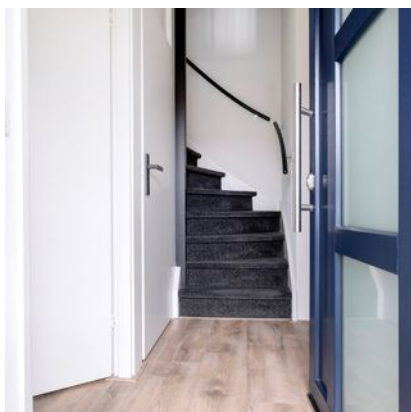
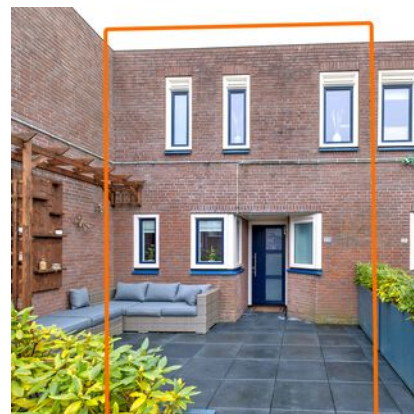


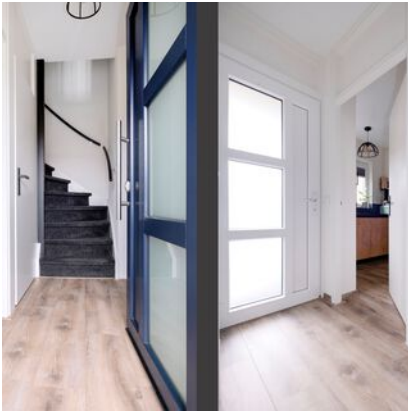
Jouw paleisje?



Het Sticht 25
9405 NS Assen
€ 250.000,- K.K.

plan.
makelaars

0592 - 201131
welkom@planmakelaars.nl
www.planmakelaarsassen.nl



Het Sticht 25

9405 NS Assen

Vraagprijs

€ 250.000,- K.K.

Woonoppervlakte

94.90m²

Perceeloppervlakte

—

Slaapkamers

3

Ligging

Noord

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Wonen in de groene wijk Baggelhuizen met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze royale 4-kamer maisonnette met twee terrassen en een eigen inpandige parkeerplaats biedt een unieke woonkans! Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex uit 1978, direct naast 't Roege Stuk en op korte afstand van het Asserbos, de binnenstad en de A28. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte en het wooncomfort!

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de wijk Baggelhuizen, direct naast natuurgebied 't Roege Stuk;
Op korte afstand van het Asserbos en het centrum van Assen;
Winkels en andere voorzieningen binnen handbereik;
Uitstekende bereikbaarheid via de A28.

INDELING

BEGANE GROND:

Centrale entree met intercom en trap naar de eerste etage;

EERSTE VERDIEPING:

Bij de voordeur een groot eigen terras op het zuidwesten waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten;
Entree in hal (ca. 6m²) met toilet, bergkast (ca. 2m²) en trap naar de tweede verdieping;
Ruime woonkamer (ca. 26m²) met balkon (ca. 12m² op het oosten) en moderne keuken uit 2021 (ca. 9m²) voorzien van inbouwapparatuur;

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met bergkasten en CV-opstelling;
Badkamer (ca. 6m²) met douchehoek, wastafel, wasmachineaansluiting en tweede toilet;
Drie slaapkamers (ca. 12, 12 en 7 m²), waarvan één met toegang tot een balkon (ca. 4m²).

PARKEREN EN BERGING:

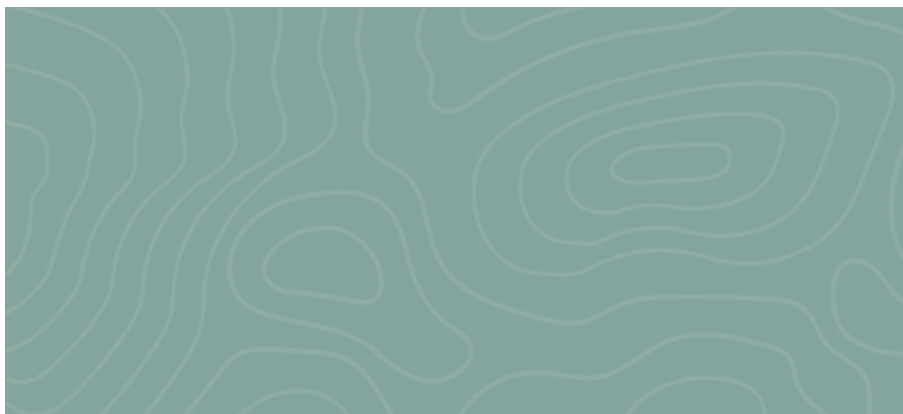
Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder (niveau -1);
Berging met elektra.

STERKE PUNTEN:

Royale maisonnette met veel buitenruimte;
Gehele appartement grotendeels voorzien van strakke wandafwerking;
Kunststof kozijnen;
Groot dakterras;
HR++ en dubbelglas;
Eigen parkeerplaats;
Moderne keuken (2021);
Energie label B.

Benieuwd of deze maisonnette past in jouw nieuwe woonplannen? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!





**Paleisje
te koop!**

















































































**Kijken,
kijken ,
kopen!**





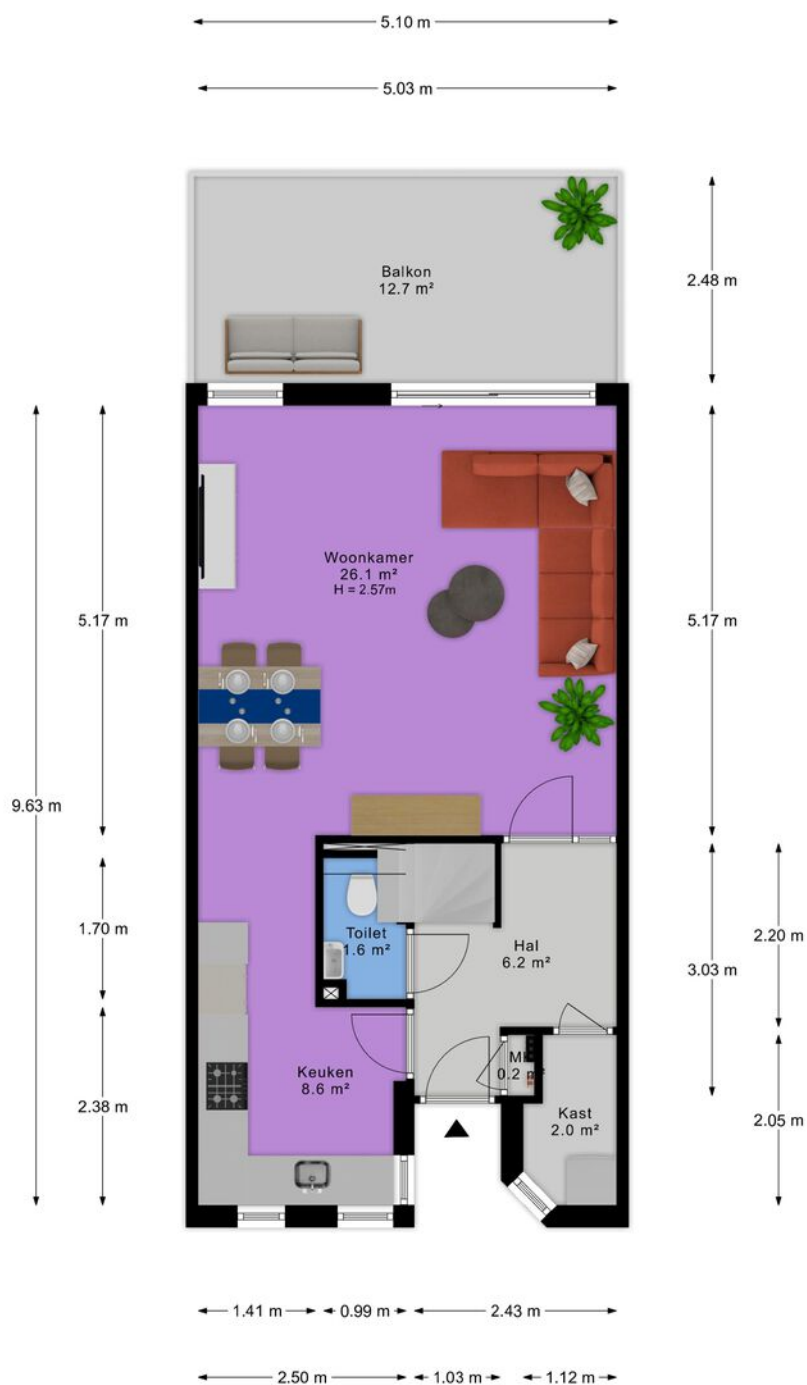








Plattegrond



Plattegrond



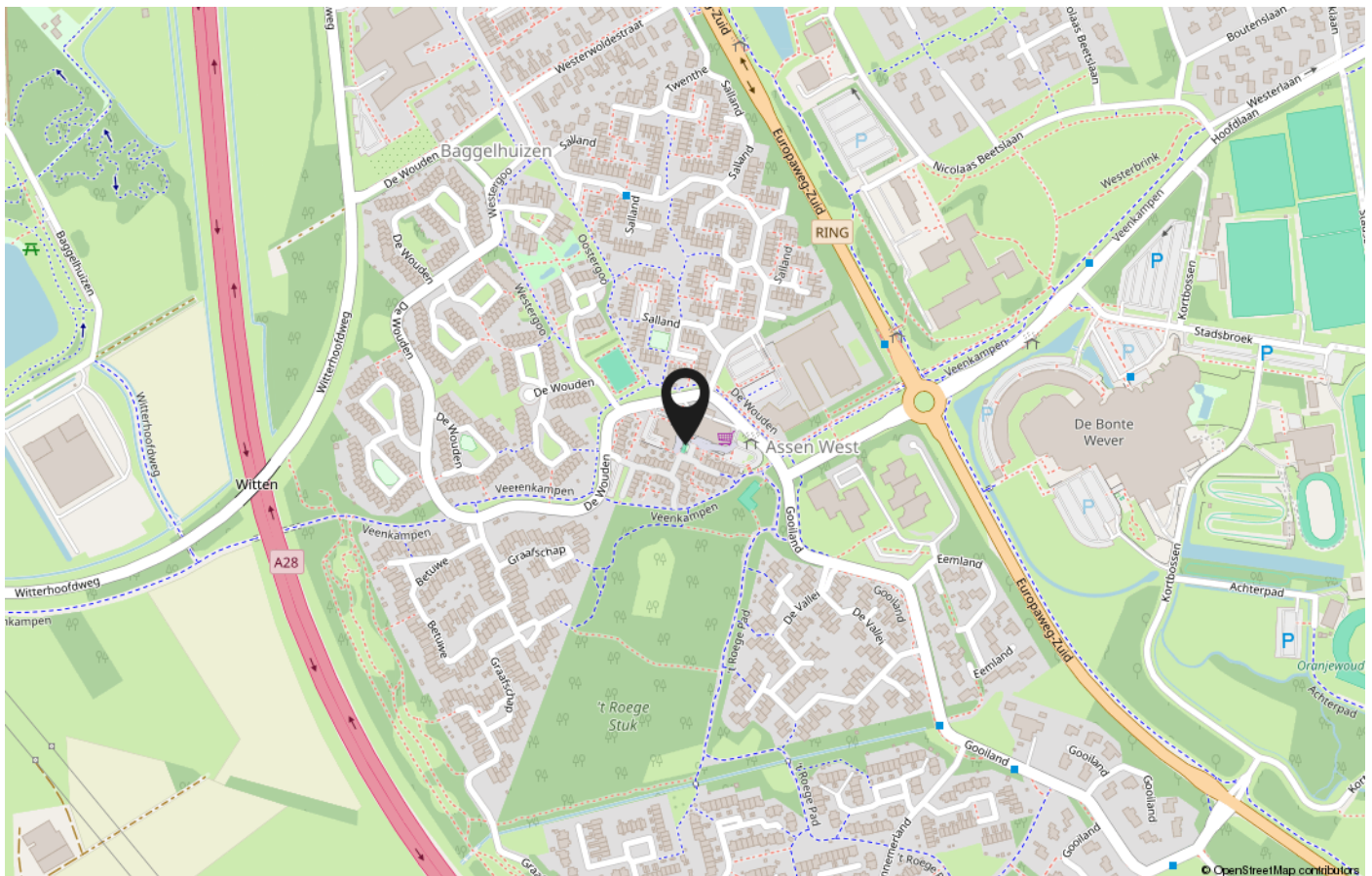
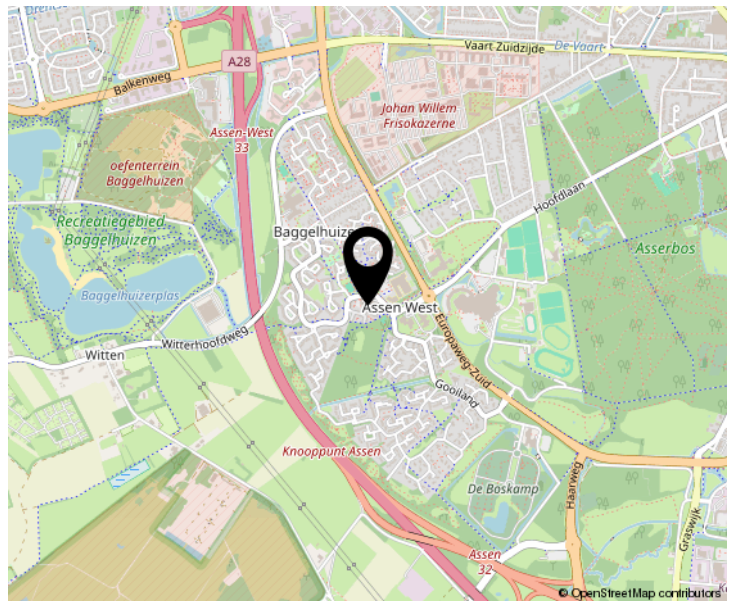
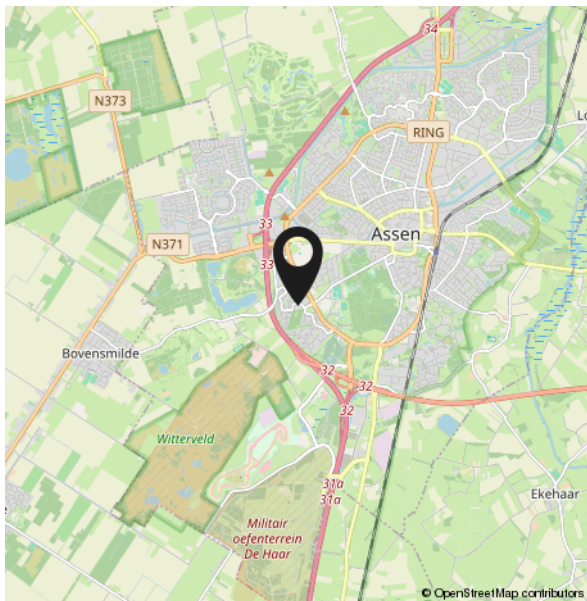
Plattegrond

← 1.80 m →



↑
2.82 m
↓

Locatie op de kaart



Notities

Bekijk
deze woning
online!

www.hetsticht25.nl

plan.
makelaars

Het Sticht 25, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Apollopad 126
9401 ZA Assen
050-5277880
welkom@planmakelaars.nl