

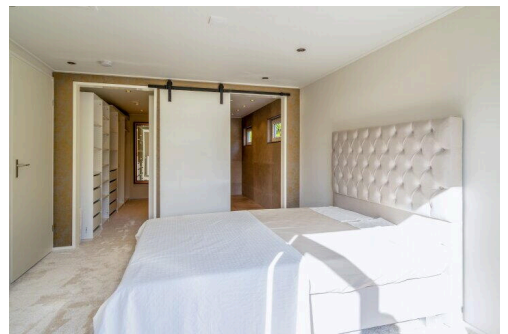
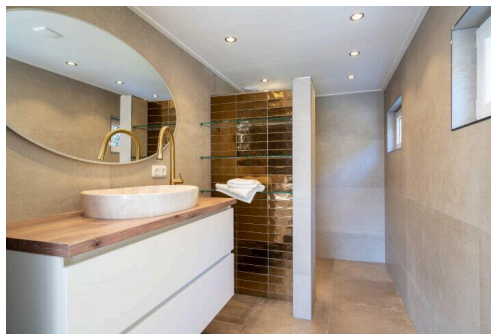
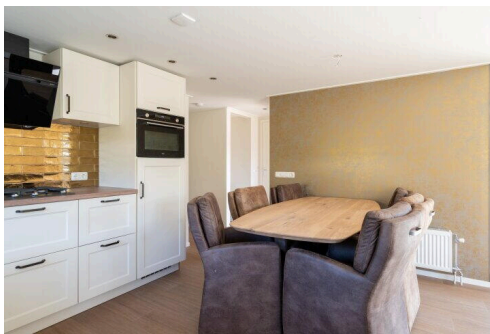
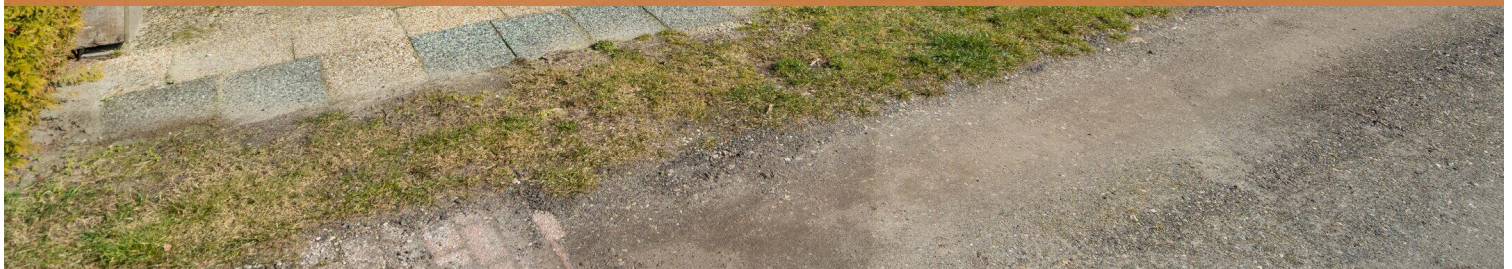
Zorgvlied

De Ruyter de Wildtlaan 5 11 | Vraagprijs € 127.500 k.k.

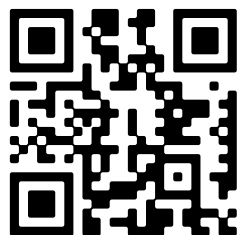


TE KOOP

WWW.DERUYTERDEWILDTLAAN5-11.NL



Type object:	Woning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	135 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.deruyterdewildtlaan5-11.nl



Omschrijving

De Ruyter de Wildtlaan 5 11, 8437 PC Zorgvlied

Modern chalet te Zorgvlied in het mooie Drenthe, gelegen in Nationaal Park Drents - Friese Wold

Dit luxe chalet (2024) biedt een unieke kans voor een comfortabel verblijf midden in de prachtige natuur van Drenthe. Het chalet is gelegen op huurgrond en beschikt over een eigen parkeerplaats.

Kenmerken van de chalet:

- Luxe recreatiewoning: Hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen.
- HR+ glas: Hoogrendementsglas voor extra energie-efficiëntie.
- Mechanische ventilatie: Voor een gezond en fris binnenklimaat.
- Overdekt zitterras: Geniet het hele jaar door van het buitenleven, ongeacht het weer.
- Walk-in closet: Ruime opbergruimte en extra comfort.
- Luxe badkamer: Direct grenzend aan de grootste slaapkamer, voorzien van moderne faciliteiten.
- Goede afwerking: Strakke en hoogwaardige afwerking voor een stijlvolle uitstraling.

Ligging en omgeving:

Het chalet is prachtig gelegen in een natuurrijke omgeving met volop mogelijkheden voor fiets- en wandeltochten. Voor voorzieningen kunt u terecht in Vledder (5 km) en Diever (8 km). Hier vindt u onder andere supermarkten, bakkers, slagers, horecagelegenheden en diverse winkels. Daarnaast zijn er in de omgeving gezellige terrasjes, musea en een openluchtwembad, ideaal voor ontspanning en recreatie.

Overige informatie over het park:

- Camping en kavel: De camping is het gehele jaar geopend. De huurkavel heeft een bedrag van ca. €1.800,- per jaar (2024).
- Aankoopvoorwaarden: Koper dient voor de definitieve aankoop in contact te gaan met de eigenaren van de camping.
- Gebruik: Eerste- en tweedegraads familie mag maximaal 6 weken per jaar gebruik maken van het chalet.

Bent u op zoek naar een moderne, luxe recreatiewoning op een prachtige locatie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 127.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	135 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2024, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, outside village, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (10 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

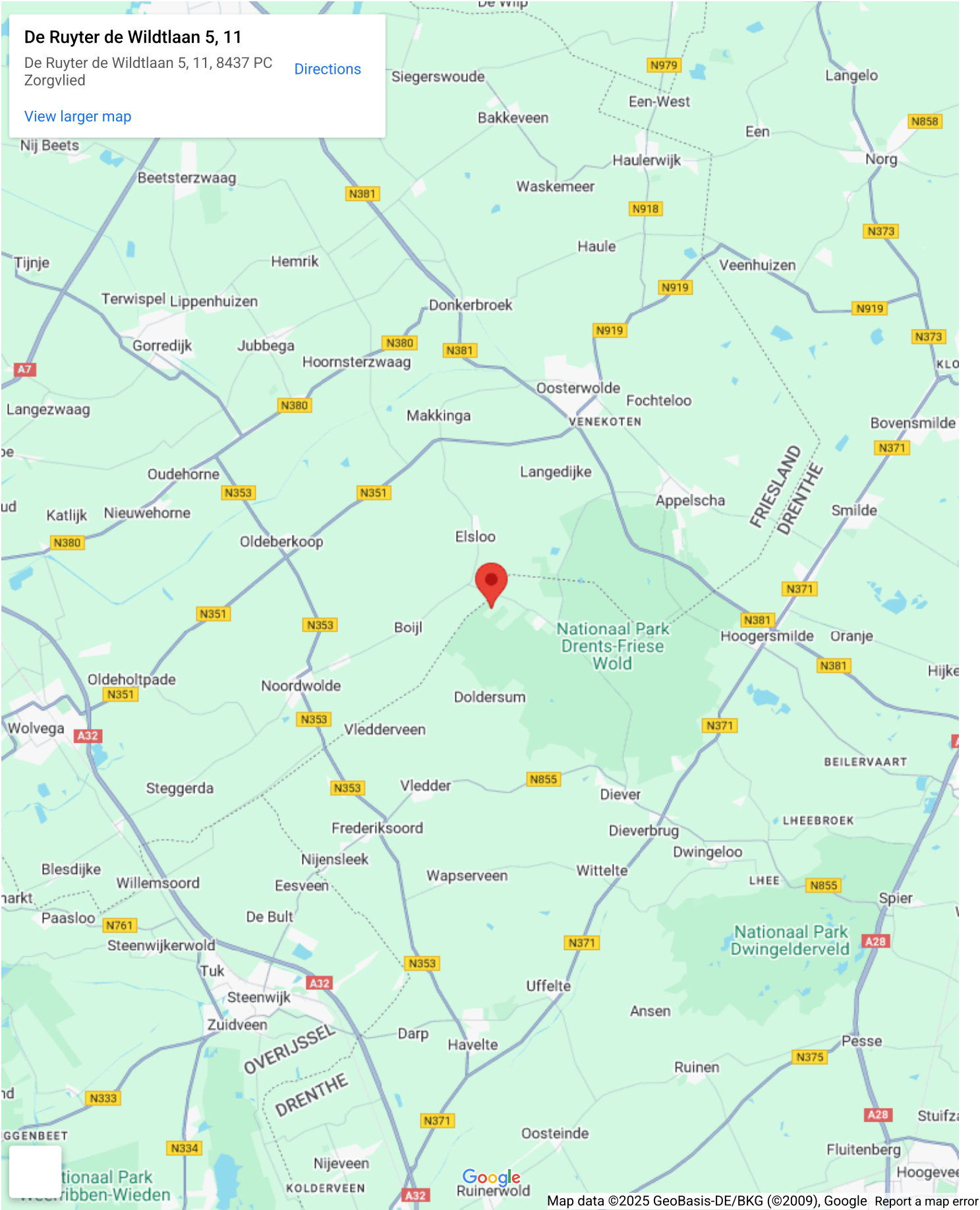
A map view from Google Maps showing a residential area. A red pin marks the location of 'De Ruyter de Wildtlaan 5, 11, 8437 PC Zorgvlied'. The street is labeled 'De Ruyter de Wildtlaan'. To the right, a green icon with a triangle indicates 'Camping De Hertenweide'. The map shows green grassy areas and grey building footprints. A white information box in the top left corner contains the address and a 'Directions' link. The Google logo is at the bottom center, and map data is at the bottom right.

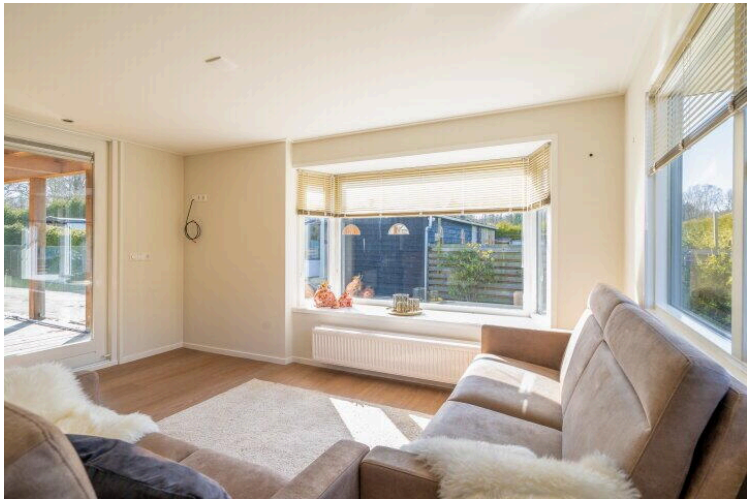
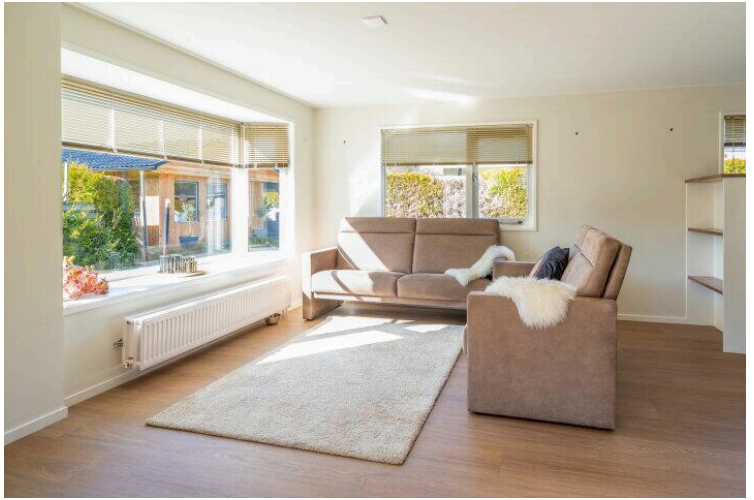
De Ruyter de Wildtlaan 5, 11, 8437 PC
Zorgvlied

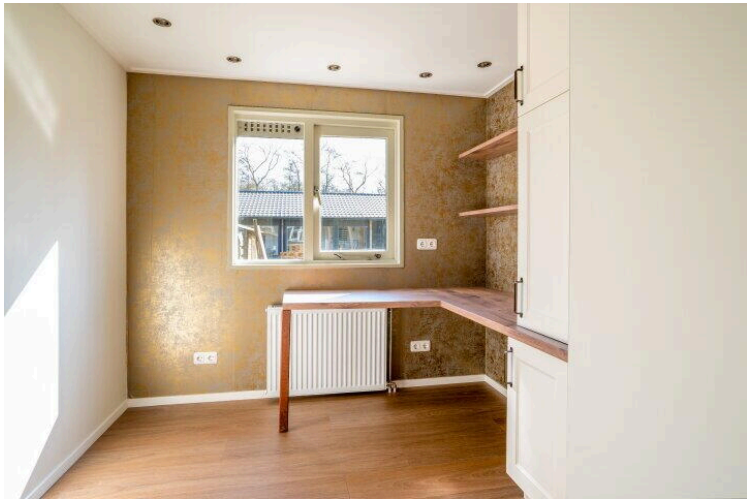
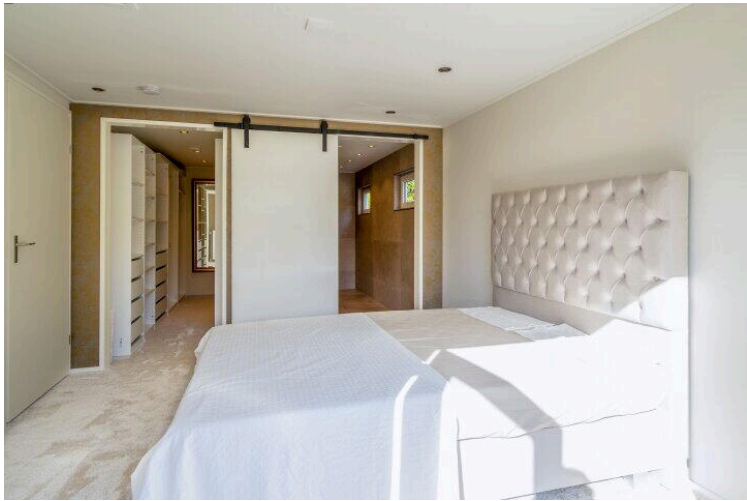
zonnekamp

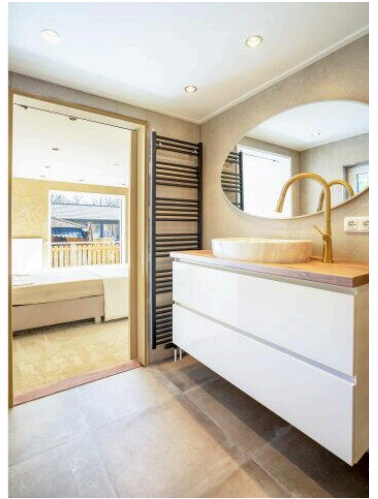
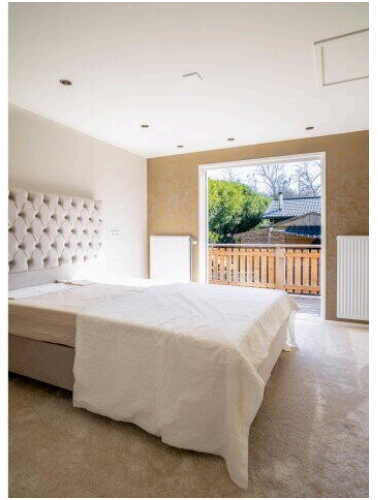
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

Op de kaart











De Ruyter de Wildtlaan 5 11

www.deruyterdewildtlaan5-11.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!