

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Amsterdamseweg 527  
Amstelveen

## OMGEVING

De omgeving van de Amsterdamseweg 527 biedt een ideale woonomgeving voor mensen die op zoek zijn naar een combinatie van stadse voorzieningen en de rust van de natuur. De nabijheid van het Amsterdamse Bos, de uitstekende bereikbaarheid en het diverse aanbod aan winkels en horecagelegenheden maken dit een zeer aantrekkelijke locatie.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Diverse busverbindingen zijn op loopafstand te vinden, waardoor u gemakkelijk naar omliggende steden en dorpen kunt reizen. De snelwegen A2, A4, A9 en A10 zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor u binnen korte tijd op de Zuidas, Schiphol of andere bestemmingen bent.







# AMSTERDAMSEWEG 527 AMSTELVEEN

Karakteristiek herenhuis met potentie aan de Amsterdamseweg 527, Amstelveen

Op een gewilde locatie aan de Amsterdamseweg in Amstelveen presenteren wij dit karakteristieke herenhuis (bouwjaar 1921) met een riant tuin en vrijstaande garage. Deze hoekwoning biedt met een woonoppervlakte van 133 m<sup>2</sup> en een perceel van 293 m<sup>2</sup> volop mogelijkheden om uw eigen droomhuis te realiseren.

## INDELING

Bij binnenkomst betreedt u de entree, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de entree leidt de hal met de trap naar de verdiepingen. Tevens is er toegang tot de kelder, waar de CV-ketel is opgesteld. Verder bevindt zich op de begane grond een toilet. De ruime woonkamer strekt zich uit van de voorzijde tot aan de achterzijde van de woning en wordt gekenmerkt door hoge plafonds. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die via een enkele deur toegang biedt tot de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van dubbel glas met Schiphol-isolatie. De badkamer is uitgerust met een bad, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolder.

De woning beschikt over een zuid westelijk georiënteerde tuin met aansluitend een veranda, die via openslaande deuren vanuit de woonkamer te bereiken is. De tuin ligt aan de Hoornsloot, vanwaar met de boot naar De Nieuwe Meer en Poel gevaren kan worden. Tevens is er een vrijstaande garage aanwezig en kunt u op eigen terrein parkeren op een ruime oprit.











































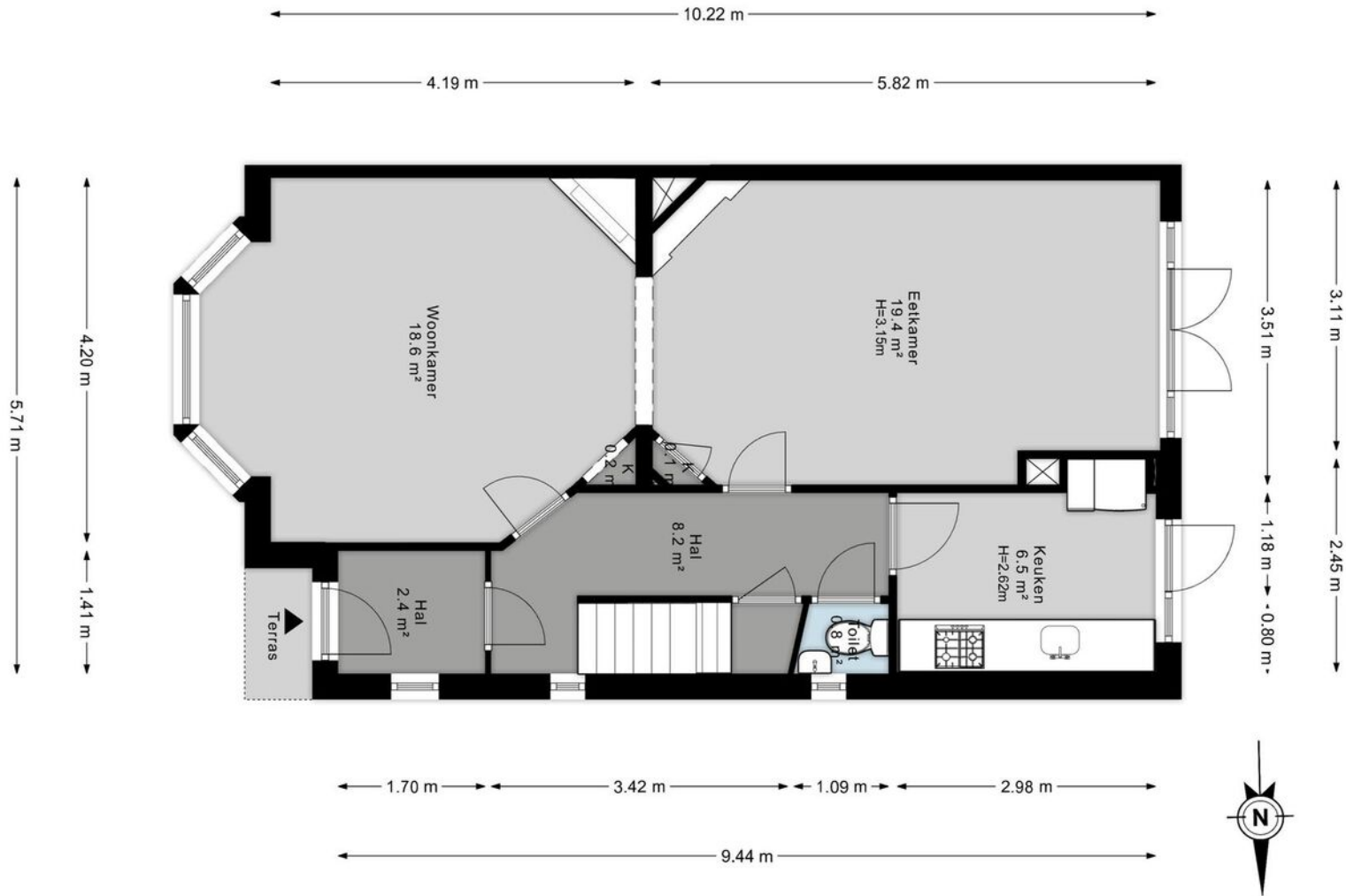




# FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 527  
Amstelveen

Amsterdamseweg 527, Amstelveen  
Begane grond





# FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 527  
Amstelveen

## Amsterdamseweg 527, Amstelveen Eerste verdieping

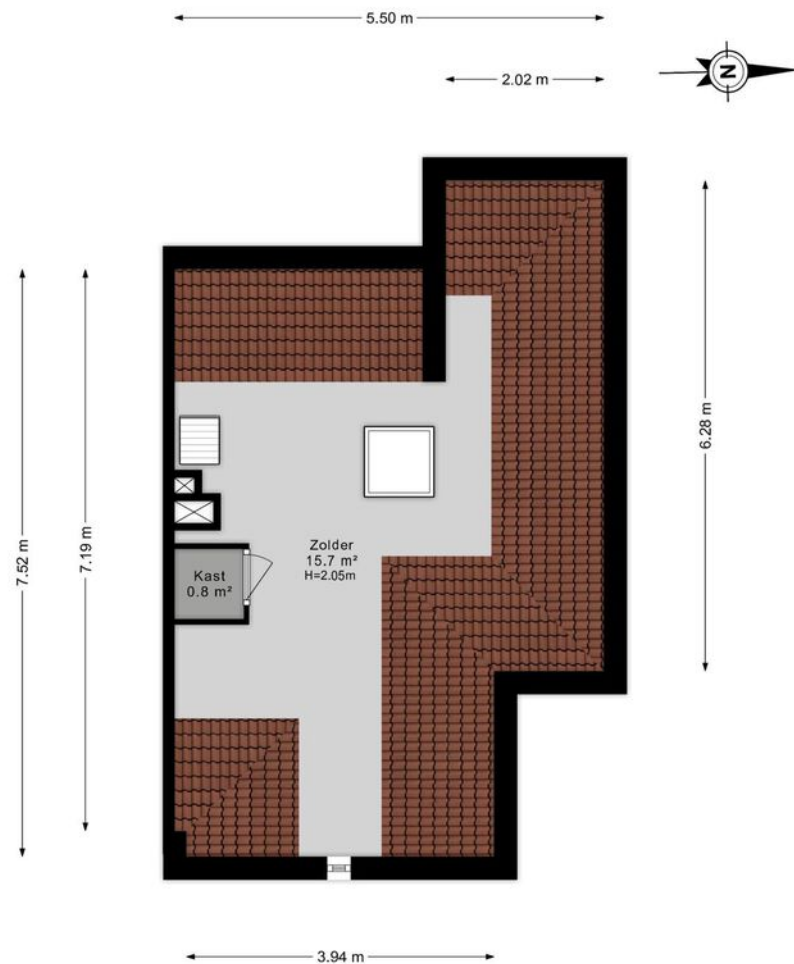




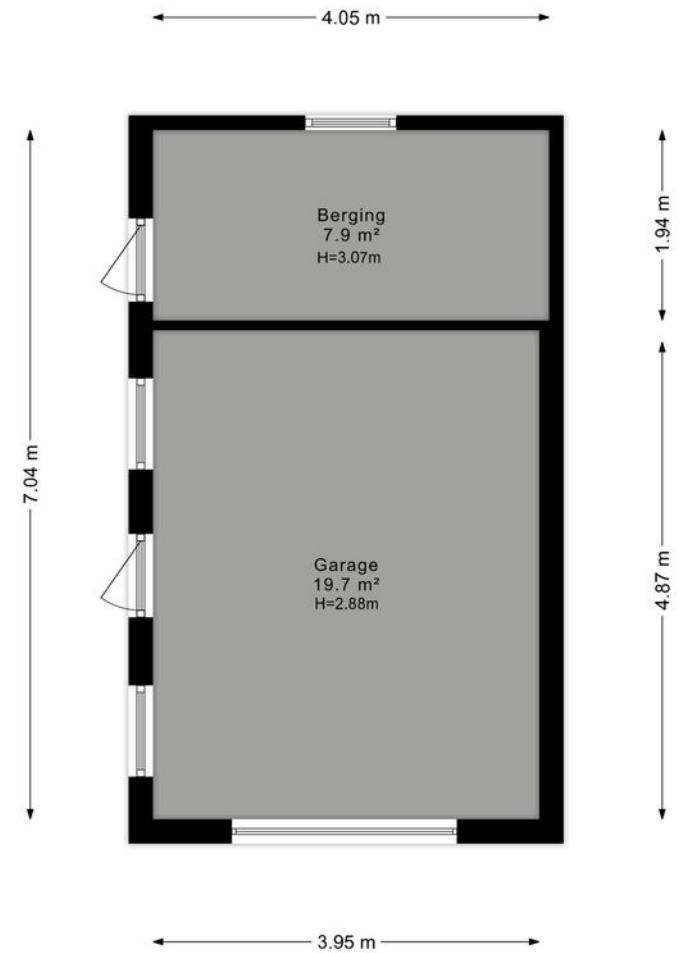
# FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 527  
Amstelveen

Amsterdamseweg 527, Amstelveen  
Tweede verdieping



Amsterdamseweg 527, Amstelveen  
Garage

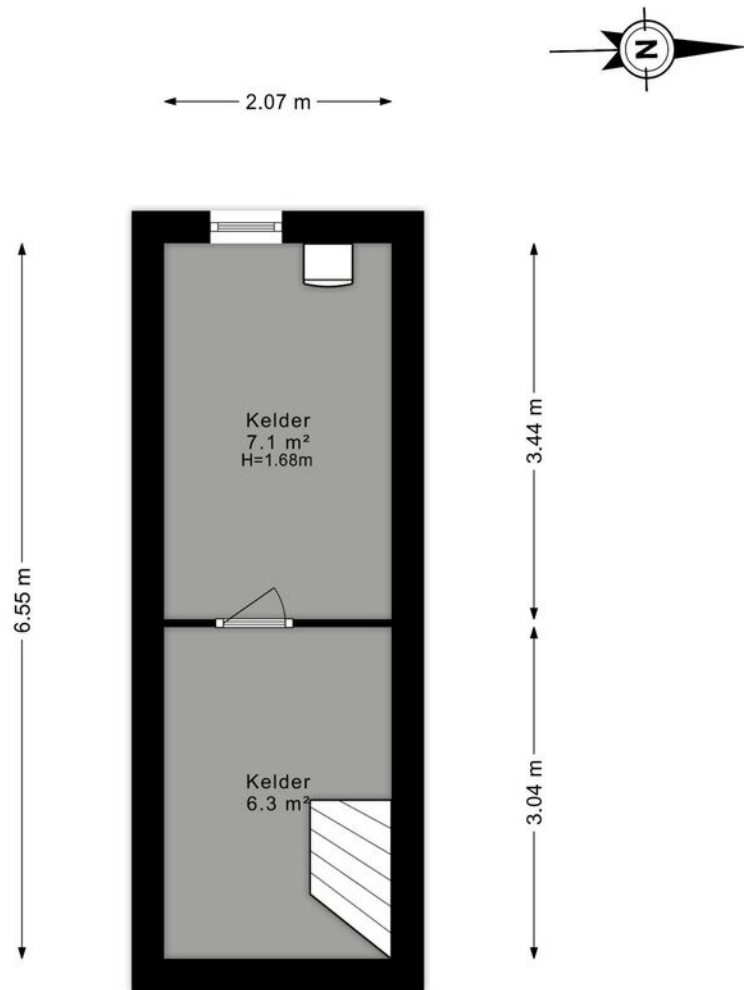




# FLOORPLANNER

Amsterdamseweg 527  
Amstelveen

Amsterdamseweg 527, Amstelveen  
Kelder





# IN HET KORT

## Amsterdamseweg 527

### Amstelveen

#### OBJECT

Amsterdamseweg 527 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

#### BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van dubbel glas (o.a. Schiphol-isolatie)
- Warm water en verwarming middels cv-installatie
- Parkeren op eigen oprit voor 3 à 4 auto's

Op deze verkoop is een niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

#### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	133 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	14 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca.	572 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	1921

#### ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### AANVAARDING

In overleg

#### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	10265
Grootte	293 m <sup>2</sup>

#### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

#### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplan



T (020) 641 86 94  
[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

T (020) 672 42 43  
[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)  
[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

