

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Hereweg 95
9721 AA GRONINGEN
Postbus 3234
4800 DE BREDA

T +31(0)50 317 20 50

F +31

Internet www.meeus.com

IBAN NL50ABNA0530015420

BIC ABNANL2A

KvK 20009028

Verzekeringnemer

VvE Baggelhuizen (18)
Postbus 229
9700 AE GRONINGEN

POLISBLAD

Polisnummer MM701627364 - 2
Kenmerk 05002 97510 05001
Ingangs-/wijzigingsdatum 10 juli 2015
Betalingstermijn 12 maand(en)
Hoofdpremievervaldatum 1 januari 2016
Contractsduur Bepaald
Contractsvervaldatum 1 januari 2018

Reden afgifte Wijziging verzekerde som(men)

Soort verzekering

Gebouwen

| | | Verzekerd bedrag | Premiebedrag |
|------------------|-----------------------------|------------------|--------------|
| Sub A01 | Op gebouwen | € 7.175.000,00 | € 3.444,00 |
| Premiepromillage | 0,48000 | | |
| Conditie | Extra uitgebreid incl. glas | | |
| Index | 109,00 | | |

| | | | |
|------------------|---|-------------|--------|
| Sub B01 | Op interieurverbetering zie clausule Q1293/07 | € 24.200,00 | € 9,20 |
| Premiepromillage | 0,38000 | | |
| Conditie | Extra uitgebreid incl. glas | | |
| Index | 103,00 | | |

Totaal verzekerd bedrag € 7.199.200,00

Risico-adres Het Sticht 6 en verder
9405 NP ASSEN

Bouwaard muren Steen/beton
Bouwaard dak Harde dekking
Bestemming appartementen/bedrijven VVE
Woonhuizen alsmede 10 bedrijfsruimten en een parkeergarage

Waardegarantie van toepassing Ja
Waardegarantie De waardegarantie is ingegaan in 07-2015 met een geldigheid van 72 maanden
Taxateur Lengkeek, Laarman & De Hosson

Eigen risico € 681,00
Eigen risico omschrijving Storm
Taxatie Nee

MEEÛS

Assurantiën B.V.

Hereweg 95
9721 AA GRONINGEN
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T +31(0)50 317 20 50
F +31
Internet **www.meeus.com**
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 20009028

Datum 28 juli 2015
Polisnummer MM701627364 - 2
Blad 2

Voorwaarde(n) 1025
CLBLNHT-III
Vervolgblad Bij dit polisblad behoort een vervolgblad
Clausule(s) Q1293 M5629 M5643

Basispremie € 3.453,20 per jaar exclusief kosten en assurantiebelasting
Incassobedrag € 4.180,55 per jaar

| | | | |
|-------------|-------------------------------|---|--------|
| Verrekening | Van 10-07-2015 tot 01-01-2016 | | |
| | Premie | € | 314,28 |
| | Poliskosten | € | 10,00 |
| | Assurantiebelasting | € | 68,10 |
| | Totaal | € | 392,38 |

Datum afgifte 28 juli 2015

Afgegeven door De gevolmachtigde, Meeûs Assuradeuren
namens AEGON Schadeverzekering N.V.

Meeûs Assuradeuren is een handelsnaam van UMG Assuradeuren B.V. welke een aangesloten instelling is van UMG Verzekeringen B.V. UMG Verzekeringen B.V. is onderdeel van Aegon en ingeschreven bij de AFM onder nummer 12008358. UMG Assuradeuren B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 33142879.

Verzekeringnemer

VvE Baggelhuizen (18)
Postbus 229
9700 AE GRONINGEN

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-MM701627364
Kenmerk 97510 05001
Datum afgifte 28 juli 2015

Q1293 Overige Bijzondere Voorwaarden

Voorts zijn onderstaande bijzondere voorwaarden van toepassing:

Q1293/01 - Waterbed

Deze verzekering verleent eveneens dekking voor schade veroorzaakt door water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed als gevolg van een plotseling optredend defect.

De dekking is niet van toepassing, indien:

- het waterbed niet volgens de voorschriften van de fabrikant is geïnstalleerd;
- het waterbed niet is voorzien van een deugdelijke veiligheidsvoering;
- de schade het gevolg is van aan de verzekeringnemer te verwijten onvoldoende onderhoud.

Q1293/02 - Specificatie van de adressen:

Het Sticht 06 t/m 30 (even) woningen;
Het Sticht 13 t/m 35 (oneven) woningen;
Het Sticht 2,3,4,7,9,30a t/m 30C, 32, 34 en 38 (bedrijfsruimten)
Het Sticht 1 (parkeergarage)

Tevens wordt aangetekend dat op het gebouw een mast voor mobiele telefonie is geplaatst.

Q1293/03 - CLAUSULE 134 (Sub A01)**APPARTEMENTEN-CLAUSULE**

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Verzekeringnemer

VvE Baggelhuizen (18)
Postbus 229
9700 AE GRONINGEN

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-MM701627364
Kenmerk 97510 05001
Datum afgifte 28 juli 2015

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Q1293/04 - CLAUSULE 138 (Sub A01)

FUNDAMENTEN

De fundamente(n) van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) zijn onder de verzekering begrepen.

Onder fundamente(n) wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

Q1293/05 - CLAUSULE 198 (Sub A01)

GLAS IN WOONHUIS

Verzekerd is het glas behorende tot de op het polisblad omschreven woning, dienende tot lichtdoorlating of afsluiting, alsmede kunststof lichtkoepels en dakramen. De verzekering geschiedt tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis. De kosten van noodvoorzieningen zijn tevens onder deze verzekering begrepen.

De aanvullende dekkingen gelden niet voor glasschade.

Niet gedekt is schade:

- 1.aan versieringen op de ruiten, waaronder begrepen etswerk;
- 2.aan ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- 3.aan ruiten van gebrandschilderd glas;
- 4.door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof lichtkoepels en dakramen;
- 5.ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas of tijdens aan- en verbouw van het woonhuis of zolang dit leegstaat.

In geval van breuk van ruiten zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en kwaliteit laten vervangen dan wel - dit ter keuze van de maatschappij - de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden. Verzekeringnemer is echter bevoegd ingeval van breuk van enkelwandige ruiten van onbewerkt vlakglas, kleiner dan 4m², deze te laten vervangen door ruiten van dezelfde soort en kwaliteit.

Q1293/06 - CLAUSULE 1023 (sub A01 en B01)

DEKKING INDUCTIESCHADE DOOR BLIKSEM (GEBOUWEN OF ROERENDE ZAKEN)

Verzekeringnemer

VvE Baggelhuizen (18)
Postbus 229
9700 AE GRONINGEN

VERVOLGBLAD

| | |
|---------------|------------------|
| Polisnummer | 5229-MM701627364 |
| Kenmerk | 97510 05001 |
| Datum afgifte | 28 juli 2015 |

Voor zover nodig met terzijdestelling van hetgeen in de voorwaarden omtrent blikseminslag is bepaald, geldt het navolgende.

1.Onder blikseminslag wordt niet verstaan inductie/overspanning, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het verzekerde gebouw danwel in of aan het gebouw waarin de verzekerde roerende zaken zich bevinden, te constateren zijn.

2.Deze verzekering dekt eveneens directe materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris veroorzaakt door inductie/overspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of zich een blikseminslag als in 1. omschreven heeft voorgedaan.

Voor het gebouw bedraagt de schadevergoeding maximaal 25% van het hiervoor verzekerde bedrag.

Voor bedrijfsuitrusting/inventaris bedraagt de schadevergoeding maximaal 25% van het voor roerende zaken verzekerde bedrag.

Q1293/07 - Clausule 90

Belanghebbende verzekerde interesten Sub B01

NR 12, Mevrouw J. Glashouwer