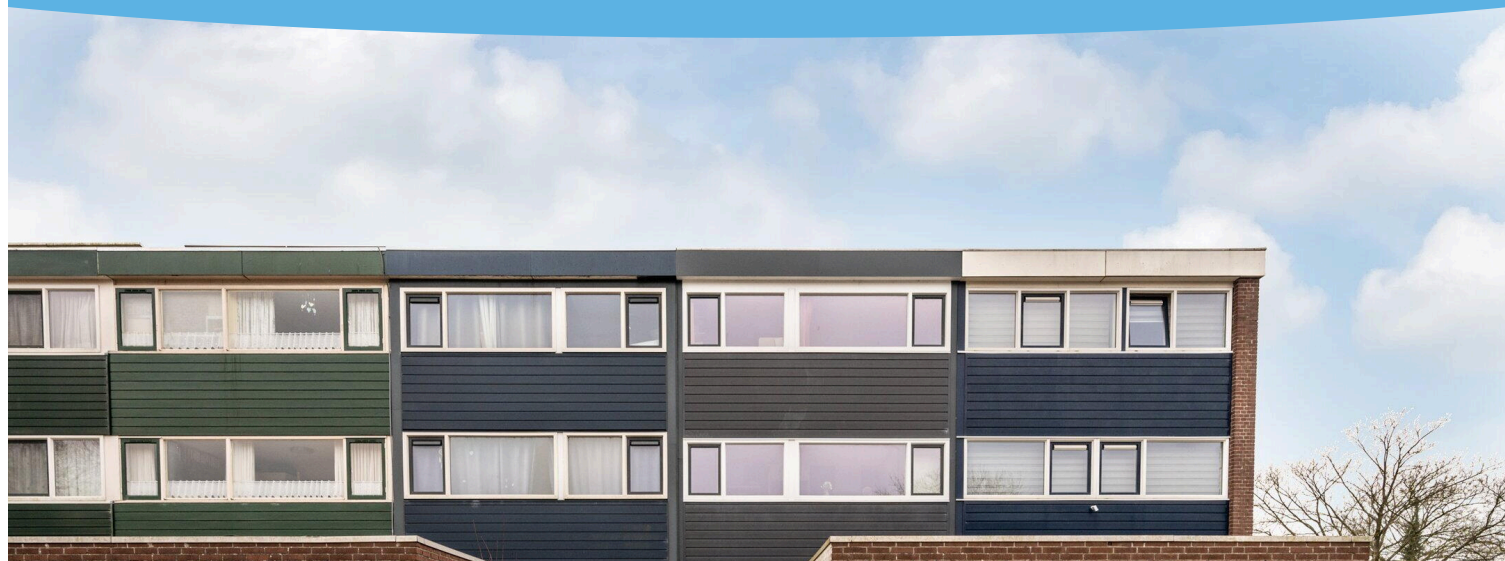


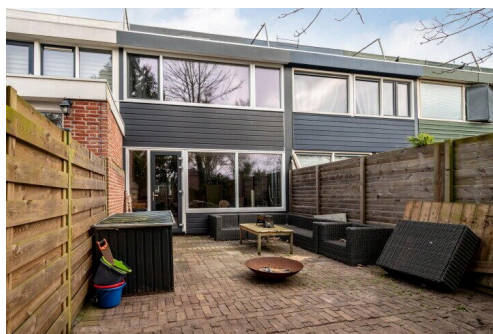
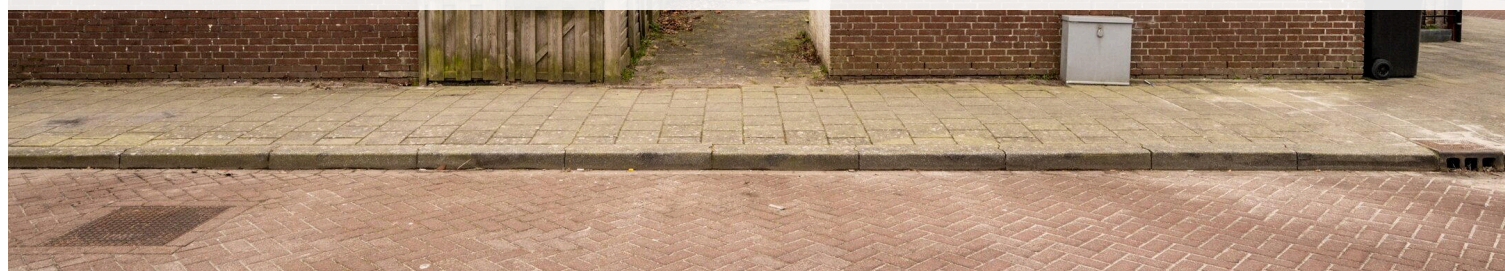
# Lelystad

Schipbeek 52 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHIPBEEK52.NL](http://WWW.SCHIPBEEK52.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	114 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Inhoud:	371 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.schipbeek52.nl">www.schipbeek52.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Schipbeek 52, 8223 DV Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers en gelegen in een bosrijke omgeving? Eentje waarvan de buitenzijde in prima staat van onderhoud verkeert door onder andere kunststof kozijnen en gevelbekleding? Zo een woning met een heerlijk dakterras? Maar waarvan u de binnenzijde van de woning nog naar eigen hand kunt zetten? Let dan op!

Buisman Makelaars biedt aan: Schipbeek 52 – Een ruime en uitwendig goed verzorgde 3-laags tussenwoning met een vrijstaande stenen berging in de voortuin, een ruime tuingerichte woonkamer, een achtertuin pal op het zuiden zonder directe achterburen en gelegen op een perceel van 123m<sup>2</sup> eigen grond.

Deze woning is in 2022 aan de buitenzijde flink onder handen genomen waarbij de eerder genoemde kozijnen en geveldelen in kunststof zijn uitgevoerd, maar waar u de keuken en badkamer nog naar eigen smaak kunt (laten) uitvoeren.

Interesse? Neem dan gerust contact met ons op en we kijken of er nog ruimte is om een bezichtiging te plannen.

### Globale indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast en bergkast, standaard uitgevoerd toilet met fonteintje; tuingerichte woon-/ eetkamerkamer van maar liefst ongeveer 31m<sup>2</sup> met een open trap en toegang tot de tuin; open keuken welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi magnetron en een losse vaatwasser en koelkast.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; TWEE flinke slaapkamers van respectievelijk circa 16,4 (voormalig twee) en 13m<sup>2</sup>; deels betegelde, standaard badkamer welke is voorzien van een douchehoek, wastafel, wasmachine aansluiting en een toilet.

Tweede verdieping: Voorzolder met de opstelling van de cv ketel en toegang tot het op het zuiden gesitueerde dakterras van 11m<sup>2</sup>; TWEE slaapkamers van respectievelijk circa 6,0 en 8,7m<sup>2</sup>.

Tuin: Pål zuid georiënteerd, afmeting ca. 8,10 x ca. 4,80 meter In de voortuin bevindt zich de vrijstaande stenen berging.

Prijs: € 275.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972
- Perceeloppervlakte: 123m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: ca. 114m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 371m<sup>3</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras): ca. 11m<sup>2</sup>
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen welke in 2022 zijn geplaatst
- Kunststof geveldelen: 2022
- De keuken en badkamer kunt u eigenlijk geheel naar eigen hand zetten
- CV: Intergas HR-e combi, bouwjaar 2020, eigendom
- Een bosgebied vindt u op loopafstand
- Heerlijke zonnige achtertuin, maar ook een dakterras op het zuiden, zonder directe overburen

- Parkeren doet u op de openbare parkeerplaatsen
- Energielabel: B, geldig tot 12 februari 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

Deze woning bezichtigen? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	123 m²
Inhoud:	371 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

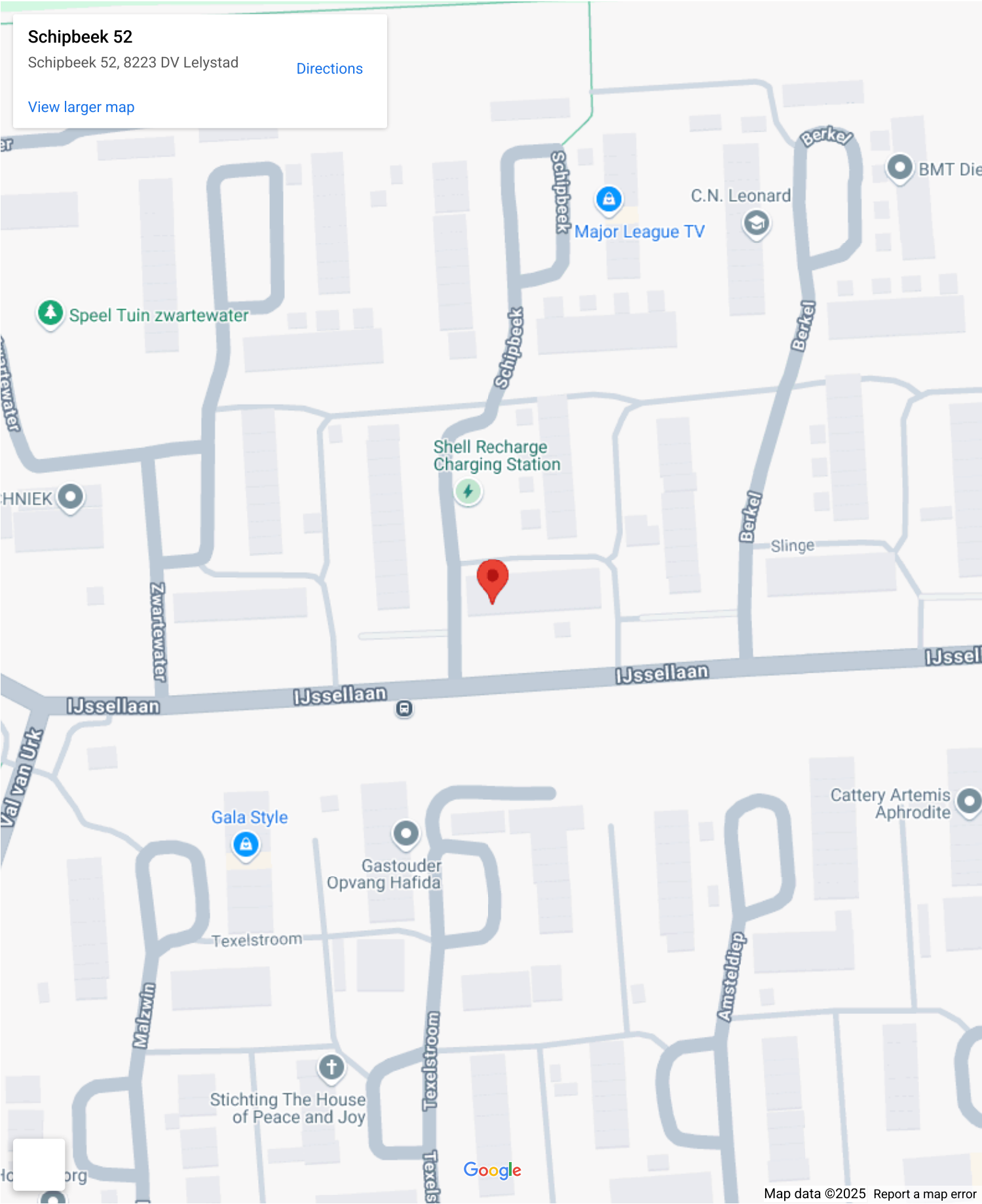
Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	39 m <sup>2</sup> (8,10 meter diep en 4,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

# Op de kaart





# Op de kaart

















# Schipbeek 52

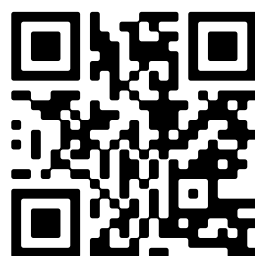
[www.schipbeek52.nl](http://www.schipbeek52.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!