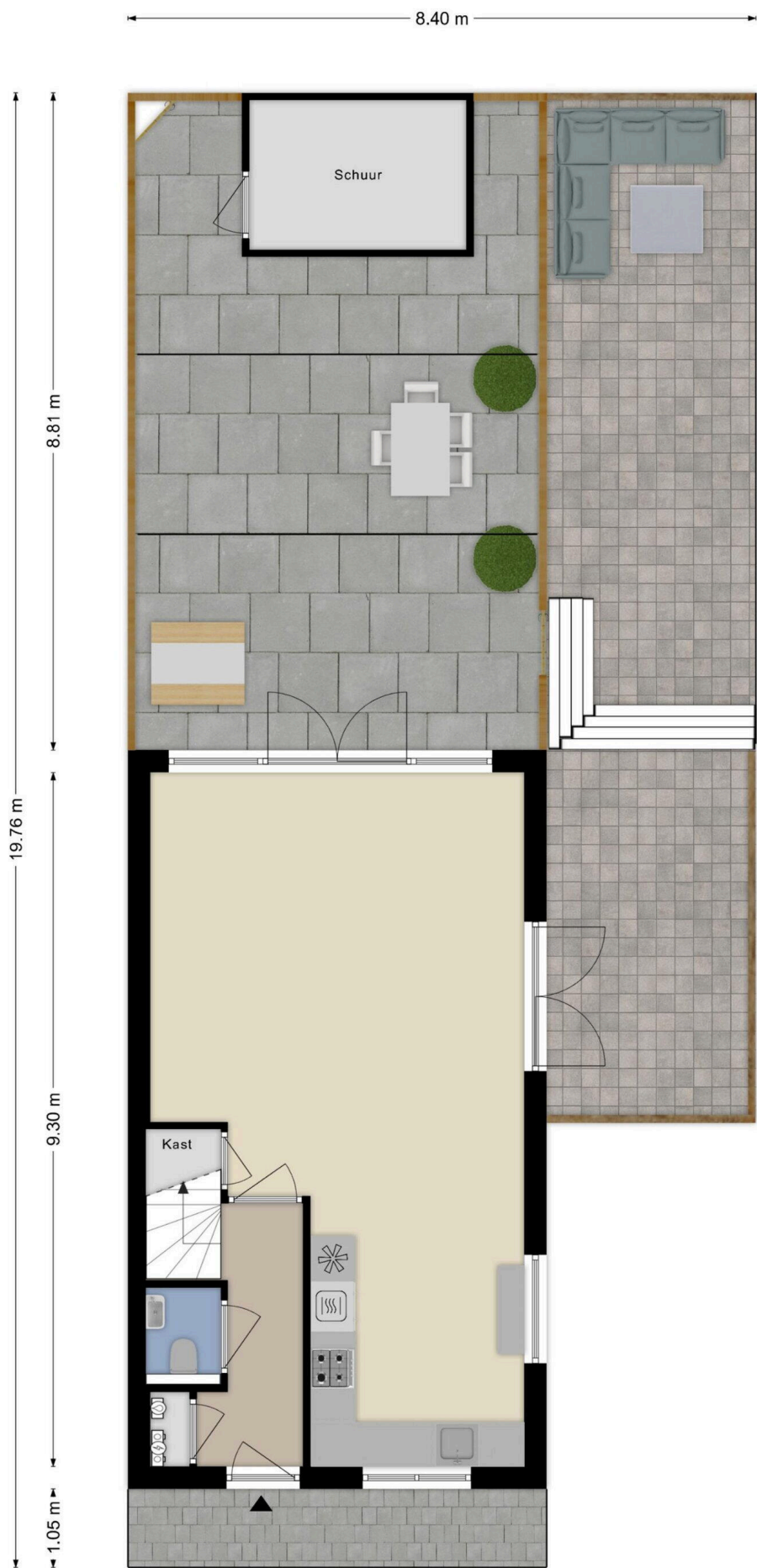


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

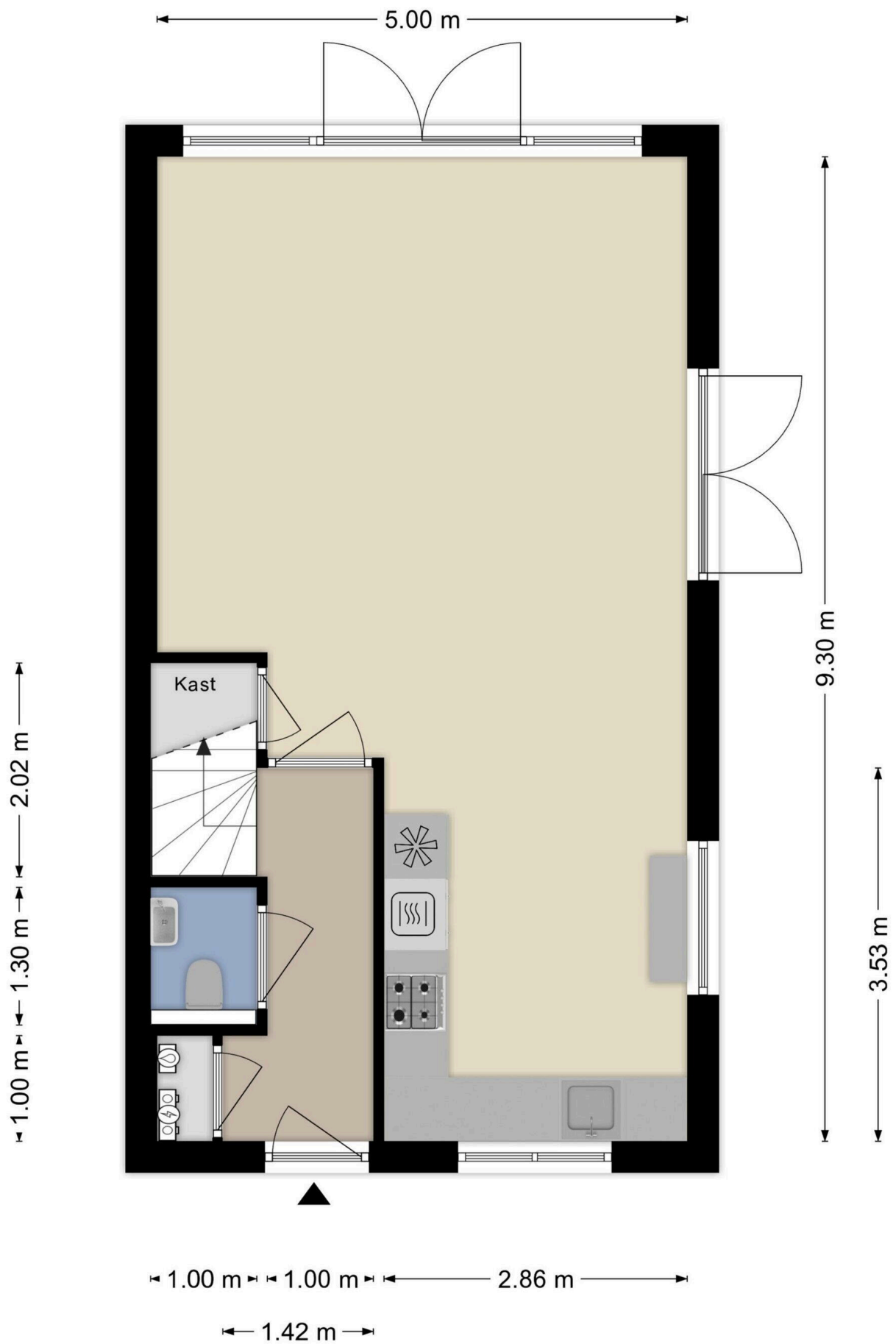


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

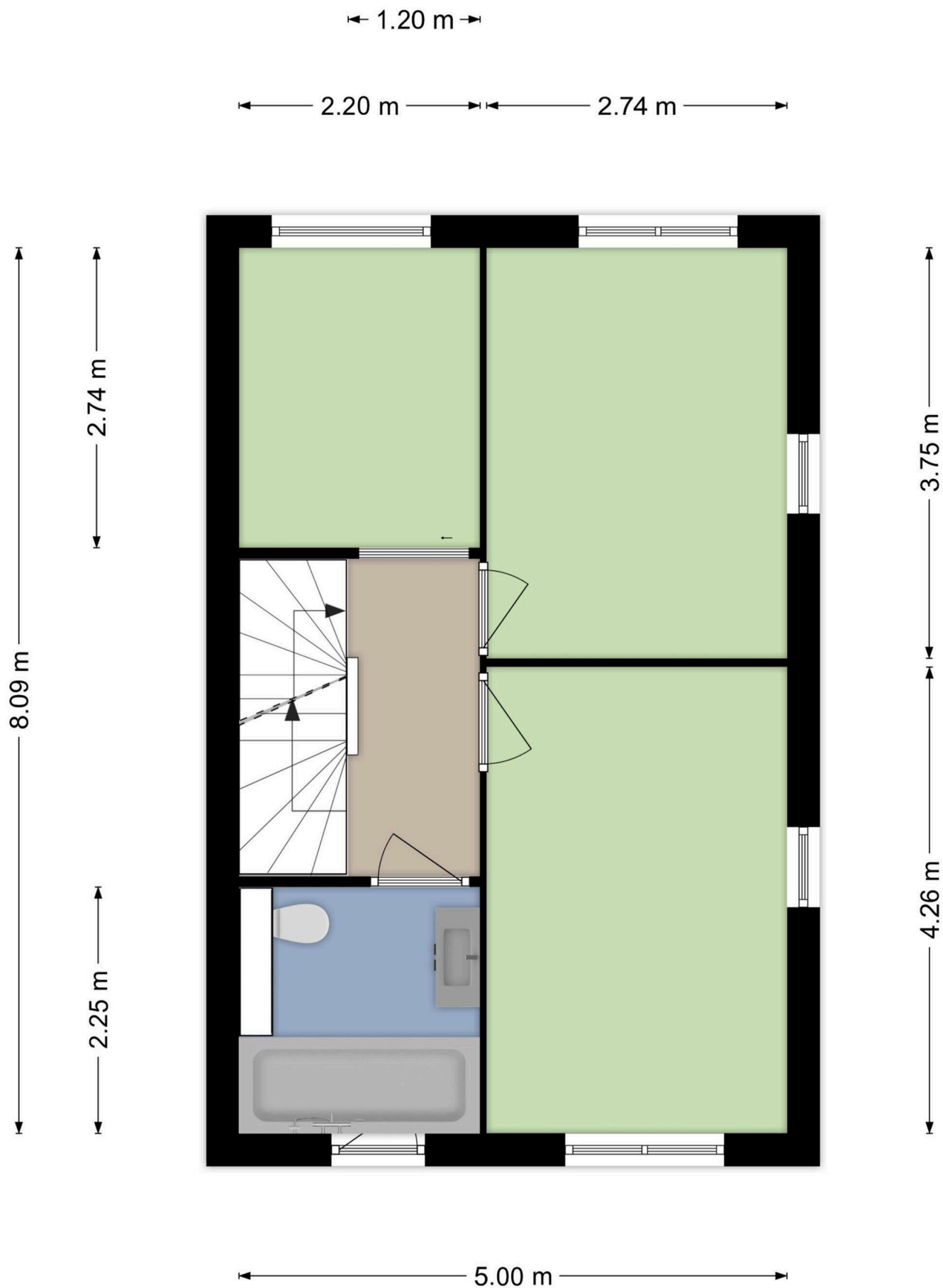




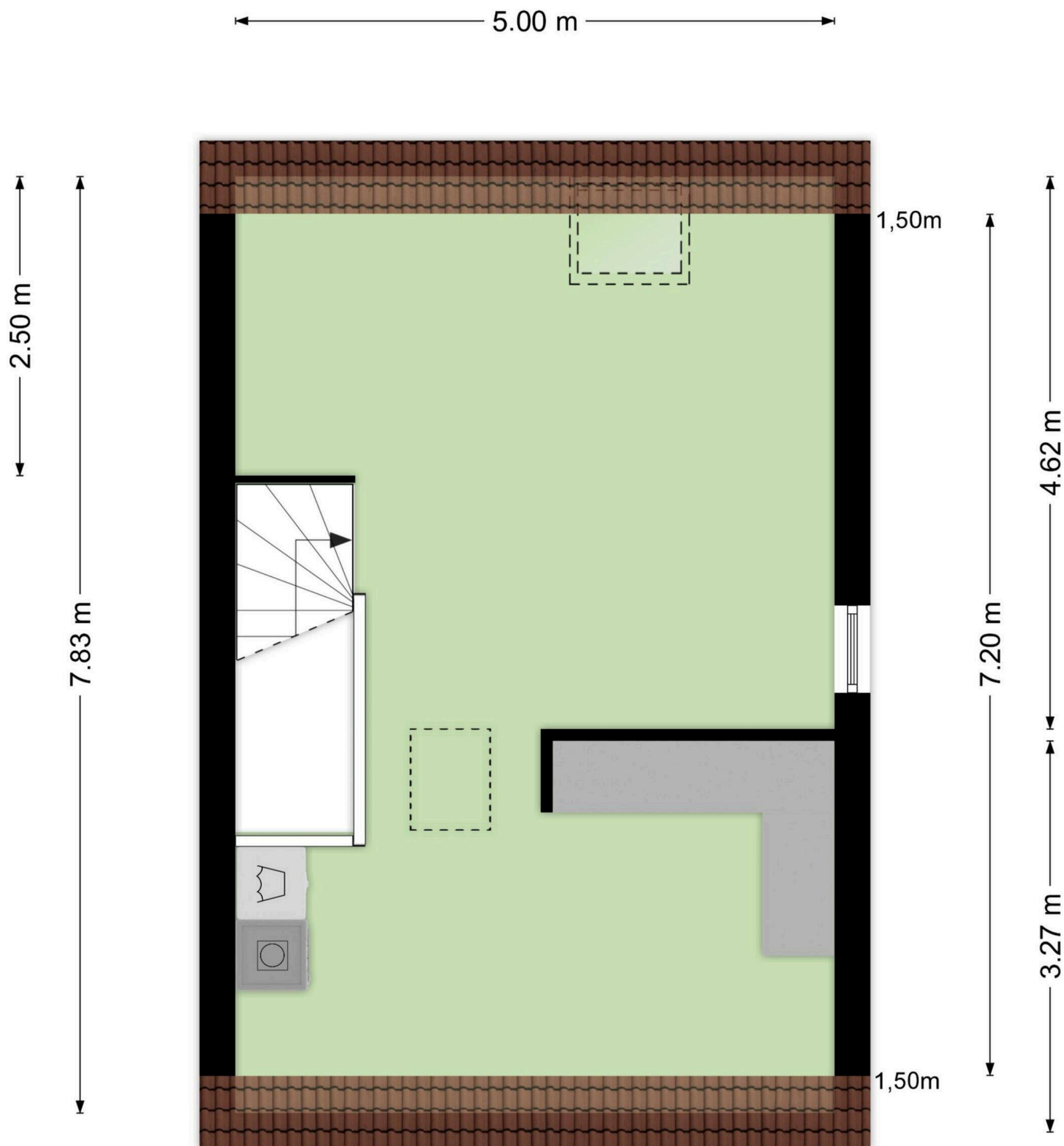
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.90 m

2.00 m

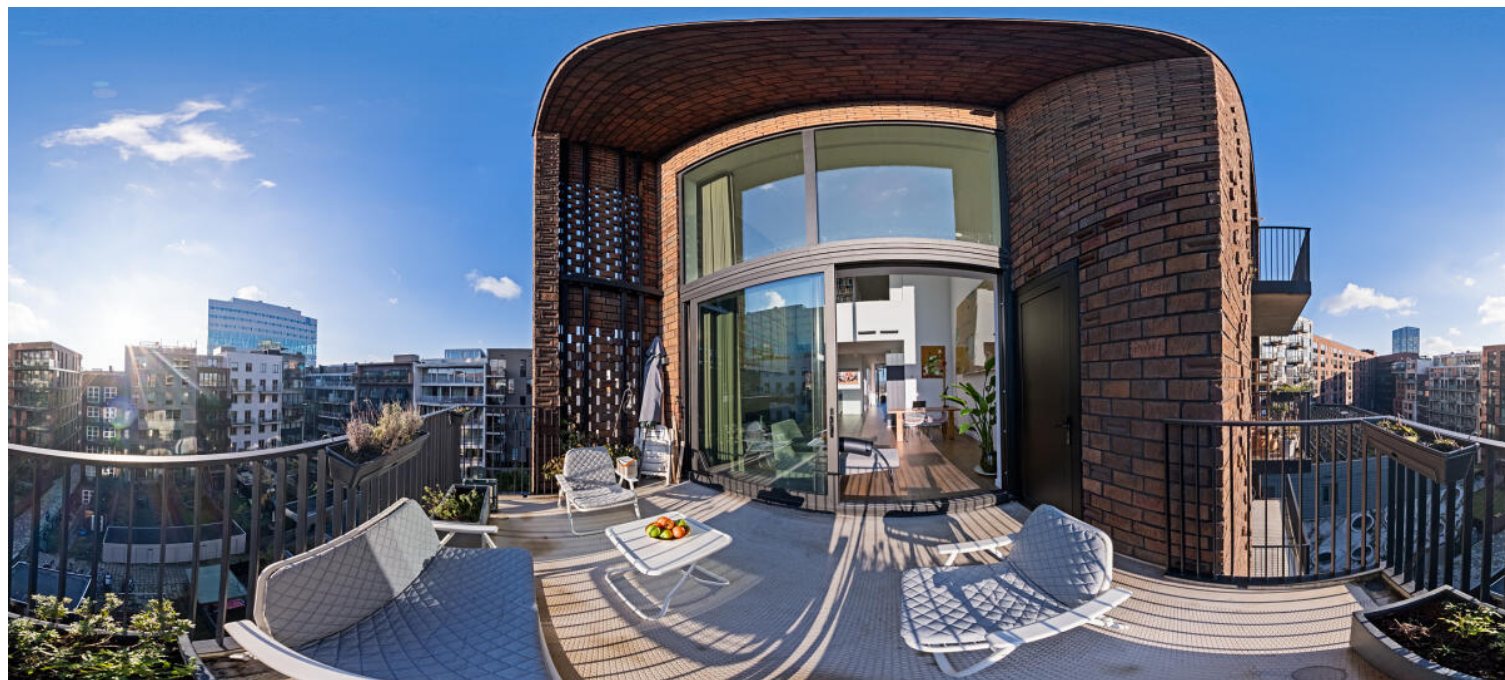


Schuur

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gooise Kant 116

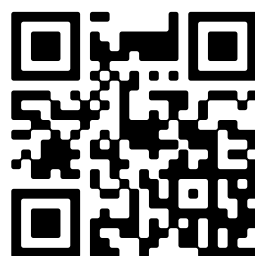
www.gooisekant116.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!