

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3525	183
deel	nr.				met 4	vervolgbladen
347	1415	ASSEN	21 MEI 1947	Mr. D. HOEKSEMA	zonder	

Aantekeningen:

Tekening in bewaring

genomen onder nrs 1753, 1754, 1755,

1756, 1757, 1758.

Heden de één en twintigste mei negentienhonderd één en tachtig verschenen voor mij, Mr. Hendrik van der Werff, notaris ter standplaats Assen:

1. de heer Jan Jacob Arends, gemeente-ambtenaar, wonende te Assen,

volgens zijn verklaring de GEMEENTE ASSEN rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van het bepaalde in artikel 78 lid 2 der Gemeentewet door de Burgemeester van die Gemeente verstrekte opdracht blijkens diens beschikking van acht en twintig september negentienhonderd zeven en zeventig, en ten deze handelende ter gedeeltelijke uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente Assen van achttien augustus negentienhonderd zeven en zeventig nummer 0815, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van één november negentienhonderd zeven en zeventig nummer III/A138/13888, derde afdeling;

2. de heer Mr. Bouwe Krijgsheld, kandidaat-notaris, wonende te Assen,

ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber ingevolge een onderhandse akte van volmacht, welke na voor echt-erkenning overeenkomstig de wet aan deze akte zal worden vastgehecht, van:

de heer Mr. Bernard Pieter Leonard Stal, vennootschapsdirecteur, wonende te Hoevelaken, die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van directeur van de te Hoevelaken gevestigde naamloze vennootschappen: "N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" en "N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten", hierna respectievelijk te noemen "het Bouwfonds" en "het Grondbedrijf", en als zodanig gemelde vennootschappen rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant sub 1 verklaarde dat de gemeente Assen eigenares is van een perceel bouwterrein gelegen aan het Sticht te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 936, groot acht en twintig are zes en dertig centiare,

welk onroerend goed door de gemeente Assen in eigendom is verkregen op de wijze als vermeld in een akte van verkoop en koop - hierna te noemen: algemene akte - op vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op diezelfde dag in deel 3368 nummer 44.

De gemeente Assen heeft voormeld perceel bouwterrein verkocht aan het Grondbedrijf, zulks blijkens gemelde algemene akte, waarin gemeld perceel is aangeduid met de letters A en B.

Op gemeld perceel bouwterrein is in opdracht van en

voor rekening van het Grondbedrijf een gebouw met toe-
behoren in aanbouw. -----

Het Grondbedrijf wenst dit gebouw te splitsen in vijf -
appartementenrechten in de zin van artikel 875a van het
Burgerlijk Wetboek en wenst voorts over te gaan tot ---
toepasselijk verklaring van een reglement in de zin van
artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, alsmede
vaststelling van verdere bepalingen, welke naast het --
reglement zullen gelden. -----

De comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, verklaarde
dat de gemeente Assen, als zijnde de huidige eigenares
en gevolg gevend aan gemelde wens tot splitsing, bij --
deze akte zal overgaan tot splitsing in appartementen- -
rechten van gemeld gebouw met toebehoren. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaar-
den in verband met het vorenstaande te zijn overeenge-
komen als volgt: -----

1. De gemeente splitst het gebouw met toebehoren in ---
vijf appartementenrechten overeenkomstig de in opdracht
van het Bouwfonds bij deze op te maken akte van split-
sing, waarin van toepassing wordt verklaard het regle-
ment van splitsing, vastgesteld door de Koninklijke No-
tariële Broederschap bij akte op twee en twintig febru-
ari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de
te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner. -----

2. Na de splitsing draagt de gemeente de appartementen-
rechten, welke niet worden ondergesplitst bij een zoge-
naamd ABC-contract aan de door het Bouwfonds in overleg
met en ten genoegen van de gemeente Assen bij derden --
geplaatste appartementenrechten over aan deze derden. --
De appartementenrechten, welke niet worden onderge- ----
splitst en die twee jaar na heden nog niet op de wijze
als hierboven gesteld aan derden zijn overgedragen, ---
zullen alsdan binnen een week aan het Bouwfonds worden
overgedragen, tenzij het Grondbedrijf alsnog een ander
als rechtsverkrijger aan de gemeente opgeeft. -----

3. Voor de appartementenrechten die nog niet aan derden
zijn overgedragen en de appartementenrechten, welke wor-
den ondergesplitst en die nog niet aan derden zijn ----
overgedragen zal het Grondbedrijf op grond van zijn ---
recht op levering alle rechten uitoefenen en zal ook --
alle hieraan verbonden verplichtingen nakomen. -----

Met name zal het Grondbedrijf: -----

a. het stemrecht in de vereniging van eigenaars mogen -
uitoefenen als gemachtigde van de gemeente; -----

b. alle voor het beheer van de gemeenschap te betalen -
bedragen, onder welke titel zij ook mogen worden gehe-
ven, in de kas van de gemeenschap storten; -----

c. alle zakelijke lasten en belastingen welke ten aan-
zien van de appartementenrechten mochten verschuldigd --
worden op de eerste vordering van de gemeente betalen;

d. verder de gemeente vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen die door derden tegenover de gemeente zouden kunnen worden ingebracht op grond van de eigendom van de appartementsrechten; -----

e. bij inbreuk op het eigendomsrecht zelf de nodige --- maatregelen nemen, zonodig zelf het betreffende appartementsrecht in eigendom nemen en in elk geval ervoor - zorgdragen, dat de gemeente gevrijwaard blijft van alle gevolgen. -----

Overgaande tot bedoelde splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid: -----

Gemelde splitsing in appartementsrechten geschiedt -- overeenkomstig een aan deze akte vastgehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit zes bladen, welke tekening is goedgekeurd - door de heer Bewaarder van de Hypotheken en het Kadaster te Assen op zeven en twintig maart negentienhonderd één en tachtig -----

met vaststelling van de complexaanduiding: 941-A. ----- Gemelde tekening omvat een plan van alle woonlagen, op welk plan de gedeelten van het complex, welke bestemd - zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, --- duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----

Voorts verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, bij deze gemeld onroerend goed te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstelplaatsen - in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk be- - kend het Sticht 1 te Assen, kadastraal bekend ge- -- meente Assen sectie W nummer 941-A-1; -----
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk be- - kend het Sticht nummers 5, 7, 9, 2, 4, 32, 34, 36 en - 38 te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-2, -----
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk be- - kend het Sticht nummers 3 en 11 te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-3, -----
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen op de eer- - ste, tweede en derde verdieping met bergingen in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht nummers 6 tot en met 30 (even nummers) te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-4, -----

5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen op de eerste en tweede verdieping met bergingen in de kelder en - verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht --- nummers 13 tot en met 35 (oneven nummers) te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --- 941-A-5, -----

al welke appartementsrechten toebehoren aan de gemeente Assen. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden voorts: -----

- A. Als reglement, bedoeld in artikel 875e, eerste lid - onder d, van het Burgerlijk Wetboek zullen - behoudens de hierna onder B volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden de bepalingen van -- het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij -- akte op twee en twintig februari negentienhonderd -- drie en zeventig verleden voor de Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner, bij afschrift ondermeer overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op één maart daarna in deel 2669 nummer 42. -----
- B. Ter aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal --- gelden het volgende: -----
1. Artikel 2. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: -----

"Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken --- worden onder meer gerekend: -----

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het - geraamte van het gebouw met de ondergrond, het -- ruwe metselwerk, alsmede de vloeren (met uitzondering van de plafond- en vloerafwerking van de - vloeren die als afscheiding dienen van de privé-gedeelten), de buitengevels (met uitzondering van de raamkozijnen) daken, schoorstenen en ventilatiekanalen. Deuren, balkonconstructies, borstweringen, galerijen, terrassen, gangen, trappenhuisen, hellingbanen, hek- en traliewerk zijn, voor zover aanwezig, slechts gemeenschappelijk indien dit duidelijk uit de splitsingstekening blijkt. -
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, (met uitzondering van de centrale verwarming, radiatoren en de radiatorkranen in de privé-gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, - gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de ---

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: -----

2-A-130 707

alarminstallatie en de systemen voor oproep en --
deuropeners, echter uitsluitend indien dit duide-
lijk uit de splitsingstekening blijkt; en -----
c. die gedeelten die op de splitsingstekening als
zodanig staan aangegeven. -----

2. Artikel 6 leden 2 en 3 vervallen. -----

3. Artikel 9 lid 2. -----

De bestemming van de privégedeelten is: -----

voor de appartementsindex 1: auto-opstelplaats; -

voor de appartementsindices 2 en 3: winkel; -----

voor de appartementsindices 4 en 5: woonruimte. -

Het als zodanig aangegeven algemene gedeelte zal
een openbare bestemming hebben. -----

Ten aanzien van het gebruik van dit algemene ge-
deelte wordt verwezen naar artikel 9 van voormel-
de algemene akte. -----

4. Artikel 10 lid 1. -----

Tot het in lid 1 bedoelde onderhoud dient tevens
te worden gerekend de reparatie van buitendeuren,
-ramen en -kozijnen. -----

5. Artikel 15 lid 2. -----

In lid 2 dient voor "2e Boek van het B.W." te ---
worden gelezen "3e Boek van het B.W.". -----

6. Artikel 17. -----

Het bepaalde sub h vervalt. -----

7. In afwijking van artikel 18 lid 1 zal het perio-
diek schilderwerk en de noodzakelijke vernieuwin-
gen, niet zijnde vernieuwingen van de dragende --
bouwconstructie en de daken, voor rekening zijn -
van de appartementseigenaren. -----

8. Artikel 18 lid 2. -----

De verplichting tot het betalen van voorschotten
gaat in bij de oplevering van het gebouw. -----

Het percentage als bedoeld in dit lid zal in het
huishoudelijk reglement worden vastgesteld en zal
bij gewone meerderheid van stemmen kunnen worden
gewijzigd. Indien er geen huishoudelijk reglement
is wordt het percentage bepaald door de vergade-
ring. -----

9. Artikel 18 lid 3. -----

Het boekjaar is gelijk met het kalenderjaar. ----

Het eerste boekjaar loopt van heden tot een en --
dertig december negentienhonderd een en tachtig.

10. Artikel 18 lid 6. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
door: -----

"6. Indien de eigenaar niet binnen acht dagen na
verloop van de in het vorige lid genoemde termijn
het door hem verschuldigde aan de administrateur

heeft voldaan, is hij daarover de alsdan geldende wettelijke rente verschuldigd, tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 27 is niet van toepassing. -----

Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste." -----

11. Ingevoegd wordt artikel 18 lid 7, luidende: -----

"7. Eventuele tekorten of overschotten op de exploitatierekening kunnen naar het daaropvolgende boekjaar worden overgebracht. In dat geval wordt daarmee bij de vaststelling van de voorschotbijdragen van dat jaar rekening gehouden." -----

12. Artikel 22 lid 2. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen door: -----

"2. Indien iemand zonder enige titel een privégedeelte in gebruik neemt, is de eigenaar verplicht de nodige maatregelen te nemen om hem daaruit te verwijderen. Voor het nemen van deze maatregelen kan de eigenaar de administrateur --- machtiging verlenen. De eigenaar casu quo de administrateur als zijn gemachtigde gaat niet tot ontruiming over, dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

Tegen dit bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open bij de vergadering. -----

Lid 1 van dit artikel is overeenkomstig van toepassing. -----

13. Ingevoegd wordt artikel 22 lid 3, luidende: -----

"3. Ingeval van ondersplitsing van een appartementsrecht vindt verwijdering als bedoeld in dit artikel plaats door de administrateur van dat appartementsrecht." -----

14. Artikel 23. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: -----

"1. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 1 -- van het Burgerlijk Wetboek zijn de eigenaren in het gemeenschappelijk onroerend goed gerechtigd naar de volgende breukdelen: -----

het appartementsrecht, aangeduid met index 1 voor zes en twintig/zeshonderd een en negentigste; ---

het appartementsrecht, aangeduid met index 2 voor een honderd zeventig/zeshonderd een en negentigste; -----

het appartementsrecht, aangeduid met index 3 voor een honderd zeven en zestig/zeshonderd een en negentigste; -----

het appartementsrecht, aangeduid met index 4 voor een honderd een en zeventig/zeshonderd een en ne-

- gentigste; en -----
het appartementsrecht, aangeduid met index 5 voor
een honderd zeven en vijftig/zeshonderd een en --
negentigste. -----
2. In de fondsen zijn de eigenaars gerechtigd ---
naar de breukdelen, waarin zij hierin moeten ----
bijdragen. -----
3. De eigenaars dragen bij in de fondsen in ver-
houding tot voormelde breukdelen, behoudens in- -
dien in een bedrijfsruimte een bedrijf wordt uit-
geoeffend, waardoor de assurantiepremie voor het -
gehele gebouw wordt verhoogd. De meerdere premie
komt ten laste van de eigenaar van de betreffende
bedrijfsruimte. -----
4. De kosten van schoonhouden en technisch onder-
houd van de parkeerkelder, alsmede de kosten van
energieverbruik en van het onderhoud en de ver- -
nieuwing van de desbetreffende installaties (met
uitzondering van het hierna sub 5 bepaalde) wor-
den gedragen door de belanghebbende eigenaars ---
conform een - eventueel op basis van deskundige -
adviezen - door de administrateur vastgestelde --
verdeling, welke verdeling voor de eigenaar bin-
dend is, behoudens beroep op de vergadering. ----
5. De kosten van energieverbruik en van het on- -
derhoud en de vernieuwing van de liftinstallatie
behorende bij appartementsindex 4 worden gedragen
door de eigenaar(s) van dat appartementsrecht." -
15. Artikel 24 lid 4 wordt aangevuld als volgt: -----
"Tot deze maatregelen zal niet worden overgegaan
dan nadat artikel 27 is toegepast en dit niet ---
heeft geleid tot het beoogde resultaat." -----
16. Artikel 26 lid 4. -----
Het bedrag aan schadepeningen dat op een afzon-
derlijke rekening geplaatst moet worden is gelijk
aan vijf/tiende promille (0,5 o/oo) van de totaal
verzekerde waarde in het jaar, waarin de schade -
is ontstaan. -----
17. In artikel 26 lid 7 wordt na "artikel 23" toege-
voegd "lid 1". -----
18. Artikel 27 lid 1. -----
In dit lid wordt twee maal achter het woord ----
"overtreding" toegevoegd: of niet nakoming. ----
19. Artikel 27 lid 2. -----
De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
door: -----
"2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de
waarschuwing, kan de administrateur hem een boete
opleggen of een dwangsom stellen voor elke dag --
dat de overtreding of de niet-nakoming voort- ---
duurt, onverminderd de gehoudenheid van de be- -

trokkene tot schadevergoeding indien daartoe termen aanwezig zijn. -----

De hoogte van de boete en/of de dwangsom wordt -- vastgesteld door de vergadering, met dien ver-- stande, dat de boete niet hoger zal zijn dan één promille (1 o/oo) van de in dat jaar verzekerde - waarde van het gebouw. -----

Een dwangsom zal per dag niet hoger zijn dan één/ tiende gedeelte van de hoogst oplegbare boete. -- Indien betrokkene ook daarna de bepalingen van de wet, het Reglement of het huishoudelijk reglement overtreedt of niet nakomt, casu quo ook na sommatie in gebreke blijft de boete of de dwangsom te betalen, zal de voorzitter de vergadering verzoeken de procedure te volgen als in artikel 24 bedoeld." -----

20. Artikel 27 lid 4. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen - door: -----

"4. De te verbeuren boetes of dwangsommen komen - ten bate van het reservefonds." -----

21. Artikel 29 lid 2. -----

Conform het bepaalde in artikel 29 lid 1 wordt -- hierbij opgericht een vereniging van eigenaars -- als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het - Burgerlijk Wetboek. -----

De naam van de vereniging is: "Vereniging van Ei- genaars Baggelhuizen Centrum". -----

De vereniging is gevestigd te Assen. -----

22. Artikel 32 lid 1. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen - door: -----

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehou- den op een door de administrateur te bepalen ---- plaats, bij voorkeur binnen de gemeente Assen." -

23. Artikel 32 lid 3. -----

Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een ver- gadering kan verzoeken is gesteld op twee (2). --

24. Artikel 33 lid 3. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is - bepaald op: vijf (5). -----

Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitge- bracht. -----

25. Ingevoegd wordt artikel 34 lid 3, luidende: -----

"3. Indien een appartementsrecht is onderge- ---- splitst zal dit appartementsrecht worden verte- - genwoordigd door de voorzitter casu quo vice- --- voorzitter van de vereniging van eigenaars van -- het ondergesplitste appartementsrecht." -----

26. Ingevoegd wordt artikel 36 lid 5, luidende: -----

"5. Zolang meer dan de helft van de appartements-

rechten bij één eigenaar berusten dienen alle besluiten van de vergadering met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. -- Bij verdeeldheid van stemmen, kunnen partijen in onderling overleg een arbiter aanwijzen, en bij gebreke van overeenstemming dienaangaande kan de de meest gereede partij zich tot de kantonrechter wenden met een verzoek een arbiter aan te wijzen. De arbiter is bevoegd tot het nemen van een beslissing, welke bindend zal zijn voor alle eigenaars." -----

27. Artikel 37 lid 2. -----
Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan één promille (1 o/oo) van de verzekerde waarde van het gebouw in het jaar waarin het onderhoud plaatsvindt. -----

28. Artikel 37 lid 3 vervalt. -----

29. Artikel 37 lid 5. -----
Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan twee vijf/tiende promille (2,5 o/oo) van de verzekerde waarde van het gebouw in het jaar waarin het besluit wordt genomen. -----

30. Ingevoegd wordt artikel 37 lid 9, luidende: -----
"9. Met een besluit van de vergadering wordt gelijk gesteld een voorstel waarmee alle eigenaars zich schriftelijk hebben akkoord verklaard." -----

31. Artikel 39 lid 2. -----
De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen door: -----

"2. Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren; onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten." -----

32. Artikel 40 leden 4 en 5. -----
De bedoelde bedragen zijn gelijk aan vijf/tiende promille (0,5 o/oo) respectievelijk een vijf/tiende promille (1,5 o/oo) van de verzekerde waarde van het gebouw. -----

33. Toegevoegd wordt artikel 43, luidende: -----
"Artikel 43. -----
Alle in deze akte van splitsing op grond van het Reglement in percentages van de verzekerde waarde omschreven bedragen kunnen door de vergadering van eigenaars worden gewijzigd." -----

34. Annex 1 van voormeld reglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing. -----

De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden dat ten laste van het kadastrale perceel gemeente Assen sectie W nummer 937 en ten behoeve van het kadastrale

perceel gemeente Assen sectie W nummer 936, bij deze --
akte gesplitst in de kadastrale percelen gemeente Assen
sectie W nummers 941-A-1 tot en met 941-A-5, bij deze --
wordt vastgesteld de volgende erfdienstbaarheid, welke
bij de levering van de appartementsrechten zal worden --
gevestigd: -----

de erfdienstbaarheid van overbouw voor het hebben, --
houden en onderhouden van een balkon aan de zijgevels --
van het kadastrale perceel gemeente Assen sectie W num-
mer 941-A-5. -----

De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden --
dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschre-
ven in de daartoe bestemde openbare registers. -----
Tenslotte verklaarden de comparanten dat voor alle ge-
volgen dezer akte woonplaats wordt gekozen ten kantore
van de notaris, bewaarder dezer akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te As-
sen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan --
de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de --
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op vol-
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte-
kend door de comparanten en mij, notaris. -----

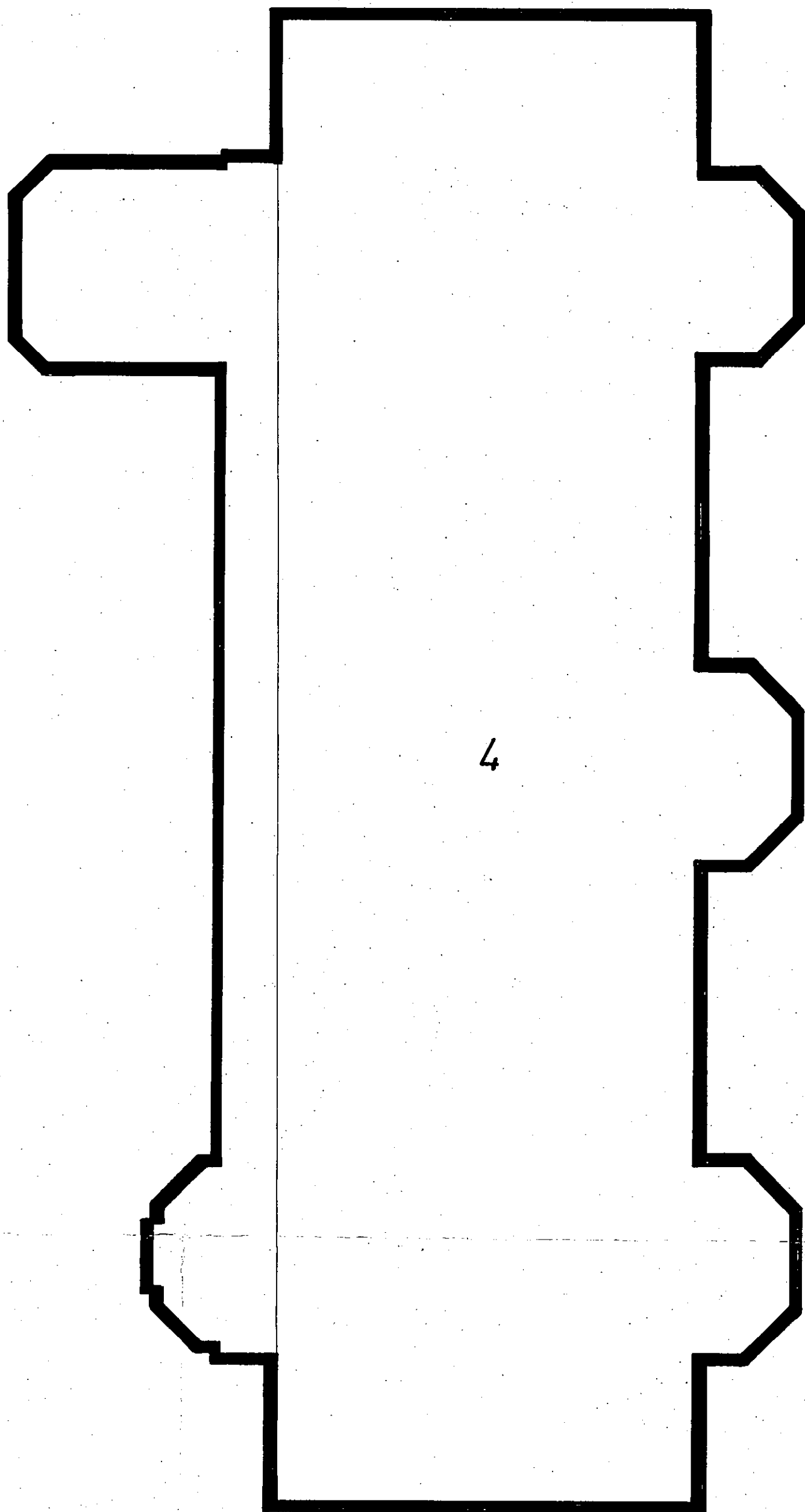
(w.g.) J.J. Arends, B. Krijgsheld, H. v.d. Werff. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.





VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL ASSEN,
SECTIE W, No. 936,
AANGEGEVEN OP 6(ZES) BLADEN

ASSEN, 17 maart 1981.
DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff te Assen
Aldus in vervolg door mij, notaris, gewaarmerkt:
w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

H. v.d. Werff

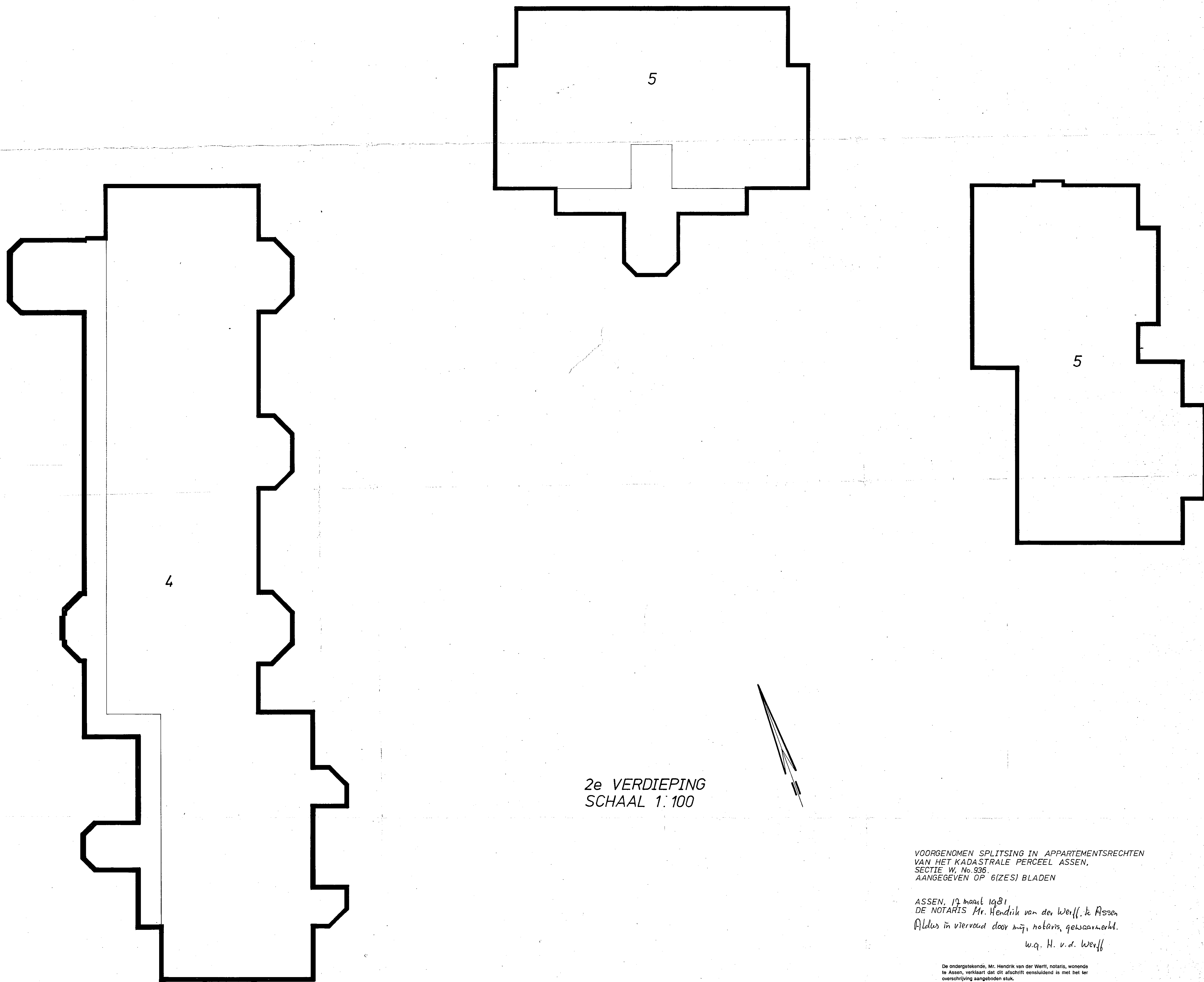
Bewaring Assen Nr. 1753
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3525 nr 78
De Bewaarder,

Mr. D. Hoeksema

Mr. D. HOEKSEMA

3e VERDIEPING
SCHAAL 1:100





2e VERDIEPING
SCHAAL 1:100

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL ASSEN,
SECTIE W, No. 936.
AANGEGEVEN OP 6(ZES) BLADEN

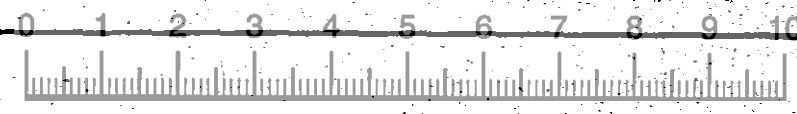
ASSEN, 19 maart 1981
DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff, te Assen
Aldus in vervuld door mij, notaris, gewaarmerkt.
w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende te Assen, verklaart dat dit afschrift overeenstemmend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Assen Nr. 1784
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3525 nr 78.

De Bewaarder,

Mr. D. HOEKSEMA



GEMEENTE ASSEN
SECTIE W, No. 936.
SCHAAL 1:100

DEZE TEKENING BESTAAT UIT 6(ZES) BLADEN EN BEHOORT BIJ
DE AANVRAGE TOT VASTSTELLING VAN EEN COMPLEXAANDUIDING
VOOR HET PERCEEL GEMEENTE ASSEN, SECTIE W, No. 936.

DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff
TE ASSEN

Aldus in vervoud door mij, notaris,
gewaandacht

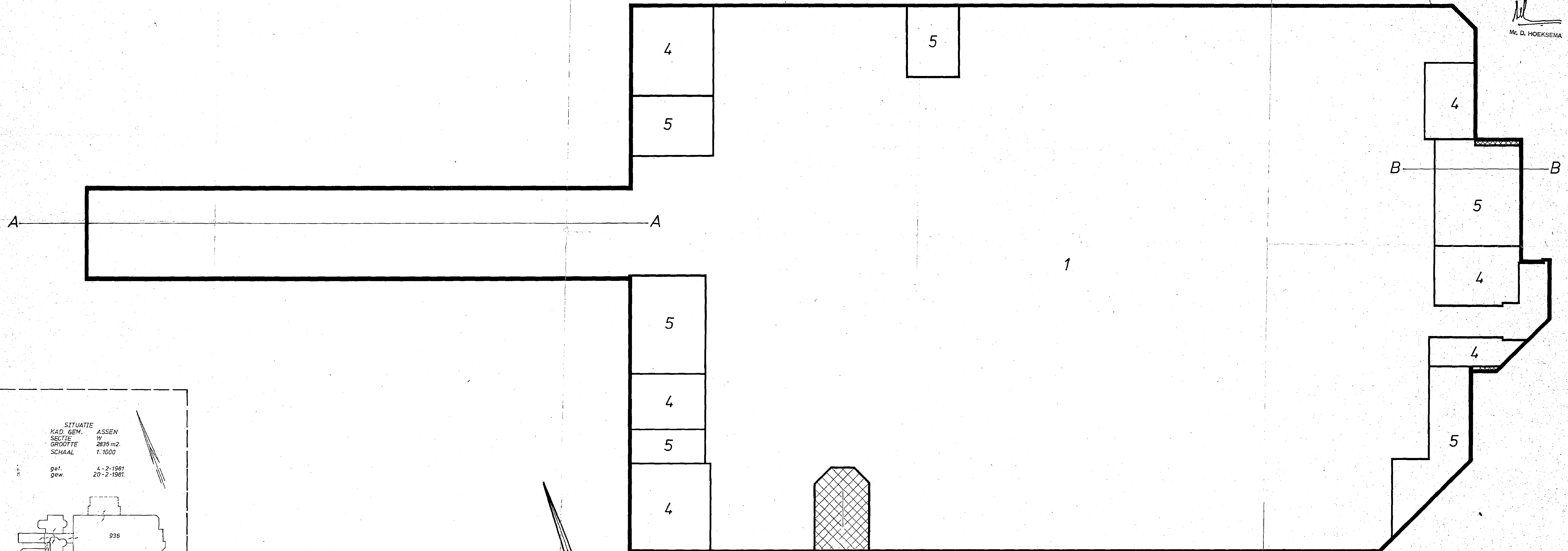
D.D. 19 maart 1981

w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Assen Nr. 155
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3535 nr. 10
De Bewaarder,

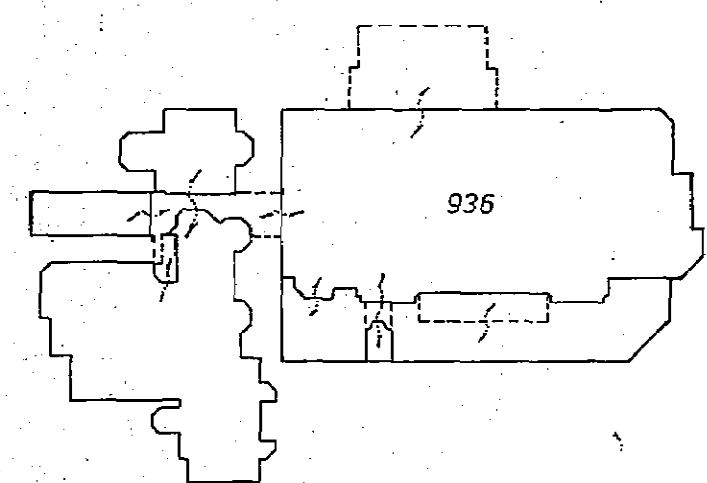
Mr. D. HOEKSEMA



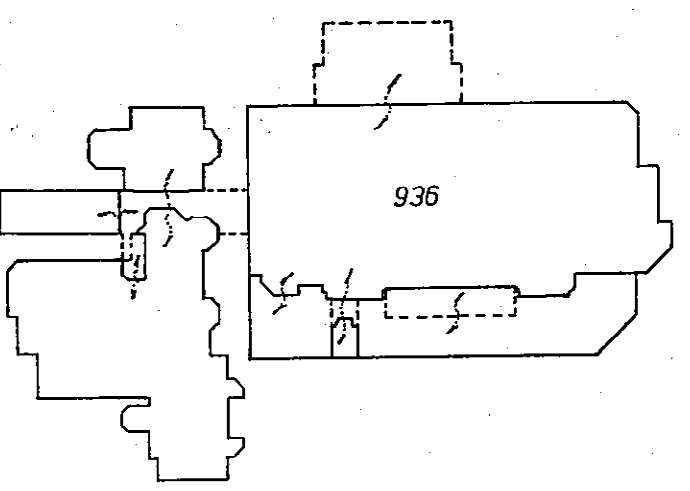
SOUTERRAIN
SCHAAL 1:100

- VERKLARING VAN DE GEBRUIKTE TEKENS IN HET GEBOUW
- GRENS COMPLEX
 - GRENS APPARTEMENT
 - ONDERVERDELING APPARTEMENT
 - NR. VAN HET APPARTEMENT
 - GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTE
 - GEMEENSCHAPPELIJK EIGENDOM BESTEND VOOR OPENBAAR GEBRUIK

SITUATIE
KAD. GEM. ASSEN
SECTIE W
GROOTTE 2635 m2.
SCHAAL 1:1000
get. 4-2-1981
gew. 20-2-1981

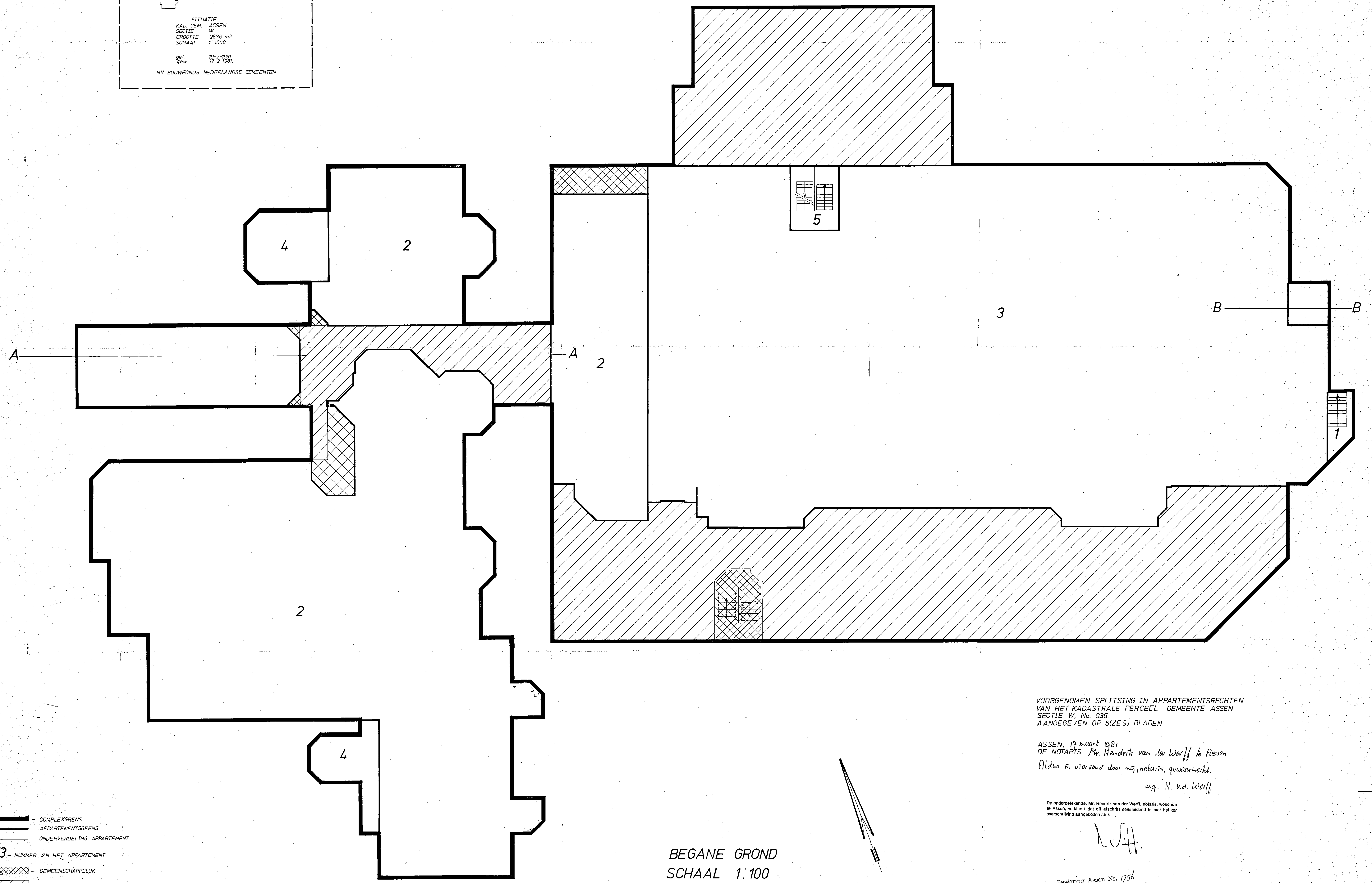


N.V. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN


SITUATIE
KAD. GEM. ASSEN
SECTIE W.
GROOTTE 2836 m²
SCHAAL 1:1000

get. 10-2-1981
gev. 17-2-1981

N.V. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN



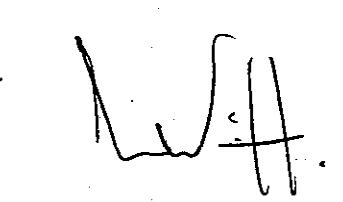
- COMPLEXGRENZ
- APPARTEMENTSGRENZ
- ONDERVERDELING APPARTEMENT
- 3 - NUMMER VAN HET APPARTEMENT
- GEMEENSCHAPPELIJK
- OPENBAAR GEBRUIK

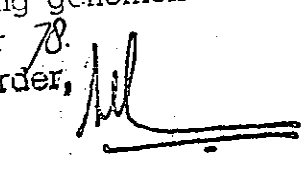
BEGANE GROND
SCHAAL 1:100

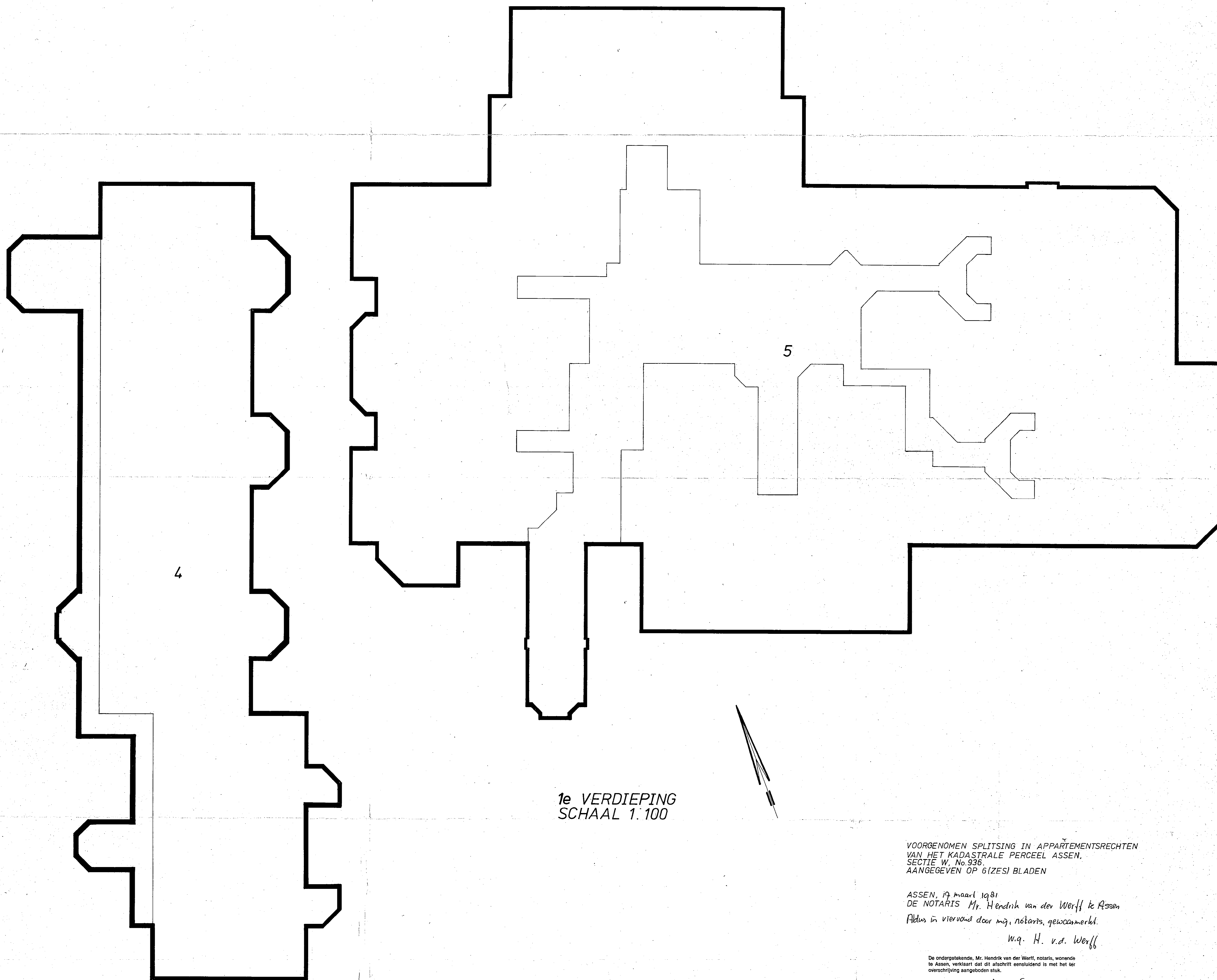
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE ASSEN
SECTIE W, No. 936.
AANGEGEVEN OP 6(ZES) BLADEN

ASSEN, 19 maart 1981
DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff te Assen
Aldus in vervoud door mij, notaris, gewaarmerkt.
w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Assen Nr. 1756
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3525 nr. 8
De Bewaarder, 
Mr. D. HOEKSEMA



1e VERDIEPING
SCHAAL 1:100

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL ASSEN,
SECTIE W, No. 936.
AANGEGEVEN OP 6 (ZES) BLADEN

ASSEN, 19 maart 1981
DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff te Assen
Aldus in vervolg door mij, notaris, gewaarmerkt.
w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

H. v.d. Werff

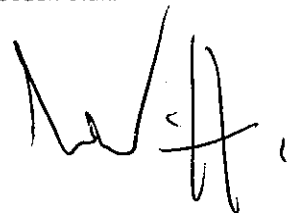
Bewaring Assen Nr. 1757
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3525 nr 78.
De Bewaarder,

D. Hoeksma
Mr. D. HOEKSMAN

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE ASSEN,
SECTIE W, No. 936.
AANGEGEVEN OP 6 (ZES) BLADEN.

ASSEN, 19 maart 1981
DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff te Assen
Aldus in vervolg door mij, notaris, gewaarmerkt.
w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

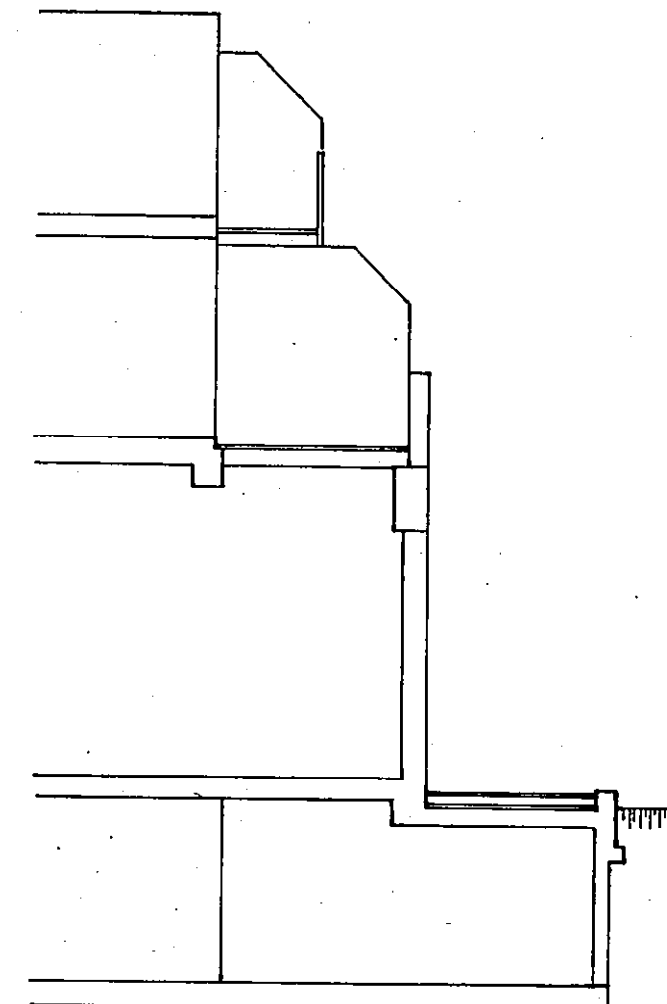


Bewaring Assen Nr. 1758
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3525 nr 78.
De Bewaarder,

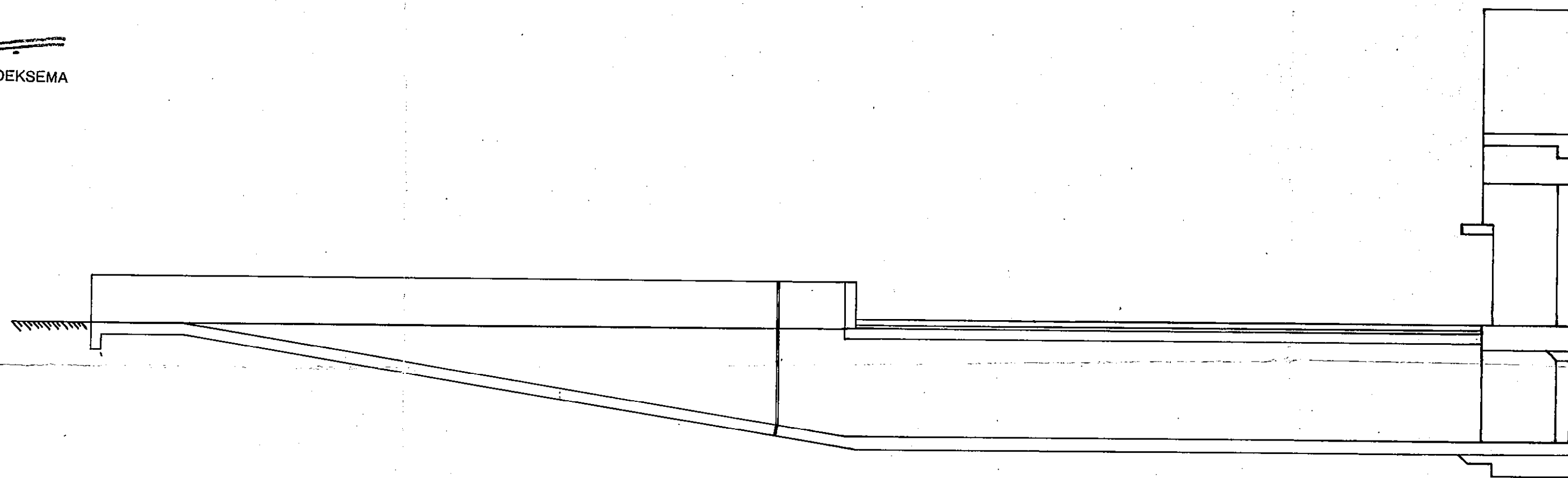


Mr. D. HOEKSEMA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A