

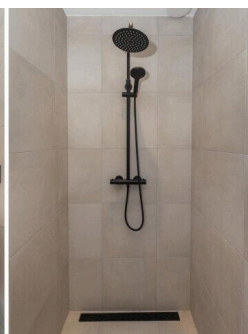
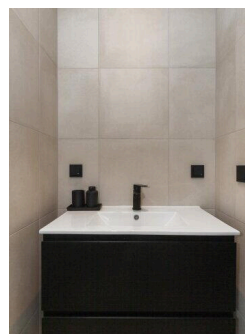
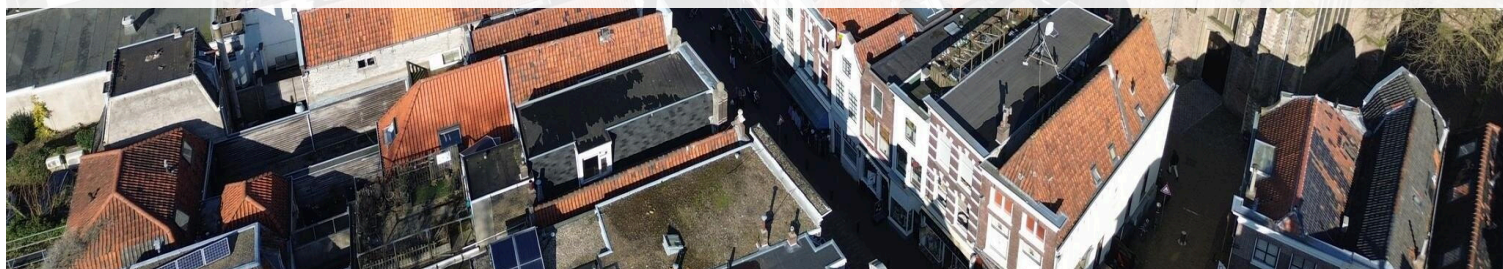
Gouda

Achter de Kerk 9 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

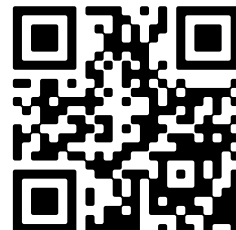


BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERDEKERK9.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1360
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 177 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.achterdekerk9.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Achter de Kerk 9, 2801 JX Gouda

Van Rhijn Makelaars:

INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP FANTASTISCHE LOCATIE

WAUW! Dat is vermoedelijk het 1e woord wat in jou op komt op het moment dat je dit appartement binnenstapt. De gladde wanden, de visgraatvloer, de trendy keuken, het moderne sanitair passen allemaal uitstekend bij elkaar!

Deze locatie ademt historie en je woont met recht in het hart van het Goudse centrum direct aan de markt.

Vanaf je bank turen naar het schitterende oorspronkelijke stadhuis van Gouda? Of vanaf je balkon genieten van de glas-in-lood raampartijen van de St. Janskerk? Op deze plek is dit mogelijk!

Dit object is in 2023 COMPLEET GEMODERNISEERD!

Oorspronkelijke bouwjaar 1360. Woonoppervlakte ca. 53m². Inhoud ca. 177m³.

Indeling:

Tussenverdieping:

Ruime (berg-) annex werkkamer met cv-ketel (2023) en wasmachineaansluiting. De ruimte is strak afgewerkt en heel geschikt als werk-/logeerkamer.

Via de gemeenschappelijke overloop bereik je de 2e verdieping.

1e verdieping:

Ruime living met fraaie PVC visgraat vloerafwerking. Aan de voorzijde kijk je door de hoge raampartijen zo de markt op en heb je direct zicht op het voormalige stadhuis van Gouda.

Luxe keuken (moderne, donkere uitvoering) met fraai composiet blad en voorzien van een vaatwasser, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, koel-/vriescombinatie.

De toiletruimte met een hangend toilet en fontein is voorzien van mooie wandbetegeling.

Moderne badkamer met douche, wastafel en eveneens mooie wandbetegeling.

Gave schuifdeur naar de slaapkamer aan de achterzijde. Deze biedt ruimte voor een 1.40 meter breed bed en heeft openslaande deuren naar het balkon.

Op dit balkon (zuid-ligging) kun je heerlijk genieten van de zon en kijk je tegen de St.-Janskerk aan. De St.-Janskerk is de langste kerk van Nederland.

Afmetingen:

1e verdieping:

Slaapkamer: ca. 5.25x1.94/1.54m.

2e verdieping:

Woonkamer ca. 6.65x3.46/2.86 m.

Open keuken ca. 3.90x1.87 m.

Badkamer ca. 2.25x1.01 m.

Algemeen:

- Prachtige, moderne afwerking met onder andere een visgraat pvc-vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafonds, luxe inbouwverlichting;
- De raampartijen zijn voorzien van luxe schuifbare voorzetramen en bieden zicht op de Markt en de Sint Jan.
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Het gehele pand, bestaande uit twee appartementen en een winkel op de begane grond, is gerenoveerd;
- Er is een actieve VVE (bestaande uit 3 leden), de maandelijkse bijdrage voor dit appartement is 146,-euro;
- Geweldige locatie midden in het historische centrum van Gouda aan de Markt met het beroemde stadhuis, alle gezellige restaurants en uitgaansgelegenheden. De schouwburg, Cinema en het NS-station bevinden zich op loopafstand.
- Parkeren middels vergunning (sector I);
- Het pand is aangewezen als Gemeentelijk Monument en gelegen in een gebied, dat is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 146 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1360
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	177 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

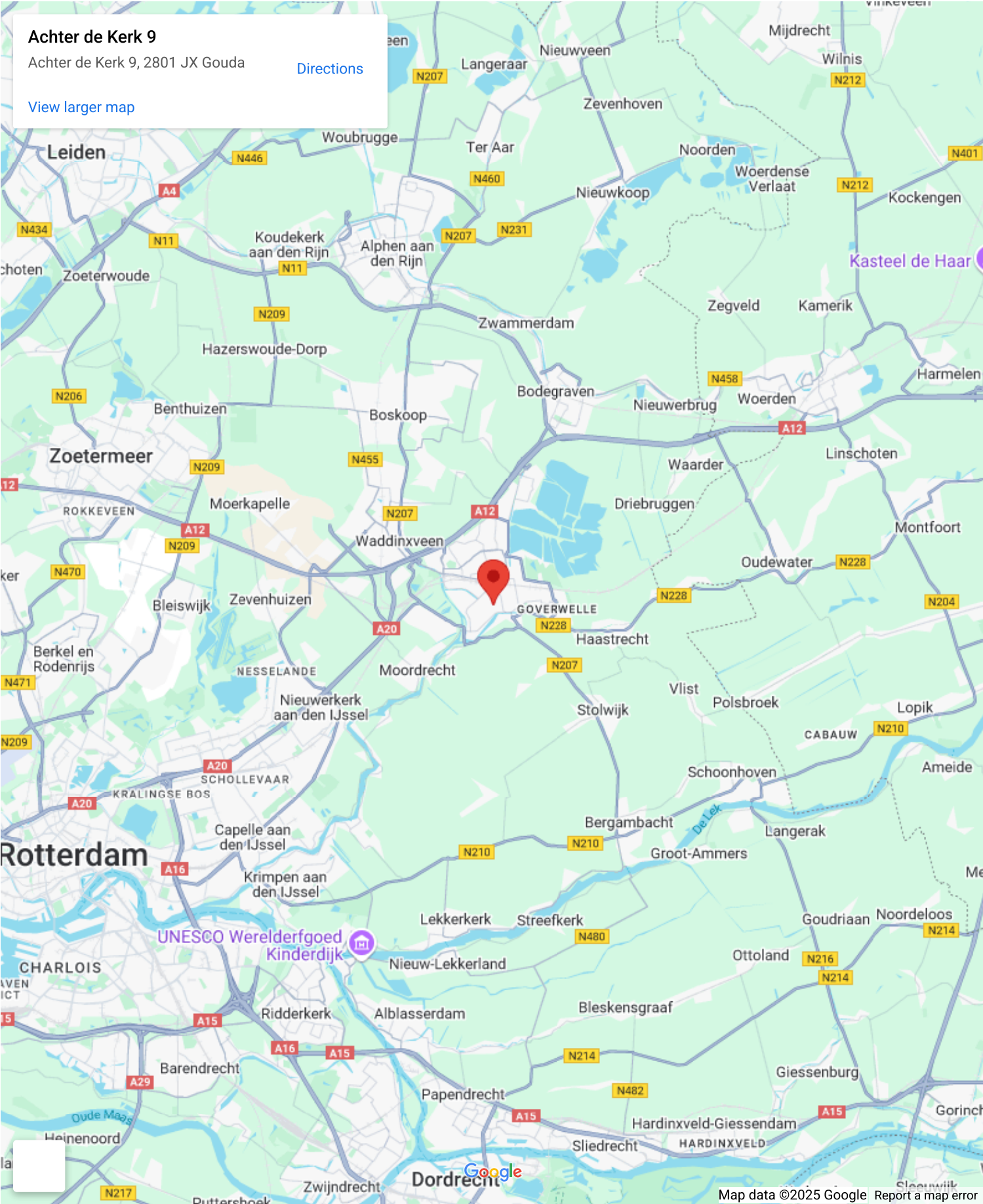
VvE Checklist

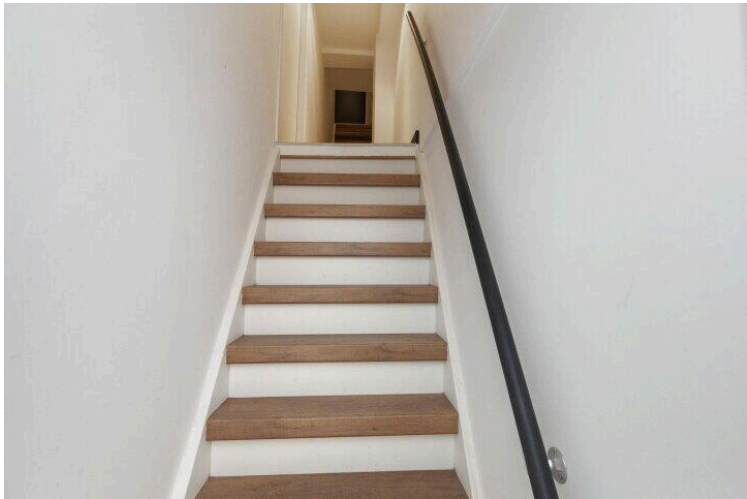
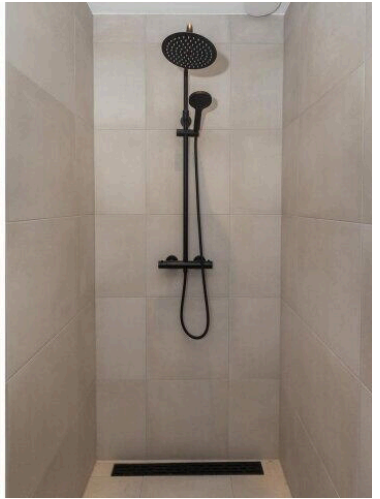
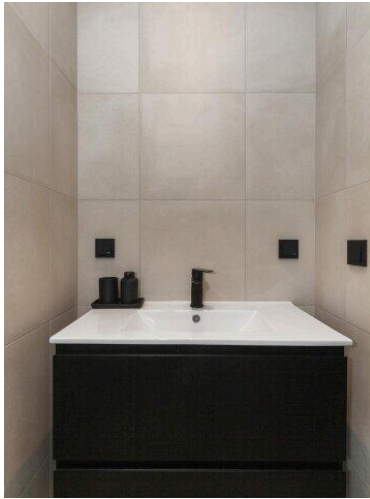
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 146 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

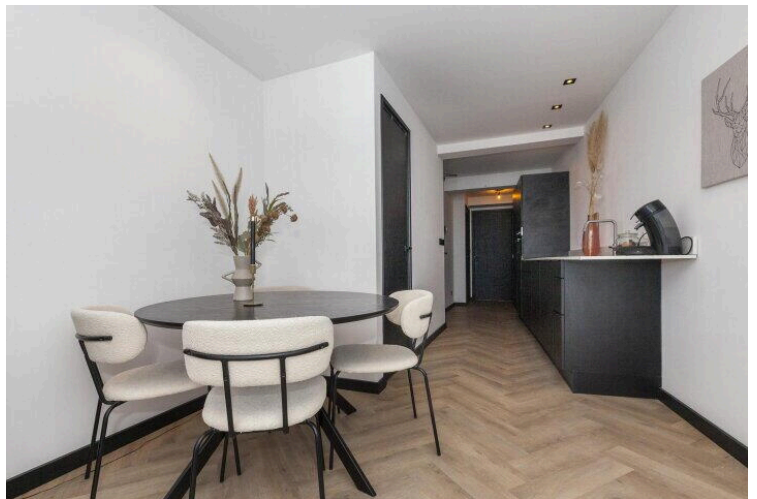
Op de kaart

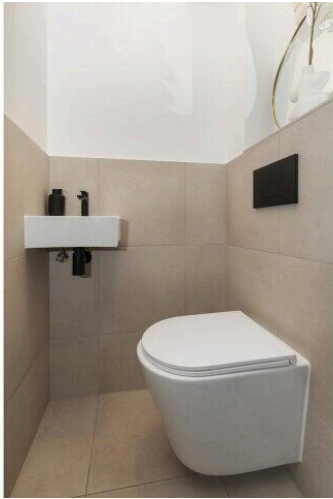


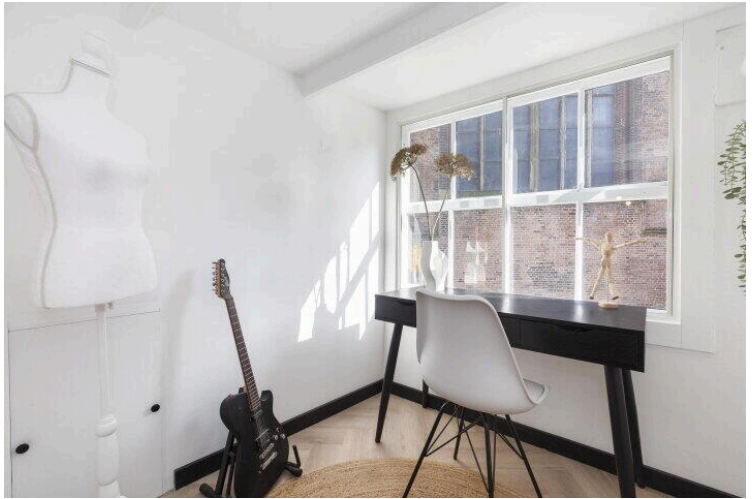
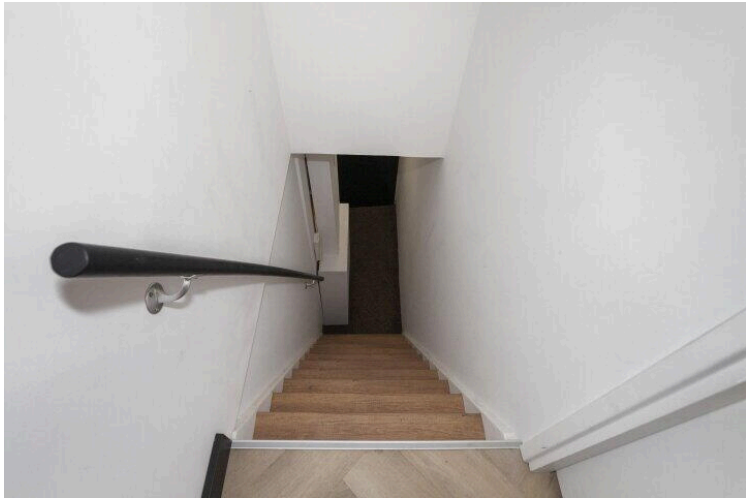
Op de kaart













Achter de Kerk 9

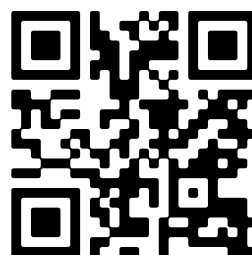
www.achterdekerk9.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!