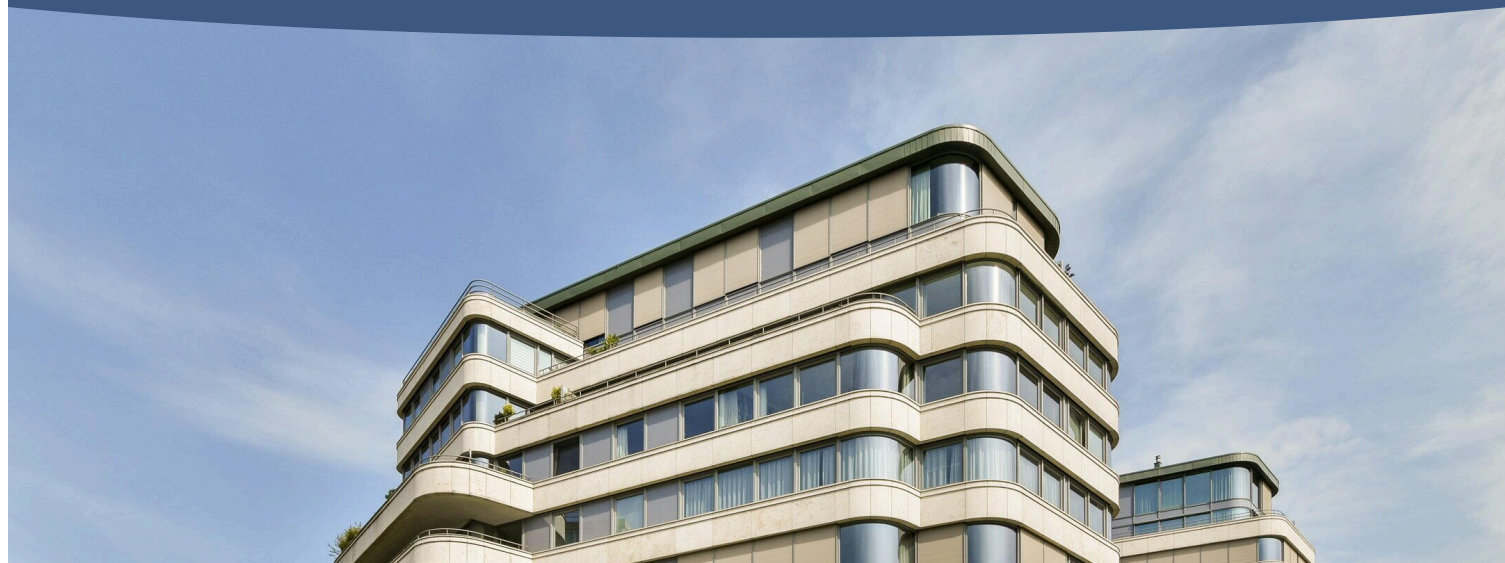


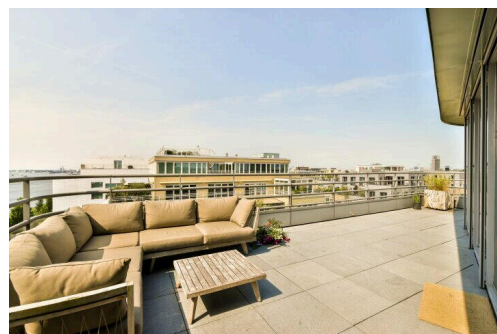
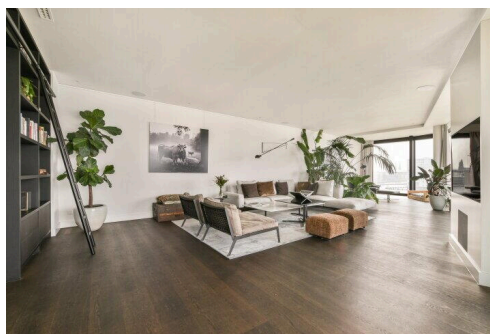
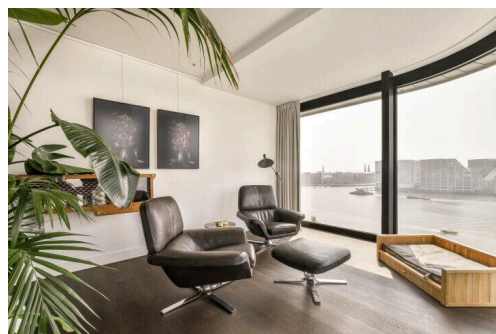
# Amsterdam

Overhoeksparklaan 124 | Vraagprijs € 3.600.000 k.k.



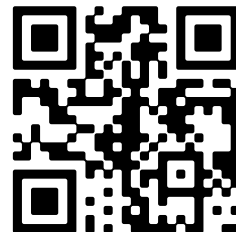
## BESCHIKBAAR

[WWW.OVERHOEKSPARKLAAN124.NL](http://WWW.OVERHOEKSPARKLAAN124.NL)



**Type object:** Penthouse (appartement)  
**Bouwjaar:** 2012  
**Woonoppervlakte:** 240 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 848 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.overhoeksparklaan124.nl](http://www.overhoeksparklaan124.nl)

**LANKHORST**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Overhoeksparklaan 124, 1031 KC Amsterdam

English text below

Penthouse met enorm dakterras met skyline over Amsterdam voorzien van alle gemakken bijvoorbeeld twee parkeerplekken.

Fantastisch penthouse van ruim 240 m2 met een fenomenaal uitzicht over het water en de stad. Het zeer geliefde, luxe en majestueuze gebouw van De Zeven Provinciën is in 2012 opgeleverd en ontworpen door voormalig Rijksbouwmeester Jo Coenen, vanaf de achtste etage geniet u in volle rust van al het comfort dat wonen in de stad biedt. Door de indrukwekkende glaspartijen en de totale buitenruimte van maar liefst 81 m2 ademt het penthouse een uiterst gevoel van luxe met een schitterend uitzicht over Amsterdam, het IJ en Noordzeekanaal. Bij de afbouw van dit geweldige complex is gebruik gemaakt van de mooiste materialen, de indeling geoptimaliseerd en zijn schitterende zichtlijnen gecreëerd. De serene living is aan de zonnige zijde gelegen met een fenomenaal panorama uitzicht.. De living gaat over in een zeer royale woonkeuken met ruim opgezet eetgedeelte.

Indeling (zie ook plattegronden)

Via de statige entree komt je het mooie natuurstenen gebouw binnen. De achtste etage wordt bereikt met de tweede lift die direct tegenover de voordeur is gelegen. Je komt binnen in de ruime ontvangsthall met garderobe, meterkast en gastentoilet.

Door de dubbele deuren kom je binnen in de ruime en lichte living met ingebouwde kasten. Vrijwel de gehele gevel bestaat uit glaspartijen. Er is een geweldige plek in de living, zogenoemd 'de cockpit', waar je de hele dag kan verdwalen in het maritieme leven en op een heldere dag zie je zelfs de Noordzee liggen. De open woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en grenst aan het eerste zonnige terras (zuid/west) waar je kan genieten van de ondergaande zon. De keuken is voorzien van alle gemakken. Denk aan inbouwapparatuur zoals een klimaatkast voor de wijnen, geïntegreerde koffiemachine, oven, koelkast, vriezer, 5 pits-gasfornuis en tepanyaki plaat. Achter de wand met de inbouwapparatuur is de bijkeuken gelegen. Aangrenzend aan de keuken is fijne ruimte voor een grote eettafel.

Via de hal komt u in de eerste slaapkamer. De tweede slaapkamer is voorzien van openslaande deuren en momenteel in gebruik als zijnde werkplek.

De master bedroom is voorzien van een vijf meter lange kastenwand en is aan het tweede zonnige terras gelegen (oost/zuid) welk nu in gebruik is als gym/fitnessruimte.

De badkamer is voorzien van een dubbel tropische inloofdouche en dubbele wastafel met passend meubel. Dit alles onder design van Baden Baden. Aan de andere zijde bevindt zich een tweede badkamer, het tweede toilet, een opstel ruimte wasmachine en droger en installatieruimte.

De twee parkeerplaatsen bevinden zich in de afgesloten onderbouw tezamen met een berging en een gemeenschappelijke fietsenberging te bereiken met de lift.

Locatie

Deze elegante jonge woonwijk is gelegen tegenover het Centraal Station aan het IJ en is omgeven door het groen van het Oeverpark en het Schegpark. Overhoeks is dankzij de ondergrondse parkeermogelijkheden en het ontbreken van doorgaand verkeer een autoluwe rustige wijk met voorzieningen zoals een supermarkt, restaurants, cafés, terrassen, de

Van der Pekmarkt, het EYE Film Instituut (naast de deur), NDSM terrein en de A'DAM toren. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het recent vernieuwde winkelcentrum Mosveld of groot winkelcentrum Boven't IJ. Het Noorderpark ligt op loopafstand. Dankzij de pont kunt u lopend naar het Centraal Station, de grachtengordel en de Dam; ook prima bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. De metro brengt je binnen enkele minuten naar de Zuidas.

#### Bereikbaarheid

In de nabije omgeving is de IJ-pont verbinding met de rest van de stad en het Centraal Station. Met de komst van de Noord Zuidlijn is de verbinding met de rest van de stad nog eenvoudiger geworden. Ook is de Ring A-10 met de auto snel bereikbaar.

#### Erfpacht

Huidige erfpacht is afgekocht tot en met 1 mei 2056 na deze datum is de erfpacht vastgezet.

#### Bijzonderheden

Fenomenaal uitzicht over Amsterdam, het IJ en Noordzeekanaal;

Zeer luxe, licht en uitstekend afgewerkt penthouse van 240m<sup>2</sup>;

Baden Baden Interior;

Twee parkeerplekken in de afgesloten onderbouw;

Inpandige berging op de begane grond met elektra;

Gehele woning voorzien van vloerverwarming met koeling te stellen voor elke kamer;

Bouwjaar 2012;

Geheel gerenoveerd in 2019;

Hoge plafonds van bijna 3 meter;

Energiebesparende maatregelen zoals een WKO installatie en HR +++ glas;

Gezamenlijke siertuin in het complex;

Rust, ruimte, autoluw, licht, comfort en luxe;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

-----

Penthouse with huge roof terrace with skyline over Amsterdam equipped with all amenities e.g. two parking spaces.

Fantastic penthouse of over 240 m<sup>2</sup> with phenomenal views over the water and the city. The very popular, luxurious and majestic building of De Zeven Provinciën was completed in 2012 and designed by Architect Jo Coenen, from the eighth floor you will enjoy all the comfort that living in the city offers. Because of the impressive glass panes and the total outdoor area of no less than 81 m<sup>2</sup>, the penthouse exudes an utter feeling of luxury with a magnificent view of Amsterdam, the IJ and the Noordzeekanaal.

The finest materials were used in the construction of this fantastic complex, and the layout was optimised and magnificent lines of sight were created. The serene living room is located on the sunny side with a phenomenal panoramic view. The living room turns into a very spacious kitchen with spacious dining area.

Layout (see also floor plans)

Through the stately entrance you enter the beautiful natural stone building. The eighth floor is reached with the second lift that is located directly opposite the front door. You enter the spacious lobby with wardrobe, meter cupboard and guest toilet.

Through the double doors you enter the spacious and bright living room with built-in closets. Almost the entire facade consists of glass. There is a great spot in the living room, called 'the cockpit', where you can get lost in maritime life all day long and on a clear day you can even see the North Sea. The open-plan kitchen is located at the rear and borders on the first sunny terrace (south/west) where you can enjoy the sunset. The kitchen is fully equipped. Think of built-in appliances such as a climate closet for the wines, integrated coffee machine, oven, fridge, freezer, 5 burner gas cooker and tepanyaki plate. Behind the wall with the appliances is the utility room. Adjacent to the kitchen is fine space for a large dining table.

Through the hall you enter the first bedroom. The second bedroom has doors and is currently in use as a workplace. The master bedroom has a five meter long closet and is located on the second sunny terrace (east / south) which is now used as gym / fitness room.

The bathroom has a double tropical walk-in shower and double washbasin with matching furniture. All this under design of Baden Baden. On the other side there is a second bathroom, the second toilet, a space for washing machine and dryer and installation space.

The two parking spaces are located in the closed basement along with a storage room and a communal bicycle storage room accessible by lift.

#### Location

This elegant young residential area is located opposite Central Station on the IJ and is surrounded by the greenery of the Oeverpark and Schegpark. Thanks to the underground parking facilities and the absence of through traffic, Overhoeks is a car-free, quiet neighbourhood with amenities such as a supermarket, restaurants, cafés, terraces, the Van der Pekmarkt, the EYE Film Institute (next door), NDSM terrain and the A'DAM tower. For your daily shopping needs, you can go to the recently renovated Mosveld shopping centre or the large Boven't IJ shopping centre. The Noorderpark is within walking distance. Thanks to the ferry, you can walk to Central Station, the canal district and Dam Square; also easily accessible by car or public transport. The metro will take you to the Zuidas in a few minutes.

#### Accessibility

In the vicinity is the IJ ferry to the rest of the city and Central Station. With the advent of the North South Line, the connection to the rest of the city has become even easier. The A-10 ring road is also easily accessible by car.

#### Details

Phenomenal view over Amsterdam, the IJ and the Noordzeekanaal;

Very luxurious, light and perfectly finished penthouse of 240m<sup>2</sup>;

Baden Baden Interior;

Two parking spaces in the closed basement;

Indoor storage room on the ground floor with electricity;

Entire house has underfloor heating with cooling set for each room;

Built in 2012;

Completely renovated in 2019;

High ceilings of almost 3 metres;

Energy saving measures such as a WKO installation and HR +++ glass;  
Joint ornamental garden in the complex;  
Peace, space, low traffic, light, comfort and luxury;  
Conveniently located to facilities;  
Transfer in consultation;  
Seller reserves the right of allotment;

#### Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 3.600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 564,00 per maand

## Bouw

Object type:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	240 m²
Inhoud:	848 m³
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	81 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloepdouche, vloerverwarming, wastafelmeubel, douche, en wastafel
Aantal woonlagen:	8 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, rolluiken, rookkanaal, en schuifpui

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

## Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 564,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



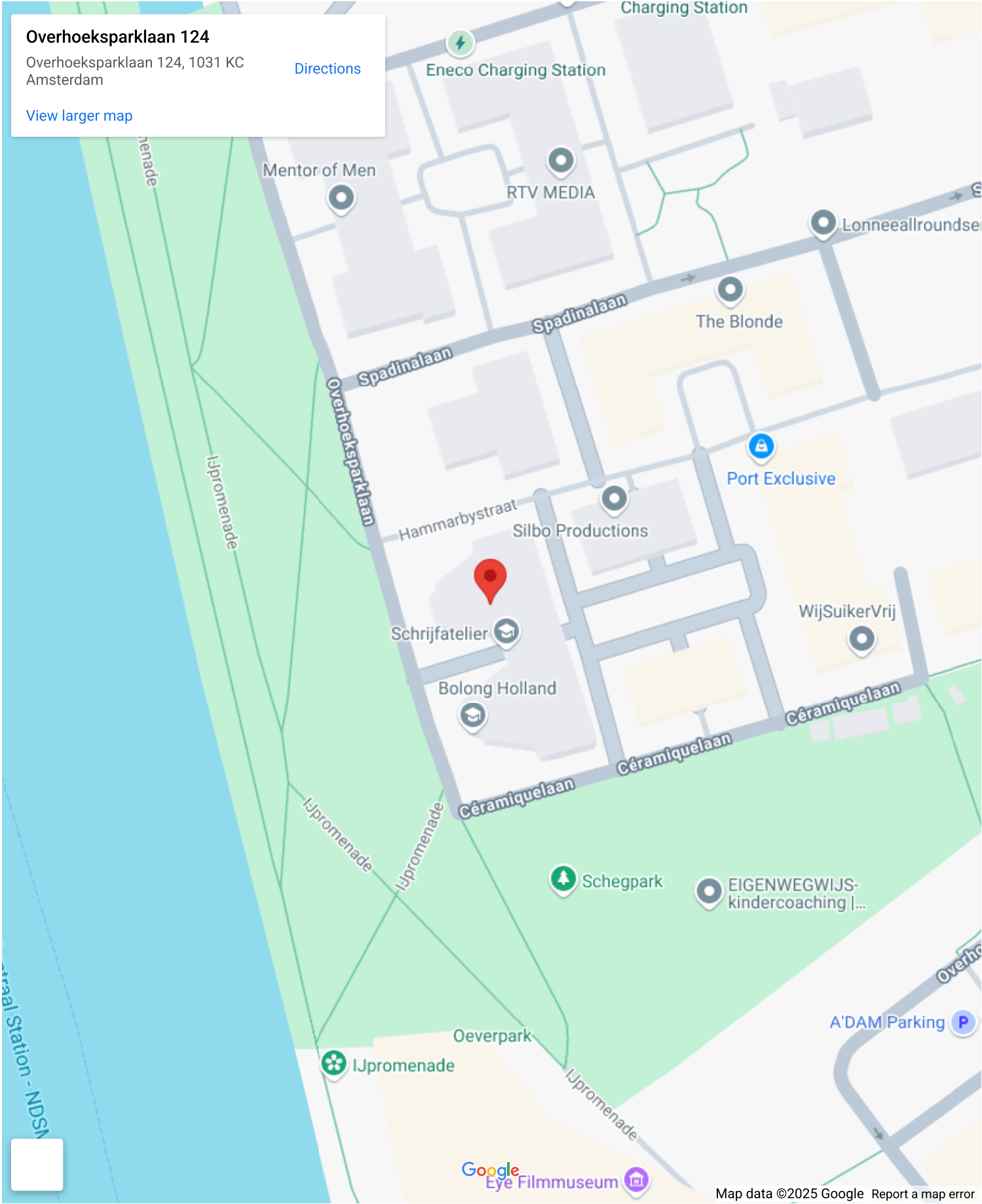
# Op de kaart

## Overhoeksparklaan 124

Overhoeksparklaan 124, 1031 KC  
Amsterdam

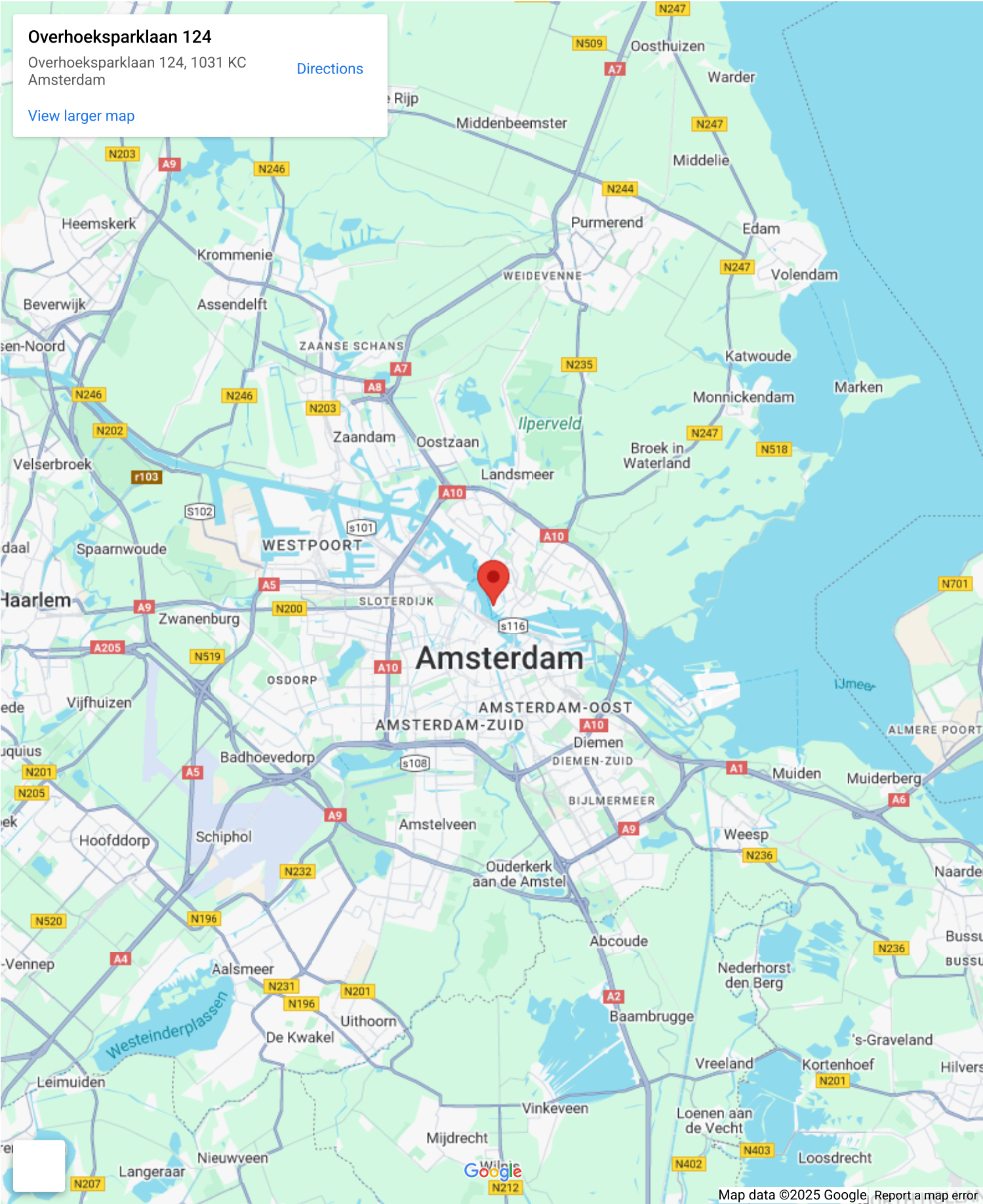
[Directions](#)

[View larger map](#)

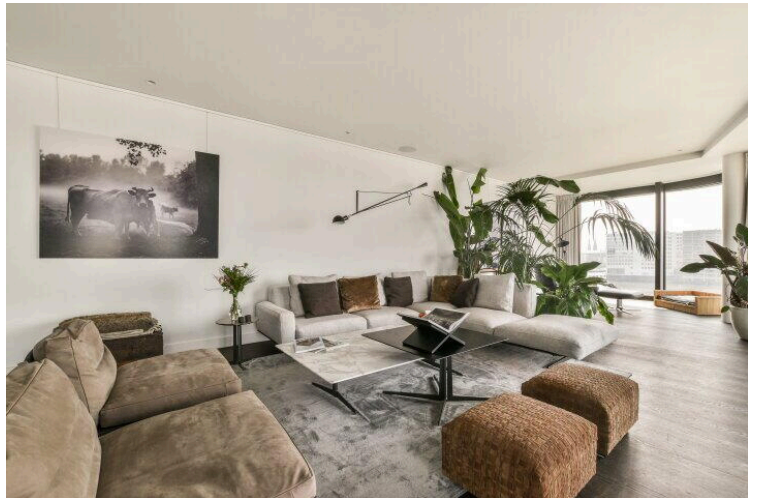
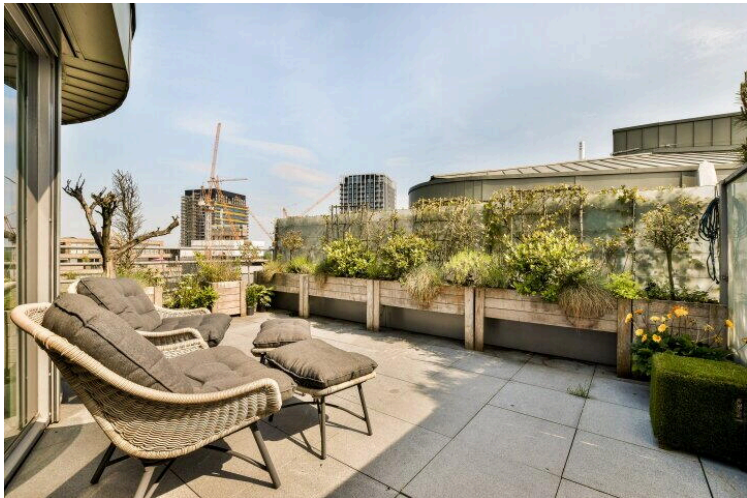
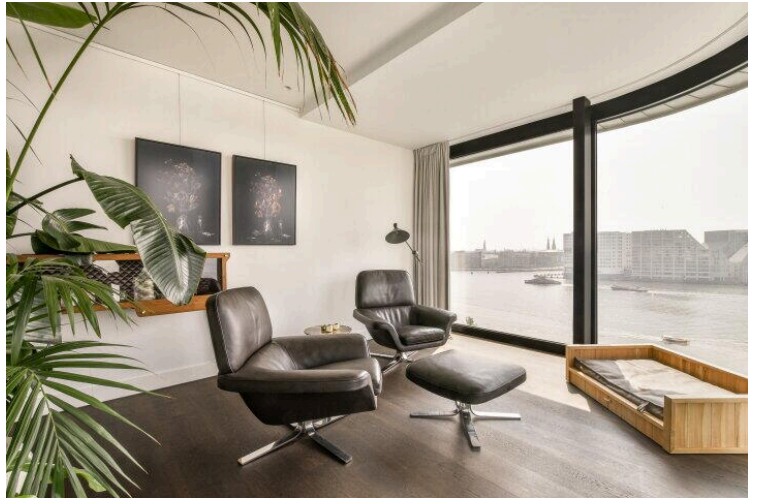




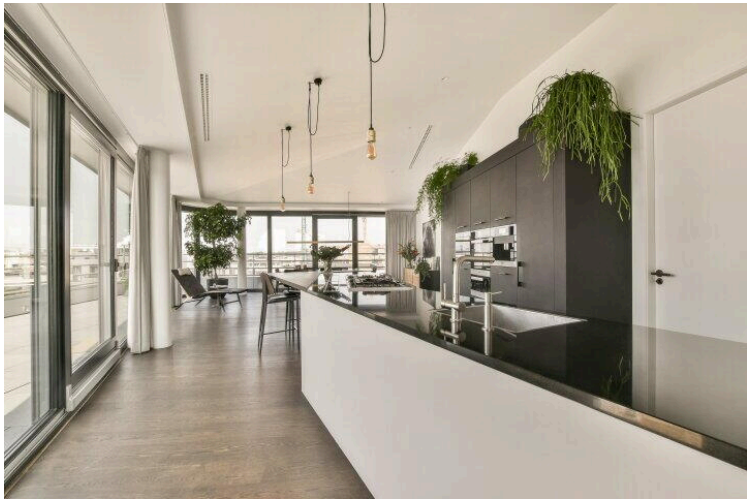
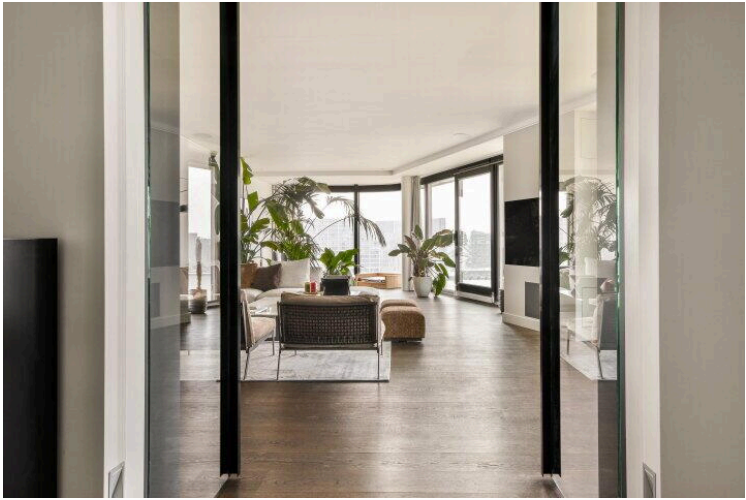
# Op de kaart



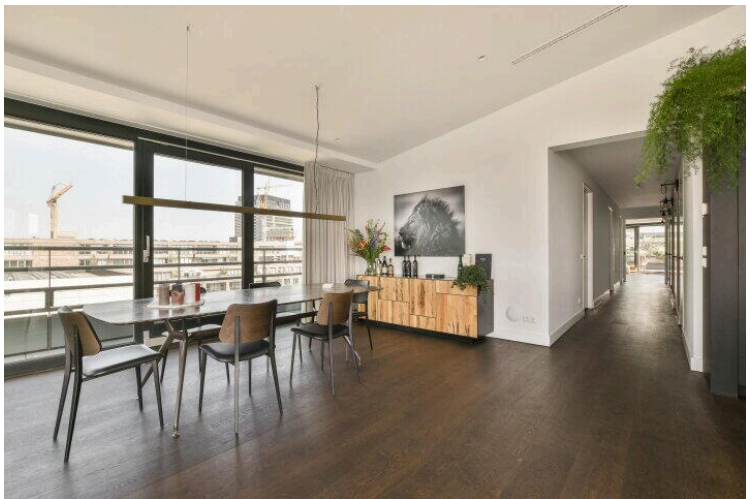
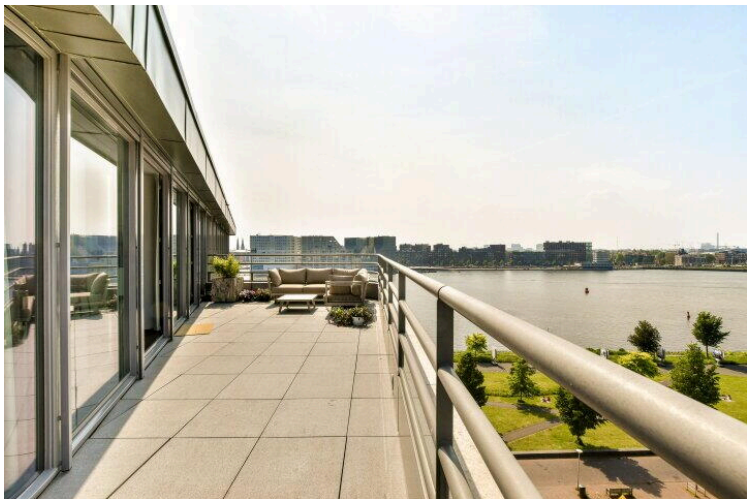
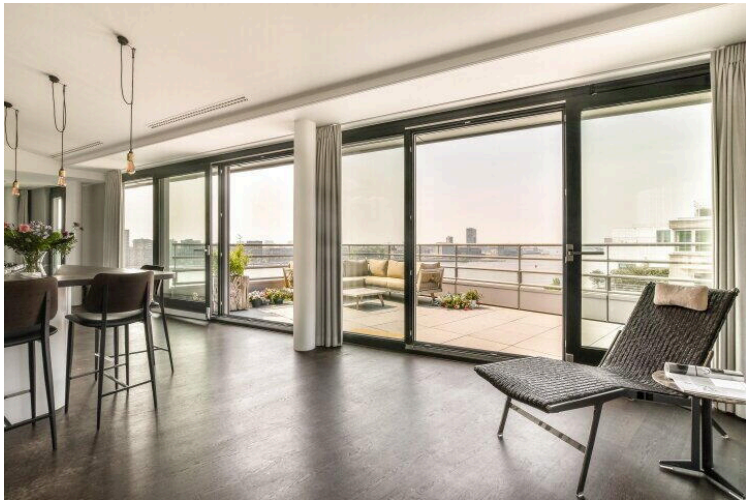
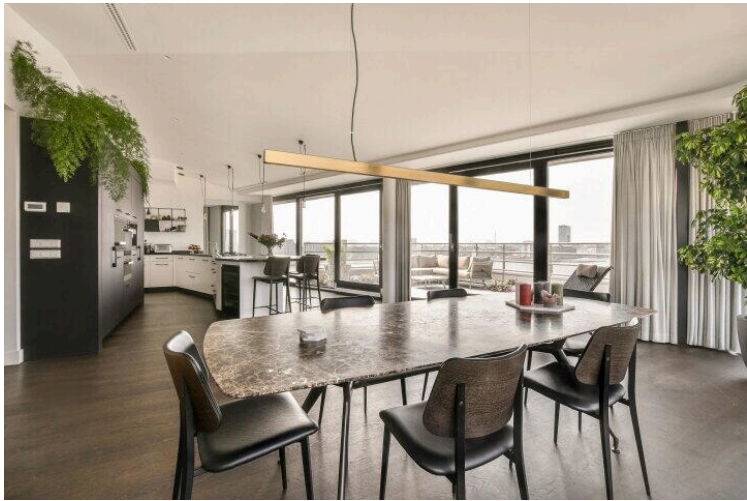




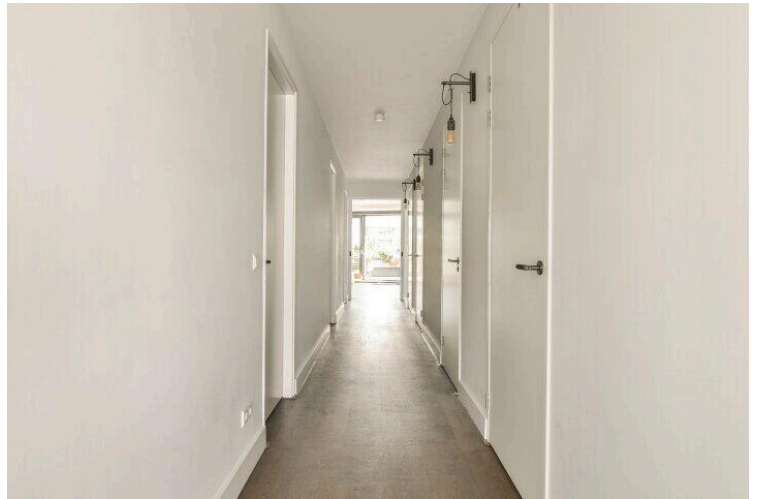
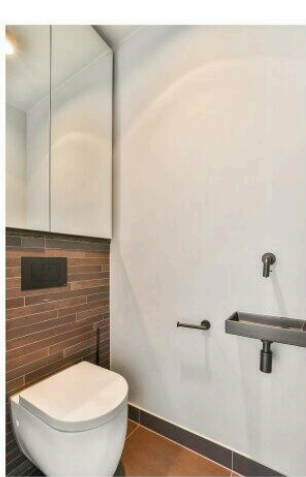
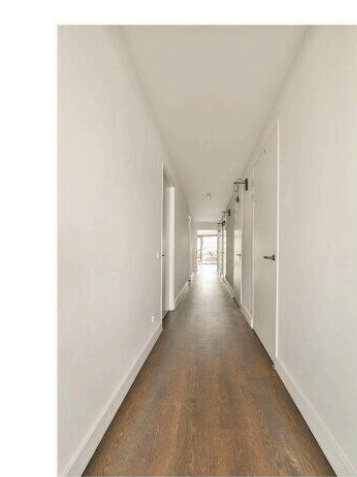
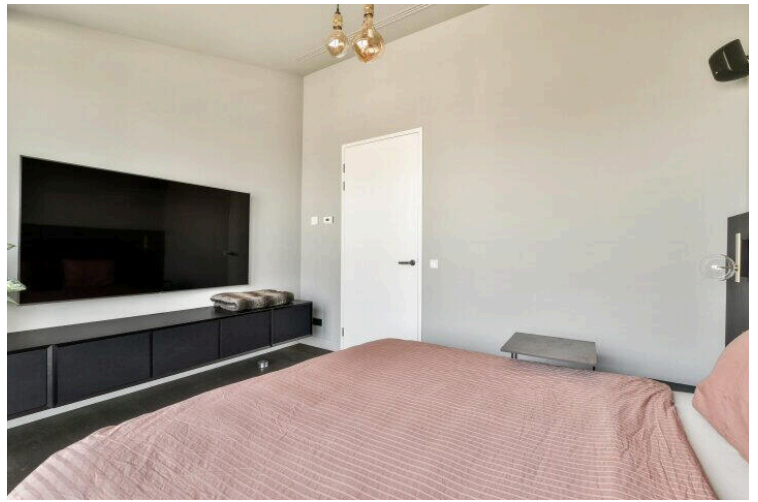




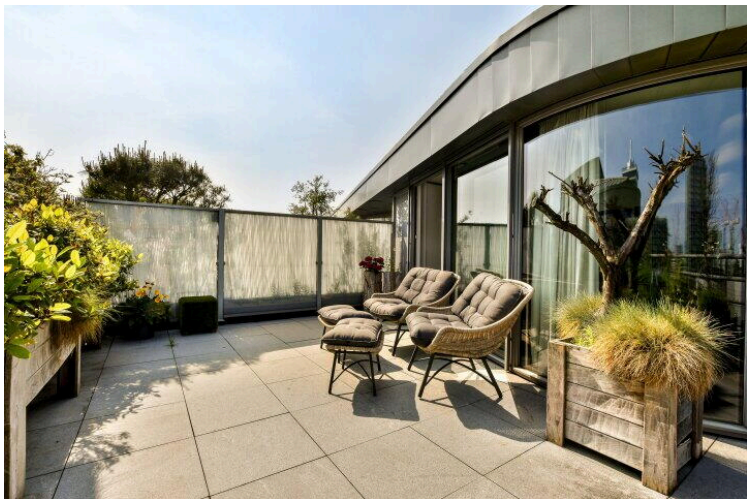
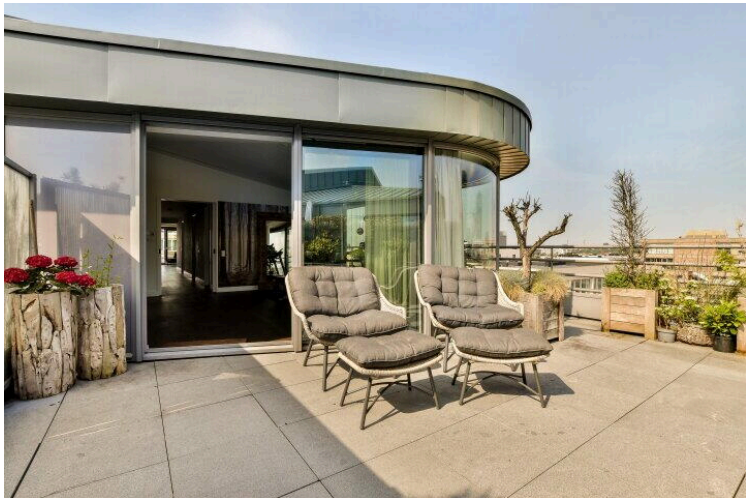
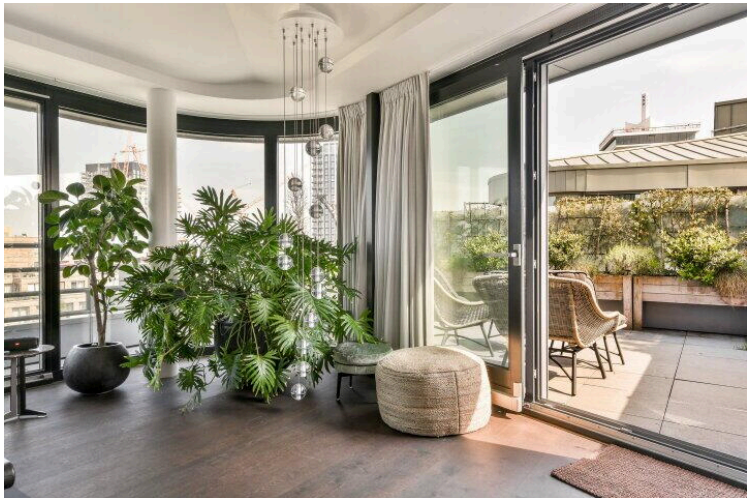
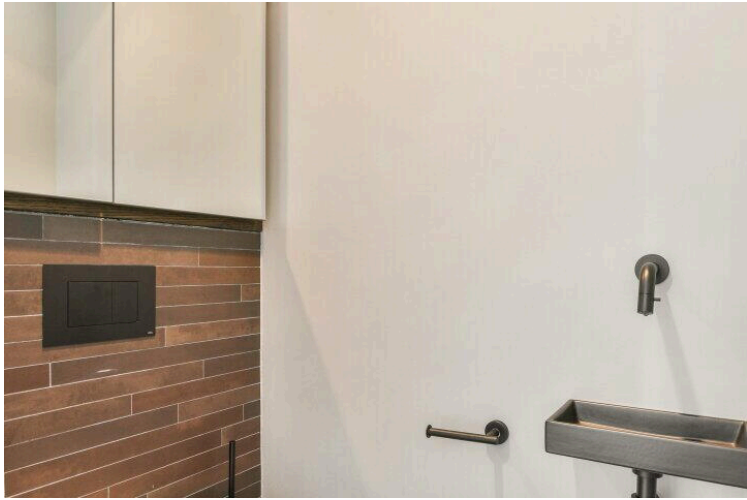




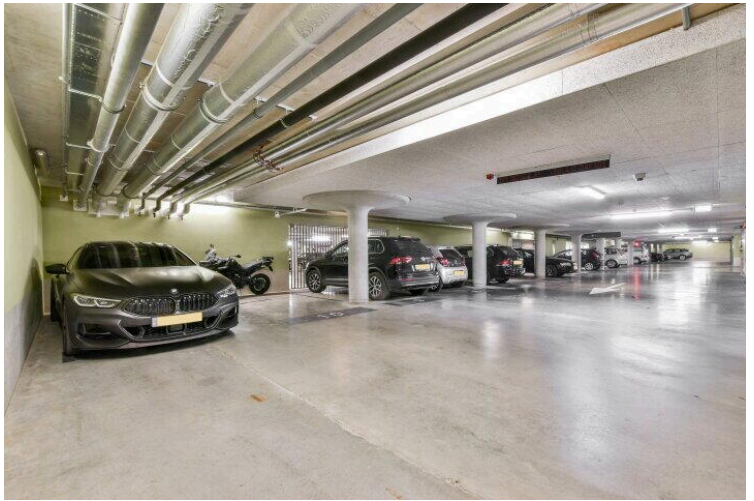
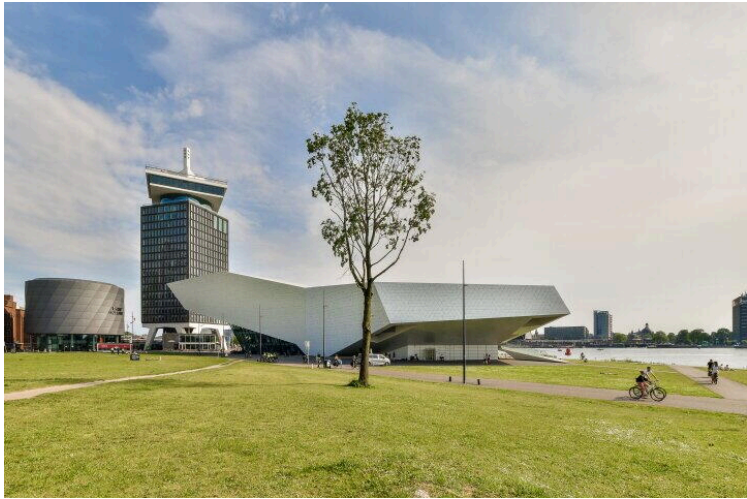
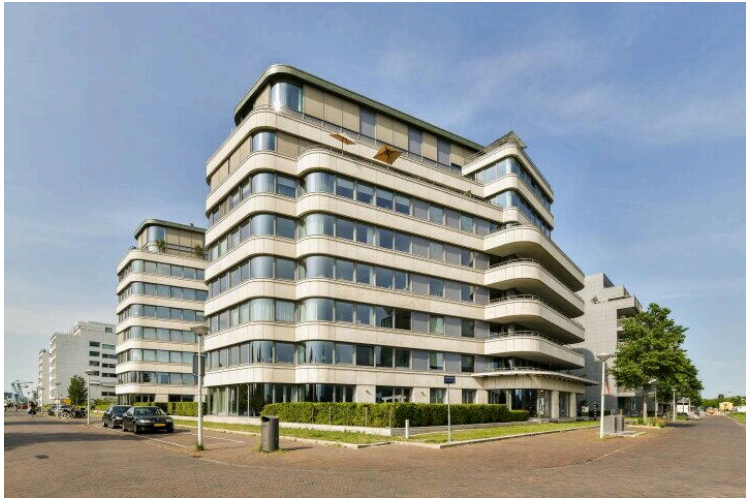














Overhoeksparklaan 124 - Amsterdam  
Achtste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





# Overhoeksparklaan 124

[www.overhoeksparklaan124.nl](http://www.overhoeksparklaan124.nl)

