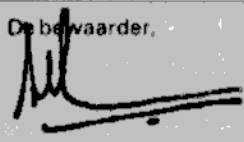


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	3555 71 170
deel	nr.				
340	1968	ASSEN	25 SEP. 1981	 Mr. D. HOEKSEMA	met 7 vervoigblad(en) zonder

Aantekeningen:

Tekening in bewaring
genomen onder nr. 1901

Heden de vijf en twintigste september -----
negentienhonderd één en tachtig -----
verschenen voor mij, Mr. Hendrik van der Werff, notaris
ter standplaats Assen: -----

1. de heer Jan Jacob Arends, gemeente-ambtenaar, ----
wonende te Assen, -----
volgens zijn verklaring de GEMEENTE ASSEN rechtsgeldig
vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van het -
bepaalde in artikel 78 lid 2 der Gemeentewet door de --
Burgemeester van die Gemeente verstrekte opdracht blij-
kens diens beschikking van acht en twintig september --
negentienhonderd zeven en zeventig, en -----
ten deze handelende ter gedeeltelijke uitvoering van --
het besluit van de Raad der Gemeente Assen van achttien
augustus negentienhonderd zeven en zeventig nummer ----
0815, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde ---
Staten van Drenthe bij besluit van één november negen-
tienhonderd zeven en zeventig nummer III/A138/13888, --
derde afdeling; -----
2. de heer Mr. Bouwe Krijgsheld, kandidaat-notaris, ---
wonende te Assen, -----
ten deze volgens zijn verklaring handelende als last-
hebber ingevolge een onderhandse akte van volmacht, ---
welke na voor echt-erkenning overeenkomstig de wet aan
deze akte zal worden vastgehecht, van: -----
de heer Mr. Bernard Pieter Leonard Stal, vennootschaps-
directeur, wonende te Hoevelaken, -----
die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van di- -
recteur van de te Hoevelaken gevestigde naamloze ven- -
nootschappen: "N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" en
"N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse --
Gemeenten", hierna respectievelijk te noemen "het Bouw-
fonds" en "het Grondbedrijf", en als zodanig gemelde --
vennootschappen rechtsgeldig vertegenwoordigende. ----

De comparant sub 1 verklaarde dat de gemeente Assen -
eigenares is van: -----

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de auto-opstelplaatsen in -
de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend het
Sticht 1 te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen ---
sectie W nummer 941-A-1, -----
uitmakende het zes en twintig/zeshonderd een en negen-
tigste aandeel in de gemeenschap - hierna ook aan te --
duiden als het Baggelhuizen Centrum-complex - bestaan-
de uit het gestichte of te stichten gebouw met toebeho-
ren gelegen aan het Sticht te Assen, ten tijde van de -
splitsing kadastraal bekend gemeente Assen sectie W ---
nummer 936, groot acht en twintig are zes en dertig ---
centiare, -----
welk onroerend goed door de gemeente Assen in eigendom
is verkregen op de wijze als vermeld in een akte van --

verkoop en koop - hierna te noemen: algemene akte - op vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op diezelfde dag in deel 3368 nummer 44. -----

Het Grondbedrijf wenst dit appartementsrecht te splitsen in negen en veertig appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en wenst voorts over te gaan tot toepasselijk verklaring van een reglement in de zin van artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, alsmede vaststelling van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden. -----

De comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de gemeente Assen, als zijnde de huidige eigenares en gevolg gevend aan gemelde wens tot splitsing, bij deze akte zal overgaan tot splitsing in appartementsrechten van gemeld appartementsrecht. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen als volgt: -----

1. De gemeente splitst het appartementsrecht in negen en veertig appartementsrechten overeenkomstig de in opdracht van het Bouwfonds bij deze op te maken akte van splitsing, waarin van toepassing wordt verklaard het reglement van splitsing, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner. -----

2. Na de splitsing draagt de gemeente bij een zogenaamd ABC-contract de door het Bouwfonds in overleg met en ten genoegen van de gemeente Assen bij derden geplaatste appartementsrechten over aan deze derden. -----

De nog niet bij derden geplaatste appartementsrechten blijven eigendom van de gemeente en zullen door de gemeente aan derden worden overgedragen, zodra zij door het Bouwfonds bij derden zijn geplaatst. -----

De appartementsrechten, die twee jaar na heden nog niet op de wijze als hierboven gesteld aan derden zijn overgedragen, zullen alsdan binnen een week aan het Bouwfonds worden overgedragen, tenzij het Grondbedrijf alsnog een ander als rechtsverkrijger aan de gemeente opgeeft. -----

3. Voor de appartementsrechten die nog niet aan derden zijn overgedragen zal het Grondbedrijf op grond van zijn recht op levering alle rechten uitoefenen en zal het ook alle hieraan verbonden verplichtingen nakomen. Met name zal het Grondbedrijf: -----

- a. het stemrecht in de vereniging van eigenaars mogen uitoefenen als gemachtigde van de gemeente; -----
- b. alle voor het beheer van de gemeenschap te betalen -----

ASSEN



H. C. HOEKSEMA

3555

71 171

eerste..... vervolgbad

bedragen, onder welke titel zij ook mogen worden gegeven, in de kas van de gemeenschap storten; -----
c. alle zakelijke lasten en belastingen welke ten aanzien van de appartementsrechten mochten verschuldigd worden op de eerste vordering van de gemeente betalen; -----
d. verder de gemeente vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen die door derden tegenover de gemeente zouden kunnen worden ingebracht op grond van de eigendom van de appartementsrechten; -----
e. bij inbreuk op het eigendomsrecht zelf de nodige maatregelen nemen, zonodig zelf het betreffende appartementsrecht in eigendom nemen en in elk geval ervoor zorgdragen, dat de gemeente gevrijwaard blijft van alle gevolgen. -----
Overgaande tot bedoelde splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid: -----

Gemelde splitsing in appartementsrechten geschiedt overeenkomstig een aan deze akte vastgehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de heer Bewaarder van de Hypotheken en het Kadaster te Assen op dertig juni negentienhonderd één en tachtig, -----

en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding blijft 941-A. -----

Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----

Voorts verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, bij deze gemeld onroerend goed te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstelplaats (letter L2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-6. -----
2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstelplaats (letter M2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-7. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstelplaats (letter N2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --

- 941-A-8. -----
4. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter O2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-9. -----
 5. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter P2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-10. -----
 6. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter Q2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-11. -----
 7. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter R2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-12. -----
 8. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter S2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-13. -----
 9. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter T2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-14. -----
 10. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter U2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-15. -----
 11. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter V2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-16. -----
 12. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3555

71 172

tweede vervoerblad

- plaats (letter W2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-17. -----
13. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter Z) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-18. -----
14. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter A2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-19. -----
15. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter B2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-20. -----
16. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter C2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-21. -----
17. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter D2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-22. -----
18. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter E2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-23. -----
19. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter F2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-24. -----
20. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter G2) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --

- 941-A-25. -----
21. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter H2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-26. -----
22. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter I2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-27. -----
23. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter J2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-28. -----
24. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter K2) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-29. -----
25. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter N) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-30. -----
26. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter O) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-31. -----
27. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter P) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-32. -----
28. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter Q) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-33. -----
29. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---

ASSEN

D. HOEKSEMA

3555

7, 173

derde..... vervolgblad

- plaats (letter R) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-34. -----
30. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter S) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-35. -----
31. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter T) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-36. -----
32. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter U) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-37. -----
33. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter V) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-38. -----
34. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter W) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-39. -----
35. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter X) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-40. -----
36. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter Y) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-41. -----
37. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter A) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --

- 941-A-42. -----
38. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter B) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-43. -----
39. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter C) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-44. -----
40. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter D) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-45. -----
41. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter E) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-46. -----
42. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter F) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-47. -----
43. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter G) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-48. -----
44. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter H) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-49. -----
45. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---
plaats (letter I) met verder toebehoren in de kel-
der van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen,
kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer --
941-A-50. -----
46. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- ---

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3555 71 174
vierde..... vervolgblad

plaats (letter J) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-51. -----

47. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter K) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-52. -----

48. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter L) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-53. -----

49. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de auto-opstel- --- plaats (letter M) met verder toebehoren in de kelder van het Baggelhuizen Centrum-complex te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer -- 941-A-54. -----

al welke appartementsrechten toebehoren aan de gemeente Assen. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden voorts: -----

A. Als reglement, bedoeld in artikel 875e, eerste lid - onder d, van het Burgerlijk Wetboek zullen - behoudens de hierna onder B volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden de bepalingen van -- het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij -- akte op twee en twintig februari negentienhonderd -- drie en zeventig verleden voor de Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner, bij afschrift ondermeer overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op één maart daarna in deel 2669 nummer 42. -----

B. Ter aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal --- gelden het volgende: -----

1. Artikel 1. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: -----

"In het reglement wordt verstaan onder: -----

a. "de akte": deze akte van splitsing; -----

b. "gebouw": dat gedeelte van het Baggelhuizen -- Centrum-complex dat bij deze akte wordt gesplitst, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-1; -----

c. "eigenaar": de gerechtigde tot een of meer ap-

partementsrechten met indices 6 tot en met 54 daaronder begrepen hij die een beperkt zake- --
lijk genotsrecht op een dergelijk apparte- ---
mentsrecht heeft; -----

- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw die blijkens de akte niet be- --
stemd zijn of worden om als afzonderlijk ge- --
heel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die be-
stemd zijn of worden om door alle eigenaars of
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te -
worden, voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of gedeelten --
van het gebouw dat/die blijkens de akte be- --
stemd is/zijn of wordt/worden om als afzonder-
lijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eige- --
naar het recht van uitsluitend gebruik heeft -
van een privé-gedeelte en het medegebruik van
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeen- ---
schappelijke zaken; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 876 van het burgerlijk Wet-
boek welke bij deze akte is opgericht; -----
- i. "moedervereniging": de vereniging, genaamd ---
"Vereniging van Eigenaars Baggelhuizen Cen- --
trum" opgericht bij de akte van splitsing van
het Baggelhuizen Centrum-complex op één en ---
twintig mei negentienhonderd één en tachtig --
verleden voor notaris Mr. H. van der Werff te
Assen. -----
- j. "vergadering": de vergadering - als bedoeld in
artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek - van
eigenaars van de appartementsrechten met indi-
ces 6 tot en met 54. -----

2. Artikel 2. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervan-
gen door: -----

"Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ---
worden onder meer gerekend: -----

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het -
geraamte van het gebouw met de ondergrond, het --
ruwe metselwerk, alsmede de vloeren (met uitzon-
dering van de plafond- en vloerafwerking van de -
vloeren die als afscheiding dienen van de privé-
gedeelten), de buitengevels (met uitzondering van
de raamkozijnen) daken, schoorstenen en ventila-
tiekanalen. Deuren, balkonconstructies, borstwe-
ringen, galerijen, terrassen, gangen, trappenhui-
zen, hellingbanen, hek- en traliwerk zijn, voor
zover aanwezig, slechts gemeenschappelijk indien

ASSEN

vijfde... vervolgblad

dit duidelijk uit de splitsingstekening blijkt. -
 b. technische installaties met de daarbij beho- -
 rende leidingen, (met uitzondering van de centra- -
 le verwarming, radiatoren en de radiatorkranen in
 de privé-gedeelten), voor luchtbehandeling, vuil-
 afvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, -
 gas, water en verder de hydrofoor, de electrici-
 teit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke
 antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de ---
 alarminstallatie en de systemen voor oproep en --
 deuropeners, echter uitsluitend indien dit duide-
 lijk uit de splitsingstekening blijkt; -----
 c. die gedeelten die op de splitsingstekening als
 zodanig staan aangegeven. -----

3. Artikel 9 lid 2. -----

De bestemming van de privégedeelten voor alle ap-
 partementsindices is auto-opstelplaats. -----

4. Artikel 15 lid 2. -----

In lid 2 dient voor "2e Boek van het B.W." te ---
 worden gelezen "3e Boek van het B.W.". -----

5. Artikel 17 h. -----

De tekst van dit punt h vervalt en wordt vervan-
 gen door: -----

"h. het conform de akte van splitsing van het ---
 Baggelhuizen Centrum-complex voor rekening van --
 appartementsrecht met index 1 komende gedeelte --
 van de schulden en kosten;" -----

6. Artikel 18 lid 2. -----

De in dit lid bedoelde bedragen zijn verschuldigd
 vanaf de oplevering van het in deze splitsing be-
 trokken onroerend goed. -----

Het percentage van de begroting, dat dient tot --
 het vormen van een reservefonds, wordt jaarlijks
 door de vergadering vastgesteld. -----

7. Artikel 18 lid 3. -----

Het boekjaar is gelijk met het kalenderjaar. ---
 Het eerste boekjaar loopt van heden tot een en --
 dertig december negentienhonderd een en tachtig.

8. Artikel 18 lid 6. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
 door: -----

"6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na
 verloop van de in het vorige lid genoemde termijn
 het door hem verschuldigde aan de administrateur
 heeft voldaan, is hij daarover de alsdan geldende
 wettelijke rente verschuldigd, tenzij de vergade-
 ring anders besluit. -----

Artikel 27 is niet van toepassing. -----
 Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroor-
 zaakte kosten, te weten gerechtelijke en buiten-
 gerechtelijke, te zijnen laste." -----

9. Ingevoegd wordt artikel 18 lid 7, luidende: -----

"7. Eventuele tekorten of overschotten op de exploitatierekening kunnen naar het daaropvolgende boekjaar worden overgebracht. In dat geval wordt daarmee bij de vaststelling van de voorschotbijdragen van dat jaar rekening gehouden." -----

10. Artikel 22 lid 2. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen door: -----

"2. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte in gebruik neemt, is de eigenaar verplicht de nodige maatregelen te nemen om hem daaruit te verwijderen. Voor het nemen van deze maatregelen kan de eigenaar de administrateur --- machtiging verlenen. De eigenaar casu quo de administrateur als zijn gemachtigde gaat niet tot ontruiming over, dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

Tegen dit bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open bij de vergadering. -----

Lid 1 van dit artikel is overeenkomstig van toepassing. -----

11. Artikel 23. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door: -----

"1. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 1 -- van het Burgerlijk Wetboek zijn de eigenaren in het gemeenschappelijk onroerend goed gerechtigd -- ieder voor één/negen en veertigste gedeelte. ----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, -- die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

4. In eenzelfde verhouding worden gedragen -- na verrekening in de moedervereniging -- de kosten -- van onderhoud en schoonhouden van de auto-opstelplaatsen alsmede de daartoe behorende dienende -- installaties." -----

12. Artikel 24 lid 4 wordt aangevuld als volgt: -----

"Tot deze maatregelen zal niet worden overgegaan dan nadat artikel 27 is toegepast en dit niet -- heeft geleid tot het beoogde resultaat." -----

13. Artikel 26 vervalt. -----

Het onroerend goed zal worden verzekerd door de -- administrateur van de Vereniging van Eigenaars -- Baggelhuizen Centrum, gevestigd te Assen, opgericht bij de hoofdsplitsing. Te dier zake wordt -- verwezen naar de akte van splitsing op een en -- twintig mei negentienhonderd één en tachtig voor genoemde notaris van der Werff verleden. -----

14. Artikel 27 lid 1. -----

In dit lid wordt twee maal achter het woord -----
"overtreding" toegevoegd: of niet nakoming. -----

15. Artikel 27 lid 2. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -----
door: -----

"2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de
waarschuwing, kan de administrateur hem een boete
opleggen of een dwangsom stellen voor elke dag --
dat de overtreding of de niet-nakoming voort- ---
duurt, onverminderd de gehoudenheid van de be- --
trokkene tot schadevergoeding indien daartoe ter-
men aanwezig zijn. -----

Een boete zal niet hoger zijn dan zes/honderdste
promille (0,06 o/oo) van de totaal verzekerde ---
waarde van het Baggelhuizen Centrum complex, een -
dwangsom niet hoger zijn dan één/tiende van dit -
bedrag per dag. -----

Indien de betrokkene ook daarna de bepalingen van
de wet, het Reglement of het huishoudelijk regle-
ment overtreedt of niet nakomt, casu quo ook na -
sommatie in gebreke blijft de boete of de dwang-
som te betalen, zal de voorzitter de vergadering
verzoeken de procedure te volgen als in artikel -
24 van het Reglement." -----

16. Artikel 27 lid 4. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -----
door: -----

"4. De te verbeuren boetes en dwangsommen komen -
ten bate van het reservefonds." -----

17. Artikel 29 lid 2. -----

Conform het bepaalde in artikel 29 lid 1 wordt --
hierbij opgericht een vereniging van eigenaars --
als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het -
Burgerlijk Wetboek. -----

De naam van de vereniging is: "Vereniging van Ei-
genaars Baggelhuizen Centrum 1". -----

De vereniging is gevestigd te Assen. -----

18. Artikel 32 lid 1. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -----
door: -----

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehou-
den op een door de administrateur te bepalen ---
plaats, bij voorkeur binnen de gemeente Assen." -

19. Artikel 32 lid 3. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -----
door: -----

"3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik-
wijls de administrateur of de voorzitter zulks --
nodig acht, dan wel de eigenaars van tenminste --
vier appartementsrechten, zulks onder nauwkeurige

- schriftelijke opgave van de te behandelen punten,
aan de administrateur verzoeken." -----
20. Artikel 33 lid 3. -----
Het maximum aantal stemmen in de vergadering is -
bepaald op: negen en veertig (49). -----
Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitge-
bracht. -----
21. Ingevoegd wordt artikel 36 lid 5, luidende: -----
"5. Zolang meer dan de helft van de appartements-
rechten bij één eigenaar berusten dienen alle be-
sluiten van de vergadering met algemene stemmen -
worden genomen in een vergadering waarin alle ei-
genaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. --
Bij verdeeldheid van stemmen, kunnen partijen in
onderling overleg een arbiter aanwijzen, en bij -
gebreke van overeenstemming dienaangaande kan de
de meest gerede partij zich tot de kantonrechter
wenden met een verzoek een arbiter aan te wijzen.
De arbiter is bevoegd tot het nemen van een be- -
slissing, welke bindend zal zijn voor alle eige-
naars." -----
22. Artikel 37 lid 2. -----
Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan ---
drie/honderdste promille (0,03 o/oo) van de -----
totaal verzekerde waarde van het Baggelhuizen ---
Centrum-complex. -----
23. Artikel 37 lid 5. -----
Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan ---
het viervoud van het in artikel 37 lid 2 bedoelde
bedrag. -----
24. Artikel 39 lid 2. -----
De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
door: -----
"2. Het staat de rechter vrij aan de notulen van
de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijs- -
kracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder
geval zou vermenen te behoren; onverminderd de --
wettelijke bewijskracht van authentieke akten." -
25. Artikel 40 lid 4. -----
Het bedoelde bedrag is gelijk aan drie/honderdste
promille (0,03 o/oo) van de totaal verzekerde ---
waarde van het Baggelhuizen Centrum-complex. ----
26. Artikel 40 lid 5. -----
De bedoelde bedragen zijn respectievelijk het ---
tweevoud en het viervoud van het in artikel 40 --
lid 4 bedoelde bedrag. -----
27. Ingevoegd wordt artikel 40 lid 7 luidende: -----
"7. De vereniging van eigenaars wordt in de ver-
gadering van eigenaars Baggelhuizen Centrum ----
(hoofdsplitsing) naar keuze van de vergadering --
vertegenwoordigd door de voorzitter of de admi- -

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3555

7

177

zevende... vervolgblad

nitrateur of door beide tezamen. -----

28. Toegevoegd worden de artikelen 43 en 44, luidende: -----

"Artikel 43. -----

Alle in deze akte van splitsing op grond van het Reglement in percentages van de verzekerde waarde omschreven bedragen kunnen door de vergadering -- van eigenaars worden gewijzigd op de wijze als -- omschreven in artikel 37 lid 5 van het Reglement.

Artikel 44. -----

Bij strijd tussen de bepalingen van dit reglement en/of het daarmee samenhangende huishoudelijk --- reglement en de bepalingen van het reglement van splitsing van het Baggelhuizen Centrum-complex -- en/of het daarmee samenhangende huishoudelijk --- reglement prevaleren de bepalingen van laatstbedoeld reglement en/of huishoudelijk reglement." -

29. Annex 1 van voormeld reglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing. -----

De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden -- dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers. ----- Tenslotte verklaarden de comparanten dat voor alle gevolgen dezer akte woonplaats wordt gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Assen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparanten en mij, notaris. -----

(w.g.) J.J. Arends, B. Krijgsheld, H. v.d. Werff. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

GEMEENTE ASSEN
SECTIE W, No. 936
SCHAAL 1:100

DEZE TEKENING BESTAAT UIT 5 BLADEN EN BEHOORT BIJ
DE AANVRAGE TOT VASTSTELLING VAN EEN COMPLEXAANDUIDING
VOOR HET PERCEEL GEMEENTE ASSEN, SECTIE W, No. 936, Nummer 941-A-1

DE NOTARIS... Mr. Hendrik van der Werff
TE ASSEN

Aldus in drievoud door mij, notaris, gewaarmerkt.

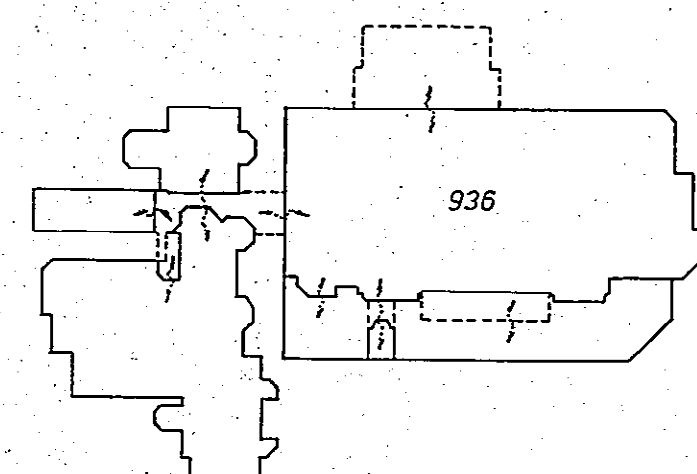
D.D. 22 juni 1981.

w.g. H. van der Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eenzijdig is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

SITUATIE
KAD. GEN. ASSEN
SECTIE W
GROOTTE 2836 m²
SCHAAL 1:1000

get. 4-2-1981
gew. 23-2-1981



N.V. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

SOUTERRAIN
SCHAAL 1:100

VERKLARING VAN DE GEBRUIKTE TEKENS IN HET GEBOUW

- GRENS COMPLEX
- GRENS APPARTEMENT
- ONDERVERDELING APPARTEMENT
- NR. VAN HET APPARTEMENT
- NR. VOOR ONDERSPLITSING
- GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTE
- GEMEENSCHAPPELIJK EIGENDOM BESTEMD VOOR OPENBAAR GEBRUIK
- LEIDINGKOKER