

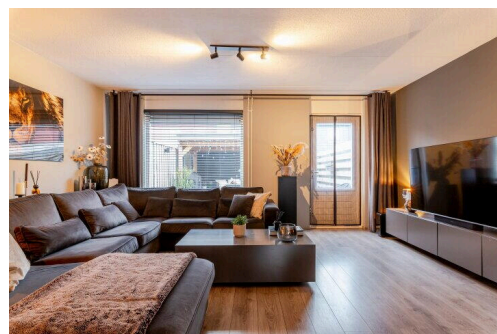
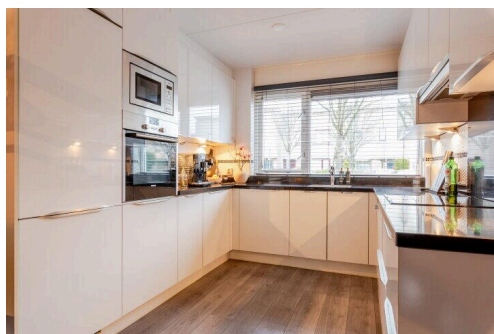
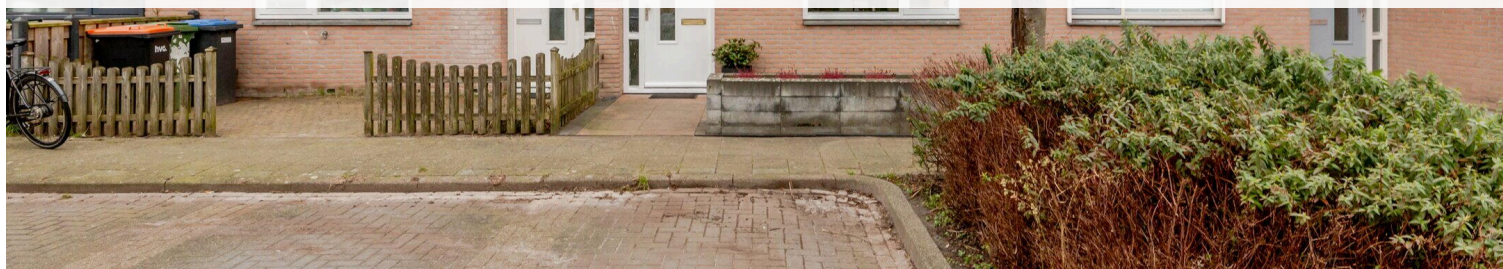
Lelystad

Haringvlietlaan 41 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HARINGVLIETLAAN41.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	320 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.haringvlietlaan41.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Haringvlietlaan 41, 8226 EN Lelystad

Deze keurige tussenwoning uit 1995 is gelegen op een kavel van 116m² eigen grond, beschikt over drie slaapkamers, een keurige keuken, moderne badkamer (2018) en een achtertuin met overkapping op het zonnige westen. De woning is ideaal gelegen ten opzicht van de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad.

Op enkele minuten lopen van de woning bevindt zich een buurtwinkelcentrum met onder andere een JUMBO-supermarkt, banketbakkerij, gezondheidscentrum en openbaar vervoer. Voor wandelen en fietsen is het grootschalig bosgebied 'Natuurpark Lelystad' op korte afstand.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Hal met meterkast, toilet met fonteintje, garderobe, trapopgang en toegang tot de woonkamer; tuingerichte woonkamer van ruim 28m² met loopdeur naar de achtertuin; aan de voorzijde gesitueerde keurige keuken in U-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: Een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, magnetron, volledig geïntegreerde vaatwasser en een koelkast.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers meten respectievelijk 7,8-, 11,8- en 7,5m²; volledig betegelde badkamer in moderne kleurstelling welke is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, wandcloset, een designradiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding; aparte kamer/ berging voorzien van de witgoedaansluiting.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer

Tuin: de onderhoudsarme achtertuin is gesitueerd op het westen, meet 5,3 meter breed en 8 meter diep en is voorzien van bestrating, een overkapping, een vrijstaande berging en een erfafscheiding met een achterom.

Prijs: € 350.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995
- Perceeloppervlakte: 116m²
- Woonoppervlakte: 90m²
- Externe bergruimte: 8m²
- Inhoud: 320m³
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus al gasloos wonen
- In 2024 zijn de buitenkozijnen geschilderd
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Deels voorzien van vloerverwarming
- De badkamer is ca. 2018 vernieuwd
- Voor de deur zijn er openbare parkeermogelijkheden aanwezig
- De woning ligt nabij het buurtwinkelcentrum, speeltuinen, basisschool, openbaar vervoer, dichtbij het stadscentrum en

het NS station

- Energielabel: A
- Alle genoemde maten betreffen circa maten, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Meer informatie? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)

Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	320 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	42 m² (8,00 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

Haringvlietlaan 41

Haringvlietlaan 41, 8226 EN Lelystad

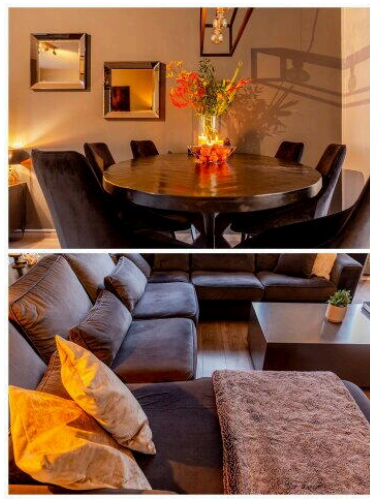
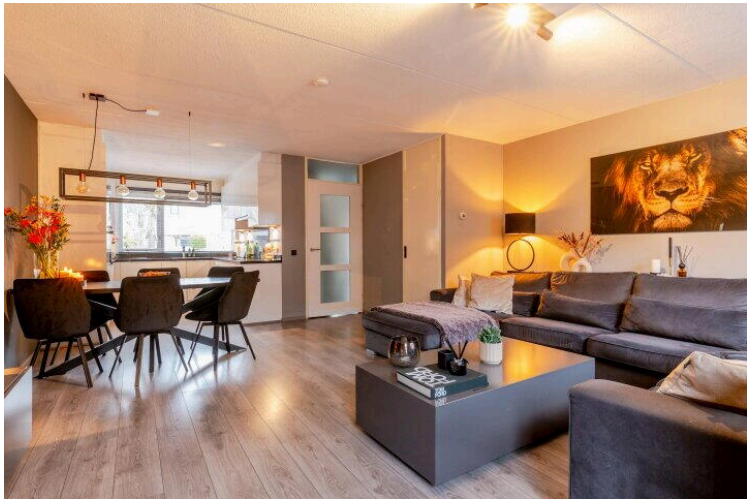
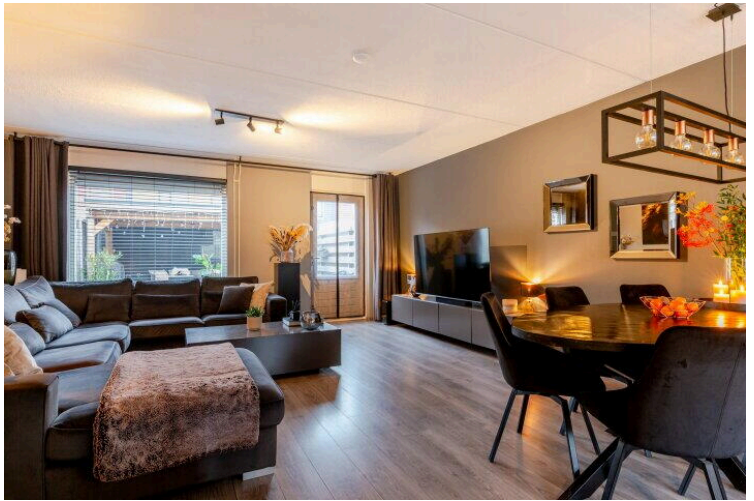
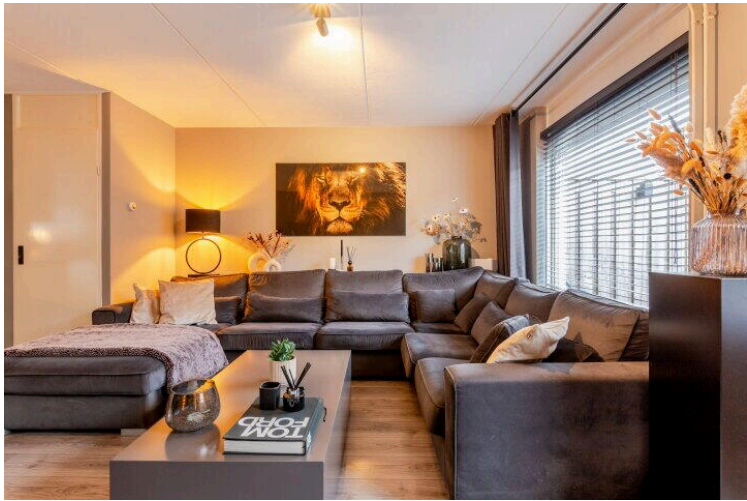
[Directions](#)

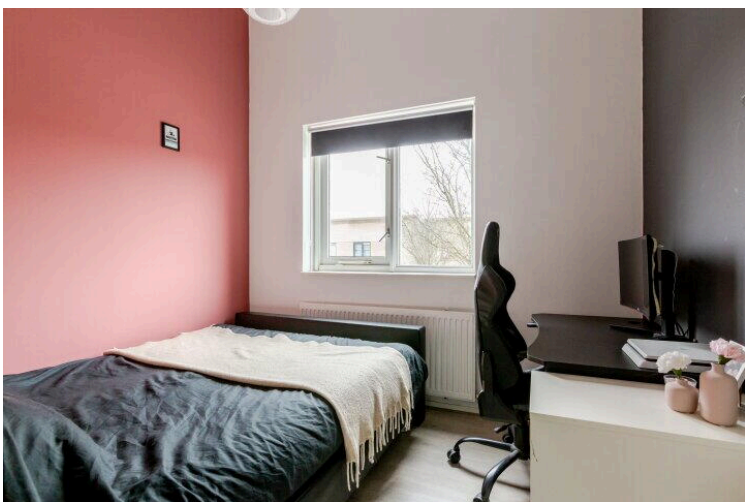
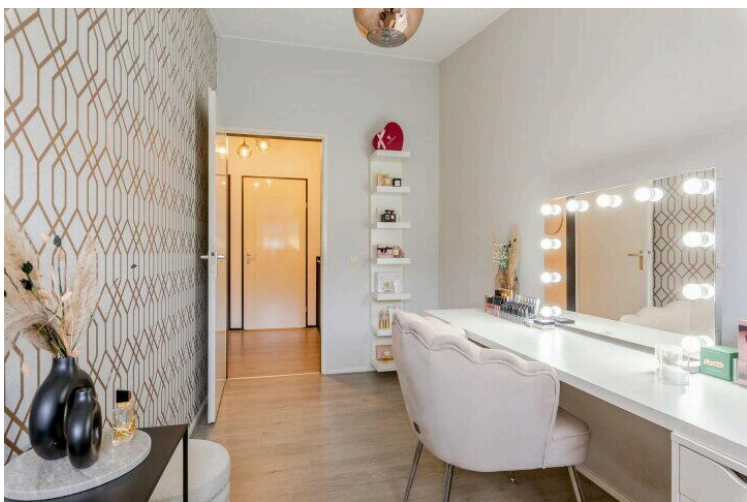
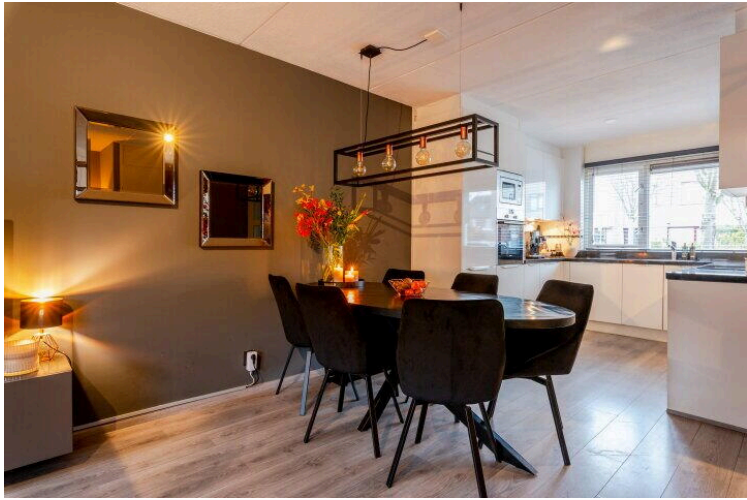
[View larger map](#)

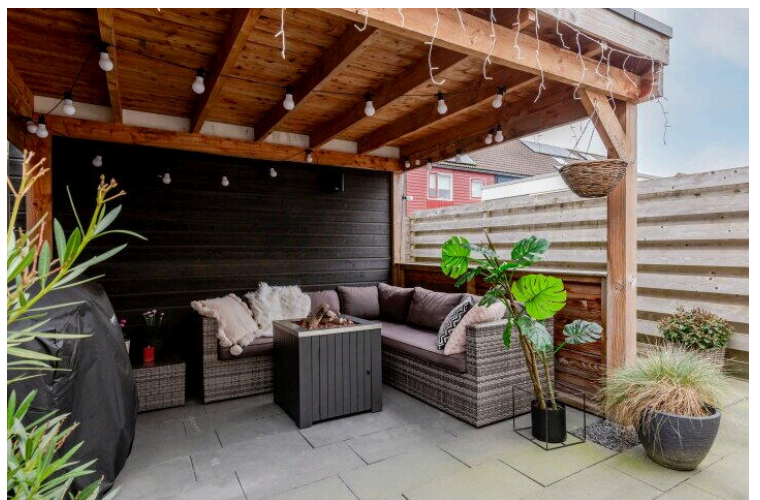
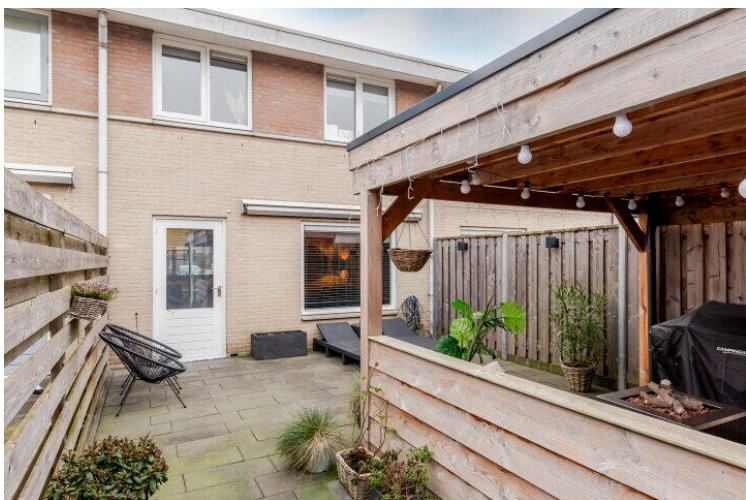
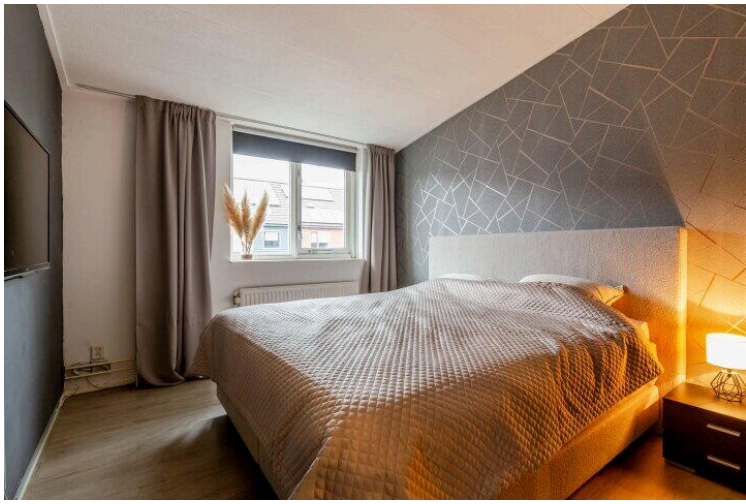
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

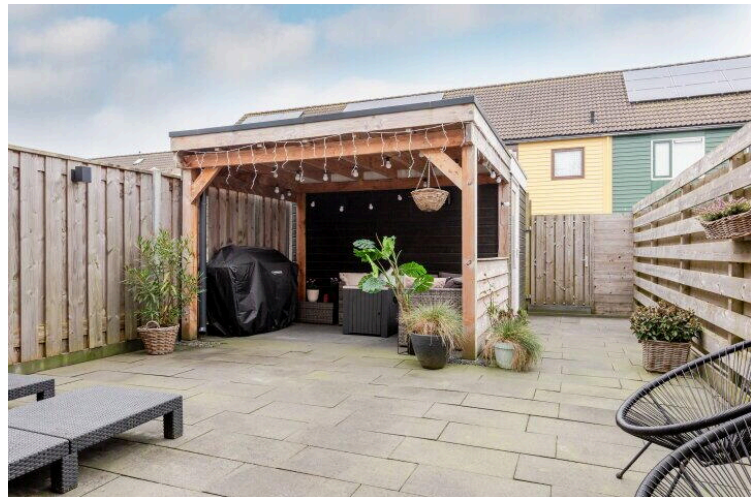
Op de kaart











Haringvlietlaan 41

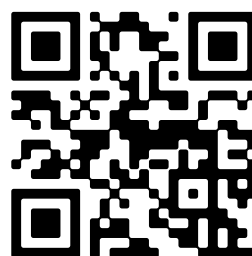
www.haringvlietlaan41.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!