



Herenstraat 19

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!

**DriessenMakelaardij**
Al 40 jaar uw huismakelaar



Lichte 3-kamer-appartement in het centrum



Dit is leuk wonen!

Vlakbij het gezellige centrum gelegen, licht 3-kamer appartement bestaande uit twee woonlagen (type maisonnette) met 2 grote slaapkamers, in pandige berging, balkon aan de voorzijde en vanuit de woonkamer is er een mooi uitzicht op de gezellige winkelstraat. De ideale combinatie van wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen direct binnen handbereik. Parkeergelegenheid is er nagenoeg altijd, er zijn parkeerplaatsen direct aangrenzend aan het gebouw.

Bijzonderheden:

- verrassend ruim en licht appartement
- aluminium kozijnen
- gebruikersclausule is van toepassing op de koopovereenkomst
- het appartement dient gemoderniseerd te worden dus volop mogelijkheden om dit naar eigen smaak te doen
- het betreft hier een voormalig huurappartement in een huurcomplex. De geschatte servicekosten bedragen ca. € 194,50 per maand
- projectnotaris van toepassing

Bouwjaar: 1990.

Woonoppervlak: 98 m²

Inhoud: 358 m³



Vanaf het balkon leuk uitzicht over de winkelstraat

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlak: 98 m²

Indeling appartement:

Het appartement is een maisonnette en beslaat de 1e en 2e verdieping van het complex. Via de gezamenlijke entree met de postvakken en het trappenhuis kom je bij de voordeur van het appartement. Vanuit de hal met wc, berg/cv-kast en de trap naar boven, loop je rechtdoor de woonkamer in, een fijne zonnige ruimte met grote raampartijen. Het balkon (11 m²) grenst aan de woonkamer. Vanaf het balkon heb je een leuk uitzicht over de winkelstraat.

De woonkamer loopt door in de open keuken. Die is eenvoudig en netjes ingericht, met witte kasten, een gaskookplaat en zonder inbouwapparatuur.

Op de bovenetage zijn twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben een licht schuin oplopend dak, wat een gezellige sfeer geeft. De lichtinval is er overvloedig, dankzij de grote Velux ramen. De badkamer is ingericht met witte tegels en sanitair, een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

Op de begane grond heb je de beschikking over je eigen (fietsen)berging van 7 m².





Plattegrond

Appartement





Zonnige woonkamer met grote raampartijen





Netjes ingerichte en witte open keuken





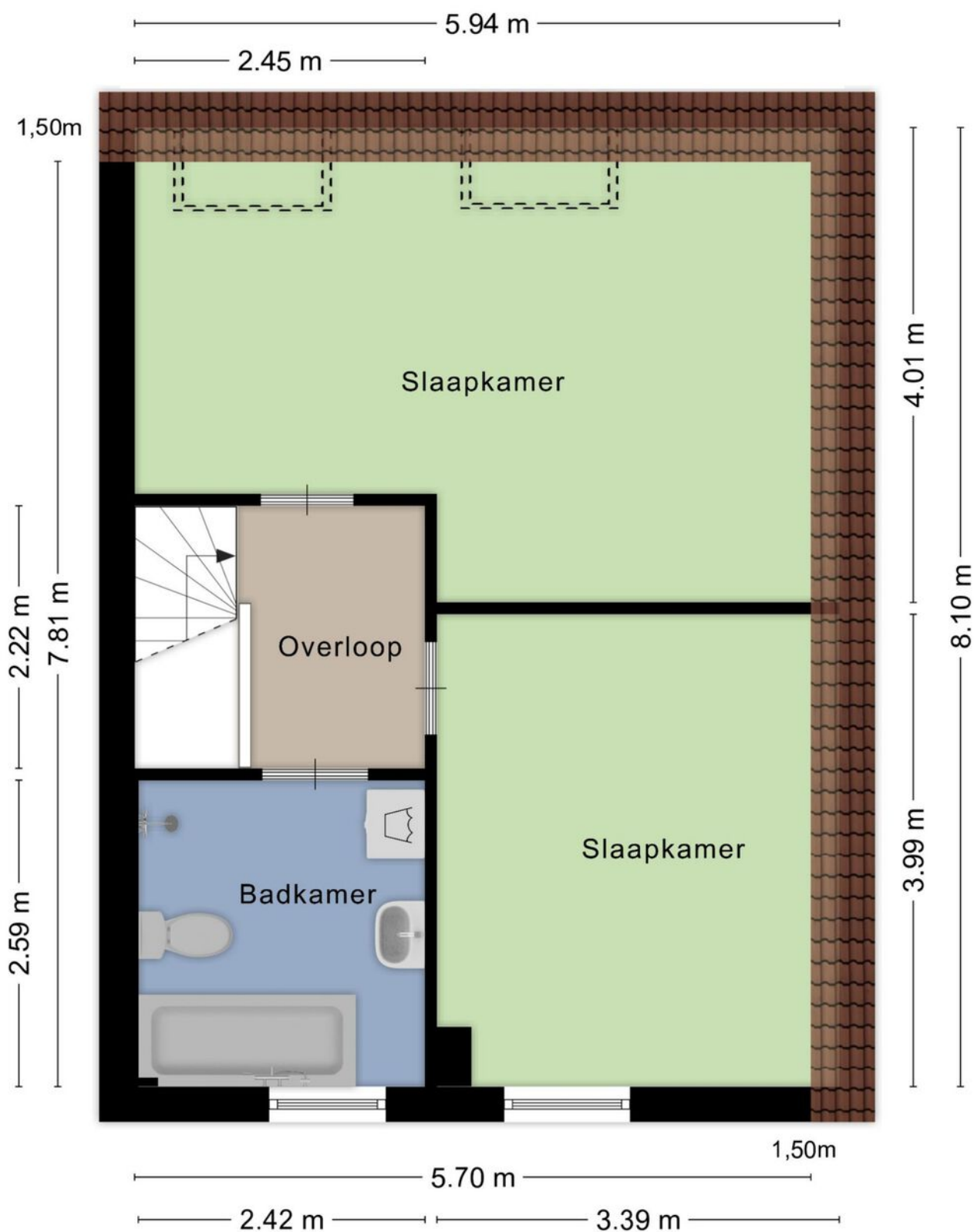
Gezamenlijke entree met postvakken en trappenhuis





Plattegrond

2e verdieping





Twée slaapkamers met licht schuin oplopend dak





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

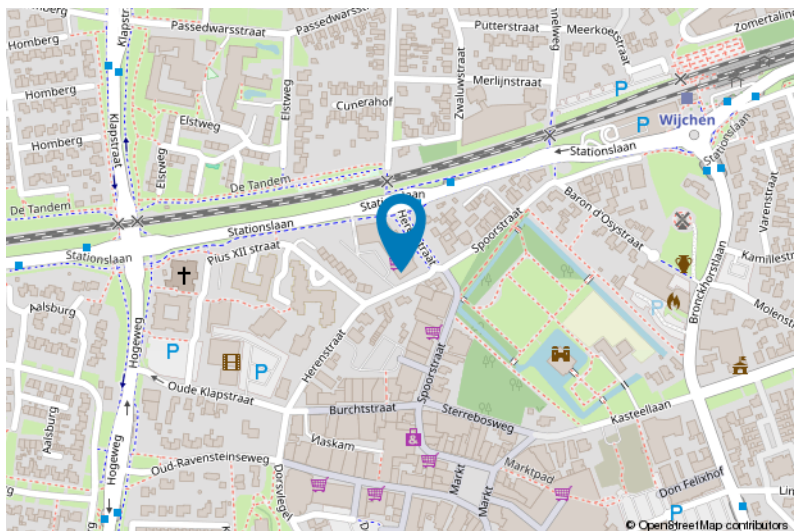
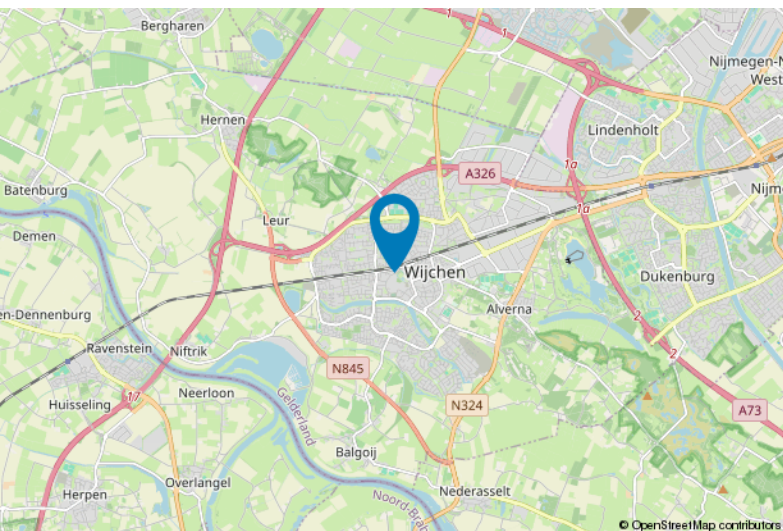
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: H
Perceelnummer: 5269
Appartementindex: 3

Van toepassing:
 - NVM-model koopakte;
 - 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*