

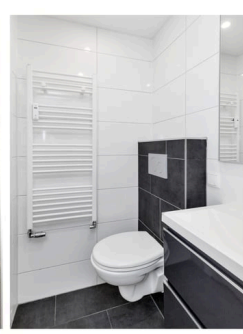
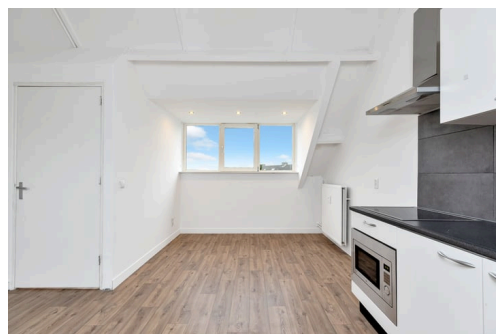
Lelystad

Kogge 11 13 C | Vraagprijs € 165.000 k.k.



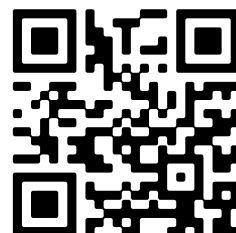
BESCHIKBAAR

WWW.KOGGE11-13C.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 35 m²
Inhoud: 143 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.kogge11-13c.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



www.antonmakelaardij.nl | 0320-220108

Omschrijving

Kogge 11 13 C, 8243 AD Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Kogge 11-13C te Lelystad!

Zaterdag 25 januari tussen 10:00 uur en 12:00 uur open huis!

Starters opgelet! Dit onlangs compleet gerenoveerde appartement op de tweede verdieping, gelegen in de populaire wijk 'Kogge' kunt u zo betrekken. Het lichte appartement beschikt over een nette, lichte keuken, welke van alle gemakken voorzien is, een moderne badkamer en een ruime slaapkamer.

Bataviahaven, het Markermeer, het Zuigerplasbos en de schitterende Oostvaardersplassen liggen op fietsafstand en maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving. Op loopafstand bevinden zich een basisschool en (buurt)winkelcentrum De Kempenaar met onder andere een AH-supermarkt, drogist, huisartsenpost, bloemist en kapper.

Geïnteresseerd? Vraag uw bezichtiging dan nu aan via Funda of via onze eigen site!

Dit appartement wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 165.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond (voorzien van vloerbedekking):

In de voortuin staat de stenen berging welke u deelt met uw nieuwe onder buurman/buurvrouw. U betreedt de woning via de entree/hal met meterkast (glasvezel aanwezig) en wasmachine- en drogerruimte (voor gezamenlijk gebruik). Parkeren kan op eigen terrein en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Eerste verdieping:

Deur naar de entree met doorgang naar de badkamer, welke voorzien is van een hangcloset, wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping (geheel voorzien van nette vinylvloer):

Open ruimte met dakraam en kunststof dakkapel met lichte woonkamer en moderne keuken, welke voorzien is van koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De ruime slaapkamer is ook voorzien van een kunststof dakkapel. Er is tevens een ruimte met cv-ketel (Remeha Avanta).

Bijzonderheden:

- * Zeer net, onlangs gerenoveerd appartement;
- * Ideaal voor starters;
- * Nette, moderne badkamer;
- * Strakke keuken, welke van alle gemakken voorzien is;
- * Ruime, lichte slaapkamer en woonkamer met kunststof dakkapel;
- * Professionele VvE;

- * Gelegen in de populaire wijk 'Kogge';
- * Energielabel C;
- * Projectnotaris Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 91,29 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	35 m²
Inhoud:	143 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 91,29 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

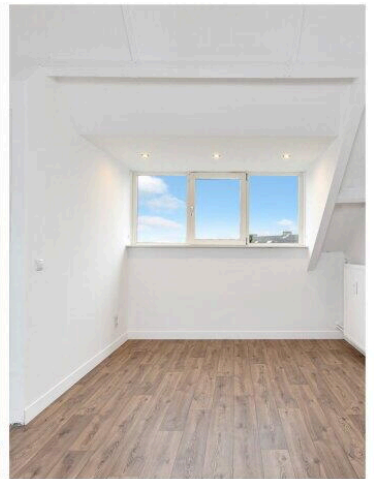
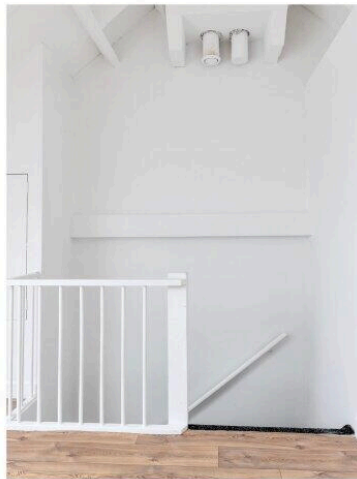
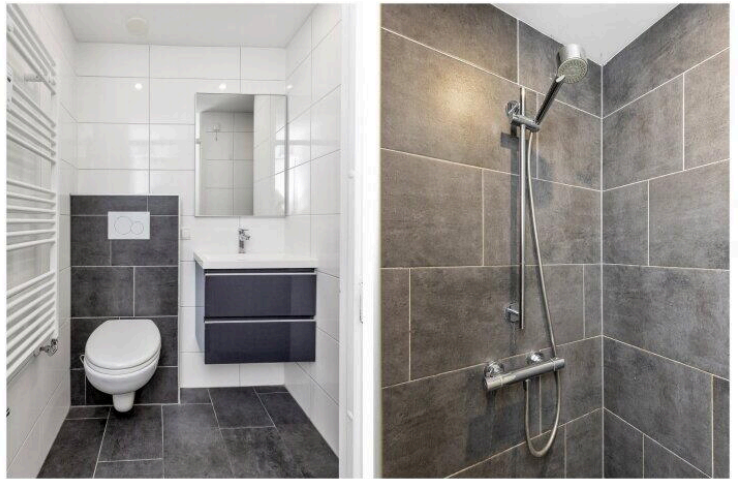
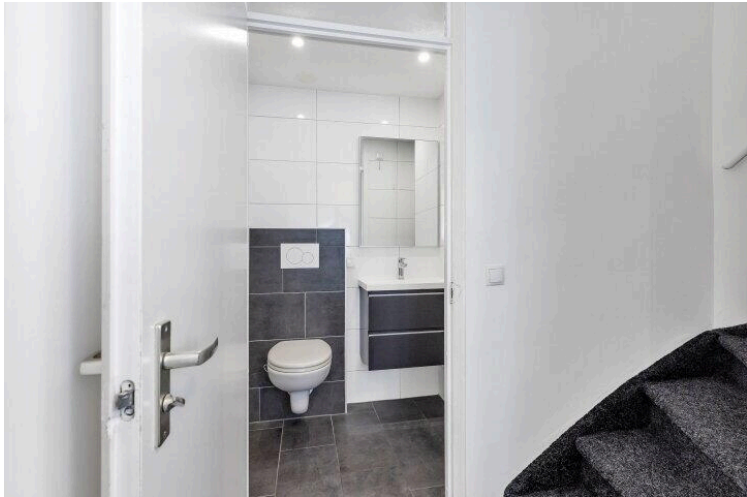
A map of Lelystad, The Netherlands, showing a network of streets labeled 'Kogge' followed by numbers (e.g., Kogge 01, Kogge 02, Kogge 03, Kogge 04, Kogge 05, Kogge 06, Kogge 07, Kogge 08, Kogge 09). A red location pin is placed on Kogge 05. Surrounding landmarks include 'De Klussenier Edwin Bruineberg', 'GO! Kinderopvang PSZ de Speelkajuit', 'De Albatros', 'As in hars', 'Kinderopvang Knuzz', 'Mooi By Deem', and 'LTfruitwinkel'. A search bar at the top left contains the text 'Kogge 11, 13 c' and 'Kogge 11, 13 c, 8244AA Lelystad', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.

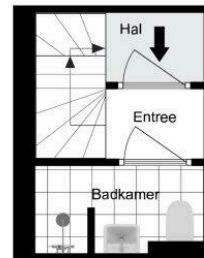
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

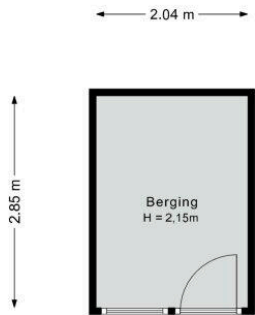
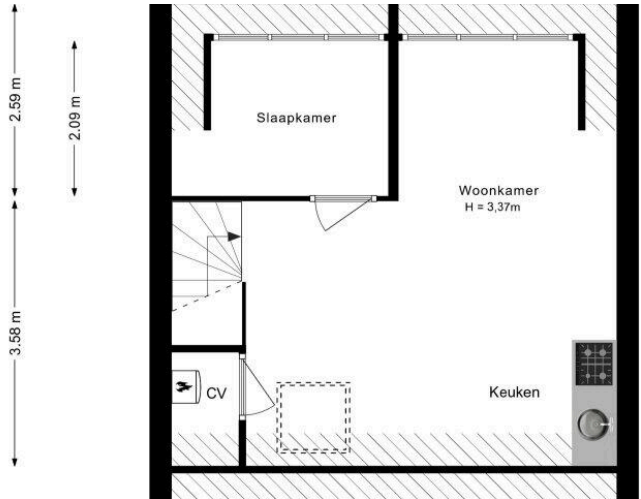
Op de kaart











Kogge 11 13 C

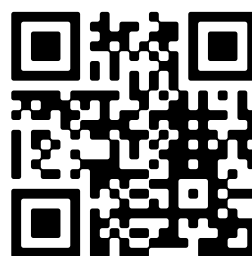
www.kogge11-13c.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!