

## Jaarrekening

### VvE Baggelhuizen / Splitsing 1 - Parkeergarage (0018-01)

---

#### Balans

| Activa / Bezittingen / Debet               | 2023<br>balans   | 2022<br>balans   |
|--|------------------|------------------|
| Debiteuren                                 | -388,69          | -758,39          |
| Nog te ontvangen/vooruit betaalde bedragen | 492,74           | 10,90            |
| Tussenrekeningen                           | 713,14           | 0,00             |
| Liquide middelen                           | 53.928,82        | 57.404,81        |
| <b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b> | <b>54.746,01</b> | <b>56.657,32</b> |

---

| Passiva / Schulden / Credit               | 2023<br>balans   | 2022<br>balans   |
|---|------------------|------------------|
| Algemene reserve                          | 10.519,54        | 17.389,19        |
| Reservefonds groot onderhoud              | 12.684,11        | 14.583,05        |
| Reservefonds groot onderhoud Dak          | 30.576,74        | 30.576,74        |
| Nog te betalen bedragen                   | 627,58           | 1.150,19         |
| Nog te bestemmen exploitatieresultaat     | 338,04           | -7.041,85        |
| <b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b> | <b>54.746,01</b> | <b>56.657,32</b> |

---

## Jaarrekening

### VvE Baggelhuizen / Splitsing 1 - Parkeergarage (0018-O1)

#### Resultatenrekening

| Kosten / Debet                         | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dotatie reservefonds - Groot onderhoud | 5.000,04          | 5.000,00          | 5.000,00          | 5.000,04          |
| Contracten                             | 2.604,96          | 1.150,00          | 0,00              | 0,00              |
| Onderhoudskosten                       | 685,48            | 2.150,00          | 2.150,00          | 917,66            |
| Nutsvoorzieningen                      | 5.025,58          | 5.000,00          | 7.060,00          | 6.202,77          |
| Algemene kosten                        | 6.324,96          | 6.185,00          | 6.247,00          | 11.019,96         |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>           | <b>19.641,02</b>  | <b>19.485,00</b>  | <b>20.457,00</b>  | <b>23.140,43</b>  |
| Opbrengsten / Credit                   | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
| Periodieke bijdrage eigenaars          | 19.486,32         | 19.485,00         | 20.457,00         | 16.087,68         |
| Rente                                  | 492,74            | 0,00              | 0,00              | 10,90             |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>     | <b>19.979,06</b>  | <b>19.485,00</b>  | <b>20.457,00</b>  | <b>16.098,58</b>  |
| Exploitatie resultaat                  | 2023<br>Werkelijk | 2023<br>Begroting | 2024<br>Begroting | 2022<br>Werkelijk |
| Exploitatieresultaat                   | 338,04            | 0,00              | 0,00              | -7.041,85         |
| <b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>    | <b>338,04</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>-7.041,85</b>  |