

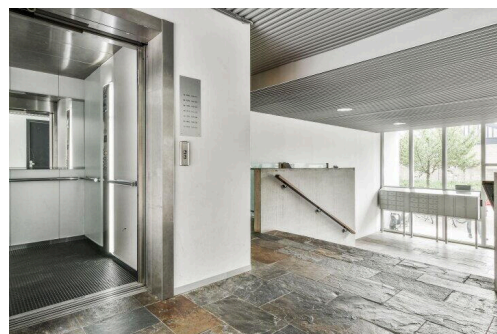
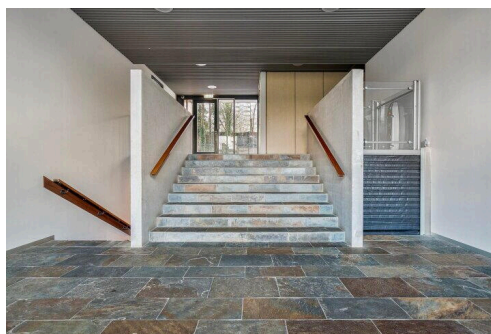
Amsterdam

Wijnand Nuijenstraat 142 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



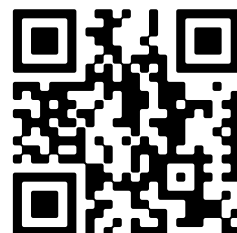
BESCHIKBAAR

WWW.WIJNANDNUIJENSTRAAT142.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 288 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.wijnandnuijenstraat142.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Wijnand Nuijenstraat 142, 1061 WB Amsterdam

MODERN HOEKAPPARTEMENT MET ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT PLUS EIGEN PRIVE PARKEERPLAATS

Modern hoekappartement inclusief eigen parkeerplaats op centrale locatie, nabij het centrum van Amsterdam! Het appartement is 87,1m² groot en heeft 3 ruime slaapkamers. Het is gelegen op de vierde verdieping van een appartementencomplex uit 2006. Er is een lift en een heerlijk ruim balkon van 14m² op het westen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit appartement ligt tussen het groen van het Rembrandtpark en de Sloterplas en op tien minuten fietsen van de binnenstad. Voor uw dagelijkse boodschappen gaat u naar het Allebéplein, en ook het Mercatorplein en de Kinkerstraat vindt u op vijf minuten loopafstand. Een perfecte mix van rustig wonen met vertier en gemak om de hoek!

Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ringweg A10. Met de metro (50 en 51) kunt u makkelijk richting Centraal Station en Station Sloterdijk. Er is enkel bestemmingsverkeer in de buurt.

INDELING

Het complex heeft een mooie en ruime centrale entree met deurbellen, brievenbussen, invalidenlift, trappenhuis en lift.

Op de vierde verdieping bevindt zich het appartement, waar u binnenkomt in een ruime hal.

Meteen aan de rechterkant bevindt zich een grote bergkast met de eigen verwarmingsinstallatie.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde met open keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met een afzuigkap, een convectie oven en een vaatwasser. Daarnaast is er een losse koelkast met een grote vriezer.

De woonkamer heeft in de zijgevel drie ramen met een aangename lichtinval en er is een grote raampartij aan de voorzijde met toegang tot het riante balkon.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde met toegang tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafelmeubel; tevens is er een aansluiting voor de wasmachine.

Er is een apart toilet met fonteintje.

De gehele woning is voorzien van goed geïsoleerde ramen.

BERGING

In het souterrain bevindt zich een ruime eigen berging van 6,7m² met voldoende ruimte voor opslag en fietsen.

PARKEERPLAATS

Eigen veilige parkeerplaats op het afgesloten terrein van het complex. Met een afstandsbediening kan het toegangshek geopend worden.

ERFPACHT

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE)

De VvE is actief en wordt professioneel beheerd door Stedeplan. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). De maandelijkse servicekosten bedragen €199,29.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Hoek appartement met in de zijgevel drie ramen met aangename lichtinval
- Woonoppervlakte 87,1m²
- Drie slaapkamers
- Riant balkon van 14 m²
- Eigen afgesloten berging op de begane grond van 6,7m²
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein van het complex
- Centraal gelegen op loopafstand van de winkels en goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als met de auto
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Gezonde en actieve VvE.

In de koopakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

- Niet bewoningsclausule
- "as is, where is" clausule

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. NEN 2580 is aanwezig.

ENGLISH

This modern corner apartment will be sold including a private parking place! This apartment is 87,1 m² and is located on the fourth floor. It has 3 bedrooms and it is part of a new-build complex from 2006. A bright and luxurious apartment with an elevator and a super sunny 14 m² terrace, adjacent to the living room.

LOCATION

Wijnand Nuijenstraat is in a beautiful and quiet location near the Rembrandt Park. It is very suitable for expats; the International School Esprit is nearby. Supermarkets, great restaurants and cafes: all within walking distance. The Dam Square is less than 20 minutes cycling and the Museum area is less than fifteen minutes cycling. Metro, bus and tram stops are within walking distance. The apartment is also very conveniently located to the roads. By car you are within a few minutes on the A10 highway Ring. With the metro (50 and 51) you can easily go to Central Station and Sloterdijk Station. There is only local traffic in the area.

LAY OUT

The apartment complex has a beautiful and spacious central entrance with mailboxes, lift and wide staircase. The entrance of the apartment is on the fourth floor with a hallway and a large storage with central heating. The spacious living room with open kitchen has a beautiful panoramic view and provides access to a large and private balcony. The kitchen has a 4-burner gas hob with an extractor hood, a convection oven, a dishwasher and a separate refrigerator with freezer. The primary bedroom also provides access to the balcony. Two bedrooms located on the back of the apartment. A modern bathroom with walk-in rain shower and sink; there is also a connection for the washing machine. Separate toilet with a washbasin.

STORAGE ROOM

Locked private storage room of 6,7m² for bicycles at basement level.

PARKING PLACE

Own safe parking space on the closed ground of the complex. You can open the gate with a remote control.

GROUND

The leasehold has been bought off perpetually.

OWNERS ASSOCIATION

The Owners Association is actively and professionally managed by Stedenplan. Meetings are held annually and the association has a Multi-Year Maintenance Plan (MJOP). The monthly service cost are €199,29.

PARTICULARITIES

- Energy label A
- Corner apartment with three windows in the side wall with pleasant light
- Living area 87,1m²
- Three bedrooms
- Spacious balcony of 14 m²
- Extra locked, private storage room of 6,7m² on the ground floor
- Private safe parking space on the closed ground of the complex
- Centrally located within walking distance of the shops and easily accessible by both public transport and by car
- Ground leasehold has been bought off perpetually
- Healthy and active Owners Association

The following provisions are included in the deed of sale:

- Non-occupancy clause
- "as is, where is" clause

All information, including but not limited to dimensions, is expressly indicative in nature; no rights can be derived from it. Settlement due to excess or undersize is expressly excluded. Offer without obligation, delivery in consultation. NEN 2580 is available.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 196,47 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	288 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein en op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 196,47 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

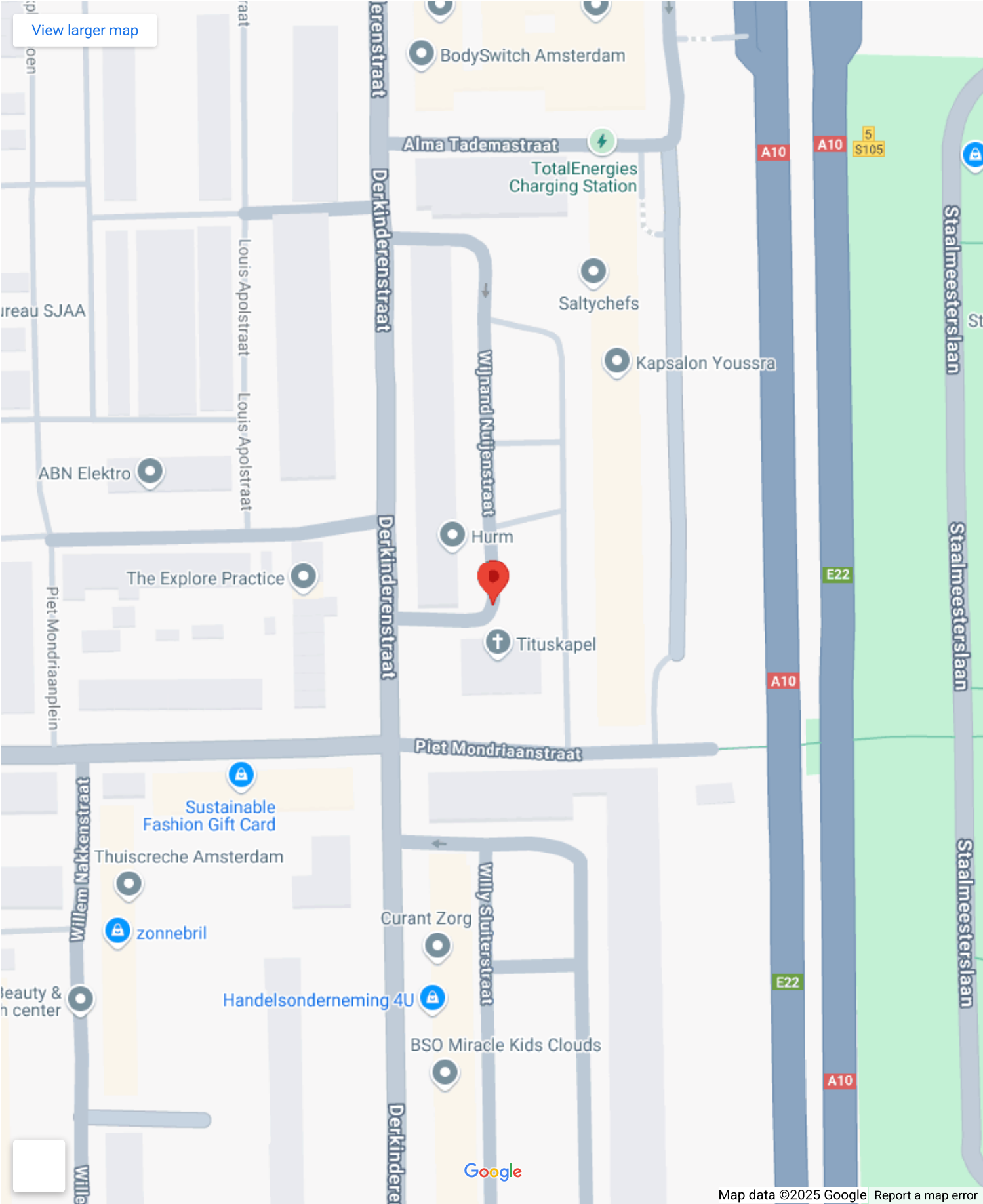
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

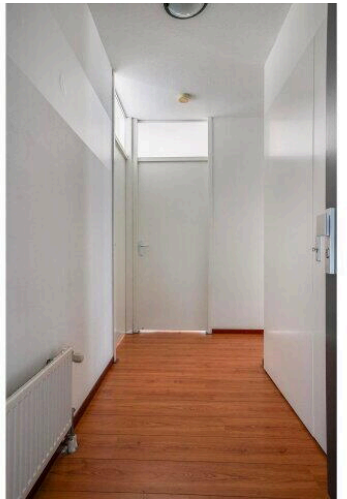
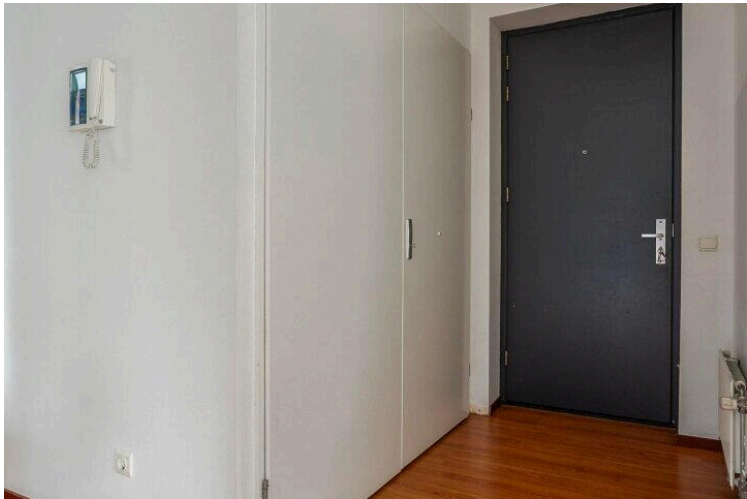
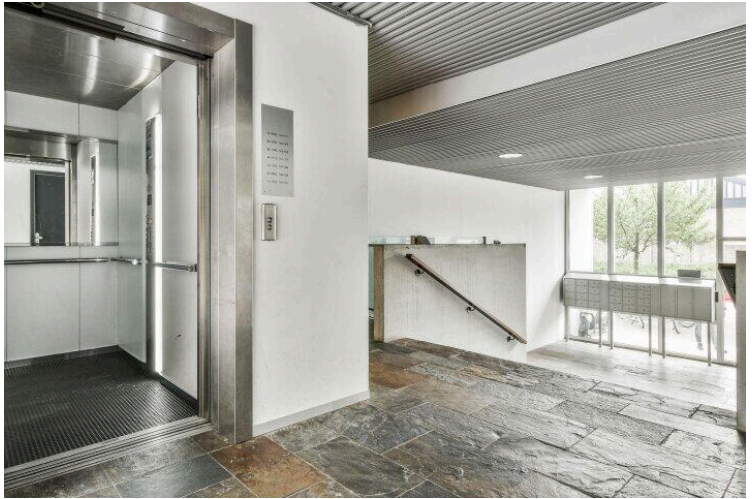
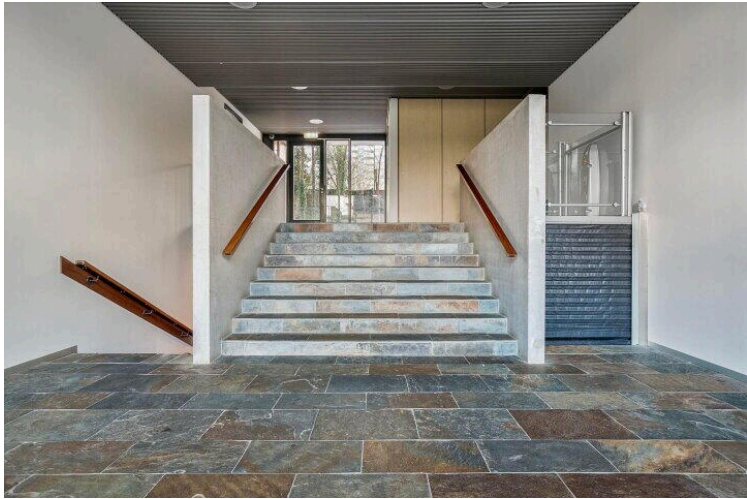
Ja

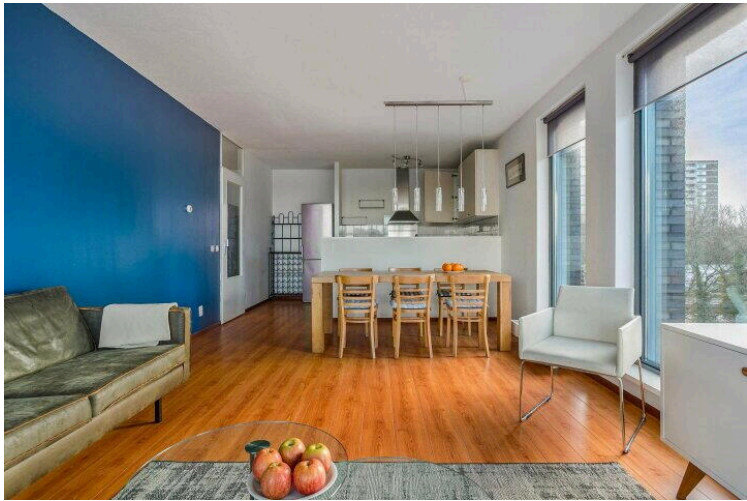
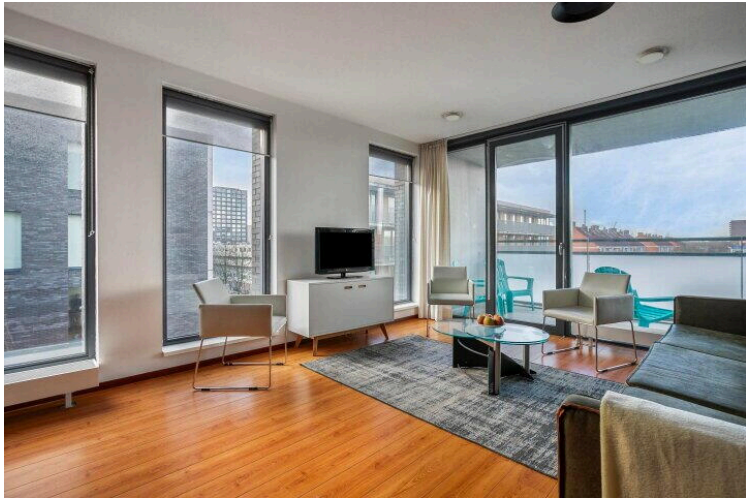
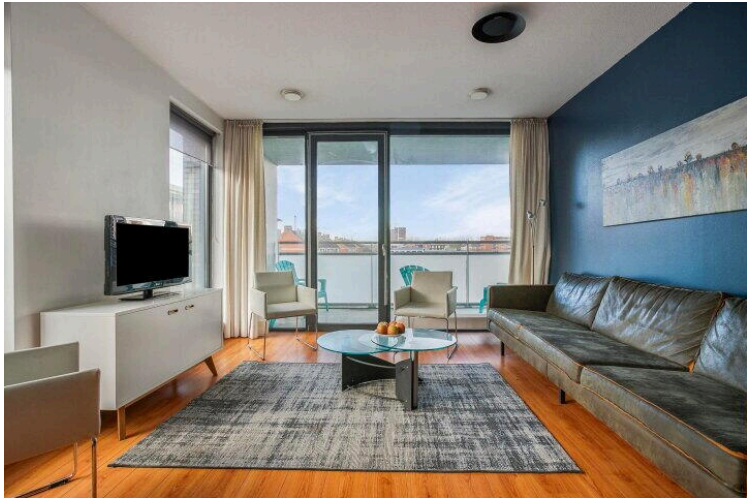
Op de kaart

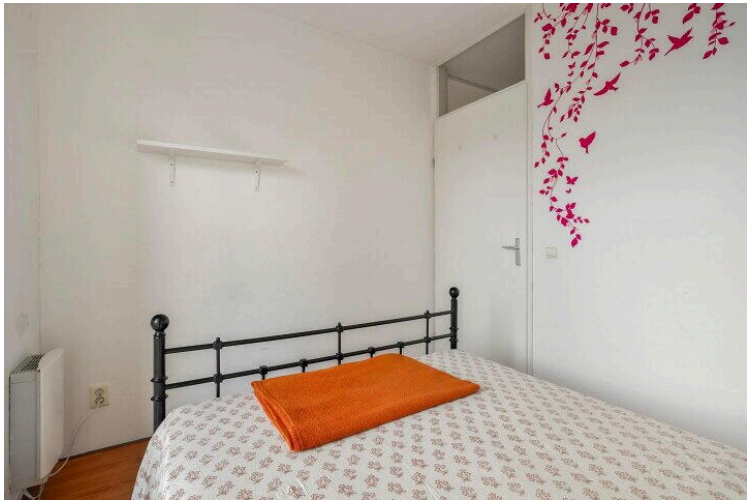


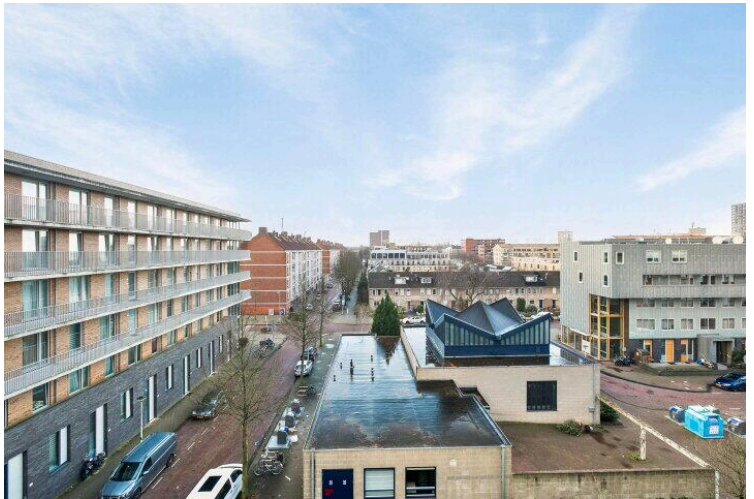
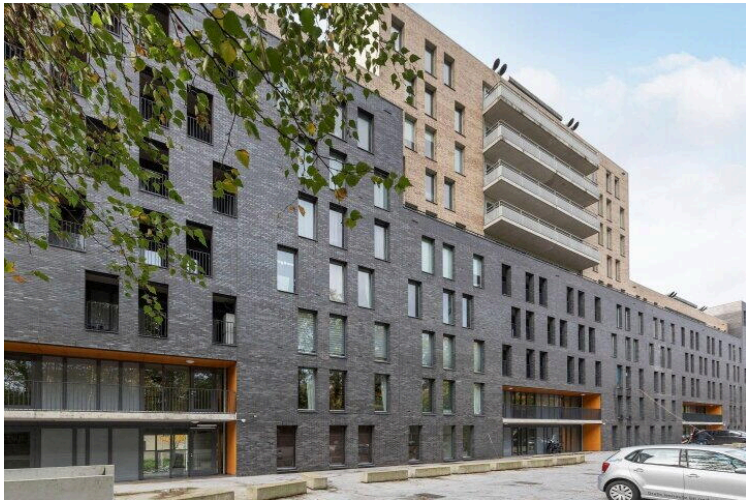
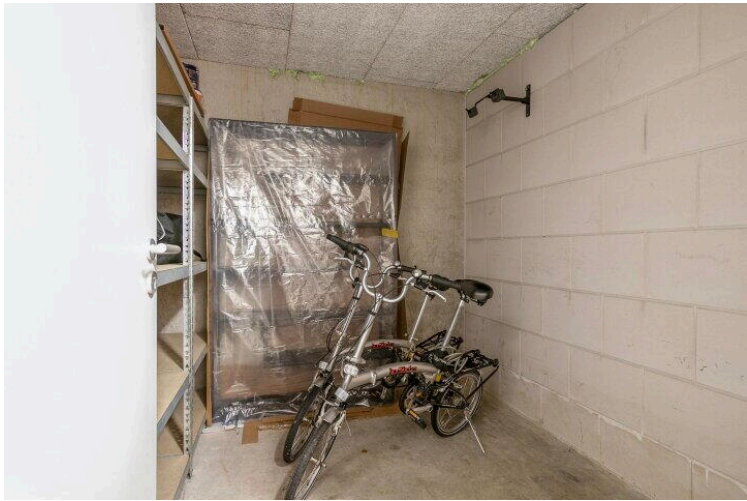
Op de kaart















4de verdieping, Wijnand Nuijenstraat 142

Deze plattegrond is geproduceerd voor promotievele doeleinden.
Aan deze plattegrond en bijbehorende afmetingen kunnen geen
rechten worden ontleend. Smartvision Nummerend B



Wijnand Nuijenstraat 142

www.wijnandnuijenstraat142.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



📱 Scan Mij!