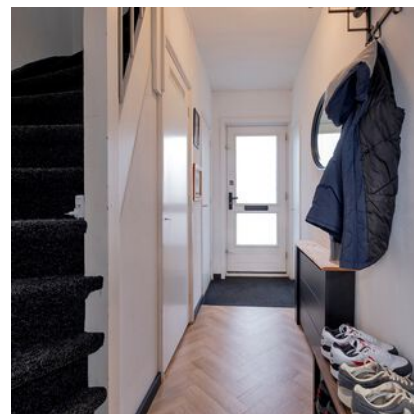


Aantrekkelijke
instapklare
woning!



Is dit'm
dan?

Kerspellaan 8
9406 LW Assen
€ 249.000,- K.K.



Kerspellaan 8
9406 LW Assen

Vraagprijs

€ 249.000,- K.K.

Woonoppervlakte

74.80m²

Perceeloppervlakte

144m²

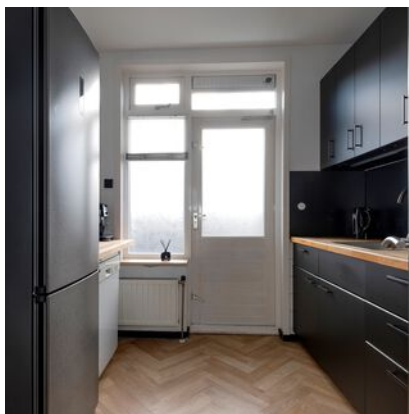
Slaapkamers

3

Ligging

Zuid-Oost

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Deze aantrekkelijke en instapklare tussenwoning is een ideale keuze voor starters! Gelegen in een rustige woonwijk met openbare parkeergelegenheid, biedt deze woning alles wat je zoekt: een lichte doorzonkamer, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers en een diepe achtertuin op het zonnige zuidoosten met een royale overkapping. De woning ligt op korte afstand van het uitgebreide winkelcentrum Nobellaan en binnen 10 minuten fietsen bereik je het stadscentrum.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Uitgebreid winkelcentrum Nobellaan: op korte afstand;
Stadscentrum: slechts 10 minuten fietsen;
Rustige ligging met voldoende parkeergelegenheid;
Nabij uitvalswegen en diverse voorzieningen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met vernieuwde meterkast, kelderkast en toiletruimte met hangend toilet;
Moderne dichte keuken (ca. 7m²) met inbouwapparatuur ;
Ruime doorzon-woonkamer (ca. 21m²) met veel lichtinval en toegang tot de achtertuin;

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. ca. 7m², 10m² en 11m²) ;
Wasmachineaansluiting op een van de slaapkamers;
Badkamer met inloofdouche en wasmeubel (ca. 3m²);

WEEDE VERDIEPING:

Via een vlizotrap bereikbare ruime bergvloering;
Opstelling van CV ketel Intergas eigendomsketel (2021).

TUIN:

Onderhoudsvriendelijke voortuin;
Achtertuin op het zuid oosten;
Ruime moderne veranda.

PARKEREN:

Openbaar parkeren voor de deur.

STERKE PUNTEN:

Instapklare woning op een mooie locatie;
Grotendeels voorzien isolerende beglazing;
Achtergevel recent opnieuw ingevoegd en geïmpregneerd;
Vernieuwde meterkast met voldoende groepen;
Moderne keuken;
Airconditioning aanwezig.

Notaris keuze is Trip advocaten en notarissen. Deze notaris zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Bel en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.























**Nieuwsgierig?
Bel en tot snel!**





































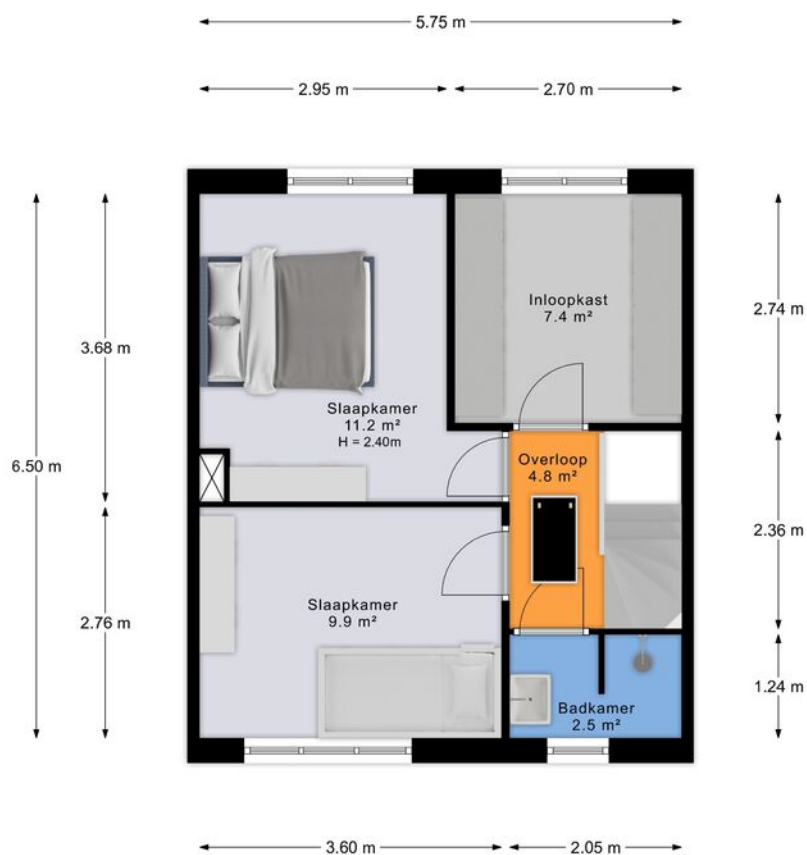




Plattegrond



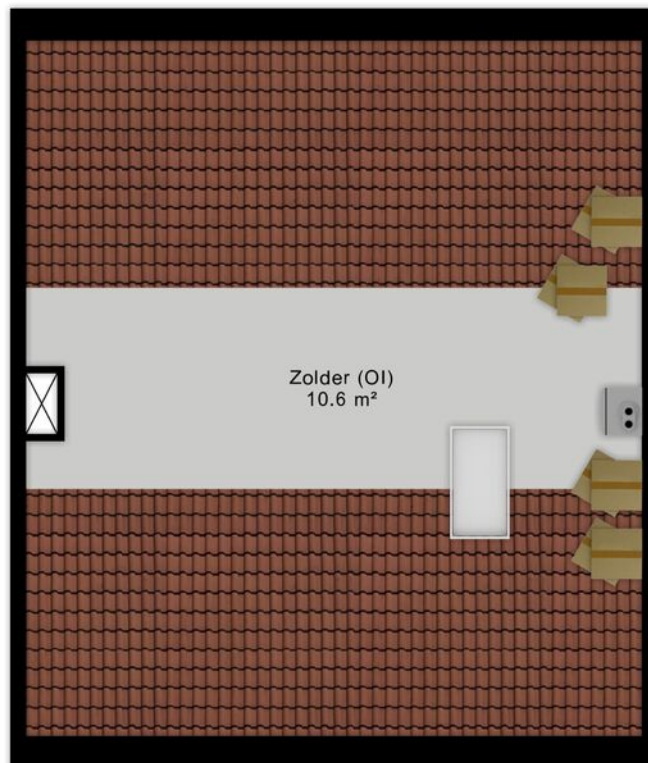
Plattegrond



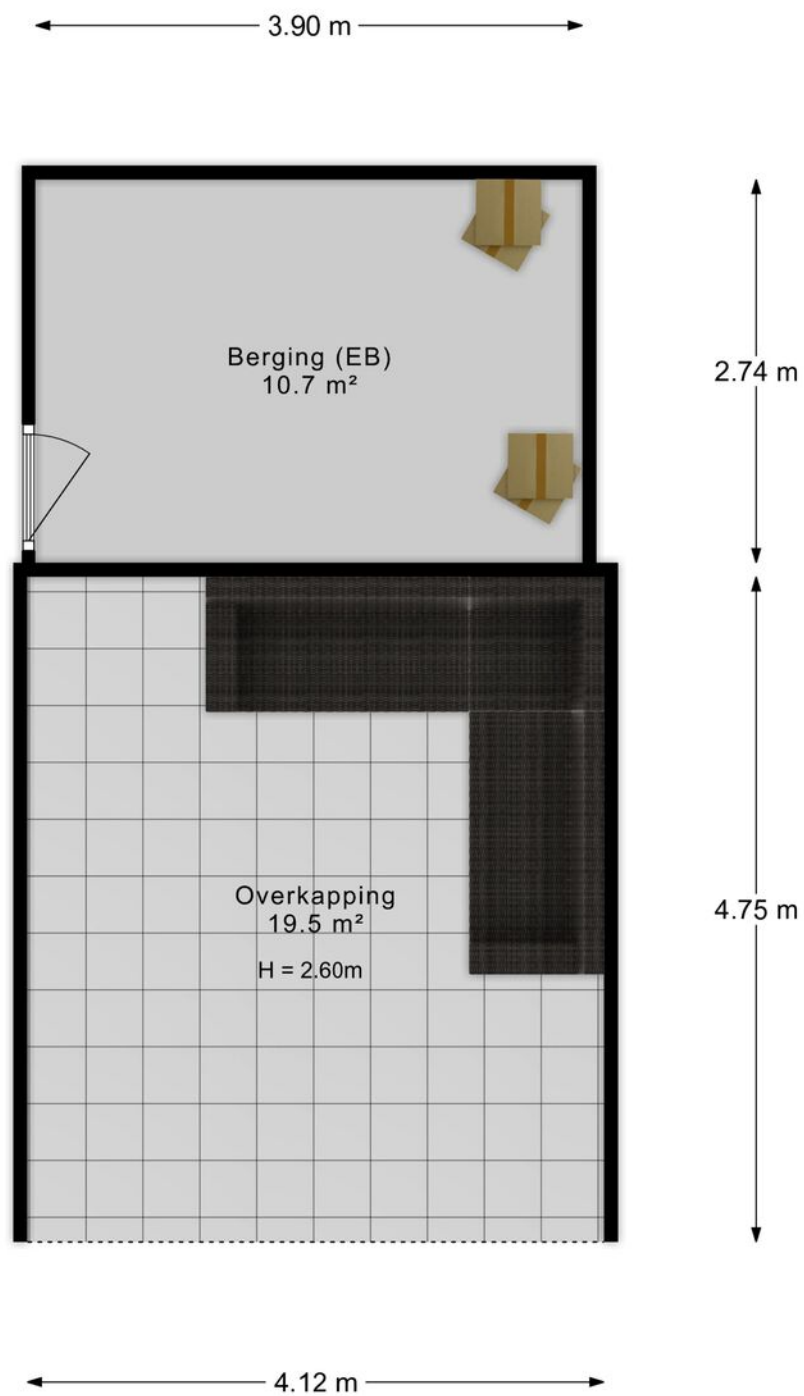
Plattegrond

5.75 m

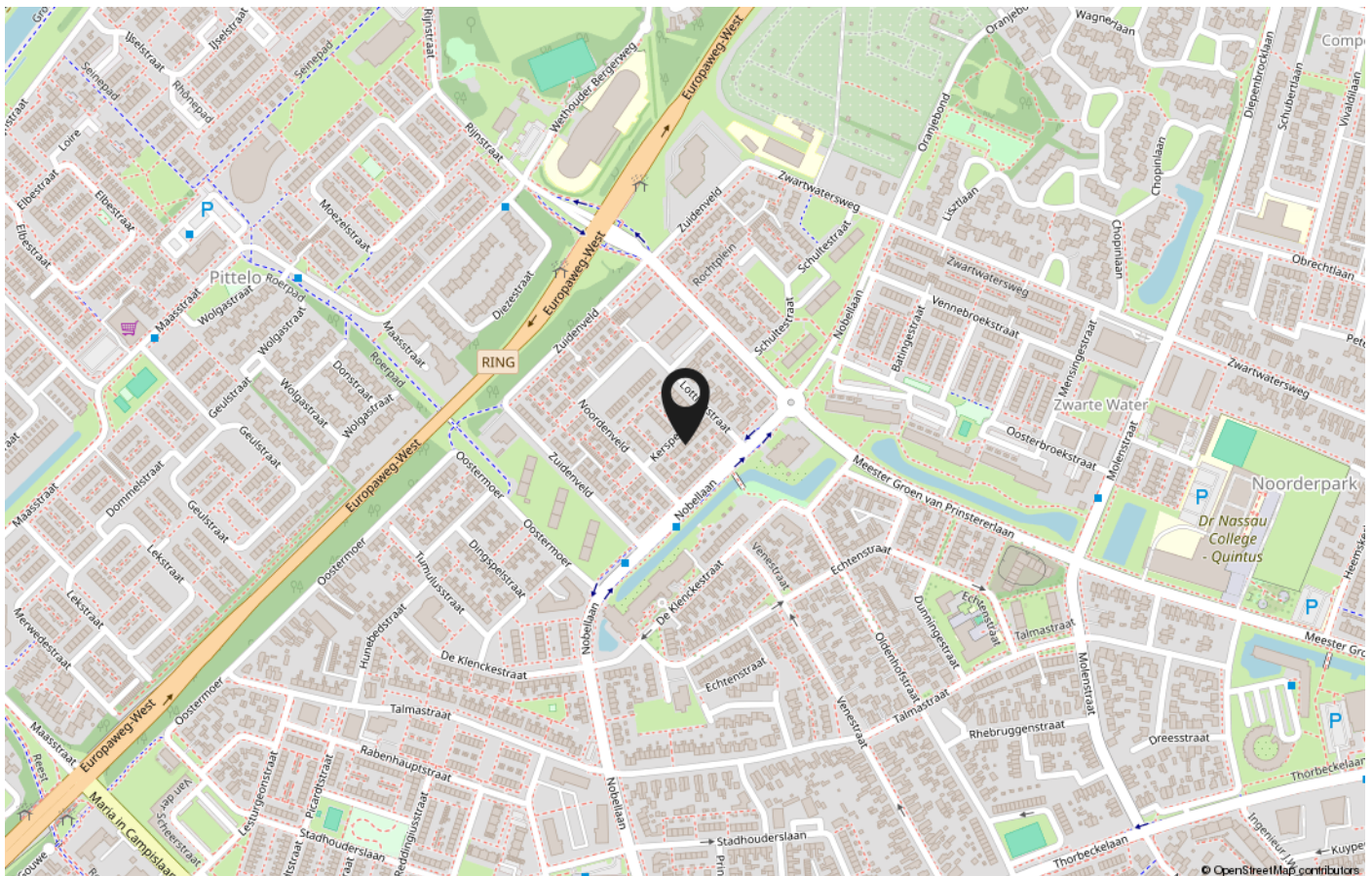
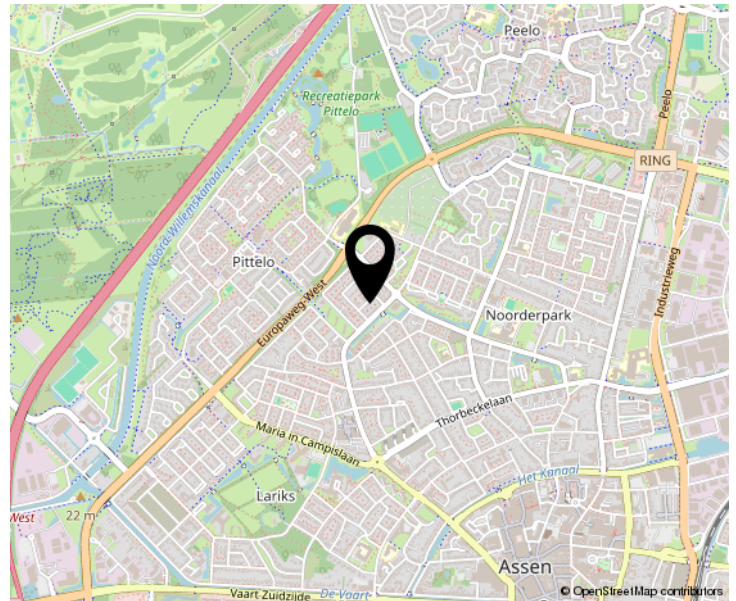
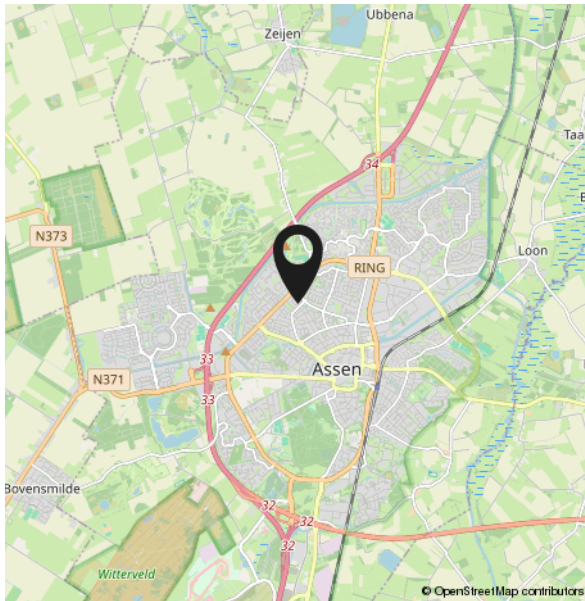
1.88 m



Plattegrond



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Notities

Bekijk
deze woning
online!

www.kerspellaan8.nl

plan.
makelaars

Kerspellaan 8, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Apollopad 126
9401 ZA Assen
050-5277880
welkom@planmakelaars.nl