



Haverberg 8

ROOSENDAAL

Vraagprijs: Nader te bepalen

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
200 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1988

Energie label
-



Omschrijving

Welkom aan de Haverberg 8, gelegen in de populaire wijk Tolberg. Hier woon je in een

fijne, kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en groenvoorzieningen zijn dichtbij, en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Deze woning biedt drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een halfopen keuken én een grote zolder met mogelijkheden voor een extra slaapkamer. Dankzij de 12 zonnepanelen woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig! Met een garage, een onderhoudsvriendelijke tuin en een fijne overkapping is dit een perfecte gezinswoning. Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze woning!

Entree

De woning verwelkomt je met een nette voortuin. Binnenkomst in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

Wonen & koken

De lichte woonkamer voelt ruim aan dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. Hier past met gemak een grote bank en eettafel – een gezellige ronde tafel zou hier bijvoorbeeld perfect staan! De trap is netjes weggewerkt achter een deur en er is een praktische trapkast voor extra opbergruimte. De halfopen keuken is licht en praktisch ingedeeld. Er is veel opbergruimte, een koelkast, vriezer, oven en inductiekookplaat. De tuindeur in de keuken geeft direct toegang tot de achtertuin – ideaal voor een zomerse borrel!

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De kamers zijn licht en ruim en bieden voldoende plek voor een kingsize bed en kasten. De derde kamer is perfect als kinderkamer, werkkamer of kantoor. De volledig betegelde badkamer heeft een moderne inloofdouche, een wastafel met meubel en een toilet. De blauwe en witte tegels geven de ruimte een frisse uitstraling.

De ruime zolder biedt volop mogelijkheden! Hier zijn de wasmachineaansluiting en cv-ketel te vinden. Met een dakkapel of een paar aanpassingen maak je hier eenvoudig een vierde slaapkamer of een extra werkruimte.

Genieten van de buitenruimte

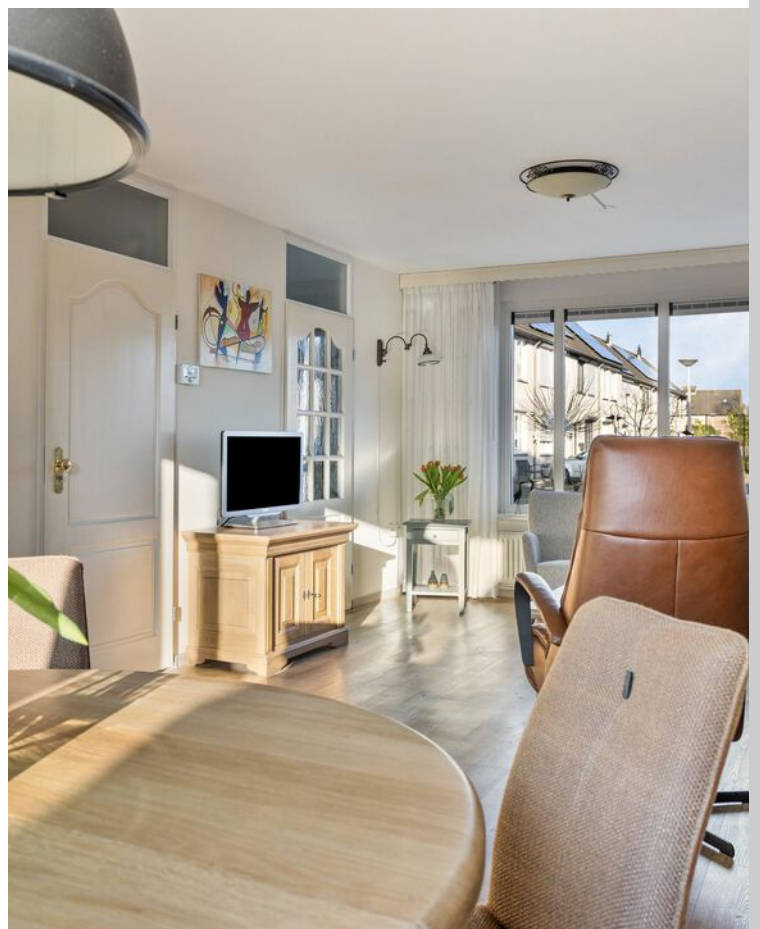
De achtertuin is volledig betegeld, wat zorgt voor onderhoudsgemak. De borders geven de tuin toch een groene touch. Er is voldoende plek voor een loungebank en een tuintafel onder de fijne overkapping. De tuin heeft een achterom en een kleine aangebouwde stenen berging. De grote garage biedt ruimte voor een auto én extra opbergruimte voor fietsen en tuinspullen.

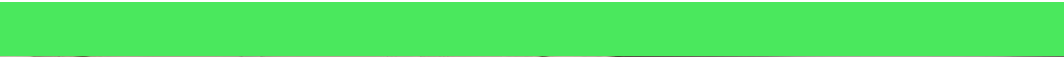
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







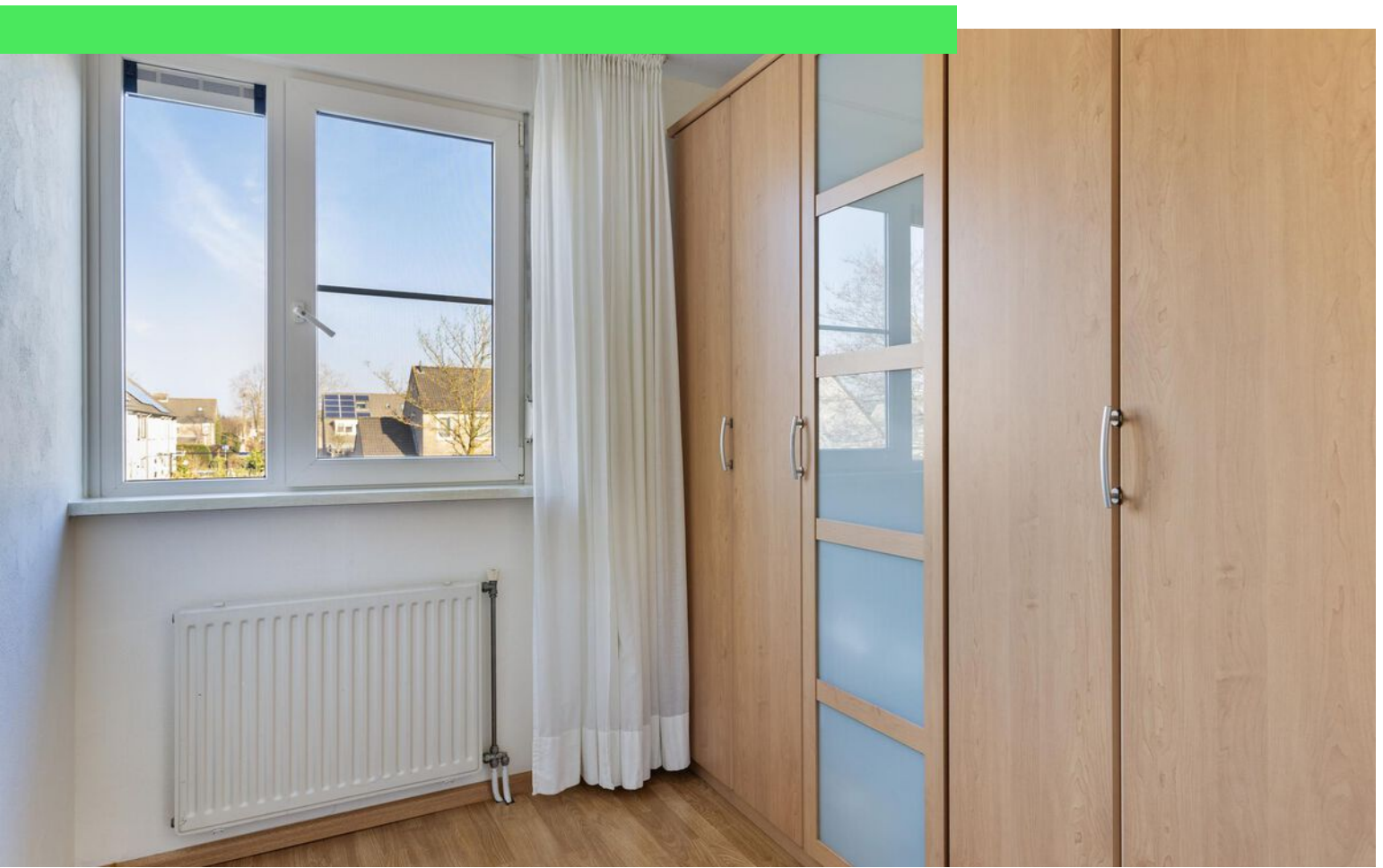




Foto's



Foto's



Foto's

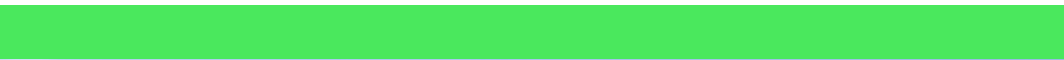














Plattegrond



Plattegrond

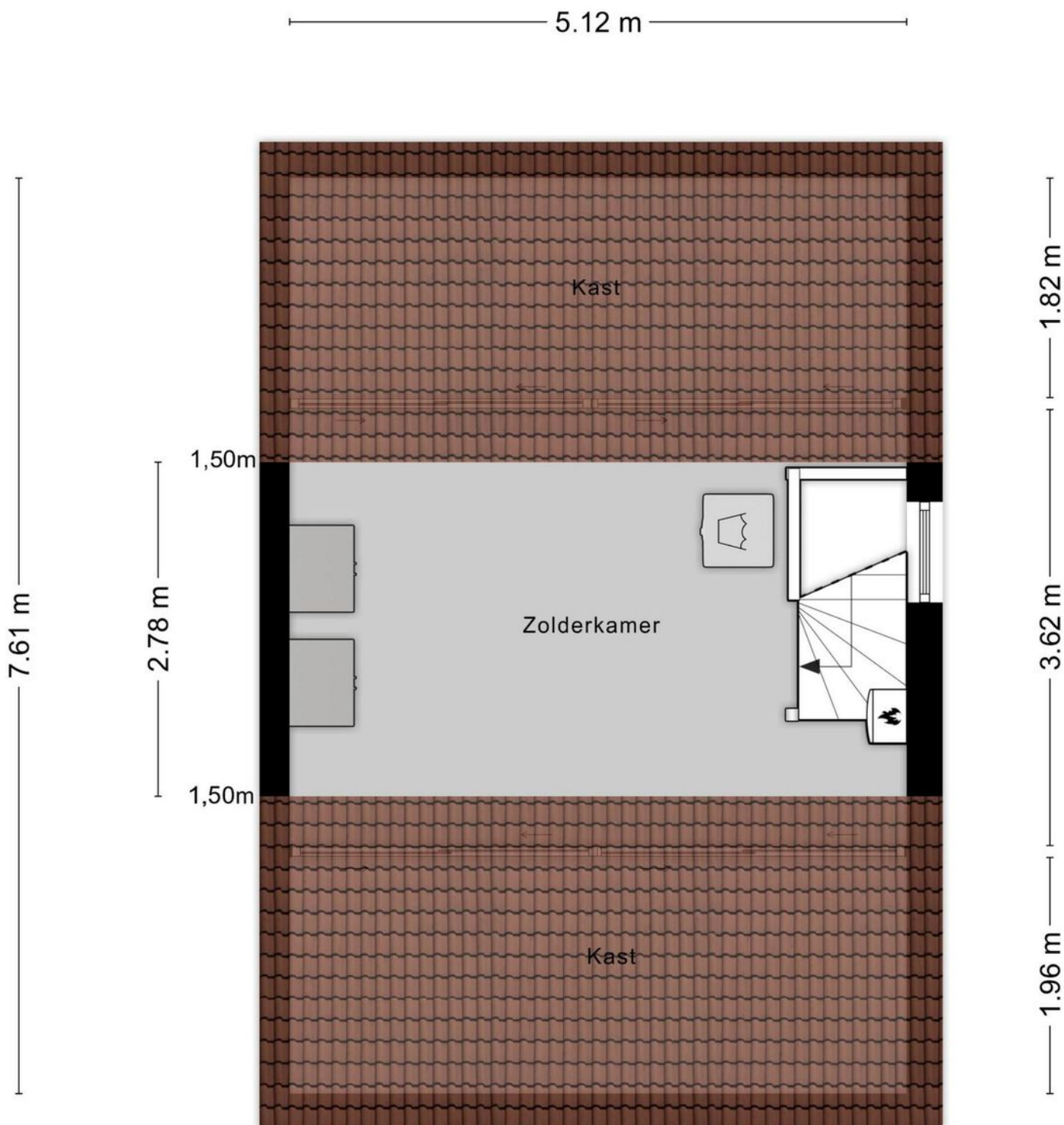


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

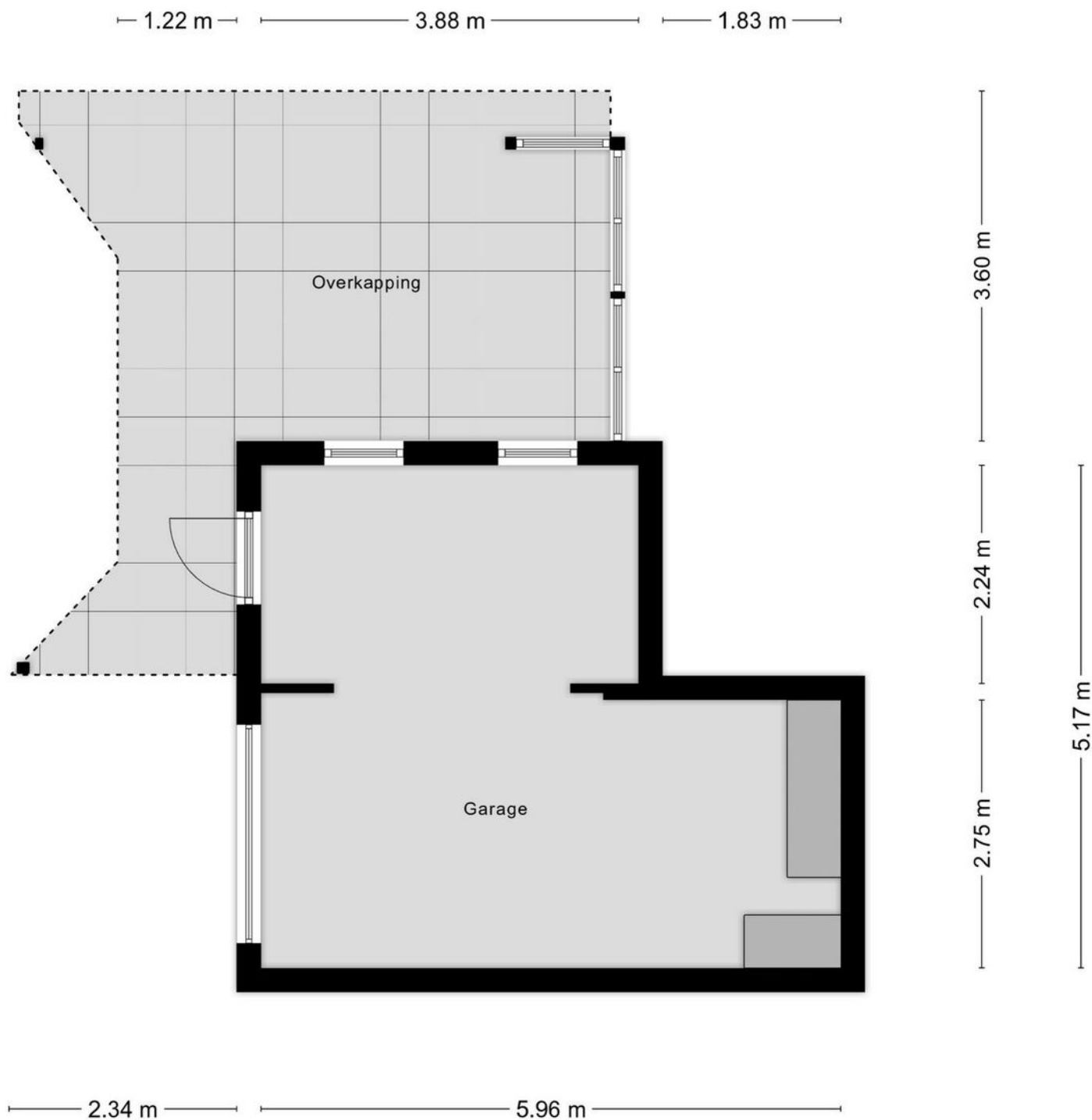


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie


Perceel

Roosendaal en Nispen

N

2005

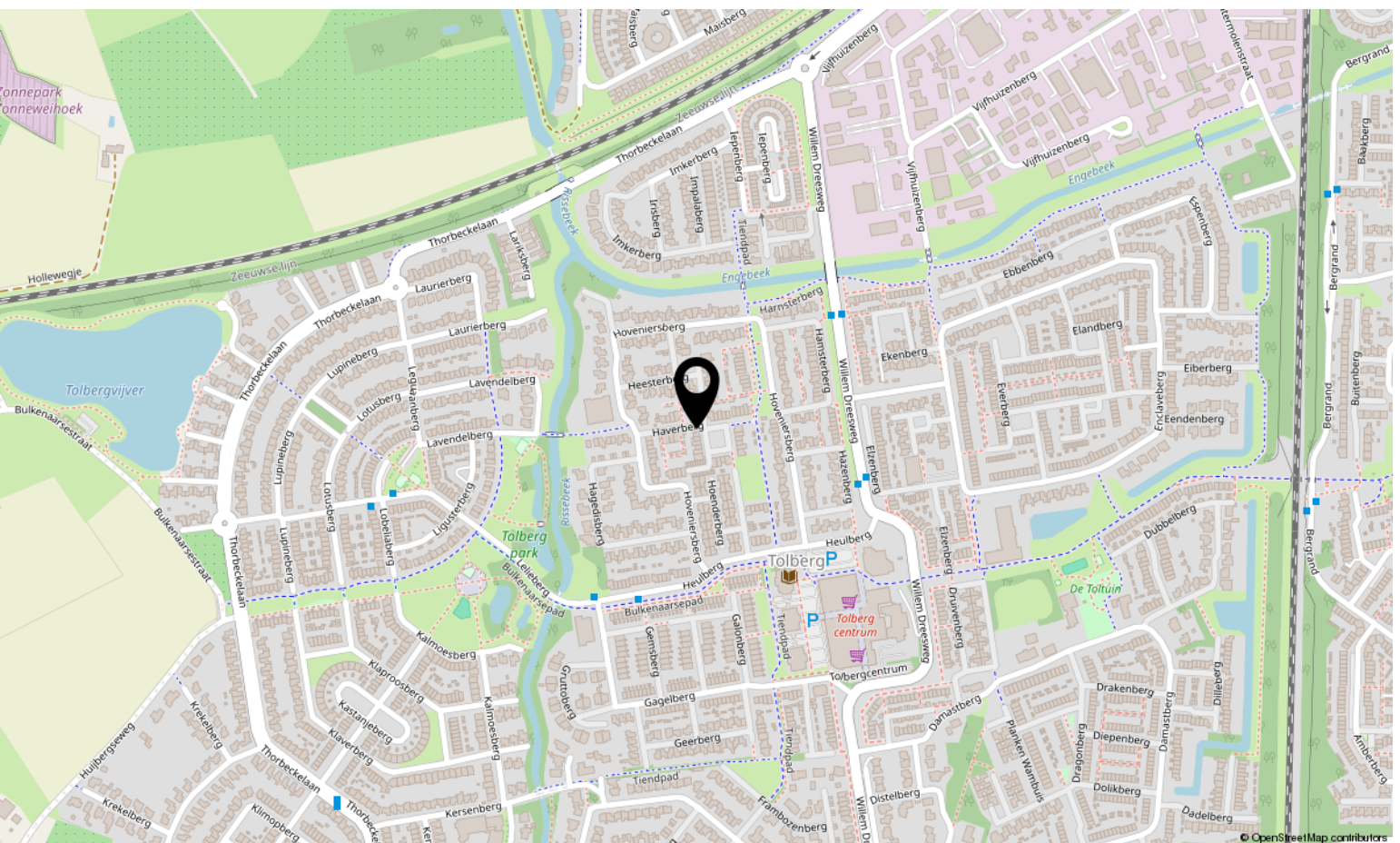
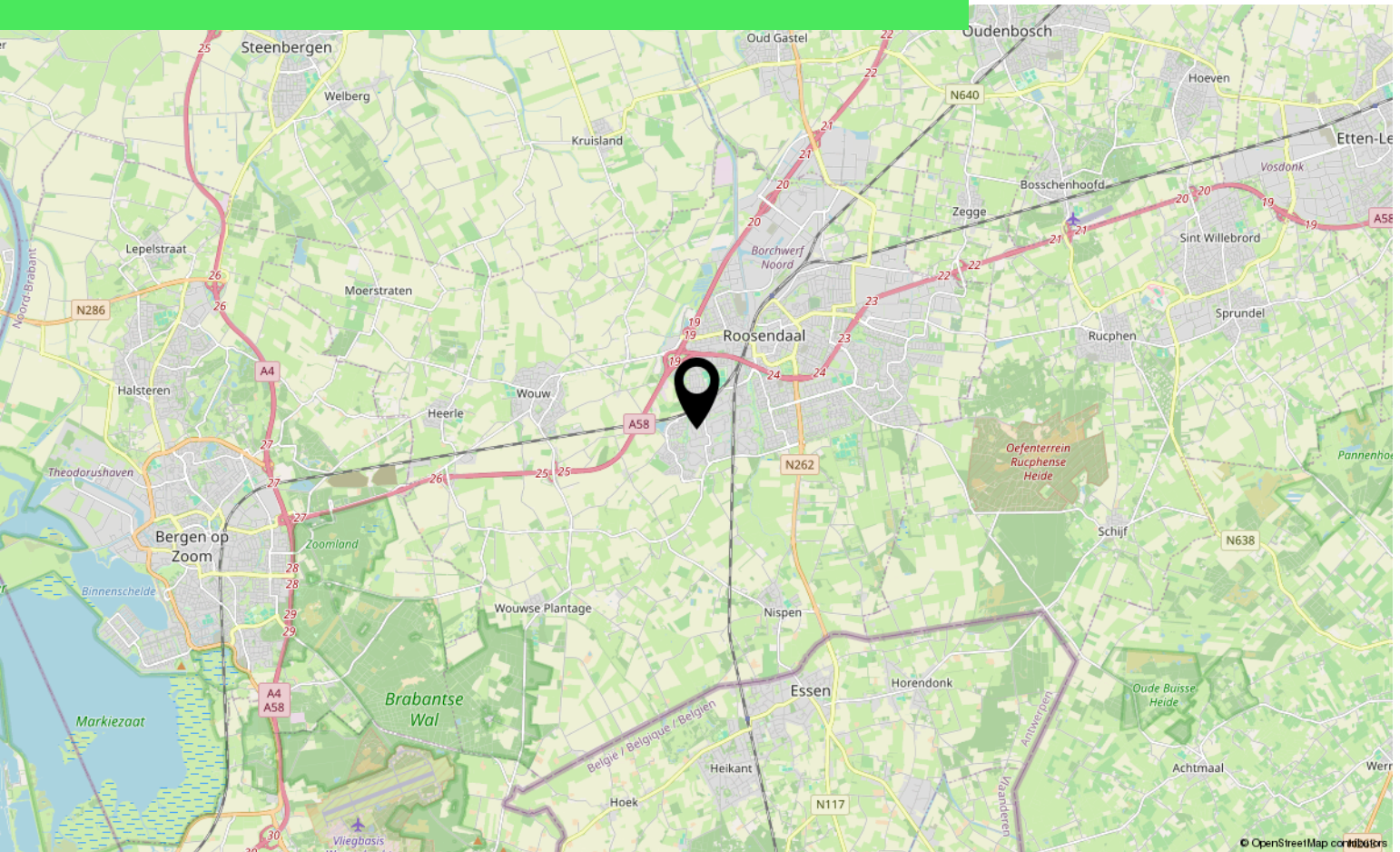
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS