

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3555 73 184
deel	nr.				
348	1970	ASSEN	25 SEP. 1981	Mr. D. HOEKSEMA	met 5...vervolgbladen -zender

Aantekeningen

Tekening in bewaring
genomen onder nr. 1903.1905.1906

Heden de vijf en twintigste september -----
negentienhonderd één en tachtig -----
verschenen voor mij, Mr. Hendrik van der Werff, notaris
ter standplaats Assen: -----

1. de heer Jan Jacob Arends, gemeente-ambtenaar, ----
wonende te Assen, -----
volgens zijn verklaring de GEMEENTE ASSEN rechtsgeldig
vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van het --
bepaalde in artikel 78 lid 2 der Gemeentewet door de --
Burgemeester van die Gemeente verstrekte opdracht blij-
kens diens beschikking van acht en twintig september --
negentienhonderd zeven en zeventig, en -----
ten deze handelende ter gedeeltelijke uitvoering van --
het besluit van de Raad der Gemeente Assen van achttien
augustus negentienhonderd zeven en zeventig nummer ----
0815, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde ---
Staten van Drenthe bij besluit van één november negen-
tienhonderd zeven en zeventig nummer III/A138/13888, --
derde afdeling; -----

2. de heer Mr. Bouwe Krijgsheld, kandidaat-notaris, ---
wonende te Assen, -----
ten deze volgens zijn verklaring handelende als last-
hebber ingevolge een onderhandse akte van volmacht, ---
welke na voor echt-erkenning overeenkomstig de wet aan
deze akte zal worden vastgehecht, van: -----
de heer Mr. Bernard Pieter Leonard Stal, vennootschaps-
directeur, wonende te Hoevelaken, -----
die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van di- --
recteur van de te Hoevelaken gevestigde naamloze ven- --
nootschappen: "N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten" en
"N.V. Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse --
Gemeenten", hierna respectievelijk te noemen "het Bouw-
fonds" en "het Grondbedrijf", en als zodanig gemelde --
vennootschappen rechtsgeldig vertegenwoordigende. ----

De comparant sub 1 verklaarde dat de gemeente Assen -
eigenares is van: -----

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woningen op de eerste en
tweede verdieping met bergingen in de kelder en verder
toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht nummers 13 --
tot en met 35 (oneven nummers) te Assen, kadastraal be-
kend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-5, -----
uitmakende het eenhonderd zevenenvijftig/zeshonderd ---
eenennegentigste aandeel in de gemeenschap - hierna ook
aan te duiden als het Baggelhuizen Centrum-complex - --
bestaande uit het gestichte of te stichten gebouw met -
toebehoren gelegen aan het Sticht te Assen, ten tijde -
van de splitsing kadastraal bekend gemeente Assen sec-
tie W nummer 936, groot acht en twintig are zes en der-
tig centiare, -----

welk onroerend goed door de gemeente Assen in eigendom is verkregen op de wijze als vermeld in een akte van -- verkoop en koop - hierna te noemen: algemene akte - op vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en ze- -- ventig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten - hypotheekkantore te Assen op diezelfde dag in deel 3368 nummer 44. -----

Het Grondbedrijf wenst dit appartementsrecht te split- sen in twaalf appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en wenst voorts over te gaan tot toepasselijk verklaring van een reglement in - de zin van artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wet- -- boek, alsmede vaststelling van verdere bepalingen, wel- ke naast het reglement zullen gelden. -----

De comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de gemeente Assen, als zijnde de huidige eigenares en gevolg gevend aan gemelde wens tot splitsing, bij -- deze akte zal overgaan tot splitsing in appartements- -- rechten van gemeld appartementsrecht. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaar- den in verband met het vorenstaande te zijn overeenge- komen als volgt: -----

1. De gemeente splitst het appartementsrecht in twaalf appartementsrechten overeenkomstig de in opdracht van - het Bouwfonds bij deze op te maken akte van splitsing, waarin van toepassing wordt verklaard het reglement van splitsing, vastgesteld door de Koninklijke Notariële -- Broederschap bij akte op twee en twintig februari ne- -- gentienhonderd drie en zeventig verleden voor de te --- Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner. -----

2. Na de splitsing draagt de gemeente bij een zogenaamd ABC-contract de door het Bouwfonds in overleg met en -- ten genoegen van de gemeente Assen bij derden geplaat- ste appartementsrechten over aan deze derden. -----

De nog niet bij derden geplaatste appartementsrechten - blijven eigendom van de gemeente en zullen door de ge- meente aan derden worden overgedragen, zodra zij door - het Bouwfonds bij derden zijn geplaatst. -----

De appartementsrechten, die twee jaar na heden nog niet op de wijze als hierboven gesteld aan derden zijn over- gedragen, zullen alsdan binnen een week aan het Bouw- -- fonds worden overgedragen, tenzij het Grondbedrijf als- nog een ander als rechtsverkrijger aan de gemeente op- geeft. -----

3. Voor de appartementsrechten die nog niet aan derden zijn overgedragen zal het Grondbedrijf op grond van --- zijn recht op levering alle rechten uitoefenen en zal - het ook alle hieraan verbonden verplichtingen nakomen. Met name zal het Grondbedrijf: -----

a. het stemrecht in de vereniging van eigenaars mogen - uitoefenen als gemachtigde van de gemeente; -----

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3555 73 185
eerste

vervolgblad

b. alle voor het beheer van de gemeenschap te betalen - bedragen, onder welke titel zij ook mogen worden gegeven, in de kas van de gemeenschap storten; -----
c. alle zakelijke lasten en belastingen welke ten aanzien van de appartementsrechten mochten verschuldigd worden op de eerste vordering van de gemeente betalen; -----
d. verder de gemeente vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen die door derden tegenover de gemeente zouden kunnen worden ingebracht op grond van de eigendom van de appartementsrechten; -----
e. bij inbreuk op het eigendomsrecht zelf de nodige maatregelen nemen, zonodig zelf het betreffende appartementsrecht in eigendom nemen en in elk geval ervoor zorgdragen, dat de gemeente gevrijwaard blijft van alle gevolgen. -----

Overgaande tot bedoelde splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid: -----

Gemelde splitsing in appartementsrechten geschiedt overeenkomstig een aan deze akte vastgehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit drie bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer Bewaarder van de Hypotheken en het Kadaster te Assen op één en twintigste september negentienhonderd één en tachtig -----

en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding blijft 941-A. -----

Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----

Voorts verklaarde de comparant sub 1, in gemelde hoedanigheid, bij deze gemeld onroerend goed te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 13, te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-77. -----
2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 15, te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-78. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht -----

31,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-79. -----

4. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 29,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-80.-----
5. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste en tweede verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 27,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-81. -----
6. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste en tweede verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 25,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-82. -----
7. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste en tweede verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 23,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-83. -----
8. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste en tweede verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 21, te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-84. -----
9. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 19,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-85. -----
10. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- eerste verdieping met berging in de kelder, terras en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 17,te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-86. -----
11. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --- tweede verdieping met berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 35, te Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W nummer 941-A-87. -----
12. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3555 73 186
tweede vervoerblad

tot het uitsluitend gebruik van de woning op de ---
tweede verdieping met berging in de kelder en ver-
der toebehoren, plaatselijk bekend het Sticht 33, te
Assen, kadastraal bekend gemeente Assen sectie W --
nummer 941-A-88. -----

Al welke appartementsrechten toebehoren aan de gemeente
Assen. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaar-
den voorts: -----

A. Als reglement, bedoeld in artikel 875e, eerste lid -
onder d, van het Burgerlijk Wetboek zullen - behou-
dens de hierna onder B volgende afwijkingen daarvan
en aanvullingen daarop - gelden de bepalingen van --
het Reglement van splitsing van eigendom van de Ko-
ninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij --
akte op twee en twintig februari negentienhonderd --
drie en zeventig verleden voor de Rotterdam geves- -
tigde notaris Mr. J. Schrijner, bij afschrift onder-
meer overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op
één maart daarna in deel 2669 nummer 42. -----

B. Ter aanvulling op casu quo in afwijking van de bepa-
lingen van het onder A gemelde reglement - naar de -
artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal ---
geldend het volgende: -----

1. Artikel 1. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervan-
gen door: -----

"In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte": deze akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": dat gedeelte van het Baggelhuizen --
Centrum-complex dat bij deze akte wordt ge- --
splitst, kadastraal bekend gemeente Assen sec-
tie W nummer 941-A-5; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een of meer ap-
partementsrechten met indices 77 tot en met 88
daaronder begrepen hij die een beperkt zake- -
lijk genotsrecht op een dergelijk apparte- ---
mentsrecht heeft; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten
van het gebouw die blijkens de akte niet be- -
stemd zijn of worden om als afzonderlijk ge- -
heel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die be-
stemd zijn of worden om door alle eigenaars of
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te -
worden, voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of gedeelten --
van het gebouw dat/die blijkens de akte be- --
stemd is/zijn of wordt/worden om als afzonder-
lijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eige- -

naar het recht van uitsluitend gebruik heeft -
van een privé-gedeelte en het medegebruik van
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeen- ---
schappelijke zaken; -----

h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 876 van het burgerlijk Wet-
boek welke bij deze akte is opgericht; -----

i. "moedervereniging": de vereniging, genaamd ---
"Vereniging van Eigenaars Baggelhuizen Cen- --
trum" opgericht bij de akte van splitsing van
het Baggelhuizen Centrum-complex op één en ---
twintig mei negentienhonderd één en tachtig --
verleden voor notaris Mr. H. van der Werff te
Assen. -----

j. "vergadering": de vergadering - als bedoeld in
artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek - van
eigenaars van de appartementsrechten met indi-
ces 77 tot en met 88. -----

2. Artikel 2. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervan-
gen door: -----

"Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ---
worden onder meer gerekend: -----

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het -
geraamte van het gebouw met de ondergrond, het --
ruwe metselwerk, alsmede de vloeren (met uitzon-
dering van de plafond- en vloerafwerking van de -
vloeren die als afscheiding dienen van de privé-
gedeelten), de buitengevels (met uitzondering van
de raamkozijnen) daken, schoorstenen en ventila-
tiekanalen. Deuren, balkonconstructies, borstw-
ringen, galerijen, terrassen, gangen, trappenhui-
zen, hellingbanen, hek- en traliewerk zijn, voor
zover aanwezig, slechts gemeenschappelijk indien
dit duidelijk uit de splitsingstekening blijkt. -

b. technische installaties met de daarbij beho- -
rende leidingen, (met uitzondering van de centra-
le verwarming, radiatoren en de radiatorcranken in
de privé-gedeelten), voor luchtbehandeling, vuil-
afvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, -
gas, water en verder de hydrofoor, de electrici-
teit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke
antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de ---
alarminstallatie en de systemen voor oproep en --
deuropeners, echter uitsluitend indien dit duide-
lijk uit de splitsingstekening blijkt; -----

c. die gedeelten die op de splitsingstekening als
zodanig staan aangegeven. -----

3. Artikel 9 lid 2. -----

De bestemming van de privégedeelten voor alle ap-
partementsindices is woning. -----

4. Artikel 15 lid 2. -----

In lid 2 dient voor "2e Boek van het B.W." te ---
worden gelezen "3e Boek van het B.W.". -----

5. Artikel 17 h. -----

De tekst van dit punt h vervalt en wordt vervan-
gen door: -----

"h. het conform de akte van splitsing van het ---
Baggelhuizen Centrum-complex voor rekening van ---
appartementsrecht met index 5 komende gedeelte --
van de schulden en kosten;" -----

6. Artikel 18 lid 2. -----

De in dit lid bedoelde bedragen zijn verschuldigd
vanaf de oplevering van het in deze splitsing be-
trokken onroerend goed. -----

Het percentage van de begroting, dat dient tot --
het vormen van een reservefonds, wordt jaarlijks
door de vergadering vastgesteld. -----

7. Artikel 18 lid 3. -----

Het boekjaar is gelijk met het kalenderjaar. ----
Het eerste boekjaar loopt van heden tot een en --
dertig december negentienhonderd een en tachtig.

8. Artikel 18 lid 6. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
door: -----

"6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na
verloop van de in het vorige lid genoemde termijn
het door hem verschuldigde aan de administrateur
heeft voldaan, is hij daarover de alsdan geldende
wettelijke rente verschuldigd, tenzij de vergade-
ring anders besluit. -----

Artikel 27 is niet van toepassing. -----
Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroor-
zaakte kosten, te weten gerechtelijke en buiten-
gerechtelijke, te zijnen laste." -----

9. Ingevoegd wordt artikel 18 lid 7, luidende: ----

"7. Eventuele tekorten of overschotten op de ex-
ploitatierekening kunnen naar het daaropvolgende
boekjaar worden overgebracht. In dat geval wordt
daarmee bij de vaststelling van de voorschotbij-
dragen van dat jaar rekening gehouden." -----

10. Artikel 22 lid 2. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen -
door: -----

"2. Indien iemand zonder enige titel een privé-
gedeelte in gebruik neemt, is de eigenaar ver- --
plicht de nodige maatregelen te nemen om hem ----
daaruit te verwijderen. Voor het nemen van deze -
maatregelen kan de eigenaar de administrateur ---
machtiging verlenen. De eigenaar casu quo de ad-
ministrateur als zijn gemachtigde gaat niet tot -
ontruiming over, dan nadat hij de betrokkene tot

ontruiming heeft aangemaand. -----
Tegen dit bevel tot ontruiming staat binnen veer-
tien dagen beroep open bij de vergadering. -----
Lid 1 van dit artikel is overeenkomstig van toe-
passing. -----

11. Artikel 23. -----

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervan-
gen door: -----

"1. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 1 --
van het Burgerlijk Wetboek zijn de eigenaren in --
het gemeenschappelijk onroerend goed gerechtigd --
naar de volgende breukdelen: -----

de appartementsrechten aangeduid met de indices --
77 en 78 elk voor eenhonderd eenendertig/eendui-
zend vijfhonderd vierenzeventigste; -----

de appartementsrechten, aangeduid met de indices
79, 80, 85, 86, 87 en 88 elk voor eenhonderd der-
tig/eenduizend vijfhonderd vierenzeventigste; ---

de appartementsrechten, aangeduid met de indices
81, 82, 83 en 84, elk voor eenhonderd drieënder-
tig/eenduizend vijfhonderd vierenzeventigste. ---

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelf-
de verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars ver-
plicht bij te dragen in de schulden en kosten, --
die voor gemeenschappelijke rekening zijn." -----

12. Artikel 24 lid 4 wordt aangevuld als volgt: -----

"Tot deze maatregelen zal niet worden overgegaan
dan nadat artikel 27 is toegepast en dit niet ---
heeft geleid tot het beoogde resultaat." -----

13. Artikel 26 vervalt. -----

Het onroerend goed zal worden verzekerd door de --
administrateur van de Vereniging van Eigenaars --
Baggelhuizen Centrum, gevestigd te Assen, opge- --
richt bij de hoofdsplitsing. Te dier zake wordt --
verwezen naar de akte van splitsing op een en ---
tweintig mei negentienhonderd één en tachtig voor
genoemde notaris van der Werff verleden. -----

14. Artikel 27 lid 1. -----

In dit lid wordt twee maal achter het woord -----
"overtreding" toegevoegd: of niet nakoming. -----

15. Artikel 27 lid 2. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen --
door: -----

"2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de
waarschuwing, kan de administrateur hem een boete
opleggen of een dwangsom stellen voor elke dag --
dat de overtreding of de niet-nakoming voort- ---
duurt, onverminderd de gehoudenheid van de be- --
trokkene tot schadevergoeding indien daartoe ter-
men aanwezig zijn. -----

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

vierde... vervolgblad

Een boete zal niet hoger zijn dan zes/honderdste promille (0,06 o/oo) van de totaal verzekerde --- waarde van het Baggelhuizen Centrum complex, een - dwangsom niet hoger zijn dan één/tiende van dit - bedrag per dag. -----

Indien de betrokkene ook daarna de bepalingen van de wet, het Reglement of het huishoudelijk reglement overtreedt of niet nakomt, casu quo ook na - sommatie in gebreke blijft de boete of de dwangsom te betalen, zal de voorzitter de vergadering verzoeken de procedure te volgen als in artikel - 24 van het Reglement." -----

16. Artikel 27 lid 4. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen - door: -----

"4. De te verbeuren boetes en dwangsommen komen - ten bate van het reservefonds." -----

17. Artikel 29 lid 2. -----

Conform het bepaalde in artikel 29 lid 1 wordt -- hierbij opgericht een vereniging van eigenaars -- als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het - Burgerlijk Wetboek. -----

De naam van de vereniging is: "Vereniging van Ei- genaars Baggelhuizen Centrum 5". -----

De vereniging is gevestigd te Assen. -----

18. Artikel 32 lid 1. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen - door: -----

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehou- den op een door de administrateur te bepalen --- plaats, bij voorkeur binnen de gemeente Assen." -

19. Artikel 32 lid 3. -----

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen - door: -----

"3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik- wijls de administrateur of de voorzitter zulks -- nodig acht, dan wel de eigenaars van tenminste -- vier appartementsrechten, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken." -----

20. Artikel 33 lid 3. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is - bepaald op: twaalf (12). -----

Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitge- bracht. -----

21. Ingevoegd wordt artikel 36 lid 5, luidende: -----

"5. Zolang meer dan de helft van de appartements- rechten bij één eigenaar berusten dienen alle be- sluiten van de vergadering met algemene stemmen - worden genomen in een vergadering waarin alle ei- genaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. --

Bij verdeeldheid van stemmen, kunnen partijen in onderling overleg een arbiter aanwijzen, en bij gebreke van overeenstemming dienaangaande kan de de meest gerede partij zich tot de kantonrechter wenden met een verzoek een arbiter aan te wijzen. De arbiter is bevoegd tot het nemen van een beslissing, welke bindend zal zijn voor alle eigenaars."

22. Artikel 37 lid 2.

Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan zes/honderdste promille (0,06 o/oo) van de totaal verzekerde waarde van het Baggelhuizen Centrum-complex.

23. Artikel 37 lid 5.

Het hier bedoelde maximumbedrag is gelijk aan het viervoud van het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag.

24. Artikel 39 lid 2.

De tekst van dit lid vervalt en wordt vervangen door:

"2. Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren; onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten."

25. Artikel 40 lid 4.

Het bedoelde bedrag is gelijk aan zes/honderdste promille (0,06 o/oo) van de totaal verzekerde waarde van het Baggelhuizen Centrum-complex.

26. Artikel 40 lid 5.

De bedoelde bedragen zijn respectievelijk het tweevoud en het viervoud van het in artikel 40 lid 4 bedoelde bedrag.

27. Ingevoegd wordt artikel 40 lid 7 luidende:

"7. De vereniging van eigenaars wordt in de vergadering van eigenaars Baggelhuizen Centrum (hoofdsplitsing) naar keuze van de vergadering vertegenwoordigd door de voorzitter of de administrateur of door beide tezamen."

28. Toegevoegd worden de artikelen 43 en 44, luidende:

"Artikel 43.

Alle in deze akte van splitsing op grond van het Reglement in percentages van de verzekerde waarde omschreven bedragen kunnen door de vergadering van eigenaars worden gewijzigd op de wijze als omschreven in artikel 37 lid 5 van het Reglement.

Artikel 44.

Bij strijd tussen de bepalingen van dit reglement en/of het daarmee samenhangende huishoudelijk reglement en de bepalingen van het reglement van

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

vijfde vervolgbld

splitsing van het Baggelhuizen Centrum-complex --
en/of het daarmee samenhangende huishoudelijk ---
reglement prevaleren de bepalingen van laatstbe-
doeld reglement en/of huishoudelijk reglement." -

29. Annex 1 van voormeld reglement is op de onderha-
vige splitsing niet van toepassing. -----

De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden --
dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschre-
ven in de daartoe bestemde openbare registers. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten dat voor alle ge-
volgen dezer akte woonplaats wordt gekozen ten kantore
van de notaris, bewaarder dezer akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te As-
sen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op vol-
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte-
kend door de comparanten en mij, notaris. -----

(w.g.) J.J. Arends, B. Krijgsheld, H. v.d. Werff. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. v.d. Werff.

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

GEMEENTE ASSEN
SECTIE W 941-A5

DEZE TEKENING BESTAAT UIT 3(DRIE) BLADEN EN
BEHOORT BIJ DE AANVRAGE TOT HANDHAVING VAN
DE COMPLEXAANDUIDING VOOR HET APPARTEMENTS-
RECHT GEMEENTE ASSEN, SECTIE W 941-A5.

DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff
TE ASSEN
D.D. 15 juli 1981.

Aldus in driefvoud door mij, notaris,
gewaarmaerkt.

W.g. H. v.d. Werff

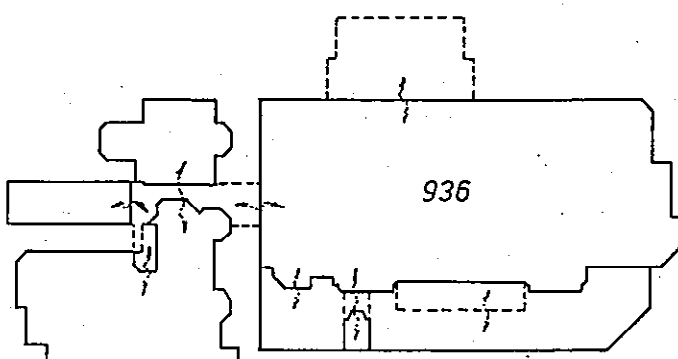
De ondertekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Assen Nr. 1903
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3555 nr 73,
De Bewaarder,

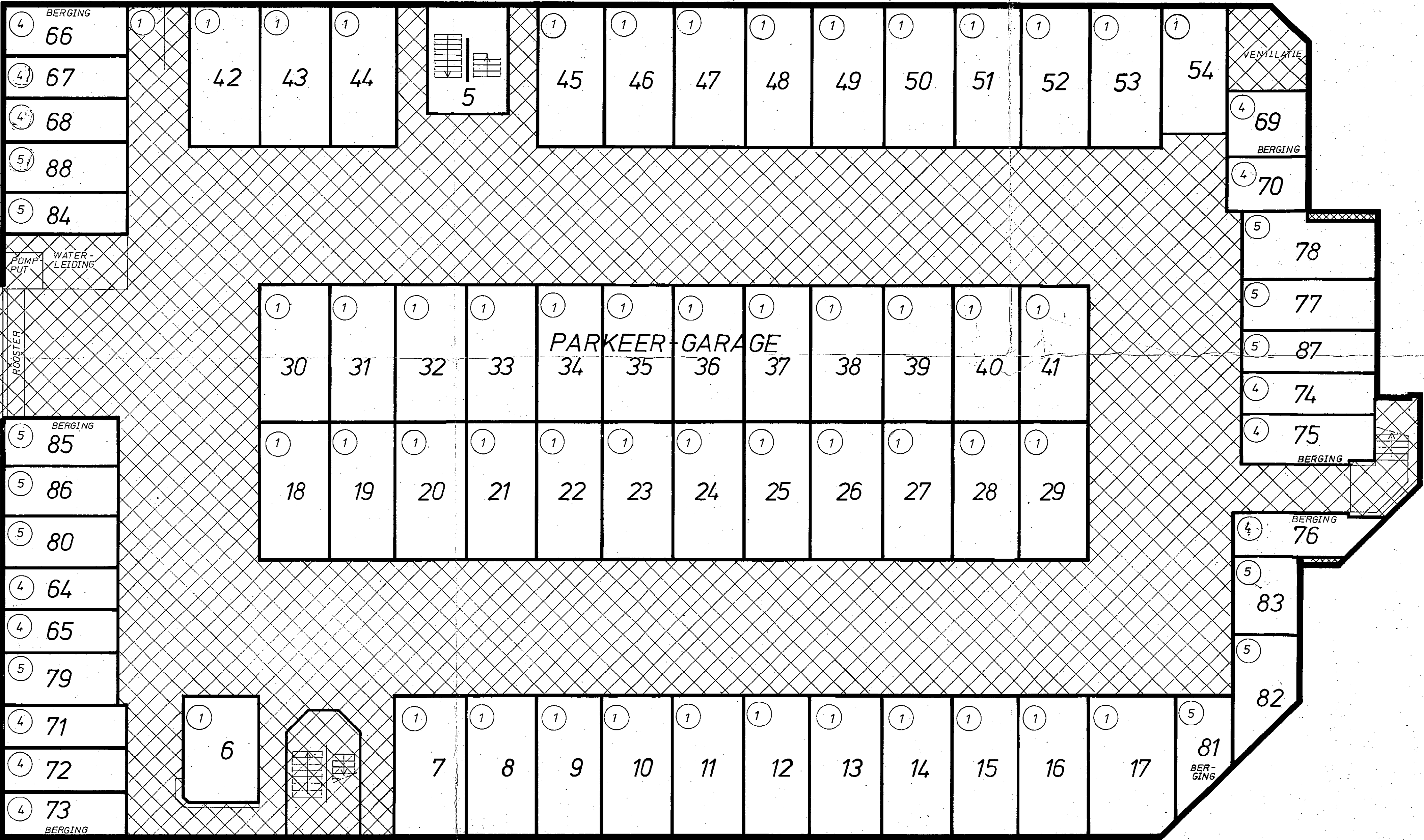
Mr. D. HOEKSEMA

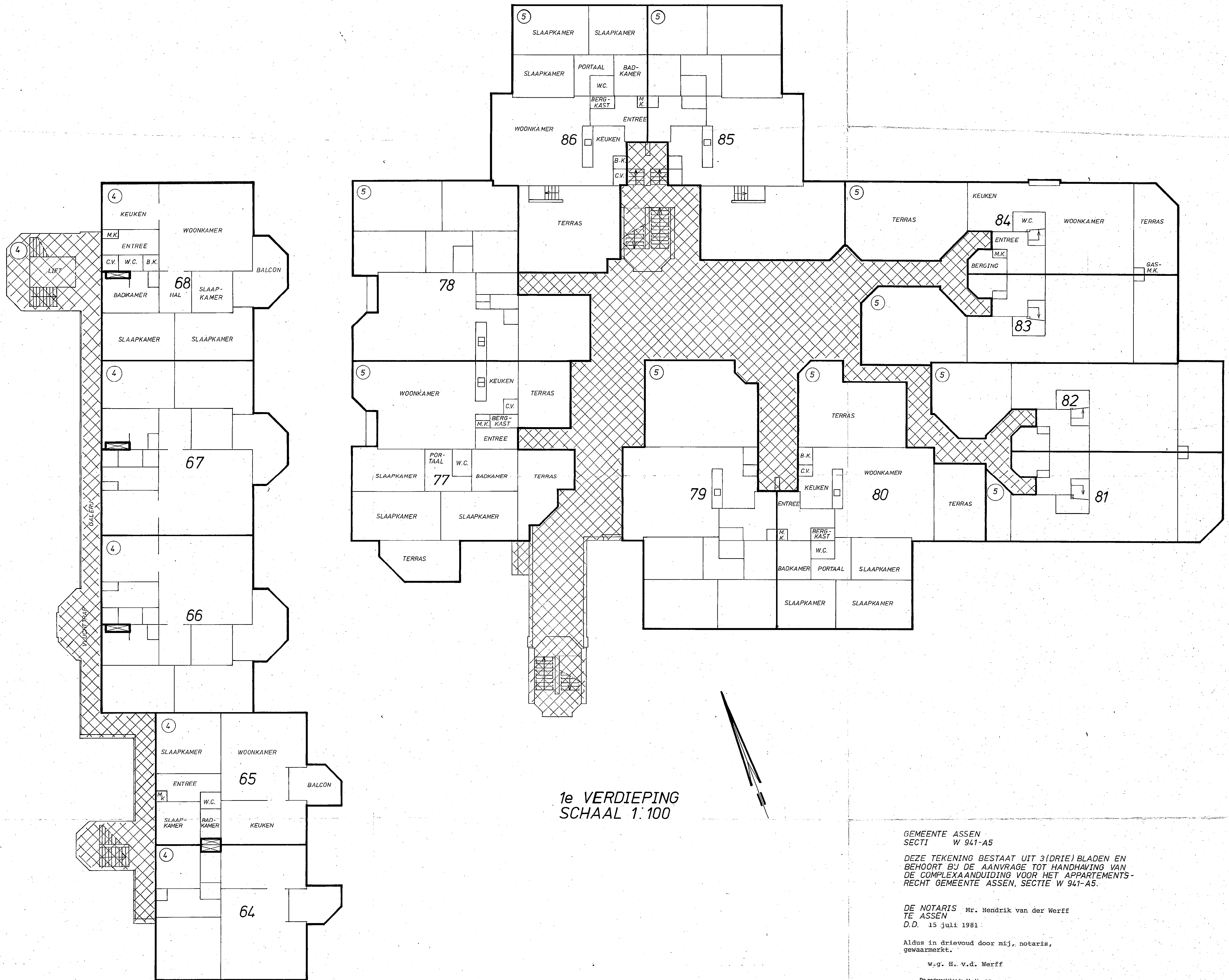
SITUATIE
KAD. GEM. ASSEN
SECTIE W
GROOTTE 2836 m2
SCHAAL 1:1000

get. L-2-1981
gew. 23-2-1981



N.V. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN





1e VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GEMEENTE ASSEN
SECTIE W 941-A5

DEZE TEKENING BESTAAT UIT 3(DRIE) BLADEN EN
BEHOORT BIJ DE AANVRAGE TOT HANDHAVING VAN
DE COMPLEXAANDUIDING VOOR HET APPARTEMENTS-
RECHT GEMEENTE ASSEN, SECTIE W 941-A5.

DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff
TE ASSEN
D.D. 15 juli 1981

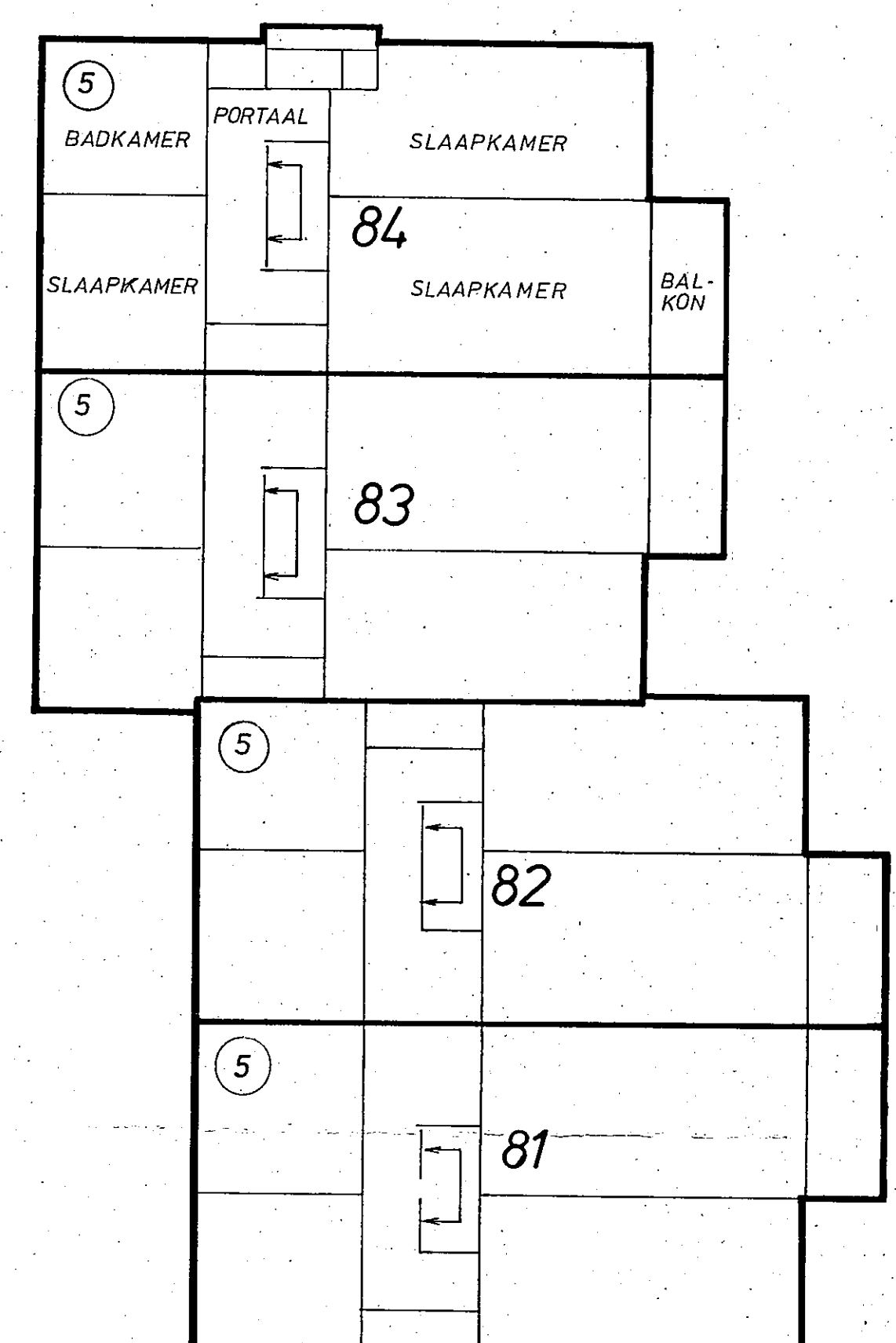
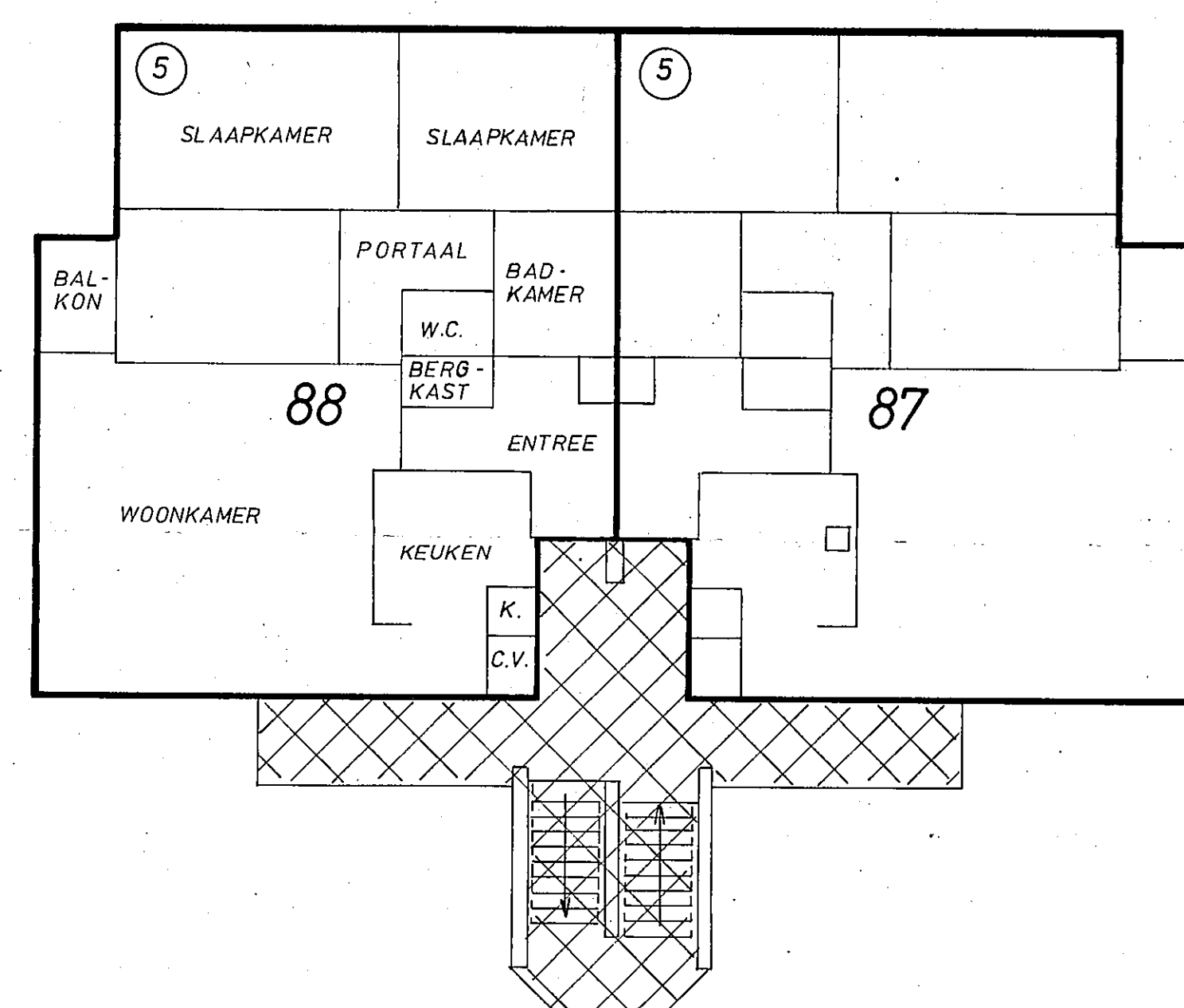
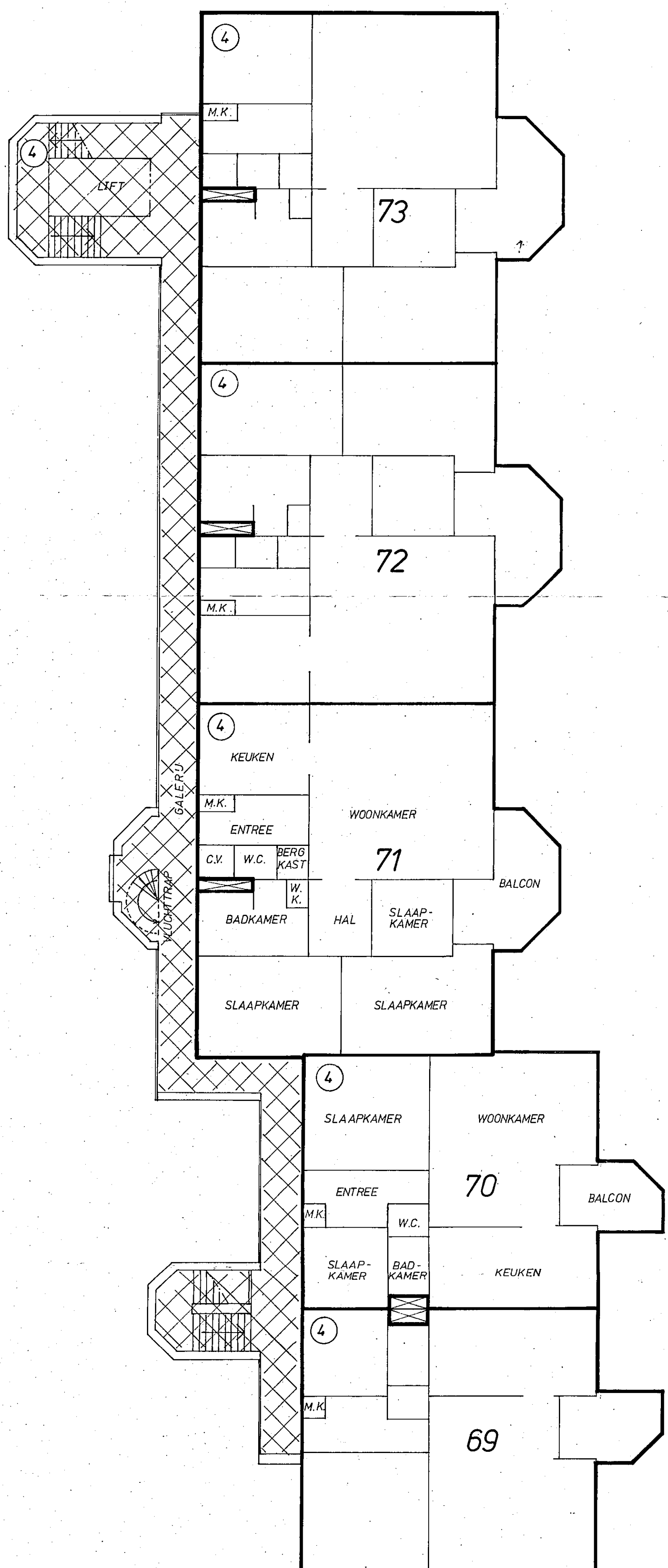
Aldus in drievoud door mij, notaris,
gewaarmerkt.

W.g. H. v.d. Werff

De ondertekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Assen Nr. 1905
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3535 nr 73
De Bewaarder,

Mr. D. HOEKSEMA



2e VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GEMEENTE ASSEN
SECTIE W 941-A5

DEZE TEKENING BESTAAT UIT 3(DRIE) BLADEN EN
BEHOORT BIJ DE AANVRAGE TOT HANDHAVING VAN
DE COMPLEXAANDUIDING VOOR HET APPARTEMENTS-
RECHT GEMEENTE ASSEN, SECTIE W 941-A5.

DE NOTARIS Mr. Hendrik van der Werff
TE ASSEN
D.D. 15 juli 1981

aldus in grievevond door mij, notaris,
getuimert. W.g. H. v.d. Werff

De ondergetekende, Mr. Hendrik van der Werff, notaris, wonende
te Assen, verklaart dat dit afschrift oensluitend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

W.H.

Bewaring Assen Nr. 1906
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3555 nr 73
De Bewaarder,

M
Mr. D. HOEKSEMA