

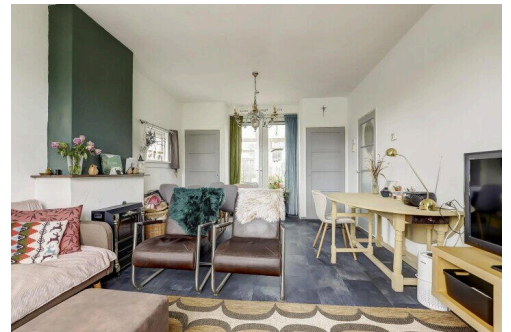
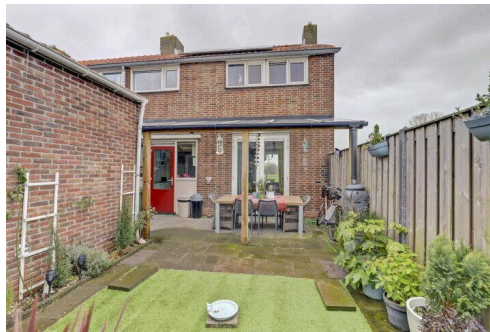
# Vlissingen

Beatrixlaan 117 | Vraagprijs € 219.000 k.k.



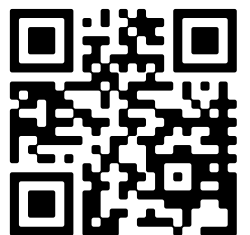
## BESCHIKBAAR

[WWW.BEATRIXLAAN117.NL](http://WWW.BEATRIXLAAN117.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1948
<b>Woonoppervlakte:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	285 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.beatrixlaan117.nl">www.beatrixlaan117.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Beatrixlaan 117, 4383 XJ Vlissingen**

Uitstekend gelegen, knusse hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde en een heerlijke achtertuin op het westen. Een grondig gerenoveerde woning met drie slaapkamers.

Bij de renovatie zijn de begane grondvloer, de gevels en het dak vernieuwd, zijn alle kozijnen, ramen en deuren in kunststof uitgevoerd en is een nieuwe badkamer aangebracht. Ook de installaties zijn op orde gebracht alsook de verduurzaming. Met 6 zonnepanelen en grondige isolatievoorzieningen heeft de woning een label C en zijn de energiekosten dus heel goed te beheersen.

De woning is voorzien van centrale verwarming en mechanische ventilatie.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; toiletruimte; dichte keuken met een eenvoudig keukenblok; doorzon woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met veel daglicht, zeker ook vanwege het raam in de zijgevel. In de achtergevel zijn nieuwe (houten) tuindeuren aangebracht die toegang geeft naar een overkapping over de volle breedte zodat u heerlijk kunt genieten van de avondzon en ook de schuur droog kan bereiken.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers; vaste kastruimte; vernieuwde badkamer met een fijne inloopdouche.

Tweede verdieping: vlizotrap naar de vliering.

Deze charmante woning is netjes afgewerkt en keurig bewoond. Aanvaarding kan al half juni. Eventueel eerder is bespreekbaar.

Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar uit 2023. Daarnaast is van deze woning een energie-index rapport en een verduurzamingsadvies ter inzage.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1948
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	285 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	65 m² (10 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

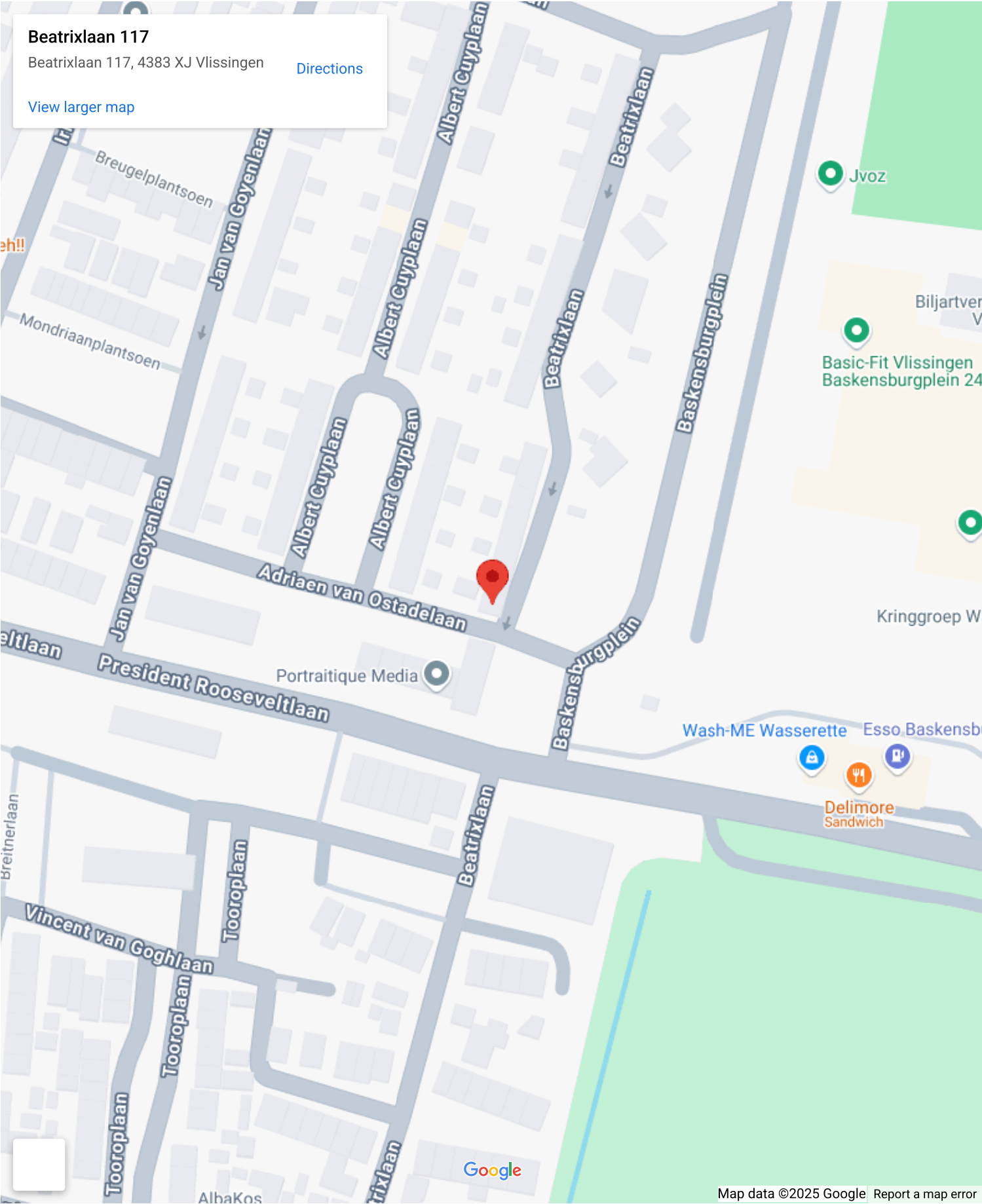
**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

# Op de kaart

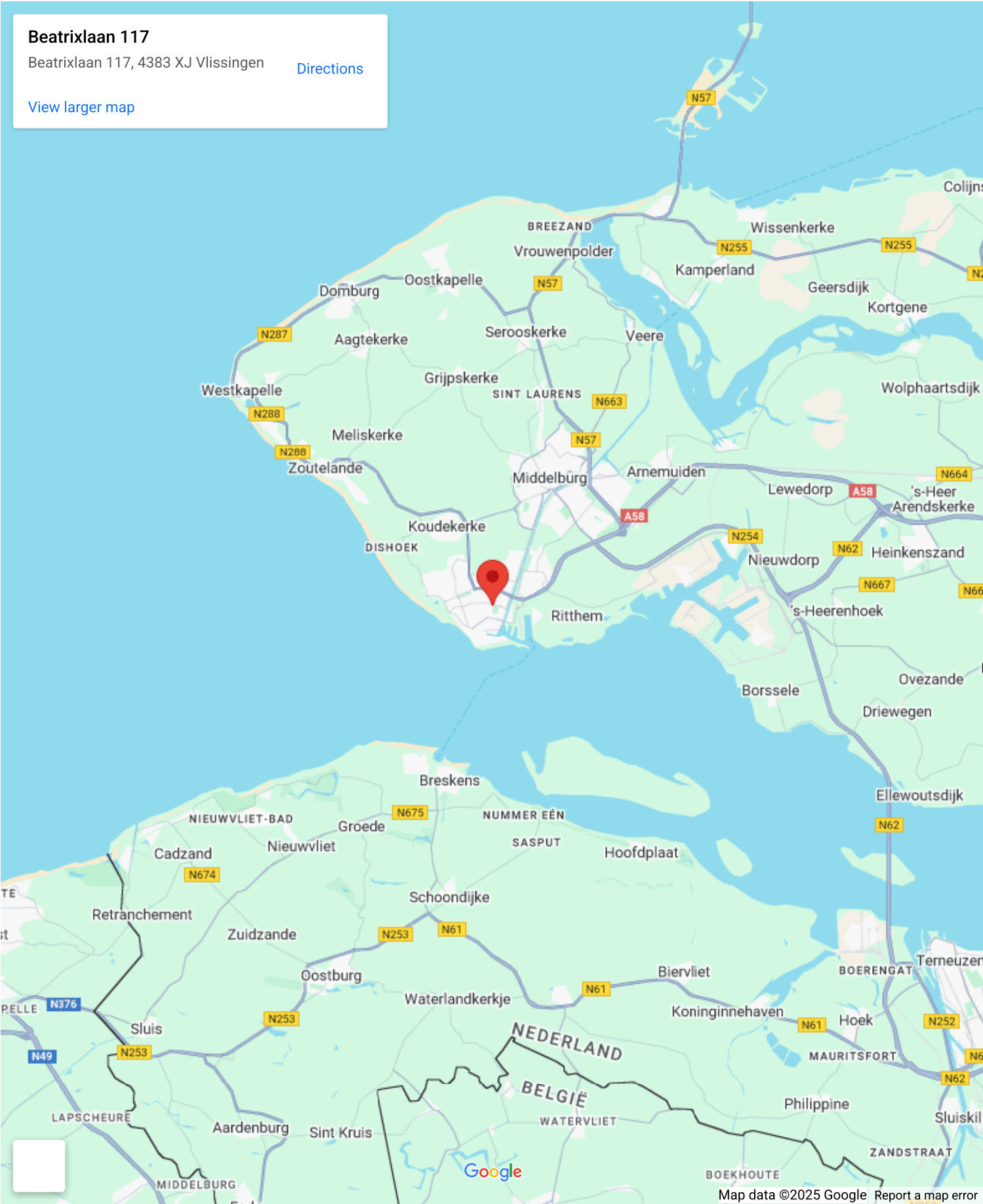


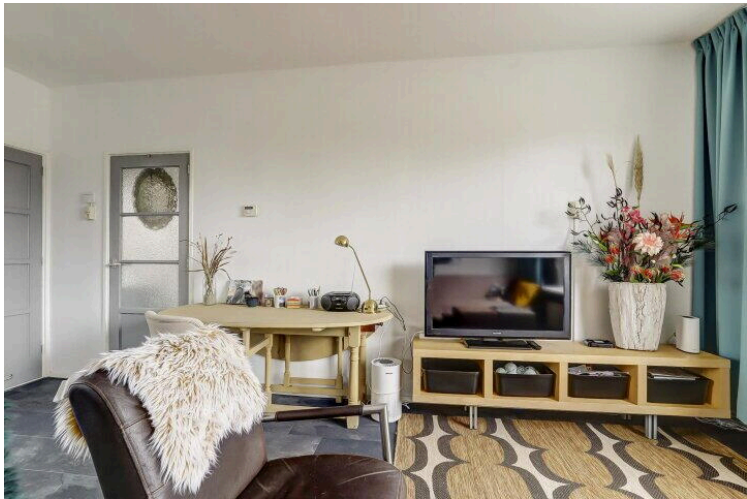
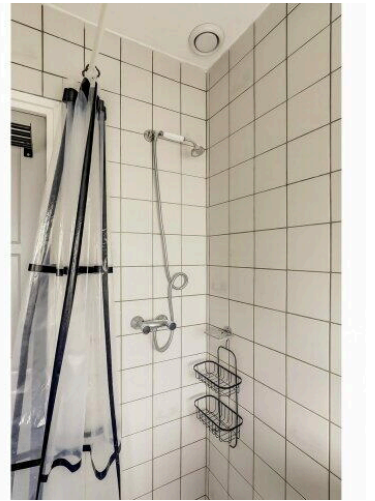
# Op de kaart

Beatrixlaan 117

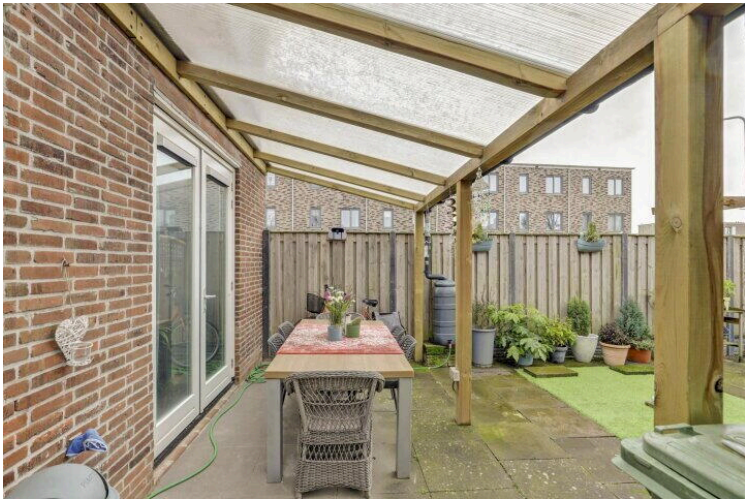
Beatrixlaan 117, 4383 XJ Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)





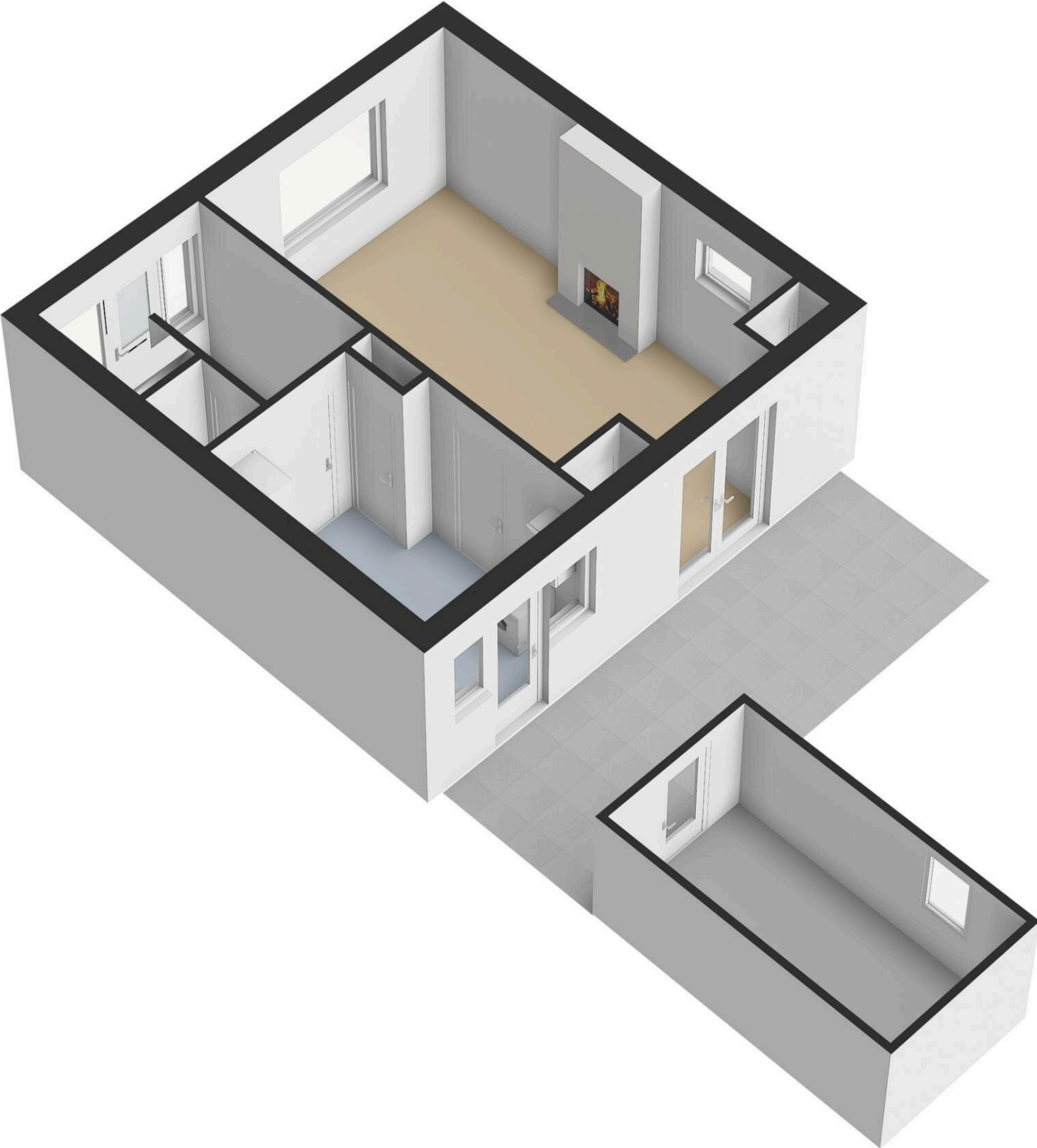






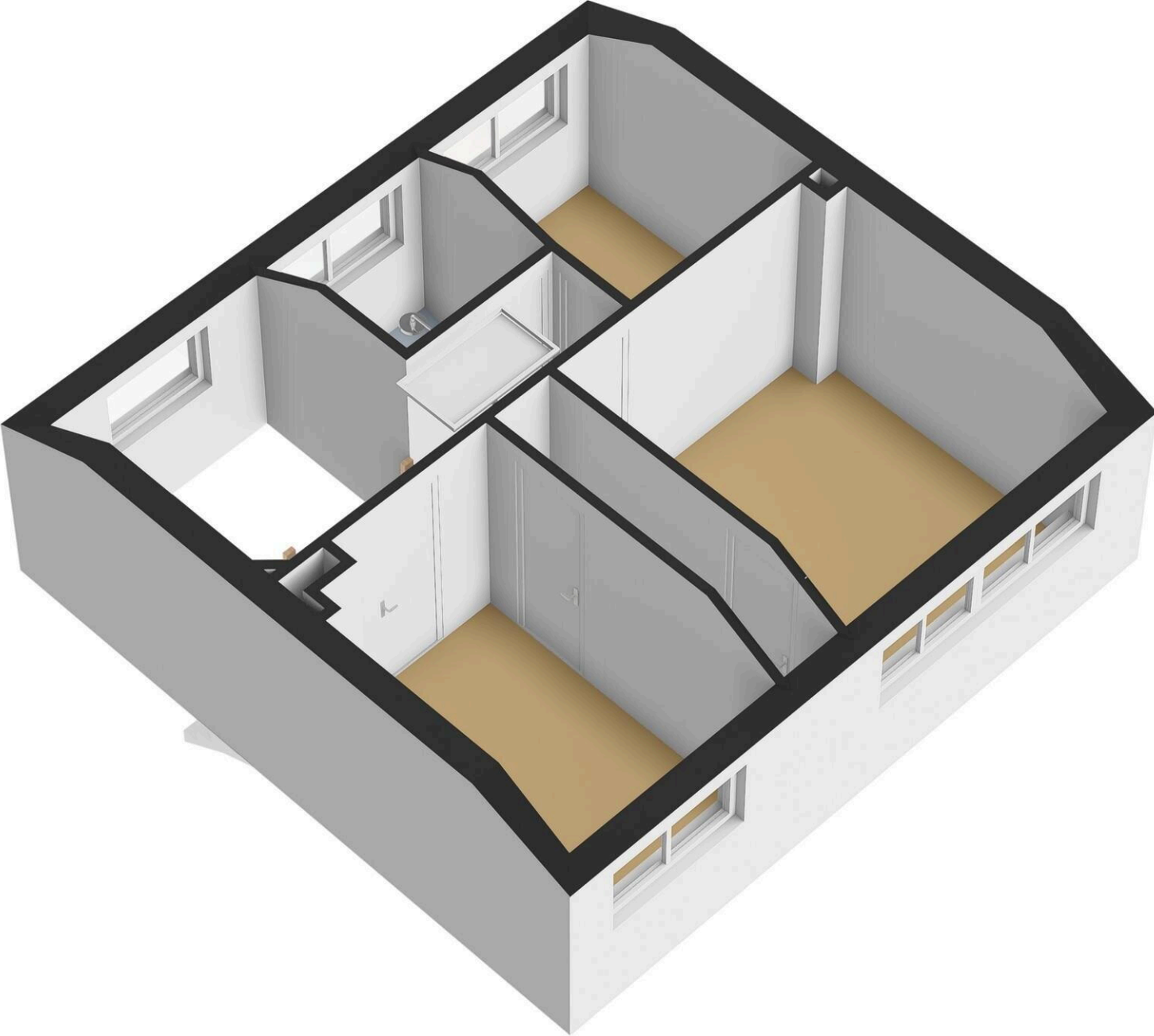


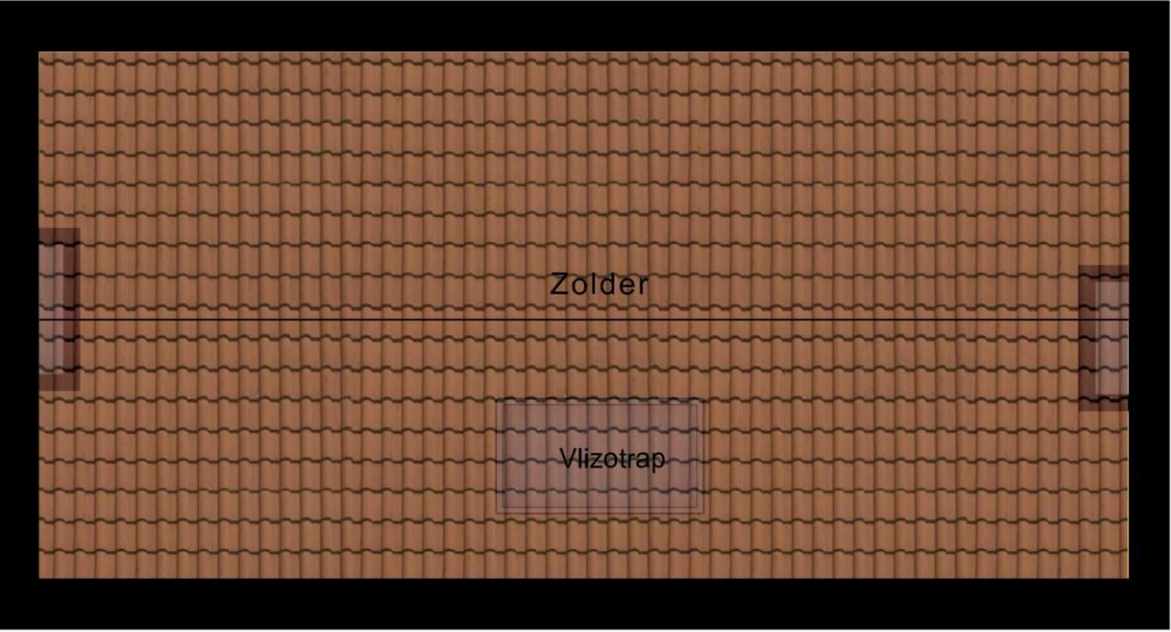
Begane Grond





1e Verdieping

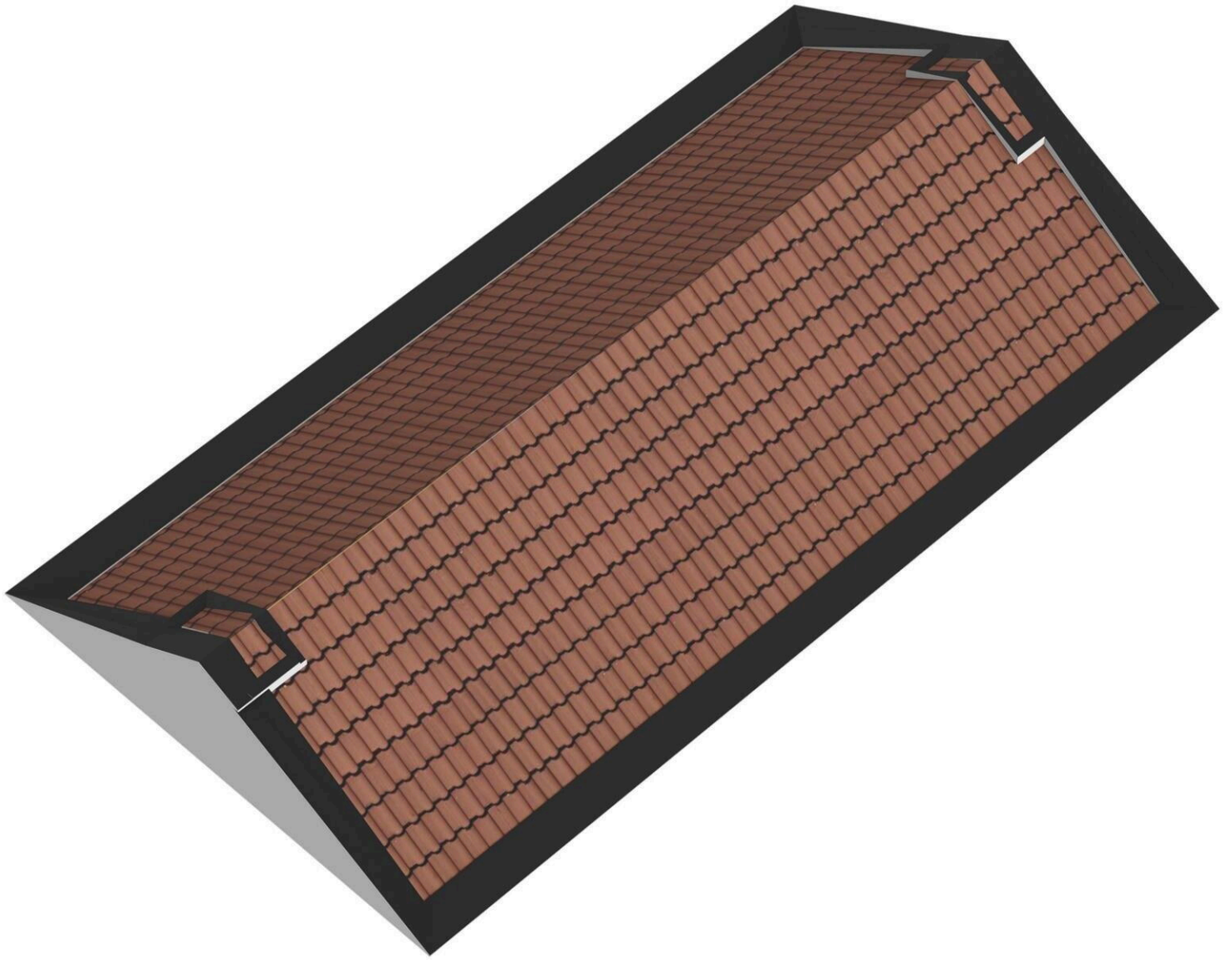




3.09 m

6.38 m

Zolder



# Beatrixlaan 117

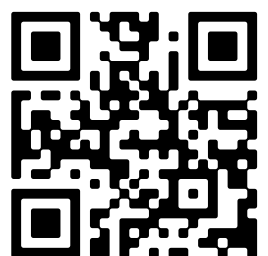
[www.beatrixlaan117.nl](http://www.beatrixlaan117.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!