

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Groot Groesbeek te Amsterdam (1071), gevestigd te Amsterdam (1071)  
MJOP VvE 1071 Oprognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefondsen totaal		922.049	1.126.608	1.427.233	1.743.958	-940.816	-604.802	-258.708	-1.217.902	-858.941	-480.754	-749.509	-348.291	64.963	484.288	912.907
<b>Kosten</b>																
Gevels																
Gevelconstructie metselwerk					19.694						4.800					
Gevelafwerking voegwerk platvol					5.230											
Glazen bouwstenen buiten					2.090						1.768					
Gevelconstructie beton					2.980											
Dilatatievoeg kit op rugvulling					10.975											
Hemelwaterafvoer pvc											86.063					
Ondereinden hemelwaterafvoeren staal											12.578					
Gevelafdekking beton											3.163					
Kitvoeg t.p.v. afdekkers > 5mm tot 10 mm					16.743											
Loodaansluiting opgaand werk					23.985											
Plafondbekleding HWC platen					40.950											
Waterslagen aluminium					2.624											
Gevelroosters staal gecoat (in kozijn)					154						184					
Balkons																
Balkonbalustrades beton											774					
Dakterras bekleding bitumen + tegel								302.612								
Dilatatieprofiel balkonvloer											820					
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium					2.545						3.039					
Kozijn buiten hout					1.306.896						34.939					
Kozijn buiten kunststof					3.326						3.971					
Draai/val/uitzet raam hardglas					47.765											
Draai/val/uitzet raam hout					37.050											
Hang- en sluitwerk buitendeuren											2.447					
Hang- en sluitwerk buitenramen											9.770					
Kozijn buiten panelen hout					36.335											
Kozijn buiten panelen kunststof					42.581											
Gemeenschappelijke deur hout					11.174											
Tuin/balkon deur hout					273.962											
Schoorstenen																
Dakdoorvoer/ventilatie/rookgas aluminium								48.752								
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk metselwerk					16.083											
Buitenschilderwerk balustraden beton					2.504											
Buitenschilderwerk balustrades staal					21.705						25.916					

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Groot Groesbeek te Amsterdam (1071), gevestigd te Amsterdam (1071)  
MJOP VvE 1071 Oprognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Kosten</b>																
Buitenschilderwerk geveldelen beton					2.739											
Buitenschilderwerk gevelafdekking beton					32.768											
Buitenschilderwerk betonlateien/spekbanden/kolomme					4.891											
Buitenschilderwerk hijsbalken beton					3.756											
Buitenschilderwerk onderzijde, randen en construct					8.335											
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout					80.615						96.258					
Buitenschilderwerk balkon/tuin deur hout					30.639						36.585					
Buitenschilderwerk gemeenschappelijk deur hout					8.569						10.232					
Buitenschilderwerk kozijnpanelen hout					8.303						9.915					
Buitenschilderwerk balustrades staal met volkern p					17.165						20.496					
<b>Binnenwanden</b>																
Wandbekleding tegelwerk					370											
<b>Vloeren</b>																
Vloerbekleding tegelwerk					430											
Schoonloopmat rubber																
<b>Plafonds</b>																
Plafondbekleding volkern					1.279						1.527					
Plafondbekleding HWC platen																
<b>Binnenkozijnen</b>																
Binnendeur woningentree hout																
<b>Inrichting</b>																
Postkasten																
<b>Daken</b>																
Dakluik polyester																
Lichtkoepel enkelwandig >1 m2					148			9.006			177					
Dakbedekking APP+ballast		4.267			4.663			424.250			5.568			6.084		
Dakbedekking SBS+mineraal								480.448								
<b>Binnenschilderwerk</b>																
Binnenschilderwerk onderzijde trappen					18.075											
Binnenschilderwerk balustrades staal											31.323					
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk					8.732											
Binnenschilderwerk wandbekleding hout meterkasten					4.647											
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk					131.131											
Binnenschilderwerk wanden kalkzandsteen					1.015						40.307					

# Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Groot Groesbeek te Amsterdam (1071), gevestigd te Amsterdam (1071)  
MJOP VvE 1071 Oprognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Kosten</b>																
Binnenschilderwerk postkasten metaal					4.417											
Binnenschilderwerk plafondbekleding					47.304						14.829					
HWC platen																
Binnenschilderwerk kozijnen hout					46.848											
Binnenschilderwerk deuren hout dubbelzijdig					4.969											
Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout					37.944						3.652					
Binnenschilderwerk kozijnen staal											29.333					
Binnenschilderwerk deuren hout					78.445											
Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout					4.150						2.849					
<b>Klimaatinstallaties</b>																
Mechanische ventilatie collect. =< 5 won					100.852											
<b>Elektrische-installaties</b>																
Buiten armaturen					4.237											
Binnen armaturen					123.252											
Oproep-installatie											50.072					
<b>Diversen</b>																
Vaste steiger					144.683											
Scan Flora & Fauna			6.611						7.894						9.426	
Hoogwerker hoger dan 18 meter											88.426					
Begeleidingskosten		171	264		118.279			50.603	316		26.506			243	377	
Totaal		4.438	6.875		3.011.001			1.315.671	8.210		658.287			6.327	9.803	
<b>Opbrengsten</b>																
<b>Sparen</b>																
Reservefonds D - Voorzieningen planmatig onderhoud algemeen incl. A28+A29		42.436	42.500	43.775	45.088	46.441	47.834	49.269	50.747	52.270	53.838	55.453	57.116	58.830	60.595	62.413
Reservefonds K - Voorzieningen appartementen dak/schilder excl. A28+A29		166.561	265.000	272.950	281.139	289.573	298.260	307.208	316.424	325.917	335.694	345.765	356.138	366.822	377.827	389.161
Totaal		208.997	307.500	316.725	326.227	336.014	346.094	356.477	367.171	378.187	389.532	401.218	413.254	425.652	438.422	451.574
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds D - Voorzieningen planmatig onderhoud algemeen incl. A28+A29		299.237	341.737	385.512	331.125	377.566	425.400	474.669	525.416	577.686	518.626	574.079	631.195	690.025	750.620	813.033
Reservefonds K - Voorzieningen appartementen dak/schilder excl. A28+A29		827.371	1.085.496	1.358.446	-1.271.941	-982.368	-684.108	-1.692.571	-1.384.357	-1.058.440	-1.268.135	-922.370	-566.232	-205.737	162.287	551.448
Eindsaldo reservefondsen totaal		1.126.608	1.427.233	1.743.958	-940.816	-604.802	-258.708	-1.217.902	-858.941	-480.754	-749.509	-348.291	64.963	484.288	912.907	1.364.481