

Sint-oedenrode

Wilhelminastraat 13 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



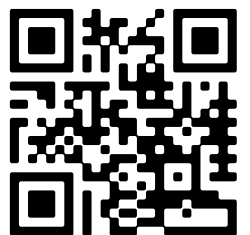
BESCHIKBAAR

WWW.WILHELMINASTRAAT-13.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 98 m²
Perceeloppervlakte: 160 m²
Inhoud: 346 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.wilhelminastraat-13.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wilhelminastraat 13, 5491 JL Sint-oedenrode

Gezellige en goed onderhouden tussenwoning in Sint-Oedenrode!

Op zoek naar een sfeervolle en knusse eengezinswoning in een rustige en groene woonwijk? Dan is deze tussenwoning aan de Wilhelminastraat 13 wellicht iets voor jou! Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, zonnepanelen en een verzorgde tuin op het zuiden, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal, waar zich het toilet en de provisieruimte bevinden. De lichte woonkamer met open haard straalt warmte en gezelligheid uit. De open keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt middels de achterdeur toegang tot de zonnige achtertuin.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een werkplek. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen, maar ook voor mensen die behoefte hebben aan een extra kamer als thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is netjes en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een wasmachineaansluiting, zodat alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Buitenruimte:

De woning heeft een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin ligt op het zuiden, ideaal om de hele dag van de zon te genieten. Daarnaast is er een achterom en een vrijstaande stenen berging voor extra opslagruimte. Achter de woning ligt er tevens een mandelig perceel waar je gemakkelijk je auto kunt parkeren op je eigen parkeerplaats.

Locatie:

Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke en rustige woonwijk, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook diverse sportverenigingen op fietsafstand.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: circa 98 m².
- Perceeloppervlakte: 160 m².
- Aantal kamers: 5, waarvan 4 slaapkamers.
- Energiezuinig door o.a. zonnepanelen.
- C.V.-ketel (Nefit, 2016) en open haard.
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom.
- Eigen parkeerplaats op achterterrein.

Ben jij op zoek naar een leuke tussenwoning op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	346 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	72 m² (13 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op afgesloten terrein

Garage

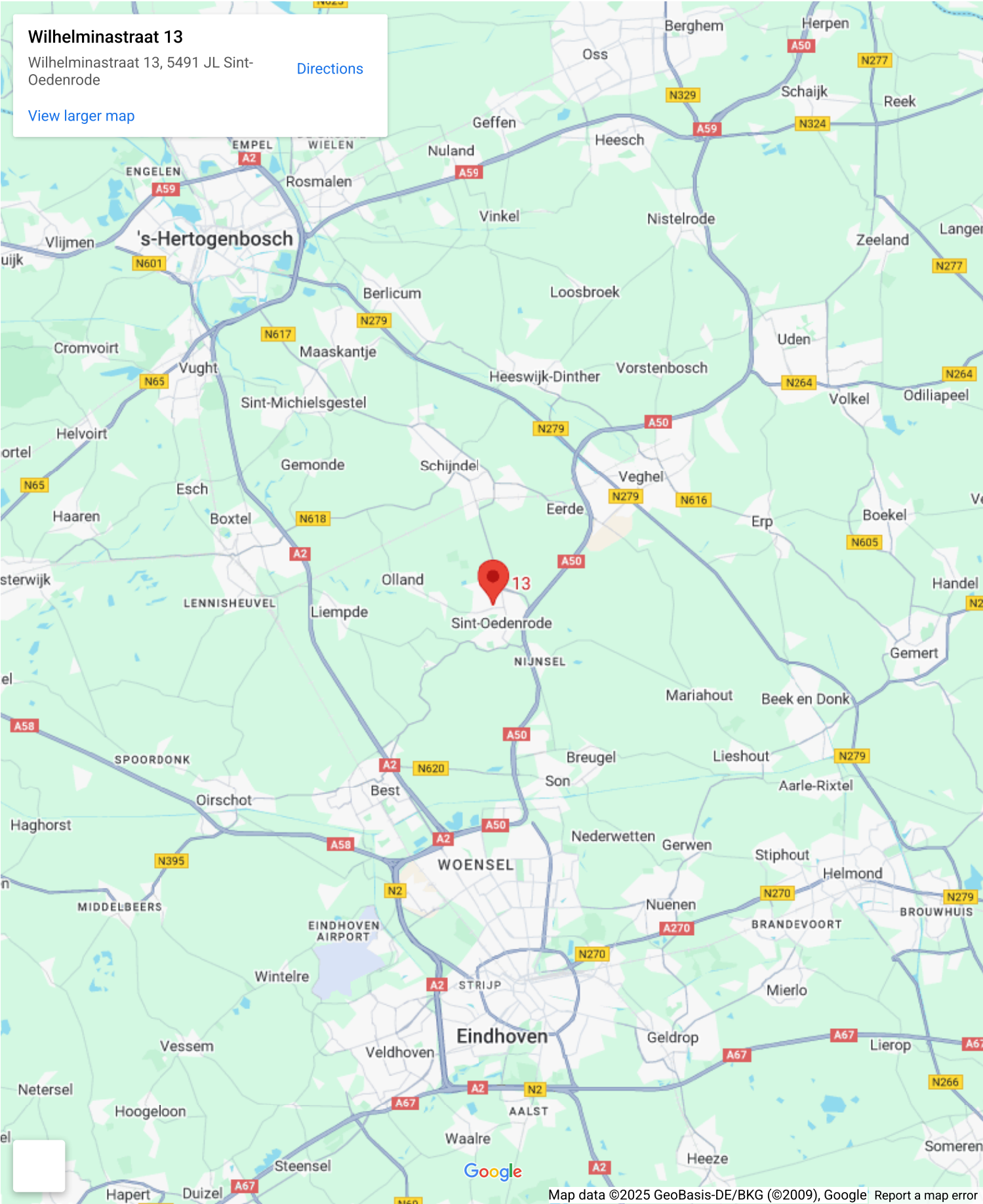
Soort garage:

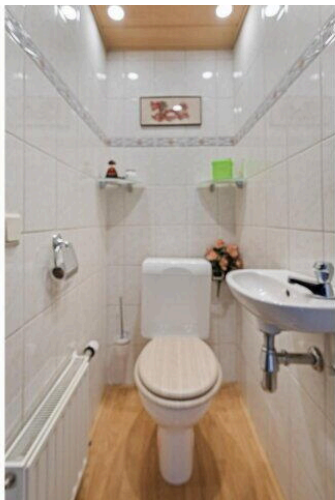
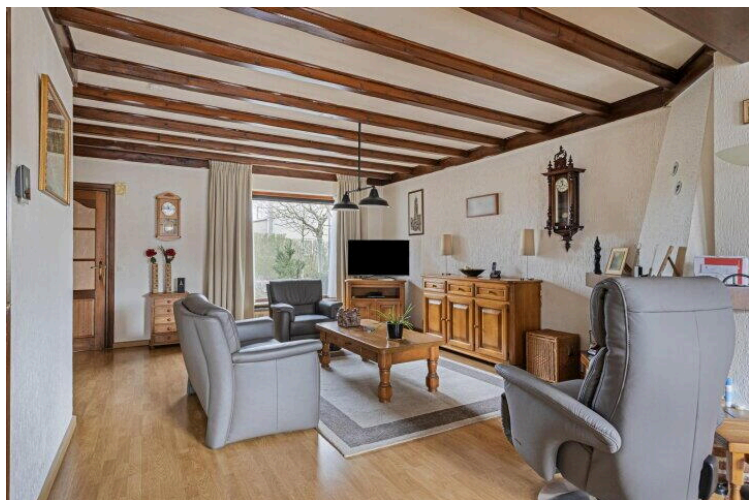
Geen garage

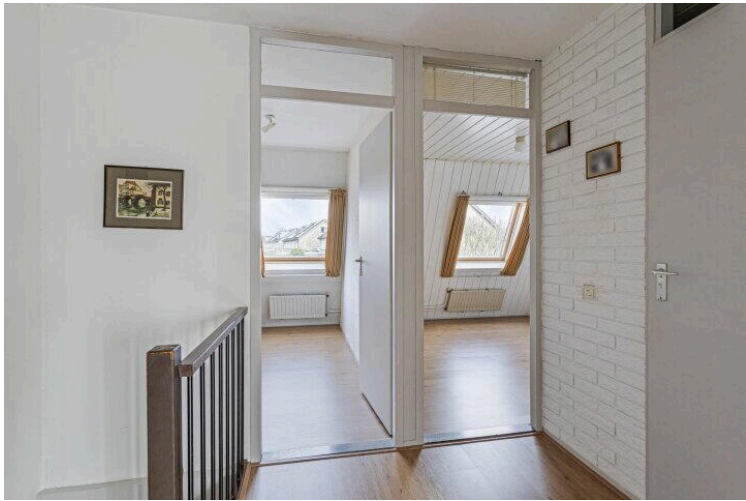
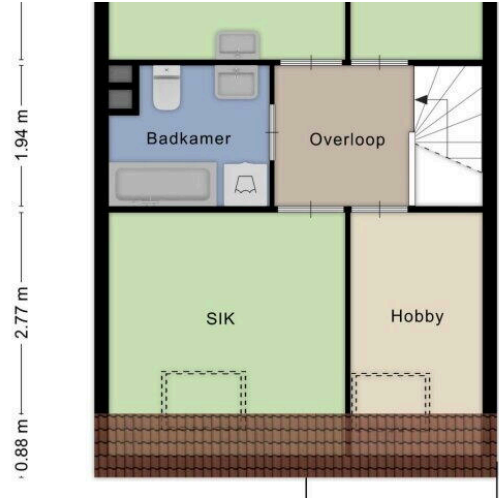
A map of the area around Wilhelminastraat 13 in Sint-Oedenrode. The map shows a grid of streets including Frederikstraat, Willemstraat, Louisestraat, Anna Paulownastraat, Koninginnelaan, Oranje Nassaulaan, Ollandseweg, Sofiastraat, Pieter Christiaanstraat, Johan Frisostraat, and Julianastraat. Various businesses and landmarks are marked with icons and labels: Sportzaal De Kienehoef, T.T.V. Attaque, Meubelservice van Kaathoven, Stichting Kanker en Talent, Greven Dakbedekkingen, Skon opgeruimd - Opruimcoach /..., Stichting Openbaar Onderwijs Groep, 't Huukske, Jumbo, Bloemsierkunst Le Soleil Voormalig..., Pap.I. Nederland, Beautysalon Fleur, Tandprothetiek Sint-Oedenrode, Van den Berg Makelaardij, Installatiebedrijf Teun van Kessel, and Mode-L Hairstyling. A red pin marks the location of Wilhelminastraat 13. A search bar at the top left contains the text 'Wilhelminastraat 13' and 'Wilhelminastraat 13, 5491 JL Sint-Oedenrode'. A 'Directions' button is next to the address. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center.

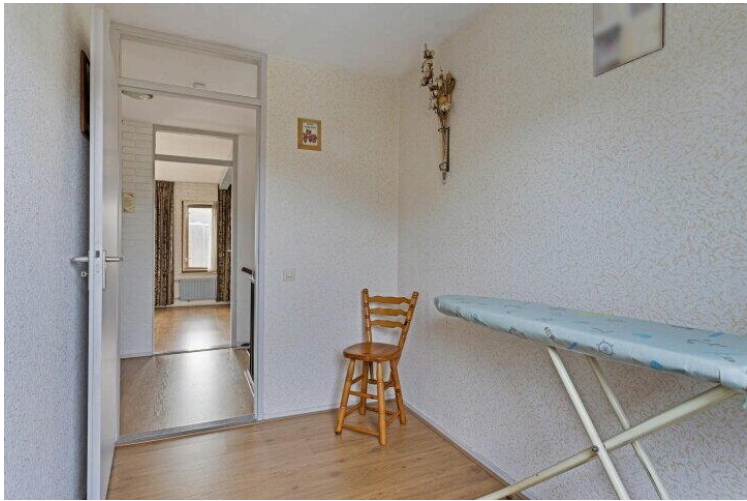
Map data ©2025 Google, Report a map error

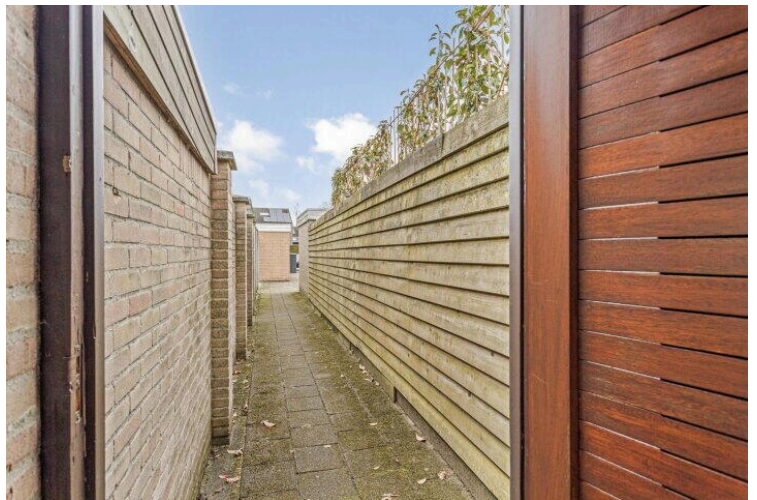
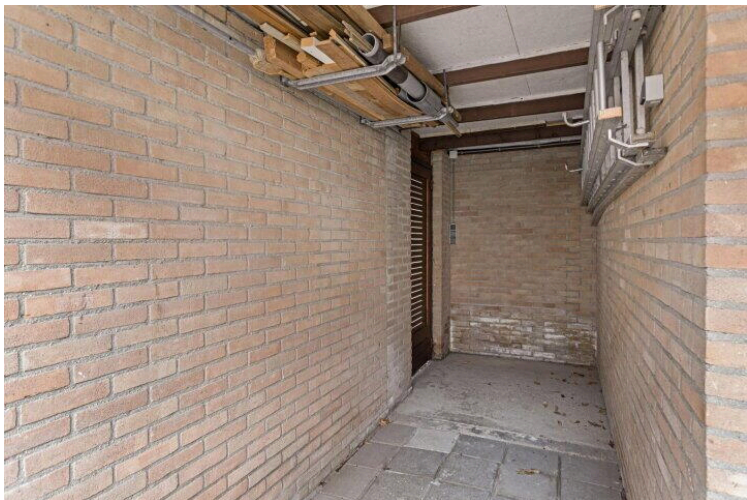
Op de kaart



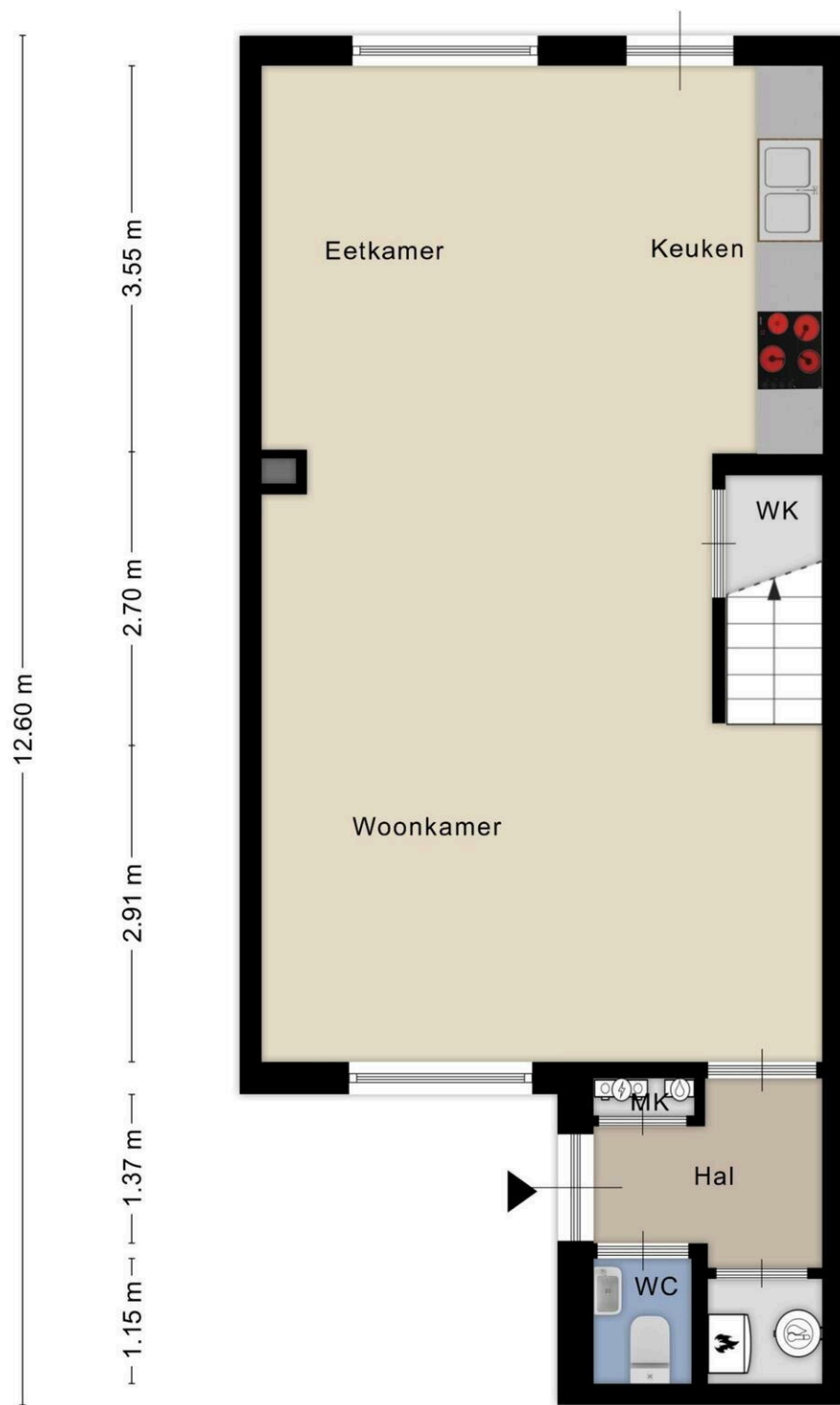






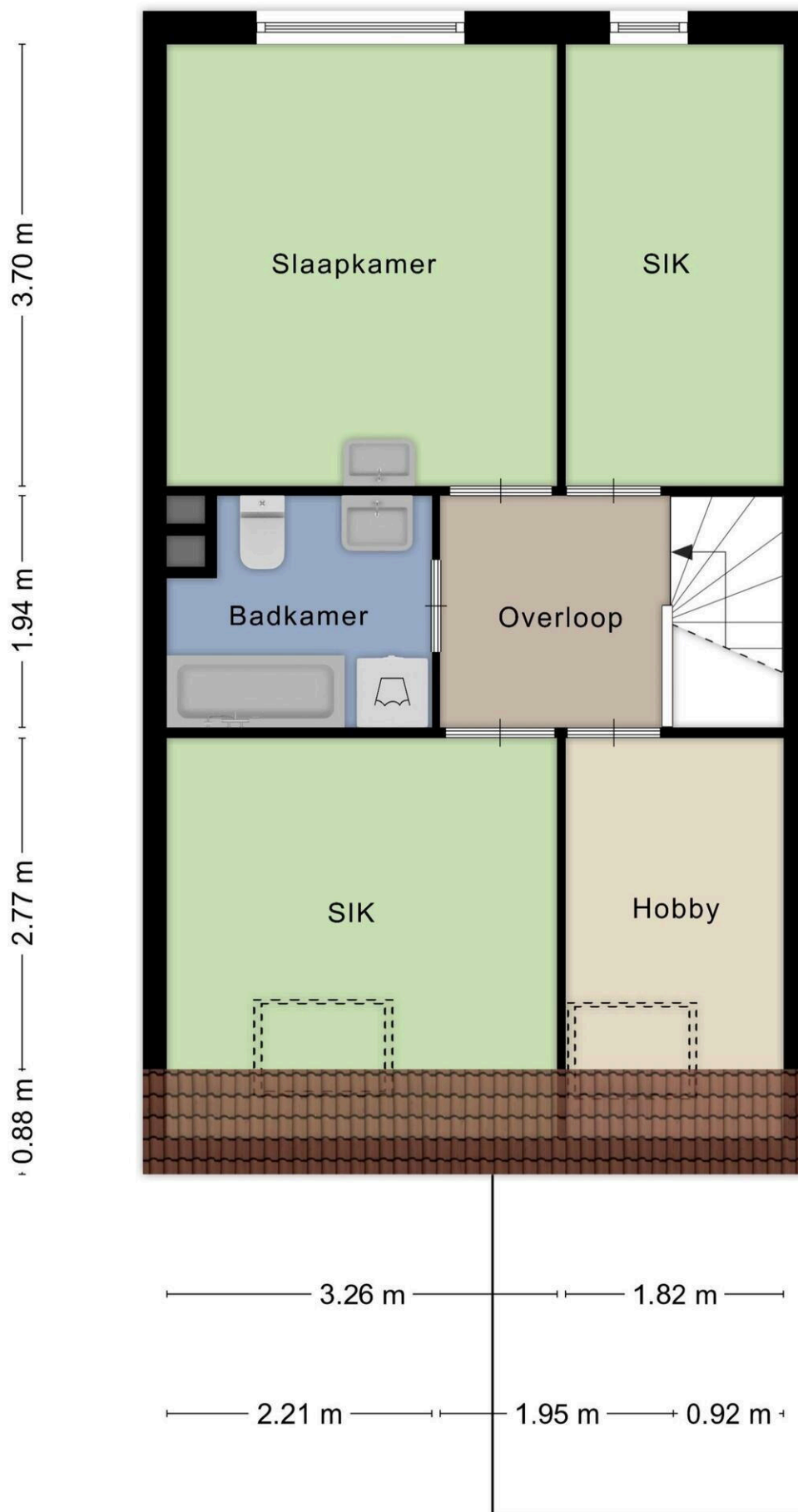






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

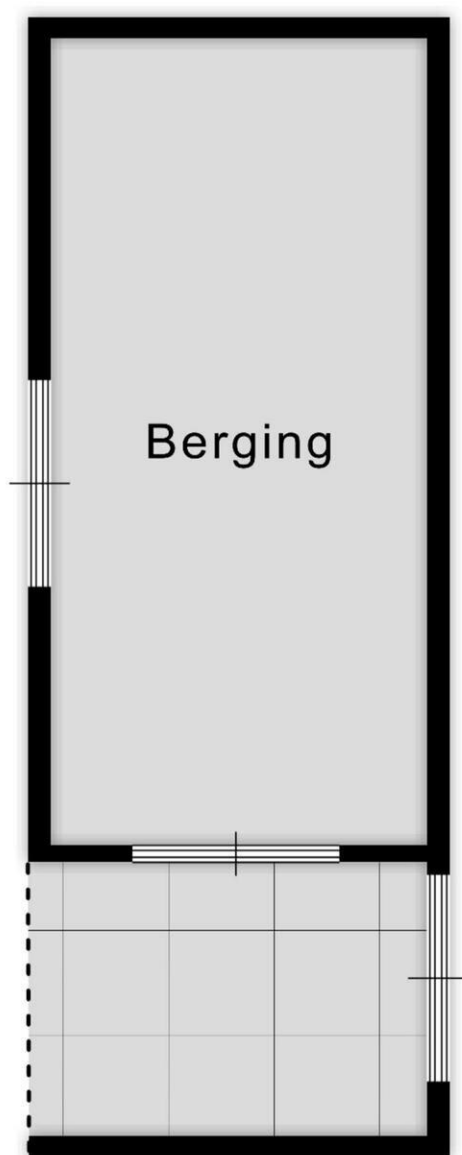




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.00 m

1.78 m



3.83 m

1.30 m

5.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wilhelminastraat 13

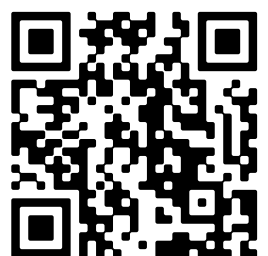
www.wilhelminastraat-13.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!