

Amstelveen

Amsterdamseweg 527 | Vraagprijs Op aanvraag



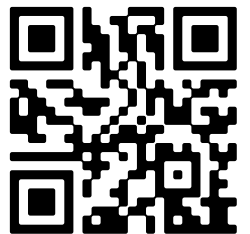
BESCHIKBAAR

WWW.AMSTERDAMSEWEG527.NL



Type object: Herenhuis, hoekwoning
Website: www.amsterdamseweg527.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Amsterdamseweg 527, 1181 BS Amstelveen

Karakteristiek herenhuis met potentie aan de Amsterdamseweg 527, Amstelveen

Op een gewilde locatie aan de Amsterdamseweg in Amstelveen presenteren wij dit karakteristieke herenhuis (bouwjaar 1921) met een riante tuin en vrijstaande garage. Deze hoekwoning biedt met een woonoppervlakte van 133 m² en een perceel van 293 m² volop mogelijkheden om uw eigen droomhuis te realiseren.

INDELING

Bij binnenkomst betreedt u de entree, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de entree leidt de hal met de trap naar de verdiepingen. Tevens is er toegang tot de kelder, waar de CV-ketel is opgesteld. Verder bevindt zich op de begane grond een toilet. De ruime woonkamer strekt zich uit van de voorzijde tot aan de achterzijde van de woning en wordt gekenmerkt door hoge plafonds. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die via een enkele deur toegang biedt tot de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van dubbel glas met Schiphol-isolatie. De badkamer is uitgerust met een bad, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolder.

De woning beschikt over een zuid westelijk georiënteerde tuin met aansluitend een veranda, die via openslaande deuren vanuit de woonkamer te bereiken is. De tuin ligt aan de Hoornsloot, vanwaar met de boot naar De Nieuwe Meer en Poel gevaren kan worden. Tevens is er een vrijstaande garage aanwezig en kunt u op eigen terrein parkeren op een ruime oprit.

OMGEVING

De omgeving van de Amsterdamseweg 527 biedt een ideale woonomgeving voor mensen die op zoek zijn naar een combinatie van stadse voorzieningen en de rust van de natuur. De nabijheid van het Amsterdamse Bos, de uitstekende bereikbaarheid en het diverse aanbod aan winkels en horecagelegenheden maken dit een zeer aantrekkelijke locatie.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Diverse busverbindingen zijn op loopafstand te vinden, waardoor u gemakkelijk naar omliggende steden en dorpen kunt reizen. De snelwegen A2, A4, A9 en A10 zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor u binnen korte tijd op de Zuidas, Schiphol of andere bestemmingen bent.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 133 m²
- Perceeloppervlakte 293 m²
- Geheel voorzien van dubbel glas (o.a. Schiphol-isolatie)
- Warm water en verwarming middels cv-installatie
- Parkeren op eigen oprit voor 3 à 4 auto's
- Oplevering in overleg

Op deze verkoop is een niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Characteristic Mansion with Potential at Amsterdamseweg 527, Amstelveen

In a sought-after location on Amsterdamseweg in Amstelveen, we present this characteristic mansion (built in 1921) with a spacious garden and detached garage. This corner house, with a living area of 133 m² and a plot of 293 m², offers ample opportunities to realize your own dream home.

LAYOUT

Upon entering, you step into the entrance hall, where the meter cupboard is located. From the entrance hall, the hallway with the staircase leads to the upper floors. There is also access to the cellar, where the central heating boiler is installed. Furthermore, there is a toilet on the ground floor. The spacious living room extends from the front to the rear of the house and is characterized by high ceilings. At the rear is the kitchen, which provides access to the garden through a single door. The entire ground floor has a parquet floor.

The landing provides access to three bedrooms, all equipped with double glazing with Schiphol insulation. The bathroom is equipped with a bath, toilet, sink, and washbasin furniture.

The second floor consists of a spacious attic.

The property features a southwest-facing garden with an adjoining veranda, which is accessible through French doors from the living room. The garden is located on the Hoornsloot, from where you can sail by boat to De Nieuwe Meer and Poel. There is also a detached garage and you can park on private property on a spacious driveway.

SURROUNDINGS

The surroundings of Amsterdamseweg 527 offer an ideal living environment for people looking for a combination of urban amenities and the tranquility of nature. The proximity to the Amsterdamse Bos, excellent accessibility, and the diverse range of shops and restaurants make this a very attractive location.

The accessibility of the location is excellent, both by public transport and by car. Various bus connections are within walking distance, allowing you to easily travel to surrounding cities and villages. The A2, A4, A9, and A10 highways are quickly and easily accessible, allowing you to reach the Zuidas, Schiphol, or other destinations in a short time.

PARTICULARS

- Living area approx. 133 m²
- Plot area 293 m²
- Fully equipped with double glazing (including Schiphol insulation)
- Hot water and heating via central heating system
- Parking on private driveway for 3 to 4 cars
- Delivery in consultation
- A non-self-occupancy, asbestos, and age clause applies to this sale.

Measurement instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

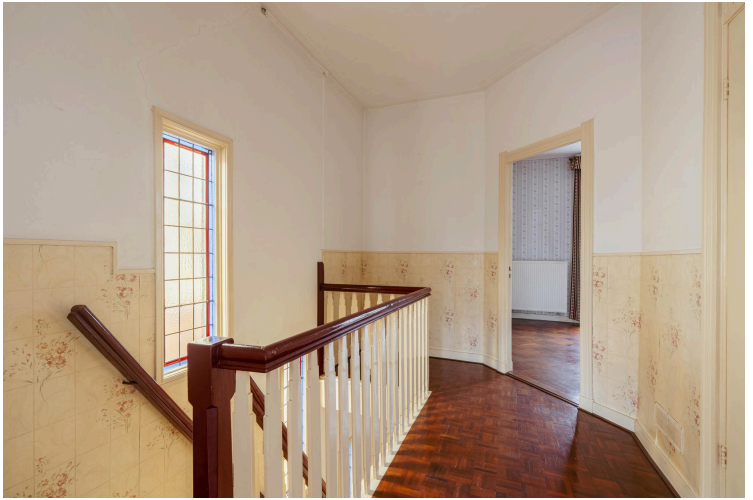
Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart

Op de kaart













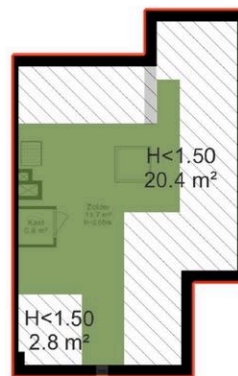
Ol
13.6 m²



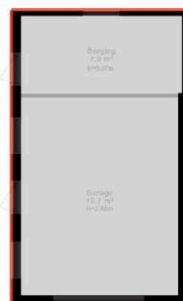
GGB
14.4 m²
GO
59.4 m²



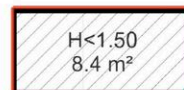
GGB
3.4 m²
GO
56.0 m²
GGB
1.2 m²



GO
17.1 m²



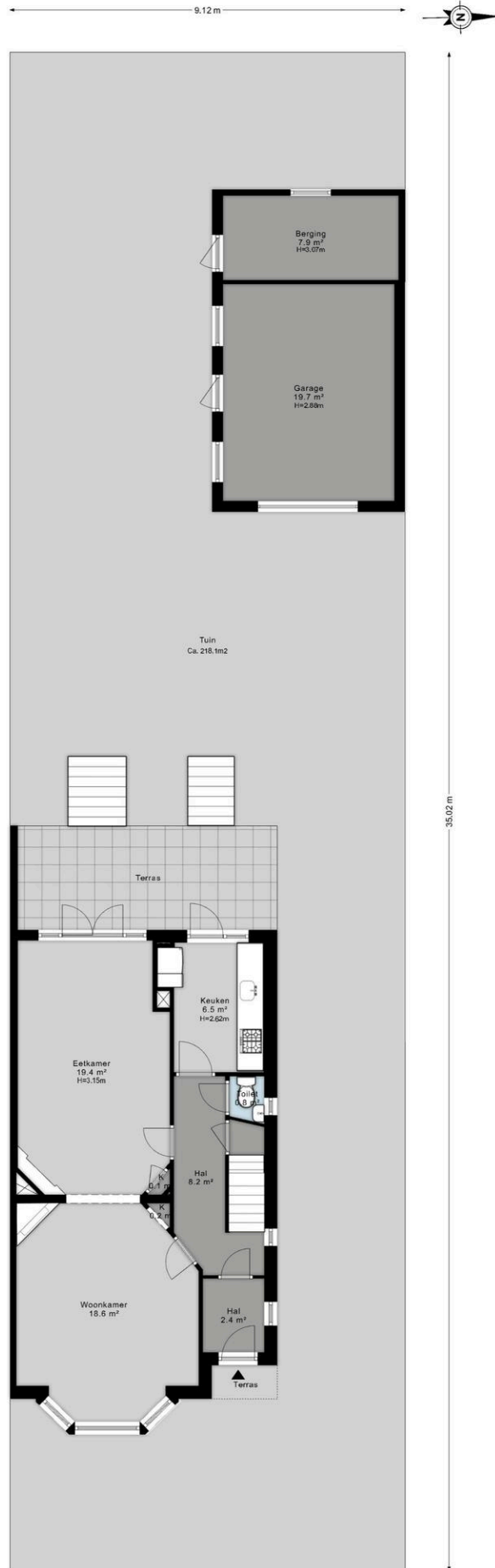
EB
28.0 m²



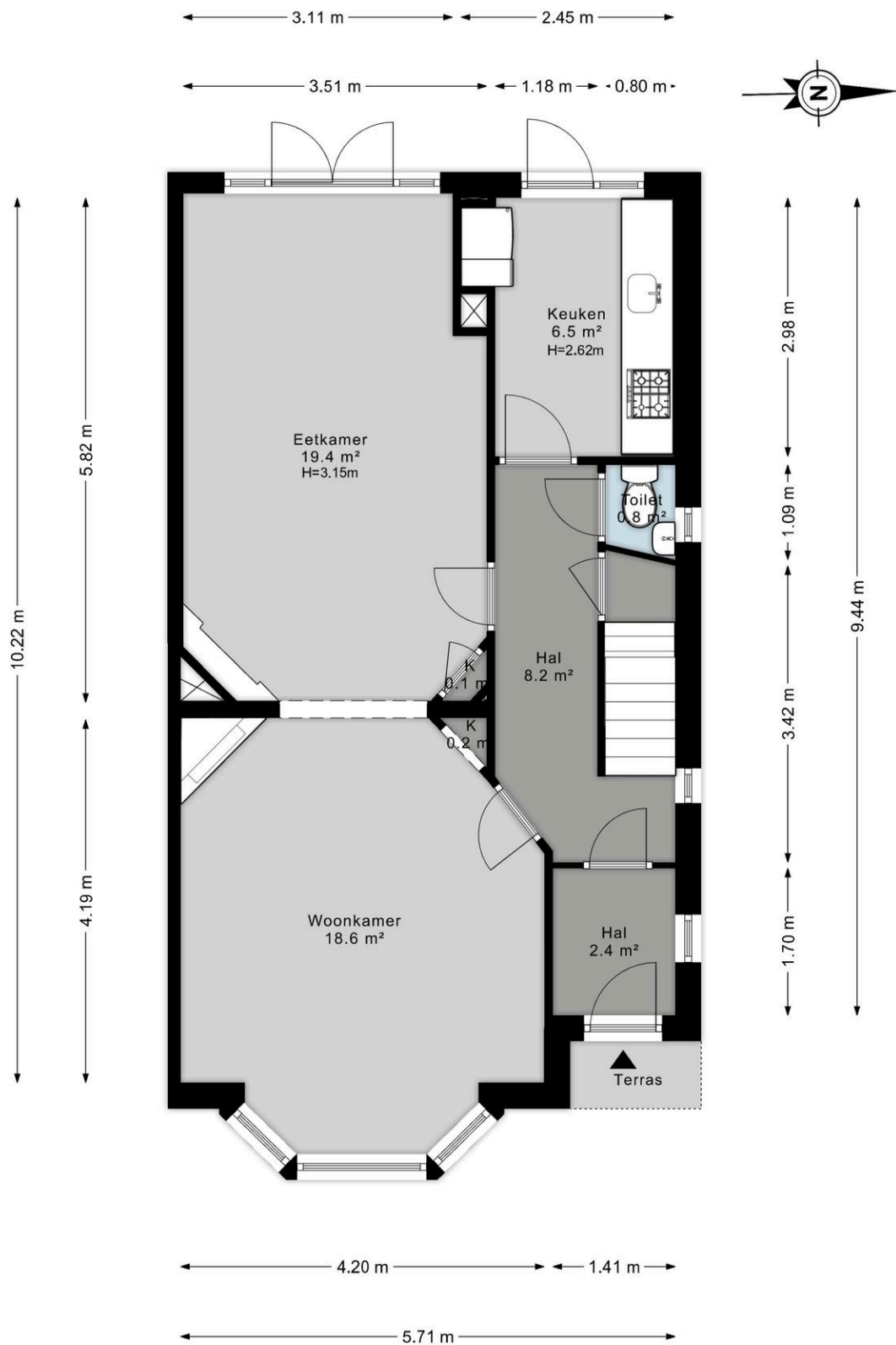
H<1.50
8.4 m²

BVO GO OI GGB EB AP OBS

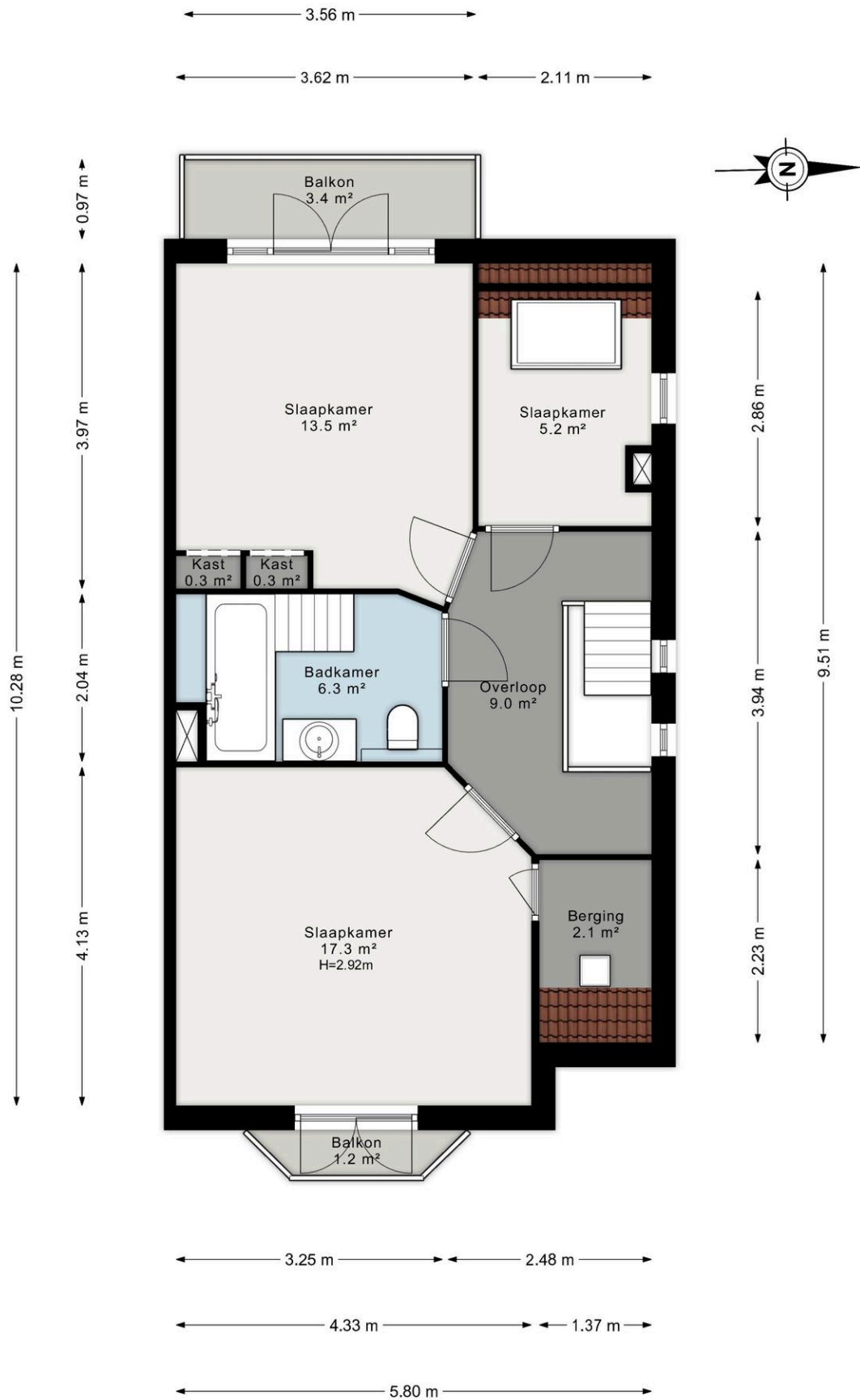
Amsterdamseweg 527, Amstelveen
Perceeltekening



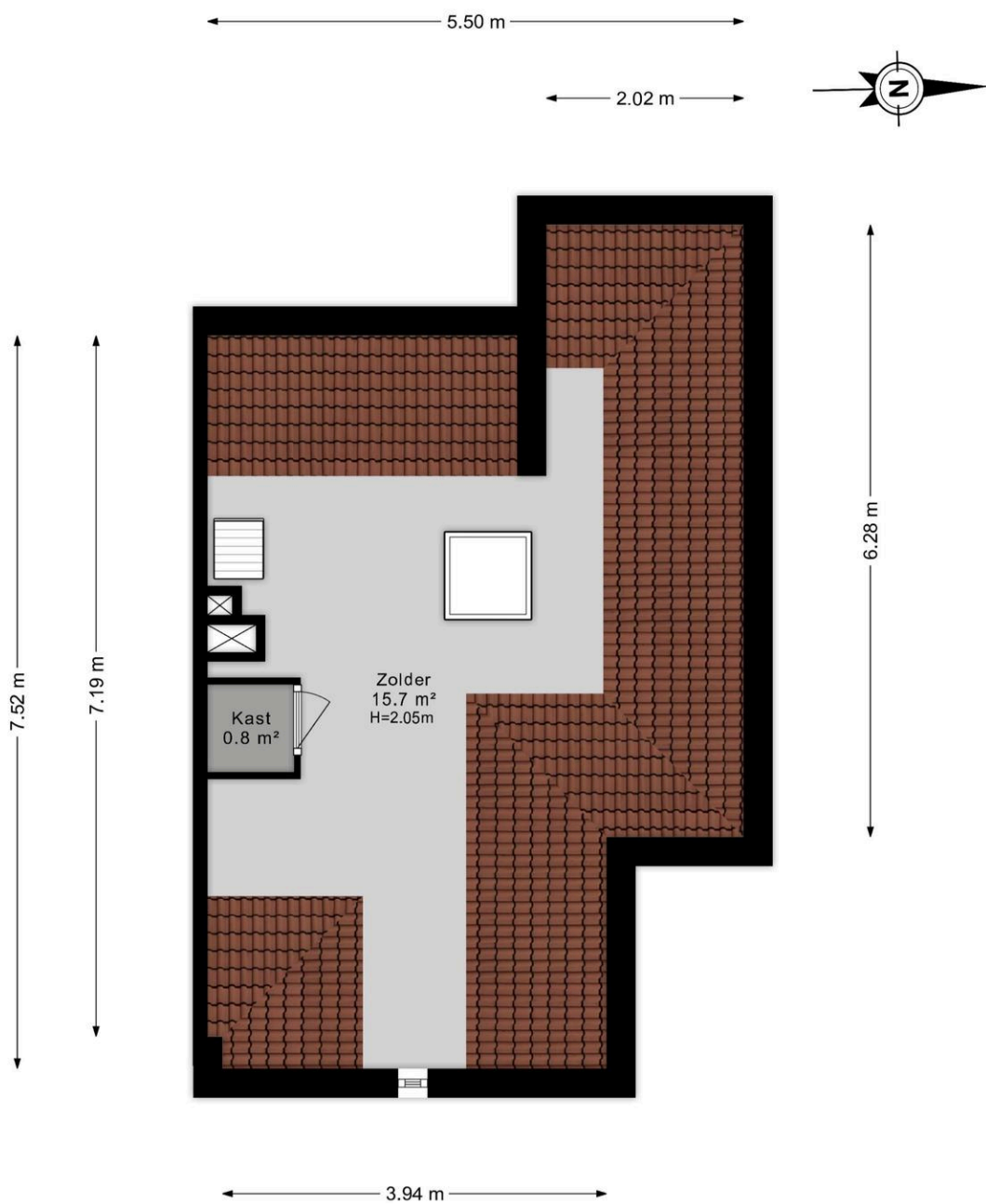
**Amsterdamseweg 527, Amstelveen
Begane grond**



Amsterdamseweg 527, Amstelveen
Eerste verdieping

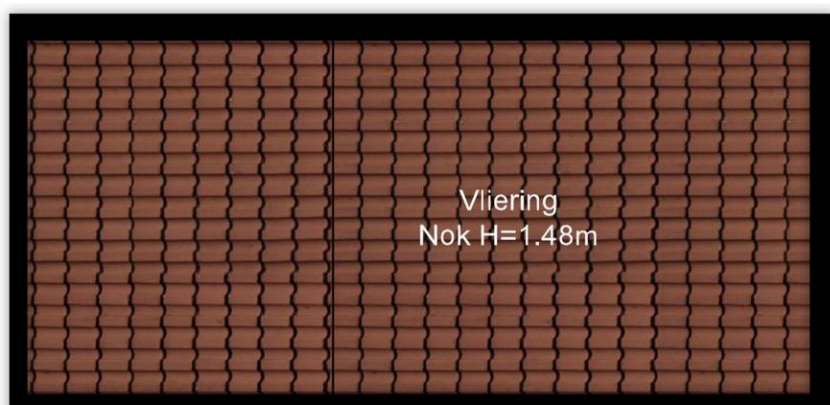


Amsterdamseweg 527, Amstelveen
Tweede verdieping



Amsterdamseweg 527, Amstelveen Garage vliering

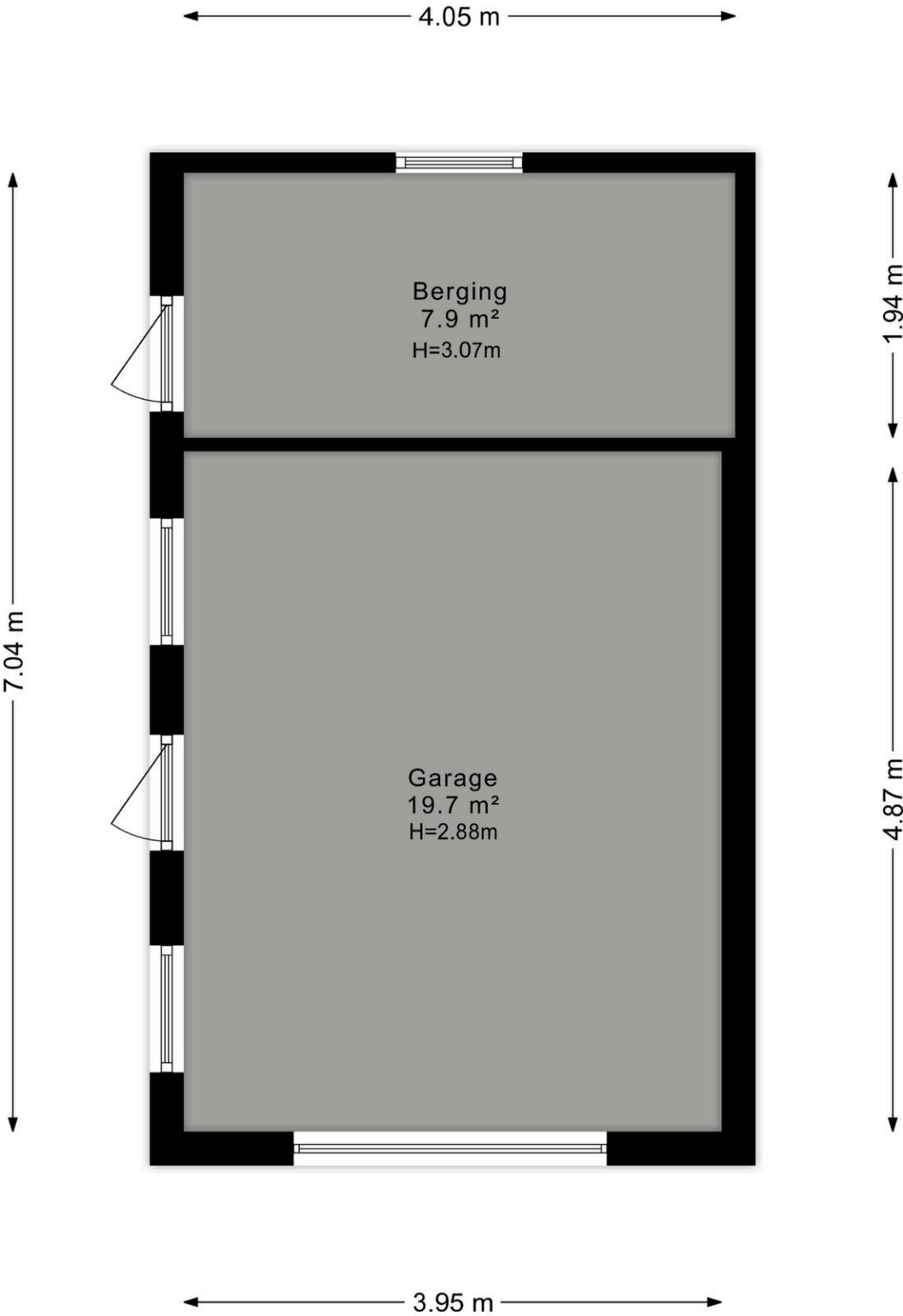
← 4.30 m →



↑
1.94 m
↓

← 2.62 m →

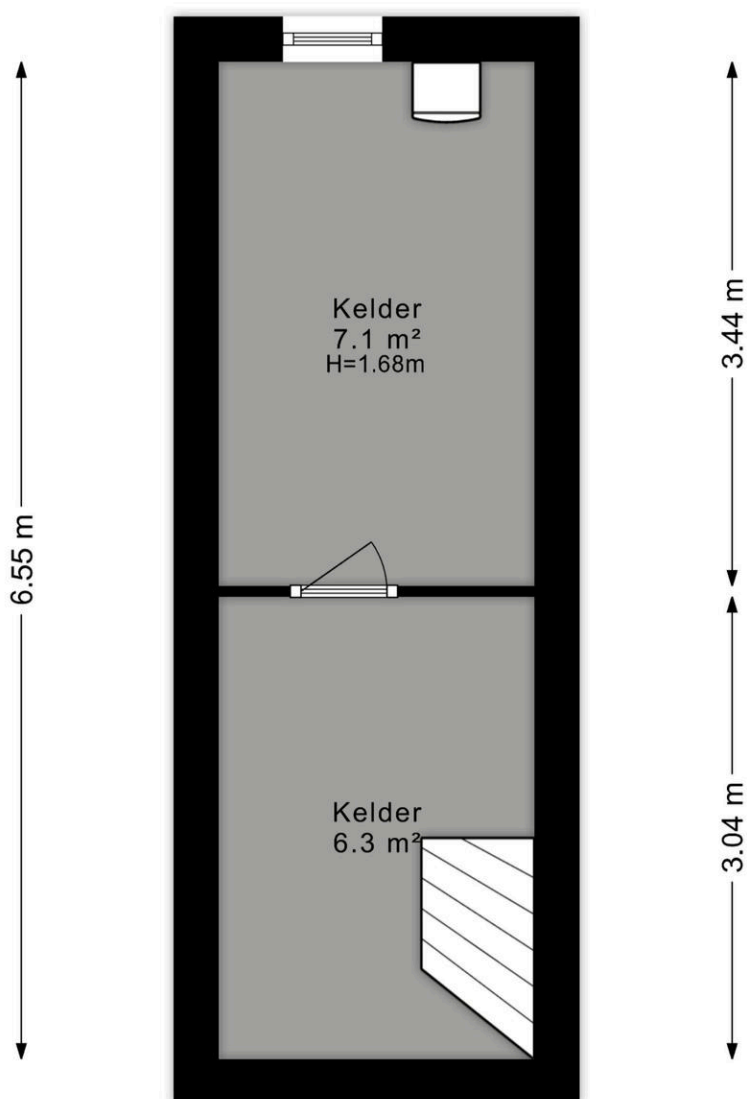
Amsterdamseweg 527, Amstelveen
Garage



Amsterdamseweg 527, Amstelveen Kelder



← 2.07 m →



Amsterdamseweg 527

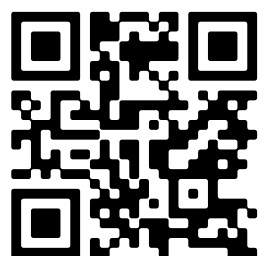
www.amsterdamseweg527.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!