

Begroting 2025

VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen

Datum : **1 mei 2024**
Onze referentie : **GR1/SET / 0018-O5**
Onderwerp : **Aanbiedingsbrief begroting**
Betreft : **VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen (0018-o5)**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de algemene ledenvergadering van VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen bijdrage bepaald.

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde bijdrage worden doorgevoerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht. Er is dan voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PandGarant | Team Groningen 1

Sebastiaan Temmink

Begroting

VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen (0018-o5)

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil
Periodieke bijdrage eigenaars	24.450,00	22.822,00	1.628,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	24.450,00	22.822,00	1.628,00
Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	8.054,00	7.819,00	235,00
Contracten	2.498,00	2.278,00	220,00
Onderhoudskosten	1.000,00	1.000,00	0,00
Nutsvoorzieningen	3.070,00	2.085,00	985,00
Algemene kosten	9.828,00	9.640,00	188,00
TOTAAL Kosten / Debet	24.450,00	22.822,00	1.628,00

Begroting

VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen (0018-o5)

Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024
Contracten		
Contract - Ontstoppen	178,00	168,00
Contract - Schoonmaak	2.320,00	2.110,00
Totaal	2.498,00	2.278,00
Onderhoudskosten		
DO - Reparaties en onderhoud (zie specificatie)	1.000,00	1.000,00
Totaal	1.000,00	1.000,00
Specificatie: Onderhoudskosten - DO - Reparaties en onderhoud		
DO - Reparaties en onderhoud	1.000,00	1.000,00
Totaal	1.000,00	1.000,00
Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	1.530,00	1.210,00
Nutsvoorzieningen - Water	1.540,00	875,00
Totaal	3.070,00	2.085,00
Algemene kosten		
Algemene kosten - Dotatie hoofdsplitsing	9.488,00	9.295,00
Algemene kosten - Bank en overige kosten	340,00	345,00
Totaal	9.828,00	9.640,00

Begroting

VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen (0018-o5)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-77	Sticht 13	131	2.034,91	2.034,96	169,58	158,28	11,30
A-78	Sticht 15	131	2.034,91	2.034,96	169,58	158,28	11,30
A-79	Sticht 31	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20
A-80	Sticht 29	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20
A-81	Sticht 27	133	2.065,98	2.065,92	172,16	160,70	11,46
A-82	Sticht 25	133	2.065,98	2.065,92	172,16	160,70	11,46
A-83	Sticht 23	133	2.065,98	2.065,92	172,16	160,70	11,46
A-84	Sticht 21	133	2.065,98	2.065,92	172,16	160,70	11,46
A-85	Sticht 19	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20
A-86	Sticht 17	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20
A-87	Sticht 35	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20
A-88	Sticht 33	130	2.019,38	2.019,36	168,28	157,08	11,20

Begroting

VvE Baggelhuizen / Splitsing 5 - terraswoningen (0018-o5)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-77	Sticht 13	131	1.899,42	1.899,36	158,28	158,28	0,00
A-78	Sticht 15	131	1.899,42	1.899,36	158,28	158,28	0,00
A-79	Sticht 31	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00
A-80	Sticht 29	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00
A-81	Sticht 27	133	1.928,42	1.928,40	160,70	160,70	0,00
A-82	Sticht 25	133	1.928,42	1.928,40	160,70	160,70	0,00
A-83	Sticht 23	133	1.928,42	1.928,40	160,70	160,70	0,00
A-84	Sticht 21	133	1.928,42	1.928,40	160,70	160,70	0,00
A-85	Sticht 19	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00
A-86	Sticht 17	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00
A-87	Sticht 35	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00
A-88	Sticht 33	130	1.884,92	1.884,96	157,08	157,08	0,00

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

A.E. IJzer

Voorzitter VvE bestuur