

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



NEERKANT

Schansweg 1



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 599.000 k.k.

BOUW

| | |
|--------------------|---------------------|
| Type woning | Woonhuis |
| Bouwjaar | 1964 |
| Ligging | Aan een rustige weg |
| Huidige bestemming | Wonen |

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

| | |
|--------------------|---------|
| Woonoppervlakte | 126 m2 |
| Inhoud | 678 m3 |
| Perceeloppervlakte | 2623 m2 |

INDELING

| | |
|--------------------|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |

ENERGIE

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Verwarming | Cv- ketel |
| Bouwjaar | 2012 |
| Warm water | Cv- ketel |
| Isolatie | Dak-, muurisolatie, dubbel glas |
| Energie label | B |

BUITENRUIMTE

| | |
|--------------|-------------|
| Tuin | Tuin rondom |
| Ligging tuin | Oost |
| Garage | Carport |

OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze prachtige vrijstaande woning is in 2012 en 2013 volledig verbouwd en uitgebreid en biedt een perfecte mix van moderne luxe en landelijke charme. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 5800 m², heeft het huis een vrij uitzicht over de omliggende weilanden en is omgeven door groen. De woning zelf is met zorg en aandacht voor detail gerenoveerd, met behoud van authentieke elementen, zoals sfeervolle ramen met roedes en een speksteenkachel, terwijl het comfort van vandaag de dag wordt gewaarborgd. De ruime indeling van de woning biedt veel mogelijkheden, met een lichte en ruime woonkamer die perfect is voor zowel gezellige familiemomenten als het ontvangen van gasten. De keuken is van alle gemakken voorzien, met moderne apparatuur en een eetgedeelte. De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met 3 slaapkamers en een fijne badkamer. Het perceel biedt niet alleen een groot stuk weiland, ideaal voor dierenliefhebbers of voor wie van tuinieren houdt, maar ook verschillende bijgebouwen, waaronder een garage, een schuur en een grote carport. Of je nu een hobby(paarden)boer bent, ruimte nodig hebt voor een werkplaats of simpelweg op zoek bent naar extra opbergruimte, deze ruimtes bieden talloze mogelijkheden. De woning is bovendien voorzien van 16 zonnepanelen die zorgen voor een jaaropbrengst van ongeveer 4800 kWh.



ALGEMEEN:

Deze woning combineert het beste van beide werelden: de rust en ruimte van het platteland maar op loopafstand van het centrum van Neerkant met een basisschool, een kleine supermarkt, eetcafé en leuke terrassen. Voor de wekelijkse grote boodschappen kun je in het nabijgelegen Meijel of Liessel terecht. De woning ligt aan de rand van het buitengebied in Neerkant, in een groene omgeving vlakbij De Peel en bossen waardoor natuurliefhebbers hier hun hart op kunnen halen. Maar ook de snelweg is al binnen enkele autominuten bereikbaar en met de bus ben je ook zo bij het treinstation van Deurne zodat diverse grote steden makkelijk te bereiken zijn. Deze locatie is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustige woonomgeving, zonder in te boeten op bereikbaarheid en voorzieningen.

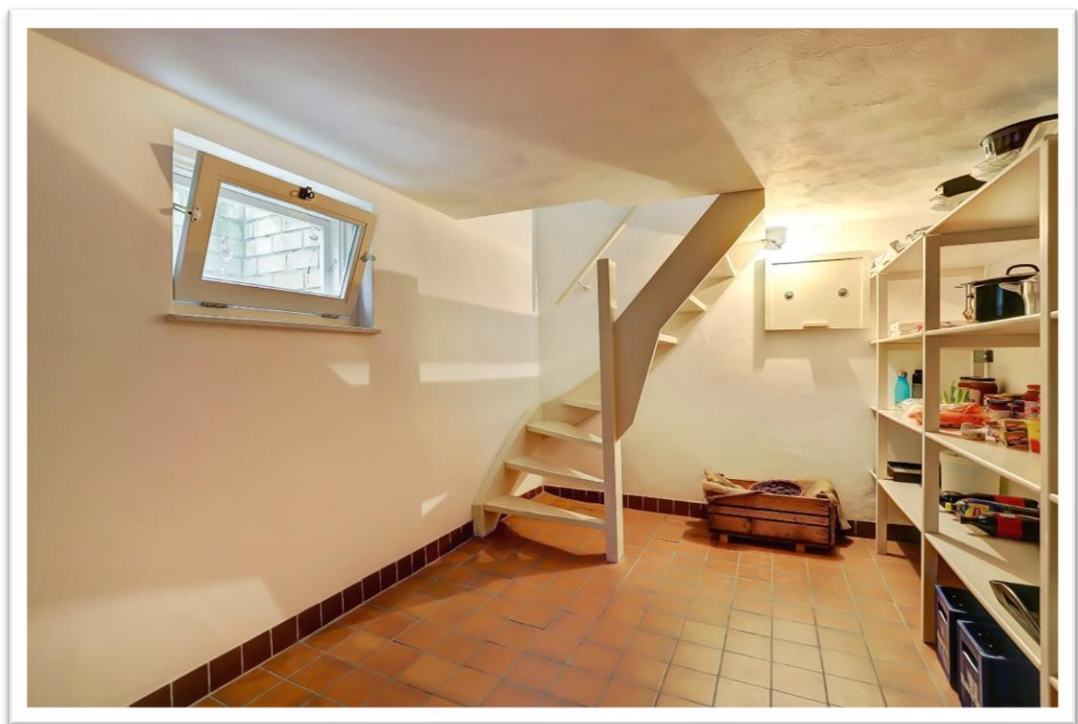
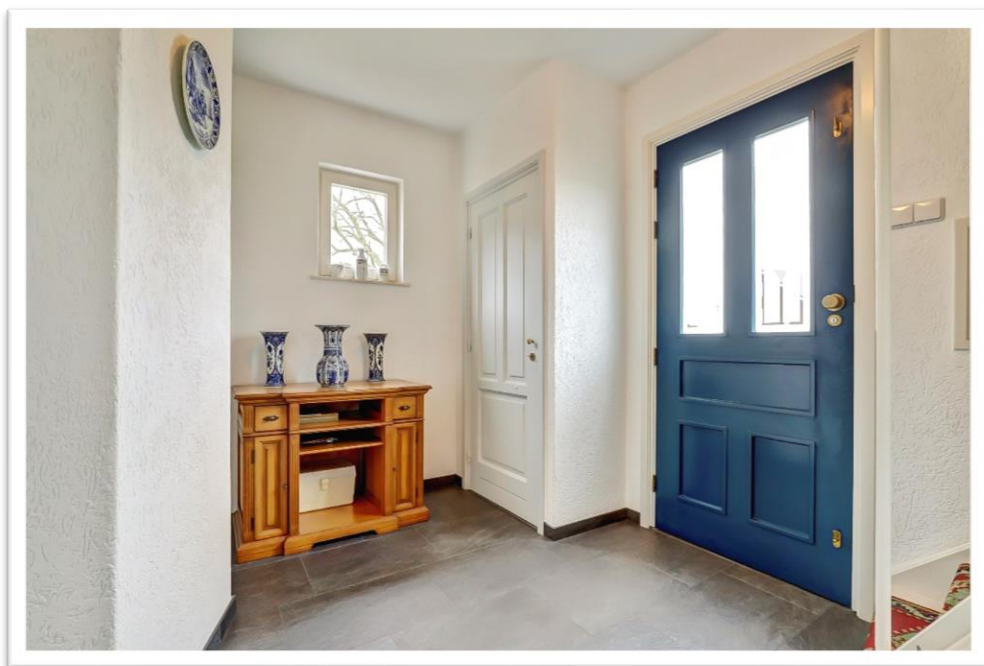


BEGANE GROND:

ENTREE

Via een lang pad door de grote voortuin bereik je de voordeur die toegang geeft tot de hal. In deze hal vind je de meterkast en een deur die naar de ruime kelder leidt die ideaal is om voorraad op provisie in op te bergen. De vloer is voorzien van tegels.



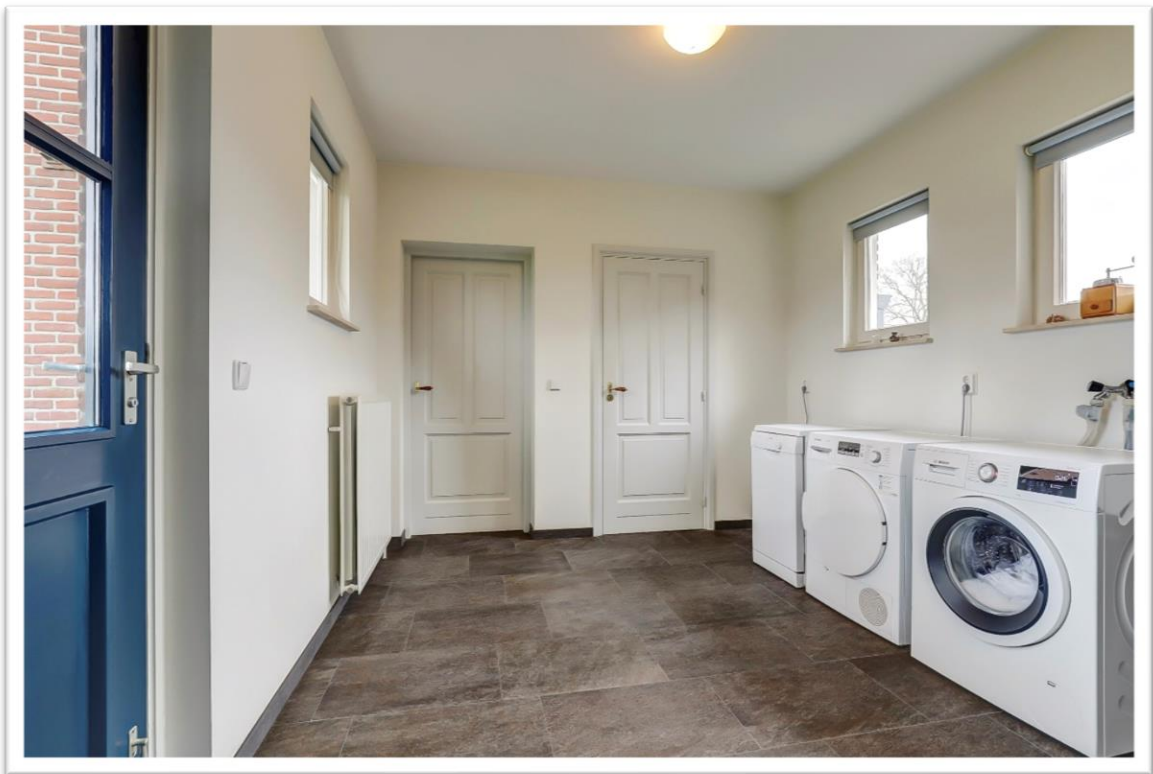


KEUKEN

De volgende ruimte die je betreedt is de keuken. In 2013 is de keuken volledig vernieuwd waardoor het een moderne ruimte is geworden met een vierpits gasfornuis met afzuigkap, een combi-oven en een koelkast. In de keukenkastjes en de handige muurkast kun je al je keukengerei en een voorraad kwijt. De keuken is ruim genoeg voor een gezellige eethoek om de dagelijkse maaltijden te nuttigen terwijl de grote ramen zorgen voor lekker veel licht en een vrij uitzicht op de landelijke omgeving. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met een toiletruimte, witgoedaansluitingen en voldoende plek voor een extra koelkast, vriezer en de vaatwasser. Tevens hangt hier de Vaillant CV ketel uit 2012. Vanuit de bijkeuken heb je directe toegang tot de garage en de oprit aan de achterkant van de woning.

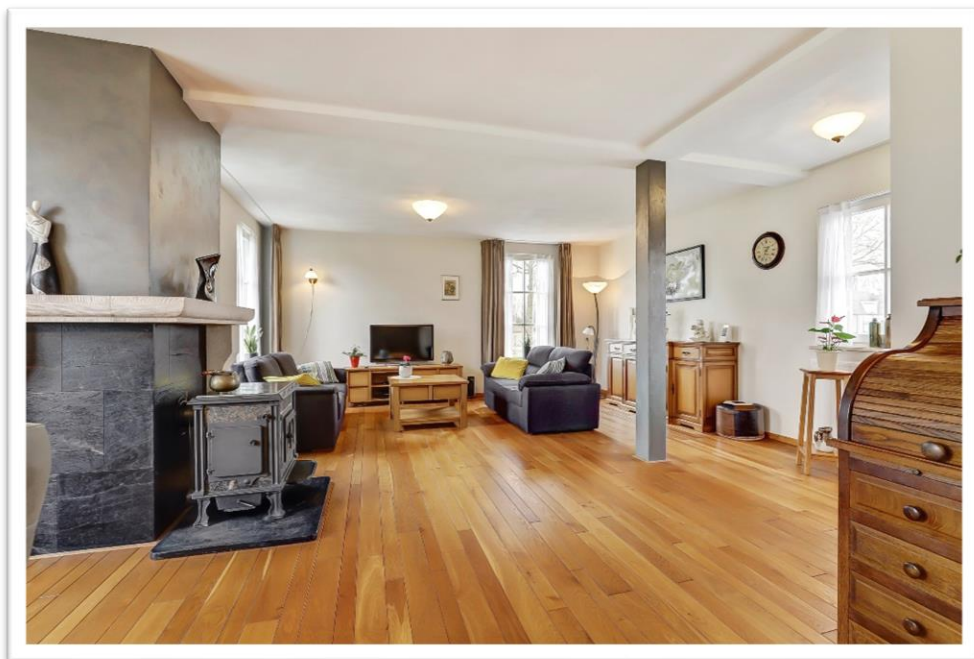


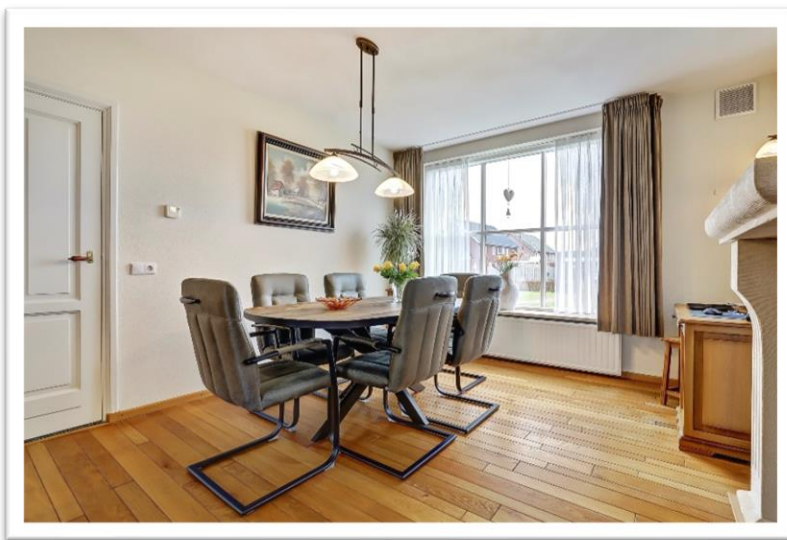
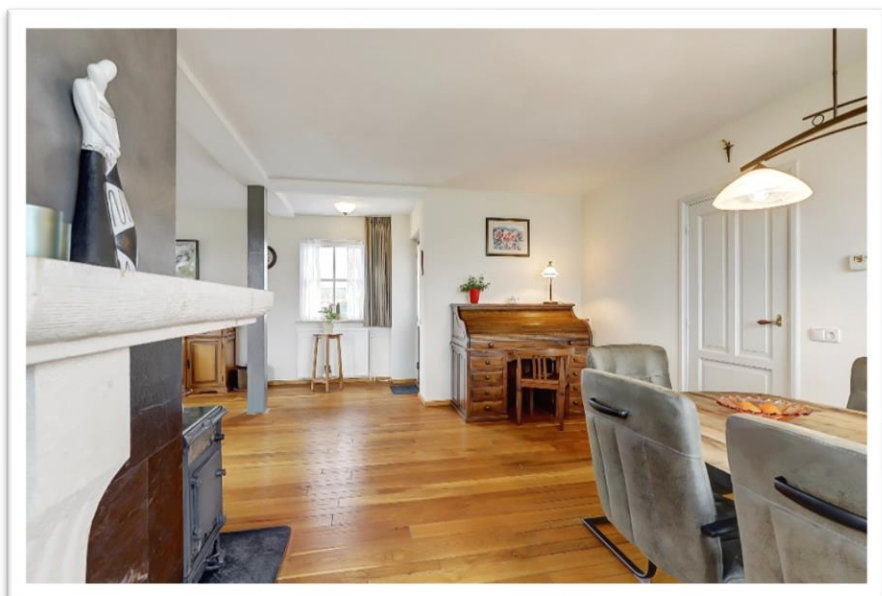
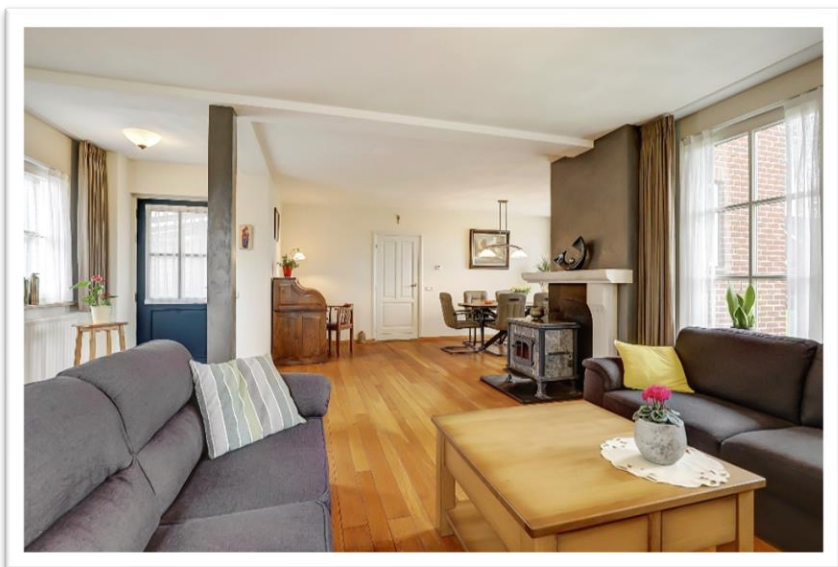




WOONKAMER

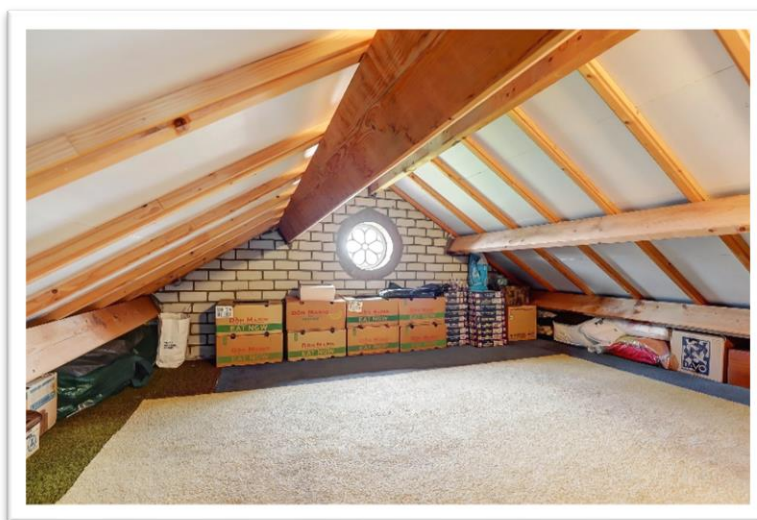
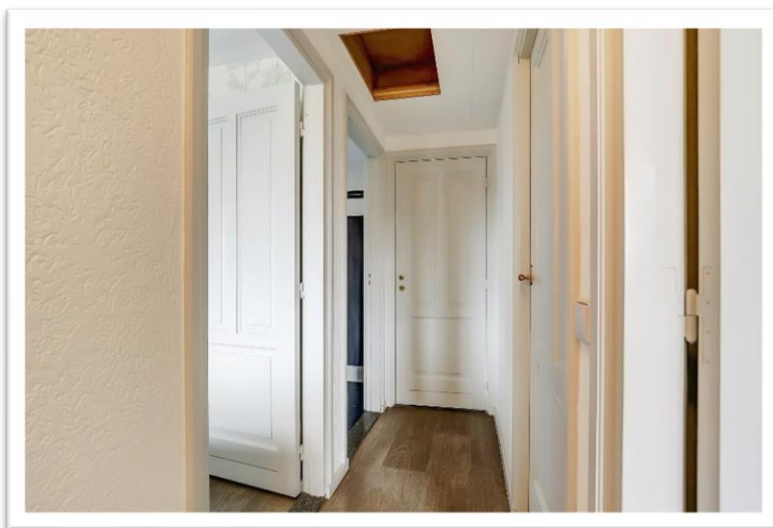
De ruime woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit. Je hebt hier meer dan genoeg plaats voor een eethoek waar je met de hele familie kunt tafelen en een zitgedeelte met een grote (hoek)bank. Daarnaast blijft er ook nog genoeg ruimte over voor een werkplek of een speelhoek voor de kinderen. De prachtige houten vloer zorgt voor sfeer samen met de speksteenkachel in een grote schouw die ook een aangename warmte verspreidt op koudere dagen. Met maar liefst zes ramen, waarvan er twee open gezet kunnen worden, heeft de kamer aan alle kanten een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op de tuin en omgeving. Vanuit de woonkamer heb je ook directe toegang naar buiten waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en je optimaal kunt genieten van het fijne overdekte terras aan de achterkant van de woning.





VERDIEPING:

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping met drie slaapkamers en de badkamer. Op de overloop heb je de beschikking over een handige muurkast. Via een luik boven de overloop heb je toegang tot de ruime bergzolder.



SLAAPKAMERS

De drie slaapkamers zijn elk voorzien van een vinylvloer met houtlook. De draairamen maken de kamers licht en zorgen voor natuurlijke ventilatie. Voor elke raam in een vliegenhor aanwezig die in dezelfde stijl als de ramen is gemaakt met roedes. In de grootste slaapkamer is een vaste kast aanwezig met drie schuifdeuren en via een klein deurtje kom je op het zoldertje boven de aanbouw. Deze plek is ideaal als opbergruimte. Eén van de twee kleinere slaapkamers heeft een handige muurkast.

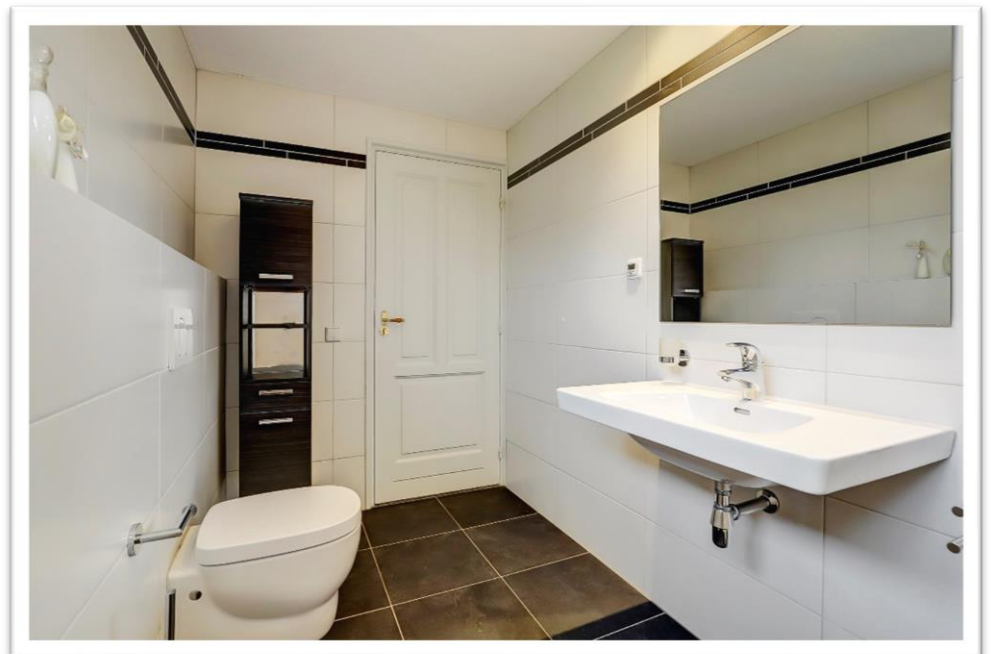






BADKAMER

De badkamer is in 2012 vernieuwd en heeft een inloopdouche met regendouche, een wandtoilet en een wastafel met een praktisch opbergmeubel. Het hogere kiepraam zorgt voor natuurlijke ventilatie terwijl je geen last hebt van eventuele inkijk. De elektrische vloerverwarming geeft een aangename warmte af aan de donkere tegelvloer. Samen met de lichte wandtegels heeft de badkamer een tijdloze uitstraling.



GARAGE/SCHUUR/CARPORT:

Garage

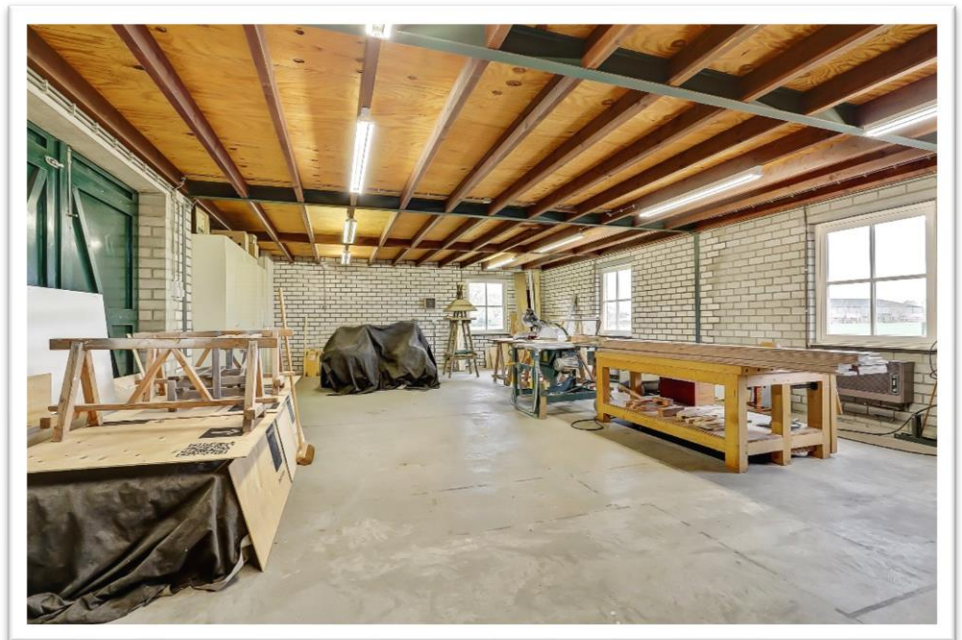
De inpandige garage is direct vanuit de woning te bereiken en biedt volop praktische mogelijkheden. Via de dubbele houten deuren kun je eenvoudig fietsen of andere voertuigen naar binnen rijden. De ruimte is voorzien van een keukenblok dat ideaal is voor extra werk- of opbergruimte en de tegelvloer maakt de garage makkelijk te onderhouden. Daarnaast is er nog een doorgang die rechtstreeks naar de oprit en de tuin leidt wat zorgt voor extra gemak in het dagelijkse gebruik.

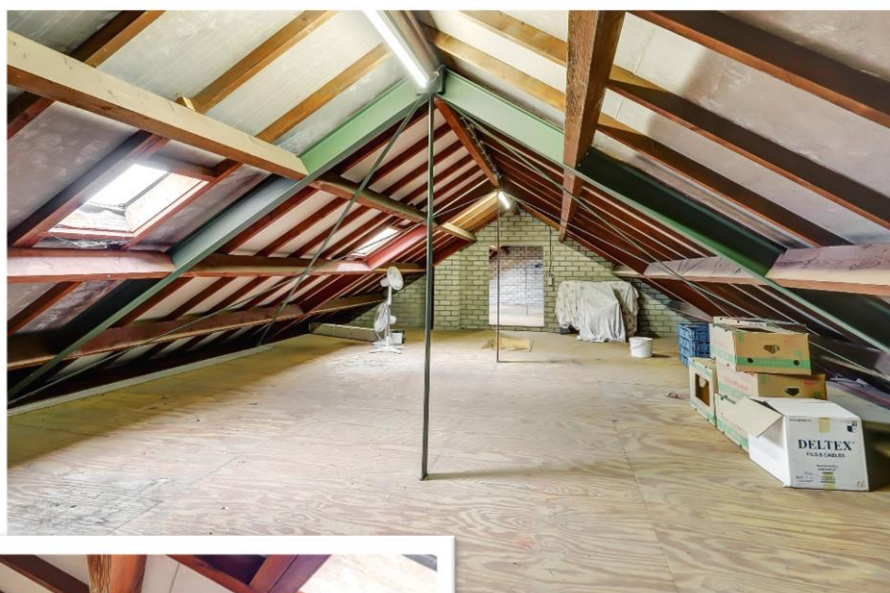




SCHUUR

De royale schuur bestaat uit twee afzonderlijke gedeeltes en biedt talloze mogelijkheden. Dankzij de aanwezigheid van een meterkast met tussenmeter en krachtstroom is deze ruimte ideaal voor wie graag klust aan auto's of grote machines. Met in totaal acht ramen is er veel natuurlijk licht, wat prettig is bij precisiewerk. De twee dubbele houten deuren zorgen voor een brede toegang, waardoor ook grotere voertuigen of materialen eenvoudig naar binnen kunnen. Voor comfort en warmte in de koudere maanden is er een houtkachel aanwezig. De schuur herbergt bovendien de omvormer van de zonnepanelen die op het dak liggen. Daarnaast is er een handige zolder over de gehele lengte en breedte van de schuur die via een ladder bereikbaar is, perfect voor extra opslagruimte. Dankzij de ruime opzet en veelzijdige indeling is deze schuur niet alleen geschikt voor werkplaatsdoeleinden, maar biedt hij ook uitstekende mogelijkheden voor het houden van dieren of paarden.





Carport

De royale carport biedt volop ruimte, niet alleen voor auto's, maar ook voor aanhangwagens, of andere voertuigen. Dankzij de ruime opzet is in- en uitrijden eenvoudig en blijft alles goed beschermd tegen weersinvloeden. Boven de carport bevindt zich bovendien een praktische zolderverdieping, ideaal voor extra opslag. Hier kun je bijvoorbeeld seizoensgebonden spullen, gereedschap of andere benodigdheden overzichtelijk bewaren. Daarnaast is er een grondwaterpomp aanwezig, wat bijzonder handig is voor het besproeien van de tuin en het weiland of het schoonmaken van voertuigen en apparatuur.



TUIN:

De grote tuin ligt rondom de woning en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Het uitgestrekte gazon zorgt er voor dat de tuin het hele jaar door groen is en de twee beukenbomen hebben een imposante uitstraling. Voor de liefhebber van tuinieren is er een kas en een moestuin aanwezig, ideaal voor het kweken van groenten, kruiden en bloemen. Daarnaast is er een praktische houtopslag, zodat je altijd voorzien bent van brandhout voor de kachel. Direct achter de woning bevindt zich een overdekt terras, een fijne plek om het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast is er nog een tweede zitje in de tuin, perfect om op verschillende momenten van de dag van de zon of schaduw te genieten. Aan de tuin grenst een groot omheind weiland, ideaal voor het houden van dieren of paarden. De tuin en de grote oprit die bedekt is met kiezelstenen zijn voorzien van genoeg verlichting.









OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**
Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel B.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is uitstekend. De woning is in 2012 en 2013 volledig verbouwd en uitgebreid en altijd keurig bijgehouden en onderhouden waar nodig.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Vaillant CV ketel uit 2012 en een speksteenkachel. Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas. De badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming. Het dak is geïsoleerd met glaswol en de spouwmuur is in 2015 geïsoleerd door Isoprofs. OP het dak van de schuur liggen 16 zonnepanelen die zorgen voor een jaaropbrengst van ongeveer 4800 kWh.

LIGGING:

De woning ligt aan de rand van het buitengebied in Neerkant, in een groene omgeving vlakbij De Peel en bossen. Ook ligt de woning op loopafstand van het centrum.

AGRARISCHE GROND:

Perceel U961 (3180 m²) betreft agrarische grond waarbij de koper rekening moet houden met 10,4% overdrachtsbelasting op dit perceel.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



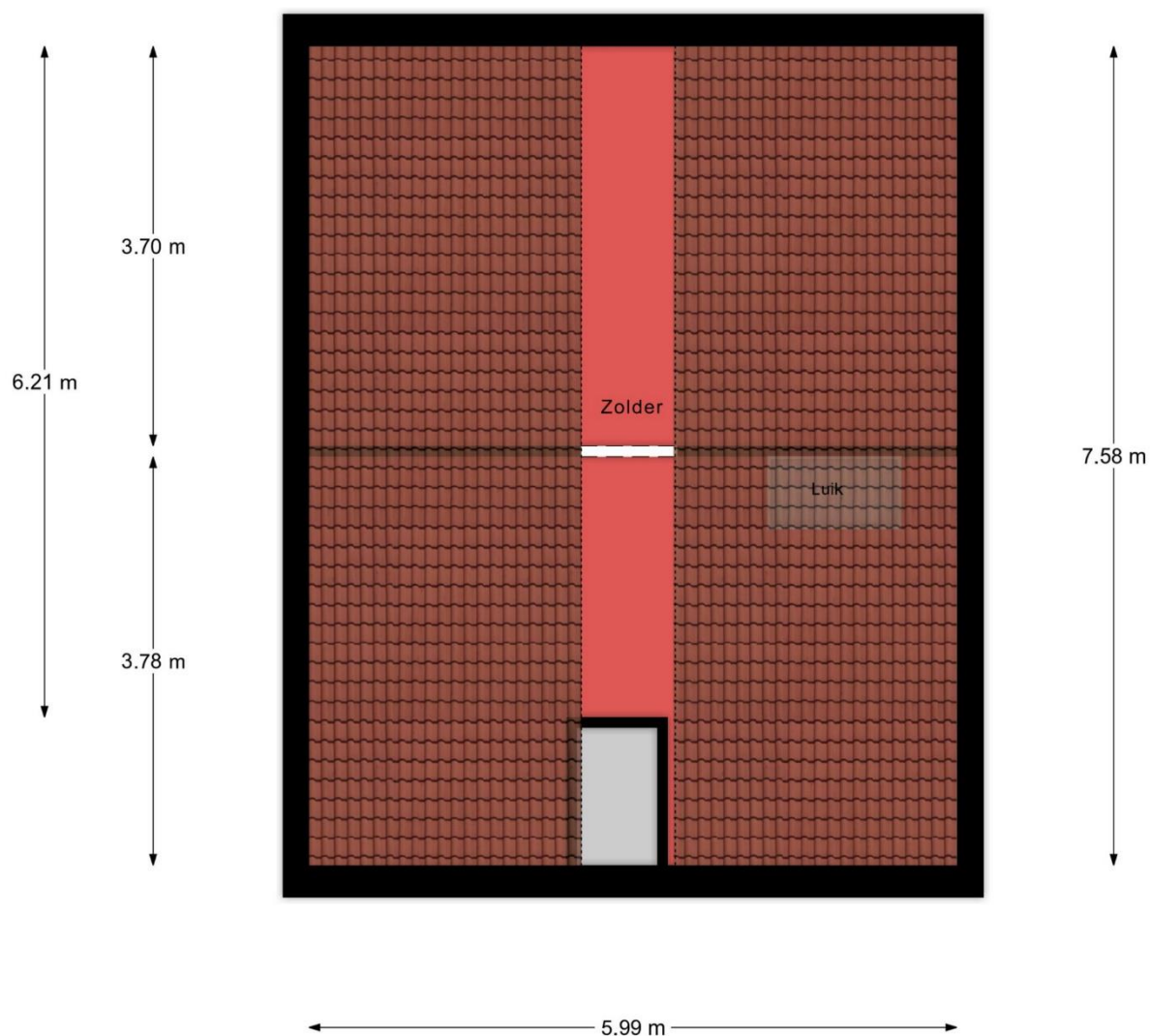
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



1e Verdieping

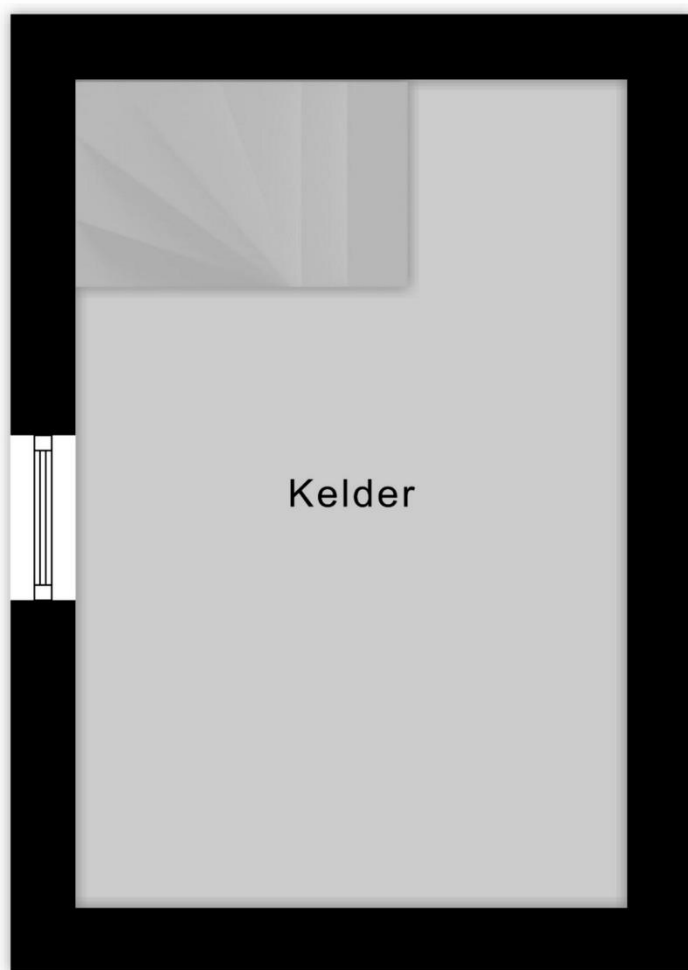
PLATTEGRONDEN:



Zolder

PLATTEGRONDEN:

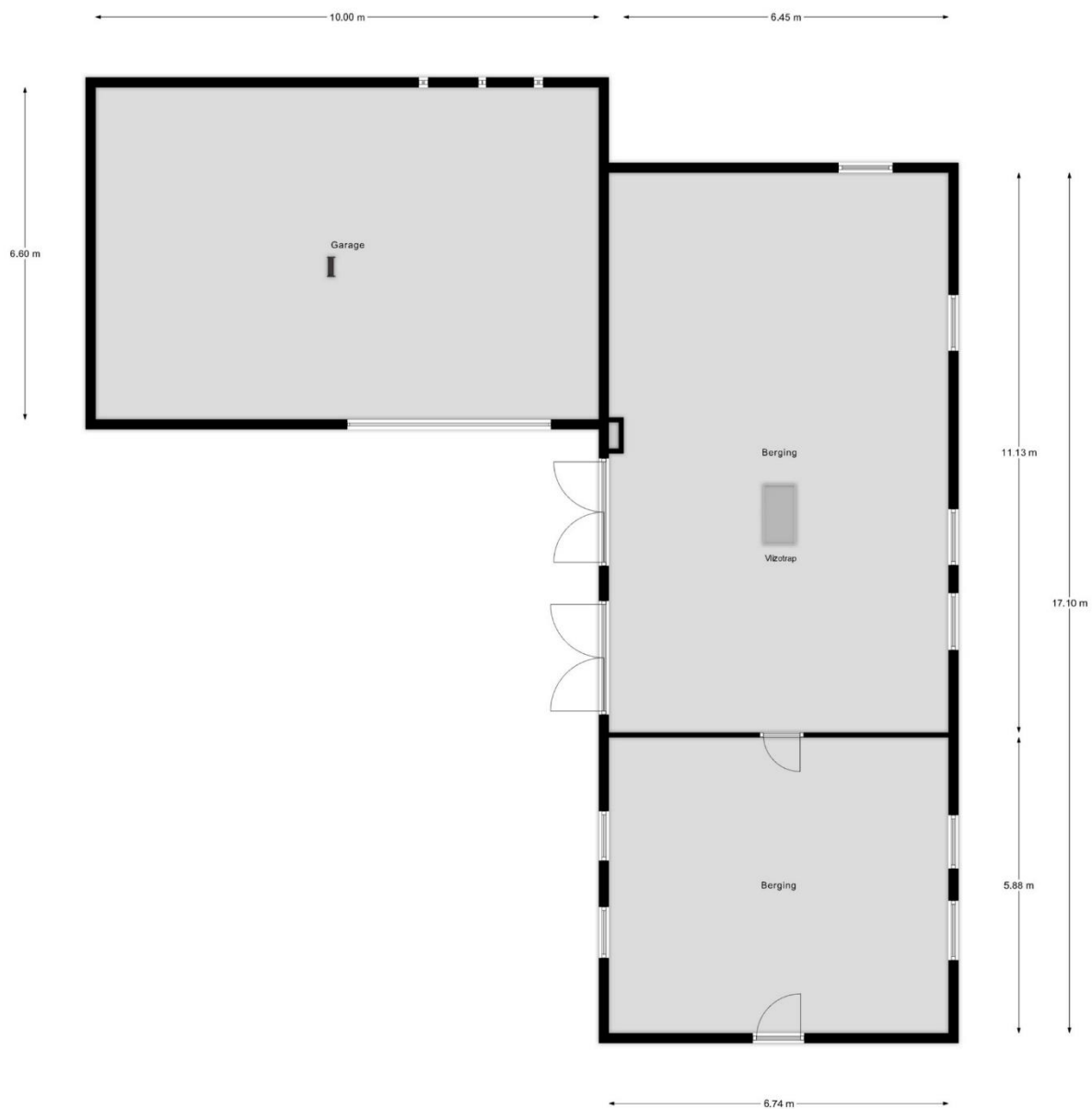
← 2.54 m →



↑
3.82 m
↓

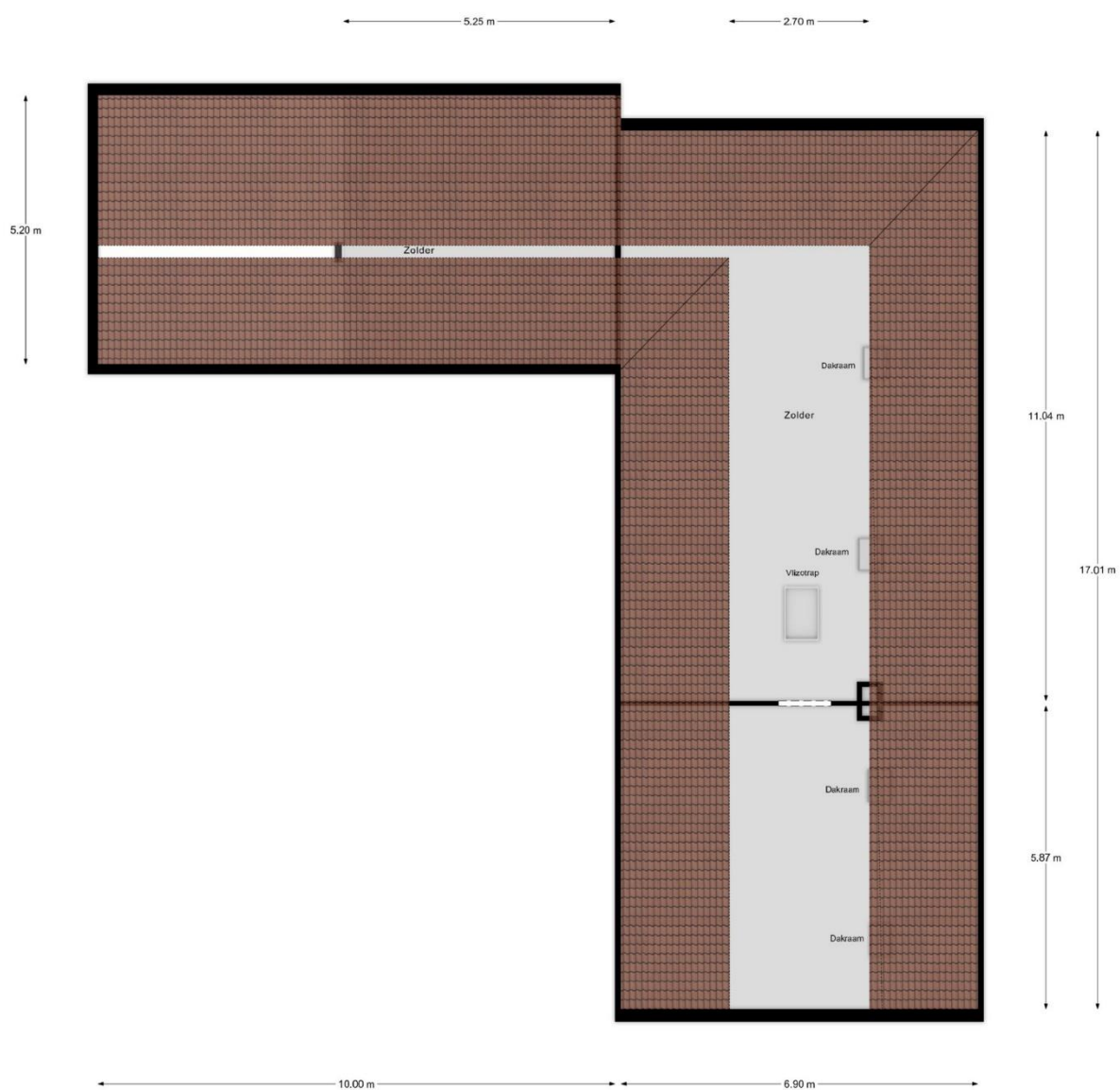
Kelder

PLATTEGRONDEN:



Berging

PLATTEGRONDEN:

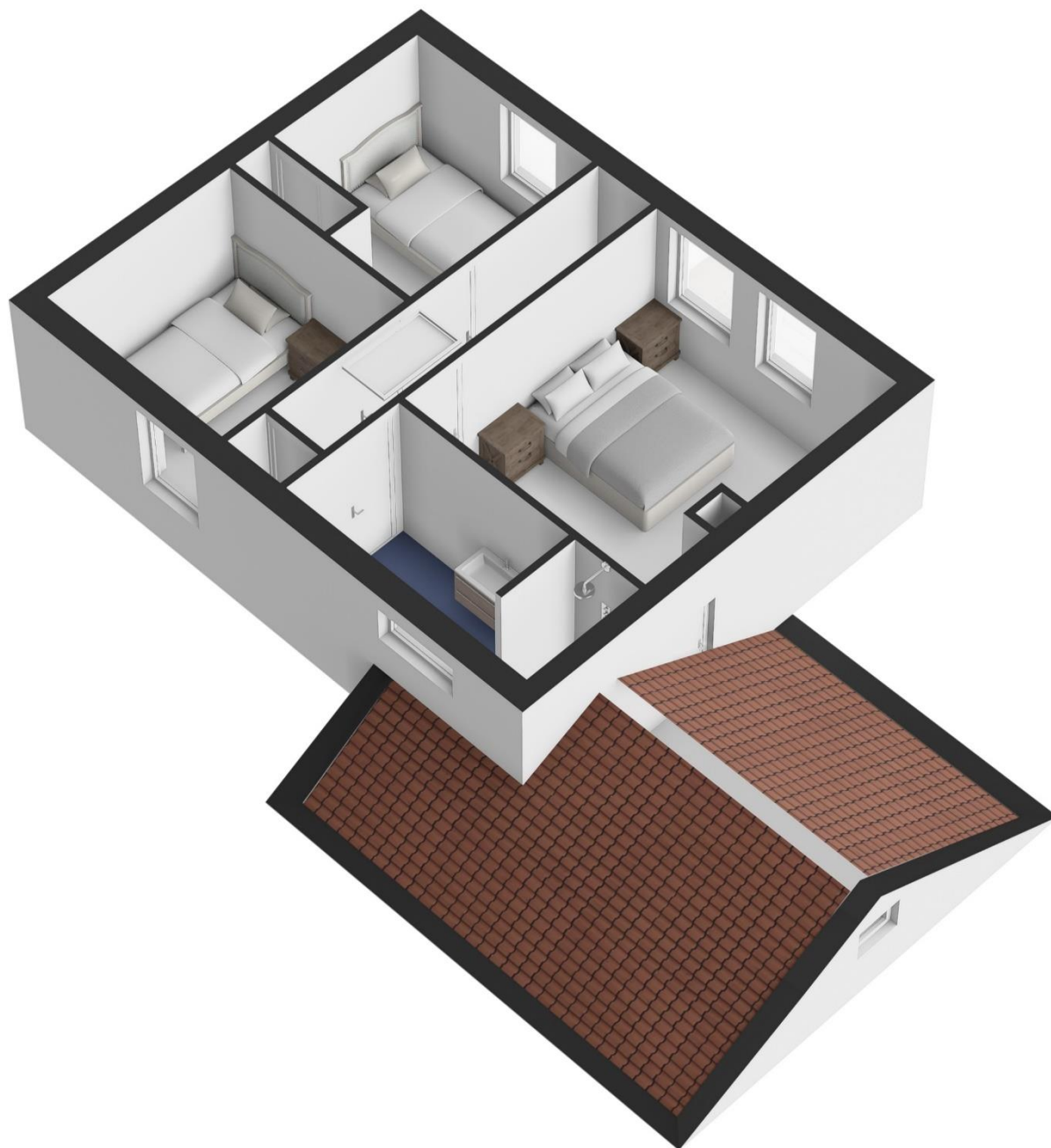


Bergzolder

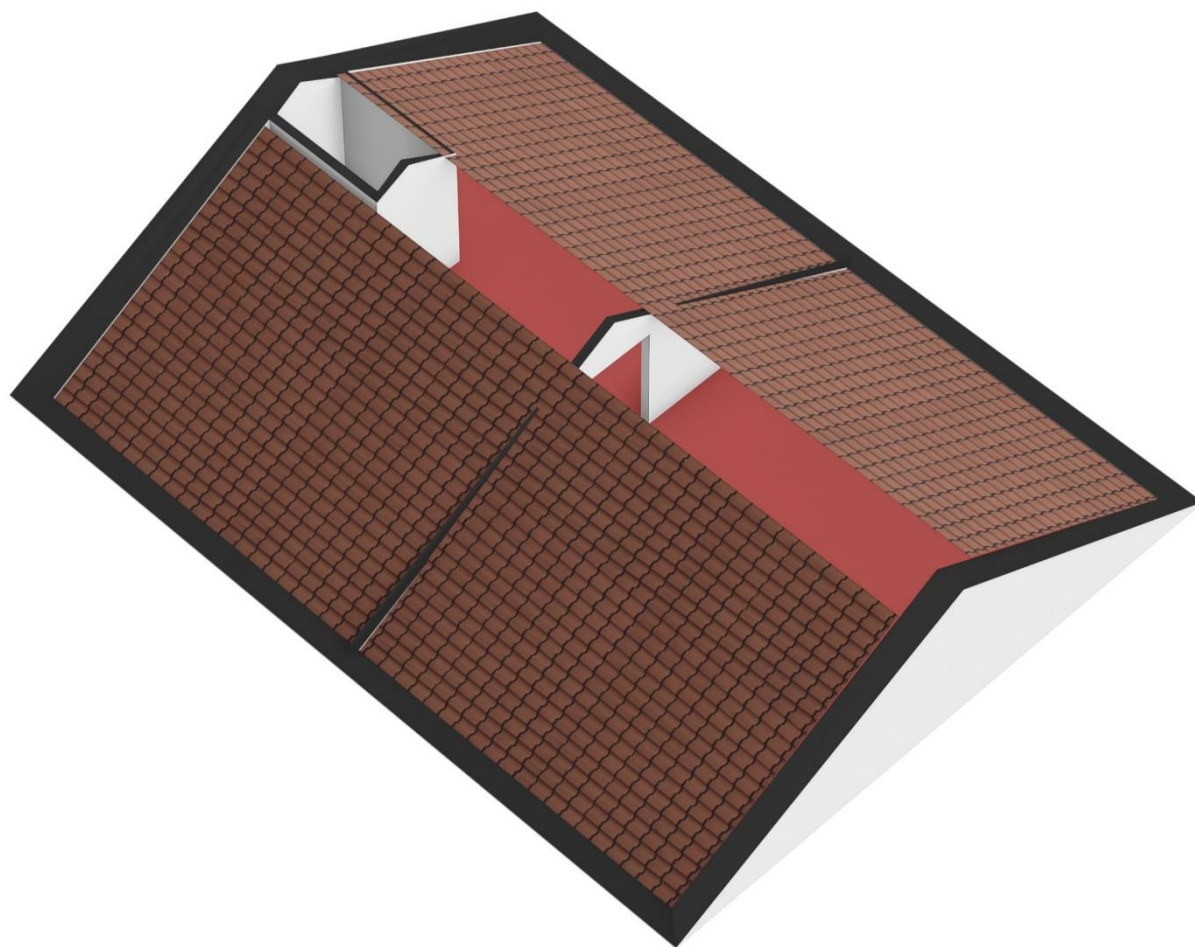
PLATTEGRONDEN:



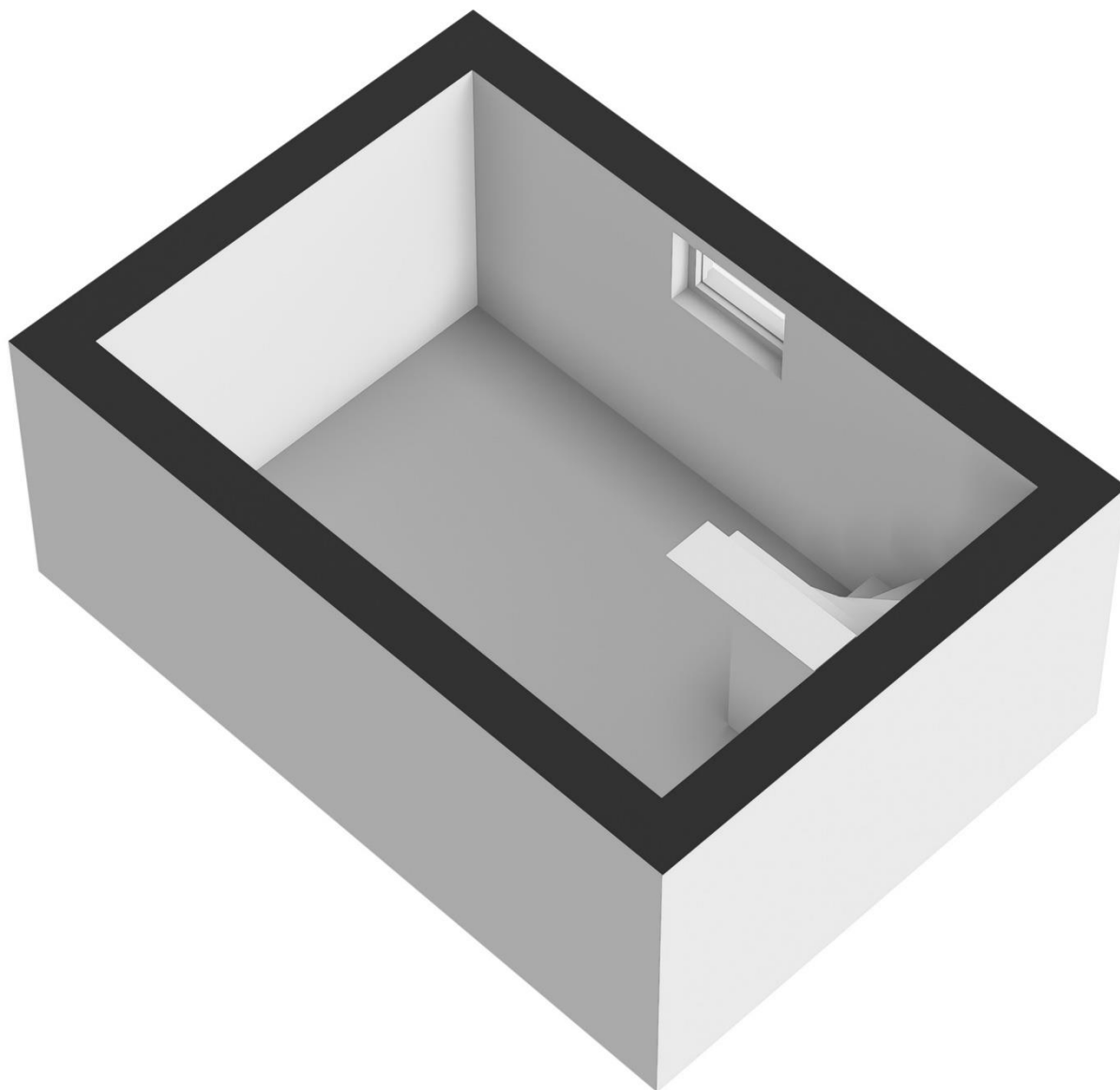
PLATTEGRONDEN:



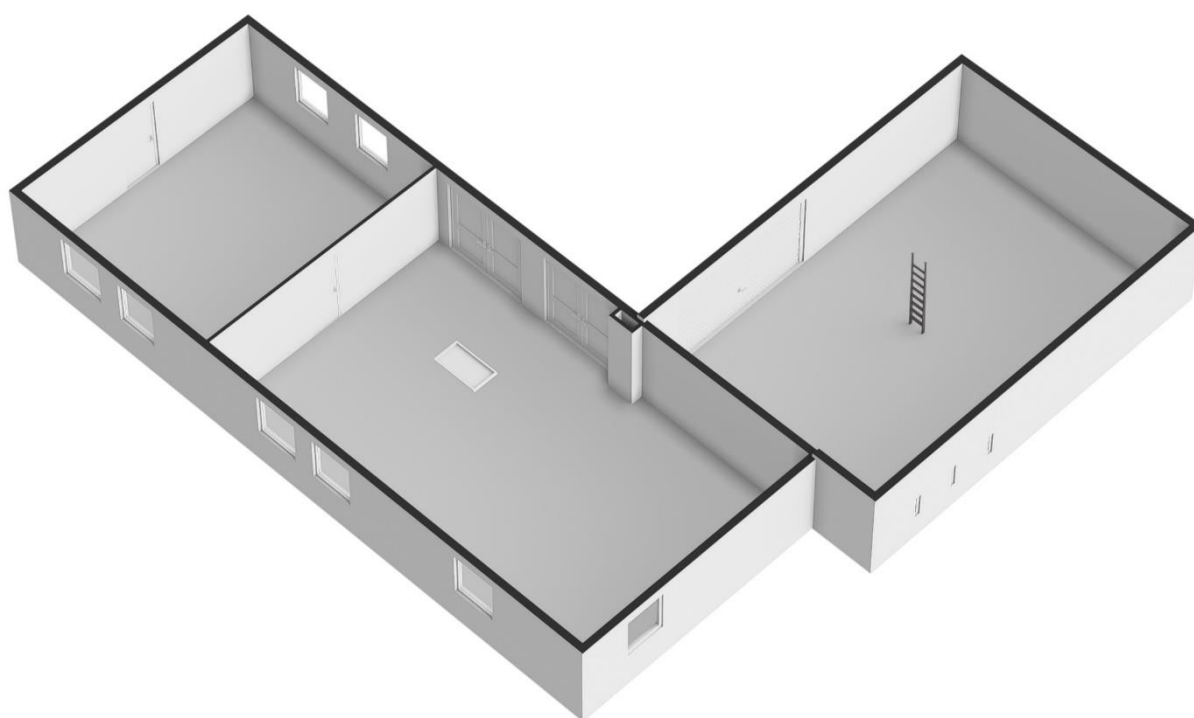
PLATTEGRONDEN:



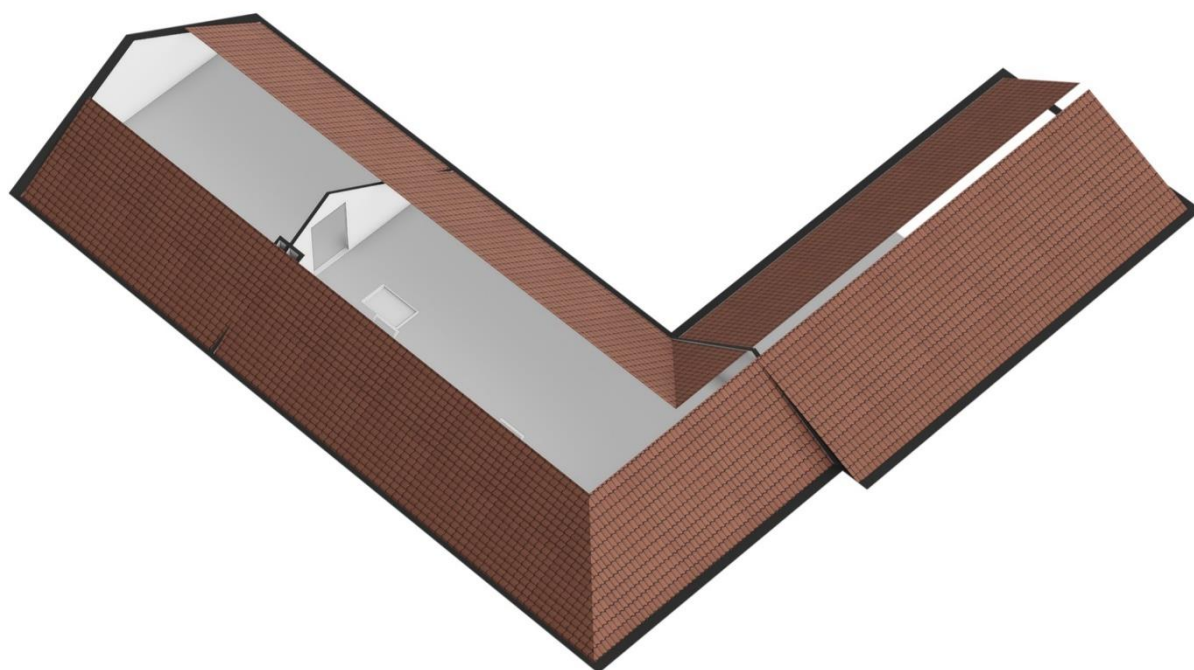
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



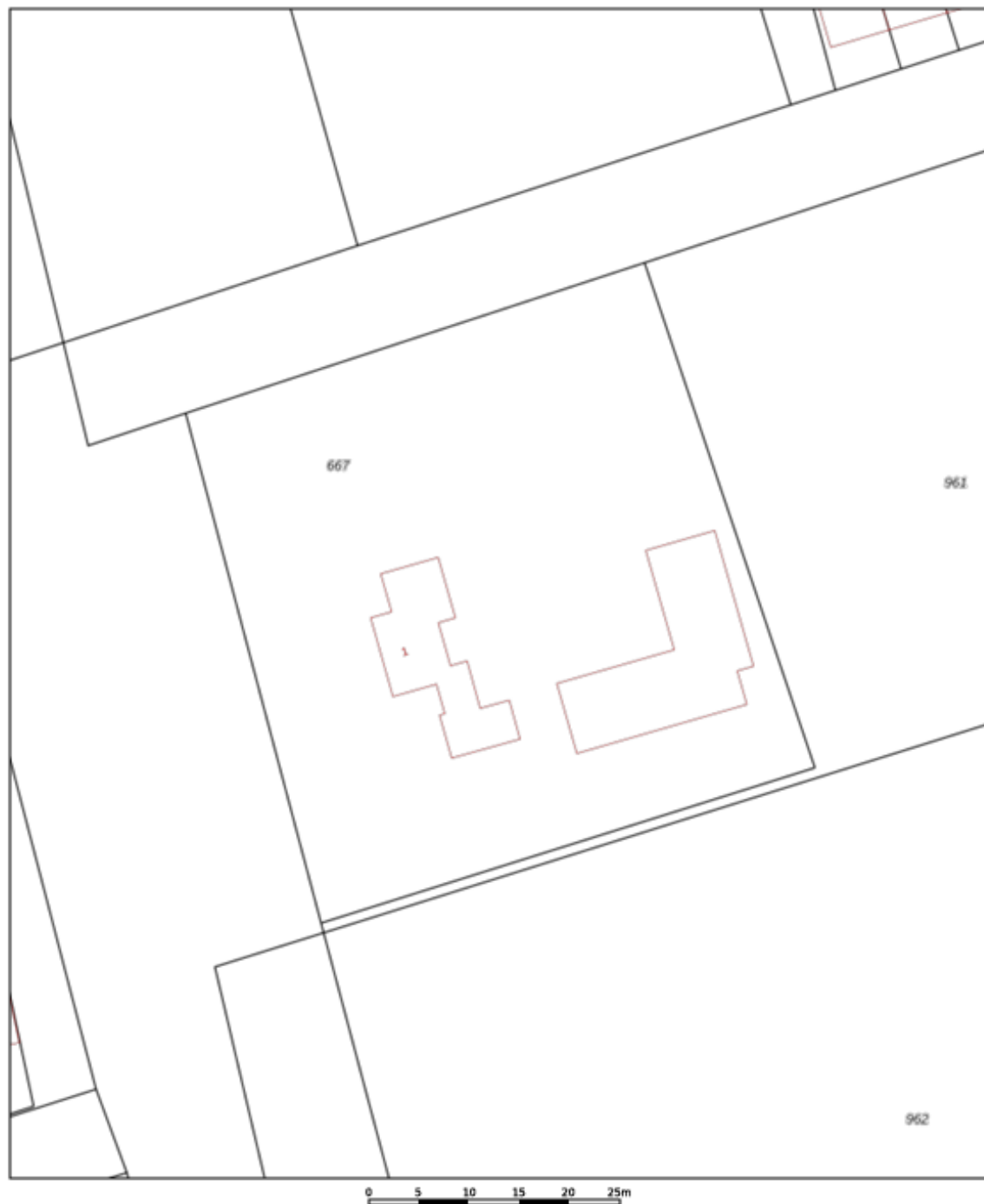
PLATTEGRONDEN:




KADASTRALE KAART:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eensel



| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Deurne | |
| | Huisnummer | Sectie U | |
| | | Perceel 667 | |
| | Voetgasterde kadastrale grens | | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

NEERKANT (NIRKANT)



Het dorp Neerkant maakt deel uit van de Noord-Brabantse gemeente Deurne en ligt op de grens met Limburg, nabij Meijel.

De oudst bekende vermelding van de naam 'Neercant' dateert uit de 17e eeuw. De naam Neerkant wordt verklaard als 'nederzetting aan het uiteinde van het bevolkte areaal' en dat geeft precies de vroegere geïsoleerde ligging van het dorp weer.

Neerkant ligt op een hoge dekzandrug tussen twee moerassige hoogveengebieden, de Deurnese Peel en de Limburgse Peel. Halverwege de negentiende eeuw begon men in de regio systematisch het veen voor brandstof te winnen. Men groef greppels en sloten voor de afwatering en vaarten voor het afvoeren van de turf. In het landschap is dit verleden nog heel goed terug te zien.

Het huidige Neerkant telt ruim 1800 inwoners. Zij beschikken over voorzieningen voor jong en oud. De jongste Neerkanters kunnen in het dorp terecht bij de kinderopvang en basisschool, de ouderen vinden een plek bij 'Op de Mózik', wat tevens een zorgboerderij is. Een huisarts, fysiotherapie, een supermarkt, maar ook een bibliotheek, een sportpark en een divers en groot aantal verenigingen maken Neerkant een dorp met veel mogelijkheden elkaar actief te ontmoeten. Dat kan overigens ook in de cafés en het 'smulhuis'. Diverse middelbare scholen liggen op zo'n 10 km afstand. (Jongere) Neerkanters die graag uitgaan vinden binnen 10 á 12 km een uitgaanscentrum, restaurants, een bioscoop en een theater.

Neerkant heeft haar noordelijke dorpsgrens aan de A67 (Eindhoven – Venlo). Beide steden zijn dan ook in een half uurtje te bereiken. Ook met het openbaar vervoer zijn Eindhoven en Venlo makkelijk vanuit Neerkant bereikbaar: de bus naar het treinstation in Deurne doet er een goed kwartier over. De rust van de omringende natuur is niet alleen aantrekkelijk voor de inwoners van Neerkant. Ook toeristen vinden er hun weg en logeren in de B&B, op de minicamping of huren de groepsaccommodatie.

En boven alles is Neerkant vooral een muzikaal dorp. Er is een fanfare die in de derde divisie uitkomt. Verder herbergt Neerkant verschillende blaaskapellen. Uit de vroegere Neerkantse groep CCC Inc. ontstond later DoeMaar, een van Nederlands meest succesvolle popgroepen aller tijden met in haar gelederen Neerkantenaren Ernst Jansz en Joost Belinfante.

Dorpsmuseum 'Techniek met een Ziel' aan de Dorpsstraat in Neerkant is een echt dorpsmuseum met een grote verzameling van weleer, bijeen gebracht door winkels en inwoners uit het dorp zelf.



1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Eerlijk Bieden



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden?
Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?



Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar?**

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebeoordeling?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel


MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

 **VBO** Vereniging van
makelaars en taxateurs

 **funda**