

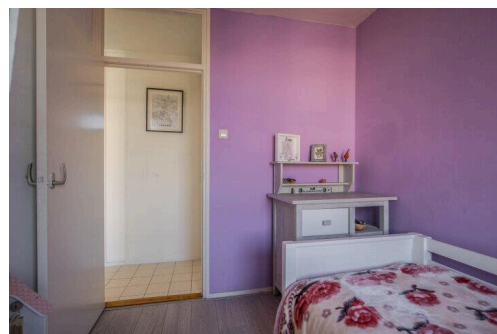
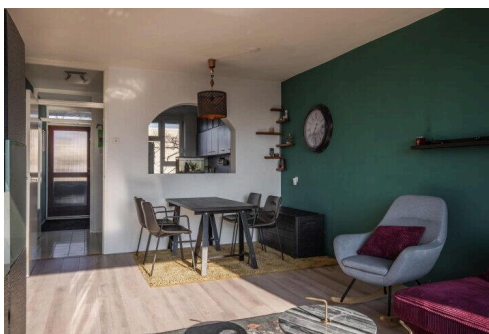
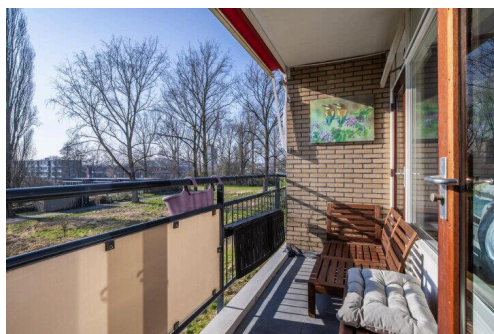
Arnhem

Middachtensingel 130 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



BESCHIKBAAR

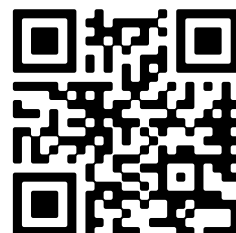
WWW.MIDDACHTENSINGEL130.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.middachtensingel130.nl



**VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Middachtensingel 130, 6825 HS Arnhem

Een leuk startersappartement op een zeer centrale plek in de wijk "Over het Lange water".

Het complex heeft een rustige ligging en aan de achterzijde is er vrij uitzicht over een parkje. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein en er is een grote berging in de onderbouw aanwezig, ook geschikt voor motorliefhebbers!

Het 3-kamerappartement bevindt zich op de 2e verdieping van het complex en het complex is voorzien van een liftinstallatie. Aan zowel de voor- als de achterzijde is er een leuk uitzicht en het zonnige balkon ligt op het zuidwesten.

Alle denkbare voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar zoals uitvalswegen, winkelcentrum Presikhaaf, een bushalte, diverse scholen en eetgelegenheden.

Kortom, genoeg te zien en te beleven!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree van het complex met bellentableau. In de centrale hal is er toegang tot de trap, de lift en de bergingen. Hier zijn ook de brievenbussen.

2e Verdieping:

De entree van het appartement is in de hal. Hier is de meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit deze tussenhal kom je in de ruimere hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde is de dichte keuken voorzien van een recht keukenblok. Door de opening in de muur is er contact met de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige ligging aan de achterzijde en geeft toegang tot het zonnige balkon. Dit geldt ook voor de grote slaapkamer, hier is tevens toegang tot het balkon. Vanuit deze slaapkamer is er ook toegang tot de badkamer voorzien van douche, wastafel en de wasmachine aansluiting. Er is een 2e slaapkamer aan de voorzijde van het appartement en in de hal is het toilet.

Bijzonderheden:

- Leuk startersappartement op een gunstige locatie in de wijk "Over het lange water";
- Net 3-kamer appartement met een zonnig balkon op het zuidwesten;
- Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Het complex is voorzien van een lift en er is een ruime berging, geschikt voor een motor;
- Aan beide kanten is er een leuk en vrij uitzicht over de wijk en groen;
- Veel voorzieningen zijn op korte afstand;
- Er is een gezonde en actieve vereniging van eigenaren, de maandelijkse bijdrage is € 185-, exclusief voorschot stookkosten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 185 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	212 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

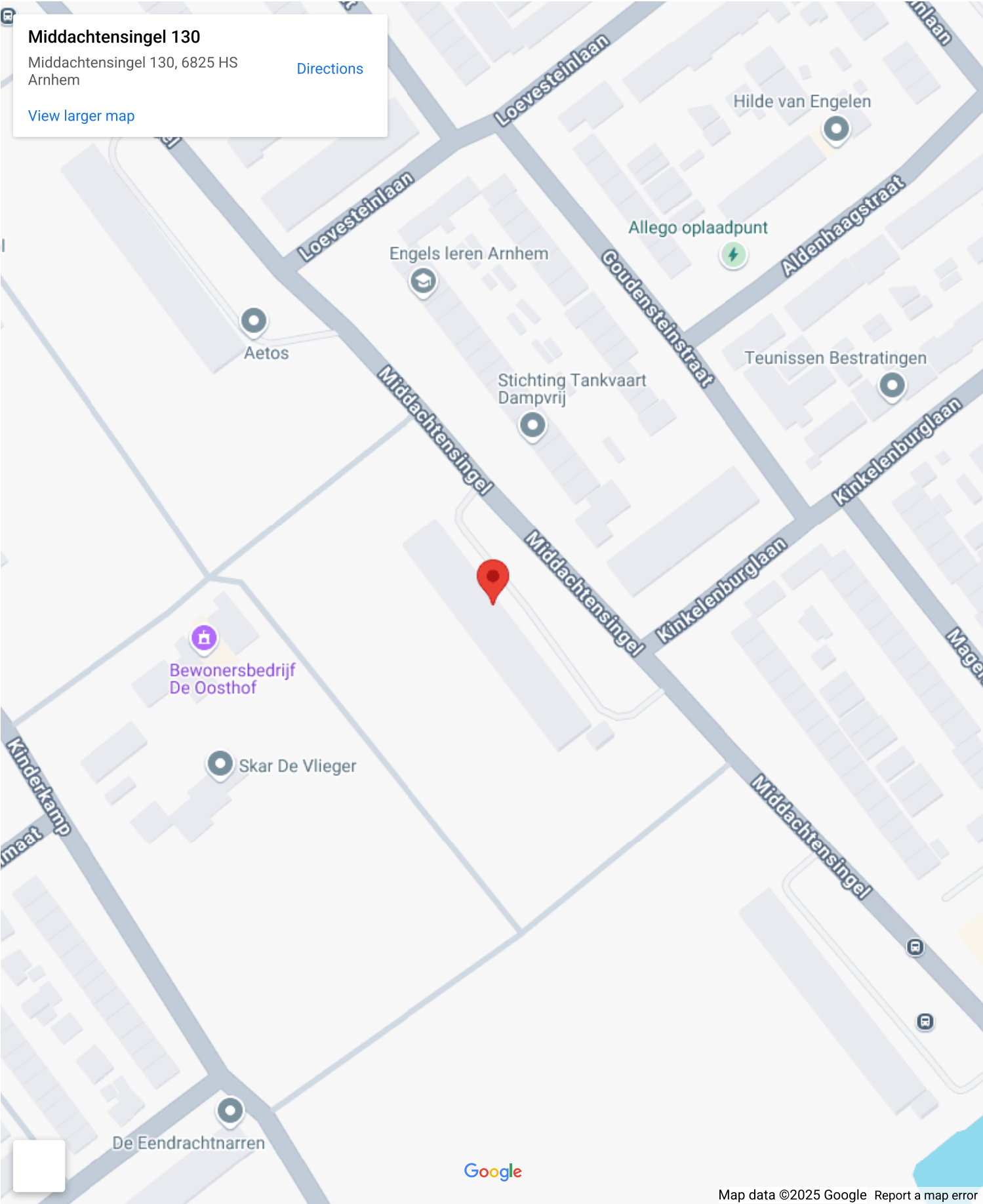
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

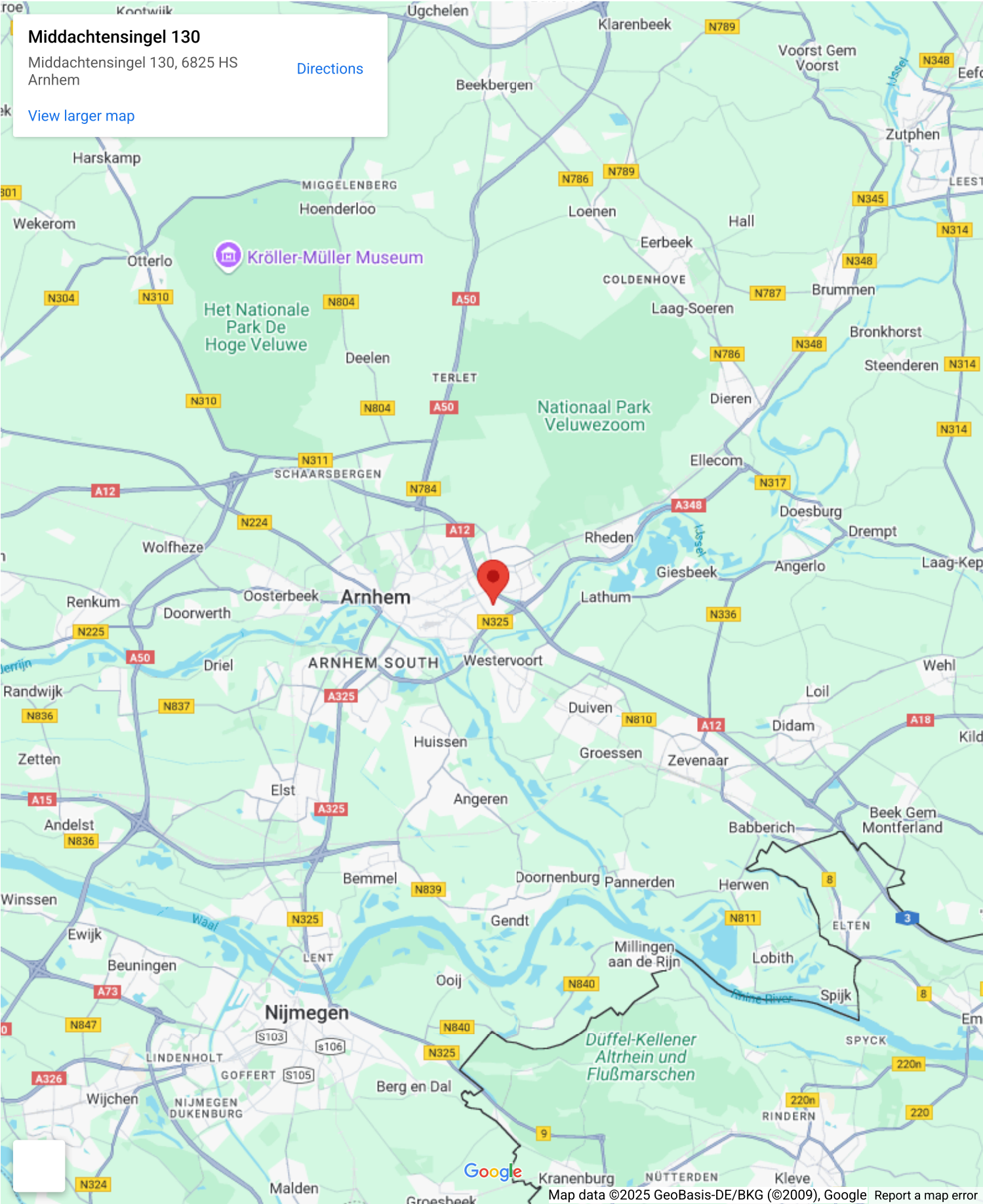
VvE Checklist

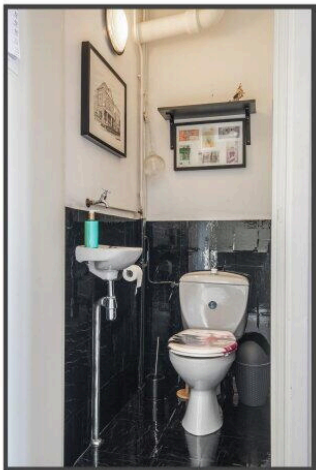
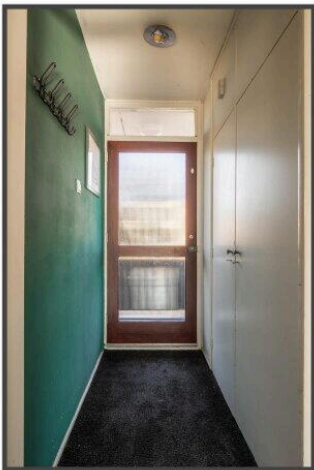
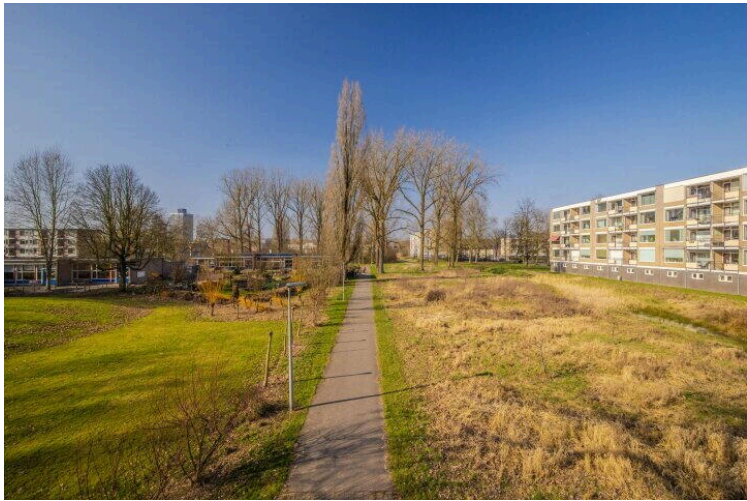
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 185 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

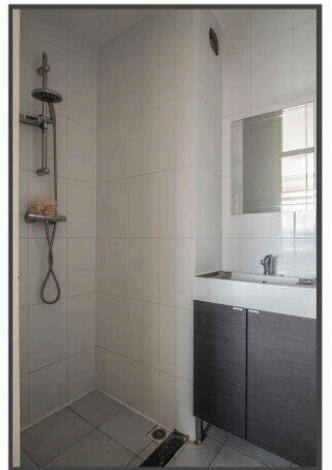
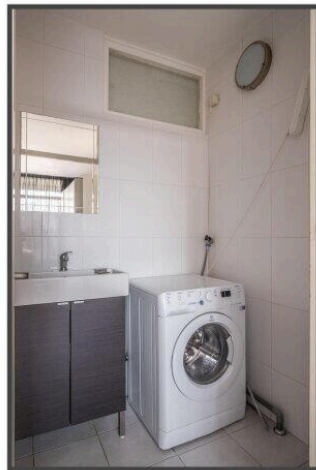
Op de kaart

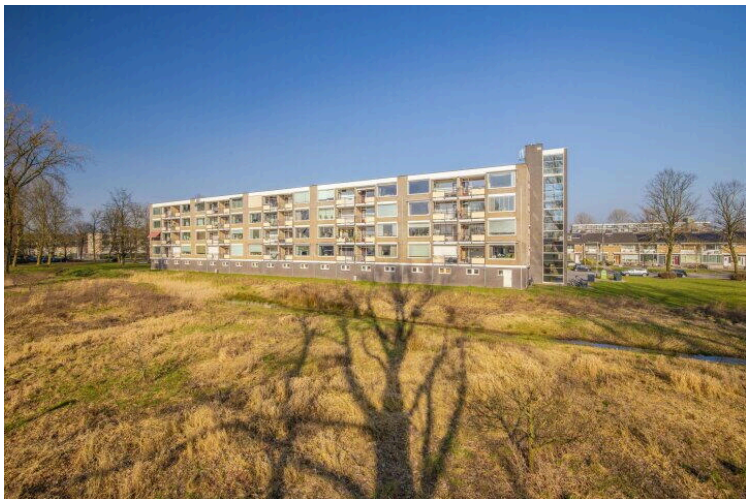
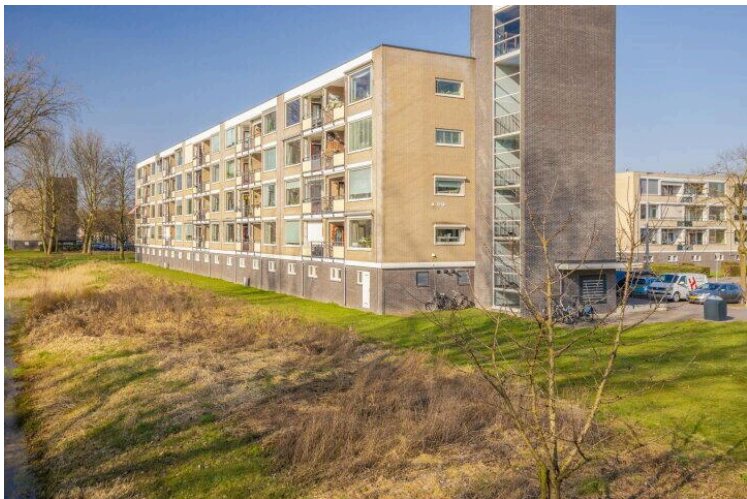


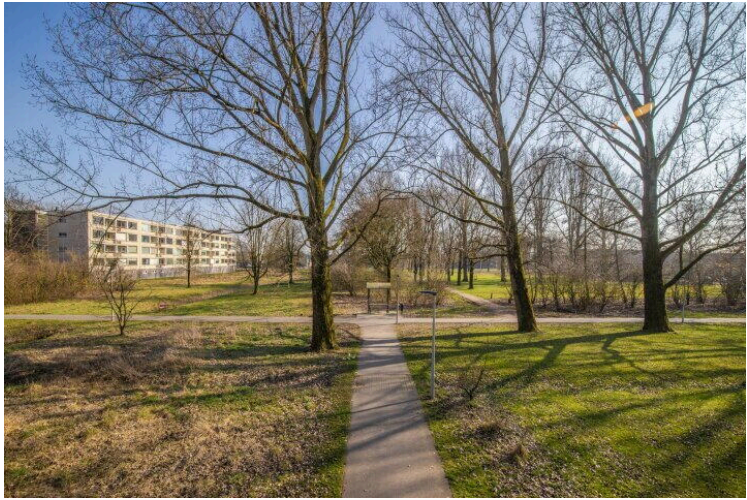
Op de kaart











Middachtensingel 130

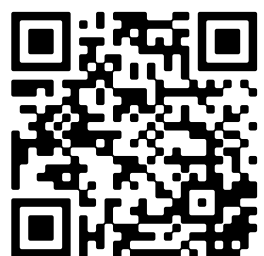
www.middachtensingel130.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!