

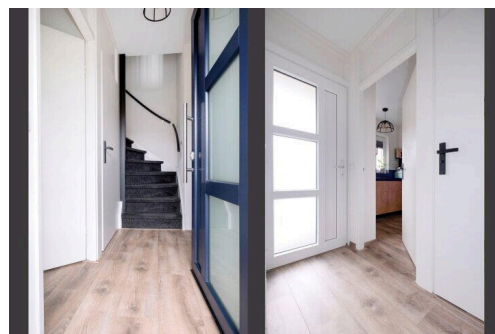
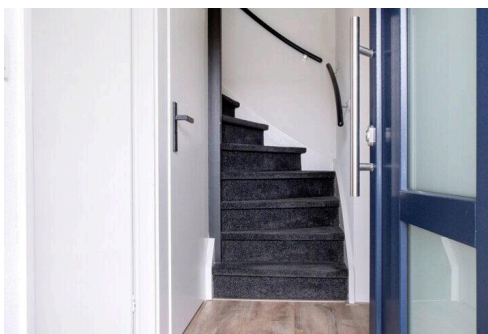
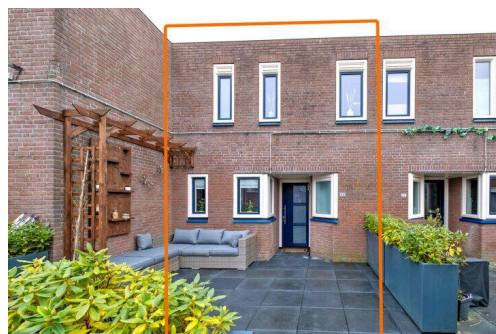
# Assen

Het Sticht 25 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



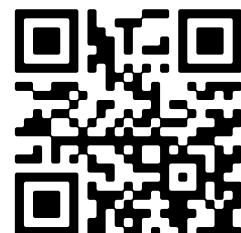
**BESCHIKBAAR**

[WWW.HETSTICHT25.NL](http://WWW.HETSTICHT25.NL)



**Type object:** Maisonnette (appartement)  
**Bouwjaar:** 1978  
**Woonoppervlakte:** 95 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 309 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.hetsticht25.nl](http://www.hetsticht25.nl)

**plan.**  
makelaars



# Omschrijving

**Het Sticht 25, 9405 NS Assen**

## NIEUWE WOONPLANNEN?

Wonen in de groene wijk Baggelhuizen met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze royale 4-kamer maisonnette met twee terrassen en een eigen inpandige parkeerplaats biedt een unieke woonkans! Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex uit 1978, direct naast 't Roege Stuk en op korte afstand van het Asserbos, de binnenstad en de A28. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte en het wooncomfort!

## LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de wijk Baggelhuizen, direct naast natuurgebied 't Roege Stuk;

Op korte afstand van het Asserbos en het centrum van Assen;

Winkels en andere voorzieningen binnen handbereik;

Uitstekende bereikbaarheid via de A28.

## INDELING

### BEGANE GROND:

Centrale entree met intercom en trap naar de eerste etage;

### EERSTE VERDIEPING:

Bij de voordeur een groot eigen terras op het zuidwesten waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten;

Entree in hal (ca. 6m<sup>2</sup>) met toilet, bergkast (ca. 2m<sup>2</sup>) en trap naar de tweede verdieping;

Ruime woonkamer (ca. 26m<sup>2</sup>) met balkon (ca. 12m<sup>2</sup> op het oosten) en moderne keuken uit 2021 (ca. 9m<sup>2</sup>) voorzien van inbouwapparatuur;

### TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met bergkasten en CV-opstelling;

Badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) met douchehoek, wastafel, wasmachineaansluiting en tweede toilet;

Drie slaapkamers (ca. 12, 12 en 7 m<sup>2</sup>), waarvan één met toegang tot een balkon (ca. 4m<sup>2</sup>).

### PARKEREN EN BERGING:

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder (niveau -1);

Berging met elektra.

### STERKE PUNTEN:

Royale maisonnette met veel buitenruimte;

Gehele appartement grotendeels voorzien van strakke wandafwerking;

Kunststof kozijnen;

Groot dakterras;

HR++ en dubbelglas;

Eigen parkeerplaats;

Moderne keuken (2021);

Energie label B.

Benieuwd of deze maisonnette past in jouw nieuwe woonplannen? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 206,96 per maand

## Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	309 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Valliant (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
----------	---

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig
-------------------	---------------------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeergarage
---------------------------	------------------------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 206,96 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

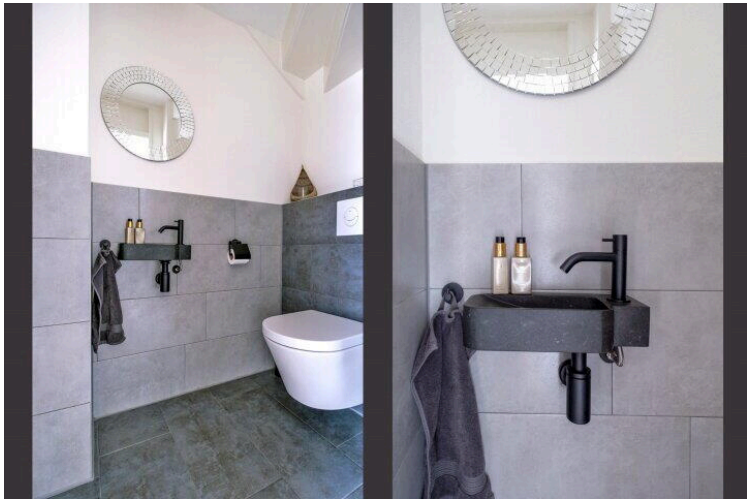
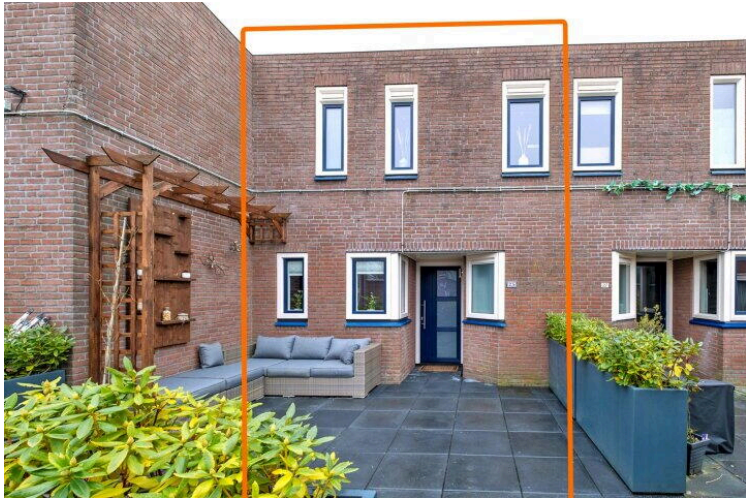
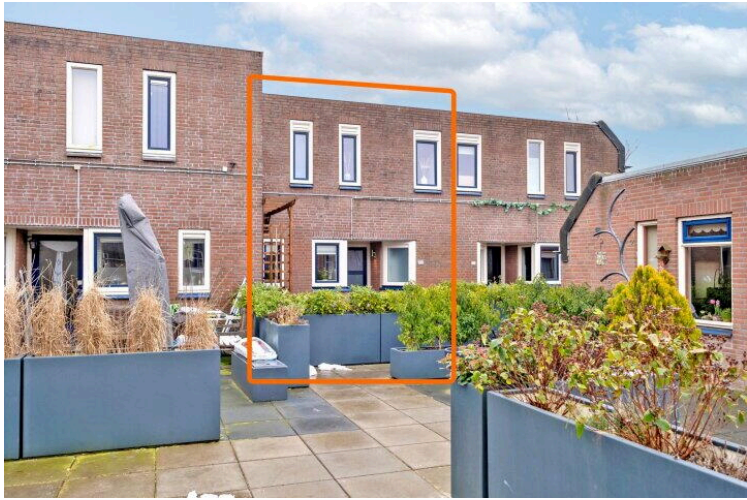
# Op de kaart



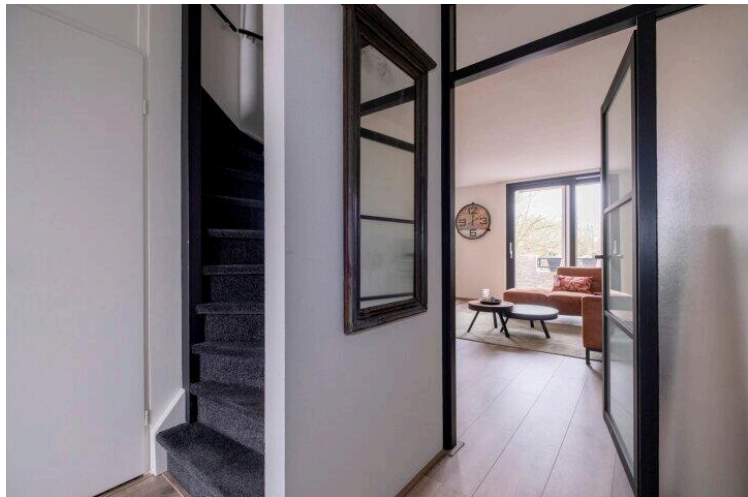


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error.

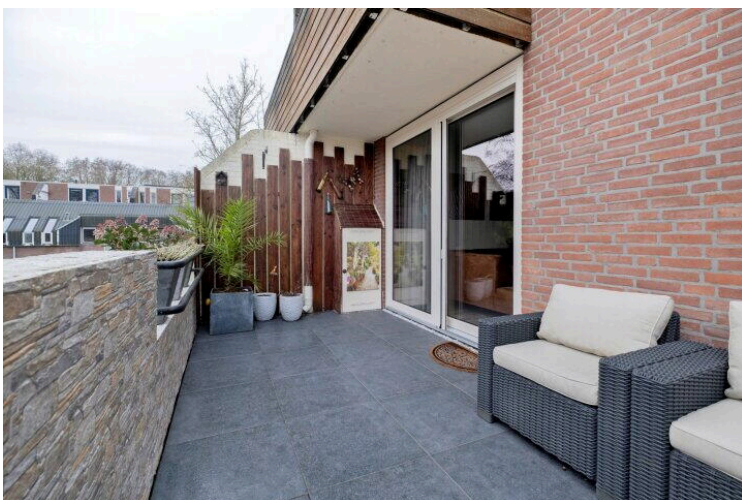
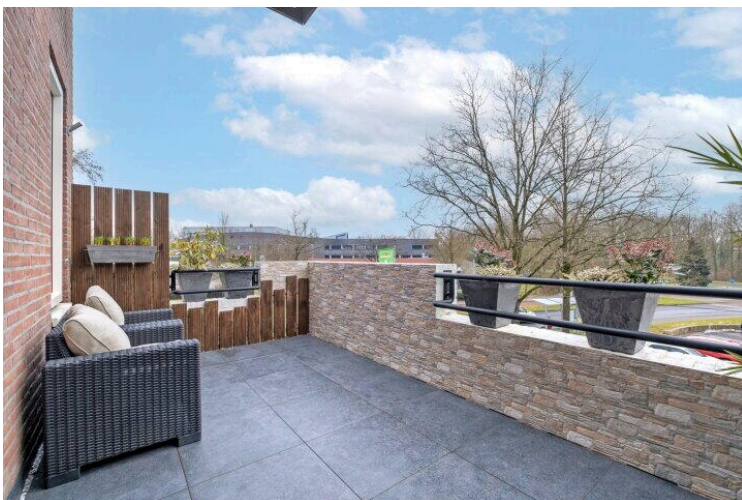
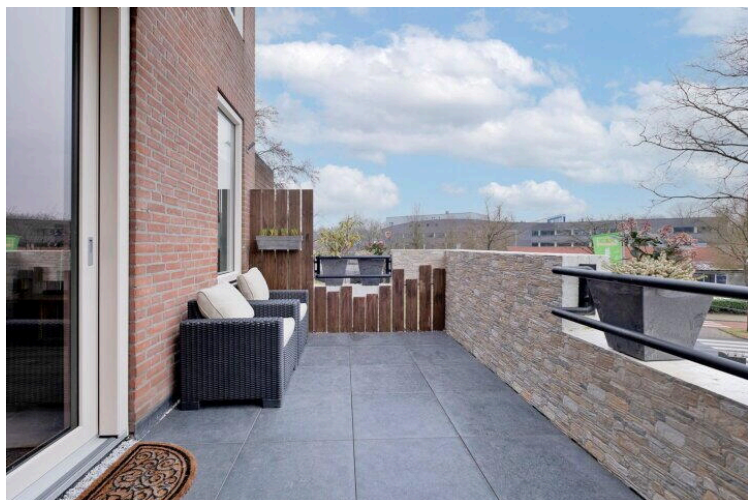
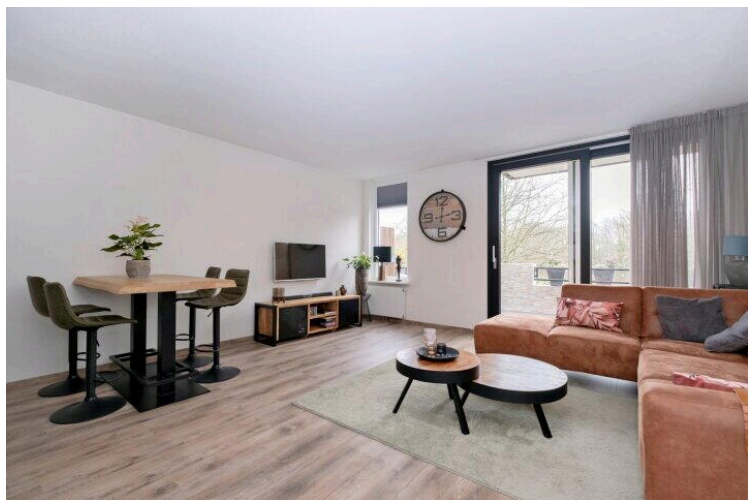




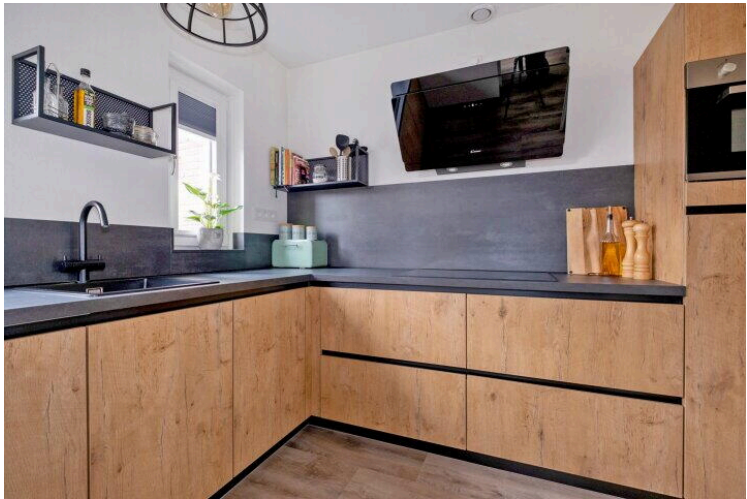
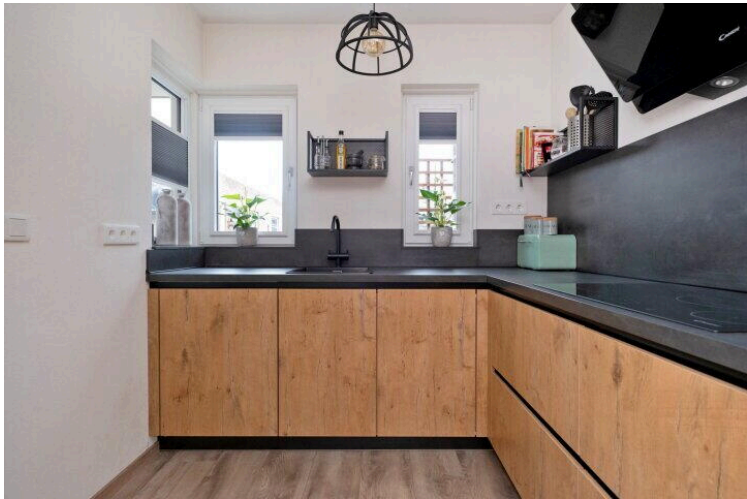
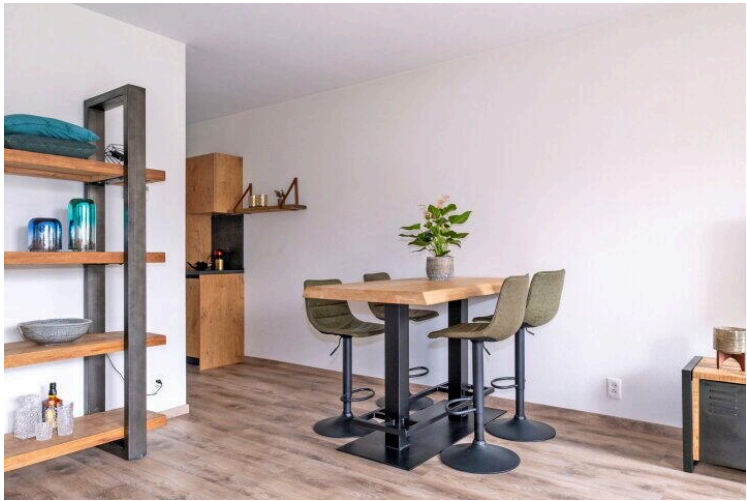




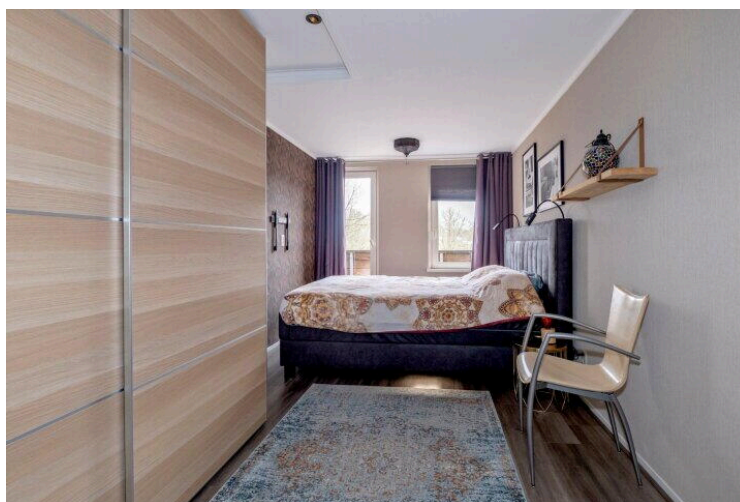
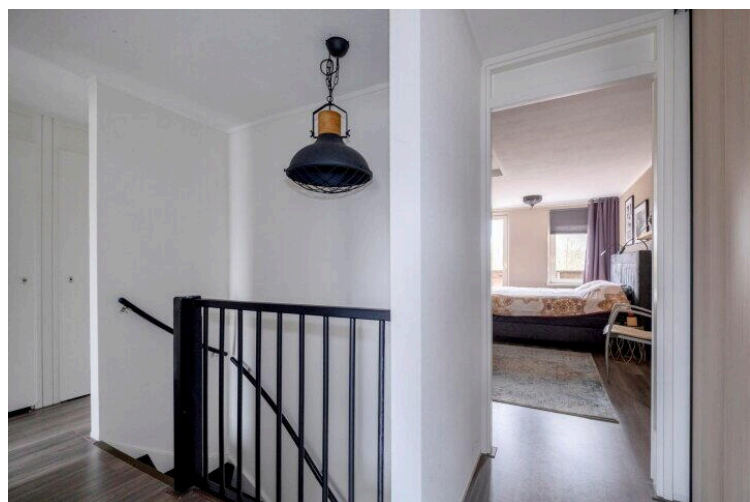
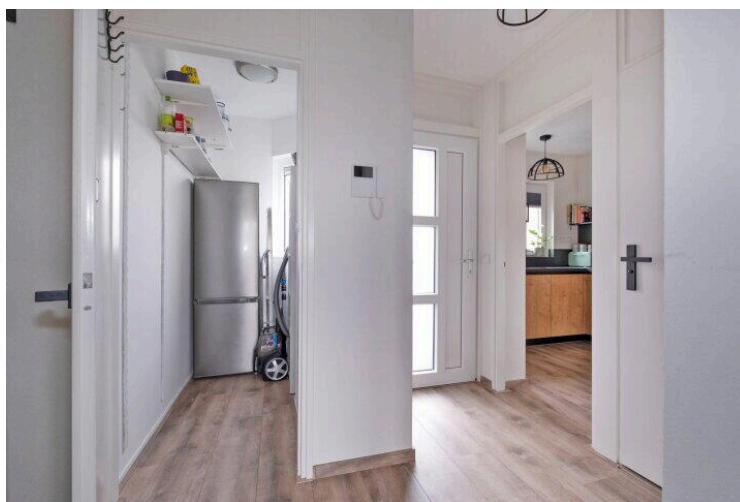
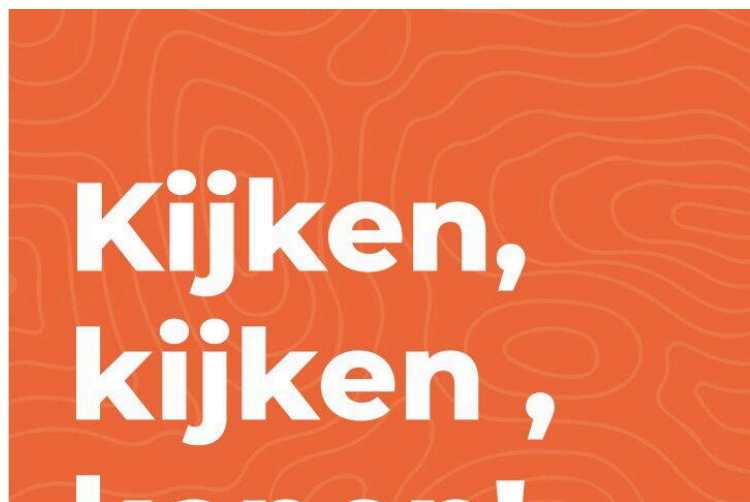
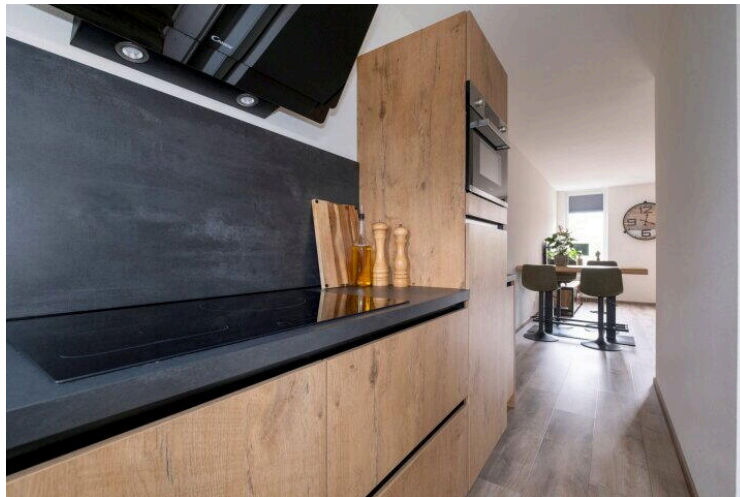
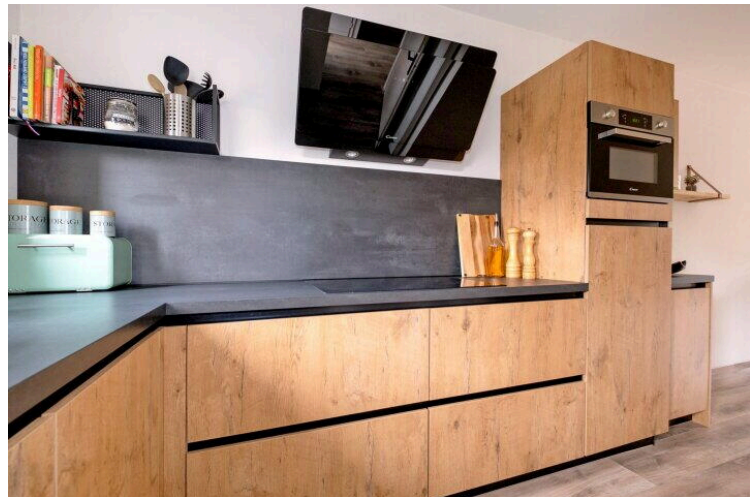
**Paleisje  
te koop!**



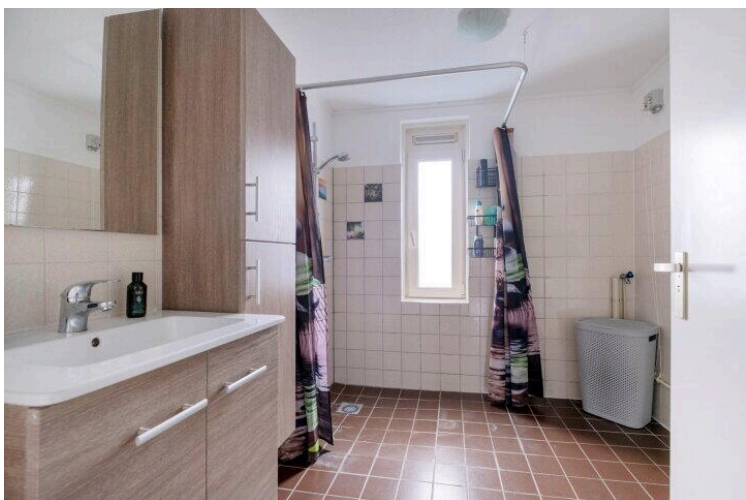
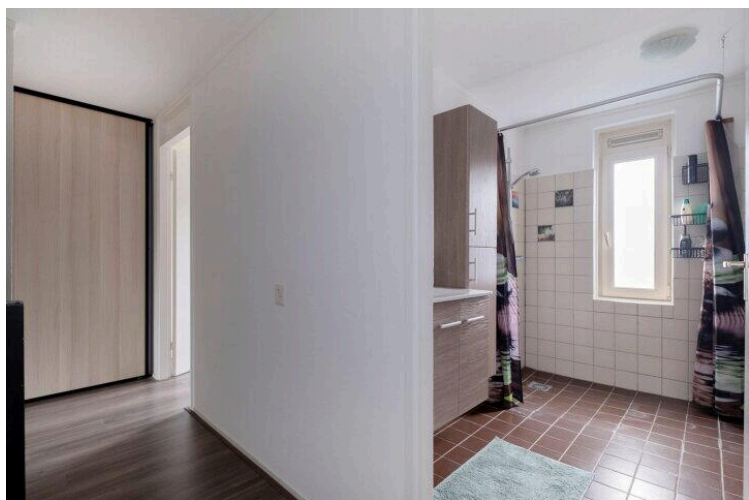
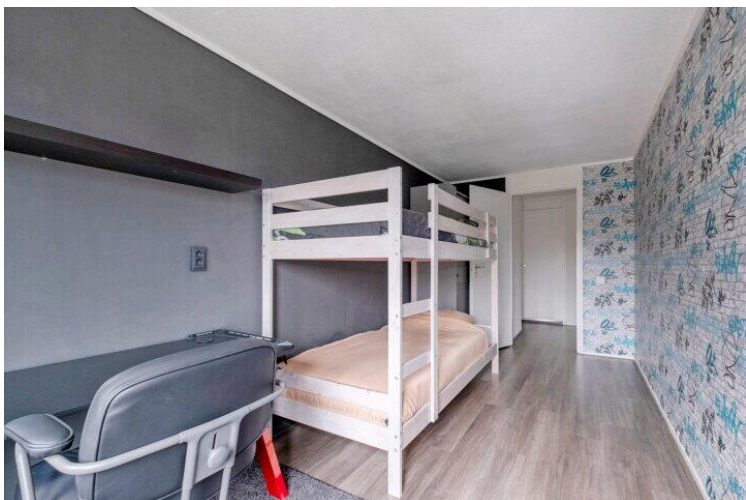
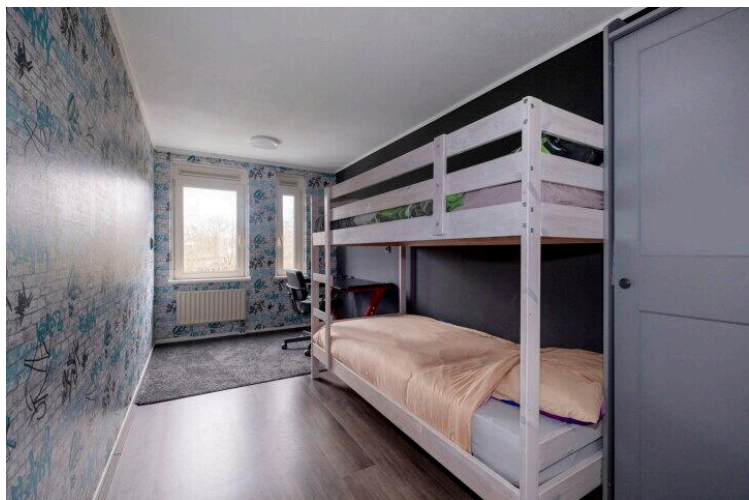
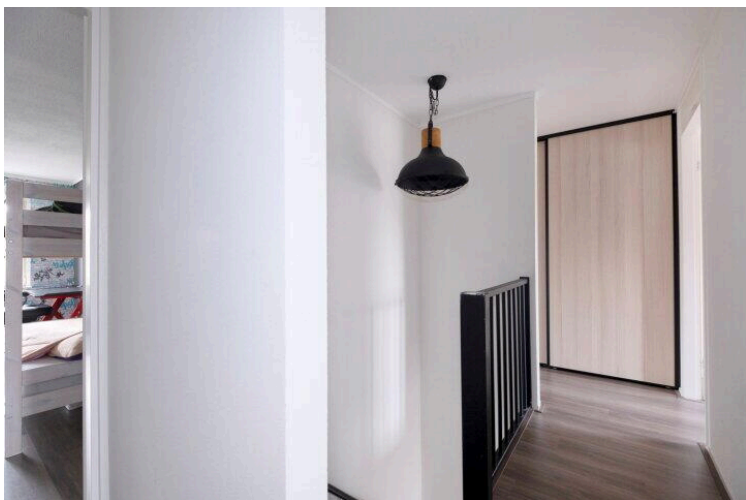
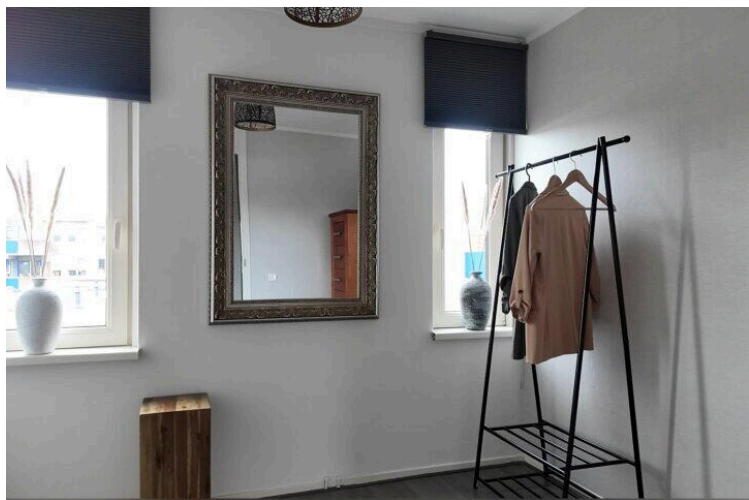




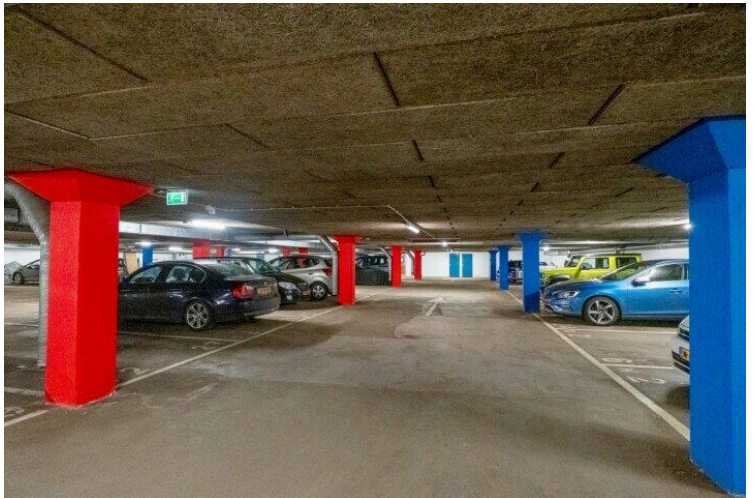
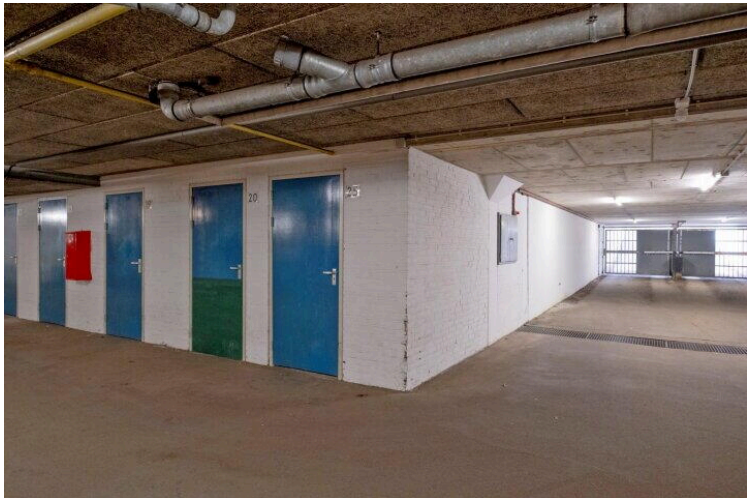




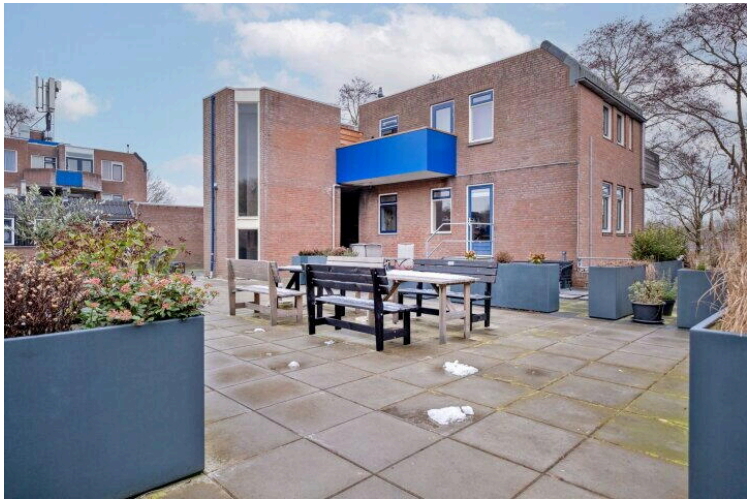
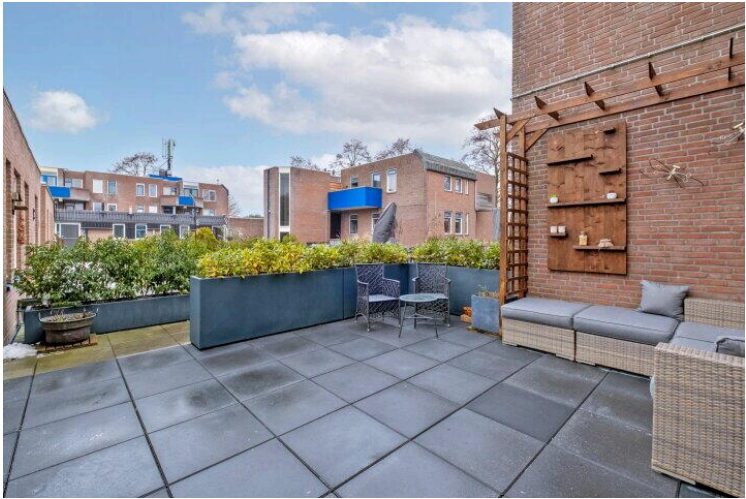
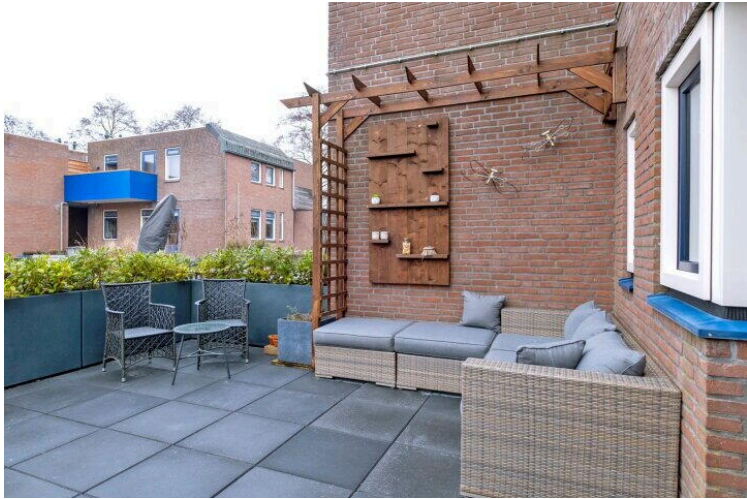




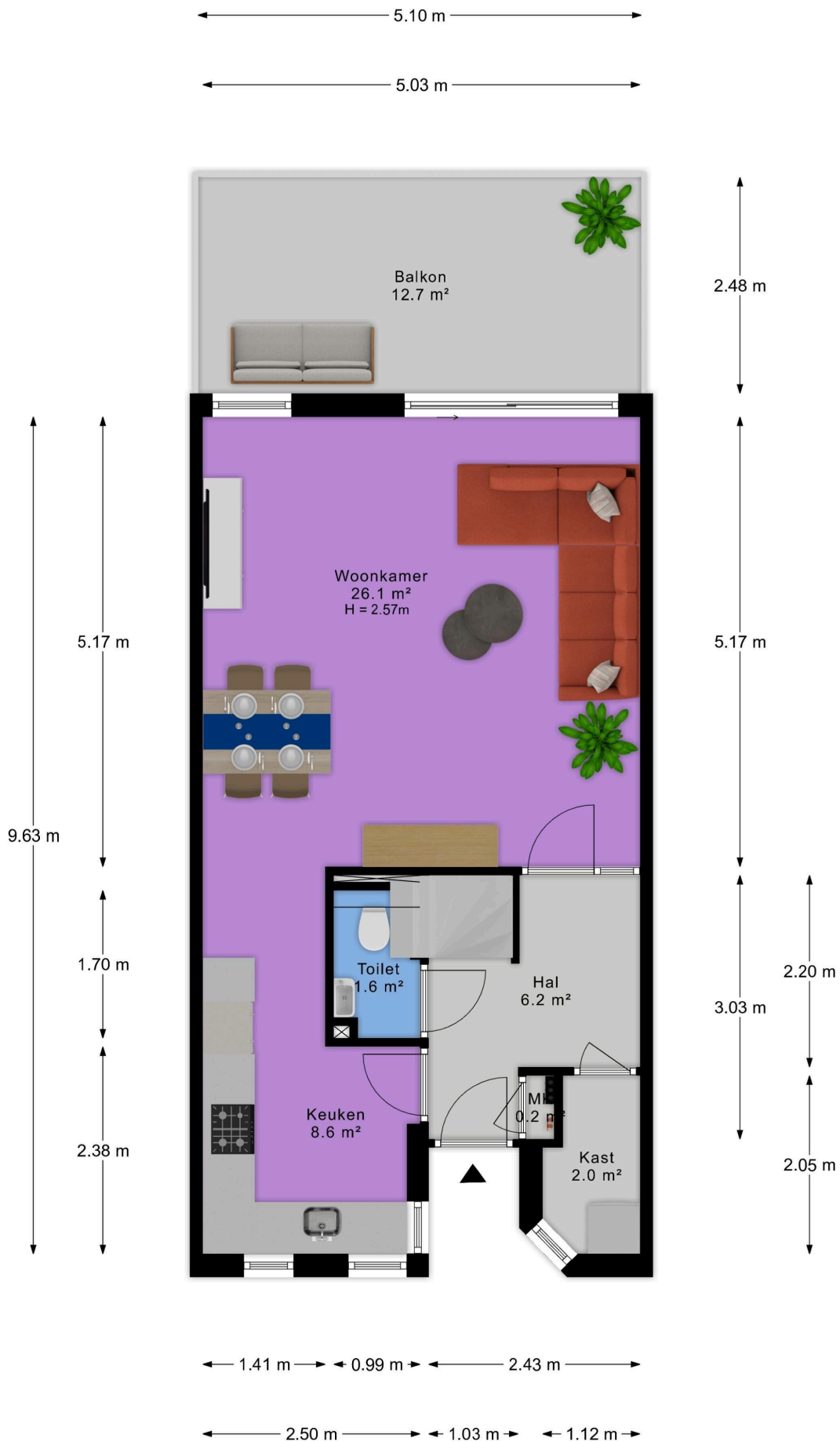
















← 1.80 m →



↑  
2.82 m  
↓



# Het Sticht 25

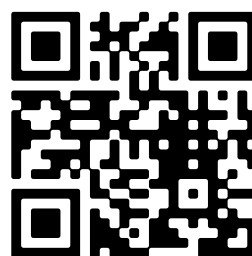
[www.hetsticht25.nl](http://www.hetsticht25.nl)



## Plan Makelaars Assen

Apollopad 126  
9401 ZA, Assen

[www.planmakelaarsassen.nl](http://www.planmakelaarsassen.nl)  
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!