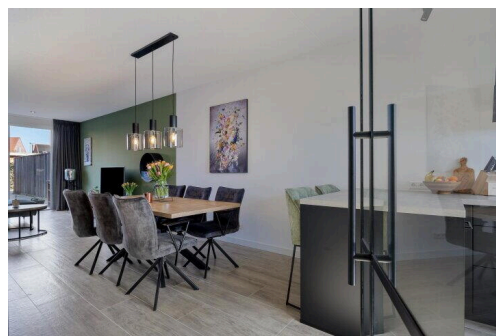
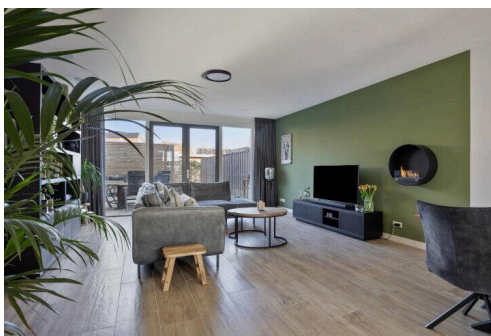
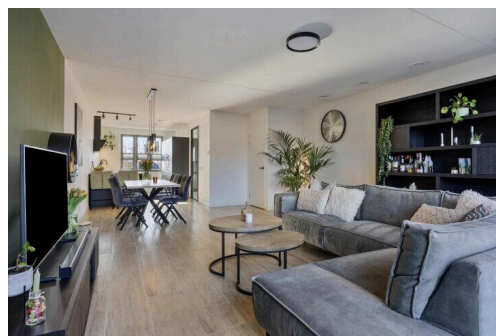


# Waddinxveen

Laan van Hout 37 | Vraagprijs € 665.000 k.k.

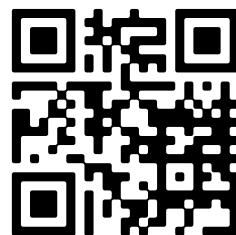


## BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	149 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Inhoud:	548 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.laanvanhout37.nl">www.laanvanhout37.nl</a>

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Laan van Hout 37, 2742 NW Waddinxveen

Sfeervolle, moderne, uitgebouwde tussenwoning aan de Laan van Hout in Waddinxveen. De woning is uitstekend onderhouden en biedt met vier ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vijf slaapkamers) volop ruimte voor het hele gezin. De lichte, open woonkamer sluit naadloos aan op de moderne keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De woning is gasloos en dankzij de zonnepanelen is het huis ook nog eens zeer energiezuinig. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en koeling. De temperatuur kan per ruimte ingesteld worden.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt van Waddinxveen. Het gezellige centrum, met zijn vele winkels, supermarkten en horecagelegenheden, ligt op slechts enkele minuten afstand. Scholen en sportclubs bevinden zich in de directe omgeving, evenals uitstekende openbaar vervoervoorzieningen, zoals een treinstation en diverse buslijnen. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een goede bereikbaarheid naar omliggende steden als Gouda, Zoetermeer en Rotterdam. Hier vindt u de perfecte combinatie van rust, ruimte, en bereikbaarheid.

### Entree:

De ruime hal verwelkomt u met genoeg plek voor een kapstok of een opbergmeubel. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de 1e verdieping, en leidt u naar de woonkamer en keuken.

### Woon- en eetkamer:

De woonkamer, het kloppend hart van de begane grond, valt meteen op door de overvloed aan natuurlijk daglicht dat door de vele raampartijen naar binnen stroomt. De ruimte is royaal en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de open indeling is er een naadloze overgang naar de eetkamer, waar u met gemak een 6-persoons eettafel kunt plaatsen. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de zonnige tuin.

### Keuken:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Uitgerust met een strak aanrechtblad, biedt de keuken een inductiekookplaat, afzuigkap, een ingebouwde ovencombinatie, een koelkast, vriezer, een vaatwasmachine en een spoelbak met Quooker. De slimme indeling met lades en kastjes zorgt voor voldoende opbergruimte. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien.

### 1e verdieping:

Een vaste trap in de hal leidt u naar de 1e verdieping, waar drie ruime slaapkamers, apart 2e toilet en een moderne badkamer te vinden zijn. Alle kamers zijn goed onderhouden en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.

### Slaapkamers:

Elke slaapkamer op deze verdieping is ruim genoeg voor het plaatsen van een bed, een bureau of opbergmeubels. De kamers zijn multifunctioneel en baden in het natuurlijke licht, waardoor ze desgewenst kunnen worden gebruikt als logeerkamer, kinderkamer of werkruimte.

### Badkamer:

De volledig betegelde badkamer op deze verdieping is modern en compleet uitgerust. Hier vindt u een heerlijk ligbad, ruime inloopdouche met Sunshower, een wastafel met spiegel, een designradiator en een praktisch opbergmeubel. De

badkamer biedt een combinatie van luxe en comfort, perfect voor ontspanning na een lange dag.

#### 2e verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar zich de voorzolder met de opstelplaats voor de wasmachine-/droger en een extra royale zolderkamer bevindt. De multifunctionele ruimte is perfect te gebruiken als slaap- of werkkamer.

Via het luik op de voorzolder is de ruime bergverlating bereikbaar.

#### Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer stapt u zo de zonnige achtertuin in, waar een terras uitnodigt tot ontspanning. De onderhoudsarme bestrating biedt ruimte voor een loungeset of buitentafel, perfect voor lange zomerse avonden. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime bergverlating.

#### Bijzonderheden:

- Volledig gasloos
- 12 zonnepanelen
- Warmtepomp en WTW systeem
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming/ verkoeling
- Vier royale slaapkamers (mogelijkheid tot vijf slaapkamers)
- Open woonkamer met veel lichtinval
- Moderne, instapklare keuken met inbouwapparatuur
- Energiezuinig dankzij zonnepanelen (zo goed als 0 op de meter)
- Zonnige, onderhoudsarme achtertuin met bergverlating
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Dicht bij scholen, sportclubs, supermarkten, en openbaar vervoer
- Uitstekende bereikbaarheid naar omliggende steden

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 665.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	548 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	A ppp
Verwarming:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

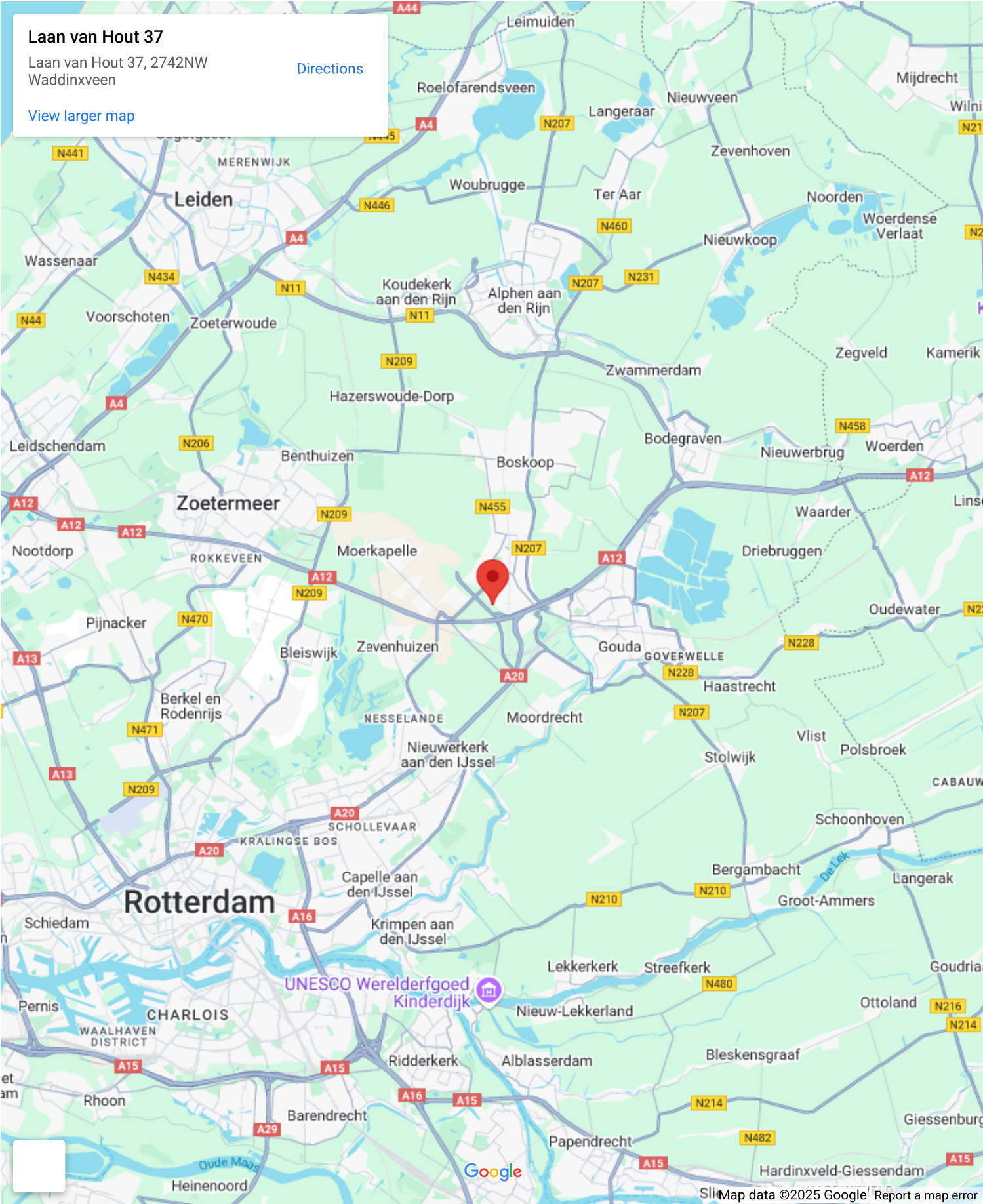
Soort garage:

Geen garage



Map data ©2025 Google Report a map error

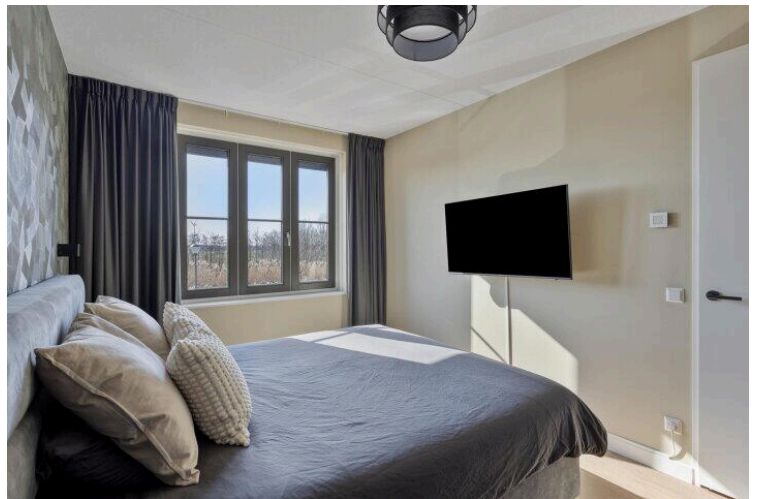
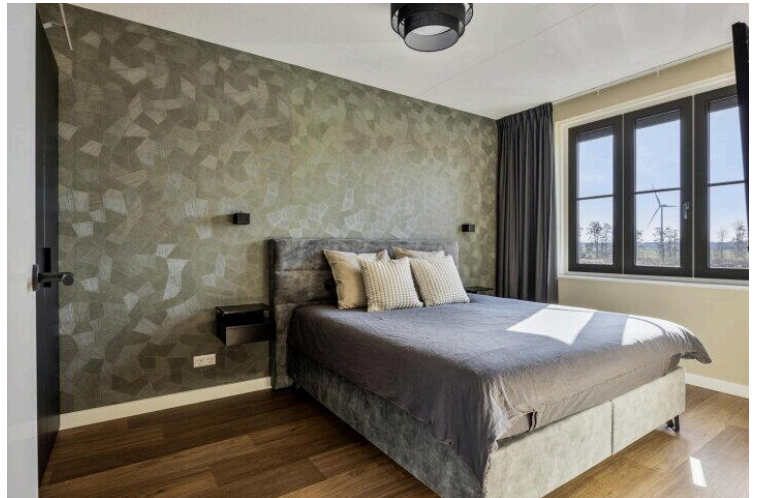
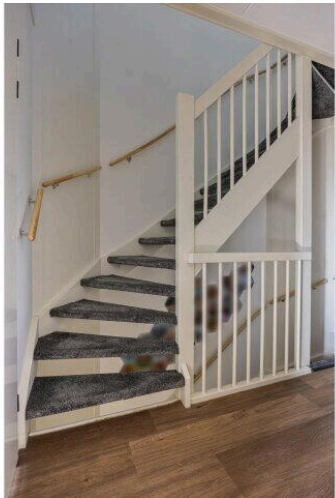
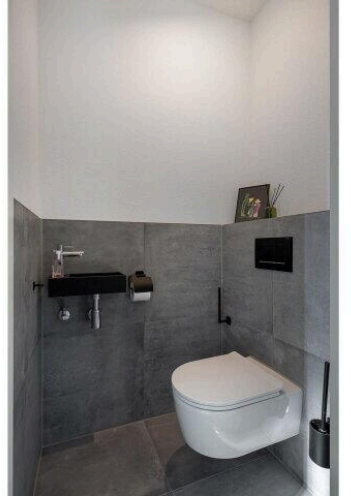
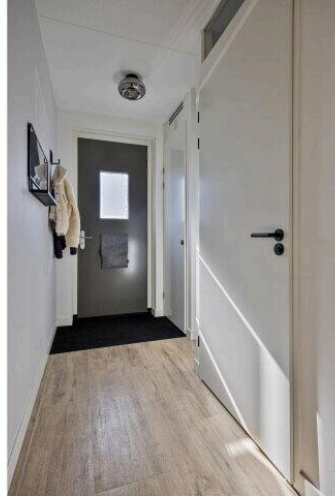
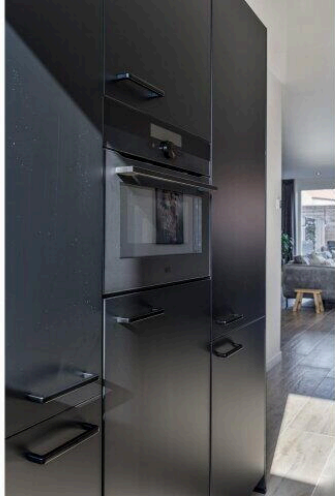
# Op de kaart



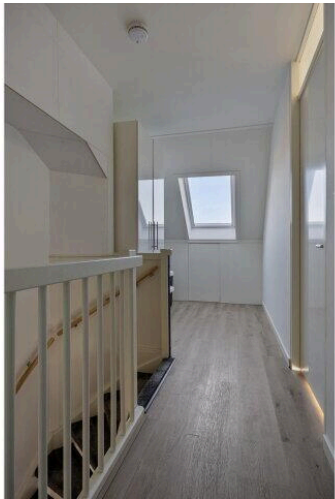
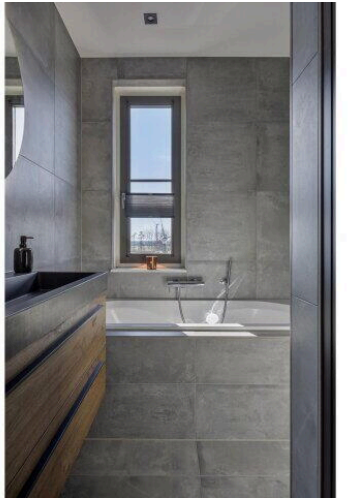




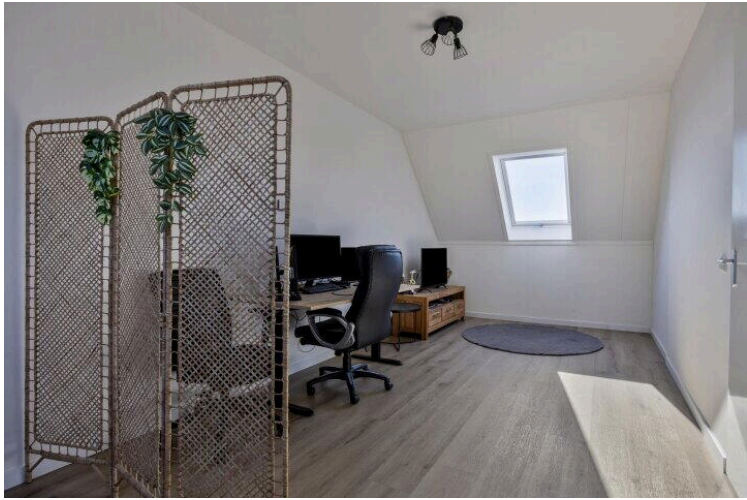












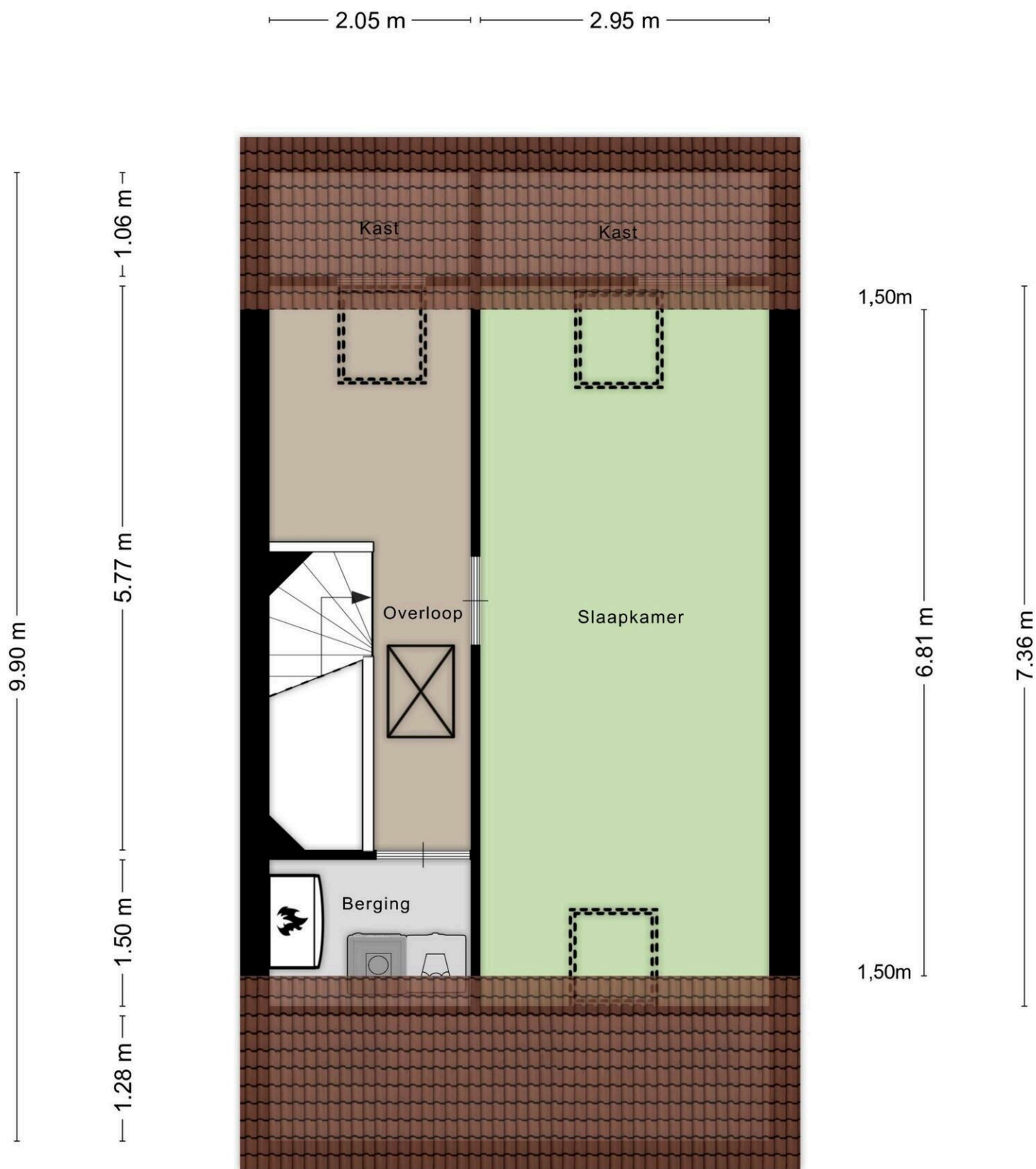




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

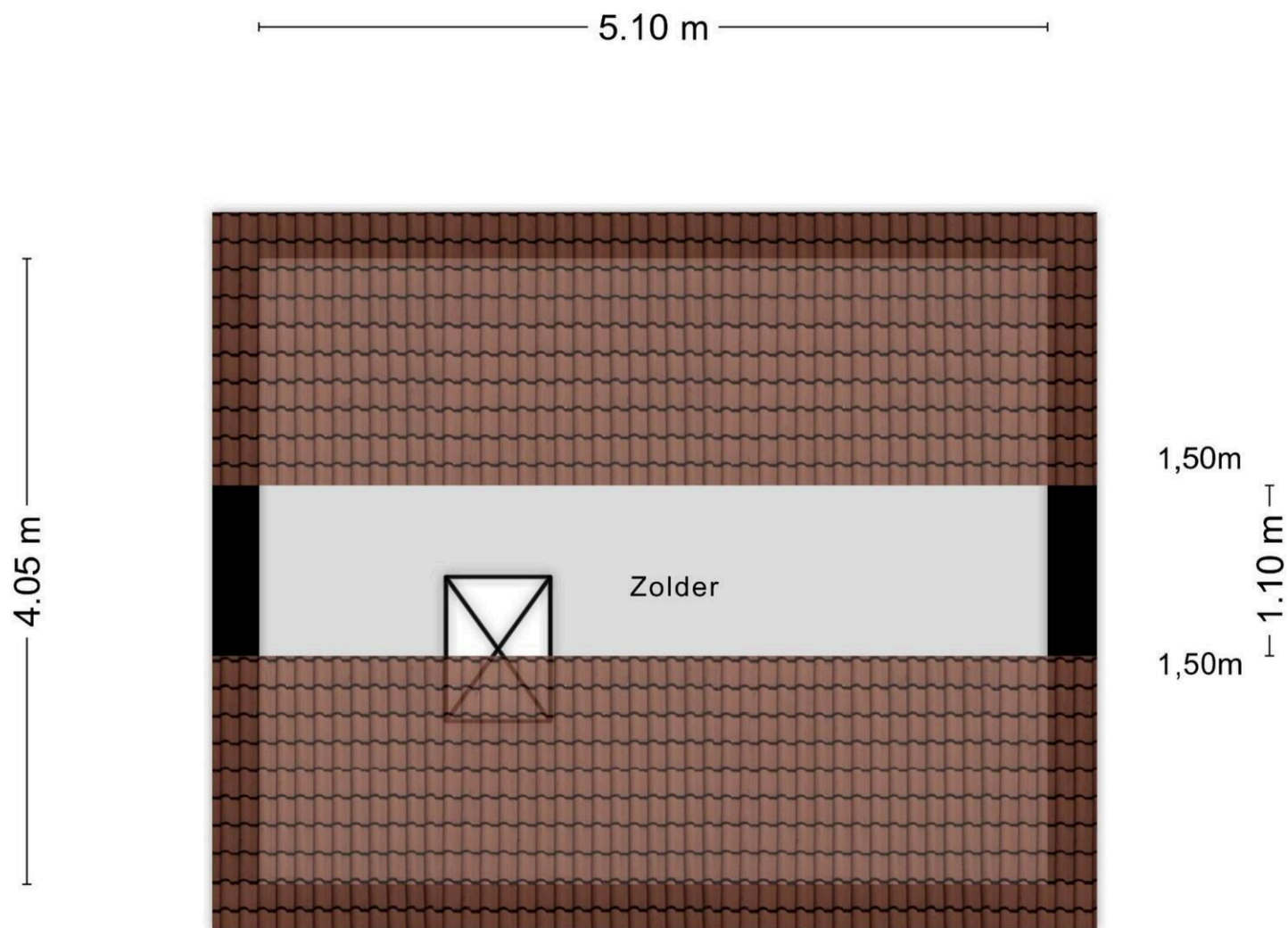


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.37 m

3.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Laan van Hout 37

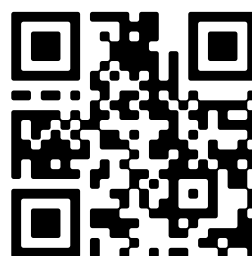
[www.laanvanhout37.nl](http://www.laanvanhout37.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!