

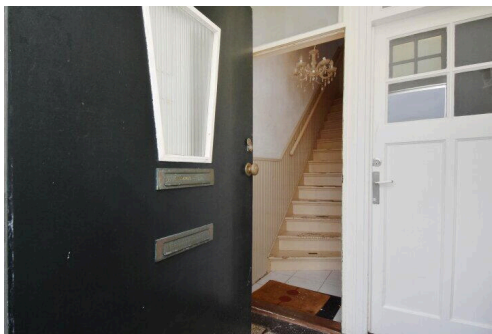
's-gravenhage

Statenlaan 150 A | Vraagprijs € 435.000 k.k.



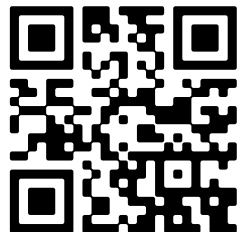
BESCHIKBAAR

WWW.STATENLAAN150A.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1921
Woonoppervlakte: 114 m²
Inhoud: 386 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.statenlaan150a.nl

 **Plus Makelaardij**



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Statenlaan 150 A, 2582 GX 's-gravenhage

Dit ruime dubbel bovenhuis biedt volop mogelijkheden en beschikt over drie slaapkamers, een woonoppervlakte van circa 114 m² en een royaal zonneterras.

Gelegen aan een brede en statige laan in het gewilde Statenkwartier, bevindt deze woning zich op steenworp afstand van de winkels op de Frederik Hendriklaan ("de Fred"), de haven, het strand, de boulevard en diverse openbaarvervoermogelijkheden. Het Statenkwartier in Den Haag staat bekend om zijn karakteristieke herenhuizen, groene lanen en levendige sfeer. De wijk biedt een breed scala aan trendy winkels, gezellige restaurants en sfeervolle terrassen. Met het strand van Scheveningen op loopafstand en het groene Westbroekpark en de Scheveningse Bosjes in de nabije omgeving, is er altijd iets te beleven. Ook voor sportliefhebbers zijn er talrijke mogelijkheden, van watersporten tot hardlopen in de duinen.

Indeling:

Entree op straatniveau, hal met trap naar de eerste etage. Overloop, separaat toilet, eerste slaapkamer, ruime woonkamer met halfopen keuken en een balkonserre. Via de overloop is de tweede etage bereikbaar, waar zich twee slaapkamers, een badkamer, een bergruimte en een ruim dakterras bevinden.

Kortom, een ruim en gunstig gelegen dubbel bovenhuis met veel potentie, dat naar eigen wens gemoderniseerd kan worden!

Aanvullende informatie:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- 's-Gravenhage AK 9255 indexnummer A-2
- 3/5e aandeel
- VvE ingeschreven in de kamer van koophandel
- Gezamenlijke opstal polis aanwezig
- Beschermd stadsgezicht
- Hr-ketel Nefit 2024
- Rndom dubbele beglazing
- Energielabel E
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdoms-, materialen-clausule van toepassing
- Bouwkundige keuring aanwezig (februari 2025)
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
- Oplevering kan snel

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1921
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	386 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline nxt hrc24 cw4 uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren
---------------------------	-------------------------------------

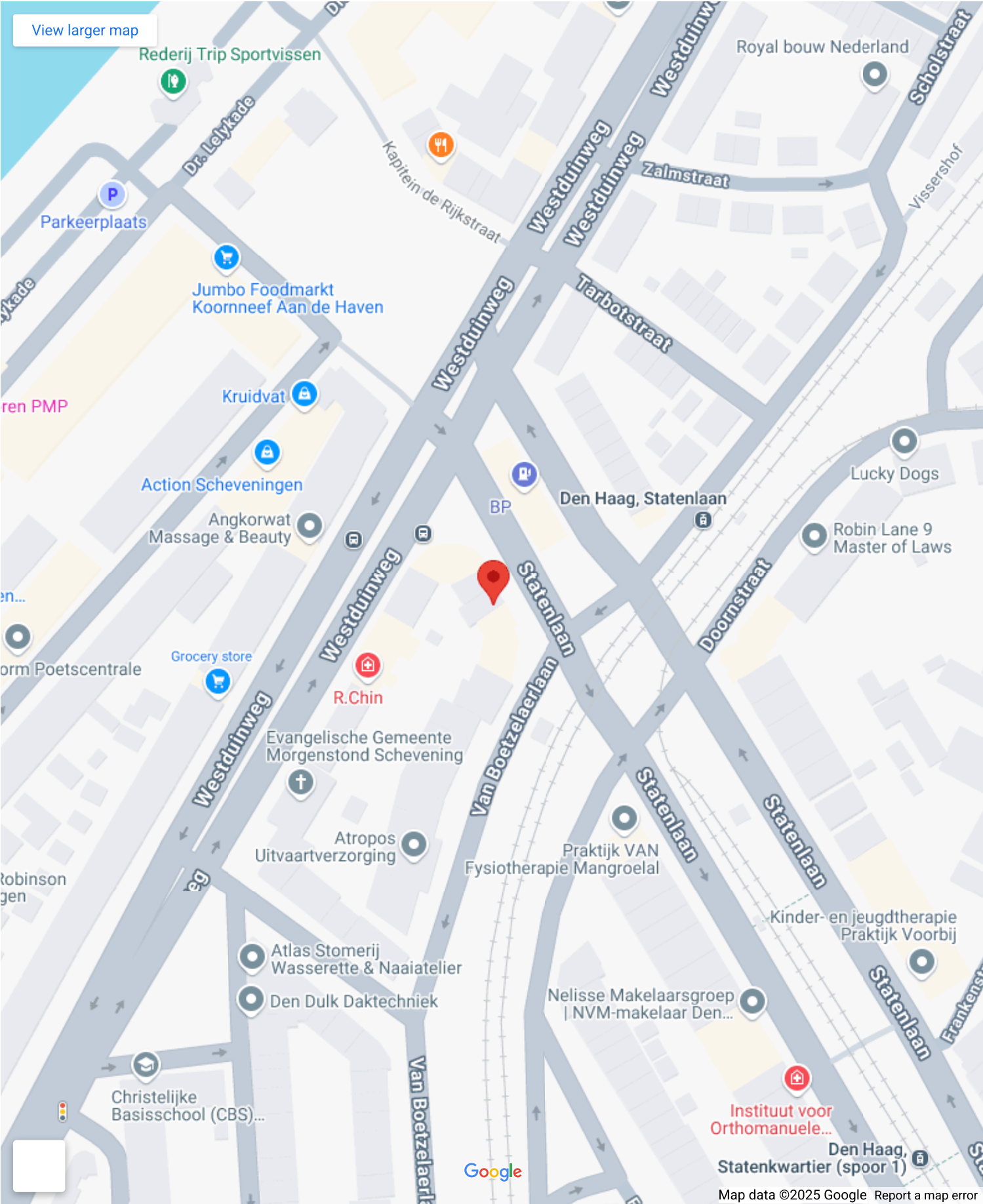
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

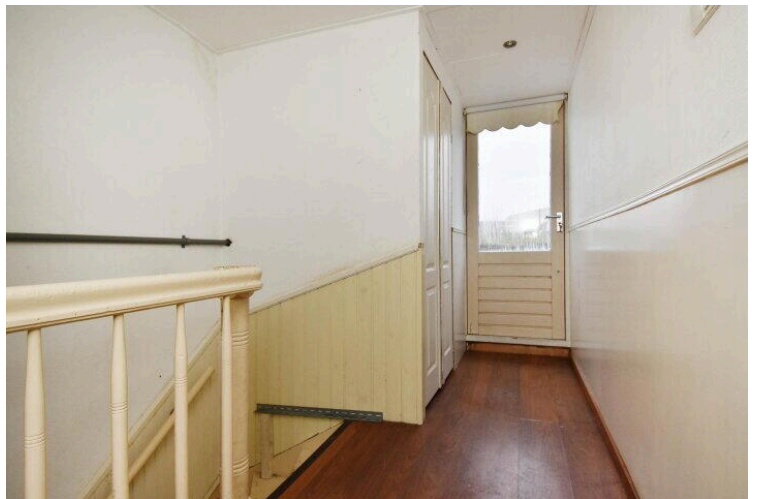
Op de kaart

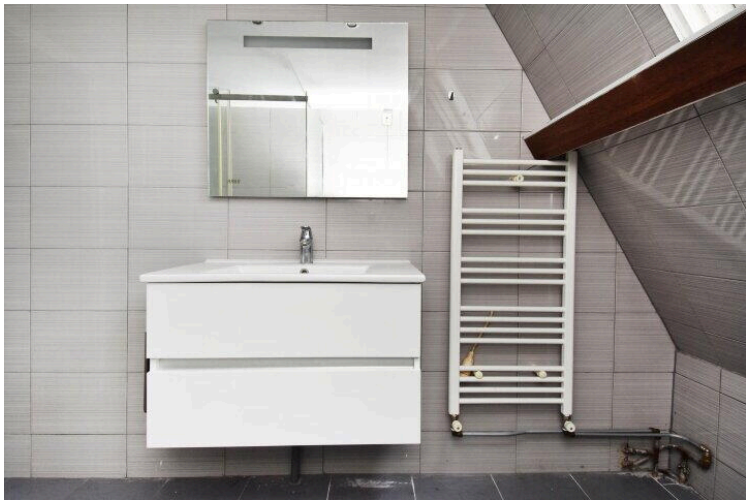


A map of the The Hague and Rotterdam area in the Netherlands. A red pin marks the location of Statenlaan 150A, 2582 GX Den Haag, near the coast. The map shows major roads, including the A4 and A12, and various districts like Leiden, Zoetermeer, and Rotterdam. The Google logo is visible in the bottom right corner of the map area.

Map data ©2025 Google Report a map error





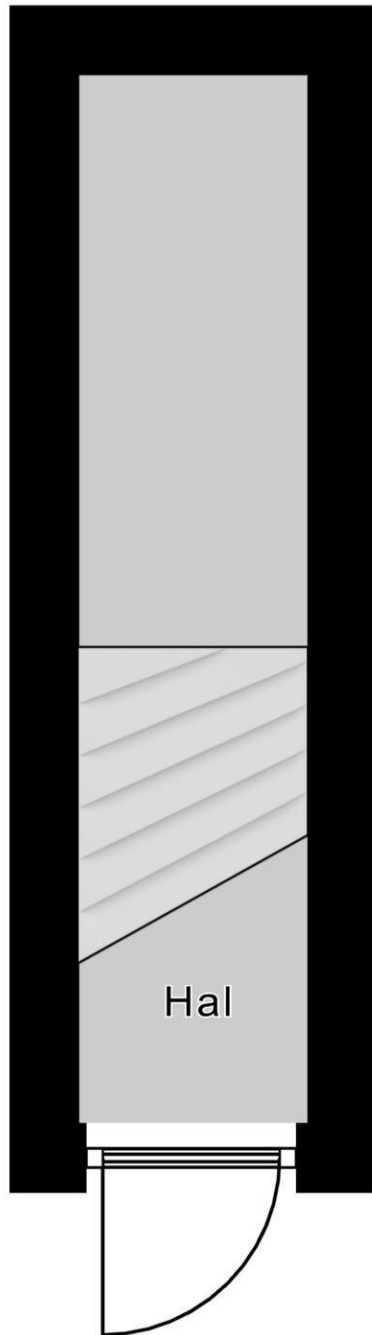




← 0.98 m →

Begane Grond H=2,92m

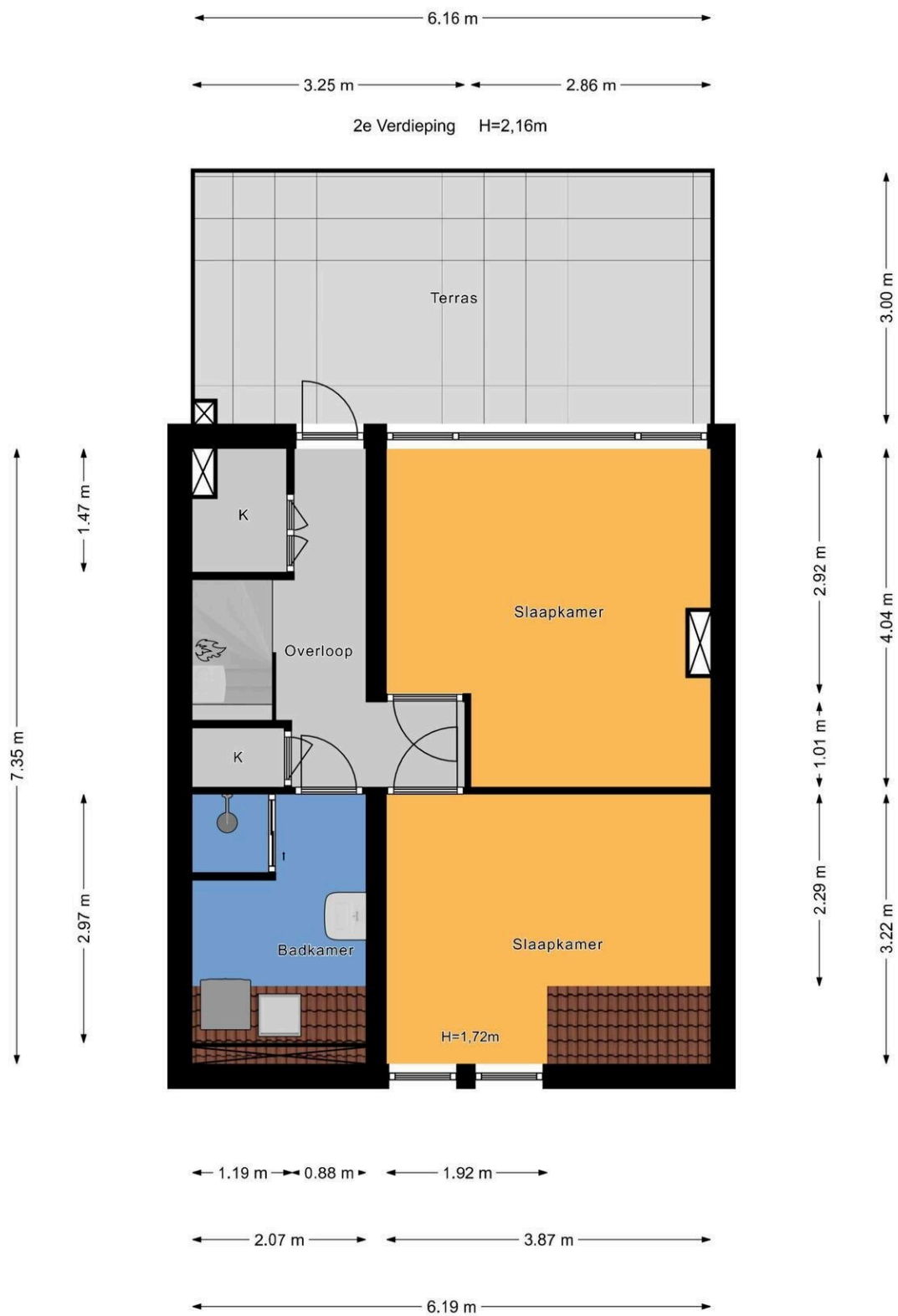
4.50 m



0.69 m

← 1.23 m →





Statenlaan 150 A

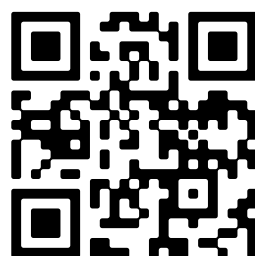
www.statenlaan150a.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!