



# Barietdijk 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

124 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

174 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

5 kamers

**Aantal slaapkamers**

4 slaapkamers

**Bouwjaar**

1976

**Energielabel**

C





# Omschrijving

**Welkom aan de Barietdijk 18, waar comfort en stijl samenkomen in deze prachtige woning!** Deze moderne en strak afgewerkte woning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een luxe keuken, drie (mogelijkheid tot vier) slaapkamers en een heerlijke badkamer. En als kers op de taart een fijne tuin op het zuiden met een perfect evenwicht tussen groen en gemak. Dit is de ideale plek om te wonen! Als klap op de vuurpijl is deze woning ook nog eens voorzien van een garage. Ben jij al nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf!

## Entree

Kom binnen in de keurig afgewerkte hal, waar je direct de nette afwerking en warme sfeer voelt. De hal biedt toegang tot het strak afgewerkte toilet, de meterkast en natuurlijk de woonkamer. Loop je mee?

## Wonen & Koken

De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen en valt er volop natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte nog groter doet aanvoelen. De houten vloer geeft een warme en luxe uitstraling. De gave houten keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Koken wordt een feestje met de koelkast, vaatwasser, combi-oven, gasfornuis en zelfs een ingebouwd koffiezetapparaat. Hier begin je de dag goed met een vers kopje koffie!

## Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap in de woonkamer bereiken we de eerste verdieping. Hier vinden we drie slaapkamers, deze zijn allemaal ruim genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed. Aan ruimte in deze woning geen gebrek! De moderne badkamer is een plek om heerlijk te ontspannen. Geniet van het ligbad, de inloopdouche, het stijlvolle wastafelmeubel en het toilet. Hier kom je echt tot rust na een lange dag. Een vaste trap brengt ons naar de tweede verdieping, een veelzijdige ruimte met de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer te creëren.

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen of juist lekker in de weer te zijn met je planten. De tuin is voorzien van een betegeld terras, graszoden en plantenborders, waardoor je hier volop kunt genieten. Start je dag met een kop koffie in de ochtendzon, organiseer een barbecue met vrienden of laat je groene vingers hun werk doen in de borders.

## Omgeving & Ligging

De Barietdijk is een fijne en rustige locatie met alle voorzieningen in de buurt. Supermarkten, scholen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je hier het beste van beide werelden hebt: rust én gemak.

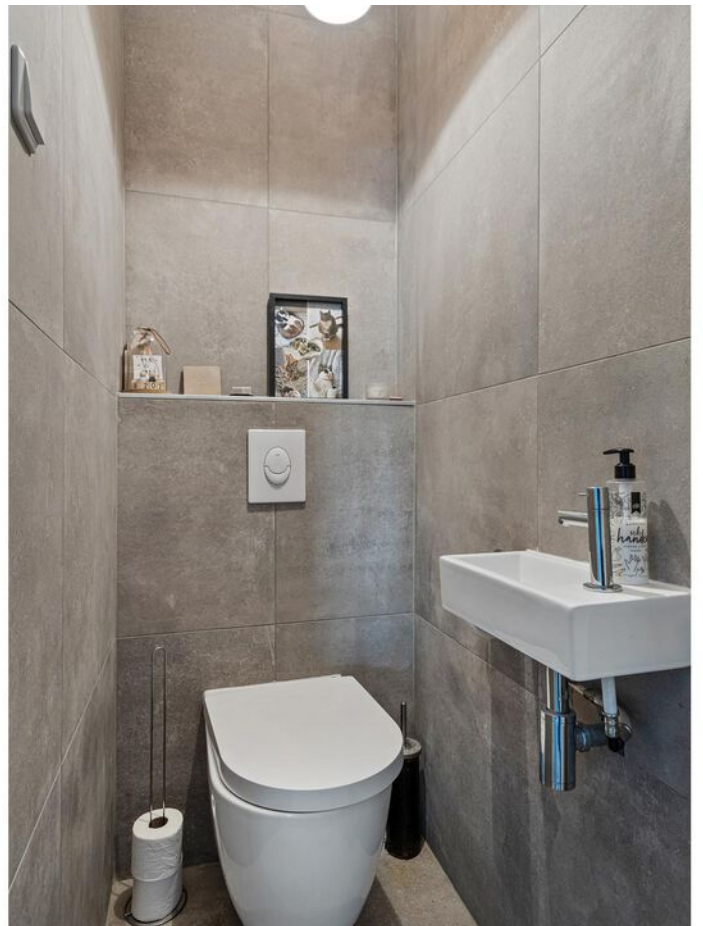
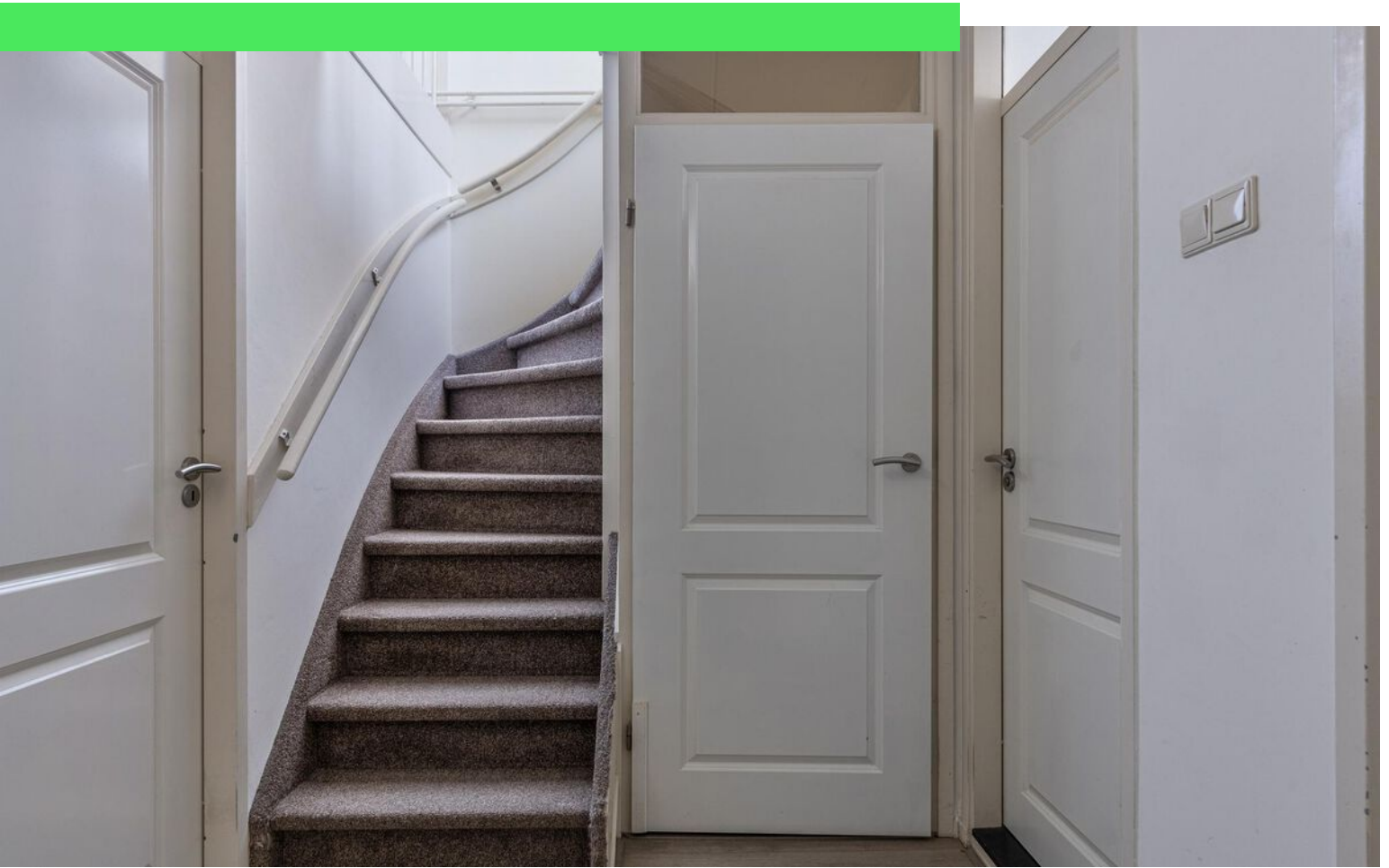
## Zie jij jezelf hier al wonen?

Mis deze kans niet! Plan snel een bezichtiging in en wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis.

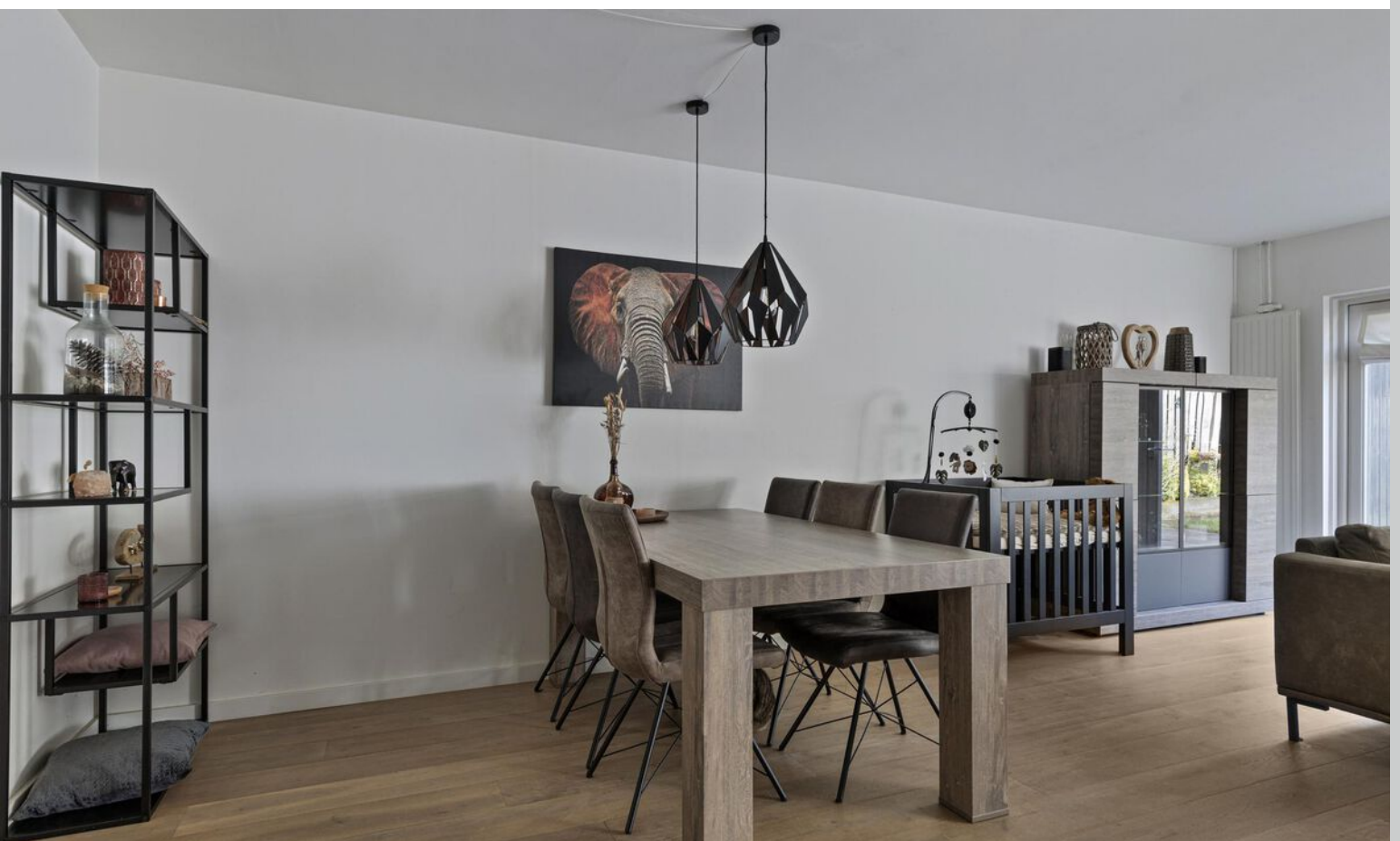
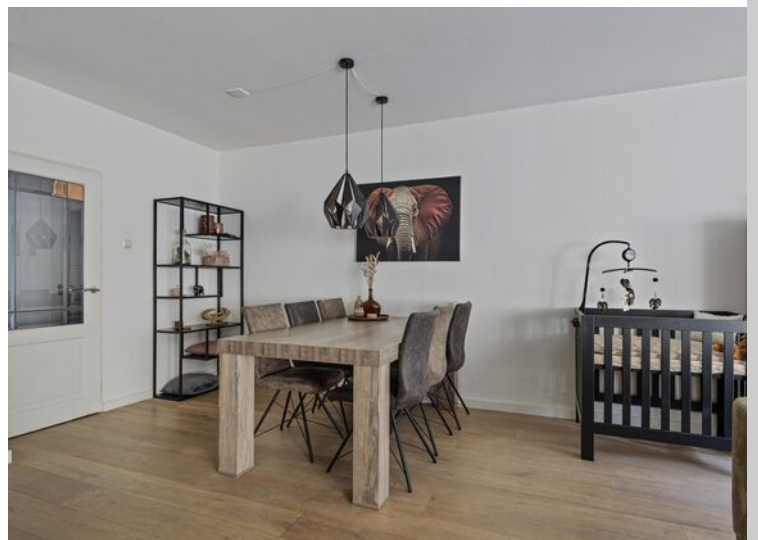
## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's



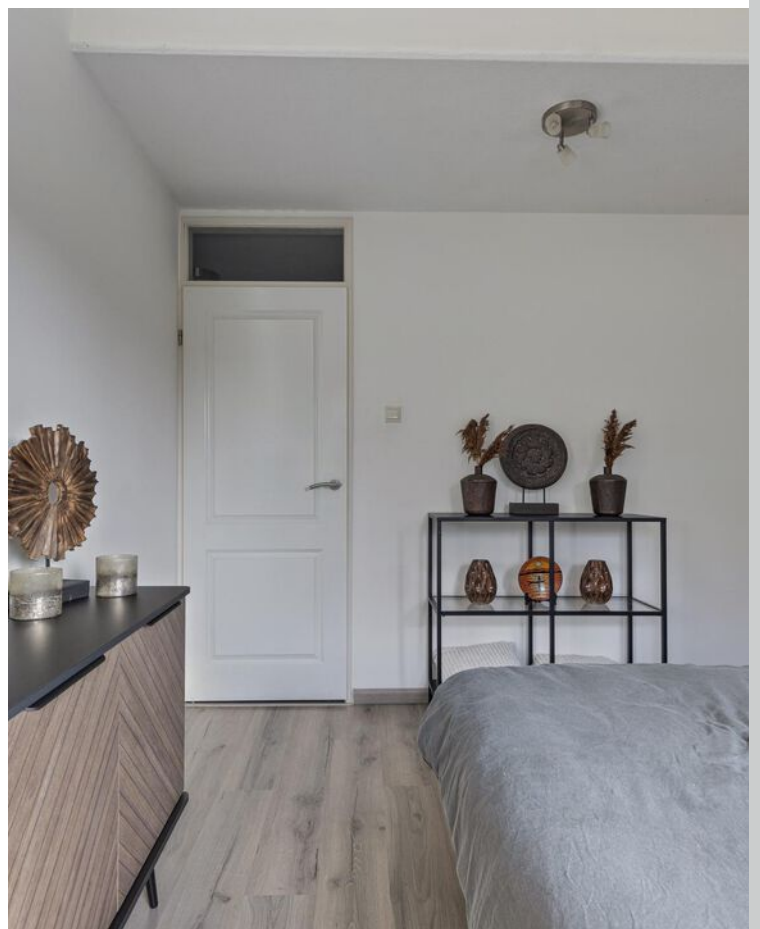


































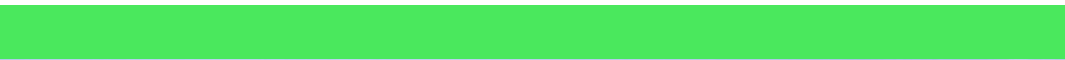














# Plattegrond



# Plattegrond

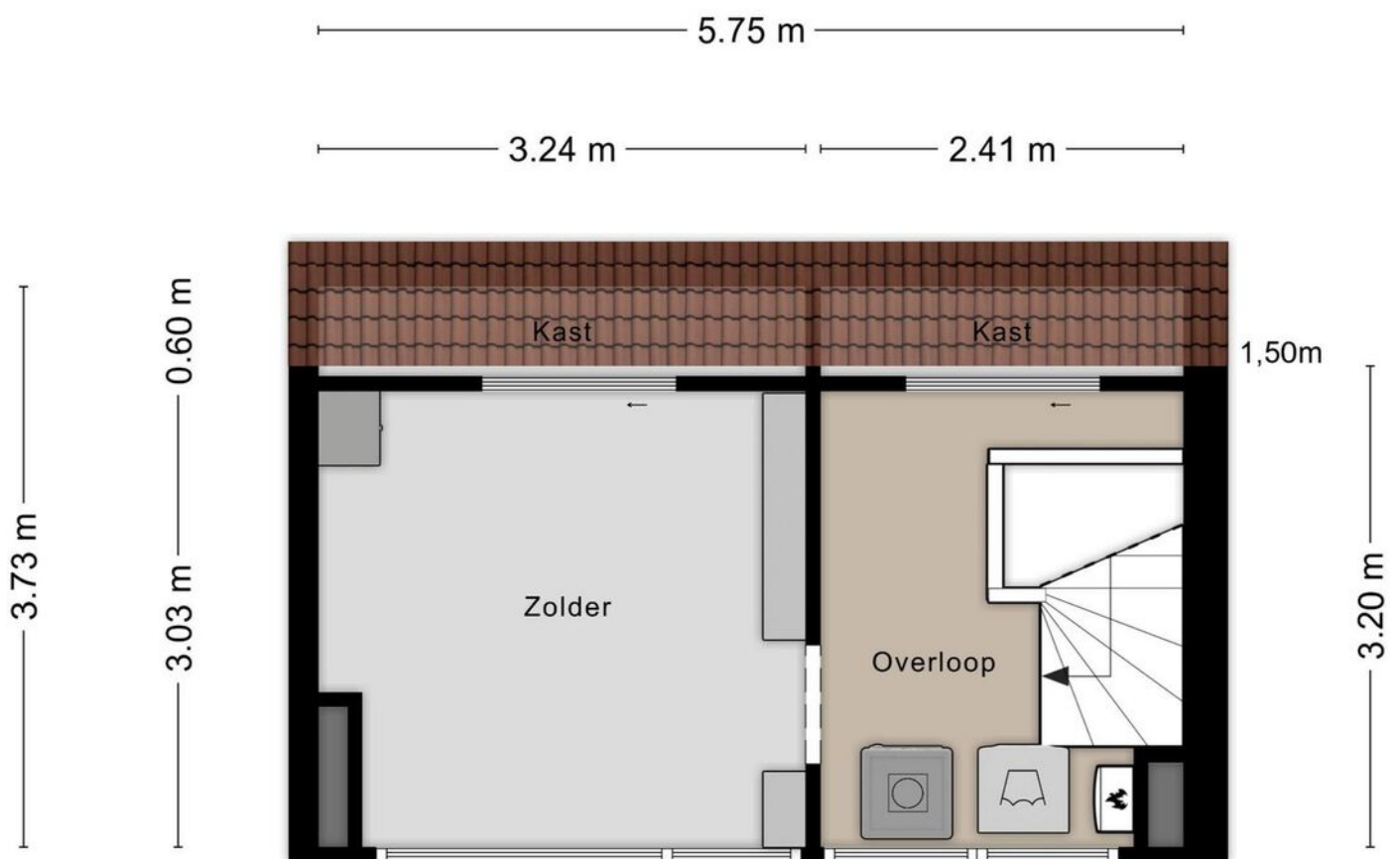




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 7240

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

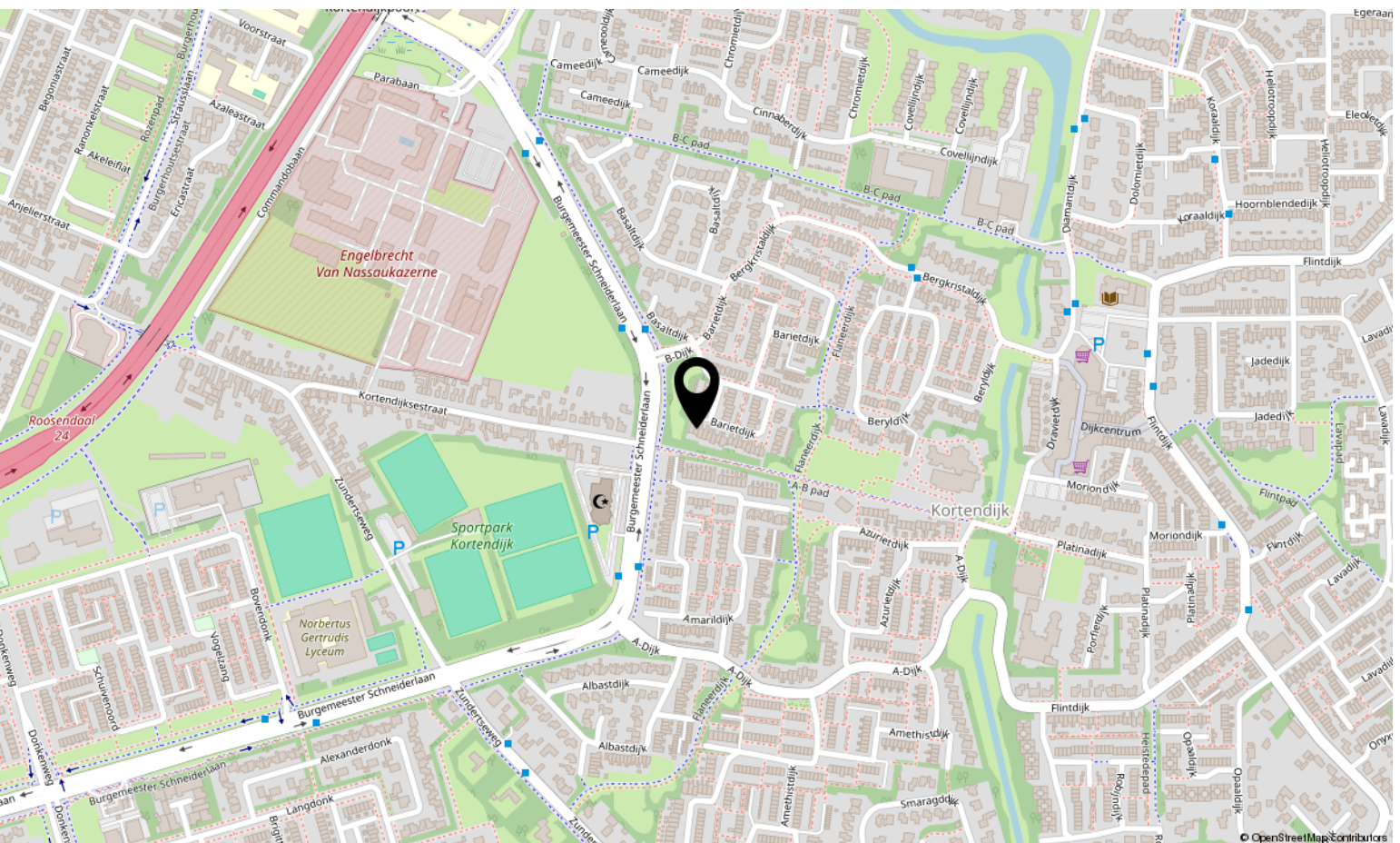
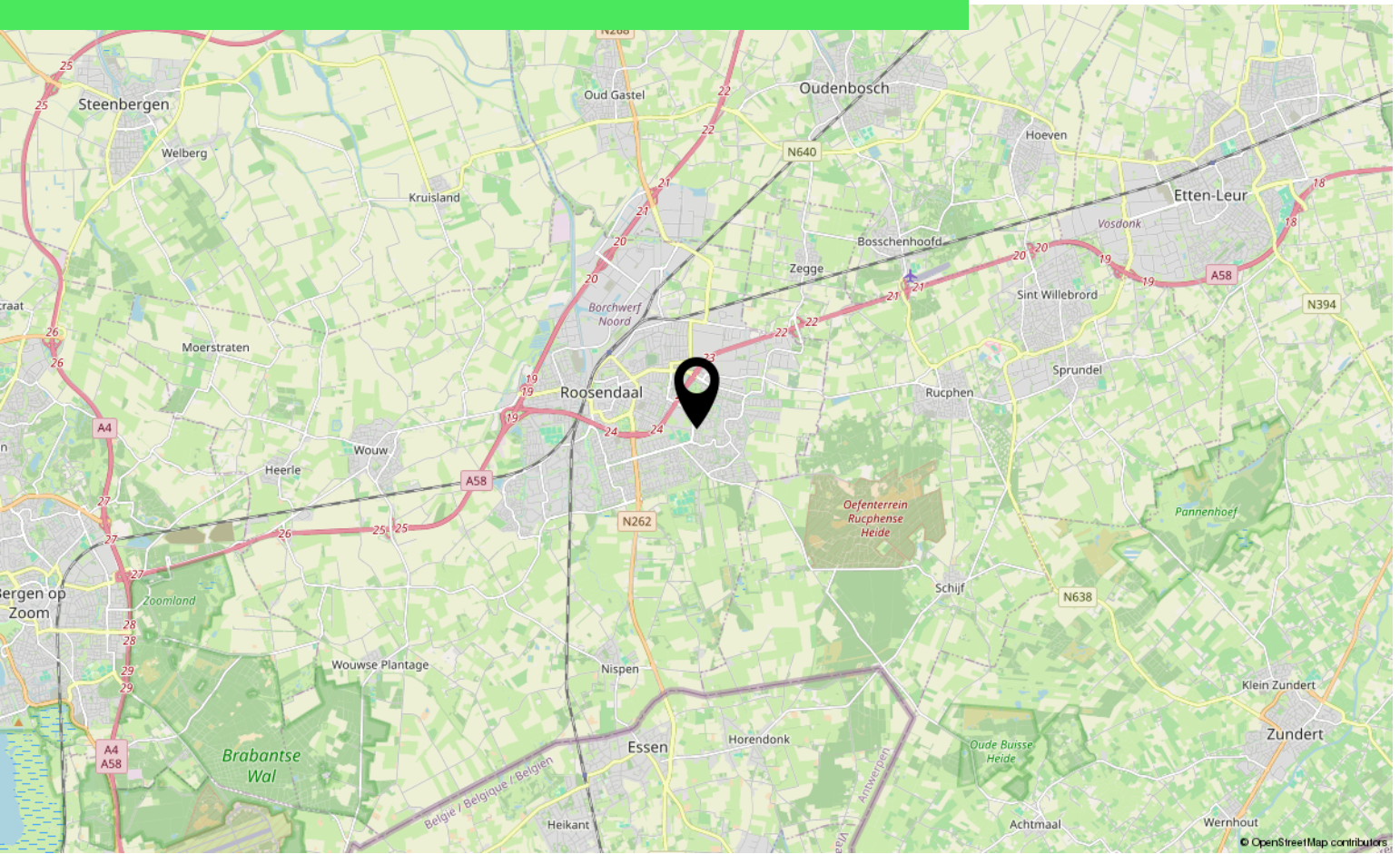
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Groene kast garage	X		
- Laminaat zolder(voldoende voor zolder)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Eikenboompje voortuin		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



# Aantekeningen

[illegible]





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS