

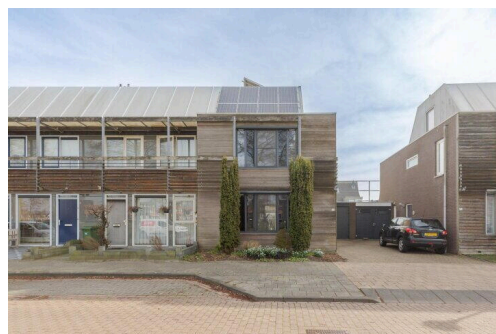
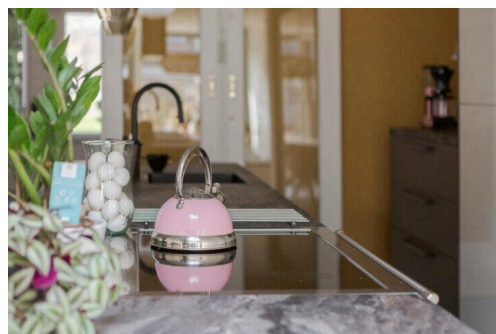
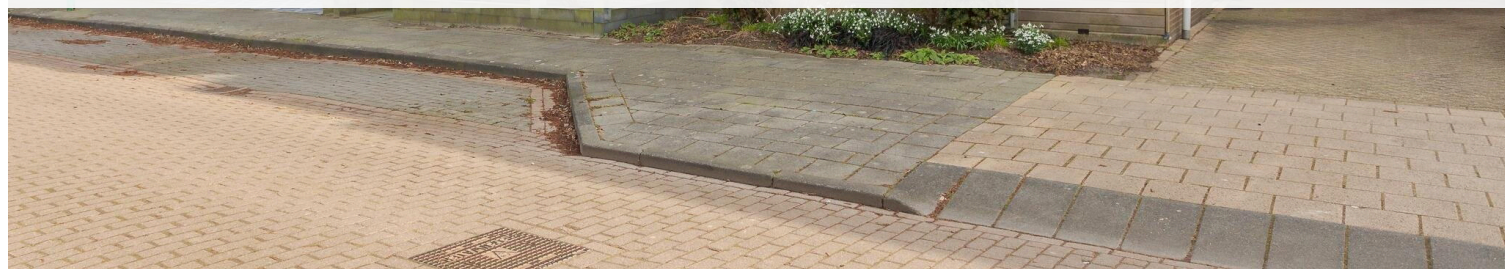
Sneek

Atalanta 12 | Vraagprijs € 445.000 k.k.

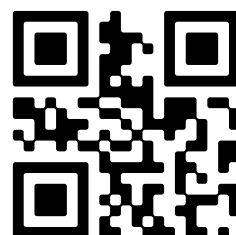


BESCHIKBAAR

WWW.ATALANTA12.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	239 m ²
Inhoud:	483 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.atalanta12.nl



Omschrijving

Atalanta 12, 8607 GN Sneek

Atalanta, de bekende zwarte vlinder met fel oranje rand, is hier een bekende verschijning. In dit geval hebben we het niet over een vlinder, maar een net zo prachtige woning op een wel zeer mooie locatie. Compleet met zicht op het water, forse uitbouw, woonkeuken, garage, grote tuin, zonnepanelen en in principe gasloos. Zie jij jezelf hier al rondfladderen? Welkom aan de Atalanta!

Zodra je de straat inrijdt word je al getraakteerd op een prachtig zicht op het water en haventje. Parkeren doe je natuurlijk op je eigen oprit. Via de hal kom je in de woonkamer met een fraai zicht op het water. Aan de achterzijde is een flinke uitbouw met daarin de woonkeuken. Wat een ruimte, wat een mogelijkheden. Zie jij jezelf al heerlijk kokkerellen op het kookeiland met inductiekookplaat?

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en de badkamer. Van origine waren er aan de achterzijde twee slaapkamers. Indien gewenst is dit eenvoudig weer te realiseren.

Op de tweede verdieping nog een slaapkamer en veel bergruimte.

De garage is op dit moment verdeeld in berging en bijkeuken. Via de bijkeuken, of de schuifpui in de woonkeuken, kom je in de achtertuin. Wat een heerlijke oase om hier lekker te genieten. s' Ochtends in de zon een kopje koffie met croissant, s' middags achter in de tuin in de zon met een hapje en drankje. Wat een genot!

Deze woning heeft een cv ketel die momenteel niet gebruikt wordt. Wel heeft de begane grond vloerverwarming. Verwarming nu is met de pelletkachel, warm water met de zonnecollectoren, elektriciteit met de 18 zonnepanelen en natuurlijk een uitstekende isolatie. Alle kozijnen zijn van kunststof en aluminium, dus geen schilderwerk.

Niet alle dagen kom je zo'n lekker huis tegen. En wat een mooie locatie. Voor meer informatie bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning. En ben jij dan net zo enthousiast als wij zijn en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Bel ons dan voor een afspraak. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met kunststof

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	141 m²
Perceeloppervlakte:	239 m²
Inhoud:	483 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnecollectoren, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel
Warm water:	Zonnecollectoren
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	80 m² (10 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

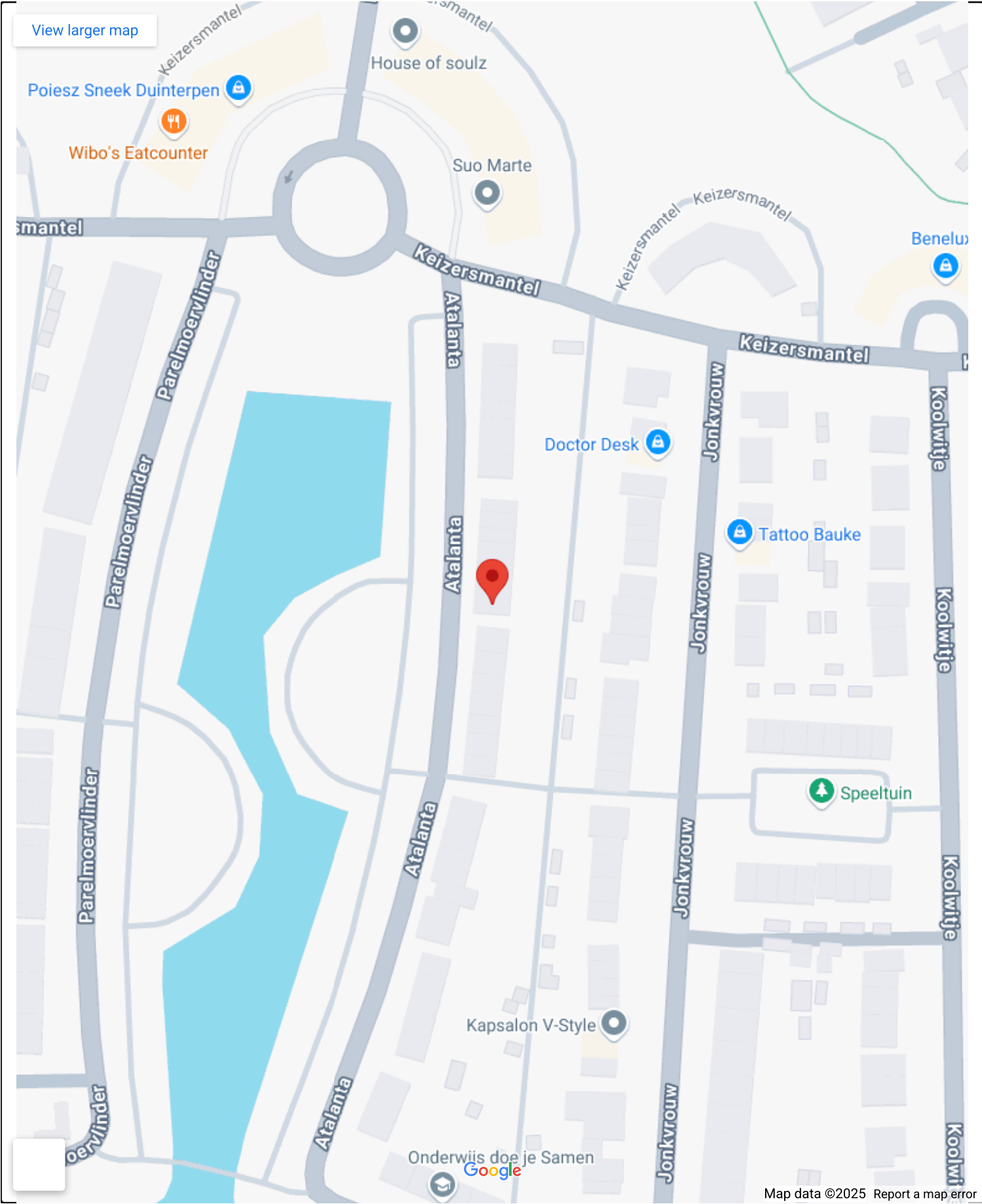
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

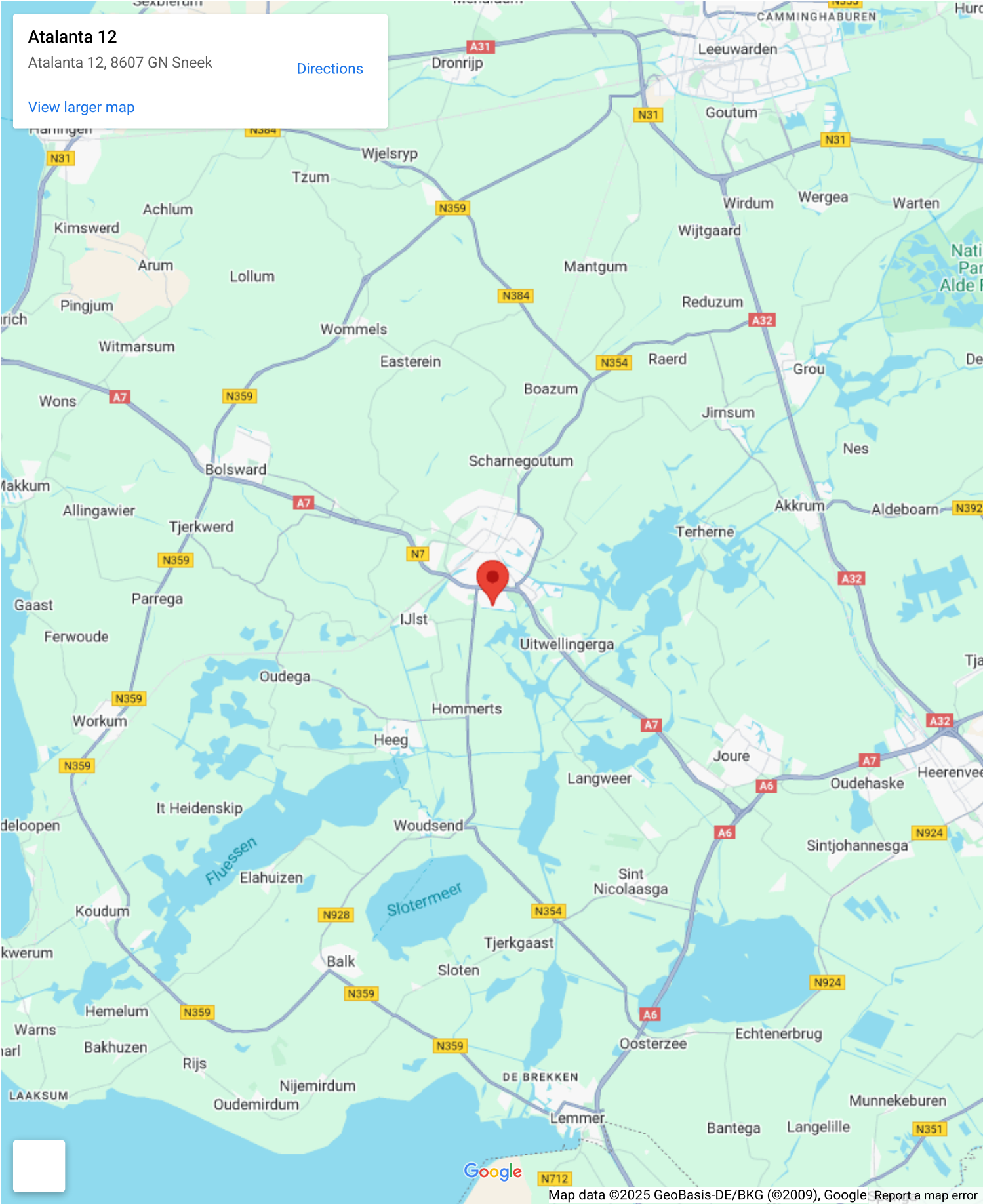
Garage

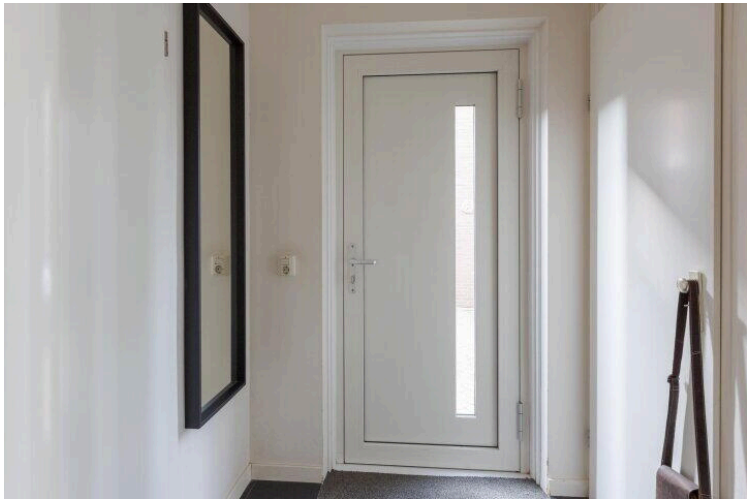
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

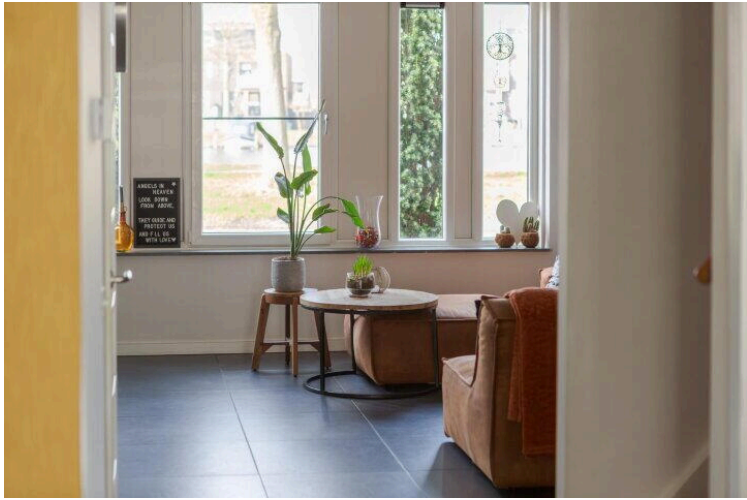
Op de kaart

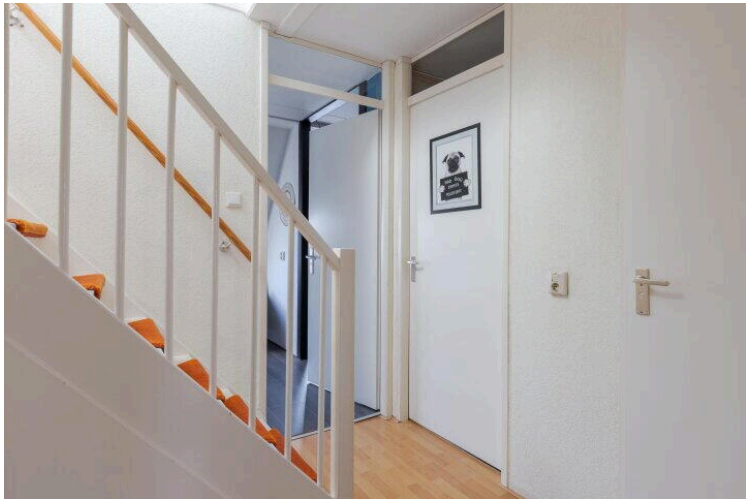


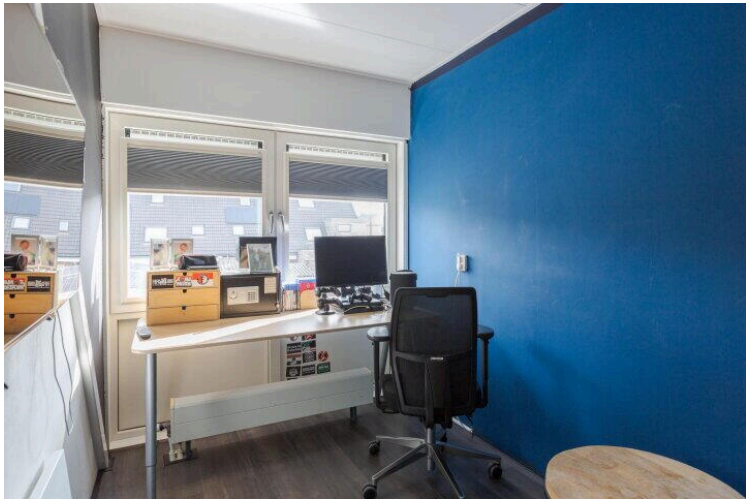
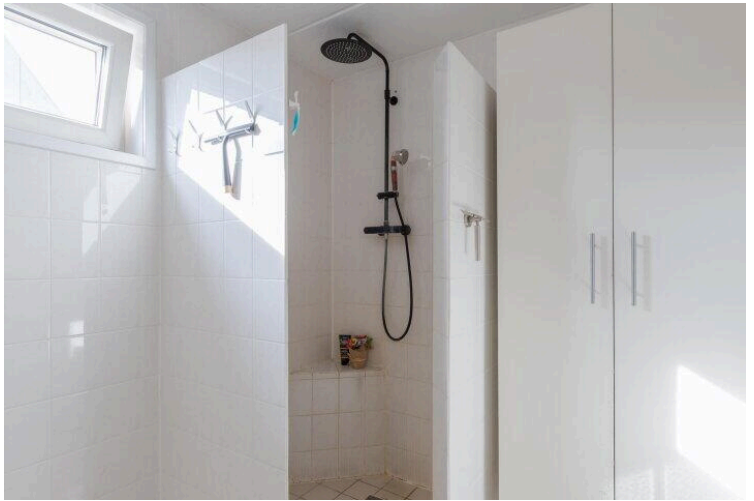
Op de kaart









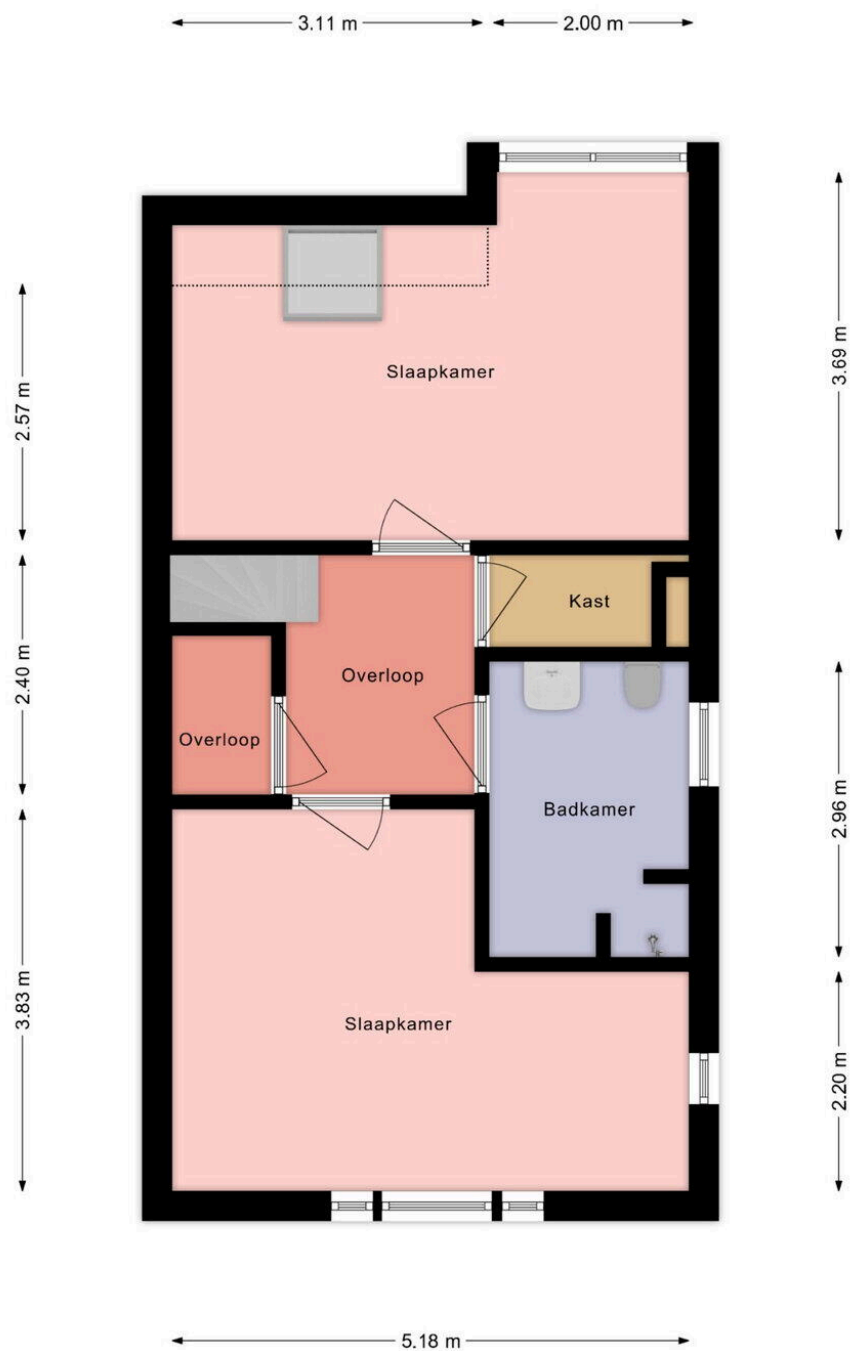




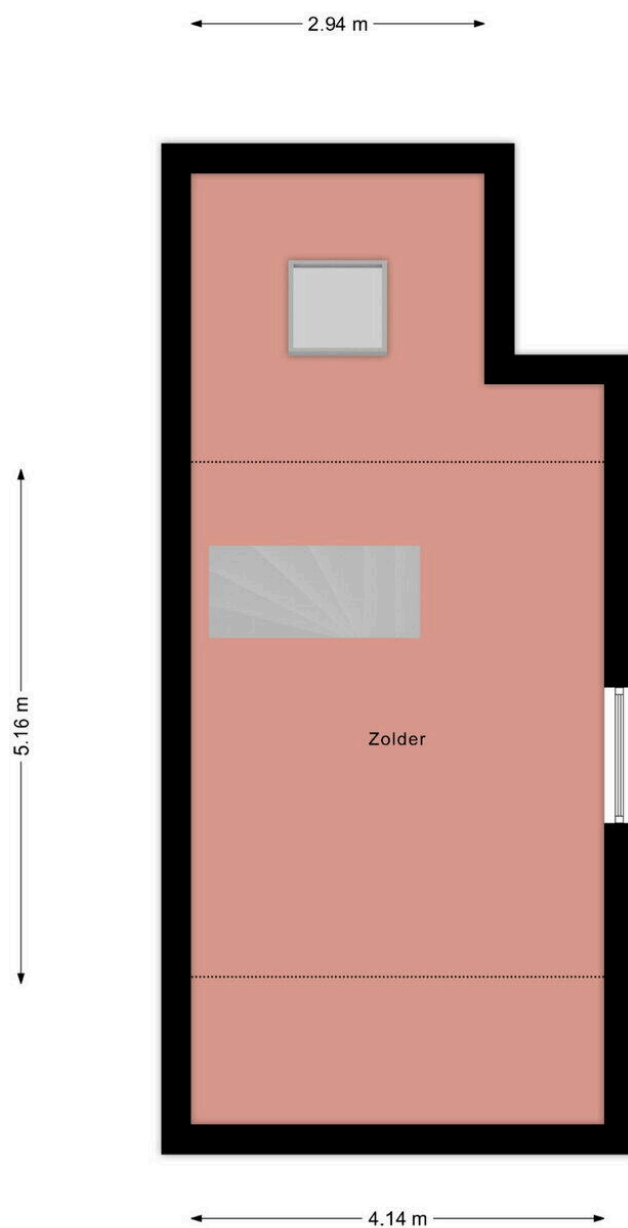




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Atalanta 12

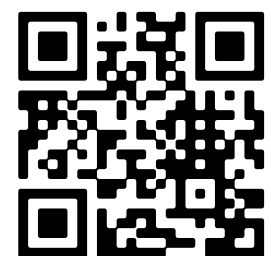
www.atalanta12.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!