



Melleveld 14

WOUW

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

93 m²

Perceeloppervlakte

153 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1973

Energie label

A



Omschrijving

Welkom op Melleveld 14, een fijne woning in een rustige en prettige woonwijk.

Deze goed onderhouden woning beschikt over energielabel A, maar liefst 9 zonnepanelen, vier slaapkamers én een zonnige tuin. Hier geniet je het hele jaar door van comfort en ruimte, zowel binnen als buiten. Ben jij op zoek naar een instapklare woning met moderne voorzieningen en een sfeervolle uitstraling? Dan is dit jouw kans! Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze woning.

Binnenkomst & eerste indruk

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een praktische hal die toegang biedt tot het toilet, een handige trappenkast, de keuken, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Wonen & koken

De lichte en ruime woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen en samen te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een open en prettige sfeer. Plaats hier een gezellige hoekbank en een sfeervolle eethoek, en je hebt een heerlijke plek om te genieten van het dagelijks leven. De moderne keuken, bereikbaar vanuit de hal, is voorzien van alle benodigde apparatuur en een inductiekookplaat. Hier kun je moeiteloos de lekkerste gerechten bereiden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eettafel of ontbijtbar, perfect voor een snelle ochtendkoffie of een uitgebreid diner.

Slapen, dromen en douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, een thuishkantoor of een inloopkast. Je kunt de kamers geheel naar eigen wens inrichten. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog een vierde slaapkamer bevindt. Deze ruimte is perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is een fijne plek om te ontspannen na een lange dag. Hier vind je een ruime douchecabine, een wastafel met meubel en een toilet.

Alles wat je nodig hebt voor een comfortabele start en afsluiting van de dag!

Duurzaam en energiezuinig wonen

Met energielabel A en 9 zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Dit betekent lagere energiekosten en een duurzamere levensstijl – een fijne gedachte voor de toekomst!

Tuinieren, zonnen en genieten

Via de keuken bereiken we de fijne achtertuin, deze is gelegen op het zuid westen dus biedt jou de benodigde zonuren. Daarnaast is de tuin voorzien van een stenen berging en achterom. Laat het mooie weer maar komen!

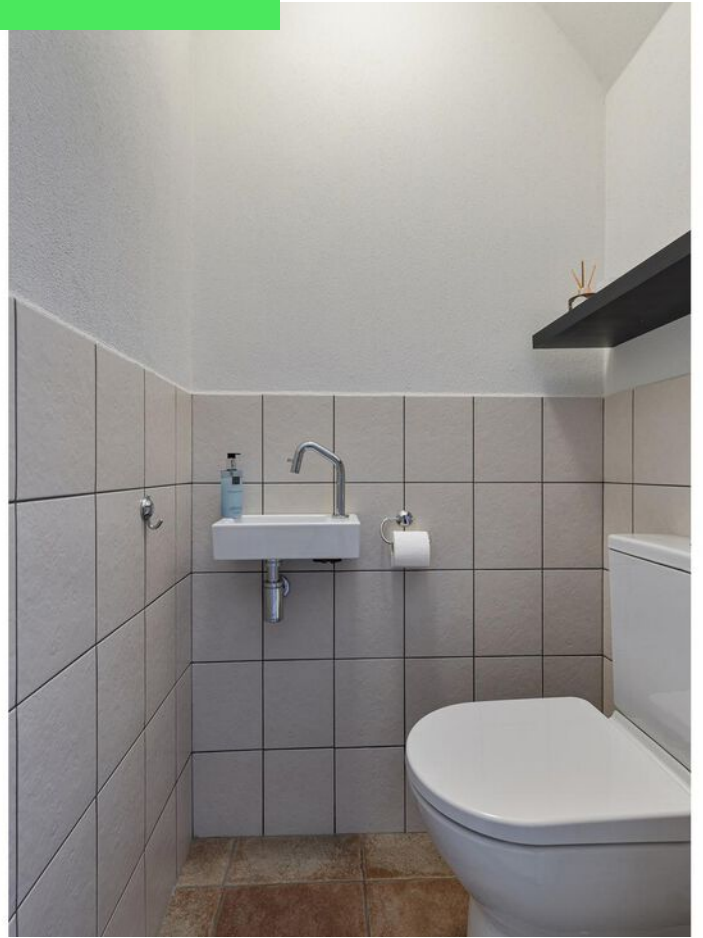
Maak snel een afspraak!

Ben jij klaar om deze sfeervolle en duurzame woning jouw thuis te maken? Plan een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Melleveld 14!

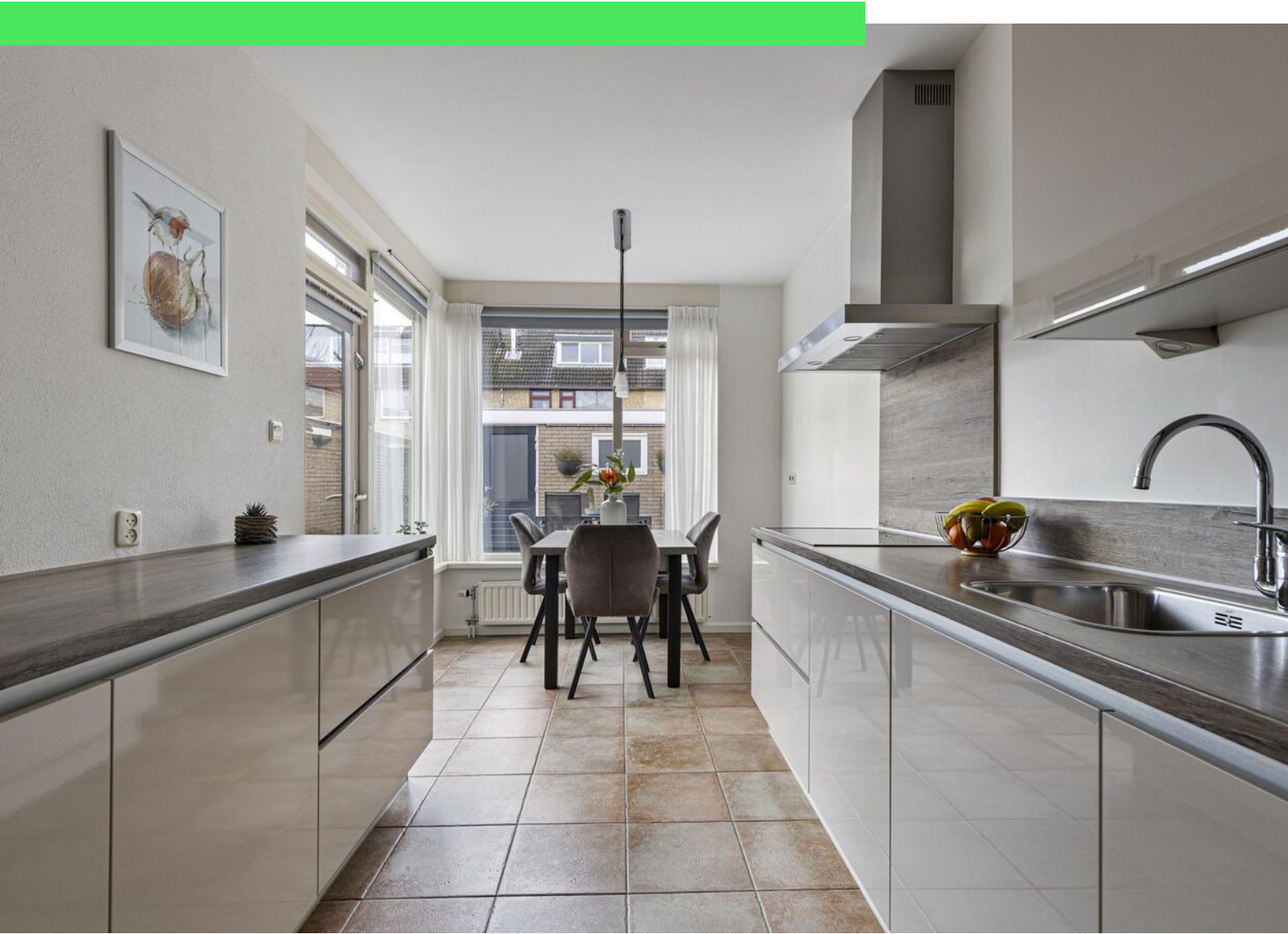
Toelichtingsclausule NEN2580

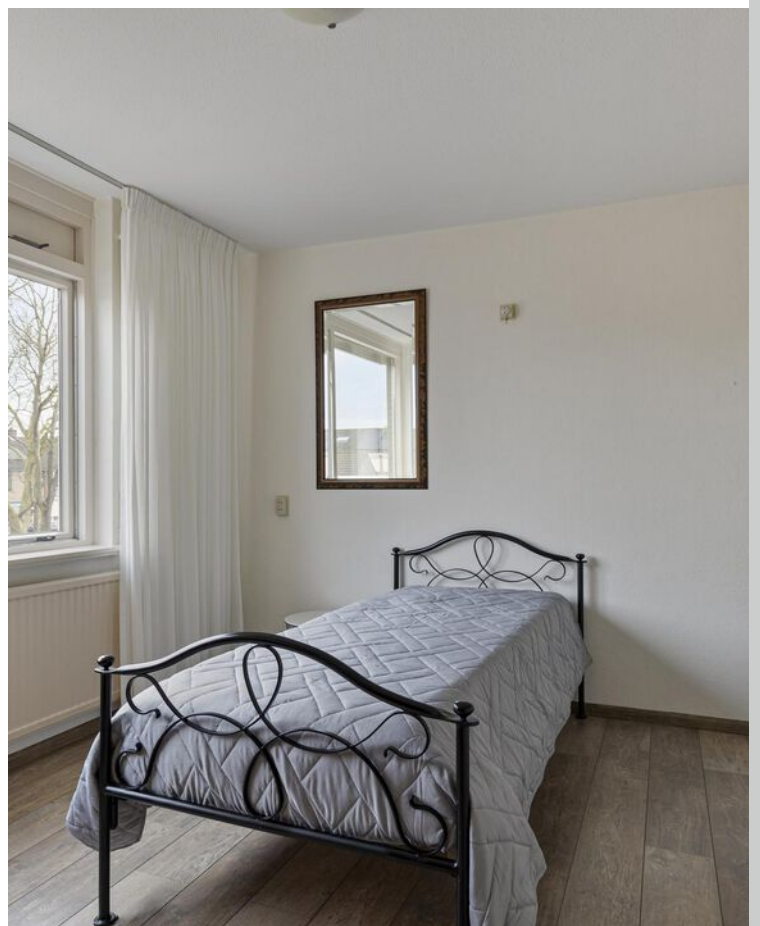
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























Plattegrond



Plattegrond

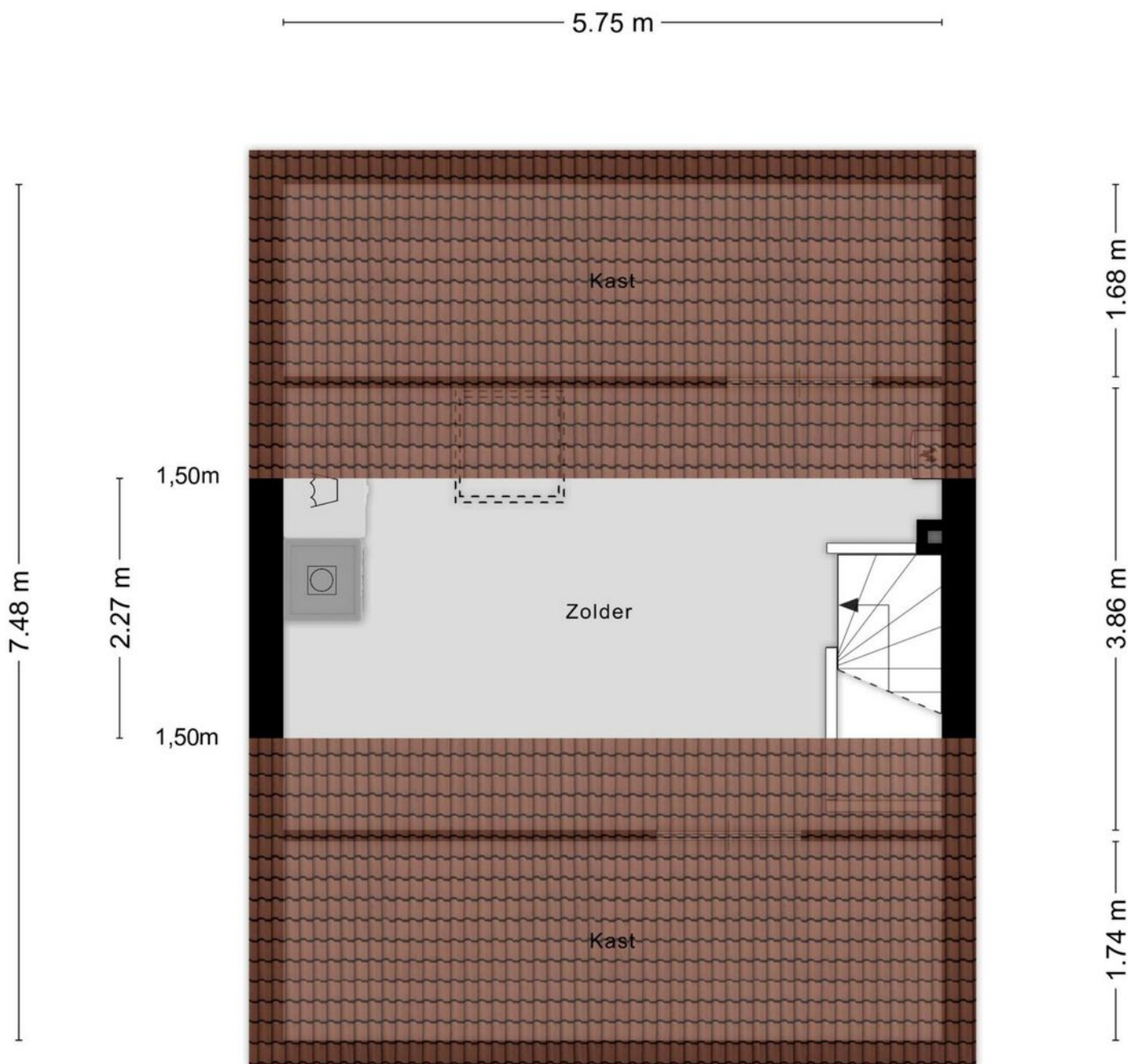


Plattegrond



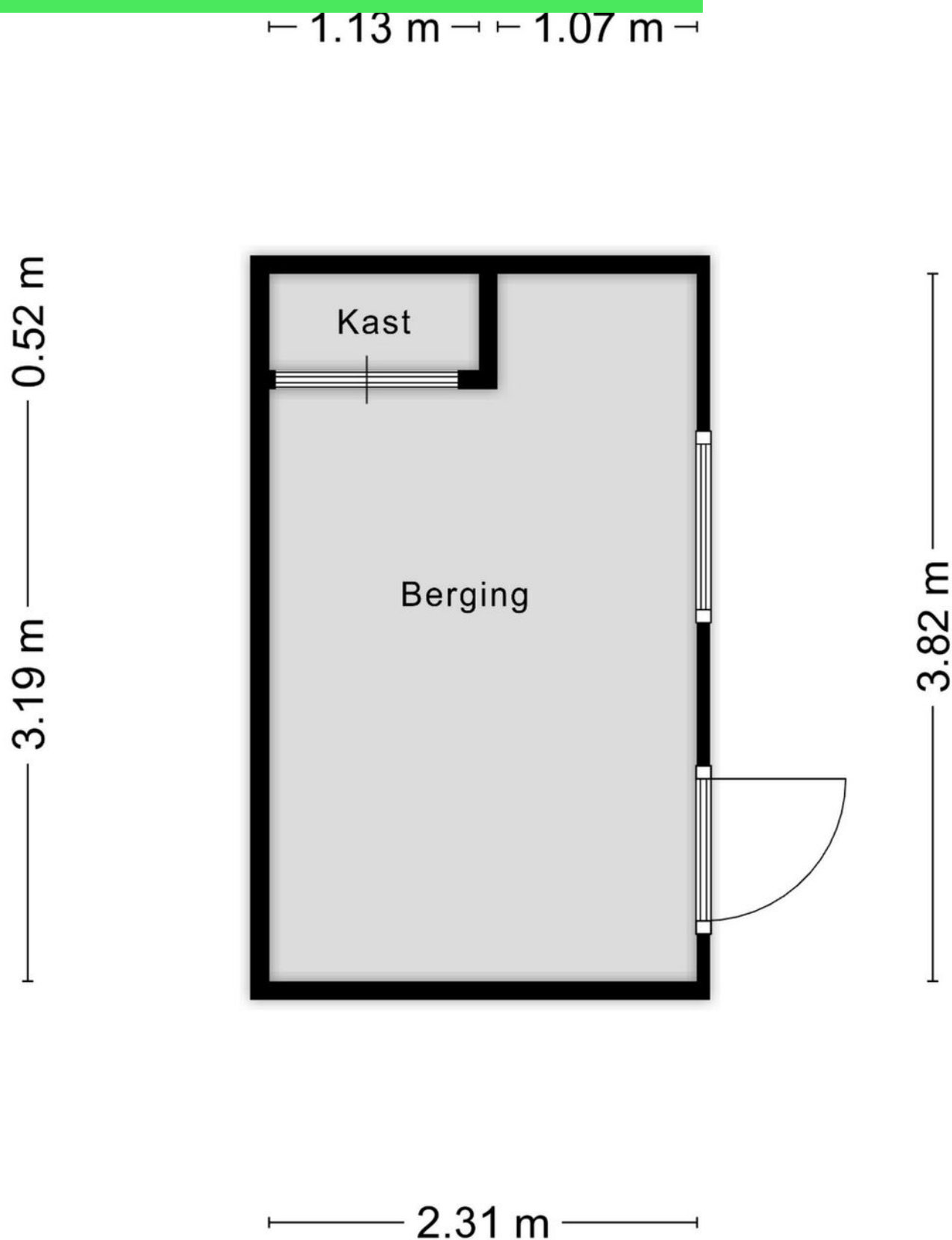
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

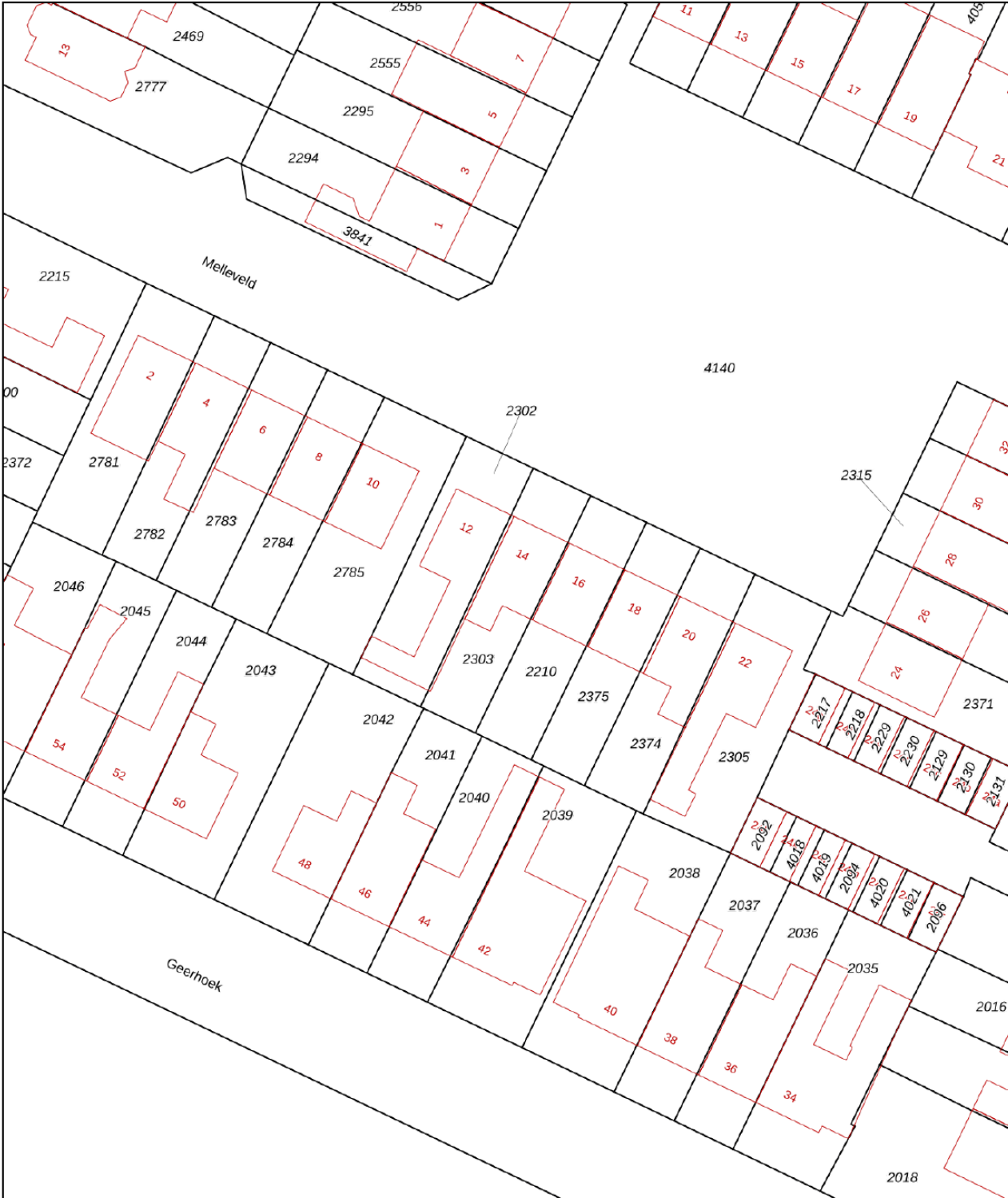
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie E

Perceel 2303

kadaster

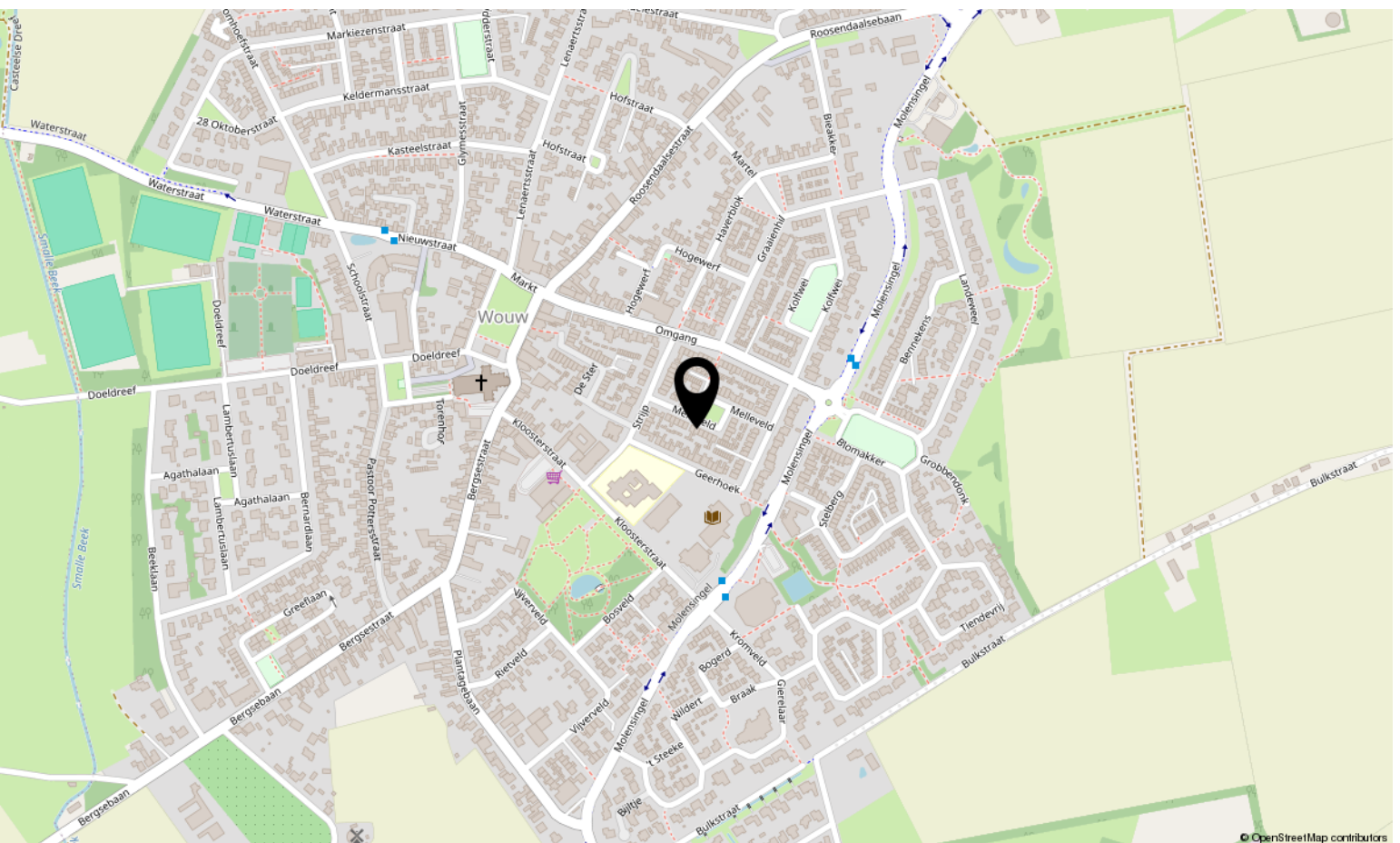
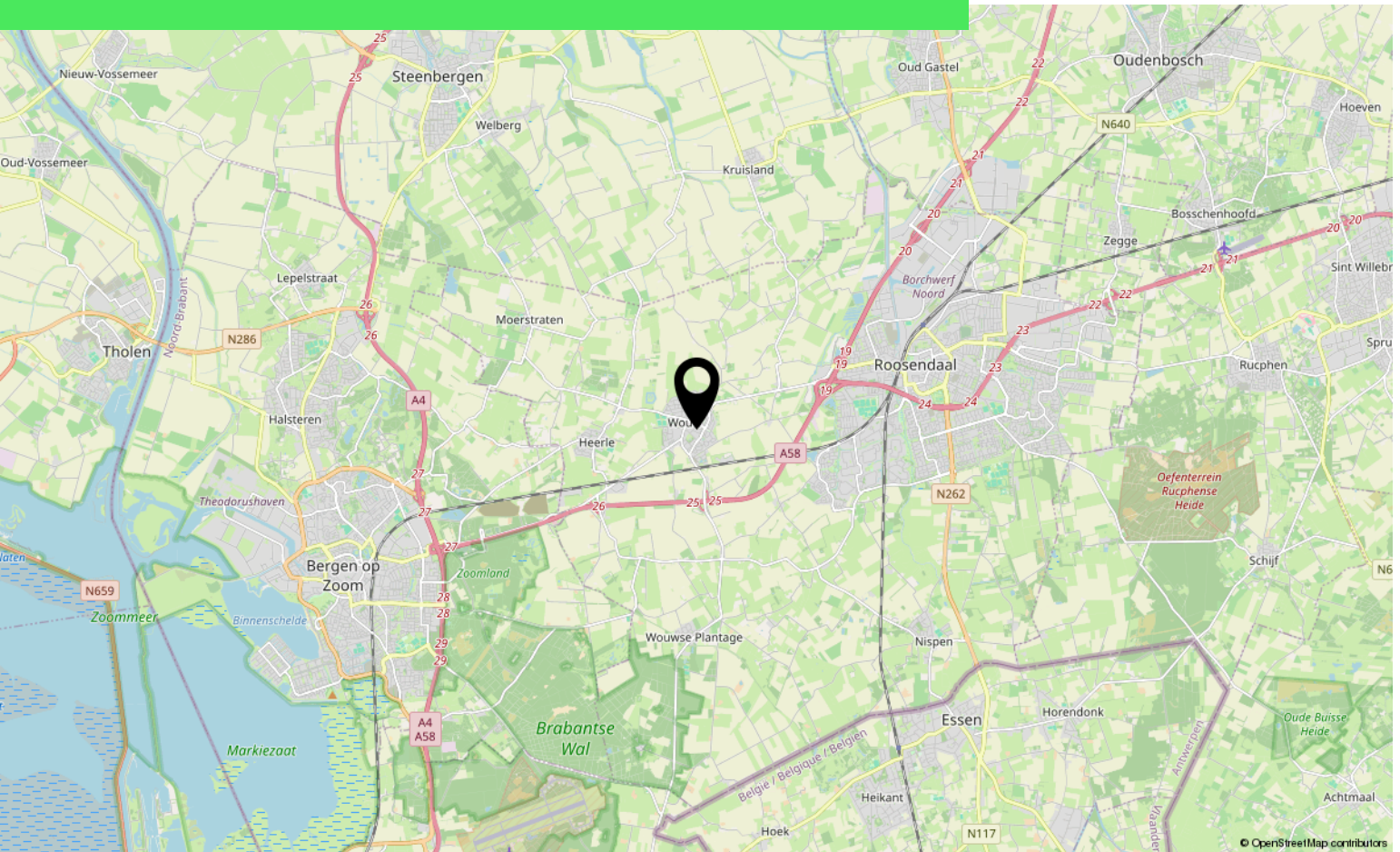
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS