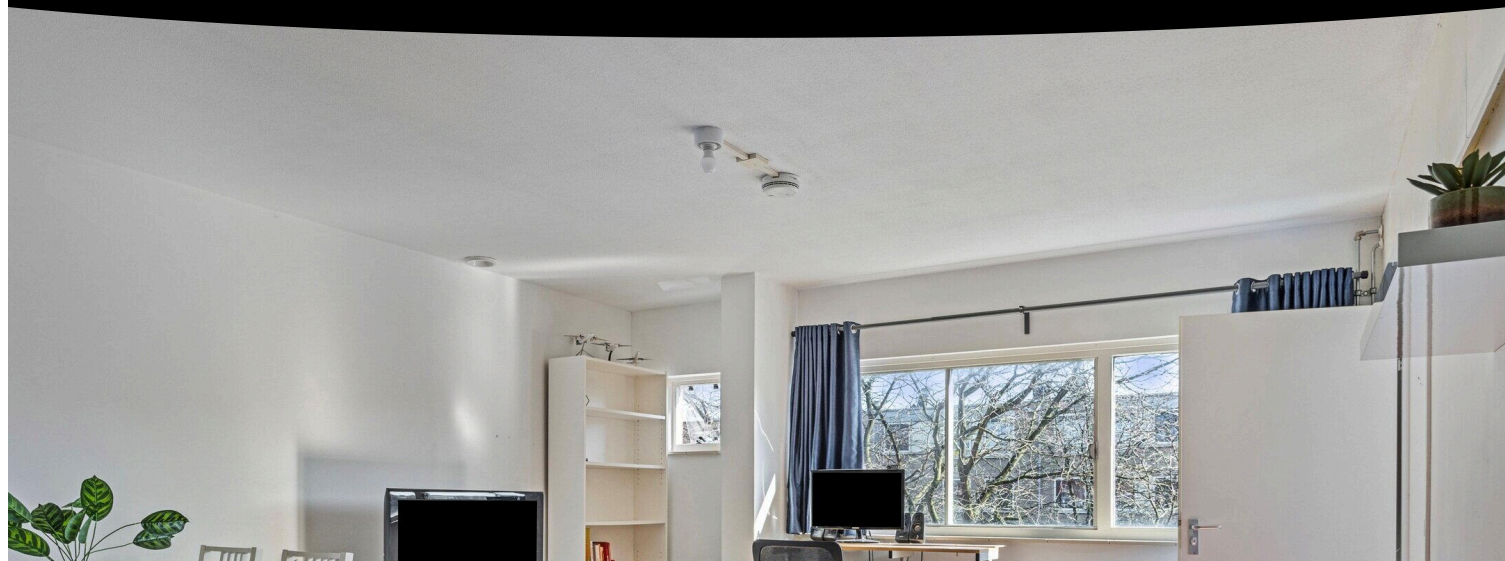


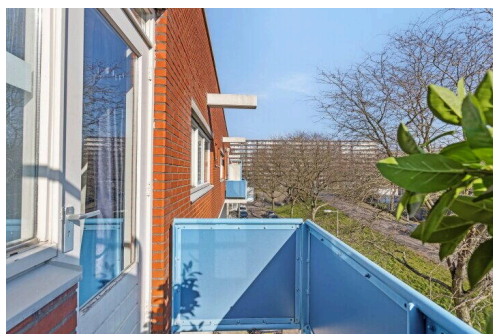
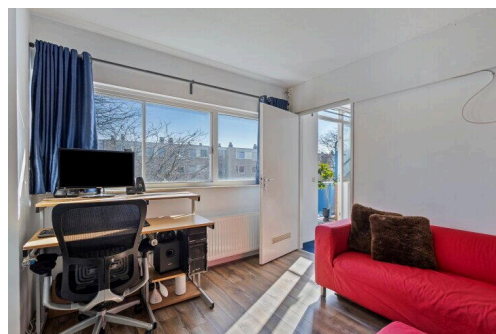
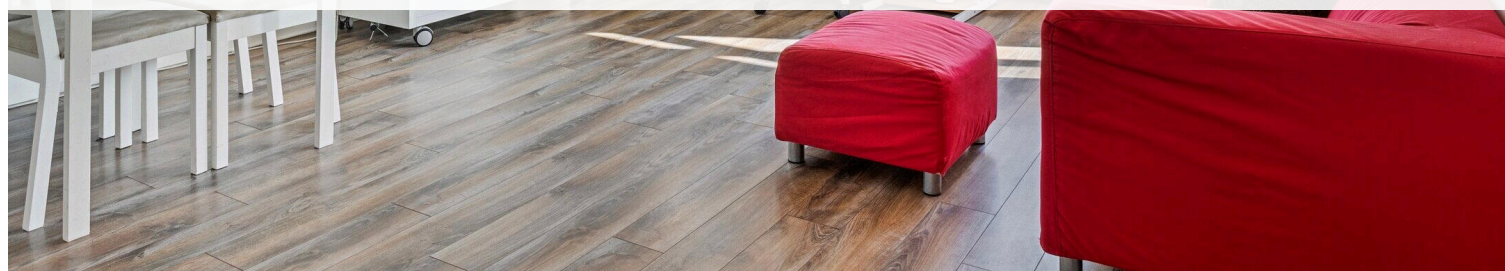
Amsterdam

Kolfschotenstraat 74 | Vraagprijs € 249.500 k.k.



BESCHIKBAAR

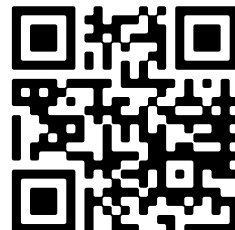
WWW.KOLFSCHOTENSTRAAT74.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	151 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.kolfschotenstraat74.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



Omschrijving

Kolfschotenstraat 74, 1104 PA Amsterdam

Leuk 2 kamer appartement gelegen op de 3de etage met zonnig balkon van circa 46m². Centraal gelegen op 20 minuten afstand van het centrum van Amsterdam. De canon is reeds EEUWIGDUREND afgekocht!

Door de centrale ligging van Zuidoost bent u met de auto snel op de uitvalswegen rondom Amsterdam richting Utrecht, Schiphol. Er is voldoende openbaar vervoer in de omgeving zoals bus, metro en NS station. Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht bij Winkelcentrum Kraaiennest en Ganzenhoef. Deze is net als metrostation Kraaiennest en Ganzenhoef op loopafstand te bereiken. Met metrolijn 53 ben je met 20 minuten op het Centraal Station van Amsterdam. De recreatiegebieden Gaasperplas en het Nelson Mandela (sport)park, het winkelcentrum Amsterdamse Poort evenals diverse scholen liggen in de nabijheid van de woning. De parkeergelegenheid voor het complex is ruim.

Indeling

Via de trap naar de 3de etage. Meterkast naast de voordeur, entree woning, gang met kapstok, woonkamer v.v. inpandige berging en open keuken, slaapkamer met toegang naar het heerlijk zonnige balkon. De badkamer is voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden

Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

- Woonoppervlakte ca 46m²
- Servicekosten €114,27 per maand
- Kozijnen staan op de planning om vervangen te worden
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Parkeren middels vergunning: geen wachttijd; vergunninggebied is Zuidoost 5d.

Kosten: € 38,60 per 6 maanden.

Tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden.

- CV ketel (merk bouwjaar eigendom?)
- Zonnig gelegen balkon op het zuidoosten
- Energielabel C
- Berging begane grond
- Moestuin achterzijde complex (voor de liefhebbers)

*english

Nice 2 room apartment located on the 3rd floor with sunny balcony of approximately 46m². Centrally located 20 minutes from the center of Amsterdam. The canon has already been bought off FOREVER!

Due to the central location of Zuidoost, you can quickly reach the highways around Amsterdam towards Utrecht, Schiphol by car. There is sufficient public transport in the area such as bus, metro and NS station. For daily shopping you can go to Winkelcentrum Kraaiennest and Ganzenhoef. This is within walking distance, just like metro station Kraaiennest and Ganzenhoef. With metro line 53 you are at Amsterdam Central Station in 20 minutes. The recreational areas Gaasperplas and the Nelson Mandela (sports) park, the shopping center Amsterdamse Poort as well as various schools are located in the vicinity of the house. There is enough parking space for the complex.

Lay-out:

Via the stairs to the 3rd floor. Meter cupboard next to the front door, entrance to the house, hallway with coat rack, living room with built-in storage and open kitchen, bedroom with access to the lovely sunny balcony. The bathroom has a shower, sink, toilet and washing machine connection.

Particularities:

- Ground lease has been bought off in perpetuity
- Living area approx. 46m²
- Service costs €114.27 per month
- Frames are scheduled to be replaced
- Sufficient parking space in the street
- Parking by permit: no waiting time; permit area is South-East 5d.

Costs: €38.60 per 6 months.

Second parking permit costs €96.49 per 6 months.

- CV boiler (brand, year of construction, ownership?)
- Sunny balcony facing south-east
- Energy label C
- Storage room on the ground floor
- Vegetable garden at the rear of the complex (for enthusiasts)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 114,27 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	151 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

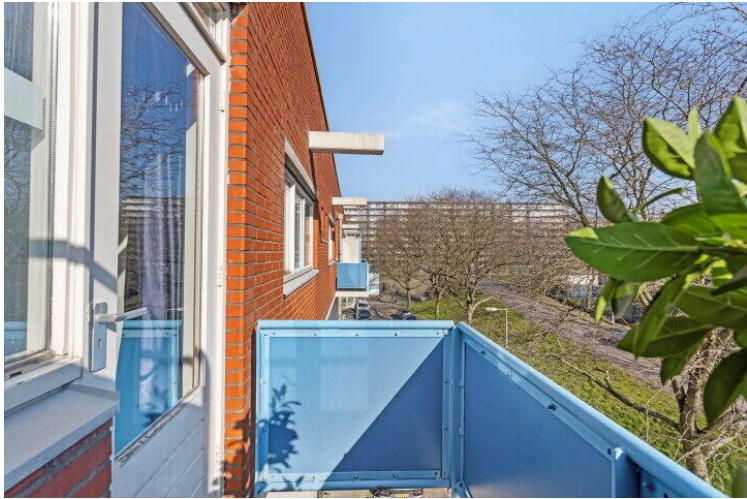
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 114,27 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Map data ©2025 Google Report a map error

A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including North Holland and Utrecht. The map shows the city's layout with various districts like Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, and Amsterdam-Zuid. A red pin is placed on the map, indicating the location of Kolfschotenstraat 74. The map includes labels for major roads (A1, A2, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10), water bodies (IJperveld, IJmeer, Gooimeer), and other nearby towns and villages. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo at the bottom.

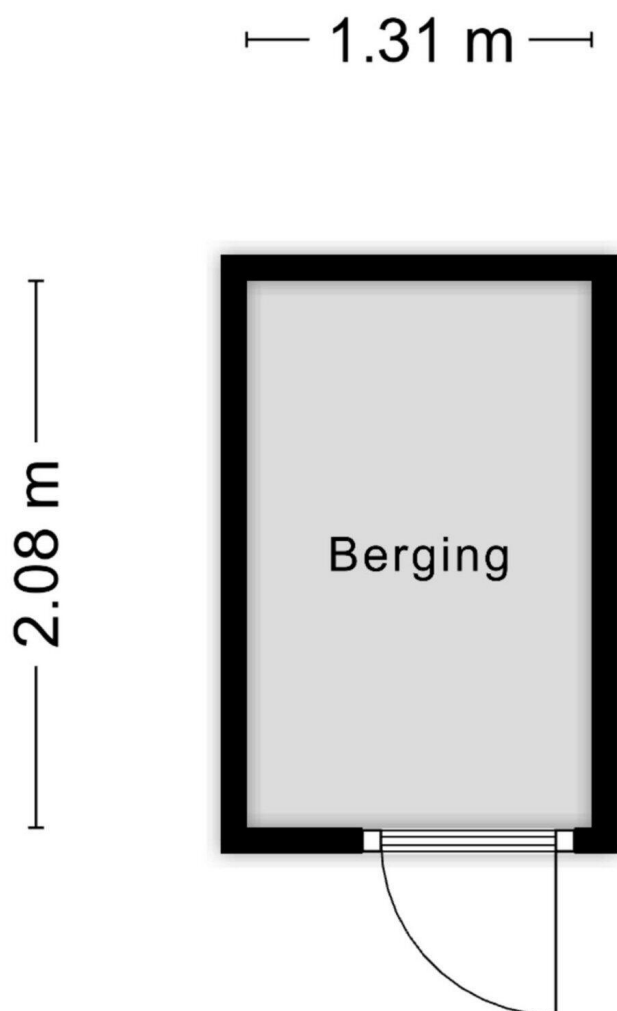
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)





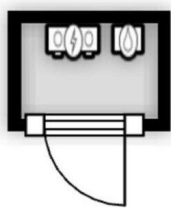


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kolfschotenstraat 74

www.kolfschotenstraat74.nl

