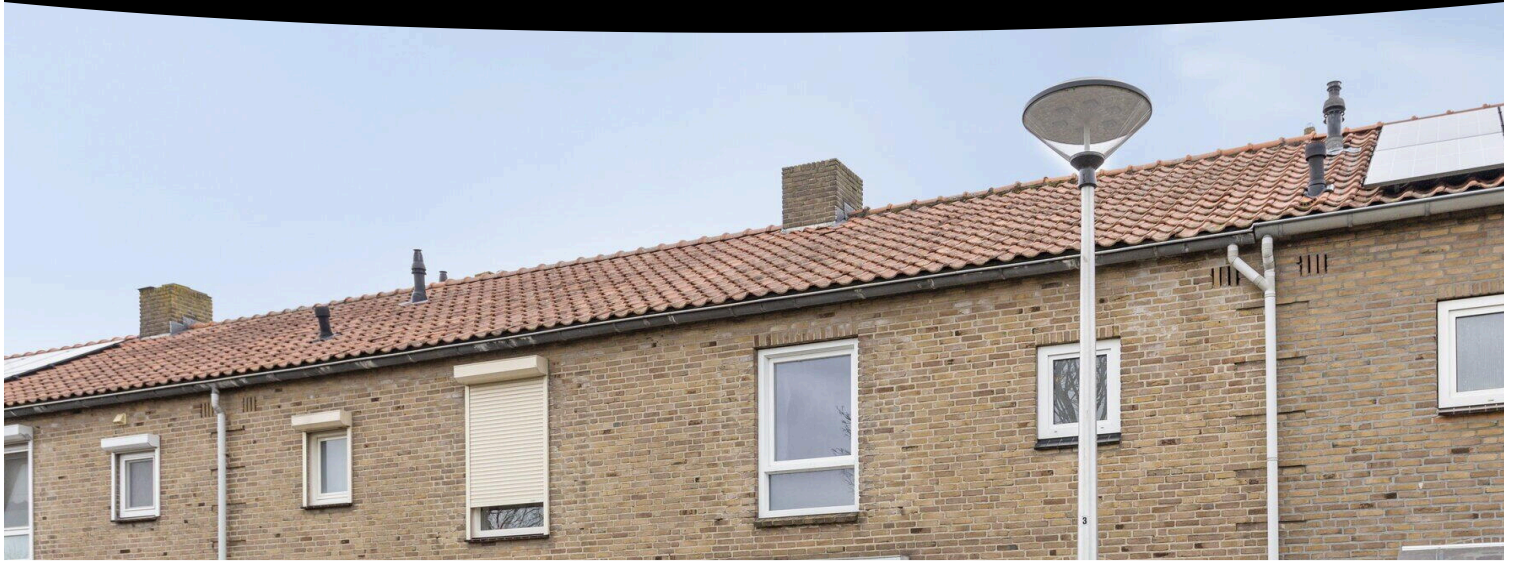


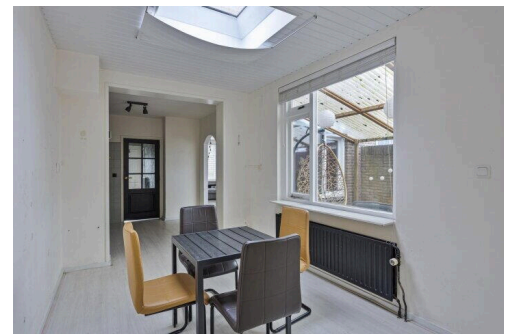
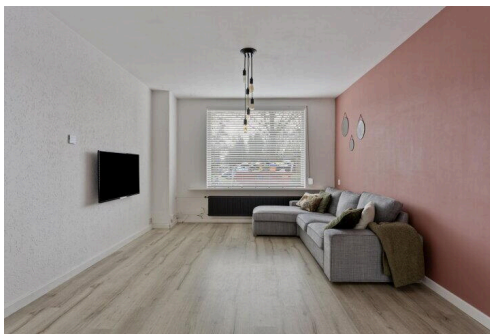
# Oudheusden

Gijsbertus Voetiusstraat 5 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



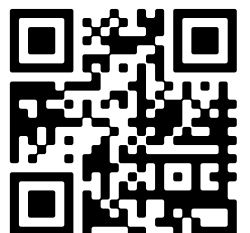
## BESCHIKBAAR

[WWW.GIJSBERTUSVOETIUSSTRAAT5.NL](http://WWW.GIJSBERTUSVOETIUSSTRAAT5.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1961  
**Woonoppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 153 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 415 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.gijsbertusvoetiusstraat5.nl](http://www.gijsbertusvoetiusstraat5.nl)

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat) | 0416 - 745 300

# Omschrijving

**Gijsbertus Voetiusstraat 5, 5156 LH Oudheusden**

Starters opgelet! Deze rustig gelegen tussenwoning in Oudheusden zoekt een nieuwe eigenaar! Deze fijne woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, maar liefst vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin en een dakkapel voor extra ruimte op zolder. Bovendien is de hele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en is de cv-ketel recent vervangen. Kortom: een leuke woning met volop mogelijkheden om er jouw droomwoning van te maken. En dat laten we je graag beleven! Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

kijk ook op [gijsbertusvoetiusstraat5.nl](http://gijsbertusvoetiusstraat5.nl)

## Entree

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met toilet, meterkast (in de trapkast) en de trap naar de eerste verdieping. Loop je mee naar de woonkamer?

## Woonkamer & keuken

Wat een prettige ruimte en licht! De lichte doorzonwoonkamer heeft een warme laminaatvloer en grote ramen, waardoor het een fijne, zonnige ruimte is. De open keuken is eenvoudig maar praktisch en voorzien van een vaatwasser, close-in boiler en koelkast. Vanuit de keuken loop je door naar tuinkamer, hier heb je voldoende ruimte voor een mooie ruime eethoek. Het eetgedeelte is tuingericht en heeft loopdeur naar de achtertuin, zodat je buiten met binnen kunt verbinden op een zomerse dag.

## Slapen, dromen en douchen

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. Eén van de kamers heeft een grote open kastenwand. De badkamer is functioneel en werkt prima, maar biedt de mogelijkheid voor een upgrade naar jouw smaak.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de voorzolder met de cv-opstelling. De ruime zolderkamer met dakkapel biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of werkruimte.

## Tuinieren, zonnen & genieten

Genieten van het buitenleven? Dat kan in de onderhoudsvriendelijke, privacyvolle achtertuin met kunstgras en borders. De ruime terrasoverkapping maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te zitten. In de uitbouw bevindt zich tevens een stenen berging met wasmachineaansluiting.

## Waarom kiezen voor deze woning?

- Per direct beschikbaar
- Vier slaapkamers
- HR++ glas en kunststof kozijnen
- Dakkapel voor extra ruimte
- Onderhoudsvriendelijke tuin met terrasoverkapping
- Perfecte starterswoning!

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel snel voor een bezichtiging!

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	415 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



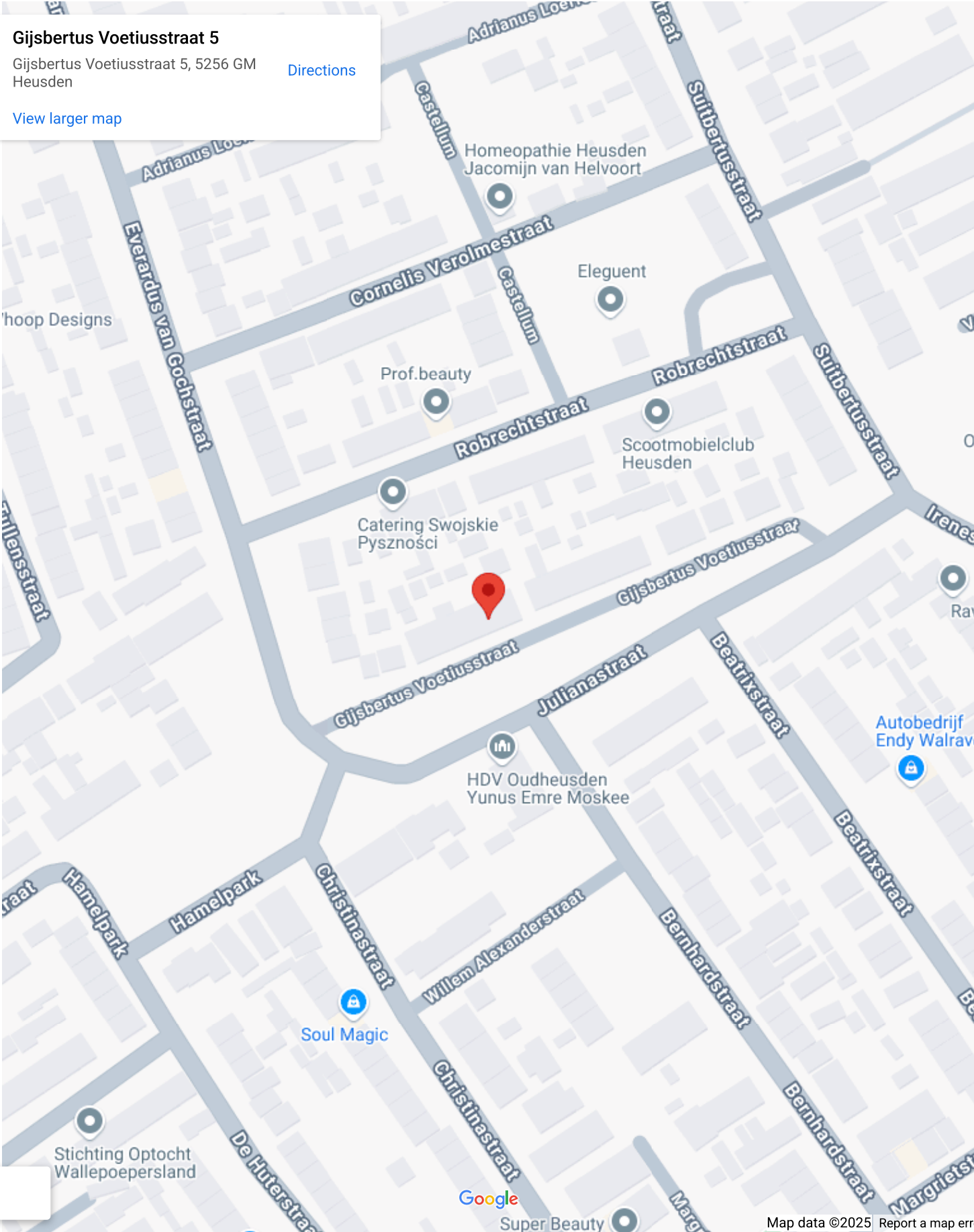
# Op de kaart

## Gijsbertus Voetiusstraat 5

Gijsbertus Voetiusstraat 5, 5256 GM  
Heusden

[Directions](#)

[View larger map](#)



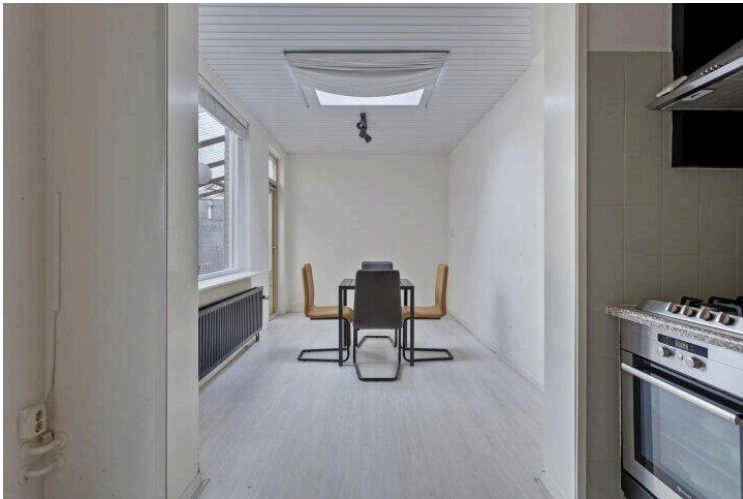
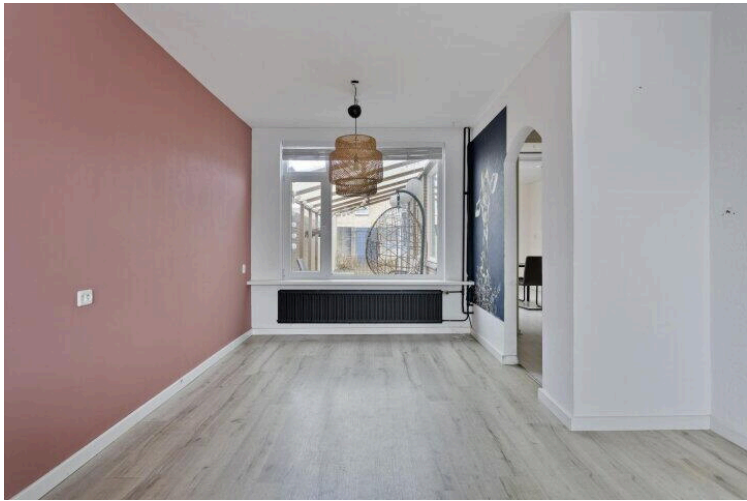
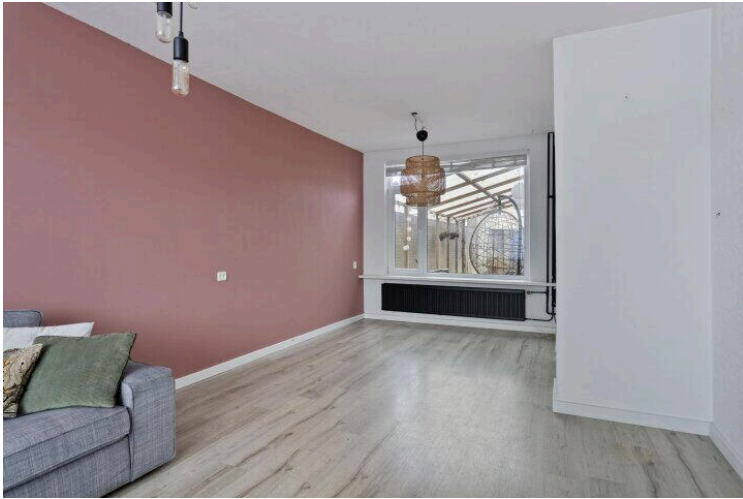
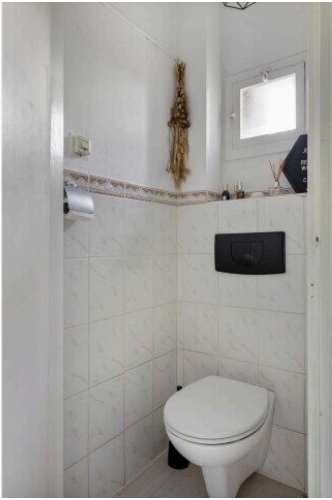
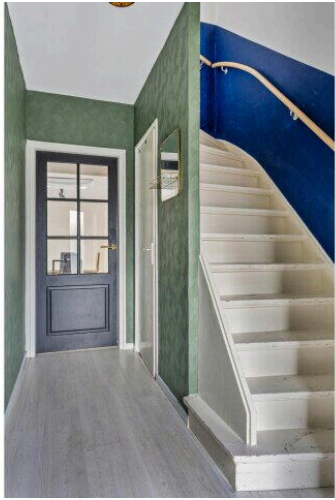
A detailed map of the region around Heusden, Netherlands. A red pin marks the location of Gijsbertus Voetiusstraat 5, 5256 GM. The map shows a network of roads, including the A15, A2, A59, and A65, as well as numerous N-roads. The Waal river is prominent, flowing through the area. Major cities and towns labeled include 's-Hertogenbosch, Tilburg, and various smaller villages like Heusden, Brakel, and Waardenburg. The map also shows the Loonse en Drunense Duinen area. A search bar at the top left contains the address 'Gijsbertus Voetiusstraat 5' and '5256 GM Heusden', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is visible at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

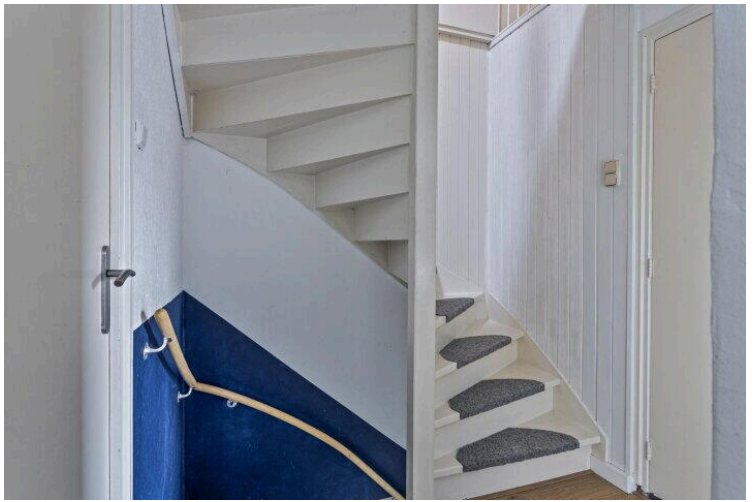


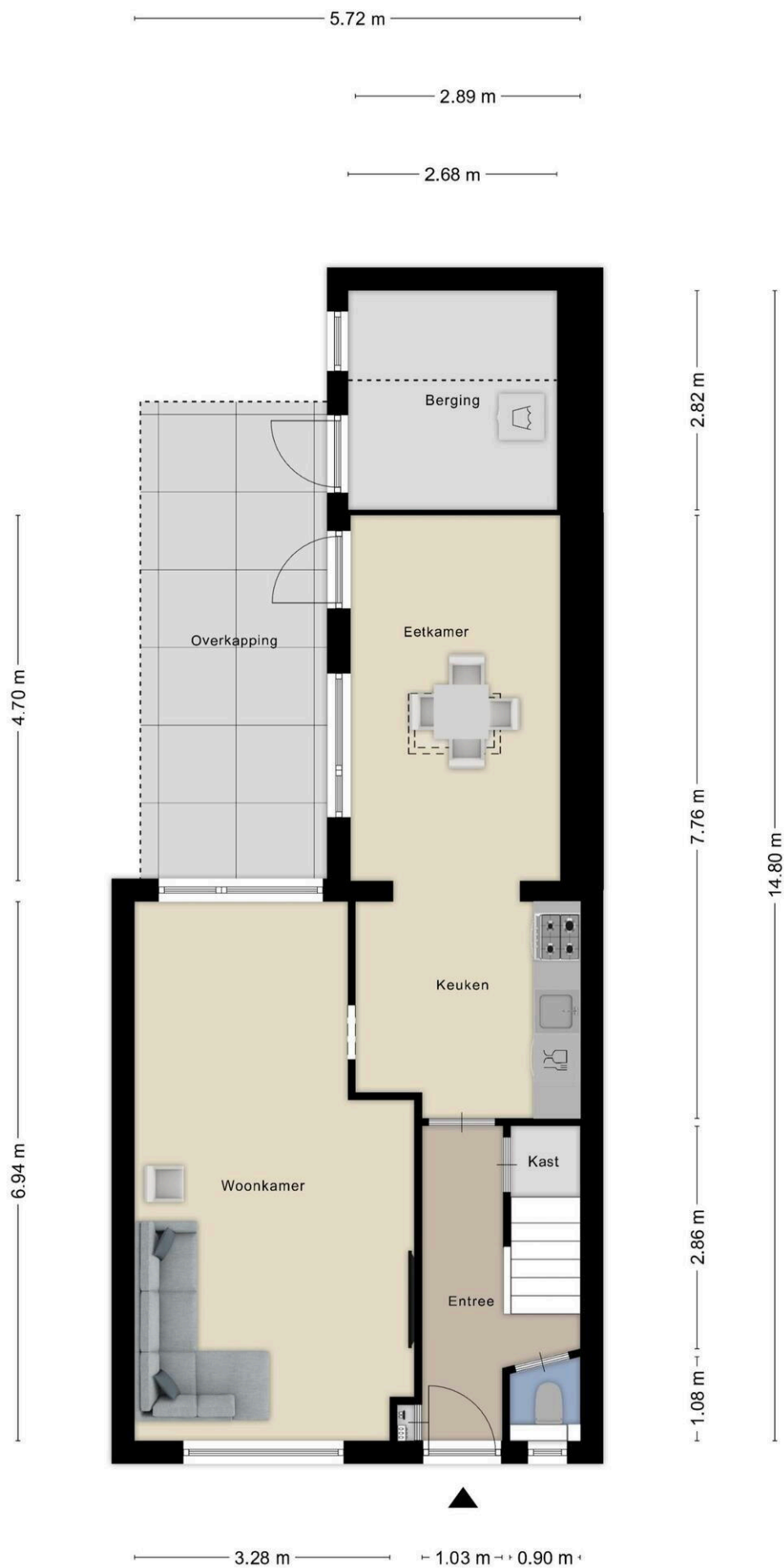












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

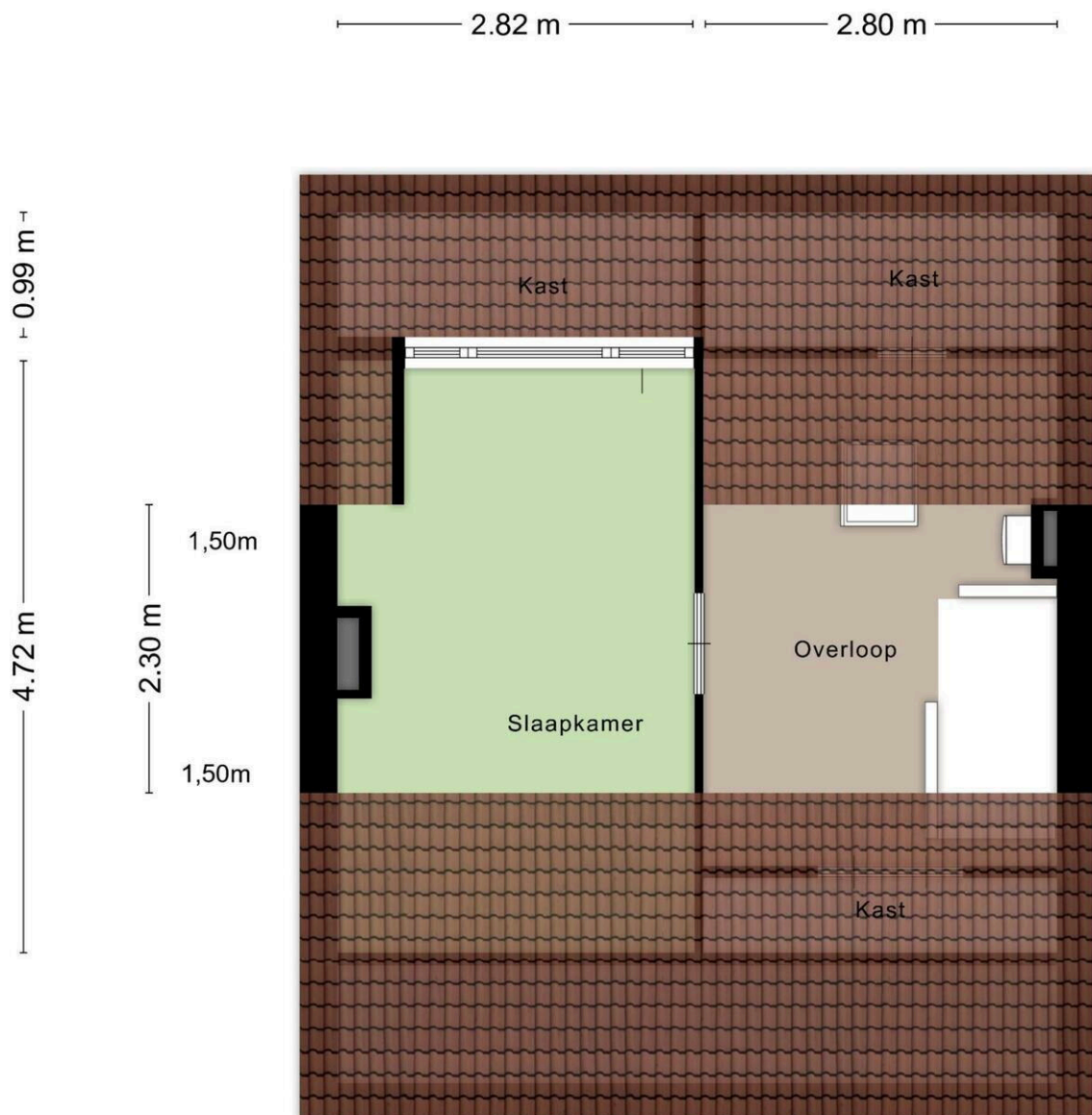






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Gijsbertus Voetiusstraat 5

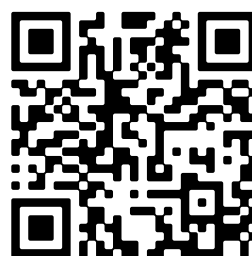
[www.gijsbertusvoetiusstraat5.nl](http://www.gijsbertusvoetiusstraat5.nl)



## Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a  
5151 JH, Drunen

[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat)  
0416 - 745 300



Scan Mij!