



Odiliadonk 57

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

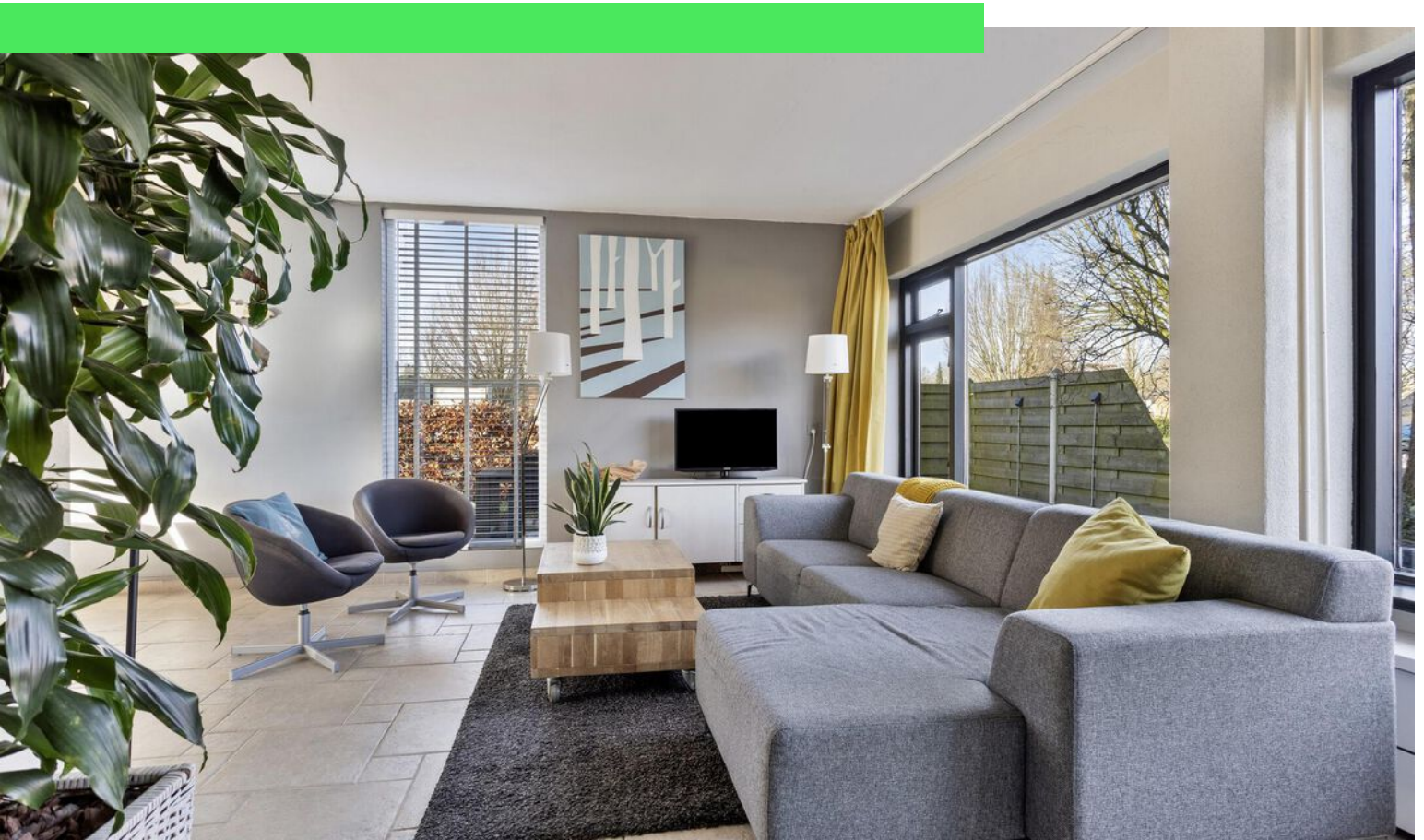
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

260 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1971

Energie label

B



Omschrijving

Odiliadonk 57 is een verrassend ruime en lichte woning in de geliefde wijk Langdonk.

Hier woon je op loopafstand van winkelcentrum Lindenburg en ben je binnen no-time op de snelweg of de Visdonkse bossen. De woning biedt een ruime woonkamer, een halfopen keuken, vier slaapkamers, twee badkamers, een royale tuin en zes zonnepanelen voor een duurzame toekomst. Klinkt dit als jouw droomhuis? Wacht niet te lang en plan een bezichtiging in!

Entree

Via de afgesloten voortuin met poort en schutting kom je bij de voordeur. Eenmaal binnen bereik je via de hal het toilet en stap je door naar de woonkamer.

Wonen & koken

De woonkamer is een heerlijke, open en lichte ruimte waar sfeer en comfort samenkomen. Dankzij de grote ramen valt er de hele dag door veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke beleving. De openslaande tuindeuren aan de voorzijde verbinden binnen moeiteloos met buiten. Hier heb je meer dan genoeg plek voor een royale hoekbank en een grote eettafel, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. De halfopen keuken is uitgevoerd in een zwart-witte afwerking, biedt deze keuken een tijdloze en moderne uitstraling. De keuken is voorzien van een ruime hoeveelheid kastruimte, waardoor je al je keukenspullen netjes kunt opbergen. De inbouwspots zorgen voor een sfeervolle verlichting en maken het koken nog prettiger. Daarnaast is de keuken uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en oven uit 2023, een vaatwasser, inductiekookplaat en vriezer. Hier bereid je met gemak de lekkerste maaltijden.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers van elk 12 m² en een knusse kamer van 10 m², die eveneens perfect geschikt is als volwaardige slaapkamer.

Dankzij de grote ramen genieten alle kamers van veel natuurlijk licht, en de vloerbedekking zorgt voor een warme uitstraling. De overloop biedt niet alleen toegang tot de slaapkamers en de badkamer, maar beschikt ook over een extra vrije ruimte, waar nu een riante boekenkast staat – ideaal voor extra opbergruimte of een sfeervolle leeshoek. De badkamer is praktisch en netjes afgewerkt in witte en beige tinten. Hier geniet je van een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet. De tweede verdieping is een echte verrassing! Op de ruime overloop vind je een wasmachineaansluiting, cv-ketel, een inloopdouche, wastafelmeubel en een apart toilet. Dankzij de dakkapel is de vierde slaapkamer een prachtige, lichte ruimte met een houtlook dak en volop mogelijkheden. Ideaal voor tieners in huis!

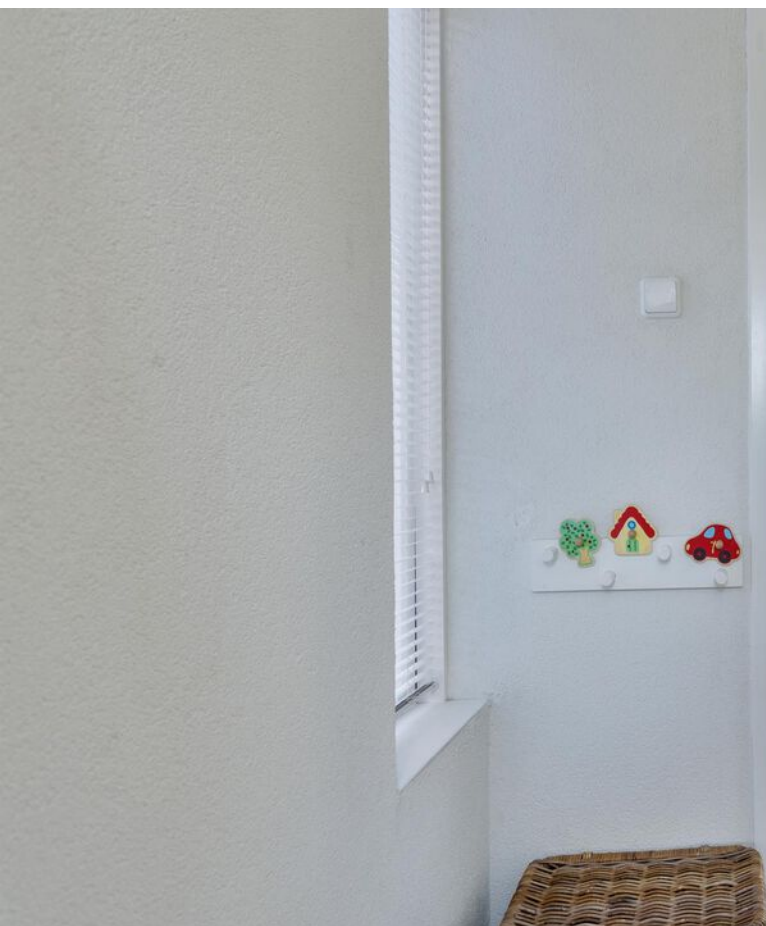
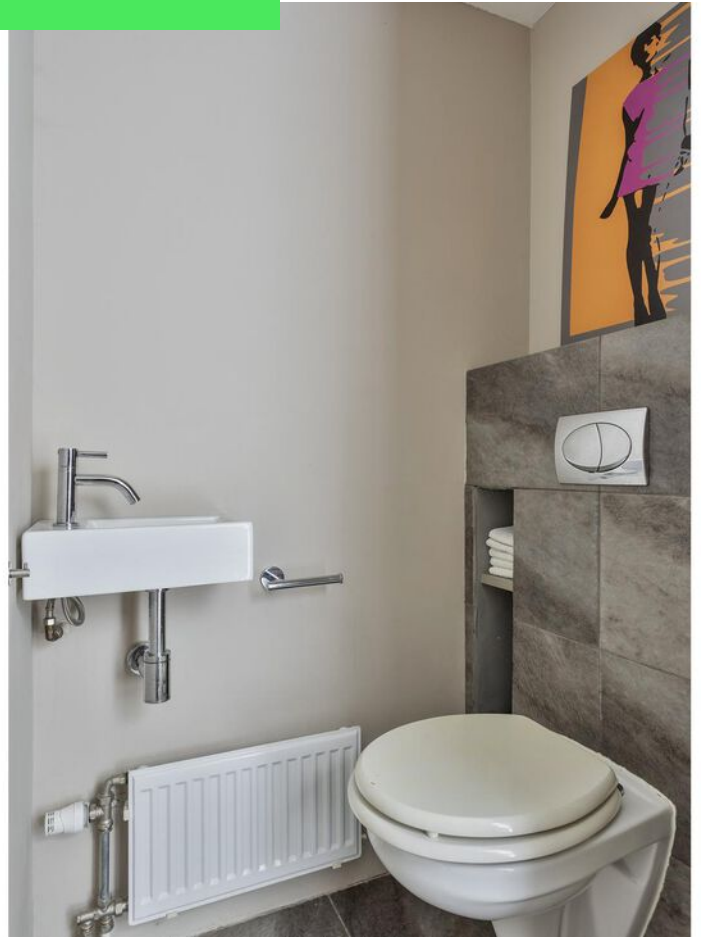
Tuinieren, zonnen & genieten

De woning beschikt over een zeer ruime en volledig afgesloten tuin. De grote voortuin biedt privacy en heeft een stenen berging en een overkapping voor een loungeset. De berging is ideaal voor het opbergen van jouw fietsen en tuinspullen. Daarnaast is het terras aan de voorzijde van de woning voorzien van een zonnescherm. Aan de achterzijde is een grindterras en aan de zijkant een ruim terras waar je een grote eettafel kwijt kunt. Perfect voor lange zomeravonden!

Highlights van deze toffe hoekwoning:

- Ruime en lichte woonkamer met grote ramen en openslaande tuindeuren
- Vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken
- Twee badkamers
- Veel interne opbergruimte, ideaal voor een opgeruimd huis
- Buiten genieten in elk seizoen dankzij de overkapping en diverse zitplekken
- Veel groen rondom de woning en een geheel vernieuwde speeltuin vlakbij
- Zes zonnepanelen voor een duurzame toekomst

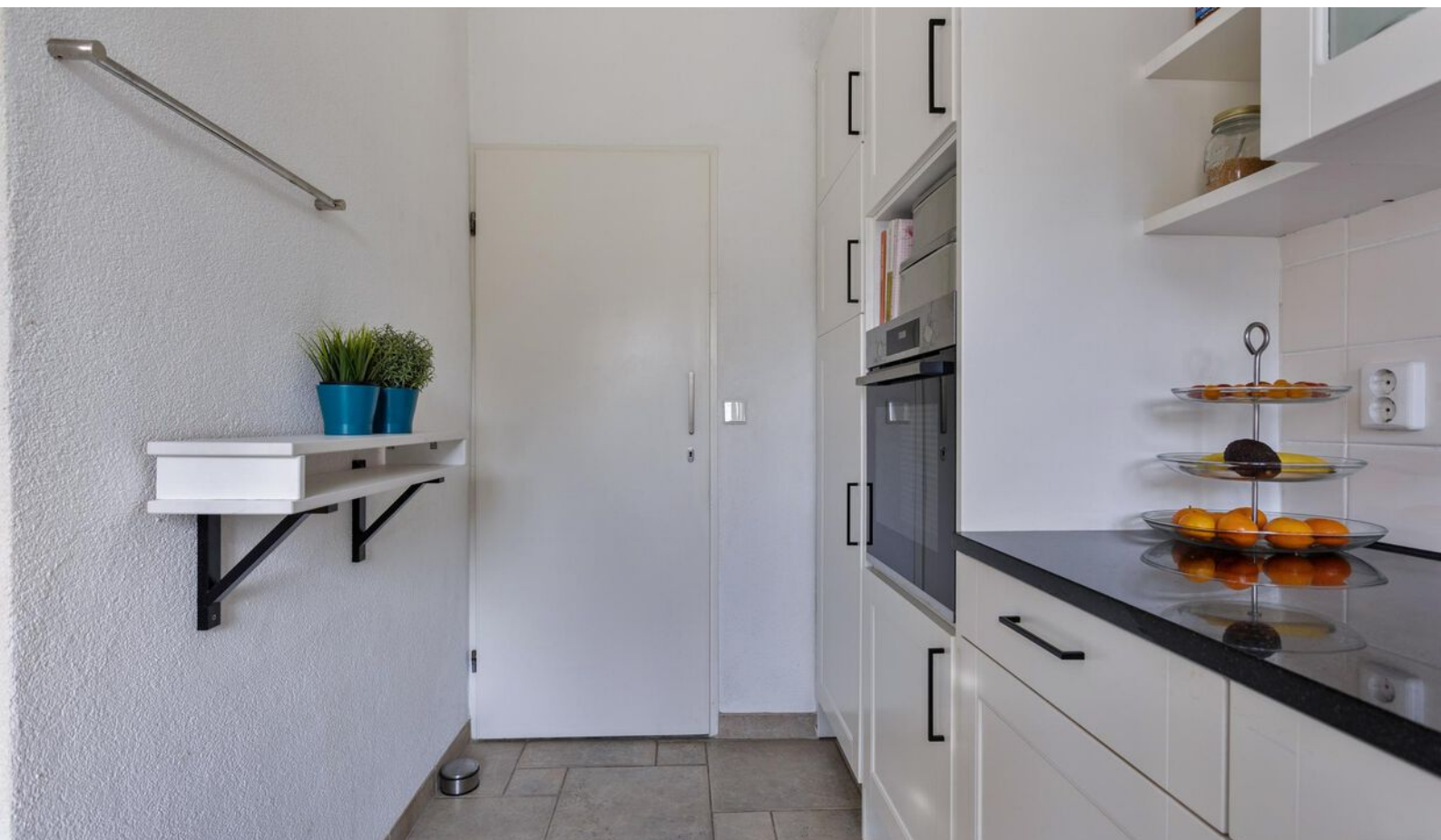
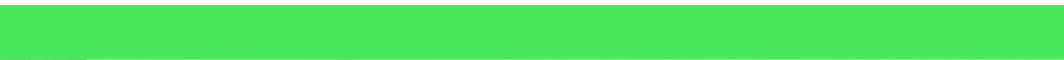
Foto's

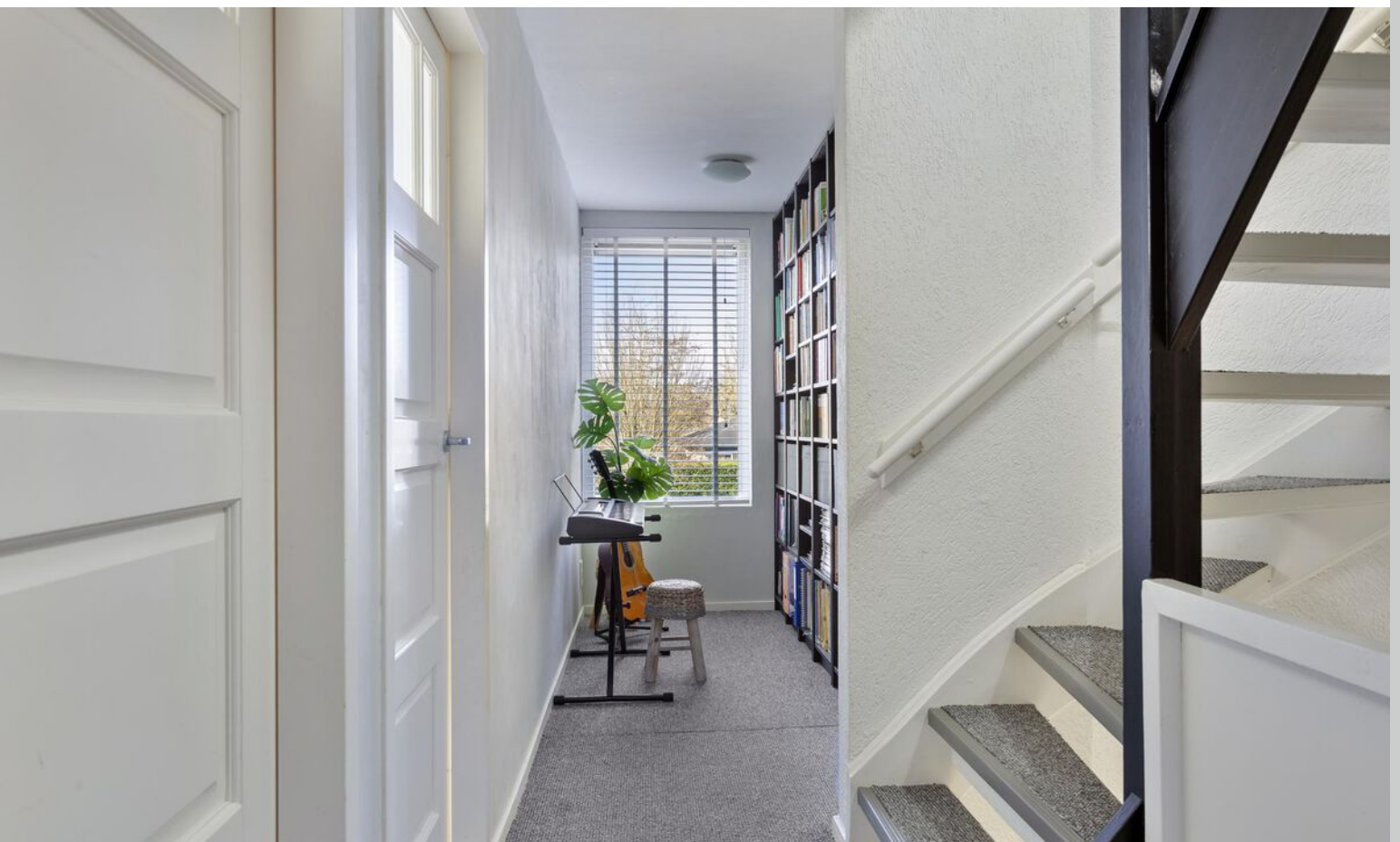


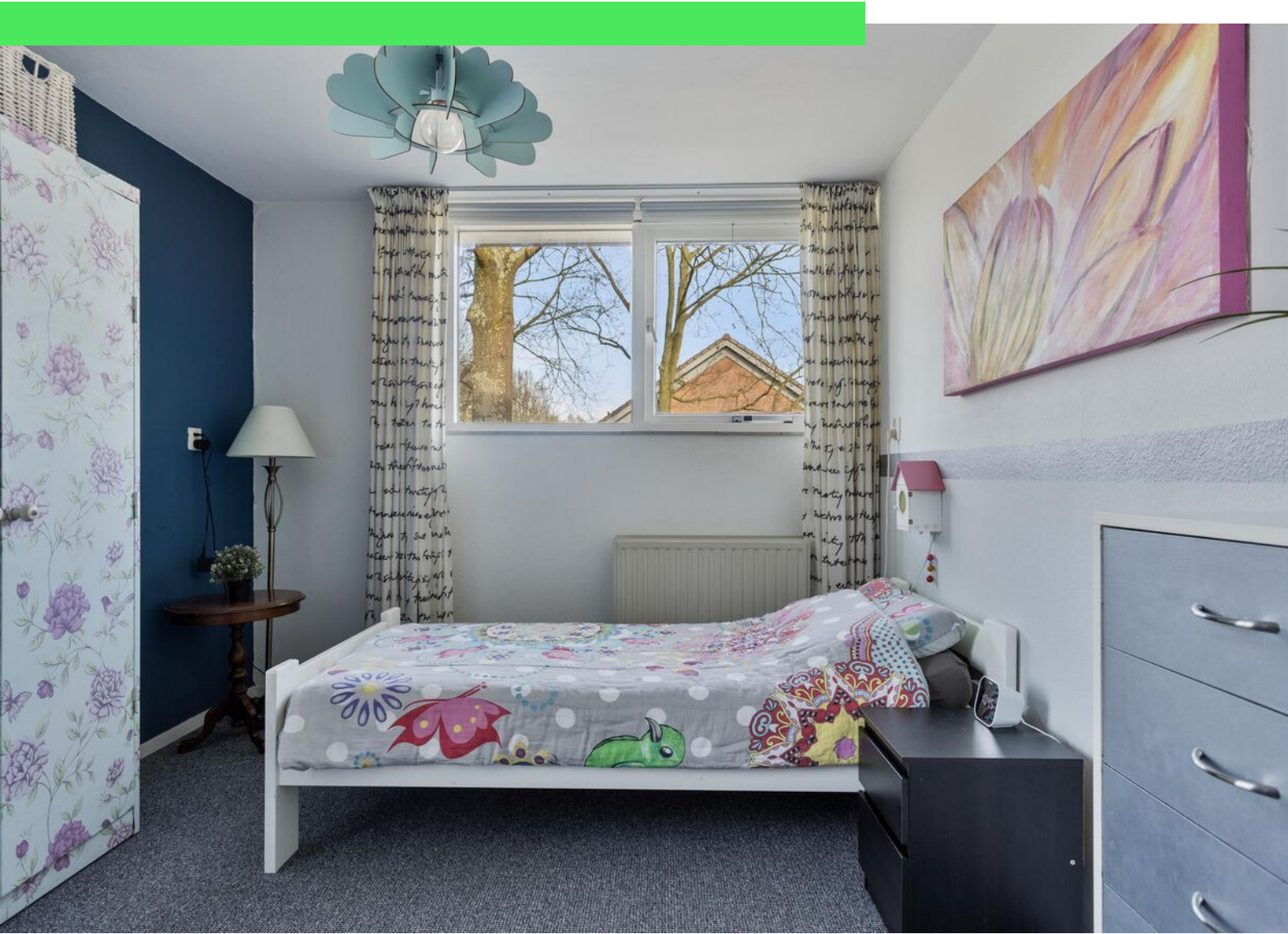
















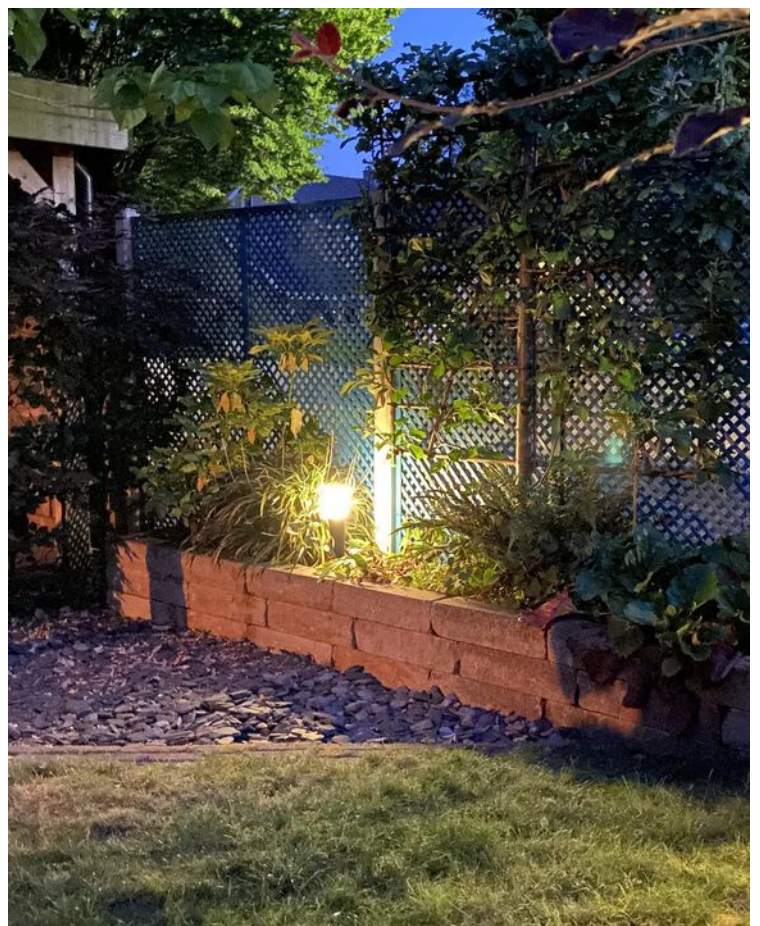
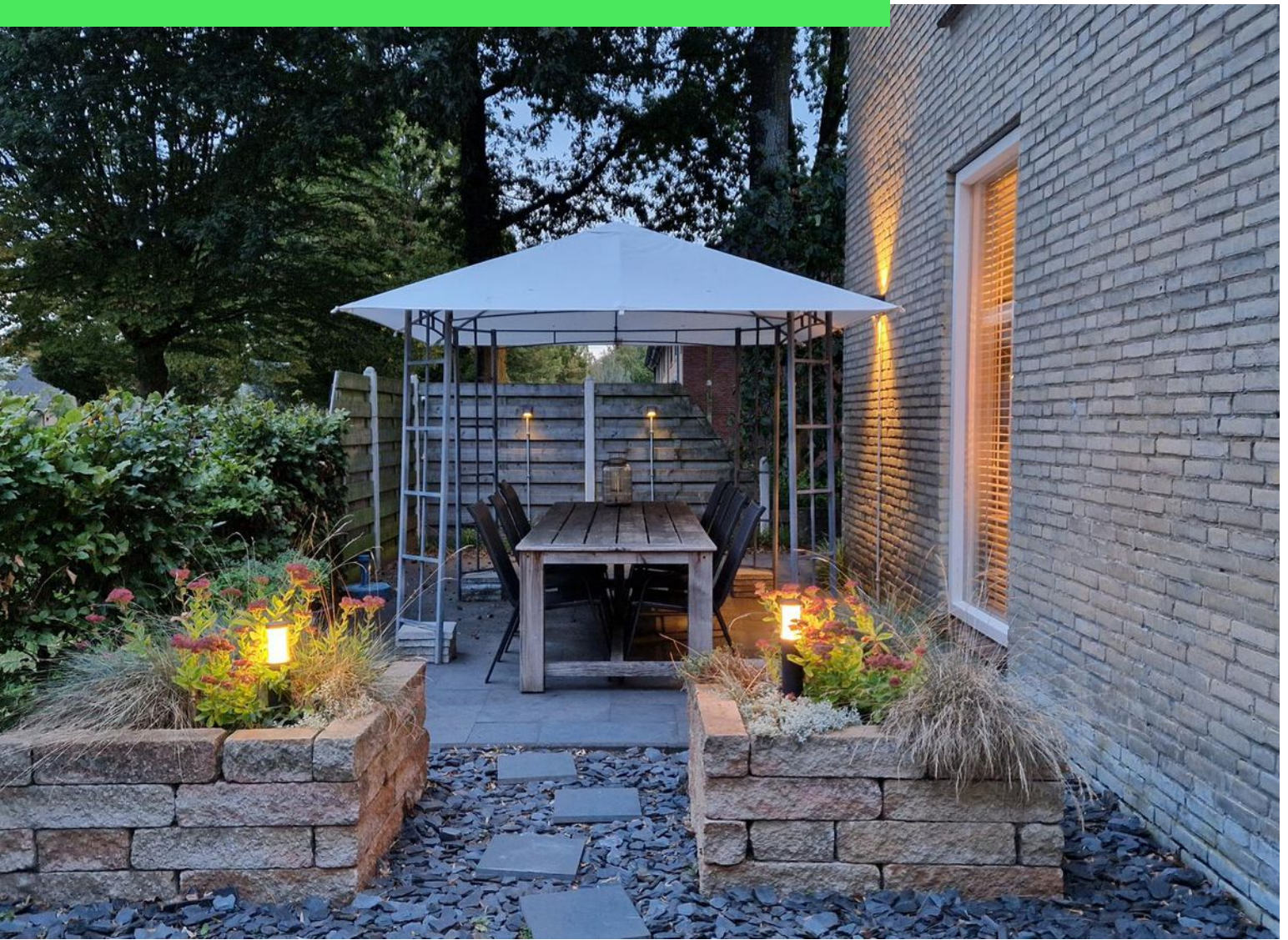




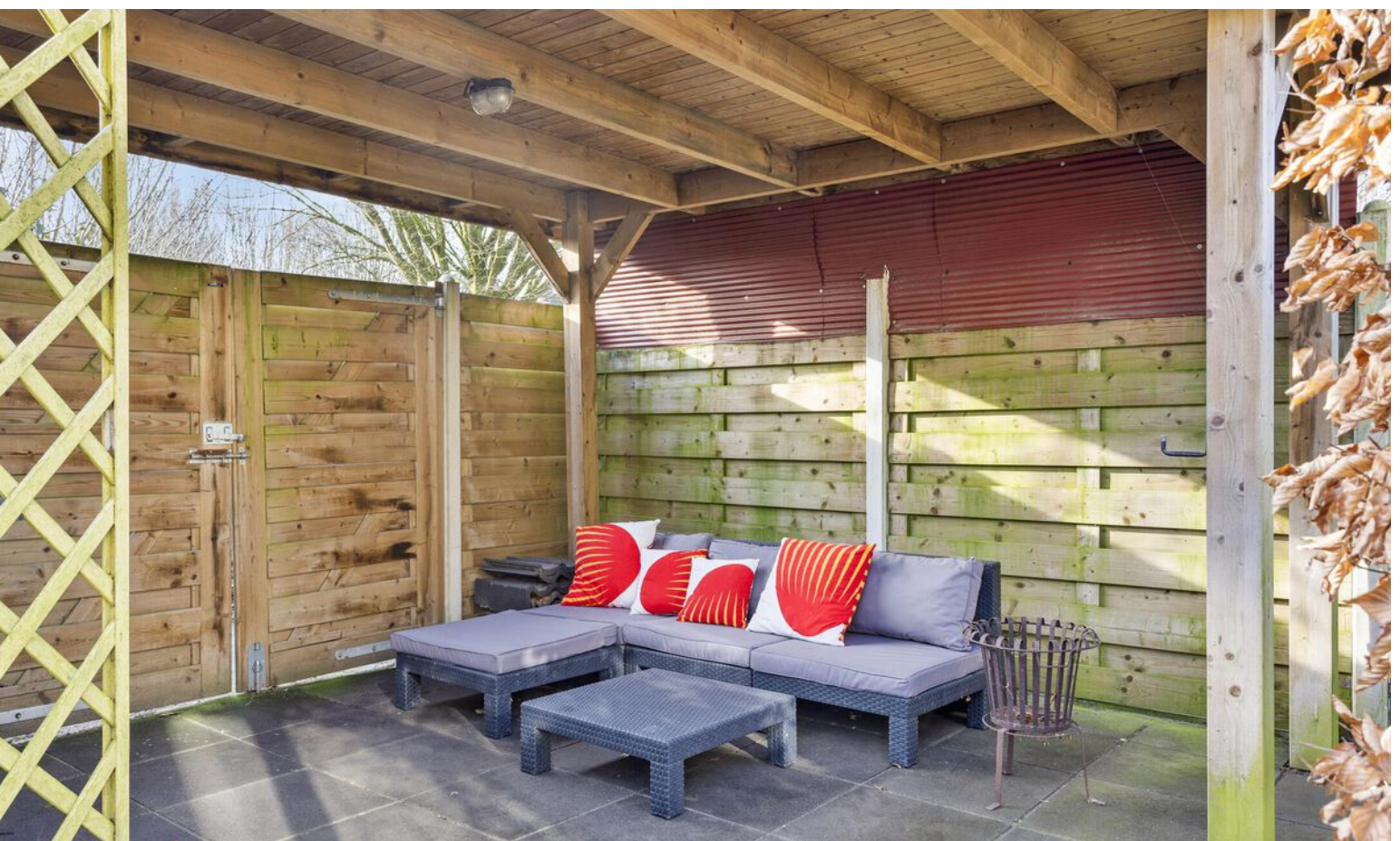
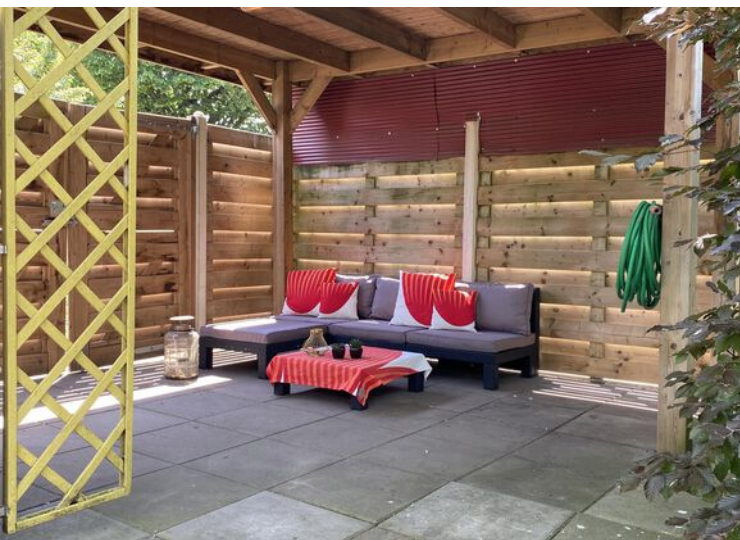


















Plattegrond



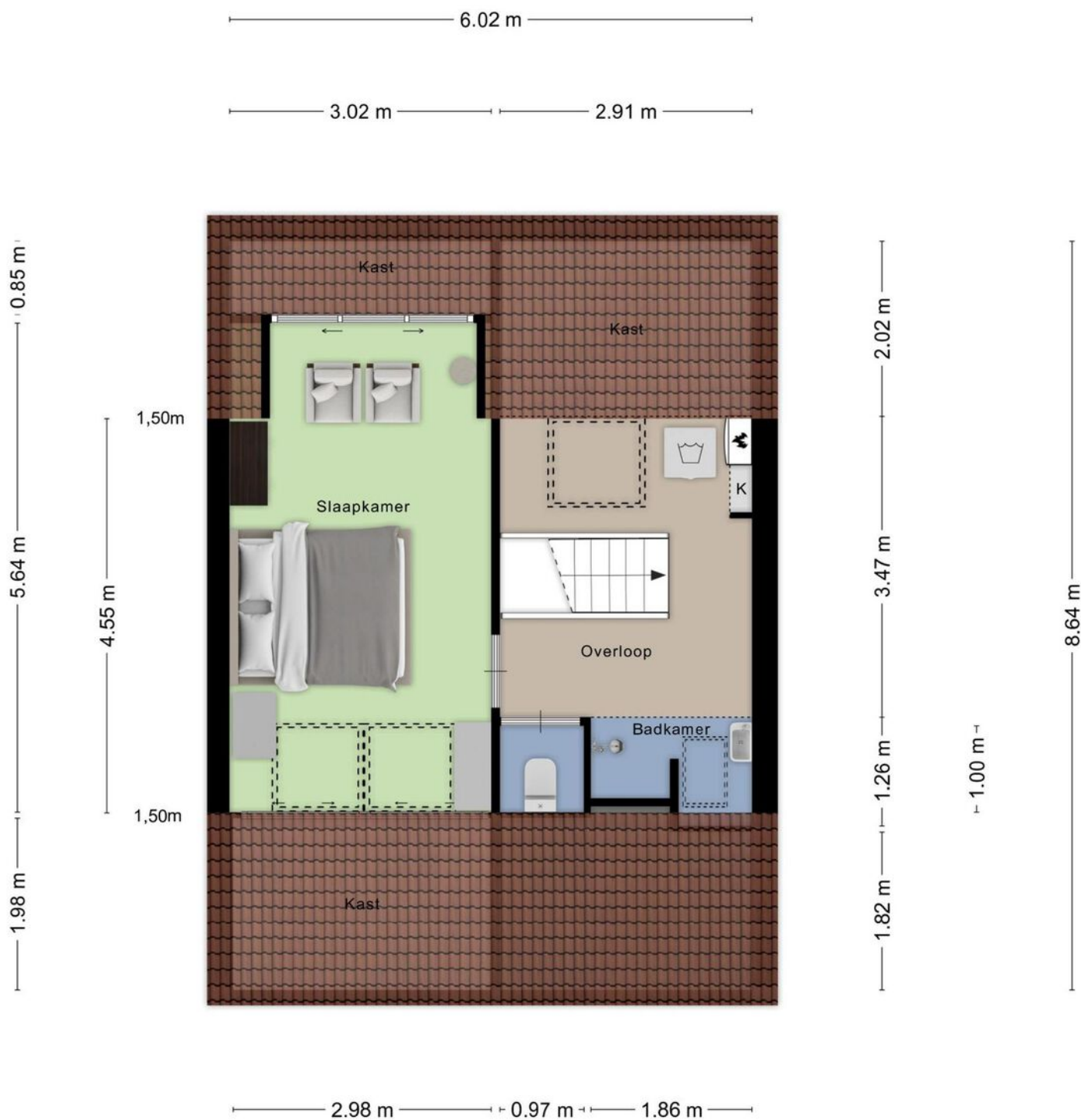
Plattegrond



Plattegrond



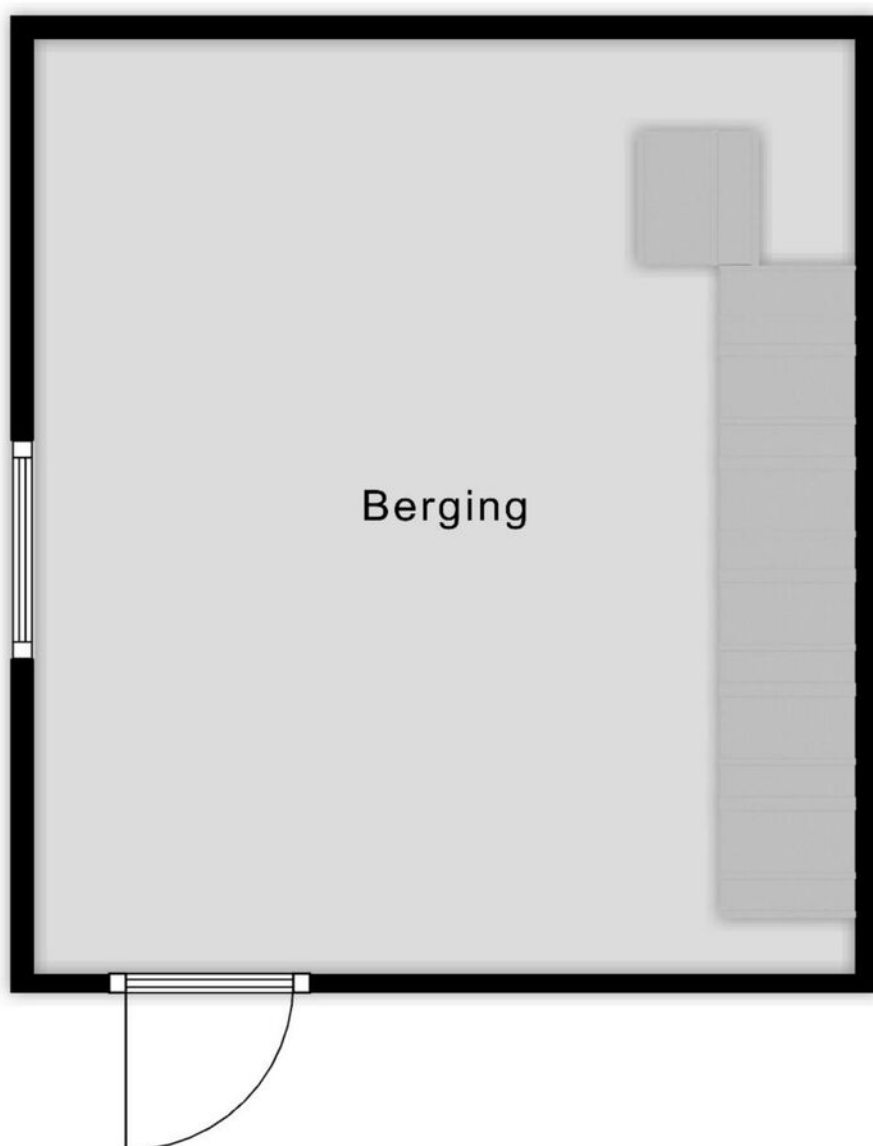
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

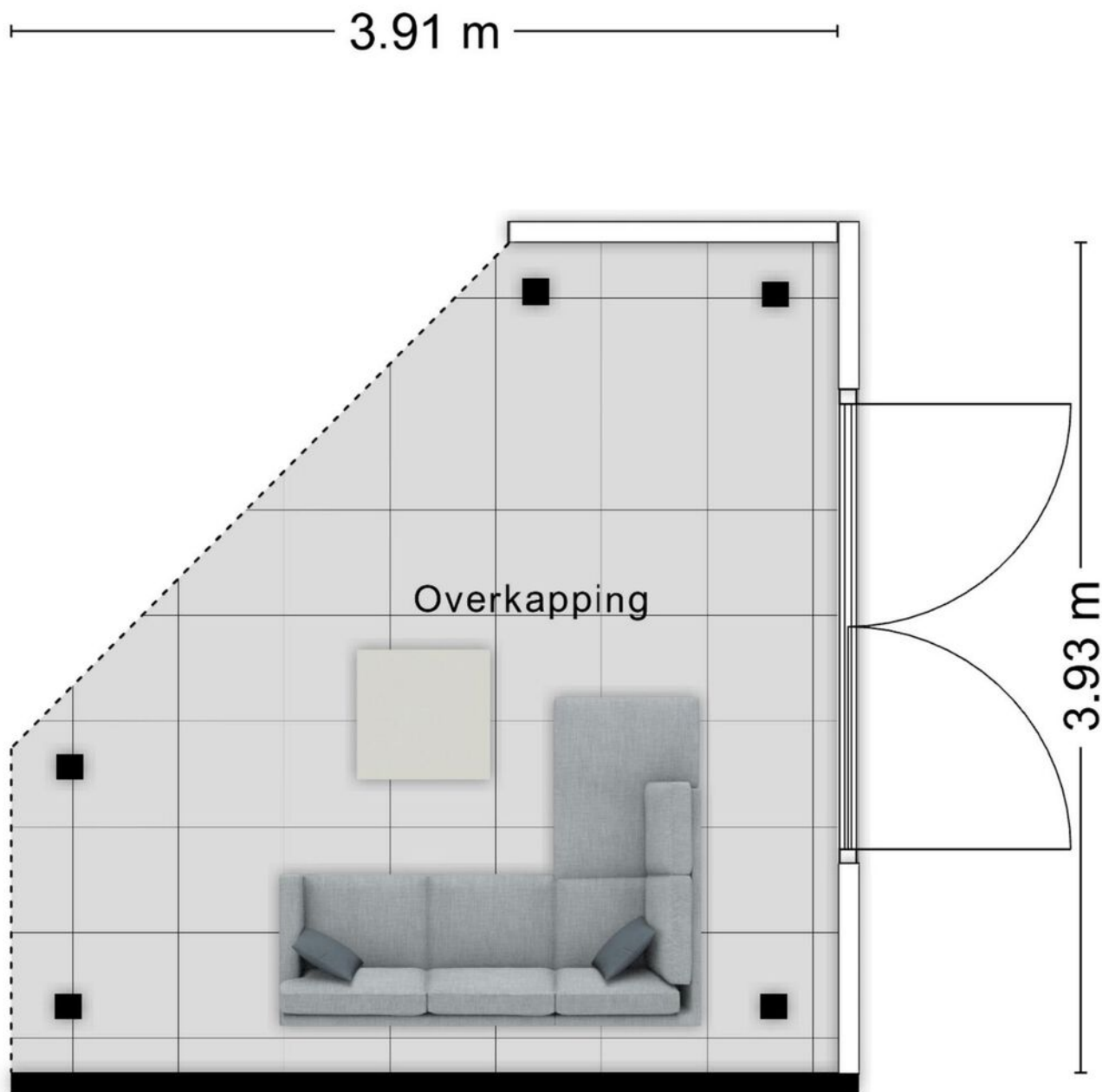
3.44 m



3.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500


Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
D
5218

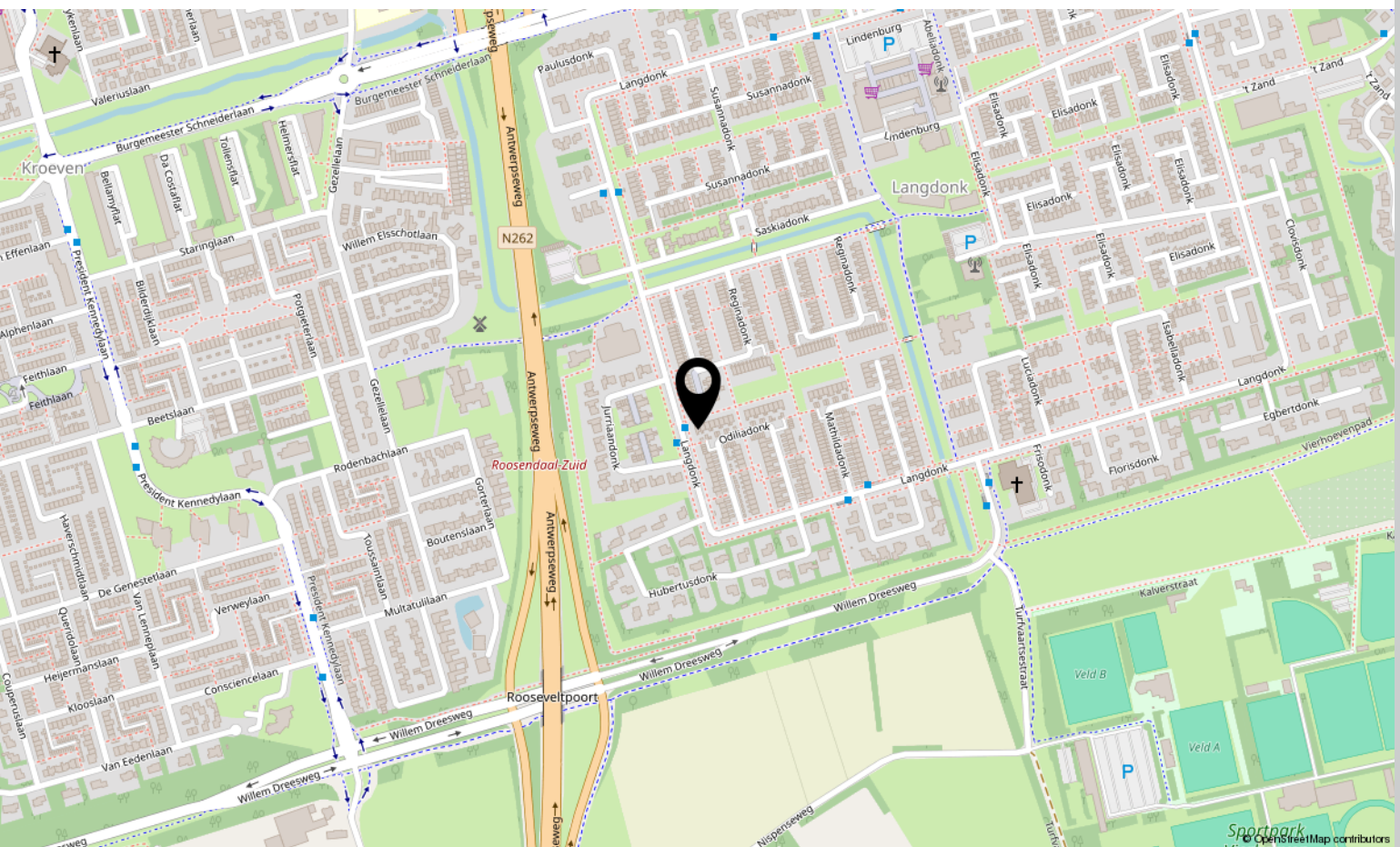
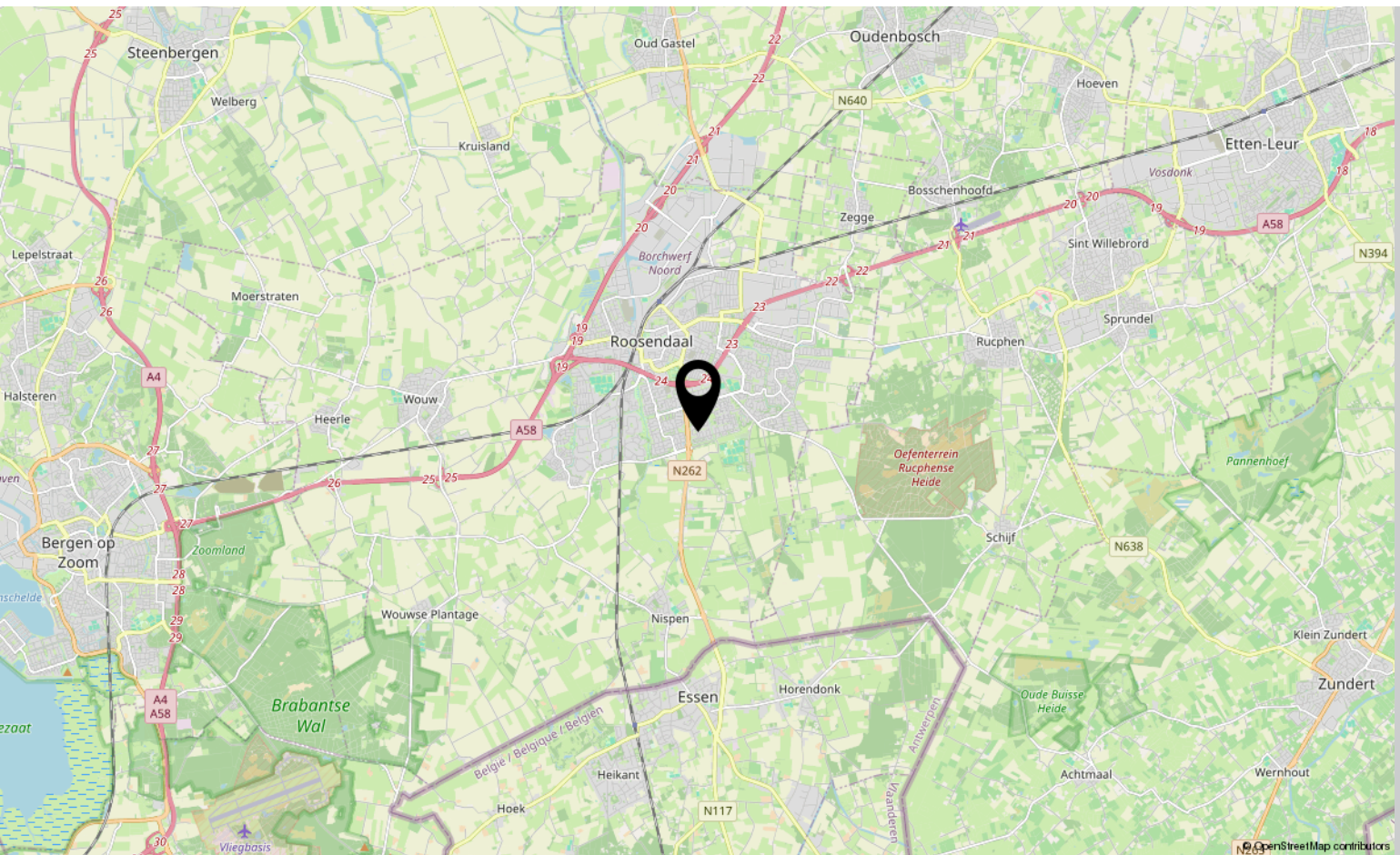
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Een aantal planten gaat mee, meeste blijft achter		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
sproeiinstallatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- muur parasol	X		
- schommel		X	

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS