



REUSEL
Kendersekker 30

Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Tweekapper met garage

en berging, overkapping en ruime tuin!

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1984

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
551 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
363 m²

Overige inpandige ruimte:
32 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
B

Omschrijving

Gezinsvriendelijke tweekapper met garage en vrij uitzicht in Reusel!

Ben je op zoek naar een ruime en sfeervolle woning op een ideale locatie? Kendersekker 30 in Reusel biedt het allemaal! Deze goed onderhouden tweekapper met garage en berging is perfect voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken. Gelegen aan een speelveldje, geniet je hier van een vrij uitzicht aan een rustige, kindvriendelijke omgeving.

Waarom Kendersekker 30 jouw ideale thuis is:

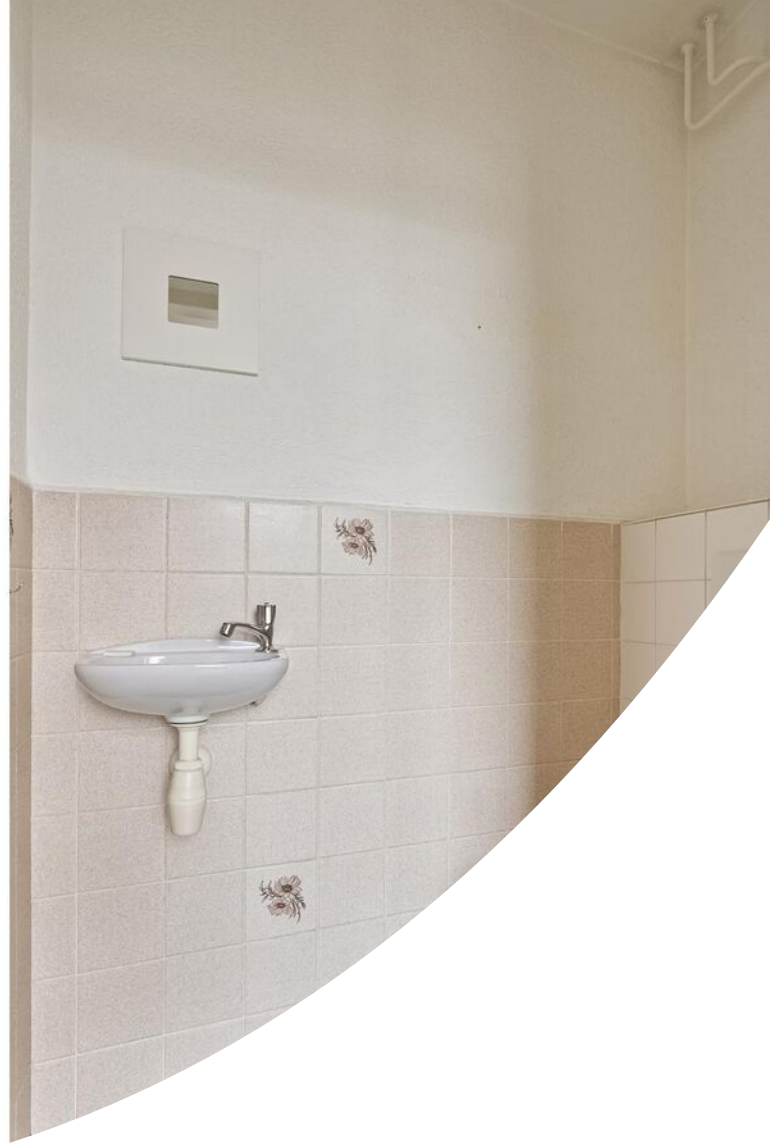
- Ruime tweekapper met een praktische indeling en veel lichtinval
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een groen speelveldje
- Eigen garage en berging voor extra opslag en mogelijkheden
- Gezellige woonkamer met ruime keuken, welke voorzien is van vloerverwarming
- Fijne tuin met overkapping en veel privacy
- Voorzien van zonnepanelen
- 1e verdieping heeft onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met horren (2022)

Deze woning combineert comfort met een prachtige ligging. Hier woon je op een rustige plek met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, binnen handbereik.

Mis deze kans niet! Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van Kendersekker 30 in Reusel!



































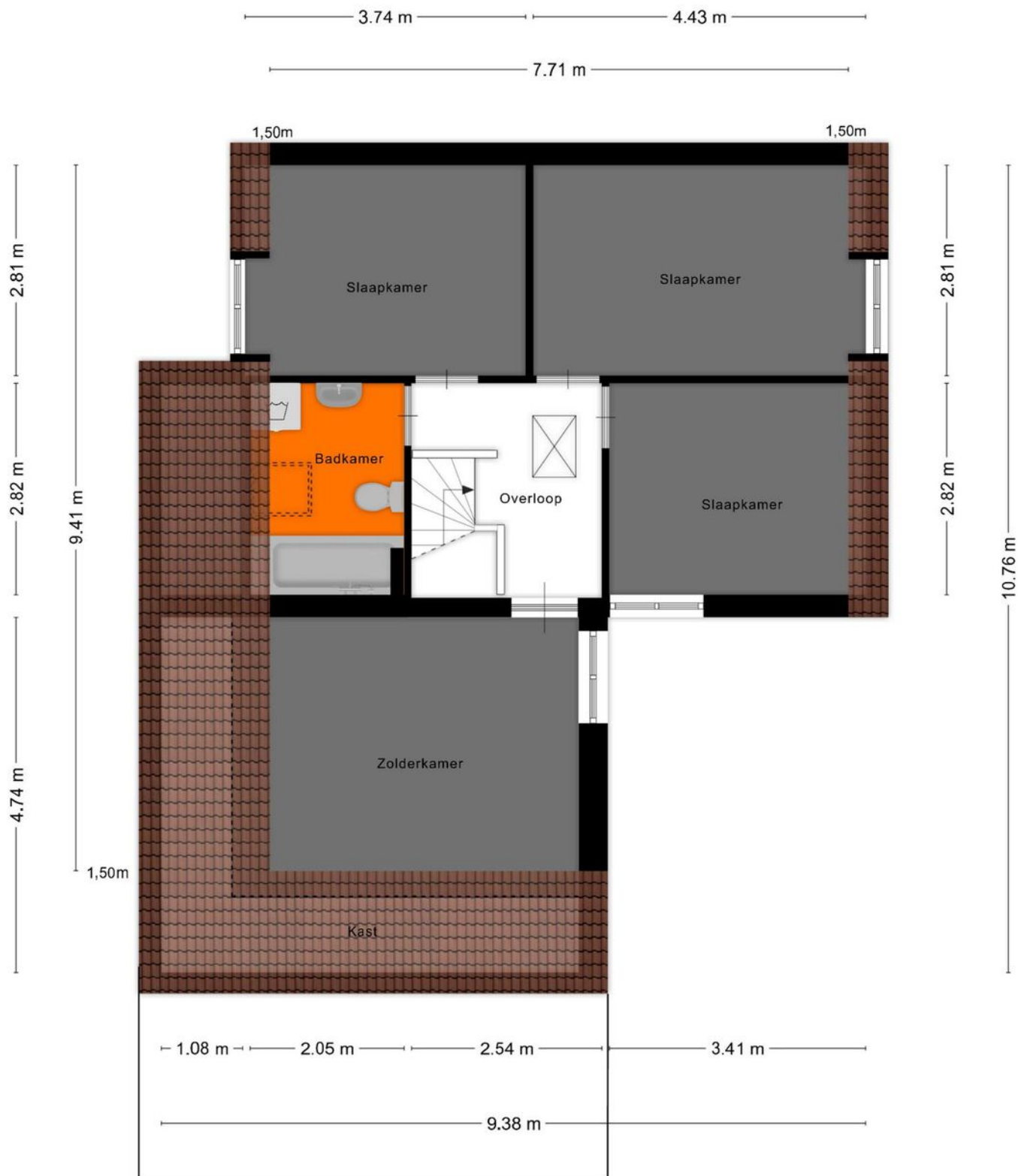


Plattegrond



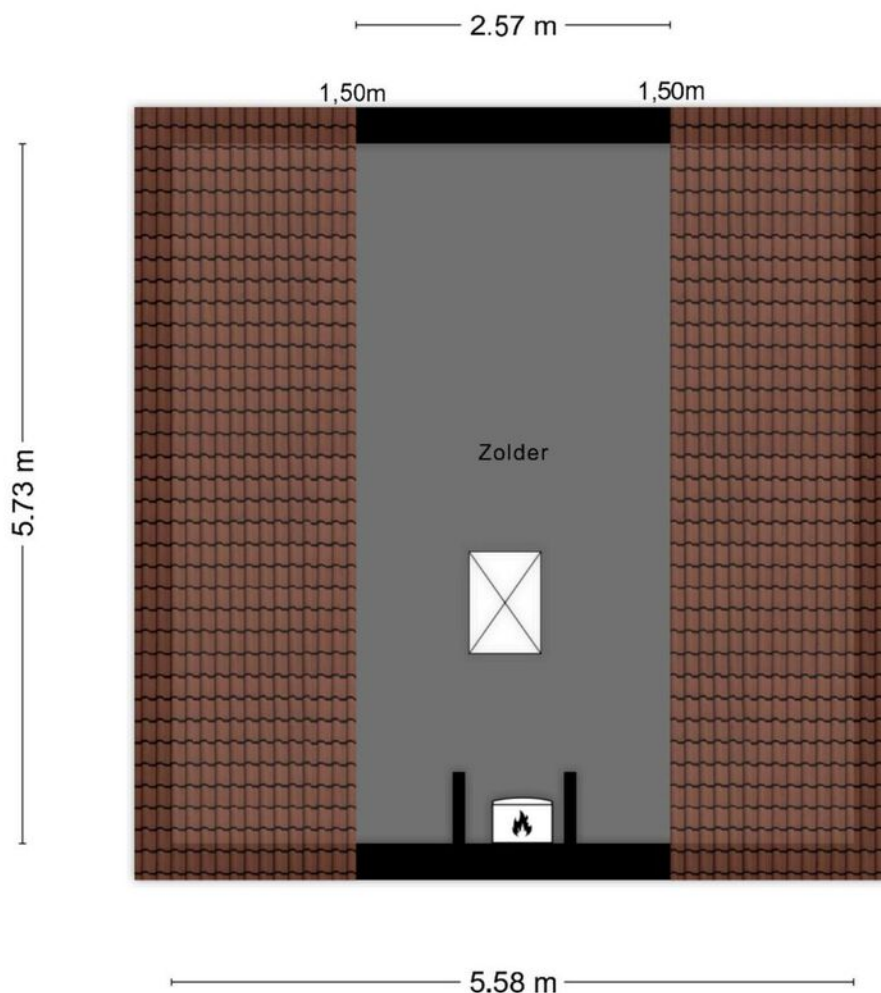
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Kendersekker 30



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

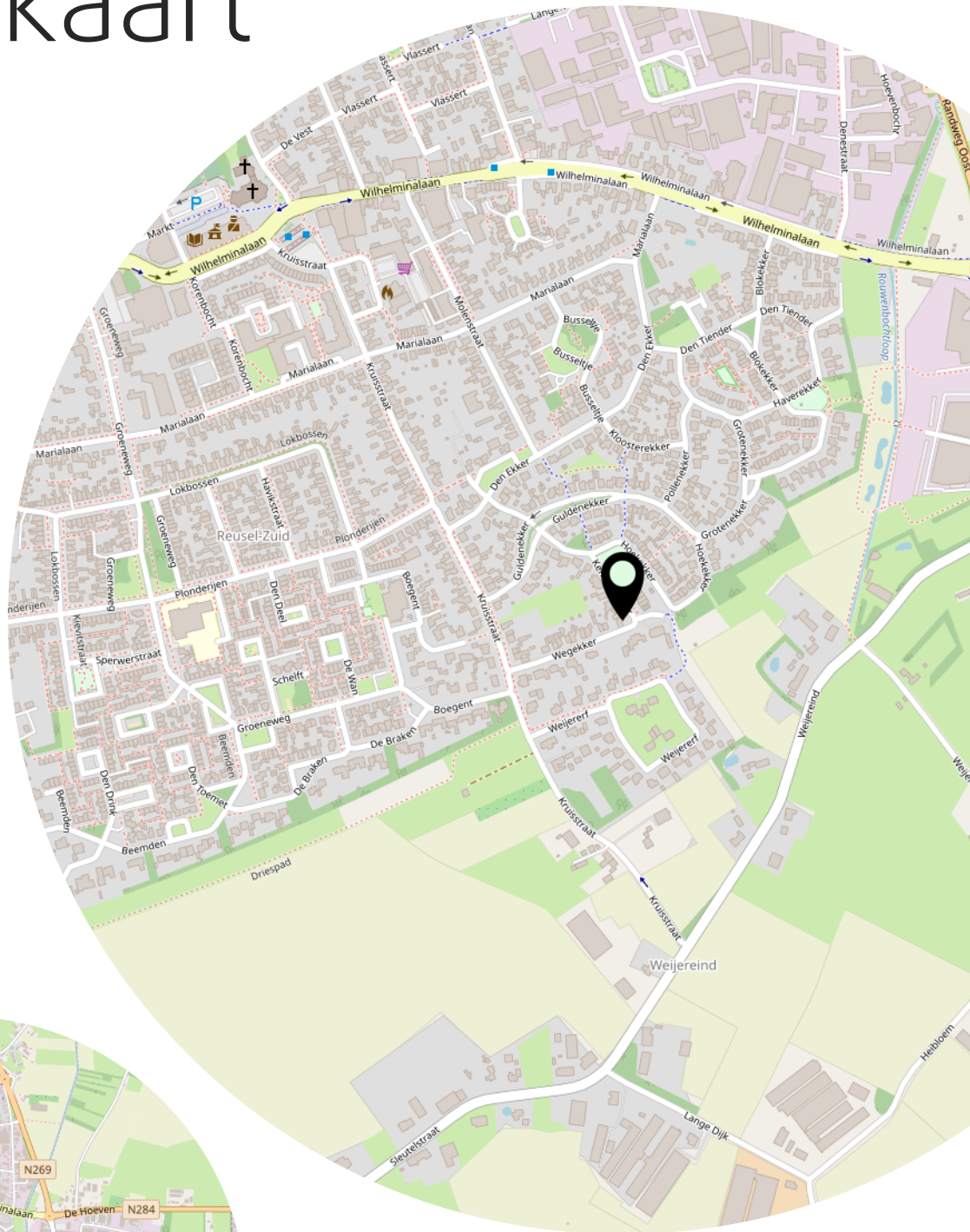
C

4408

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Close-in-boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl